WWW.TO-INFORM.RU

ЛАМИНАЦИЯ ПО ТЕХНОЛОГИИ HEAT BLOCK FUNCTION

с.66

№10 (185) август 2014

тема: СТРОИТЕЛЬСТВО

Российский деловой журнал

ТОЧКА ОПОРЫ

ООО «ХОББИКА»: КАК МЫ ДЕЛАЛИ СКАМЕЙКИ ДЛЯ ВДНХ

с.33

на обложке: фото предоставлено компанией ООО «ХОББИКА»

с.19

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ – ОСНОВА СТРОИТЕЛЬСТВА

с.52

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

ЭЛЕВАР

СВЕТ · ГАЗ · ВОДА · ТЕПЛО

с.58

КОМПЛЕКСНЫЕ УСЛУГИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ КОММУНИКАЦИЙ

с.62

СТЕКЛЯННЫЕ КОНСТРУКЦИИ – СО ВКУСОМ И НА ВЕКА

Особенности комплекса:

- Малоэтажный микрорайон, яркая нетиповая архитектура – однокомнатные квартиры площадью 34-38 м^2, двухкомнатные – 52-56 м^2, трехкомнатные – 74-76 м^2;
- С первых дней проживания будет доступна необходимая инфраструктура – спортивный и танцевальный залы, музыкальная студия, продуктовые магазины, салоны красоты, офисные помещения;
- Принципиально новый уровень качества как по объёмно-планировочным решениям и применяемым материалам, так и по инженерному оборудованию;
- Индивидуальная система отопления в каждой квартире, тройные пластиковые стеклопакеты и мансардный этаж;
- Для атмосферы комфорта и безопасности спроектировано внутреннее дворовое пространство с детскими площадками и зонами отдыха, закрытое от движения транспорта;
- В пяти минутах ходьбы расположен лесной массив;
- Транспортная доступность (ж/д станция «Зеленоградская» – 10 минут, автобус-экспресс до г. Москвы – 1 час, г. Пушкино – 20 минут);
- Наземная двухуровневая парковка.

При приобретении квартиры предоставляется беспроцентная рассрочка на 9 месяцев при первом взносе от 40%.

Ипотечная программа «Гранд Инвест Банк»: центральное отделение +7 (495) 589-9196, г. Москва, Проспект Мира, д.16 стр.2

Продажа нежилых помещений свободного назначения: при приобретении предоставляется беспроцентная рассрочка на 1 год при 1-ом взносе от 30%.

+ 7 (499) 215 6999
www.vitcompany.ru

ВИТ КОРПОРАЦИЯ

ООО «Корпорация ВИТ»
141207, Россия, г. Пушкино,
ул. Тургенева д. 5, офис № 18
тел. +7 (499) 215 6999
e-mail: vit@vitcompany.ru
www.vitcompany.ru

Жизнь на природе с городским комфортом – это пространство для вашей новой жизни!

ООО «Корпорация ВИТ» представляет Квартал в Лесном

Новый проект малоэтажной застройки компании «Корпорация ВИТ» расположен в экологически благоприятном, тихом дачном месте Пушкинского района Московской области, в посёлке Лесной, в 25 км от МКАД.

Адрес комплекса: Московская область, Пушкинский р-он, пос. Лесной, ул. Советская, дома №1-8

Введение в эксплуатацию: I кв. 2016 г.

Стоимость 1м^2: от 47 000 руб.
Стоимость квартир: от 1,6 млн.руб

В НОМЕРЕ:

В НАШЕЙ ВЛАСТИ

3 **ПОДМОСКОВНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР СЕГОДНЯ – КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ!**

5 **ПАРК ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ – УСПЕХ РЕГИОНАЛЬНЫЙ, ИЛИ РАЗВИТИЕ ПО-КАЛУЖСКИ**

СЕРТИФИКАЦИЯ

8 **ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «АНО ЦНИЭС» – 10 ЛЕТ РЯДОМ С ВАМИ**

АРХИТЕКТУРА | ПРОЕКТИРОВАНИЕ

10 **ВАЖНЕЙШАЯ ЗАДАЧА СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ – СДЕЛАТЬ ЕЁ ЧЕЛОВЕЧНОЙ, УНИКАЛЬНОЙ И ЧУВСТВЕННОЙ**

12 **«АЛЕКСАНДРЪ» ОТМЕЧАЕТ 21-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ**

14 **ЗА НОВЫЙ ОБЛИК ПОДМОСКОВЬЯ – МЫ В ОТВЕТЕ!**

15 **В ПРИОРИТЕТЕ – ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ЗАКАЗЧИКОМ, КАЧЕСТВО И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

16 **ТЕХНОЛОГИЯ БЕСТРАНШЕЙНОГО РЕМОНТА ТРУБОПРОВОДОВ**

17 **РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА СТРАЖЕ ПРОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ**

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ/ ГЕОДЕЗИЯ

19 **ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ КАК ОСНОВА СТРОИТЕЛЬСТВА**

РУДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

21 **О ТЕХ, КТО В НАШЕЙ ПЕСОЧНИЦЕ**

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

23 **СИЛА В ЧЕСТНОМ ТРУДЕ! ПРОЧНОСТЬ, ТОЧНОСТЬ, СВОЕВРЕМЕННОСТЬ, ГАРАНТИЯ!**

26 **ОБ АРБОЛИТЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО**

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ

31 **СТАЛЬНАЯ УВЕРЕННОСТЬ – НАДЁЖНЫЙ МЕТАЛЛ!**

СТРОИТЕЛЬСТВО

33 **ООО «ХОББИКА»: КАК МЫ ДЕЛАЛИ СКАМЕЙКИ ДЛЯ ВДНХ**

34 **БОЛЬШИЕ ДЕЛА КОМБИНАТА, КОТОРОГО НЕТ**

36 **ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА – ГОРОД БУДУЩЕГО?**

38 **О БАССЕЙНАХ, БАНЯХ И «ПРОЕКТЕ МЕЧТЫ»**

41 **ХАРАКТЕР ЛИДЕРА**

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

42 **ШАГ ОТ ПИЛОВОЧНИКА К ГОТОВОМУ ДОМУ**

ИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

51 **ТЕПЛОМЕТТ – ПРАКТИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ**

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

55 **ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – УЧЁТ И РЕГУЛИРОВАНИЕ**

56 **ОПЫТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ**

58 **ИНВЕСТИЦИЯ В КОМФОРТ**

60 **SMART-GRED В РОССИИ**

ФАСАДЫ

63 **КРАСИВЫЕ ФАСАДЫ**

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ/ ИНТЕРЬЕР

66 **ПЛЁНКИ ДЛЯ ЛАМИНАЦИИ ПО ТЕХНОЛОГИИ HEAT BLOCK FUNCTION**

БЛАГОУСТРОЙСТВО

72 **ГЕОСИНТЕТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ОТ ООО «ДИАЛОГ СТ»**

73 **ЦВЕТЫ – ОСТАТКИ РАЯ НА ЗЕМЛЕ**

74 **УСТРОИТЬ БЛАГО**

75 **СИСТЕМА ДЛЯ ЗЕЛЁНЫХ КРОВЕЛЬ: СОВРЕМЕННОЕ КРЕАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ**

УПРАВЛЕНИЕ

79 **ПУТЬ ОТ ХОРОШЕГО К ВЕЛИКОМУ**

79 **ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ**

ОТДЫХ

83 **КРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА**

МЕРОПРИЯТИЯ

84 **НЕЗАВИСИМЫЙ РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО**

86 **BATIMAT-RUSSIA: УСПЕХ ОЧЕВИДЕН**

95 СТРОЧНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

96 КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК

ВЗЛОМЩИКИ ТЕРПЯТ ФИАСКО

Компания «Декёninк Рус» представила новую профильную систему для производства современных подъёмно-сдвижных дверей – HS-Портал, которая отличается не только высоким уровнем теплозащиты, но и улучшенной звуконепроницаемостью и надёжной защитой от взломов. Подъёмно-сдвижные двери HS-Портал позволяют визуально расширить пространство помещения, впустить в него максимум света, создавая ощущение единства с внешним миром. Новые подъёмно-сдвижные двери прекрасно подходят для объектов различного назначения, а особенно – обширных помещений, требующих высокого уровня теплоизоляции.

НОВЫЕ СРЕДСТВА БОРЬБЫ С БИОПОРАЖЕНИЕМ ДОМА

В Государственном научном центре «НИОПИК» разработаны универсальные антисептические средства «Картоцид®-компаунд». Они особенно эффективны для защиты древесины, а также минеральных искусственных строительных материалов, лакокрасочных покрытий от наиболее

опасных видов биокоррозии, вызываемой грибами, бактериями, грибками, насекомыми-вредителями. Под маркой «Картоцид®-компаунд» выпускается два антисептика: «Каменный доктор» и «Древесный доктор». Могут применяться как на наружных поверхностях зданий и сооружений, так и внутри помещений. Качество антисептиков подтверждено сертификатами Госстандарта России и СЭС РФ.

ВСЕМ ДОВОДЧИКАМ – ДОВОДЧИК!

Инновационная Модульная Автоматическая Система закрывания (ИМАС/IMAS), состоящая из двух или более дверных петель, оси которых выполняют различные функции управления движением двери, разработана специально для дверей из ПВХ и алюминиевого профиля. Компания «КМТЕК» и российский разработчик технологий дверных и оконных приборов завод «САТУРН» адаптировали изобретение южнокорейской компании к производству петель с функциями доводчика. Система ИМАС обеспечивает автоматическое закрытие двери с регулируемой скоростью и замедлением, амортизацию произвольного и силового захлопывания, автоматическую фиксацию открытого положения.

ДЛЯ СНАБЖЕНИЯ ХОЛОДОМ

Компания Danfoss приступила к выпуску нового семейства компонентов из нержавеющей стали SVL SS Flexline™.

Оборудование рассчитано на максимальное рабочее давление до 52 бар, диапазон рабочих температур от -60°C до +150°C, а также совместимость со всеми общепринятыми хладагентами. Высокая коррозионная стойкость компонентов позволяет применять их в системах холодоснабжения молочной, пивоваренной, рыбной и мясоперерабатывающей промышленностей. Основой нового семейства является общий корпус в угловом или прямоточном исполнениях, унифицированный для 5-ти типов функциональных модулей: запорного клапана SVA-S SS, обратно-запорного клапана SCA-X SS, обратного клапана CHV-X SS, регулирующего клапана REG-S SS и фильтра FIA SS.

ОКНА КОМФОРТА

Компания «Окна Комфорта» стала лауреатом ежегодной всероссийской премии «Права потребителей и качество обслуживания» в категории «Розничные услуги» в номинации «Строительство и ремонт». «Для нас участие в премии очень важно, – отметил генеральный директор компании «Окна Комфорта» Олег Боровков. – Мы давно работаем не только над улучшением качества продукции и выстраиванием клиенториентированного бизнеса, но и над проблемами отрасли в целом. Многое нужно сделать, чтобы, прежде всего, обезопасить потребителей от некачественной продукции и недобросовестных продавцов и производителей, поэтому признание нашей деятельности экспертами для нас особенно ценно».

МОСТЫ СТАНУТ ДОЛГОЖИТЕЛЯМИ

Инспекторы-технологи холдинга «ВМП» провели контрольный осмотр качества покрытия на мостовом переходе через Волгу в Ульяновске. Для антикоррозионной защиты металлоконструкций здесь применена полиуретановая система покрытия ЦИНОТАН+ПОЛИТОН-УР+ПОЛИТОН-УР (УФ). Для защиты железобетонных конструкций Правобережной и Левобережной эстакад применена система ФЕРРОТАН-ПРО+ПОЛИТОН-УР+ПОЛИТОН-УР (УФ). Материалы, производимые холдингом «ВМП», отвечают всем необходимым требованиям, предъявляемым к мостовым и дорожным конструкциям. Они долговечны, сохраняют заданные декоративные свойства, отличаются хорошими технологическими свойствами.

ДИНАМО ОБРАБОТАЮТ ИЗ-ПОД ЗЕМЛИ

Компания Sika приступила к поставке материалов для гидроизоляции подземной части спортивно-развлекательного комплекса Динамо. 120 000 м^2 гидроизолируемых материалами Sika поверхностей прихо-

дится на мультифункциональный оздоровительный комплекс и ещё более 60 000 кв.м – на ВТБ-Арену и центральный стадион «Динамо». В качестве основного материала для гидроизоляции выбрана рулонная полимерная ТПО мембрана Sikaplan® 1200-16С. Этот материал является экологически нейтральным, не содержит растворителей и пластификаторов, и поэтому химически стоек ко всем типам воздействия.

ЧУДЕСА ТЕЛЕМЕХАНИКИ

Завершены проектные работы по телемеханизации более 20 подстанций 35кВ ОАО «Ленэнерго». Тем самым удастся модернизировать системы сбора и передачи информации. Комплексы телемеханики позволят оперативно собирать значительный объём информации, в частности, уровень напряжения, частота электрического тока, потребляемая мощность. В проекте отражены структура телемеханического комплекса, используемые каналы связи, системы электропитания, а также локальная вычислительная сеть. По словам руководителя департамента капитального строительства «СЗСПК» Максима Лаврентьева, в результате выполнения проекта будет реализована возможность удалённого управления коммутационными аппаратами ПС, что позволит эффективно контролировать работу подстанций и избегать аварийных ситуаций.

Герман Вячеславович ЕЛЯНЮШКИН, Заместитель Председателя Правительства МО

ПОДМОСКОВНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕКТОР СЕГОДНЯ – КРУПНЕЙШИЙ В РОССИИ!

В преддверии «Строительной недели Московской области» корреспондент российского делового журнала встретился с Заместителем Председателя Правительства Московской области Германом Вячеславовичем ЕЛЯНЮШКИНЫМ для обсуждения актуальных вопросов развития строительного комплекса региона.

СПРАВКА:
Герман Вячеславович Елянюшкин родился 4 октября 1969 году в г.Сызрань Куйбышевской области. В 2000 году окончил Санкт-Петербургский университет МВД России.

С 1988 по 2003 год проходил службу в органах МВД.
С 2003 по 2006 год – заместитель главы Территориального управления Невского административного района г.Санкт-Петербурга, заместитель главы администрации Невского района г.Санкт-Петербурга.
С 2006 по 2009 год – начальник строительного управления Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга, начальник Управления капитального строительства и ремонта Комитета по строительству Правительства Санкт-Петербурга.
С 2009 по 2010 год – заместитель губернатора Псковской области.
С 2010 по 2011 год – начальник ФГУ «Объединённая дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ».
С ноября 2011 года по май 2012 года – директор Департамента жилищной политики Министерства регионального развития.
С 29 мая 2012 года – министр строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
С 25 января 2013 года – заместитель Председателя Правительства Московской области.
Награждён орденом Мужества, медалью «В память 300-летия Санкт-Петербурга».

– Герман Вячеславович, какие вызовы стоят сегодня перед строительным комплексом Подмосковья?

– Строительный сектор всегда играл в Подмосковье одну из ведущих ролей: наличие земельных участков, экологически чистые районы, привлекательные инвестиционные предложения, хорошая логистика, высокопрофессиональные кадры – вот основные конкурентные преимущества области в столичном регионе.

Сегодня мы строим больше всех в России. Это факт. Должны и по качеству быть примером для остальных. В 2013 году в области было построено 509 многоквартирных домов, что на 65% больше, чем в 2012-м (308 домов). Площадь построенных домов возросла на 69%, с 3,86млн. м^2 в 2012 году до 6,55млн. м^2 в 2013-м.

Строительство на территории региона ведётся во всех ценовых сегментах: комфортная «малоэтажка», высотный эконом-класс и коттеджи бизнес-класса. Но достаточно длительное время формирование городских пространств и условий жизни не входило в число приоритетов для застройщиков. Сейчас построим, продадим, а завтра разбираться будем: как добираться, где работать, учиться, лечиться. За последние годы утрачено понимание того, что организация жизни в городе – это его основная функция. Как итог – запрос жителей на переориентацию городского ландшафта на жизнь семьи. Именно эта гуманитарная сверхзадача стоит сегодня перед Правительством Московской области.

– Что подразумевается в данном случае под словом «гуманизация»?

– С марта прошлого года в Подмосковье работает Градостроительный совет, через обсуждение на котором проходят все инвестиционные строительные проекты. В среднем, за одно заседание Градсовет рассматривает более 50 вопросов. И если изначально 49 из них касались строительства жилья, а последний – размещения производства или логистического склада, то теперь соотношение поменялось. Половина вопросов

– это жильё, а другая – гостиницы, логистические центры, промышленные объекты. Кстати, принятые в июне нормы регионального градостроительного проектирования оговаривают наличие на территории жилых кварталов рабочих мест – не менее 50% от числа работоспособного населения.

В РНГП чётко прописано, где, какой высотности и с какой социальной и транспортной нагрузкой должно строиться новое жильё. Этот документ должен стать «библией» для застройщиков, желающих работать в области.

– В новой градостроительной политике Подмосковья у застройщиков много обременений, а есть ли льготы, и кто считает экономику проектов?

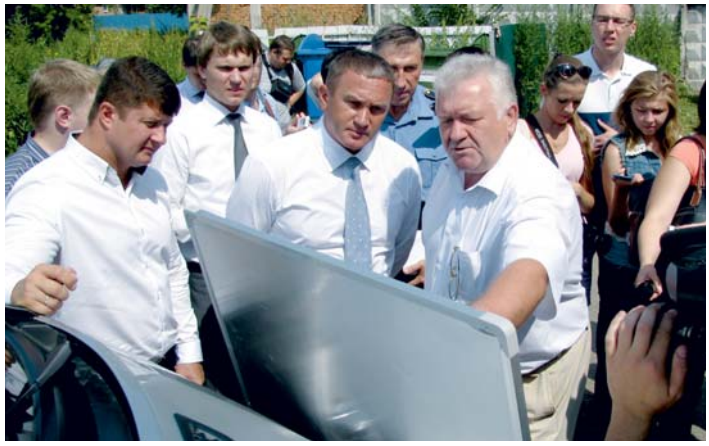
– Экономику проектов рассчитывает областной Минстрой. Эта работа ведётся также в рамках Градсовета. Мы не выдадим ни одно разрешение на строительство, если не уверены, что инвестор в состоянии реализовать проект. Особенно это важно для коммерческих жилищных проектов. У нас нет задачи «множить» новых обманутых дольщиков.

Также Московской областной думой принят законопроект о налоговых льготах для инвесторов, он распространяется на проекты с 1 января 2014 года.

Важно отметить, что мы не рассматриваем проекты, пока застройщик не принесёт справку о регистрации компании в Московской области. Только за прошлый год более 100 компаний перерегистрировались в регионе. Мы объяснили: ваши налоги – это наша возможность строить дороги, ремонтировать школы, модернизировать поликлиники. На данный момент более 99 компаний строят в области, среди них такие крупные девелоперы, как «ПИК», «Мортон», «Су-155». Все согласились зарегистрировать на нашей территории обособленные подразделения, никакого сопротивления мы не встретили. Также решаются и вопросы с этажностью, с социальной инфраструктурой. В прошлом году область взяла рекордную для себя высоту – построила 100 детских садов. В этом году мы не будем сбавлять темпа. Сдадим уже 105, также к вводу планируются 20 школ и 25 ФОКов. Часть из этих объектов возводится за средства бюджета, другая – за счет инвесторов.

– Какие перемены можно ещё ожидать в будущем в Московской области?

– Следующий, масштабный шаг – это развитие территорий вокруг ЦКАД. А это 530км новой дороги, и мы обязаны использовать её во благо региона для прекращения центростремительного развития. Чёткая реализация градостроительной политики позволит создать сбалансированный каркас расселения жителей области. А это – доступное жильё в экологически чистых районах, новая социальная и дорожная инфраструктура, логистические центры, торговые точки, увеличение числа рабочих мест на 2млн., в том числе на 400тыс. в срединной зоне и на 500-600тыс. мест в периферийной зоне Московской области.



Это очень важная и обширная тема для Подмосковья. Она будет всесторонне обсуждаться в рамках форума «Строительная неделя Московской области» с 6 по 8 августа в выставочном центре «Крокус Экспо».

– Власти Подмосковья начали принимать от жителей области заявки на худший архитектурный проект региона. Зачем?

– В этом году мы впервые учредили Архитектурную премию Губернатора Московской области. Хотим выделить лучших строителей и их проекты. В части антипремии – поставить на вид «худшим». Будем делать это ежегодно.

Анатолий Дмитриевич АРТАМОНОВ, губернатор Калужской области

ПАРК ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ – УСПЕХ РЕГИОНАЛЬНЫЙ, ИЛИ РАЗВИТИЕ ПО-КАЛУЖСКИ

Благодаря продуманной стратегии социально-экономического развития Калужская область сегодня занимает лидирующие позиции в России по привлечению иностранных инвестиций в экономику региона. Область, которая непосредственно граничит с Новой Москвой, входит в число самых инновационно-развитых российских регионов. А всё потому, что здесь смогли создать оптимальные условия для слаженной и эффективной работы, размещая предприятия инвесторов в созданных на территории области индустриальных парках. Подробнее об этом, а также о дальнейших планах экономического и индустриального развития Калужской области корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал её губернатор Анатолий Дмитриевич АРТАМОНОВ.

– Анатолий Дмитриевич, как вообще возникла идея создания индустриальных парков на территории области?

– Сама идея индустриального парка как территории благоприятных условий для размещения новых производств не нова. Мы её заимствовали, в том числе, в Китае и в других странах, когда в 90-е годы, собирая по крупицам лучший зарубежный опыт и новые идеи территориального развития, бывали за рубежом, общались с представителями крупного мирового бизнеса. В те времена для нас было крайне важным определить, по какому пути развиваться региону в долгосрочной перспективе, чтобы обеспечить населению экономическую стабильность и достойный уровень жизни.

В итоге такой путь был найден – это привлечение в регион инвестиций. Для реализации этой задачи мы сформировали необходимую законодательную базу, создали региональные институты развития, установили плотную связь с федеральными структурами.

В строительство первого калужского индустриального парка было вложено около 3 миллиардов рублей – как собственных средств, так и привлечённых. Безусловно, в тот период мы рисковали, пришлось занимать, но времени на раздумье не было. Мы понимали, что процесс прихода глобальных проектов в Россию не бесконечен, поэтому надо было не упустить шанс и привлечь как можно больше средств. И результат превзошёл все ожидания: первое предприятие в первом нашем технопарке «Грабцево» – автозавод немецкого концерна «Volkswagen» был построен в рекордно короткие сроки, период от символической закладки первого камня до запуска производства составил 13 месяцев.

Именно формат индустриального парка позволил нам создать калужский автомобильный кластер, в котором в 2013 году уже было произведено около 12% всех автомобилей, сошедших с конвейеров в России. Сегодня наш автокластер объединяет порядка 30-ти участников. Это непосредственно производители автомобилей – заводы компаний «Volkswagen», «Peugeot Citroen Mitsubishi», «Volvo Trucks» и предприятия, выпускающие различные компоненты к ним. В этой сфере занято более 14 тысяч человек.

Сегодня наш бизнес-продукт – это индустриальные парки с готовой инфраструктурой – автомобильными и железными дорогами, с электричеством, водой, газом. В области таких уже 10. На их площадках разместились 88

компаний-инвесторов. Наиболее крупные и обжитые парки помимо «Грабцево» – это «Ворсино», «Росва», «Калуга-Юг».

– Имеют ли калужские индустриальные парки какую-либо специализацию?

– Мы не ставим такой задачи. Напротив, стремимся к диверсификации производств на их территориях. Например, индустриальный парк «Ворсино», находясь на границе с Новой Москвой, имеет самый крупный портфель инвесторов. Здесь работают более 30 компаний различной отраслевой направленности: они выпускают телевизоры и другую бытовую технику, парфюмерные и косметические средства, корма для животных, есть металлургическое производство и другие. Здесь же создан крупнейший в центральной России логистический комплекс «Freight Village Vorsino». В непосредственной близости начинается реконструкция аэропорта «Ермолино», который будет специализироваться, в том числе, и на low-cost перевозках.

В индустриальном парке «Росва» развивается автомобильное производство альянса «Peugeot Citroen Mitsubishi», выпуск автомобильных шин ведёт завод немецкой компании «Continental», есть предприятие по ремонту и техническому обслуживанию компонентов газовых турбин. Всего на территории парка реализуется 12 инвестпроектов. Потребности резидентов обеспечивает железнодорожный и автомобильный терминал «Freight Village Rosva».

Индустриальный парк «Калуга-Юг» расположен на южной границе Калуги. Сегодня в парке действуют предприятия по сборке грузовых коммерческих автомобилей – «Volvo» и «Reno», строительной техники – «Volvo Construction Equipment» и по производству фурнитуры для окон

австрийской компании «MACO», производству автокомпонентов.

Особую роль индустриального парка «Грабцево» в развитии нашей экономики я уже упоминал. Добавлю, что при его создании мы ставили цель сформировать наиболее комфортные условия для успешного ведения бизнеса. И первый же инвестор – мировой автогигант «Volkswagen», выбравший Калугу для развития своего бизнеса в России, показал ее выполнимость. Здесь расположен центр развития автомобильной отрасли региона – заводы «Gestamp – Северсталь», «YAPP», «Fuyao Glass», «Benteler» и «Visteon». На этой же площадке «Volkswagen» ведет строительство еще одного завода - по производству двигателей. В настоящее время в рамках этого парка реализуются 14 проектов, создано более 7, 5 тысяч рабочих мест. Еще одна отраслевая направленность «Грабцево» – фармацевтика. Здесь построены фармацевтические заводы компаний Berlin-Chemie-Menarini

и «NovoNordisk». В индустриальных парках Ворсино, Обнинск и Грабцево расположились 10 фармацевтических фабрик.

Полным ходом идет реконструкция международного аэропорта «Калуга», который обеспечит авиаперевозки в самое ближайшее время.

Сегодня, приходя в наш индустриальный парк, инвестор полностью избавлен от необходимости «договариваться» с энерго-, газо- или водоснабжающими организациями. Эти вопросы решает специально созданный институт развития, который занимается девелопментом в индустриальных парках.

Мы находимся в постоянном диалоге с инвесторами, изучая их запросы и предпочтения. Для кого-то приоритетом является близость к столице, кому-то требуется быть ближе к поставщикам сырья и т.п. Если запросы нашего партнера не противоречат экологическим требованиям, ему предлагается площадка в одном из индустриальных парков. Если все устраивает – подписываем инвестиционное соглашение, в котором четко оговариваются обязательства сторон и сроки их исполнения. То есть инвестор не имеет лишней головной боли и скрытых и дополнительных расходов.

Более того, если компания не может строить себе отдельного здания для размещения производства или это не входит в ее планы, мы предлагаем арендовать готовые помещения.

– Получается, что индустриальный парк в таком виде, как он существует в Калужской области – это все же ваш региональный проект. А есть ли подобные проекты федерального уровня?

– Есть. Это проект Особой экономической зоны «Людиново». Наша ОЭЗ промышленно-производственного типа, как и подобные ей в других российских регионах, имеет специальный юридический статус, который дает инвесторам ряд налоговых льгот и таможенных преференций, доступ к необходимой инфраструктуре. По проекту площадь ОЭЗ – 609,8 га. На обустройство инженерными коммуникациями и транспортной инфраструктурой в целом планируется затратить 3 200 млн. рублей, по большей части это федеральные средства.

Мы рассчитываем, что к 2021 году в нашей ОЭЗ будет размещено более 20 компаний по производству машин, различных автокомпонентов, деревообрабатывающие и агропищевые производства, создано порядка 4 тысяч новых рабочих мест.

Буквально в конце мая сюда пришел первый резидент – компания «Агроинвест» с очень масштабным проектом. На площади около 240 гектаров будет построен крупнейший в ЦФО тепличный комплекс для круглогодичного выращивания овощей. Инвестиции в проект превысят 13 миллиардов рублей, а число новых рабочих мест – 1200. Наличие аграрной составляющей отличает нашу ОЭЗ от других ОЭЗ промышленно-производственного типа, создаваемых в стране.

Стоит отметить, что наличие особой экономической зоны является для нас очень важным фактором в решении проблемы выравнивая экономического дисбаланса территорий. Так сложилось, что северная часть области по большинству экономических показателей имеет значительное преобладание над южной. Открытие здесь новых производств, прежде всего, позволит обеспечить новыми современными рабочими местами с достойной заработной платой местное население, прекратить отток молодежи. Постепенно будет укрепляться экономика муниципалитета, появится больше возможностей для реализации социальных проектов, увеличения объемов жилищного строительства, благоустройства населенных пунктов. Следовательно, юг области станет экономически более развитым, привлекательным для жизни.

– Как работает механизм привлечения инвесторов?

– Сегодня получить информацию об условиях размещения собственного бизнеса в Калужской области или найти партнеров несложно. У нас есть инвестиционный портал: www.investkaluga.com, в Москве работает Представительство Правительства Калужской области при Правительстве РФ. В области созданы специальные институты развития, которые готовы предоставить любую необходимую информацию и в дальнейшем обеспечить сопровождение инвестиционных проектов на каждом их этапе. Это ОАО «Корпорация развития Калужской области», ГАУ «Агентство регионального развития Калужской области», ОАО «Агентство инновационного развития-центр кластерного развития Калужской области» и ООО «Индустриальная логистика». Каждому инвестору у нас в области обеспечены прозрачные и предсказуемые условия работы, административная поддержка, субсидии и налоговые льготы.

Я уже часто говорю, что к нашим инвесторам мы относимся, как к детям – помогаем их становлению, совместно решаем возникающие вопросы, искренне радуемся успехам. Наш базовый принцип: «Ваш проект – это наш проект». Мы работаем единой командой, не допуская никакой бюрократии и посредничества.

Кстати, многое из того, что сегодня привлекает инвестора в Калужской области, вошло в Стандарт по улучшению инвестиционного климата, разработанный Агентством стратегических инициатив для российских регионов.

– Инвестиции – это и развитие промышленности, и создание рабочих мест, и совершенствование инфраструктуры … Хотелось бы в конкретных цифрах понять, как изменилась экономика калужского региона.

– Ежегодно в экономику Калужской области привлекается только иностранных инвестиций в сумме более миллиарда долларов США. Максимальный их объём был привлечен в 2008 году – 1 мрлд. 503 млн. долларов США. В 2013 году их объём составил 1 млрд. 329 млн. долларов США, увеличившись по сравнению с

2012 годом на 21% (рост по России – 10%). Причём, более половины этого объема составляют прямые иностранные инвестиции, то есть капитал, который работает в реальном секторе экономики. Для сравнения, в целом по стране этот показатель составляет 15%.

В 2013 году объем прямых иностранных инвестиций в расчете на одного жителя области составил 668 долл. США, превысив аналогичный показатель по России в 3,7 раза (181,8 долл. США) и по ЦФО – в 1,8 раза (364,5 долл. США).

По данному показателю наш регион на втором месте в ЦФО (после Москвы) и на пятом в России. Одновременно растут и объёмы отечественных инвестиций в экономику области. На территории области успешно реализуются мегапроекты российских резидентов — НЛМК Калуга, Калужский цементный завод, Агроинвест.

По итогам прошлого года Калужская область на первых позициях в России по таким показателям как объем отгруженной продукции обрабатывающих производств на душу населения, индекс производства и распределения электроэнергии, газа и воды. В ЦФО мы лидируем по показателям индекса промышленного производства, объёма производства промышленной продукции на душу населения, величины среднемесячной заработной платы (25, 7 тысяч рублей). На протяжении

ряда лет у нас один из самых низких в России уровень безработицы – менее 1%.

– Анатолий Дмитриевич, вам и вашей команде удалось за несколько лет вывести Калужскую область в лидеры, по оценке Президента РФ, прозвучавшей на экономическом форуме в Санкт-Петербурге. Распространяете ли Вы свой опыт на другие регионы?

– В последнее время к нашему опыту проявляют большой интерес как коллеги из российских субъектов, так и из стран СНГ. Только за прошлый год было более 60 визитов, круглых столов и тому подобных встреч с участием официальных лиц и бизнесменов. Представители некоторых регионов посещали нашу область многократно, например, из Республики Татарстан, Ульяновской, Ростовской областей и других. В свою очередь наши специалисты, бывая на различных форумах и конференциях, подробно знакомят всех заинтересованных с практикой привлечения инвесторов по-калужски.

Мы с удовольствием делимся своими наработками и изучаем опыт своих коллег, руководствуясь в этом плане таким принципом – чем экономически устойчивее и успешнее будут регионы, тем богаче будет страна, увереннее ее позиции в мире.

Беседовала
Ольга Эвоян

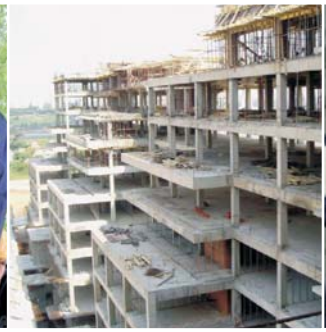
Юрий Петрович КАРЦЕВ, генеральный директор

ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ АНО «ЦНИЭС» – 10 ЛЕТ РЯДОМ С ВАМИ

С 1 апреля 2012г. вступили в силу поправки в Градостроительный кодекс, внесённые Федеральным законом № 337-ФЗ от 28.11.2011г., которые установили юридическое равноправие между заключениями государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. В связи с этим многим организациям по сертификации, в том числе и Автономной некоммерческой организации «Центр независимых испытаний и экспертизы в строительстве», пришлось заново пройти аккредитацию. Изменилось ли что-нибудь после этого в работе организации, корреспондент нашего журнала узнал у её генерального директора Юрия Петровича КАРЦЕВА.

– Юрий Петрович, после вступления в силу федерального закона о равноправии государственной и негосударственной экспертизы что-то изменилось в работе АНО «ЦНИЭС»?

– После вступления в силу закона и в связи с образованием нового государственного органа по аккредитации, коим является Федеральная служба по аккредитации, мы, имеющие опыт многократных проверок, аккредитации и так далее, всё равно должны были пройти всё заново. Это был колоссальный труд, но, тем не менее, все мы, как специалисты, испытали огромное удовлетворение от того, что прошли через горнило всех этих проверок, что нам удалось в очередной раз подтвердить свою высокую квалификацию и профессионализм. Нас проверила Федеральная служба по аккредитации, и теперь у нас совершенно новые, свежие, документы – Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610108 от 22 апреля 2013г., утверждённое приказом РОСАККРЕДИТАЦИИ от 22.04.2013г. № А-917. На сегодняшний день АНО «ЦНИЭС» имеет в своём штате аттестованных Минстроем России экспертов всех возможных направлений градостроительной отрасли и внештатных профильных специалистов. Мы можем провести и проводим экспертизу в отношении проектной документации любых объектов капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта), в том числе объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии с российским законодательством подлежит обязательной государственной экспертизе. Работы прибавилось, поскольку с момента принятия упомянутого закона перед проектировщиками встала практически полная свобода выбора. Конечно, если в строительство вкладывается хотя бы один рубль из госбюджета, то за экспертизой можно обращаться только в государственные экспертные органы. Но ведь далеко не всё сегодня строится за счёт государства, часто строительство ведётся за счёт частных инвесторов. И вот тут уже заказчик имеет право выбирать. У нас, как у многофункционального инжинирингового центра, а именно так мы сегодня себя позиционируем, имеется целый ряд преимуществ перед государственными экспертными организациями – прежде всего, это скорость, гибкость подхода, качество и даже экономия финансовых средств. Мы можем взять на себя как экспертизу проектной документации в полном объёме, так и её отдельные разделы, а также, с участием партнёров, и результаты инженерных изысканий, независимую экспертизу в строительстве, судебную строительную экспертизу, строительный аудит, обследование технического состояния зданий и сооружений. Как и прежде, мы выполняем лабораторный контроль качества строительных материалов с проведением испытаний и исследований, сертификацию промышленной продукции и метрологическое обеспечение в строительстве.



К нам могут прийти и заказчики, и проектировщики, и производители строительной продукции, и подрядчики, и те, кто эксплуатирует здания и заинтересованы в том, чтобы узнать, каково состояние этих зданий и сооружений на сегодняшний день, – все они могут обратиться к нам за решением своих вопросов.

– А коллектив у вас сильно изменился, появились ли молодые специалисты?

– Да, молодёжь есть. Но всё же в основном сотрудники нашей организации – выходцы из ГУП «Мособлстройцнил» и других, не менее известных экспертных организаций. Ранее традиционной для наших сотрудников работой был контроль качества строительства непосредственно на объектах от самого его начала и до сдачи заказчику. Многие объекты спортивного назначения, школы и общественно-административные здания в Московской области построены при участии специалистов нашей компании, мы сопровождали их строительство. И сейчас у нас есть обращения заказчиков-инвесторов, чтобы мы эту работу возобновили. Именно востребованность, техническая оснащённость и квалификация кадров позволяет компании вернуться к этой деятельности. По сути это служба технического надзора, которая от момента разработки проекта осуществляет контроль правильности выполнения работ, согласно проектной документации, на всём протяжении строительства. Наш многофункциональный инжиниринговый и экспертный центр выполняет полный контроль. Высокая компетентность наших сотрудников базируется на использовании современной испытательной базы и передовых методик проведения испытаний с применением средств измерений, прошедших в соответствии с законодательством РФ метрологиче-

скую поверку (калибровку) или аттестацию. Разработку нормативно-методических документов, оценку соответствия осуществляют профессионалы самого высокого уровня – аттестованные эксперты проектной документации, по сертификации продукции и строительно-технической экспертизе, прошедшие подготовку в аккредитованных учебных центрах Ростехрегулирования и Минстроя России. В компании внедрена система непрерывного повышения квалификации персонала. Информационная научно-техническая база регулярно актуализируется.

– Сколько теперь в компании подразделений и чем они занимаются?

– На сегодняшний день мы имеем орган по сертификации промышленной продукции в строительстве – «Мособлстройсертификация», центры экспертизы проектной документации, строительно-технической экспертизы и обследований зданий и сооружений, испытательный центр и метрологическую службу.

Орган по сертификации проводит работы по подтверждению соответствия промышленной продукции в строительстве требованиям технических регламентов, положениям стандартов, сводов правил или условиям договоров в соответствии с областью аккредитации в форме сертификации и в форме принятия от заявителя декларации о соответствии и её регистрации. В настоящее время «ЦНИЭС» является одной из авторитетных экспертных организаций в сфере строительства.

Относительно новый для нас вид деятельности – негосударственная экспертиза проектной документации. В этой работе мы опираемся на компетентность и опыт экспертов, что позволяет проводить экспертизу проектной документации объектов различного назначения на высоком профессиональном уровне и в сроки, определённые условиями договоров. Наши заказчики всегда остаются довольны результатами экспертной работы. Мы используем комплексный подход, можем сопровождать строительство от нулевого уровня (от раскопки котлована и заливки фундамента) до сдачи «под ключ». Если есть необходимость, то непосредственно на стройке организуем свои посты, проводим входной контроль, операционный и т.д. Всё зависит от объёмов работ. Можем просто бывать на объекте в определённые сроки, проверять качество выполненных работ. Когда сдаётся объект, готовится полный пакет документов, в том числе и отчёты о проведении проверки-испытания определённых конструкций и материалов. Именно мы проводим промежуточные операции, делаем по ним отчёты, которые и идут в комплект документации, необходимой для сдачи объектов строительства. Далее, когда объект уже сдан, через 3-5 лет необходимо опять провести экспертизу или обследование его состояния с учётом условий эксплуатации.

Наш Центр строительно-технической экспертизы также проводит техническое обследование зданий и сооружений в связи с предполагаемой их реконструкцией и капитальным ремонтом; обнаружением дефектов строительных конструкций, вызывающих сомнение в их эксплуатационных качествах; после аварий; при возобновлении строительства после длительного перерыва в строительно-монтажных работах. При работе на объектах мы всегда используем современное оборудование и методы исследований, экспертные заключения составляются на основе утверждённых стандартов и нормативной документации.

Ну и метрологическая служба занимается метрологическим обеспечением строительства, то есть выполняет мероприятия, связанные с использованием научных и организационных методов, норм и правил, оборудования, необходимых для достижения единства и точности измерений в процессе проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений. Единство и точность измерений – состояние, когда все измерения сделаны в узаконенных единицах измерений и имеют известную погрешность.

Всё, чем мы занимаемся – экспертиза, испытания, обследование конструкций – это и есть инжиниринговые услуги. С 2011 года произошли серьёзные изменения в градостроительном кодексе и других нормативных документах, которые расставили и распределили роли заказчика и технического заказчика. И наконец, в этих законодательных актах чётко прописано, кто, что должен делать, и кто за что отвечает. Теперь мы объясняем инвестору-заказчику: «Давайте будем делить наши услуги по направлениям, в зависимости от графы финансирования и задач. У вас нет специалистов технического направления, мы готовы на себя взять функции технического заказчика и технического надзора». Перед заказчиком не стоит задача проведения экспертиз и испытаний, зато они есть у подрядных организаций. Тогда это будет отдельный договор с подрядной организацией, в котором мы будем выступать уже не как технический заказчик, а как лаборатория, как экспертный центр. Это уже нормальное разделение. Для нас это комплекс работ. С учётом того, что есть определённые требования к наличию квалифицированных кадров, технической базы, нормативным документам. У нас всё это есть.

– Помнится, у АНО «ЦНИЭС» была ещё идея создания инновационного технопарка строительного комплекса Московской области?

– К сожалению, этот проект пока ещё только на бумаге, но есть организации, которые уже проявили серьёзную заинтересованность в его реализации. Цель технопарка – привлечь высокотехнологические и инновационные компании строительного сектора для проведения НИОКР, исследований (испытаний) современных материалов и технологий строительства; создать экспертную площадку для внедрения перспективных решений в производственные процессы строительной отрасли. В настоящее время предприятия и организации строительного комплекса Московской области не имеют единой площадки, на территории которой можно получить исчерпывающую информацию о современных проектах, технологиях, материалах и методах управления качеством, применяемых при проектировании и строительстве, о подготовке кадров. Это приводит к увеличению сроков и стоимости строительства, затрудняет вывод на рынок новых современных строительных материалов. Появление технопарка откроет доступ к современным технологиям строительства и производства новых строительных материалов, перспективным исследованиям, единой инфраструктуре талантливым инженерам-разработчикам и командам, экспертам строительного сектора. А создание единой информационной инфраструктуры и современной выставочной площадки для демонстрации успехов развития строительной отрасли обеспечит широкую информационную поддержку всем компаниям и организациям, вошедшим в этот проект.

АНО «Центр независимых испытанийи экспертизы в строительстве» (АНО «ЦНИЭС»)
125057, г. Москва,
Ленинградский проспект, д. 57
тел./факс: +7(499) 157 9646
e-mail: info@stroycnil.ru
www.stroycnil.ru

Борис Васильевич БЕЛОВ, генеральный директор

ВАЖНЕЙШАЯ ЗАДАЧА СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЫ – СДЕЛАТЬ ЕЁ ЧЕЛОВЕЧНОЙ, УНИКАЛЬНОЙ И ЧУВСТВЕННОЙ

Московская область – одна большая стройка. Коломна – не исключение. Однако она смогла совместить в себе как исторический пейзаж, так и современную многоэтажную постройку со всеми сопутствующими социальными объектами: школами, детскими садами и центрами досуга.

Коломенская компания ОАО «Гражданпроект» – одна из ведущих архитектурно-проектных организаций, которая вносит свой вклад в развитие как родного города, так и других городов Подмосковья. О развитии инфраструктуры областных населённых пунктов и тонкостях работы с заказчиками нам рассказал генеральный директор ОАО «Гражданпроект» Борис Васильевич БЕЛОВ.

СПРАВКА О КОМПАНИИ:
Открытое акционерное общество «Гражданпроект» было создано в 1992 году в результате приватизации территориальной проектной мастерской №7 института «Мосгражданпроект». История проектной организации начинается с 1959 года.

По проектам ОАО «Гражданпроект» строятся жилые дома, поликлиники, детские сады, школы, дворцы спорта, промышленные предприятия.

Объекты располагаются во многих городах Подмосковья:
Коломне, Луховицах, Жуковском, Зарайске, Одинцово, Озёрах, Воскресенске. В настоящее время организация активно участвует в реализации государственных, региональных и муниципальных программах по строительству детских дошкольных учреждений и жилых домов, по переселению граждан из аварийного жилого фонда.

В числе выполненных объектов:
- школа №650 (п.Серебряные пруды) и №850 (г.Коломна);
- детская поликлиника на 300 посещений в смену (г.Луховицы);
- жилые дома и станция скорой медицинской помощи (г.Коломна);
- плавательный бассейн (г.Дедовск);
- коломенское подразделение Сберегательного банка РФ;
- дворцы спорта (г.Зарайск, г.Кашира);
- кондитерские фабрики А. Коркунова (г.Одинцово), «Красный Октябрь» (г.Коломна) и «Озёрский сувенир» (г.Озёры);
- заводы по производству и выпуску сухих строительных смесей торговой марки «CERESIT» и «Основит» (г.Коломна).

– Борис Васильевич, каких результатов за более чем полвека работы удалось добиться вашей компании?

– По нашим проектам построено значительное количество объектов. Не только в Коломне, но и в таких городах как Луховицы, Зарайск, Озёры.

Если же говорить о настоящем времени, безусловно, сегодня мы занимаемся индивидуальным проектированием, поскольку типовых проектов в настоящий момент практически нет. Более того, заказчик старается строить такие объекты, чтобы каждый последующий отличался от предыдущего. Сравнивая с советским временем, когда основной процесс проектирования складывался из «привязки» готовых типовых проектов, отчего наблюдалось однообразие и унылость застройки, сегодня каждый жилой дом и объект социального назначения по-своему уникальны.

– Расскажите о структуре ОАО «Гражданпроект».

– Основные производственные подразделения – две архитектурно-строительные бригады. Каждая численностью по 15 человек. Кроме этого, бригада инженерного оборудования, в состав которой входят специалисты по водоснабжению, канализованию, теплоснабжению, газоснабжению, электроснабжению, слаботочным системам. Специалисты этих подразделений могут выполнять практически все виды работ, являющиеся составной частью любого объекта.

Помимо этого у нас есть технический отдел, проектный кабинет, многолетний архив и, естественно, вспомогательные услуги. Также присутствует сметная группа – люди, которые занимаются разработкой сметных документов. Опять же, исходя из структуры организации, легко сделать вывод: мы имеем возможность самостоятельно исполнить практически любые объекты на 100%. В этом наше преимущество. Нам не приходится искать субподрядчиков для выполнения тех или иных видов работ. Хотя, конечно, в ряде случаев мы пользуемся их услугами.

– Портфолио вашей компании насчитывает множество готовых объектов. Какие вы считаете наиболее масштабными?

– Достаточно редкий и, на мой взгляд, значимый проект – станция скорой медицинской

помощи в Коломне. Сюда же я отнесу детскую поликлинику в городе Луховицы, дворцы спорта в Зарайске и Кашире. Наиболее масштабный проект – комплекс зданий Коломенской духовной семинарии в Коломне. Это полностью наш проект, поскольку субподрядчики практически не привлекались. Всё сделано собственными силами. Семинария создавалась на территории памятника федерального значения, однако является новым объектом, не реставрацией.

– Какие проекты запланированы на ближайшее будущее?

– Если говорить о социальных объектах, то у нас разработаны два интересных проекта спортивного назначения в Коломне, и уже получены по ним положительные решения государственной экспертизы. Первый – специальная школа-интернат для одарённых в спорте детей. Второй – реконструкция гребной базы школы академической гребли.

– Почему именно эти объекты?

– Я думаю, главная причина в том, что в Коломне активно занимаются конькобежным спортом, есть достижения на международных соревнованиях. Недавно построенный конькобежный центр «Коломна» является на сегодняшний день одним из самых крупных и значимых объектов в России. И, чтобы на основе имеющейся базы достигать лучших результатов, возникла идея в непосредственной близости создать школу-интернат, чтобы дети могли без отрыва от учёбы заниматься тренировками. Это достаточно интересный объект, там предусмотрено всё: помещение для проживания на 200 детей, учебная база, спортивная база и, естественно, спортивная часть, актовый зал, а также пищеблок – столовая и кухня. Реализация этого проекта будет зависеть от выделенных средств. Не исключаю федеральных источников финансирования. Объект интересный и, более того, востребованный. Уверен, его строительство даст импульс развитию конькобежного спорта в Коломне.

– А второй объект?

– Он более грандиозный по стоимости и строительному объёму – школа академической гребли. Связанно это с тем, что у нас в Коломне существует сильная команда по данному виду спорта. Ребята имеют хорошие результаты на соревнованиях российского и международного масштабов. В этой связи возникла идея реконструкции существующей базы. Та, что имеется сегодня, находится в неудовлетворительном состоянии, а хотелось бы, чтобы все соревнования и занятия проводились на современном уровне. Это если говорить о масштабных проектах.

В наших планах и стандартные объекты: детские сады, ясли, общеобразовательные школы.

– Компания «Гражданпроект» является членом саморегулируемой организации – Гильдии архитекторов и инженеров («ГАРХИ»). Как именно гильдия помогает вашей деятельности?

– Гильдия подразумевает равноправное членство, партнёрство. Меня привлекает то, что «ГАРХИ» – высокопрофессиональная организация. Основной состав участников – это архитекторы, архитектурные компании с хорошей репутацией, что обязывает и нас держать соответствующую планку. Безусловно, это ответственно и престижно. Несмотря на то, что сегодня саморегулируемых организаций много и они разные, «ГАРХИ» появилась одной из первых и, на мой взгляд, одной из самых высококвалифицированных.

– На сайте компании вы цитируете одного известного архитектора современности – Фрэнка Гери: «Важнейшая задача современной архитектуры – сделать ее человечной, уникальной и чувственной». Как вы считаете, вашей организации это удаётся?

– Я бы сказал так – мы к этому стремимся. Но не всё зависит от нас. На сегодняшний день существует тенденция некоторой «борьбы с заказчиком». Как пример, он старается увеличить плотность застройки, поскольку объекты коммерческие. И мне понятна его позиция. Тем не менее, мы пытаемся любыми доступными средствами донести до заказчика, что есть пределы и возможности. Если нам говорят построить на участке жилой дом на 500 квартир, мы стараемся объяснить, что возможности позволяют создать дом только на 300. И заказчик прислушивается. Тем более все наши объекты проходят государственную и негосударственную экспертизы, которые следят за правильностью выработки проектных решений. Но, еще раз повторяю, задача это непростая.

– С чем это связано?

– Слишком много факторов надо учесть в одном проекте. Есть вещи, которые трудно совместить. Предположим, взять жилой дом. На его территории необходимо построить определённый набор площадок: для отдыха детей и взрослых, спортивных и хозяйственных. И одновременно с этим надо разместить определённое количество парковок, чтобы люди могли ставить автомобили. К сожалению, когда начинаешь это совмещать, не всегда хорошо получается. Потому что, с одной стороны, нужно удовлетворить желание будущих жильцов оставлять свой личный транспорт рядом с домом, с другой стороны, это вступает в противоречие с тем, что люди должны иметь место и для элементарного отдыха. А дети могли бы где-то поиграть. Поэтому здесь приходится каким-то образом вырабатывать средневзвешенное решение. И, я считаю, нам это удаётся.

Спецкор
Екатерина Панина, Игорь Жук
фото: Игорь Жук

ОАО «Гражданпроект»
140410, МО, г. Коломна,
ул. Дзержинского, д. 79
тел.: +7 (496) 612 3763
факс: +7(496) 612 5899
e-mail: boss-gp@mail.ru
www.gp-kolomna.su

Александр Сергеевич САРТАКОВ, руководитель

«АЛЕКСАНДРЪ» ОТМЕЧАЕТ 21-Й ДЕНЬ РОЖДЕНИЯ

За 20 лет своей деятельности ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ», коллективом которого с первого дня его создания руководит Александр Сергеевич САРТАКОВ, было создано десятки проектов зданий и сооружений, ставших настоящим украшением московского региона. И вот накануне празднования 21-го дня рождения «Александра» корреспондент журнала ТОЧКА ОПОРЫ встретился с его руководителем, чтобы узнать, какими достижениями предприятие отмечает эту дату.

– Александр Сергеевич, ваше предприятие создавалось в нелёгкое время – 1993 году. Тяжело было?

– Нелегко. Основной состав у нас – директор, главный архитектор, начальник архитектурной мастерской – люди старой формации. Мы все прошли профессиональную школу в серьёзных институтах, в основном работали в ЦНИИЭП им. Б.С.Мезенцева. В советское время это был один из ведущих институтов в области проектирования общественных зданий. В конце 80-х гг. прошлого века произошла некая революция в области проектирования, немного «гаечки отпустили», хозрасчёт появился. Как раз тогда меня пригласили в институт «Союзспортпроект», один из самых передовых по тем временам. Там были новые системы экономического развития, у народа появилась заинтересованность в том, чтобы заработать, резко повысилась производительность труда. В этом институте я проработал несколько лет главным инженером, и не было месяца, чтобы не выезжал куда-нибудь в командировку на строящийся объект. У нас тогда одновременно велось до 80 объектов, на разных стадиях, в разных городах: от Владивостока до Ашхабада, и от Бреста до Петропавловска-Камчатского. Эти годы были очень интересными. Но в начале 90-х институт стало «лихорадить», нас не покидало ощущение, что не сегодня завтра его закроют. Зато стали создаваться новые организации – товарищества с ограниченной ответственностью, кооперативы. С двумя единомышленниками мы решили создать своё товарищество с ограниченной ответственностью. Назвали «Александръ», вспомнив, что я практически полный тёзка Александра Сергеевича Пушкина, а он, как известно, «наше всё». У нас было острое желание работать хорошо, продуктивно, не только чтобы заработать на хлеб с маслом, но и получать удовольствие от проделанной работы. Тот первый коллектив стал сообществом единомышленников, во всём поддерживавших друг друга. Нам было трудно, ведь начинали всё с нуля: работали в подвале на кульманах, которые собирали по всей Москве, покупали где только можно, в основном в закрывающихся КБ. В 2006-ом году мы зарегистрировали в Государственном реестре торговых знаков свой торговый знак *АлександрЪ*.

– Эти люди до сих пор работают с вами?

– Некоторые. Но у нас многие специалисты работают по 10-12 лет. Главный архитектор Александр Валентинович Вальчук – 15 лет. Он – Почётный архитектор России, член-корреспондент Международной Академии Архитектуры. Есть у нас ещё один Почётный архитектор – это начальник архитектурной мастерской Владимир Николаевич Орлов. Есть и такие сотрудники, которые приходили к нам совсем молодыми, набирались профессионального опыта, работая рядом с опытными мастерами. В отличие от организаций, которые не любят брать к себе на работу молодых специалистов, только что окончивших ВУЗ, мы с удовольствием принимаем в свой коллектив молодёжь. Кто-то из них потом уходит от нас, набравшись опыта, подучившись на практике, дальше строить карьеру в другом месте. А кто-то задерживается надолго, растёт в профессиональном и карьерном планах здесь, благо у нас таких возможностей достаточно.

Жилой комплекс «Green House», г. Москва, ул. Кутузова,11

– Какие из проектов лично вам наиболее дороги?

– Все. Как дороги многодетным родителям все их дети. Один потому что над ним легко было работать, другой – потому что тяжело пришлось; где-то был хороший подрядчик, с которым быстро сложились доверительные отношения, а где-то, напротив, пришлось долго искать взаимопонимания, но потом всё получилось отлично. В каждом объекте есть нечто, что делает его особенным. Потому что проектировались они индивидуально, с учётом градостроительной ситуации, мироощущения автора, его внутреннего мира. Есть просто знаковые объекты, которые ценны в градостроительном плане. И таких немало. За 21 год мы спроектировали много крупных объектов, которые москвичи называют украшением столицы. Это Автоцентр «Москва» на Каширском шоссе, большой Вьетнамский культурно-деловой Центр с гостиницей «Ханой-Москва» на пересечении МКАД и Ярославского шоссе. Есть объекты поменьше – жилой комплекс «Green House» на улице Кутузова, который начинал Моспроект, а мы делали рабочую документацию, вели авторский надзор и геодезическое сопровождение. Очень нравится мне Торгово-офисный комплекс у стадиона «Динамо» на Театральной аллее. Причём, когда мы его проектировали, главный архитектор Москвы Александр Викторович Кузьмин посоветовал нам использовать в своём проекте некоторые элементы находящегося напротив стадиона «Динамо».

Мы ввели круглые окна, такие же, как на стадионе. Сейчас уже этого стадиона нет, он снесён, а его элементы на нашем здании сохранились.

У каждого нашего объекта своя судьба. В 90-е годы мы разработали проект здания гимназии им. Кирилла и Мефодия в Большом Харитоньевском переулке. И поскольку это район исторической застройки, работали очень бережно, хотели сохранить старинный дух этого уголка столицы. В нашем проекте были тщательно прорисованы каждое окошечко, каждый карниз. Но потом пришли строители, которым по требованию заказчика нужно было экономить, и все наши окна с ажурными переплётами заменили на простые пластиковые. Карнизы, каждый из которых мы так тщательно прорисовали, сделали коекак. В результате получилось совсем не то, что мы планировали. И вот уже больше 10 лет объект стоит в таком виде, «не живёт». А ведь какая красивая была идея, сколько души мы вложили в этот проект, какая благородная миссия – строительство православной гимназии.

Но гораздо больше объектов, построенных по нашим проектам, которые сейчас «живут полной жизнью». Гостиница «Белгород» в одноимённом городе, административное здание «Профит Хаус» в Москве на улице Чаянова, здание Посольства Гвинеи-Бисау в Погорельском переулке, жилой комплекс «Green House», торговый Центр «Балторгцентр» в Балашихе, торговый центр «Шангал» на Зелёном проспекте, сухумская гостиница «Ритц» и много других.

– Александр Сергеевич, а кто кого находит: вы заказчиков или заказчики вас? И проекты каких зданий, жилых или общественных, вам чаще всего заказывают?

– Мы проектируем и жилые, и общественные здания, а также производственные комплексы. Делаем генеральные планы земельных участков и линейных объектов, выполняем работы по организации подготовки проектной документации, то есть исполняем функции генерального проектировщика. Среди наших заказчиков: ЗАО «Альтаир-1», ОАО «Управляющая компания «Волжский Гидроэнергетический Каскад», Пенсионный Фонд РФ, ОАО «Ростелеком-ММТ», ЗАО «Торекс Групп АГ», ФГУП «Предприятие по поставкам продукции» Управления Делами Президента РФ, ФГУП «НПО «Элерон», ООО «Юниформстрой», ОАО «Совинтеравтосервис», ЗАО «Киевская площадь», ЗАО «Олимп», ЗАО «Издательский дом «Экономика и жизнь», ЗАО «Новое кольцо Москвы», ЗАО «Корпорация «БАРКЛИ», ОАО «Система ГАЛС», ООО «Инцентра, Фонд РЖС», Ove Arup&Partners International Ltd, МООП «Международный литературный фонд». Как правило, такие организации объявляют конкурс на проведение работ по проектированию, в котором мы принимаем участие и честно его выигрываем. Но бывает и по-другому, когда нас просто рекомендуют своим партнёрам или коллегам заказчики, с которыми мы уже работали.

Так, к нам обратилась Федерация лыжного спорта города Обнинска, и мы для них, на общественных началах, сделали проект лыжно-спортивного комплекса. Также, не взяв ни рубля за свою работу, мы разработали концепцию биатлонного стадиона в городе Пересвет Московской области. Сделали это по движению души, потому что людям это нужно, а нам интересно.

– Как вы относитесь к инновационным строительным материалам и технологиям, рекомендуете ли какие-нибудь из них своим заказчикам?

– Я всегда относился хорошо ко всему новому и передовому. Мы одними из первых стали применять объёмное проектирование, и сейчас наши графические работы ведутся в среде AutoCAD Revit Structure Suite в пространственной постановке задачи. Достаточно тесно мы сотрудничаем с компанией «РИТА», специализирующейся на строительстве фундаментов и подземных сооружений с применением разрядно-импульсной технологии. Мы делали проекты, в которых используются вентилируемые фасады. Но, например, к пеноблокам я отношусь с некоторым предубеждением. А вот к классике в архитектуре – с глубоким почтением. У нас был заказчик, который строил объект в Новогиреево. Он купил гранит в Индии и облицевал им всё здание. Красиво, благородно, достойно. Заказчик денег не пожалел на создание произведения архитектурного искусства. Но и архитектору нужно было работать соответственно: каждый камушек расчертить, все детали тщательно проработать, продумать, что и как будет сочетаться. В результате в сочетании со стеклом всё очень достойно получилось.

– У вас все стены кабинета увешаны грамотами, дипломами. Сколько же у вас наград?

– Это ещё не все. Мы постоянные участники различных конкурсов и выставок. Были лауреатами конкурса «Российский Национальный Олимп», несколько лет подряд участвовали и побеждали в конкурсе «Золотое сечение», участвовали в международных выставках «АрхМосква», «Зодчество», «Экспогород», «Московская строительная неделя», «HI-TECH BUILDING», «Мир стекла». Есть у нас диплом победителя общегородского конкурса «Московский предприниматель», памятный приз и диплом конкурса «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства», диплом конкурса «Дом XXI века», премия «За лучшее технологическое решение». А в прошлом году, как раз когда мы отмечали 20-летие создания компании, на международном фестивале «Зодчество- 2013» нам вручили сразу три награды: Благодарственное письмо Международной академии архитектуры, Почётную грамоту Союза Архитекторов России и диплом СРО НП ГАРХИ.

– У вас здесь не только эти грамоты и дипломы, но и спортивные награды. Кто их завоевал?

– Это мои награды. Главный спортсмен в нашей компании – я. Уже, правда, ветеран спорта, но в соревнованиях по лёгкой атлетике, в том числе международных, до сих пор принимаю участие. Был 7-кратным чемпионом России по лёгкой атлетике и 15-кратным победителем и призёром международных состязаний. Но это пока 15-кратный, посколь--ку спорт оставлять не собираюсь, так что, возможно, у меня ещё будут кубки.

– От всей души желаем вам и новых наград, и новых интересных проектов, творческих успехов и дальнейшего развития проектно-инжинирингового предприятия «Александръ»!

Беседовала Лилия Золотарёва

ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ»
127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 43
тел.: +7 (499) 251 7477
+7 (499) 978 9366
e-mail: alex@alex-arch.ru
www.alex-arch.ru

ЗА НОВЫЙ ОБЛИК ПОДМОСКОВЬЯ –МЫ В ОТВЕТЕ!

Пути развития и благоустройства подмосковных городов – живая, «горячая» тема. На заседаниях Правительства Московской области активно обсуждается методология комплексного анализа городской среды. При этом подчёркивается особая роль областных проектных организаций.

Опыт, высокое качество работ и услуг, надёжность, смелость решений – таковы критерии отбора лучших. В их числе ОАО «Жуковский Гражданпроект». О него деятельности нам рассказала генеральный директор Зоя Бенционовна БАКАЕВА.

– Зоя Бенционовна, в компетенции вашей организации находится полный комплекс проектных работ?

– Да. Мы разрабатываем проектную документацию, осуществляем прохождение экспертизы, готовим рабочую документацию с полным комплексом инженерного обеспечения, ведём авторский надзор за строительством.

Главное наше достижение, достоинство, преимущество – это, конечно, команда талантливых профессионалов, собравшаяся «под крылом» организации. Здесь трудятся инженеры и архитекторы, имеющие богатейший опыт проектирования жилищно-гражданского назначения, регулярно повышающие квалификацию. За годы существования проектной организации сменилось несколько поколений проектировщиков. Но и сегодня в коллективе продолжают работать ветераны, передающие свои знания и умения молодым сотрудникам.

«Жуковский Гражданпроект» располагает профессиональной оргтехникой, оснащён самым современным программным обеспечением, значительным архивным материалом и нормативной документацией – всё это способствует высокому качеству предоставляемых услуг.

– У вас огромное количество реализованных проектов. Назовите, пожалуйста, наиболее значимые объекты, построенные по проектам института.

– Комплекс жилых и общественных зданий микрорайонов 5 и 5А в Жуковском, объекты микрорайонов 1 и 2 в Раменском. Микрорайон по улице Советской в Бронницах...

Следует особо отметить комплекс зданий Жуковской городской больницы с поликлиникой; больницу и лабораторный комплекс Центральной больницы экспертизы лётно-испытательного состава; здания городских администраций таких городов, как Жуковский, Раменское, Бронницы; Дворец культуры «Сатурн», плавательный бассейн и футбольный стадион «Сатурн» в Раменском; торговые центры «Навигатор» и «Океан» в Жуковском.

Мы работаем в тесном контакте со строительными и научными организациями ЦНИИЭП жилища, ЦНИИпромзданий, «Гипроздрав», Моспроект-4, ЦНИИСК им. Кучеренко, Институтом оснований и фундаментов им. Герсеванова, пользуемся информационной связью с ведущими столичными профилирующими институтами. Таким образом, коллектив постоянно совершенствует творческую работу, оперативно внедряет в строительство прогрессивные технологии, материалы и конструкции.

Кроме того, ОАО «Жуковский Гражданпроект» является членом одной из наиболее крупных и престижных саморегулируемых организаций – Гильдии архитекторов и инженеров «ГАРХИ» (свидетельство №0040-2009-5013007186-П-3).

– На чём сегодня сосредоточена основная деятельность вашей проектной организации?

– На проектировании жилых домов и социальных объектов. За последнее время были разработаны и прошли государственную экспертизу проекты индивидуальных детских дошкольных учреждений различной вместимости, проекты общеобразовательных школ, детская поликлиника, объекты медицины. Большая часть уже успешно реализована при осуществлении нами авторского надзора.

Проектировщики нашей организации на благотворительной основе выполнили работы для Жуковской городской клинической больницы, для прихода храма Святого мученика и целителя Пантелеймона, для прихода храма святых мучеников Космы и Дамиана, проектные работы по благоустройству родного города.

Профессиональный и гибкий подходы в проектировании, использование современных технологий, накопленного институтом за более чем полувековую историю, обеспечивают появление в Московской области новых жилых комплексов, социальных объектов. Мы в ответе за создание комфортной городской среды Подмосковья!

СПРАВКА О КОМПАНИИ:
ОАО «Жуковский Гражданпроект» создано в 1993 году в результате акционирования Жуковского филиала института «Мосгражданпроект». История проектной организации начинается с 1957 года. Основные направления деятельности включают проектирование жилых и общественных зданий, детских образовательных и медицинских учреждений, административно-офисных, торговых и деловых комплексов, инженерных объектов и систем, наземных и подземных автостоянок, выполнение проектов планировки и межевания жилых районов и кварталов.

Объекты, над которыми работает «Жуковский Гражданпроект» располагаются во многих городах Подмосковья. Среди них Жуковский, Раменское, Щёлково, Сергиев Посад, Балашиха, Бронницы, Белоозёрское, Воскресенск и другие.

За достигнутые успехи проектная организация неоднократно награждалась Грамотами Госстроя, администраций Московской области, городов Жуковский, Раменское.

ОАО «Жуковский Гражданпроект»
140180, МО, г. Жуковский,
ул. Чкалова, д. 7а
тел.: +7 (495) 556 9919
e-mail: zhgpr@progtech.ru
zhgpr@mail.ru
www.zhghr.ru

В ПРИОРИТЕТЕ ДОВЕРИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ С ЗАКАЗЧИКОМ, КАЧЕСТВО И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

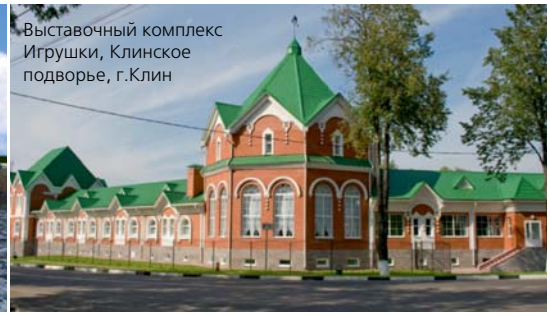
В советские времена в отрасли сельского строительства работали целые институты и разрабатывали проекты с учётом очень многих факторов. Но в 90-е годы прошлого века именно по этим организациям ударил «переход на рыночные отношения». К сожалению, не многим из них удалось «выжить» и продолжать работать, пусть и в другом статусе. Но есть и такие, которые работают до сих пор, внося весомую лепту в преобразование облика современных посёлков и небольших городов. Одной из таких организаций является ООО УПР-2 «Агропроект». О прошлом и сегодняшнем дне компании шёл разговор во время нашей встречи с её директором Юрием Юрьевичем ГЕРАСИМОВЫМ.

– Юрий Юрьевич, УПР-2 «Агропроект» раньше был государственной организацией, теперь вы «частники», изменилось ли что-нибудь в вашей работе со сменой формы собственности организации?

– Говорить о том, что раньше «Управление проектных работ № 2 «Агропроект» было государственным предприятием, не совсем верно. Изначально это была комплексная проектно-изыскательская мастерская (ТПМ-2) – структурное подразделение института МосгипроНИИсельстрой. Она обеспечивала проектно-сметной документацией строительство на селе в Клинском, Солнечногорском, Волоколамском, Дмитровском, частично Лотошинском, Шаховском и Истринском районах. С момента создания, то есть с 1969 года, и по 1992-й по проектам ТПМ-2 было построено более 2500 объектов. Но к началу 90-х годов, когда в России решили делать упор на развитие рыночной экономики, численность сотрудников ТПМ сократилась во много раз. И в 1992-м её значительно сократившийся коллектив перешёл из структуры института в состав проектно-строительного объединения № 2 в г.Клин. А в 1994 году уже объединение прекратило своё существование, все его подразделения приватизировались и стали самостоятельными. Тогда ТПМ была переименована в «Управление проектных работ № 2 «Агропроект». В дальнейшем мы акционировались, ещё несколько раз переименовывались пока не стали ООО УПР № 2 «Агропроект». Но нашим основным направлением деятельности так и осталось архитектурно-строительное проектирование.

Я не могу сказать, что став «частниками», мы как-то пересмотрели своё отношение к работе. По крайней мере, в той части, которая касается добросовестности и профессионализма. Делать «абы как, лишь бы заплатили» мы так и не научились.

Комплекс 3-этажных жилых домов г.Клин



Выставочный комплекс Игрушки, Клинское подворье, г.Клин

Но, признаюсь, когда были государственной организацией, нам работалось легче, поскольку не надо было самим искать заказчиков. И так стабильно были загружены работой. Сейчас такой стабильности нет, несмотря на то, что мы являемся достаточно крупной для нашего региона организацией, в которой работают высококлассные специалисты, берущие на себя весь объём архитектурно-строительного проектирования, включая, топогеодезические изыскания.

– Тем не менее, ваша компания работала над очень крупными и важными проектами. Значит, у вас есть серьёзные конкурентные преимущества. Если не секрет, какие?

– Никакого секрета нет. Мы с первых дней существования УПР-2 «Агропроект» выработали пять основных принципов работы: взаимовыгодное партнёрство с заказчиком, предоставление ему качественных товаров и услуг, постоянное отслеживание новейших технологий и их применение, гибкая ценовая политика. Кроме того, мы стараемся наладить доверительные отношения со всеми нашими заказчиками. Те, кто с нами уже работал, знают, насколько мы надёжны. Один заказчик дал о нас хороший отзыв другому, потенциальному заказчику, тот, поработав с нами, третьему. Вот так и распространяется о нас мнение, как о команде высококлассных профессионалов, формируется положительная репутация. Кто-то просто видит уже готовые объекты, построенные по нашим проектам, кто-то видел наши проектные предложения, они ему понравились, и человек обратился к нам. Думаю, что всё же в первую очередь заказчиков привлекают такие качества нашей команды, как высокий профессионализм, добросовестность и открытость.

– Юрий Юрьевич, а какой проект вашей компании, из реализованных, вы считаете самым значимым?

– Пожалуй, выбрать самый значимый, у меня не получится. У нас было достаточно много интересных проектов. Это и промышленные объекты, такие как главный корпус нового клинского пивокомбината, цех розлива и склад готовой продукции площадью 30 тыс. м^2 там же; завод по производству минеральной воды «Кристаллин», заказчиком которого была французская фирма «БЖИ». Интересны, на мой взгляд, проекты выставочного комплекса игрушки в «Клинском подворье», Ледового дворца в Клину, Дворца спорта и Ледового катка в Лобне, многофункционального спорткомплекса в Волоколамске, здания банка «Возрождение» в г.Клин. У нас целый ряд интересных проектов зданий детских дошкольных и школьных учреждений, торгово-развлекательных комплексов, бизнес-центров, жилых домов, начиная от коттеджей и заканчивая 17-этажками во многих городах Подмосковья (Сходня, Дмитров, Солнечногорск, Краснознаменск). Все объекты были построены и успешно введены в эксплуатацию.

Беседовала Лилия Золотарёва

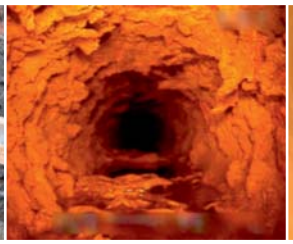
ЗАО УПР-2 «Агропроект»
141600, МО, г. Клин,
ул. Гагарина, д. 28
тел./факс: +7 (496) 242 7251
e-mail: agroproect@yandex.ru
www.agroproect.com

ТЕХНОЛОГИЯ БЕСТРАНШЕЙНОГО РЕМОНТА ТРУБОПРОВОДОВ

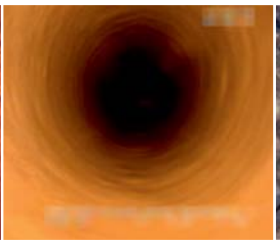
Важнейшая задача всех стран – обеспечение населения питьевой водой. При этом её качество во многом зависит от состояния трубопроводов. Для России эта проблема особенно злободневна – по различным оценкам от 40% до 70% водораспределительных сетей в нашей стране требуют замены. Основная проблема городских водопроводов – частые аварии и протечки, вызванные физическим износом трубопроводов, а также загрязнение воды продуктами коррозии. Ситуация усложняется и тем, что темпы старения водопроводов превышают темпы их реконструкции.

В 2012 году компания 3М вывела на рынок одну из таких уникальных технологий ремонта и восстановления трубопроводов – технологию «Напыляемая труба». В её основе – абсолютно новое структурное покрытие для реконструкции трубопроводов питьевого водоснабжения Scotchkote® 2400. Об уникальных свойствах покрытия Scotchkote® 2400 мы попросили рассказать генерального директора ООО «ИнжПроектСтрой», официального дистрибьютора ЗАО «3М Россия» по технологии «Напыляемая труба» 3М™ Scotchkote® 2400, Андрея Николаевича ИВАНОВА.

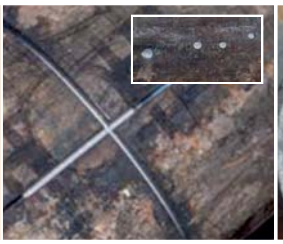
Отложения на трубе.



До санации.



После санации.



Перекрытие отверстий.

Структурное покрытие.

Процесс санации.

– Андрей Николаевич, насколько сегодня актуальны бестраншейные методы реконструкции трубопроводов?

– По роду своей деятельности наша компания часто сталкивается именно с реконструкцией водопроводной сети. Для сложившегося городского района необходимости в увеличении диаметра трубы нет, однако, со временем коррозия разрушает её стенки, а отложения уменьшают диаметр. В густонаселённом городе, со множеством автомобилей, проводить работы открытым способом не всегда представляется возможным, а в случае с исторической застройкой это ещё и небезопасно. Если говорить о потерях, то, к примеру, капающий раз в секунду кран приводит к потере 10250 литров воды в год.

– В чём особенности и преимущества этой разработки?

– Данная технология разработана специально для ремонта и восстановления существующей системы питьевого водоснабжения. Главным преимуществом этой системы мы считаем минимальное воздействие на дорожную, транспортную и инженерную инфраструктуры города. Установка для нанесения умещается на грузовом автомобиле и имеет высокую скорость нанесения, порядка 2-3 метров в минуту. Вторым важным преимуществом является возможность возврата участка в день начала работ. Технология позволяет осуществить подачу воды через 90 минут после нанесения покрытия.

– Насколько данная технология отличается от уже существующих и почему ваша компания отдала предпочтение Scotchkote® 2400?

– «Напыляемая труба Scotchkote® 2400» – это уникальный синтез лучших свойств существующих технологий: бестраншейность «Напыления цементного раствора», структурность «Разрушения с протаскиванием» и долговечность «Чулка». В отличие от всех этих способов, технология «Напыляемая труба» не требует тяжёлой мобилизации и решает большинство вопросов. Данный продукт разработан именно с целью решения трёх главных проблем сетей питьевого водоснабжения – цвета, запаха или вкуса, протечек и трещин, структурности.

– В чём проявляются особые свойства покрытия Scotchkote® 2400?

– Scotchkote® – это полимерный компаунд, который напыляется с помощью центробежной установки на внутреннюю поверхность трубы и не перекрывает сервисные подключения, а это отсутствие дополнительных земляных работ. Один и тот же продукт и оборудование могут быть использованы для получения покрытия толщиной 1,2мм в случае борьбы за вкус, цвет и запах и от 2,75 до 8,5 мм для получения структурного покрытия и перекрывает сквозные отверстия и щели до 6мм. Возможный диаметр труб для нанесения составляет от 100 до 610мм. После отверждения он образует так называемую «трубу в трубе».

– Каков сегодня опыт применения данной технологии?

– Разрешение на использование Scotchkote® получено в 18 странах мира. Материал соответствует строгим международным стандартам. На территории нашей страны получено свидетельство Государственной регистрации РФ на контакт с питьевой водой и на использование для реконструкции трубопроводов питьевого водоснабжения. Данная технология успешно применена при реконструкции водопроводных сетей в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге. Работы мы успешно проводим уже сейчас и накопили значительный опыт в этой области. Как показывает практика, предложение особенно актуально для крупных городов с плотной застройкой. Применение данной технологии позволяет в максимально сжатые сроки произвести ремонт участка водопровода без какого-либо воздействия на инфраструктуру города. В результате срок эксплуатации водопровода продлевается более чем на 50 лет.

Для проведения работ по технологии «Напыляемая труба» Scotchkote® 2400 используется оборудование, сертифицированное компанией 3М, специально созданное для работы по этой технологии. Данный тип оборудования имеет 30-летний опыт работы и успешной эксплуатации по всему миру.

ООО «ИнжПроектСтрой»
140100, МО, г. Раменское,
Северное шоссе, д.10,
бизнес-парк «Плаза Рамстарс»,
оф. 311
тел.: +7 (916) 995 9700
+7 (496) 465 0880
www.ipspro.ru

РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
НА СТРАЖЕ ПРОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

Строительная отрасль не стоит на месте, с каждым годом пополняясь новыми разработками и технологиями. Многие методы строительства не приживаются в климатических условиях, многие попросту не эффективны. Но есть технологии, которые заручились поддержкой не одного строительного сообщества и вот уже на протяжении десятилетий воплощают в жизнь самые, казалось бы, нереальные идеи строителей.

Сегодня едва ли не каждый специалист знает, что такое разрядно-импульсные технологии (РИТ-технологии), благодаря которым можно создавать фундаменты даже на зыбких грунтах. Сегодня инновационному методу строительства подземной части зданий и сооружений нет аналогов ни в одной стране мира.

Создание и развитие разрядно-импульсного метода неразрывно связано с именем Владимира Михайловича БУХОВА, одного из руководителей основанной им компании РИТА. Владимир Михайлович – представитель той редкостной породы людей, которых не сломили ни натиски со стороны конкурентов, ни кредитные недопонимания с банками. Всю жизнь этот человек не искал лёгких путей и сделал реальным то, что ранее казалось немыслимым – возможность строительства на песке и болоте. Мне удалось побеседовать с этим удивительным человеком. Представляю вашему вниманию наиболее интересные фрагменты из его рассказа.

СПРАВКА О КОМПАНИИ:
Московское предприятие РИТА – почти ровесник современной России, оно учреждено 18 сентября 1991г. Основой деятельности стали уникальные геотехнические работы – проектирование и устройство свайных фундаментов для зданий I-го уровня ответственности высотой более 100м в сложных грунтовых условиях, глубинное компенсационное уплотнение грунта оснований, крепление котлованов глубиной до 20м грунтовыми анкерами.

За минувшие годы изготовлено около 100 тысяч уникальных свай-РИТ и анкеров-РИТ. С участием компании РИТА построено более 900 объектов, в том числе основания из свай-РИТ для 12 зданий высотой до 40 этажей и более; выполнено усиление основания Старого Гостиного двора десятью тысячами свай-РИТ; сделаны сваи для первой в России санно-бобслейной трассы, сотни свай-РИТ работают в основаниях зданий, надстроенных дополнительными этажами. Среди объектов, сохранённых с участием компании, много памятников архитектуры и зданий, представляющих историческую ценность. В их числе, кроме указанных выше – храм Вознесения Господня у Серпуховских ворот, филиал Большого театра, бывшее здание Всероссийского театрального общества, Центральная музыкальная школа и многие другие.

– Владимир Михайлович, что собой представляет разрядно-импульсная технология сегодня и что послужило толчком для её создания?

– Такие технологии основаны на использовании взрывообразного преобразования электрической энергии в механическую. Всем автолюбителям известен принцип работы системы зажигания в двигателе внутреннего сгорания. Искрой, возникающей между электродами свечи, воспламеняется горючая смесь. Однако многие даже не подозревают, что это самое широкое применение разрядов импульсов тока (РИТ). Примерно такой же канал разряда – только в десятки миллиметров длиной – удаётся создавать в бетонной смеси для уплотнения грунта. Для этого в скважину закачивается бетонная смесь, а созданное нами оборудование создаёт серию коротких импульсов. Череда электровзрывов формирует камуфлетные уширения причудливой формы, заполненные бетоном. Затвердевший бетон, кстати, становится прочнее, плотнее, он практически водонепроницаем, способен лучше противостоять агрессивному воздействию минерализованных подземных вод. Повышается прочность и самого грунта. Каждая такая свая представляет собой весьма надёжную геотехническую конструкцию с исключительно высокой несущей способностью. Например, свая-РИТ диаметром 250мм при испытаниях нагрузкой 130 тонн дала осадку всего 8,6мм (при допустимой 40мм).

Разрядно-импульсные технологии изобретены давно, первый патент инженер Л.А.Юткин получил в 1950 году. В СССР исследованием этих технологий занимались десятки НИИ и лабораторий. Большой вклад внесли учёные МИСИ и ЛИСИ. Ус-

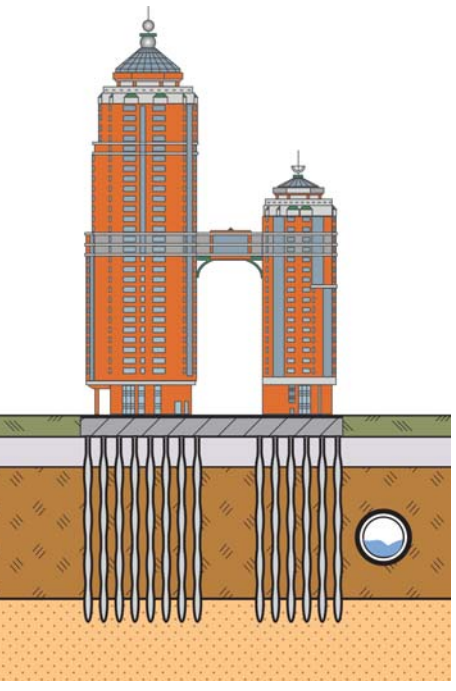
тановки того времени достигали веса 10-12 тонн. В конце 80-х годов технологией РИТ в строительстве увлёкся майор А.Егоров. Именно он начал практическое применение этой технологии. Но с началом перестройки все исследования остановили, и ни одной строительной организации не удавалось добиться высоких результатов. Мы поняли, в чём была ошибка: многих строителей отпугивала необходимость работать с напряжением в 10 киловольт на строительной площадке, в котловане, где воды и грязи по колено. Но когда за дело взялись электрики, работающие с высоким напряжением, а мы ими как раз и являемся, дело сдвинулось с мёртвой точки. У нас всё стало получаться. Немецкие геотехники из фирмы «Stump» признались: «Мы прекрасно понимали, что эффективнее буровые сваи создавать с помощью импульсов, даже запатентовали такой способ, но не смогли решить технические проблемы, а у вас получилось».

Мы и сейчас не стоим на месте, а постоянно совершенствуем оборудование и технологию. Кризис заставил многих строителей искать пути снижения затрат. Появились организации, которые пытаются заниматься разрядно-импульсными технологиями, но пока ещё не

всё у них получается. Одни делают вид, что у них разрядно-импульсная технология, и перевозят с объекта на объект ГИТ, который не используют. Другие применяют маломощные установки, способные разрушать, может быть, камни в почках, но не эффективно уплотнять грунт. Неслучайно в интернете можно найти более 20 фирм, предлагающих изготовление свай-РИТ. Но, как один блогер написал в дискуссии: «...патенты принадлежат одной фирме, которая окучивает всю Россию и Европу». Сейчас некоторые предприятия просят продать им наши установки. А ведь их сделать несложно, описание есть в учебнике. Главное – не сделать установку; в этом нет никаких сложностей, сложности начинаются там, где требуются не только знания инженера, а именно энергетика.

– Конкуренция в вашем сегменте рынка нарастает с каждым строительным сезоном, скажите как вам удаётся удерживать лидерские позиции?

– Мы любим и ценим всех своих добросовестных конкурентов, только благодаря им и развивается наш разрядно-импульсный метод в строительстве. Ведь к нам обращаются заказчики тогда, когда никто уже не может сделать. И тогда понимают, что мы всё-таки первые в разрядно-импульсной геотехнике.



О конкуренции в России можно написать целую книгу, постоянно появляются нововведения. Иные кроме как уродством не назовёшь. Например, сегодня это – тендеры. Здесь принцип прост: работу получит тот, кто обещает сделать дешевле. Но дешевле – совершенно не означает лучше! Как можно сделать дешевле, если цена примерно одна и та же на все строительные материалы для всех? Единственное, это уровень зарплаты рабочим. Но в таком нелёгком деле заняты лучшие специалисты, на их знаниях и труде много не выиграешь. Так спрашивается, какой тут может быть тендер? Если только на то, кто сделает больше некачественной работы или кто больше спрячется и не уплатит налоги.

– Кто является партнёрами компании РИТА? И какие работы, на ваш взгляд, уникальны?

– Уже несколько лет сотрудничаем с Евроцемент Групп. Сейчас этот холдинг производит более 35% цемента в России и интенсивно ведёт реконструкцию своих заводов. Мы вместе работали над заводом под Воронежом. Запроектированные для этого завода сваи не прошли по стоимости из-за большой длины – 60 метров. На площадке до этой глубины залегал слабонесущий мел. Понадобились наши технологии. Фундамент выполнен на отлично, и с инженерами Евроцемент Групп мы сработались. Сейчас будем вместе делать новые заводы под Рязанью и Ставрополем. Возводимые Евроцемент Групп цементные заводы – это отрадная перспектива для России.

Каждый наш заказ уникален. Мы делали первую бобслейную трассу в России, которая находится в Парамоново. Сделали свайное основание в Сколково. Сотрудничали с Берлином, но нам это невыгодно – у них расценки ниже, чем в Москве. Проводили испытания в Арабских Эмиратах. В Южной Корее у нас украли установку, но в итоге у них ничего не получилось – установка есть, а система не работает. А в Тунисе работаем неплохо. У нас там совместное предприятие. В качестве демонстрации технологии выполнили разрядно-импульсную обработку свай под два жилых дома. Испытания свай прошли успешно. Заместитель министра по жилищному строительству дважды побывал на первом объекте. Горжусь всеми работами, которые выполнены нашей компанией. Считаю, что все они – выдающиеся. Можно делать на маленьком объекте изумительные вещи. Но нужно думать о перспективе.

– Владимир Михайлович, каковы перспективные планы компании?

– Это – инновационные технологии будущего. На данный момент кроме устройства свай, мы занимаемся наукой. Очень перспективным оказалось такое направление, как очистка воды на основании разрядной технологии. В России много водоёмов, которые нужно очищать. Вместе с МИФИ работаем над установками по очистке воды.

Перспектива зависит от нас самих, а проблемы возникают там, где их не ждёшь. Например, у нас практически всегда очень много заказов, но испытываем дефицит специалистов. Так что приходится кадры высокой квалификации готовить самим, получить подготовленных выпускников вуза стало практически невозможно. В этом, пожалуй, главная проблема развития строительной отрасли в России. Для того, чтобы не было никаких проблем, надо работать, работать и ещё раз работать!

ООО «МПО РИТА»
121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 8, корп. 1
тел.: +7 (495) 443 1884
+7 (495) 443 7560
+7 (495) 443 6157
e-mail: info@rita.com.ru
www.rita.com.ru

ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ КАК ОСНОВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Высокая необходимость в инженерных изысканиях для застройщиков очевидна. Без предварительного инженерного анализа строительной площадки вероятны серьезные повреждения, а порой и полное разрушение будущего объекта строительства. Перед нами тот случай, когда экономия глупа и опасна. К выбору специалистов для подобных работ следует подходить более чем вдумчиво и ответственно. Нужна компания, обладающая богатым опытом, безупречным профессионализмом и крепкой деловой репутацией.

Ознакомившись с рынком и проанализировав его, мы решили написать про организацию, которая стабильно развивается и уже 10 лет успешно работает и наращивает производственные мощности.

О деятельности компании «ВАЛГЕОН» наши корреспонденты попросили рассказать её учредителей – Владимира Павловича КАЛИНИНА и Георгия Алексеевича АРУТЮНОВА.

– Расскажите о деятельности компании «ВАЛГЕОН».

В.П.КАЛИНИН: ВАЛГЕОН выполняет весь комплекс инженерных изысканий: геодезические, геологические, гидрологические и экологические. Нам по плечу любой масштаб изыскательских работ и уровень сложности готовящегося проекта. Мы приобрели статус надёжного партнера у широкого круга крупнейших компаний. За 10 лет работы мы выполнили свыше трёх тысяч проектов, от небольших строительных площадок до крупных масштабных застроек, и к каждому из них мы подходили индивидуально, учитывая его специфику и максимально используя наши ресурсы, возможности и инновационные достижения.

– Для каких целей требуются инженерные изыскания?

Г.А.АРУТЮНОВ: Инженерные изыскания требуются для подготовки проектной документации и последующего строительства или реконструкции в целях получения следующих сведений:
– материалов о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду;
– материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений, принятия конструктивных и планировочных решений;
– материалов, необходимых для проведения расчётов оснований, фундаментов и конструкций объектов строительства.

Необходимость выполнения изысканий, состав, объём и метод их выполнения устанавливаются с учётом требований технических регламентов, разработанных на основе задания застройщика, в зависимости от вида и назначения объектов строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности условий территории, на которой будет осуществляться строительство.

– В чём секрет успешного развития компании «ВАЛГЕОН»?

Г.А.АРУТЮНОВ: Я бы выделил несколько основных блоков успешного развития.

Это менеджмент, интеллектуальные ресурсы, материальная база и инновации. Правильно сбалансированный системный менеджмент – неотъемлемая составляющая любой успешной компании, позволяющая нам создавать инженерный продукт высокого качества при минимально возможных сроках.

В.П. КАЛИНИН: У нас работают лучшие инженеры, профессионалы своего дела, которые постоянно совершенствуются и повышают свою квалификацию. Правильный подбор сотрудников – это залог успеха. Профессионализм и преданность своему делу – вот что отличает наш коллектив. Каждый наш сотрудник любит свою профессию, любит то, что делает.

Г.А.АРУТЮНОВ: Мы применяем в работе современную материально-техническую базу. Кроме того, мы располагаем собственным парком строительных машин и механизмов, который своевременно обновляется и при необходимости дорабатывается нашими специалистами, исходя из накопленного опыта.

– Результаты работы компании «ВАЛГЕОН» красноречиво говорят о том, что вы регулярно анализируете отраслевые инновации.

Г.А.АРУТЮНОВ: Безусловно! Невозможно работать без каких-либо технических новшеств и достижений – таким образом любая организация предоставляет клиентам исключительно качественный продукт и вносит заметный вклад в развитие компании. Это не прихоть, а необходимость выживания, сохранения конкурентоспособности и дальнейшего процветания. Если компания не более чем закрепляет сегодняшний уровень достижений, она теряет способность к адаптации.

– Как бы вы сформулировали основной профессиональный принцип компании «ВАЛГЕОН»?

Г.А.АРУТЮНОВ: Успех нашей организации в том, что мы работаем не для всех. Мы работаем для каждого!

ООО «Валгеон»
119088, г. Москва,
ул. Угрешская, д. 2, кор. 6
тел.: +7 (495) 225 4562
e-mail: info@geoing.ru
www.geoing.ru

Компания работает в трёх направлениях: геологические изыскания; геодезические изыскания; экологические изыскания для всех стадий строительства и проектирования в Центральном регионе. Основана в 1993 году инженерами-геологами. Осуществляет работу по всей территории Центрального региона и, в частности, Москвы и Московской области. Имеет собственный парк буровой техники, что позволяет выполнять большой объём работ за максимально короткое время. Гарантии компании – это постоянные партнёры и длительное время успешной работы на рынке инженерно-геологических работ.

«ГЕОкомпания»

ЗАО «Геологическая компания»

Геология для строительства и проектирования

Геология:
- геология под коттеджи;
- геология под площадку строительства;
- геология для многоэтажного строительства;
- геологические изыскания для ангаров;
- геологические изыскания для коммуникаций;
- экспертиза котлованов.

Геодезия:
- кадастровый план;
- инженерно-геодезические изыскания;
- геодезическая съёмка участка;
- вынос границ в натуру;
- межевание земельных участков.

Экология:
- гидро-экологические исследования;
- эколого-правовая оценка;
- оценка экологических рисков.

ЗАО «Геологическая компания» тел.: +7 (495) 514 4662 e-mail: 8214240@mail.ru www.геоизыскание.рф

ТРУБЫ и ТРУБОПРОВОДНЫЕ системы

25 - 27 ноября 2014 г.
Москва, ВДНХ, павильон № 55

РОССИЙСКАЯ ВЫСТАВКА С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ

ТРУБЫ и ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ.

НЕФТЬ. ГАЗ. ЖКХ

Официальный сайт выставки
www.trubosystem.ru

Организаторы выставки
ЗАО ВК ВВЦ "Промышленность и строительство"
т/ф. (499) 760-26-48, (499) 760-31-61 (499) 760-25-56

Ольга Ивановна АБРАМОВА, генеральный директор

О ТЕХ, КТО В НАШЕЙ ПЕСОЧНИЦЕ

Несмотря на то, что использование строительных нерудных материалов в Московской области строго регулируется, за прошлый год здесь было пресечено почти два десятка случаев незаконной добычи песка. Фирмы-однодневки, добывая песок без лицензии, наносят вред не только государству, не выплачивая налоги; экологии, разрушая почву варварским способом и оставляя после себя «лунный пейзаж»; но и тем, кто у них этот песок покупает. Ведь отвечать-то по закону приходится как продавцу, так и покупателю. Но при строительстве, особенно при дорожном строительстве, без песка не обойтись. И что остаётся делать строителям? Только одно – сотрудничать исключительно с компаниями, легально занимающимися добычей нерудных материалов, имеющими большой опыт работы и ответственно подходящими к выполнению взятых на себя обязательств. С такими, например, как компания «Дорстройсинтез», которой руководит Ольга Ивановна АБРАМОВА.

Становление ООО «Дорстройсинтез» пришлось на сложные 90-е годы. Начинали буквально с нуля: без стартового капитала, с арендованной техникой. Но разработка первого песчаного карьера на территории совхоза «Снегири» в Истринском районе Московской области позволила предприятию не только самому встать на ноги, но и помочь угасавшему животноводческому хозяйству сохранить поголовье уникальной породы горбатых коров. Очень кстати пришлось и начавшееся в это время строительство Московской кольцевой автодороги – «Дорстройсинтез» стал одним из крупнейших поставщиков песка для МКАД. Потом были другие карьеры и другие объекты – предприятие участвовало в строительстве дорог и зданий в новом столичном микрорайоне Куркино, поставляло песок для бетонных заводов, занималась рекультивацией карьера «Никольский» в Дмитровском районе. Сейчас она ведёт гидродобычу песка на новом месторождении в Раменском районе и участвует в строительстве объездной дороги вокруг города Жуковский. Среди заказчиков фирмы такие крупные организации, как ГУП МО МОДЦ, Алнстрой-тротуар, фирма Русен, завод ЖБИ им.Ленина, Автостроймонтаж, дорожно-строительное управление Московской области и еще более 50 предприятий столицы и Подмосковья.

– Ольга Ивановна, каковы возможности компании «Дорстройсинтез» сейчас?

– В настоящее время производственные мощности компании позволяют ей вести разработки месторождений открытым способом в объёме до 1 млн. м^3 в год. Фирма располагает экскаваторами, бульдозерами, автотранспортом и другой собственной техникой, обеспечивающей качественную работу в самых сложных условиях. Основной же капитал предприятия – это штат высококвалифицированных, опытных инженерно-технических работников (геологи, маркшейдеры, горные инженеры) и рабочих-механизаторов, в основном с опытом работы на Крайнем Севере по разработкам золотоносных месторождений. Разработку месторождений «Дорстройсинтез» ведёт вахтовым методом. При этом для сотрудников созданы все необходимые бытовые условия: к их услугам – современные общежития, столовая, прачечная, сушилка, душевые. Они также обеспечены спецодеждой, им оплачиваются отпуска и больничные листы, поэтому и коллектив на предприятии сложившийся, стабильный.

– Вы осуществляете разработку карьеров только открытым способом?

– Не только, мы разрабатываем месторождения как открытым, так и подземным, а также комбинированным способами. Выбор того или иного способа разработки зависит от качества полезной породы, величины запасов, глубины залегания и условий выработки. Также на подрядной основе мы осуществляем разработку обводнённых песчаных и песчано-гравийных месторождений. Для этого у нас имеется основное добычное оборудование – несамоходный плавучий земснаряд. Его применение при разработке месторождений позволяет извлечь полезные ископаемые с минимальными потерями и повысить качество добываемого сырья за счёт технологии естественного обогащения.

– А ваша компания могла бы полностью обеспечить строительный рынок московского региона песком?

– Наши мощности позволяют нам добывать песка гораздо больше, чем мы добываем сейчас. Но быть монополистами на этом рынке нам не хотелось бы. Насколько мне известно, годовая потребность московского строительного и дорожного комплекс

ов в песке составляет 8 млн м^3. Так что работы здесь хватит всем добросовестным разработчикам. Другое дело, что заниматься добычей песка и щебня должны только компании, имеющие на это лицензии. А лицензию сейчас получить совсем не просто. Взять нас. У нас сложившаяся, много раз подтверждённая репутация добросовестного разработчика карьеров, мы далеко не первый год работаем на этом рынке, нашу работу постоянно контролируют соответствующие инстанции, все знают, что мы строго выполняем все требования российского законодательства в области добычи нерудных материалов, никогда не оставим после себя «лунного пейзажа», выплачиваем все налоги до копеечки, занимаемся благотворительностью … Да, много ещё чего мы не делаем, из того, чего делать нельзя, и делаем из того, что делать нужно. Но и для нас получение или продление срока действия лицензии – дело сложное и долгое. На мой взгляд, это глубоко неверно. Не должно стоять никаких бюрократических препятствий перед теми, кто хочет и может честно работать. А пока эти бюрократические препоны привели к тому, что в Подмосковье действует огромное количество (по некоторым данным — до тысячи) мелких карьеров, на которых добыча ведётся без оформления соответствующей лицензии. Таким образом, рынок песка в Московском регионе представляет собой очередной пример того, как бюрократические процедуры сдерживают естественную эволюцию рынка.

ООО «Дорстройсинтез»
125222, г. Москва,
пер. Уваровский, д. 3
тел: +7 (495) 754 7273
+7 (495) 759 9425
e-mail: dss125222@mail.ru
www.zven.biz

ООО "Техпромэкс"

ООО «Техпромэкс» работает на рынке нерудных строительных материалов с 2004 года, обладает огромным опытом сотрудничества с крупнооптовыми, а также с розничными потребителями. Партнёрами нашей компании являются крупнейшие заводы ЖБИ и ЖБК, БРУ, асфальтовые заводы, торговые дома.

ООО «Техпромэкс» специализируется на продаже сыпучих строительных материалов, строительного камня, песчано-гравийной смеси, строительного песка.

Отгрузка производится железнодорожным, водным и автотранспортом.

Гибкая ценовая политика, действует система предоставления скидок.

Сырьевые базы в Архангельской и Калининградской областях, Республике Карелия.

НОМЕНКЛАТУРА ТОВАРОВ:

- Щебень гранитный фр. 5-20 мм
- Щебень гранитный фр. 5-10 мм
- Щебень гранитный фр. 20-40 мм
- Щебень гранитный фр. 40-70 мм
- Щебень гранитный фр. 20-70 мм
- Щебень гравийный фр. 3-15 мм
- Щебень гравийный фр. 5-20 мм
- Щебень гравийный фр. 20-40 мм
- Щебень гравийный фр. 20-70 мм
- Щебень гравийный фр. 5-70 мм
- Гравий мытый фр. 3-20 мм
- Песок строительный м.к. 2,8
- Песок строительный м.к. 2,2
- Песок строительный м.к. 1,6
- Щебень из габбро-диабаза фр. 5-10 мм
- Щебень из габбро-диабаза фр. 5-12 мм
- Щебень из габбро-диабаза фр. 5-15 мм
- Щебень из габбро-диабаза фр. 5-20 мм

117342, г. Москва,
ул. Введенского, вл. 8, стр. 2, оф. 802
+7 (915) 347 2343 – отдел розничной торговли
+7 (985) 644 7181 – отдел оптовой торговли
+7 (495) 645 8761 – бухгалтерия
www.nerud-products.ru
www.pt-ex.ru
e-mail: mts1000@mail.ru

СИЛА В ЧЕСТНОМ ТРУДЕ!
ПРОЧНОСТЬ, ТОЧНОСТЬ, СОВРЕМЕННОСТЬ, ГАРАНТИЯ!

Руководители разного уровня ищут пути выхода из сложной экономической ситуации. Несомненно, узнать, как работают лидеры на рынке стройматериалов, многим будет полезно. Наш корреспондент встретился с Ашотом Юраевичем ПОГОСЯНОМ, директором ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», предприятия, стабильно удерживающего лидерские позиции по объёму продаж товарного бетона в России.

– Ашот Юраевич, расскажите вкратце, как возникло ваше предприятие и каким пришло к сегодняшнему дню.

– Путь, пройденный нашей компанией за годы работы, по сути, отражает этапы становления серьёзного отечественного бизнеса. В прошлом веке, занимаясь другим делом, мы получили в счёт уплаты долга после дефолта несколько бетоновозов. Недолго наш коллектив занимался только перевозкой бетона, затем купили цеха, чтобы наладить собственное производство. 23 марта 2000 года было образовано предприятие ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». В ту пору мы выпускали 30м^3 бетона в день.

Интенсивное строительство в Москве и Московской области все эти годы постоянно двигало нас вперёд. Грамотно изучая потребности рынка строительных материалов, мы расширяли ассортимент продукции, увеличивали мощности, закупали постепенно самое современное оборудование, технику, проводили научные исследования материалов. Теперь наша компания является предприятием «полного цикла» и самостоятельно выполняет всю цепочку работ от производства бетона до строительно-монтажных работ.

Сегодня практически на всех объектах, построенных в Северо-Восточном регионе Московской области за последние годы, и на проложенных дорогах есть продукция ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН».

– Из каких подразделений состоит весь производственный комплекс компании?

– Наша фирма – крупнейший в регионе производитель бетона всевозможных марок и цементного раствора, преимущественно снабжающий строительство объектов во всём Московском регионе. Заводы предприятия расположены в Москве, Королёве, Мытищах, Щёлково, Хотьково, Домодедово, Серпухове, Александрове.

Производственный комплекс ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» – это:
• одиннадцать бетонорастворных узлов (семь загрузочных мест), позволяющих выпускать более 4 тысяч кубометров бетона в сутки;
• цех по производству бордюрного камня;
• комплекс гаражей;
• автопарк из более 500 грузовых машин различных марок и назначений;
• система железнодорожных подъездных путей;
• склады;
• лаборатория, аттестованная Сергиево-Посадским филиалом ФГУ «Менделеевский центр стандартизации, метрологии и сертификации».

Мы производим:
• бетоны для объектов транспортного строительства;
• бетон с высокими эксплуатационными свойствами по прочности, морозоустойчивости, водонепроницаемости;
• асфальтобетон, керамзитобетон, фибробетон;
• товарный бетон на гранитном щебне классов от В7,5 до В80 и выше с использованием новейших добавок;
• растворы от М25 до М250 (цементный и сложный), известковый раствор;
• раствор с сохранением подвижности до двух суток;
• сухие строительные смеси;
• железобетонные изделия;
• а также, полный спектр услуг в строительстве, от благоустройства территории до жилищного строительства.

– Каковы главные направления такого впечатляющего роста вашей компании?

– Мы всегда стремимся выпускать продукцию отличного качества и расширять ассортимент изделий и услуг. Индивидуальный подход к каждому заказчику – это условие современного рынка.

К примеру, участие фирмы в снабжении материалами объектов транспортной инфраструктуры выдвинуло дополнительные требования к качеству продукции. Ответственная политика компании способствовала тому, что в 2006 году ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» вошло в перечень заводов, которым Мостовая инспекция разрешила применять свою продукцию на объектах транспортного строительства. С 2006г. ООО «АБЗ СТРОЙБЕТОН» производит асфальтобетоны различных марок.

Специализированная лаборатория, располагающая современным оборудованием, осуществляет проверку продукции на соответствие стандартам нормативной документации от начала замеса до контроля качества материалов в готовых конструкциях. Такие исследования у нас заказывают и сторонние организации. Наши специалисты постоянно работают над усовершенствованием материалов, в частности, путём введения различных добавок в выпускаемые марки бетона. Продукция предприятия сертифицирована органами по сертификации МГСУ и НИИЖБ.

На сегодняшний день наша компания может выполнить заказ на поставку материалов в любом объёме в оптимальные сроки.

– Отлаженный производственный процесс, высокую ответственность за качество продукции, наверняка, оценили ваши партнёры. Расскажите немного о них.

– Мы гордимся надёжным многолетним сотрудничеством как с нашими поставщиками – ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ трейд», ЗАО «Ленстройкомплектация», ООО «Неруд Гарант», так и с заказчиками. Мы поставляли нашу продукцию более 270 компаниям, среди них: ГК «ПИК», ЗАО «Арсенал РОСТ», ООО «ГруппаМеталлТранс Снаб», ООО «ДСТ Стройпрактикум», ООО «Домстрой-Сервис», ООО «ДСМУ», ЗАО «Монолит», ЗАО «ОПТК», ООО «Мытищинское ДСМУ», ООО «СтройДвор-7», ООО «СтройБлок-М», ООО «СтройИнвест», ООО «СтройСервис», ООО «Стройдом-Развитие», ТД «Партнёр».

Даже в сегодняшней непростой ситуации уверен, что если я в любой момент обращусь к поставщикам с небольшим по объёму и не очень выгодным заказом, то для нашей компании сделают всё возможное, не подведут. Мы, в свою очередь, готовы всегда поддержать наших клиентов.

– Ашот Юраевич, вы затронули животрепещущую для всего строительного рынка – тему кризиса в экономике. Какой видите ситуацию?

– Сложно, конечно, но с другой стороны, те небольшие предприятия, что создавались для производства дешёвых и не очень качественных строительных материалов на волне большого спроса для возрастающих объёмов строительства в прошлые годы, сейчас неконкурентоспособны, многие уже закрылись. А вот фирмы, следящие за своей репутацией, выпускающие надёжную продукцию, строящие качественные объекты, выстоят обязательно. Главное сейчас для всех – работать гораздо больше и лучше. Ещё важна поддержка деловых партнёров. Вместе мы преодолеем любые испытания. Впереди – новый виток экономики. На более высоком цивилизованном уровне.

ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН»
141070, МО, г. Королёв,
Ярославский проезд, д. 12
тел./факс: +7 (495) 500 4111
+7 (495) 500 4122
www.sbeton.ru

МАРКИНСКИЙ
КИРПИЧНЫЙ ЗАВОД

NEW

КИРПИЧ
ОБЛИЦОВОЧНЫЙ
ЦВЕТ СОЛОМА

17.30

ЦЕНА С ДОСТАВКОЙ

WWW.MOSKERAM.RU

8 800 555 44 33

Александр Анатольевич КАРПОВ, генеральный директор

ОБ АРБОЛИТЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО

Мы не раз писали об инновационном строительном материале арболите, рассказывали о его уникальных качествах. Но неожиданно выяснилось, что буквально в последний год появилось много негативных отзывов о нём. Журнал ТОЧКА ОПОРЫ решил выяснить, что произошло и почему материал, которым были так довольны и строители, и те, кто жил в домах, построенных из арболита, вдруг начал вызывать столько нареканий. Для этого наш корреспондент отправился в производственно-строительную компанию «Арболит». Там-то генеральный директор компании Александр Анатольевич КАРПОВ открыл тайну «испорченной репутации» арболита и дал дельные советы, как отличить качественный арболитовый блок от подделки под него.

ИСТОРИЯ АРБОЛИТА

Эта история уходит корнями в глубокую древность, поскольку прообразом арболита можно считать саман – широко используемый как в далёкие времена, так и сейчас в странах Центральной Азии строительный материал, состоящий из соломы и глины. Только арболит делают из древесной щепы, бетона, химических добавок и воды.

Официально считается, что арболит изобрели голландцы в 30-е годы прошлого столетия. В СССР он появился в 60-е годы, но делали его не по голландской или немецкой рецептуре и технологии, а по собственной, которую разработали и запатентовали российские учёные. В СССР из него строили особенно ответственные объекты, даже одна научно-исследовательская станция в Антарктиде была построена из арболита. Но с распадом СССР про арболит забыли, посчитав этот материал слишком дорогостоящим. В новой России тогда не принято было просчитывать все плюсы и минусы, и тот факт, что ЖБИ стоит дешевле арболитовых блоков, считался самым весомым аргументом при выборе материала для строительства. Даже доводы, что у арболита самая низкая из всех строительных материалов тепло- и звукопроводность, а значит, нет нужды тратиться на утепление и капитальный фундамент дома, никто не учитывал.

ВОЗВРАЩЕНИЕ АРБОЛИТА

И лишь в 21 веке в России вспомнили об арболите и вернули его на строительный рынок. Во многом благодаря тому, что этот уникальный строительный материал, объединивший в себе лучшие свойства камня и дерева, проявил себя с самой лучшей стороны. Он не подвержен гниению, не поддерживает горение и удобен для обработки. Его важнейшей характеристикой, как и любого строительного материала, является предел прочности на сжатие, который варьируется от В1.0 для теплоизоляционного до В2,5-В3 – для конструкционного. Этот материал обладает высоким показателем прочности на изгиб, блоки из него не разрушаются и восстанавливают свою форму после временного превышения предельных нагрузок. И в этом качестве с арболитом не может сравниться никакой другой строительный материал. Он крепок и пластичен одновременно.

Чаще всего арболитовые блоки применяются в малоэтажном домостроении при возведении загородных коттеджей, домов, дач, поскольку они по совокупности строительных свойств превосходят газосиликатные блоки, полистиролбетон, керамзитобетонные блоки и кирпич.

Как только в нашей стране на первый план вышли экологические требования к стеновым строительным материалам и были ужесточены нормы по их теплопроводности, спрос на арболит вырос многократно.

ПОДМОЧЕННАЯ РЕПУТАЦИЯ

Долгое время об арболите были только положительные отзывы. Дома из него теплые, звукоизоляция хорошая, летом в них прохладно, зимой тепло, никакие мыши и жуки не заводятся, зато гвоздь в стену вбить не представляет никаких проблем, ни дюбелей не надо, ни свёрл. И никакие трещины стенам не грозят, никакие перекосы. Нравилось покупателям, что при транспортировке арболитовые блоки остаются целыми и невредимыми в отличие от пенобетонных и кирпичей, процент боя при транспортировке которых бывает достаточно высок.

Но пару лет назад в интернете стали появляться отрицательные отзывы об арболите. Мол, берёшь в руки блок, а от него куски отламываются. Да и геометрия хромает, блоки по размеру разные, перекошенные какие-то.

НАДО ПРАВИЛЬНО ВЫБИРАТЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

– Александр Анатольевич, так что же случилось с арболитом?

– Ничего с ним не случилось, – уверил нас директор компании А.Карпов. – Все его положительные качества остались при нём. Мы не так давно провели ряд испытаний наших блоков, результаты блестящие.

Всё дело в том, что, поскольку материал пользовался высоким спросом, на рынке неизбежно начали появляться подделки. Недобросовестные производители стали делать блок, грубо нарушая технологию производства, используя некачественную щепу и низкосортный цемент. Да и способ формирования блока отличался от требований ГОСТа. Поскольку цена на эти низкокачественные блоки была ниже, чем на качественную продукцию, настоящие арболитовые блоки, то и скупалась подделка быстрее и охотнее. В результате пошли возвраты и претензии, потому что люди поняли, что купили не то, на что рассчитывали.

– А насколько строго у вас на производстве контролируется качество сырья и соблюдение технологии?

– Мы делаем блок В1.5-2 для строительства двух-трёхэтажных домов. Сырьё отбираем самым тщательнейшим образом. В качестве заполнителя используем щепу из древесины без обзола, производимую в процессе переработки деревянной тары. Поскольку влажность и размеры щепы существенно влияют на качество блоков, мы строго контролируем соблюдение ГОСТ. Древесные компоненты первоначально имеют совершенно разные размеры и форму. Чтобы получить щепу нужного размера, мы сначала пропускаем их через рубильную машину, затем измельчаем в специальных дробилках. Готовый заполнитель смешиваем с цементным раствором и производим формовку полученной смеси под прессом. Портландцемент, применяемый нами для производства арболита, марки ПЦ 500-Д0-Н, ГОСТ 10178-85, не ниже. Мы тщательно соблюдаем время выдержки блоков до окончательного затвердевания, так что готовые блоки имеют идеально ровные формы и соответствуют заявленной прочности.

Сахара и разнообразные экстрактивные вещества, содержащиеся в древесине, существенно тормозят схватывание цементного раствора, поэтому мы их нейтрализуем специальными добавками – минерализаторами (сернокислый алюминий). Эти добавки несут и другие важные функции, являясь ускорителями твердения, парообразователями, пластификаторами, ингибиторами коррозии стали. Впоследствии все добавки деактивируются, не оставляя никаких вредных следов, так что конечный продукт экологически безопасен.

– А можно на глаз отличить ваш блок от подделки?

– Можно и на глаз, но лучше взять блок в руки. Посмотрите на наш блок – он правильной прямоугольной формы, размером 300*500*200 мм с чёткими гранями, и весит в просушенном виде 18кг. Подделки, о которых мы с вами говорим, весят не более 12кг, и чётких граней вы там не увидите.

ИЗБАВИМ СТРОИТЕЛЬНЫЙ РЫНОК ОТ «ПАРШИВЫХ ОВЕЦ»!

Есть такая поговорка «паршивая овца всё стадо портит». Вот и здесь, по вине одного, возможно, двух, недобросовестных производителей спрос на качественный, хорошо зарекомендовавший себя строительный материал резко упал. И ведь при этом страдают все: и производители арболита, и потребители, да и государство, в определённой мере, тоже. Понятно, что при нынешнем разнообразии строительных материалов кто-то, наслушавшись про рассыпающийся в руках арболитовый блок, предпочтёт купить для строительства дома или надворной постройки пенобетонный блок, а то и вообще кирпич. Возможно, даже что-то выиграет в цене при покупке пенобетонных блоков. Но потом-то эта выгода улетучится. Строя из пенобетона нужно помнить, что такие стены нуждаются в утеплении. А утеплитель, даже самый недорогой, обойдётся вам дороже, чем купленные вами пенобетонные блоки. С арболитом же по поводу утеплителя можно не беспокоиться, он сам раньше выступал как утеплитель. Стены из него нуждаются лишь в штукатурке и покраске фасадными красками. Так без них и при строительстве из пенобетона или кирпича не обойтись.

В любом случае, если вы решили построить небольшой загородный дом, дачку, а на приусадебном участке ещё и возвести сарай, гараж или другие надворные постройки, очень советуем вам использовать при этом строительстве арболит. Он крепок, надёжен и долговечен. А чтобы быть уверенным, что покупаете действительно качественный материал…обратитесь в ПСК «Арболит», здесь вас точно не обманут.

POST SCRIPTUM

Производственно-строительная компания «Арболит» является членом АСПАР-Ассоциации Строителей и Производителей Арболита России, созданной в 2010 году. Ассоциация не продаёт арболит и не строит из него дома, но если обратиться туда или к любому из её членов, то можно узнать кто в России производит качественный арболит и хорошо из него строит.Покупая арболит у участников ассоциации, можно быть уверенным в качестве предоставляемого материала. Все производители арболита , входящие в АСПАР, производят проверки выпускаемой продукции, по регламенту ассоциации АСПАР, основанному на параметрах ГОСТа и инструкций.

Спецкор Лилия Золотарёва

ПСК «Арболит»
127273, г. Москва,
Сигнальный проезд, д. 16, стр.19
тел.: +7 (495) 720 8300
+7 (499) 2020 471
e-mail: moscow@psk-arbolit.ru
www.psk-arbolit.ru

КРОВЕЛЬНЫЙ АЛЮМИНИЙ PREFA

Исключительная надёжность при реконструкции:
Только кровельные покрытия **PREFA** обеспечат застройщику и проектировщику 100%-ную надёжность. Практически не подверженный коррозии алюминий избавит от дорогостоящих ремонтных работ на несколько десятилетий: покрытие не отслоится и не потрескается, на сгибах не появится ржавчина. Долговечность – превосходное качество кровельных материалов **PREFA**, избавляют от профилактических ремонтов. Кто выбирает **PREFA**, тот выбирает исключительную надёжность.

Преимущества изготовленных из алюминиевого сплава кровельных систем Prefa:
- привлекательный внешний вид
- небольшой вес
- стойкость лакокрасочного покрытия
- устойчивость к химическому и тепловому воздействиям
- гибкость
- тщательно разработанные спецификации и инструкции по монтажу и установке
- простота монтажа и установки
- надежные крепления
- экологичность

Высококачественная кровельная система Prefa включает в себя четыре различных вида кровельных покрытий, две структуры поверхности, до 15 стандартных цветов, а также любые цвета палитры RAL.

www.perspektivno.biz

PERSPEKTIVA

ООО «Перспектива»
г. Москва
тел.: **+7 (499) 394 0211 +7 (915) 131 5215**

info@perspektivno.biz info@stroimsad.ru
www.perspektivno.biz www.stroimsad.ru

ПЕРСПЕКТИВА – КРОВЛЯ, ФАСАДЫ, ИЗОЛЯЦИЯ
Комплексные поставки стройматериалов на объекты.

«Перспектива» – инновационная компания, предлагающая и развивающая актуальный товарный ассортимент для комфортной загородной жизни.

Наши конкурентные преимущества:
- в ассортименте – лучшие новинки и хиты, проверенные временем
- оперативные поставки по надёжным каналам
- наличие собственных складов
- квалифицированный персонал
- развитая партнёрская сеть по всей стране
- гибкая система скидок

РЕГУЛИРУЕМЫЕ ОПОРЫ ДЛЯ ЛАГ И ТЕРРАСНОЙ ПЛИТКИ

Винтовые опоры из полипропилена – прочного, долговечного материала, устойчивого к воздействию внешней среды, применяются при наружном и внутреннем монтаже поверхностей из материалов на основе дерева и камня.

Преимущества регулируемых опор из пластика:
- удобство регулировки поверхностей любых горизонтальных конструкций и настилов
- идеальное выравнивание поверхности
- высокая скорость монтажа при строительных работах
- простой механизм, работающий по принципу домкрата
- невысокая цена и удобство демонтажа

Применяются для поднятия уровня полов и террас, создания временных конструкций, выравнивания любой поверхности, прокладывания коммуникаций под поверхностью, быстрой сборки и разборки конструкции.

www.stroimsad.ru

20 лет успеха!

СтройИНЛОК
ГРУППА КОМПАНИЙ Алго

ООО «СТРОЙИНЛОК»
143405, МО, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 25
тел./факс: +7 (495) 775 1010/15
+7 (926) 747 6081, +7 (495) 564 6461
e-mail:info@revizia.ru **www revizia.ru**

На протяжении 20 лет ООО «СТРОЙИНЛОК» является эксклюзивным поставщиком на российский строительный рынок инновационных систем ревизии ведущих европейских производителей:

UPMANN® UPMANN /Германия/ - ревизионные люки, дверцы и вентиляционные решётки из нержавеющей стали;

HAGO HAGO /Австрия/ - напольные люки металлические

EURO PLAST EUROPLAST /Италия/ - напольные люки ПВХ

Наши преимущества:

- уникальная конструкция изделий;
- высокотехнологическое производство;
- высочайшее качество конструкционных и отделочных материалов;
- высочайшие потребительские характеристики;
- широчайший ассортимент;
- оперативная доставка;
- соотношение цены и качества;
- решение индивидуальных запросов клиентов.

1

1. **ОГНЕСТОЙКИЕ ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ РЕВИЗИОННЫЕ ЛЮКИ** Alu-Star

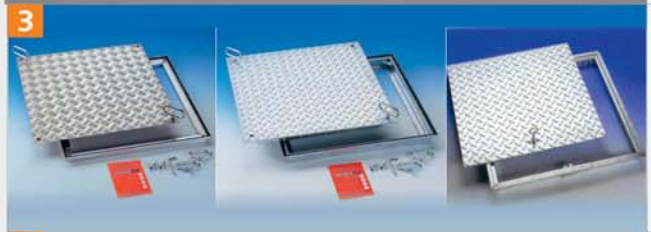
применяются в качестве огнезащитных дверей, обеспечивающих доступ к инженерным коммуникациям в каркасно-обшивочных конструкциях перегородок, облицовок стен, подвесных потолков, на путях эвакуации шахтных проёмов в зданиях различного функционального назначения, этажности и вместимости, других строительных конструкциях, где, согласно требованиям пожарной безопасности, предусмотрено применение негорючих строительных материалов.

2

2. **МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕВИЗИОННЫЕ ДВЕРЦЫ** из нержавеющей стали Urman (Германия)

из оцинкованной стали Sofline с замком под четырёхгранный ключ (в комплекте): габаритные размеры по проёму от 150х150мм до 1200х1200 мм с надёжным анкерным креплением и съёмной петлёй с пружинным механизмом, позволяющим снять и установить на место створку.

3



3. **НАПОЛЬНЫЕ ЛЮКИ** с рифленой поверхностью из алюминия и оцинкованной стали HAGO (Австрия)

сфера применения – в помещениях и вне помещений; габаритные размеры по проёму от 330х330 до 840х840; вес малый; запахо- и водонепроницаемые, устойчивые к агрессивным средам, не подвержены коррозии; с уплотнением и без уплотнения; ключи и инструмент в комплекте.

4

4. **ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ РЕШЁТКИ** из нержавеющей стали UPMANN (Германия)

для оформления отверстий каналов приточно-вытяжной бытовой и промышленной вентиляции: габаритные размеры по проёму от 150х150 мм до 300х300 мм; стальной дизайн и антистатичность; устойчивы к агрессивным средам, перепадам температур и влажности, не подвержены коррозии; различные конструкции (с патрубком, без патрубка, обратный клапан, самозакрывающиеся жалюзи).

LUGATO

LUGATO – высококачественные строительные смеси из Германии (сыпучие и вяжущие материалы, изоляционные материалы и клеи)

ООО «СтройПремиум»
официальный дистрибьютор «LUGATO GmbH & CO.KG» (Германия) осуществляет прямые поставки в Россию высококачественных строительных материалов из Германии. Оптом и в розницу, со склада и под заказ. Доставка по Москве, МО и в регионы.

тел: +7 (495) 212 1854,+7 (915) 111 1242
e-mail: stroypremium@list.ru
www.lugato.me

143421, МО,
Новорижское шоссе,
10 км от МКАД, ТЦ Балтия

МаСт
гидроизоляция

СУХИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЕ СМЕСИ
СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ
ИЗ БЕТОНА, КИРПИЧА И МЕТАЛЛА,
ИХ НАДЁЖНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ГРУНТОВОЙ
И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ВОДЫ

- **герметик расширяющийся**
- **герметик напорный** (для ликвидации активных протечек)
- **герметики пенетрирующие** (аналог пенетрона)
- **расширяющаяся добавка в бетон и раствор**

140050, МО, пос. Красково,
ул. К. Маркса, д. 117
тел.: +7 (495) 501 9504
+7 (499) 500 2812
e-mail: ooo.must@gmail.com
www.protechek.net

ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Respect

ГЕРМЕС

WWW.GERMES-GR.RU
8 (499) 400-44-44
8 (916) 228-74-01

В основе успеха **ООО «Гермес»** лежит доступность продукции компании для любого клиента, а также наличие собственного автотранспорта, обеспечивающего скорую доставку приобретённых строительных и отделочных материалов покупателю. Накопленный опыт и стремление к развитию позволяют компании постоянно расширять ассортимент выпускаемой продукции. Сегодня **«Гермес»** производит около 80 наименований стройматериалов для любых стадий проведения строительных и ремонтных работ.

АССОРТИМЕНТ ПРОДУКЦИИ:
• грунты • сухие смеси • шпатлёвки • краски • клеи • растворители • материалы для работ по дереву • материалы для фасада • добавки для растворов • защитные средства и мастики • противоморозные добавки и противогололёдные реагенты

ООО «Гермес», 142184, МО, г. Климовск, ул. Революции, д. 6, офис 173
e-mail: OOOGr@yandex.ru

Игорь Григорьевич ОСИН,
директор

СТАЛЬНАЯ УВЕРЕННОСТЬ – НАДЁЖНЫЙ МЕТАЛЛ!

Металлоконструкции применяются в строительстве уже более полувека и доказали свою состоятельность в качестве материалов для возведения различных сооружений, в числе которых как здания большой этажности, так и резервуары различного применения. Эти элементы, изготавливаемые в заводских условиях, обеспечивают быстрый монтаж конструкций на строительной площадке, а в случае надобности – и оперативный демонтаж сооружения. О преимуществах и возможностях применения металлоконструкций корреспонденту российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал директор тюменской компании ООО МПК «Стройметаллоконструкции» Игорь Григорьевич ОСИН.

– Игорь Григорьевич, многопрофильная производственная компания «СМК» образована в 2006 году. А как вы начинали свой бизнес, какие продукты сегодня вы предлагаете?

– История нашей компании началась с открытия цеха по изготовлению различных ёмкостей и металлоконструкций в г.Тюмени. Спустя 6 лет производственные мощности завода значительно расширились. Сегодня они включают множество цехов, площадь одного из которых почти 5 тыс. м^2, конструкторское бюро, отдел контроля качества, технологический отдел и т.д

Основным видом нашей деятельности так и осталось изготовление широкого ассортимента резервуаров, предназначенных для хранения нефтепродуктов как светлых, так и тёмных. Это весьма специфическая продукция, она классифицируется и по другим характеристикам, свойствам, функциональным особенностям. Поэтому мы изготавливаем резервуары с подогревом (электрическим, водяным, паровым); подземные резервуары; выпускаем ёмкости с теплоизоляцией; с покрытием усиленного типа и без такового. Всё зависит от требований заказа.

Производственный потенциал нашего завода позволяет выпускать до 150 тонн в месяц различной продукции, среди которой также и металлоконструкции 2, 3, 4 категорий сложности. Вот их перечень:
– фермы, ригели, колонны, опорные плиты, подкрановые пути;
– связи, прогоны, косоуры, балки перекрытий;
– стойки, мачты, опоры для линий электропередачи;
– нестандартные конструкции.

Что касается ценовой политики, то она полностью зависит от объёма заказа, марки стали, наличия проектно-технической документации и много другого, но могу сразу сказать, что цены у нас весьма доступны и приемлемы. На всю продукцию имеется необходимая разрешительная документация (сертификаты, разрешение РОСТЕХНАДЗОРА).

Также наша компания является официальным дилером австрийской компании «Containex» (Контейнекс) – ведущего европейского производителя временных сборно-разборных модульных зданий контейнерного типа, а также санитарных контейнеров. Эти технологии нашли своё применение во многих сферах: от детских садов до вахтовых посёлков. Гарантийный срок эксплуатации – более 20 лет!

Модульные здания – это быстровозводимые сооружения контейнерного типа, собранные из отдельных модулей (блок-контейнеров) с готовой внутренней и внешней отделкой, не требующие фундаментов, адаптированные под различный климат и имеющие все условия для административно-хозяйственной деятельности или проживания. Модульные быстровозводимые здания контейнерного типа и мобильные временные здания «Containex» (Контейнекс) оборудованы системами отопления и вентиляции, необходимой сантехникой, электропроводкой с возможностью подключения к городским коммуникациям или автономного функционирования.

По функциональному назначению поставляем такие модульные помещения, как офисно-бытовые контейнеры, санитарные контейнеры, а также сборно-разборные 10, 16 и 20-ти футовые модульные блоки.

– В одном из интервью вы говорили, что у вас накоплен серьёзный опыт изготовления продукции для объектов ТЭК, других отраслей народного хозяйства. Как сегодня развивается это направление бизнеса?

– Вполне успешно, мы нарабатываем ценный опыт, совершенствуем производство. На наших производственных базах изготавливаются резервуары горизонтальные, вертикальные, ёмкости подземные, ёмкости чистой воды, резервуары противопожарного запаса воды, многое другое. Сегодня мы сотрудничаем с множеством компаний, занимающихся комплексными поставками металлоконструкций, оборудования для предприятий нефтяной, газовой, химической промышленности.

Компания МПК «Стройметаллоконструкции» предлагает ёмкостное оборудование для хранения нефти, нефтепродуктов, воды и других неагрессивных и агрессивных жидкостей. Оборудование поставляется в различной комплектации, для различных способов установки (горизонтального, наземного, подземного хранения) и с любым комплектом дополнительного оборудования. Особо следует подчеркнуть диапазон размеров производимой продукции. У нас можно приобрести резервуары различных объёмов и нестандартных форм. При этом существует оптимальная система доставки товара покупателю. Продукция малых и средних размеров доставляется автомобильным, железнодорожным и водным транспортом.

Для более качественного производства резервуаров за-

куплено современное оборудование (установка плазменной резки, вальцы и т.д), применяются совершенные технологии, внедрена система контроля качества ОТК на всех стадиях производства.

Современная материально-техническая база предприятия позволяет выпускать металлоконструкции, ёмкости, другую продукцию.

Изготовление осуществляется из различных типов стали, применяются малоуглеродистые и низколегированные стали, а также устойчивые к коррозии сплавы. В соответствии с требованиями заказа продукция выпускается с антикоррозийным покрытием как с наружной стороны, так и внутри.

В составе выпускаемой продукции можно найти одностенные и двустенные, а также секционные резервуары. Помимо этого, резервуары могут иметь цилиндрическую, коническую или прямоугольную форму. Представленные одностенные резервуары допускают горизонтальную и вертикальную установку. Двустенные резервуары используются на АЗС для хранения светлых нефтеподуктов. Любое изделие, при необходимости, может быть оснащено системами подогрева или выполнено в изоляционных материалах. По индивидуальным заказам МПК «СМК» изготавливает резервуары, баки, бункеры, септики, другие ёмкости любого размера, а также нестандартной конфигурации с разработкой сопутствующей проектной документации, а именно – проект КМ, КМД.

Каждый резервуар вертикальный стальной, как и горизонтальные ёмкости, оснащён системой строповочных устройств, которые позволяют облегчить погрузочно-разгрузочные работы при транспортировке изделия, а также обеспечивают его быструю и качественную установку на территории предприятия заказчика.

– Скажите, а с чем связан выбор МПК «Стройметаллоконструкции» именно металла?

– Учтите, что в основном, это выбор наших заказчиков. Современное строительство зданий коммерческого и промышленного назначения невозможно представить без применения металлоконструкций. Логистические и складские комплексы, торговые павильоны и мегамаркеты, производственные корпуса и цеха в большинстве своём проектируют и строят, применяя строительные металлоконструкции. Мы изготавливаем металлоконструкции различной сложности, включая проекты и по индивидуальным, и по типовым заказам. Также у нас имеется своё конструкторское бюро, которое может самостоятельно разработать проекты различной степени сложности.

Мы работаем с металлом потому, что он успешно заменяет бетон и кирпич. Уверены, что в скором будущем металлоконструкции будут доминировать в строительной сфере. Наш завод металлоконструкций видит эту перспективу и активно развивается в сфере металлотехнологий. Для нас изготовление металлоконструкций – это не только способ получить прибыль, но и возможность гибко реализовать разнообразные идеи и пожелания заказчиков.

Производство металлоконструкций давно перестало быть для нас работой, а стало настоящим искусством. Мы имеем чёткий организационный подход к своему делу, что позволяет добиваться наилучших результатов. Мы не просто думаем прежде, чем делать, а продумываем всё до мельчайших деталей. Заказ нашего клиента проходит все логические стадии. Проектирование металлоконструкций является важной стадией этого процесса, он позволяет клиенту увидеть, как будет выглядеть его заказ после выполнения. После того, как проект готов, и мы изготовили все нужные детали, производится изготовление, транспортировка и монтаж металлоконструкций. Это очень важный момент, ведь при плохом монтаже не будет иметь никакого значения качество составляющих деталей, а о прочности можно просто забыть. У нас работают профессионалы. Так что о качестве монтажа металлоконструкций можно не беспокоиться.

– А вы могли бы назвать постоянных заказчиков вашего завода? Какие отрасли они представляют?

– Наша продукция пользуется спросом в различных отраслях. Резервуары востребованы на добывающих, перерабатывающих, химических и других производствах.

Сегодня мы сотрудничаем с организациями нефтегазодобывающего и энергетического комплексов, а также с различными строительными компаниями. Среди них ОАО «Электроуралмонтаж», ООО «Роснефтепродукт», ОАО «НГК» «Славнефть»-МНГГ, ОАО «Ханты-мансийскгеофизика», ОАО «Группа Е4», ООО «НЭУ», ООО «СеверТюменьЭнергоСтрой», другие компании. Названия многих из них говорят сами за себя.

Металлокаркасы, например, широко используются в строительной сфере. Без них, например, невозможно представить быстровозводимые здания. Но этим сфера применения не ограничивается.

На самом деле металлоконструкции сопряжены прямым или косвенным образом практически со всеми областями нашей жизни. Например, разговаривая по мобильному телефону, мы тоже зависим от металлоконструкций, ведь вышки сотовой связи обеспечивают нам соединение и связь. Все мы любим гулять вечерами по хорошо освещённым улицам. Для удовлетворения этих нужд служат мачты городского освещения и оголовники, которые тоже являются металлическими конструкциями.

Мы изготовляем и устанавливаем металлоконструкции различного назначения. Также мы готовы возводить такие сооружения, как ангары, которые также имеют широкий спектр применения. Порой клиент хочет оригинальное, здесь мы также готовы помочь в реализации нестандартных решений.

Более того, коммерческий отдел нашей компании работает на весьма высоком уровне. Все сотрудники владеют необходимой для заказчика информацией, в силах проконсультировать по любому вопросу и подсказать, какую из услуг лучше выбрать. Именно индивидуальный подход к каждому клиенту позволяет нам находить наиболее эффективные схемы сотрудничества. Мы не стремимся совершить одну-две выгодные для нас сделки, не учитывающие интересы наших партнёров. Наша цель – долгосрочное и взаимовыгодное сотрудничество. Благодаря нашим постоянным партнёрам мы достигли сегодняшнего успеха и надеемся его развивать в будущем. Подобная современная бизнес-практика, к счастью, всё глубже внедряется в умы деловых людей России, что бесспорно, уже в ближайшем будущем послужит Отечеству и нам, его гражданам, на общее благо.

ООО МПК
«Стройметаллоконструкции»
625015, г. Тюмень,
ул. Судоремонтная, д. 1А, к. 1
тел./факс: +7 (3452) 469 735
+7 (3452) 647 114
e-mail: mpksmk@mail.ru
www.mpksmk.ru

ООО «ХОББИКА»: КАК МЫ ДЕЛАЛИ СКАМЕЙКИ ДЛЯ ВДНХ

В этом году крупнейший российский культурно-выставочный центр ВДНХ отмечает 75-летний юбилей. Возрождение – благоустройство и реконструкция – «живой легенды» идёт в настоящий момент завидными темпами. Московскими властями поставлена задача превращения этого знакового места, ни много ни мало, в главный общедоступный парк страны.

Сегодня в павильонах и сооружениях комплекса ведутся контраварийные работы. На территории восстанавливаются дороги, газоны и клумбы. Совсем скоро ВДНХ порадует посетителей новыми уютными кафе, площадками для мини-футбола, стритбола, хоккея, летней читальней, катком, танцплощадкой и многим другим.

В числе приятных особенностей будут и скамейки, восстановленные по историческим образцам. С просьбой разработать и произвести предметы парковой мебели в стилистике и с символикой ВДНХ администрация комплекса обратилась в компанию «Хоббика», ведущего производителя уличного оборудования и малых архитектурных форм на отечественном рынке.

Ассортимент МАФ и садово-паркового оборудования компании «Хоббика»:
- скамейки с алюминиевыми опорами;
- скамейки с чугунными опорами;
- скамейки со стальными опорами;
- скамейки с использованием композитных материалов;
- парковые фонари из стали и чугуна;
- урны для мусора (стальные, чугунные, алюминиевые и деревянные);
- цветочницы и вазоны;
- велосипедные парковки;
- парковочные и тротуарные столбики;
- уличные указатели, стенды и вывески;
- дачные и садовые столы, кресла и мангалы;
- детские игровые комплексы и тренажёры.

Конкурентные преимущества работы с компанией «Хоббика»:
- полный спектр предоставляемых услуг от доставки до установки и монтажа МАФ;
- гибкие условия сотрудничества;
- гарантийное и постгарантийное обслуживание МАФ;
- представительства в регионах РФ;
- прямое участие в тендерах и госзакупках;
- поставки продукции по всей России и за рубеж;
- сертифицированный товар, высокое качество продукции;
- кратчайшие сроки производства;
- собственное литейное предприятие;
- собственное деревообрабатывающее предприятие;
- собственное конструкторское бюро и модельный цех;
- полный цикл производства (от идеи к проекту, от сырья к продукту);
- широкий ассортимент, сервисный центр и абонентское обслуживание МАФ.

– Мы с естественным энтузиазмом и большим интересом принялась за эту работу, – рассказывает генеральный директор ООО «Хоббика» Максим Анатольевич Артёменко. – Нашими специалистами был подготовлен проект новых скамеек, разработана технология и модель для литья в чугуне.

Именно «вечный материал» – чугун, а не бетон – принципиальное отличие этой разработки. Исключительная долговечность и антивандальность, высокие эстетические свойства, большой вес – лишь самые яркие достоинства этого материала. Незаменимое решение для муниципальных целей.

– Стоит также отметить, что отличительной особенностью этого дивана являются такие элементы, как колосья пшеницы и ветвь дуба в узоре литья, которые были и остаются символами Всероссийского выставочного комплекса, – отмечает Максим Анатольевич.

«Хоббику» ждал успех. В июле текущего года компания выиграла тендер на поставку ВДНХ своей готовой продукции в количестве более 350 штук. На сегодняшний день серийное производство новых скамеек уже запущено.

Оригинал (вариант скамейки, установленный в середине прошлого века).

Первичный эскиз новой скамейки для литья в чугуне.

– После информационной огласки проекта реконструкции ВДНХ, а именно поставки разработанных нами уникальных скамеек, в компанию «Хоббика» поступает большое количество заявок на их изготовление для самых разных коммерческих и государственных учреждений, – заключает господин Артёменко. – В настоящий момент существует очередь заказов на эту скамейку, производственный план по которой уже расписан до конца октября. Но, разумеется, сначала – «юбилярша» ВДНХ!

Итоговый вариант производства ООО «Хоббика».

ООО «Хоббика»
111398, г. Москва,
ул. Полимерная, д. 8
тел.: +7 (495) 640 0373
e-mail: zakaz@hobbyka.ru,
boss@hobbyka.ru
www.hobbyka.ru

Евгений Иванович МОЛЧАНОВ, генеральный директор

БОЛЬШИЕ ДЕЛА КОМБИНАТА, КОТОРОГО НЕТ

Коломна – один из древнейших и красивейших городов Подмосковья, крупный промышленный центр и транспортный узел, речной порт на Оке. Но ещё его называют городом-новостройкой. Здесь, а также в близлежащих к городу посёлках постоянно идёт строительство, растут, как грибы после дождя, жилые высотки и современные малоэтажки. Самое непосредственное отношение к строительству и вообще к стройиндустрии имеет Евгений Иванович МОЛЧАНОВ. Наш корреспондент ехал на встречу с ним, как с генеральным директором ПСК «Щуровский комбинат». Но в самом начале беседы Евгений Иванович сказал: «Щуровского комбината» давно нет, а вы всё о нём писать хотите». Чем только подогрел желание узнать больше о судьбе прославленного предприятия.

– Как это так, Евгений Иванович, нет «Щуровского комбината»? Ведь вот цеха есть, продукция есть, дома вы строите?

– И цеха есть, и карьеры остались, и инфраструктура сохранилась, а строим мы не только дома, но и котельные, и офисные здания, объекты соцкультбыта. Всё это есть, а комбината нет. Да, была такая строительно-промышленная компания «Щуровский комбинат», которой я руководил много лет. Тогда ведь какая политика была: всё укрупнять, в том числе и производства, создавать промышленные гиганты, у которых было всё: своё жильё, свой транспорт, своя инфраструктура. Наш «Щуровский комбинат» тоже был таким, у меня помимо производства и инфраструктуры (даже железнодорожный цех свой имелся!) были пионерский лагерь, турбаза, магазин и подсобное хозяйство, где мы выращивали быков и овец, сеяли, пахали. Это было как градообразующее предприятие. А потом пошла обратная политика – всё дробить. А мы дробиться не захотели, напротив, добавили к себе ещё одну компанию, «Коломенский ДСК», со своей структурой. Её ко времени слияния с «Щуровским комбинатом» уже растащили, разграбили и обанкротили. Не то чтобы я взял и подмял эту компанию под себя, нет, просто купил сначала часть, а потом уже остальное подсобрал. По тем временам этот комбинат был уже никому не нужен, и никто не брался за его возрождение. А мы взялись. Потом добавили ещё предприятия, и у нас получилось крупное объединение, которое само добывает сырьё для производства стройматериалов, само эти материалы производит, само из них строит, само выполняет функции заказчика, функции подрядчика, само потом обслуживает те дома, которые построили.

– А что подтолкнуло вас на дальнейшую радикальную перестройку?

– Крупным предприятием и в хорошие-то времена непросто управлять, а уж в кризисные и посткризисные стало совсем тяжело. Хотя и система была, и дисциплина. Всё у меня в компьютере есть, каждый день смотрю какой цех, какой отдел, что и сколько сделал. Но всё равно трудно было уследить и вычислить долю труда каждого подразделения, выявить его вклад в «общий котёл успеха». Тогда я принял решение разделить свою компанию на подразделения, которые были бы схожи по характеру производства, но стали самостоятельными юридическими лицами. Сейчас, несмотря на то, что я остаюсь руководителем всего объединения, у каждого предприятия есть свой конкретный руководитель и само предприятие является самостоятельным юридическим лицом. Теперь видны результаты работы каждого.

– А какое предприятие теперь является головным?

– ООО Группа компаний «Регионжилстрой», в котором я генеральный директор. Можно сказать, что это наследник ОАО ПСК «Щуровский комбинат». В группу компаний входит ряд предприятий:

1. ООО «Фирма «Коломенский домостроитель», которое осуществляет комплексное строительство жилых домов с квартирами улучшенной планировки, участвует в правительственных инвестиционных программах по строительству жилья для военнослужащих, жителей северных территорий России и переселенцев из ветхого жилья.

2. ООО «Коломенский домостроительный комбинат» («Коломенский ДСК») работает в основном на наше строительство и выпускает более 800 наименований продукции: это детали КПД, плиты перекрытия, ЖБИ, уникальные трехслойные полистеролбетонные панели и другая продукция, которая идёт как на собственное строительство, так и на продажу.
3. ООО «Известняк» – это карьер по добыче известняка, три цеха (цех обжига извести, цех помола извести и цех минерального порошка), есть техника. Раньше все эти цеха были отдельно, теперь собраны на одном предприятии. Сразу стали видны результаты работы. Лучше стали работать, убытков не приносят. Продукцию выпускают, в основном, на реализацию, лишь часть идёт нам на дальнейшее производство стройматериалов.
4. ООО «Керамзит» – это карьер, где добывается глина, цех по производству керамзита и цех, в котором из керамзита делают стройматериалы. Это предприятие со своей инфраструктурой, своей подстанцией, ГНП, своим хозяй-

ством, своей землёй. Я к ним особенно не лезу, стараясь приучить работать самостоятельно.

5. В ООО ПСК «Подмосковье» на балансе сейчас находятся электрические мощности, кабельные линии, газовые магистрали, котельные, работающие на город, ГРП, подстанции. Эта компания занимается у нас обеспечением всех организаций газом, электроэнергией и следит за энергетической составляющей ООО ГК «Регионжилстрой».

6. ООО «Снабсбытстрой» производит и продаёт сухие строительные смеси. В изготовлении используется современное оборудование с высокими техническими показателями, поэтому и качество производимого материала соответствует всем стандартам, а также потребительскому спросу.

7. ООО «Строймеханизация» – организация, которая обеспечивает нас всей необходимой техникой.

8. ООО «Строймонтаж-М» – коммерческая организация, занимающаяся отгрузкой стройматериалов, а также реализацией продукции. Должен же кто-то профессионально заниматься этим и изучением рынка.

9. ООО «Управляющая компания Щуровский комбинат» (здесь мы даже сохранили старое название) – предприятие, которое занимается технической эксплуатацией построенных нами зданий, отвечает за поддержание всех инженерных систем и коммуникаций в исправном состоянии, предупреждение и профилактику аварийных ситуаций, оперативное реагирование и устранение аварий. У нас же не так, как у других, когда один строит, другой за ним потом все строительные недоделки устраняет. Жильцы построенных нами домов, если что, всегда могут прийти в управляющую компанию со своими претензиями. У нас же и свои энергетики, и свои строители, и своё транспортное подразделение. Так что, если у жильцов и возникают к нам претензии или просьбы какие, мы тут же всё делаем, всё исправляем. Кстати, в наших домах, которые отапливаются нашими же котельными, расценки за горячее водоснабжение в два с половиной раза ниже, чем городские. Потому что у нас экономичные автоматические котельные: когда холодно работают, когда не нужно дополнительно греть помещения – не работают, нет многочисленного обсуживающего персонала.

Практически всю прибыль мы пускаем на реконструкцию предприятий и на приобретение новой техники.

Как видите, всё распределено по отдельным предприятиям похожего рода деятельности, привязанных к своим сырьевым источникам.

– Вы, Евгений Иванович, как тот патриарх большого семейства, излюбленный образ русских писателей-аграрников, который сначала копит добро, увеличивает хозяйство, работает, не покладая рук, а потом раз – ещё при жизни, будучи бодрым и активным, раздаёт всё наследникам. Мол, дальше сами живите, своим умом, данное вам добро приумножайте, а я за вами со стороны наблюдать буду. Но из-под своей «строгой руки» взрослых детей всё равно не отпускает.

– Нет, я пока отдыхать не собираюсь. Работы много. Был период, когда мы стали меньше строить, но он прошёл, сейчас постепенно набираем обороты. Строим и реализуем жильё в Коломне, Луховицах. Работаем сразу по нескольким направлениям. Первое – военная ипотека. В Коломну охотно едут офицеры, желающие здесь приобрести квартиру по сертификату. Мы предлагаем им жильё по очень приемлемым це-нам. Кроме того, в Коломну с большим удовольствием переселяются люди с Крайнего Севера, а мы им в этом помогаем. Норильск, Чукотка, Сахалин – всё это наши родные места, мы со многими людьми там общаемся.

Сейчас в Коломне 50% жителей – приезжие: военные и приехавшие из северных городов, таких как Североморск, Мирный, Александровск. Мы с этими городами поддерживаем контакт на уровне администраций. Им выделяются деньги на переселение, заключаются договоры, а мы участвуем в аукционах, электронных торгах, всё как положено, и переселяем сюда людей оттуда. А потом они друг с другом и с теми, кто на Севере остался, общаются, делятся впечатлениями. Да и мы туда часто ездим, понимаем, что для того, чтобы люди нам доверяли, они должны узнать нас лучше. Вот спросит мэр Норильска у мэра Мирного: «Можно ли с фирмой «Коломенский домостроитель» работать?». Тот ответит: «Можно». Такое отношение дорогого стоит, но чтобы его заслужить, надо много работать. Мы никогда не подводили ни Министерство обороны, ни глав городов.

Обеспечиваем крышей над головой и тех, кого выселяют из ветхого жилья, а также продаём квартиры всем желающим. Цены у нас вполне демократичные, рассчитаны на представителей среднего класса.

– Вы строите только панельные высотки?

– Мы можем строить любые дома, любой высоты и не только панельные, всякие, в том числе кирпичные. Но от панельного домостроения собираемся уходить. Пока не в полном объёме, но, думаю, в скором времени полностью перейдём на новые технологии. Мы уже переходим, сейчас как раз такой дом проектируем. Каркас у него будет сборным железобетонным, а наружное оформление стен из мелких элементов: блок, утеплитель, облицовка. Блок, скорее всего, из керамзитобетона, а может и пенобетона, сейчас вся Москва из него строит. Хотя наш керамзитовый блок, конечно, лучше. Есть два варианта отделки фасада, пока думаем, какой выбрать. Первый – штукатурка, естественно, на утеплитель и сетку, потом покрытие, возможно, краска, сейчас есть очень хорошие, или облицовка – кирпичная или керамогранитная плитка. Второй вариант: сетка, одна штукатурка, потом ещё одна сетка, по этой сетке водоотталкивающая шпаклёвка, а потом покраска. Этот вариант экономически самый выгодный, да и, на мой взгляд, самый практичный. Мы один дом такой уже сделали, сборно-монолитный, по белорусскому методу. Хороший метод, мне понравился.

И вообще, мы собираемся идти вперёд широким шагом. Конечно, будем применять новые технологии строительства. Конечно, будем стараться осваивать выпуск новых строительных материалов, модернизировать производство. Но пока всё делается медленно, потому что бюрократы, люди, работающие исключительно по инструкции, тормозят любое движение. Если дальше так будет продолжаться, то они загубят всё. Но мы будем держаться до самого конца!

ООО Группа компаний
«Регионжилстрой»
140414, МО, г. Коломна
мкр-н Щурово,
ул. Свердлова, д. 23
тел.: +7 (496) 615 2141
+7 (496) 613 7627
e-mail:domostroitel2011@mail.ru
www.psk-kolomna.ru
www.kolomna-domostroitel.ru

ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА – ГОРОД БУДУЩЕГО?

Редко кто из водителей, мчащихся по утопающему в зелени Новорижскому шоссе, задумывается, что пролетает в общем-то мимо настоящего чуда. Хотя есть шанс – притормозить близ автозаправки, что почти в 20км от МКАД, заглянуть на рынок стройматериалов Торгового Дома «АССА»... Красиво, уютно, комфортно. Так, как и должно быть. Само по себе это прекрасная новость – высокий уровень строительства и сервиса стал в Подмосковье повседневным явлением. Действительно, современная автозаправка, небольшой офис, расположенный рядом рынок строительных материалов, царящая вокруг деловитость – это внешнее впечатление. А по существу мы находимся в штаб-квартире одной из самых динамичных и успешных компаний строительного комплекса Истринского района.

– Наша компания была создана в 1997году, – рассказывает директор Торгового Дома «АССА» Анна Валерьевна Дмитрикова. – Учредителями стали строительные организации Москвы, регионов РФ, стран СНГ и Германии. Это позволило привлечь к нашим проектам опытных специалистов, задействовать мощные ресурсы. Уже в ту пору в основу развития были положены наиболее современные архитектурные проекты, компьютерное моделирование, новые строительные технологии. Одной из первых задач стало создание собственной материально-технической базы, формирование разнообразного ассортимента высококачественных строительных материалов и оборудования. Ведь свою работу начинали, как говорится, с нуля. Немногим более чем за десять лет создан строительный комплекс, способный решать крупные задачи.

Особенностью жилищного строительства стала первоначальная подготовка всей инфраструктуры городского поселения. Поэтому жильцы после заселения сразу имеют возможность пользоваться медицинскими, дошкольными и образовательными учреждениями. На территориях застройки расположены современные и удобные торговые и развлекательные центры, школы, детские сады, гимназия, поликлиники для детей и взрослых. Объекты архитектурно выразительны, а примеры тому – детский сад, построенный в г.Дедовске, современная школа в г.Истре.

Сегодня Торговый Дом «АССА» наращивает объём жилищного строительства в Истре и Павловской слободе. Дома сдаются с улучшенной планировкой квартир и благоустроенной придомовой территорией. Никогда раньше здесь не возводились столь комфортные объекты. Достаточно посмотреть на многоэтажные дома и таунхаусы на улице Советская в Павловской Слободе или в Истре по улице Морозова, д.10, где жильцы пользуются подземным гаражом-стоянкой. Не так давно были сданы в эксплуатацию новые дома – несколько тысяч квадратных метров благоустроенного жилья улучшенной планировки в непосредственной близости от столицы. Прекрасные двухкомнатные квартиры в Подмосковье можно приобрести всего лишь за три с половиной миллиона рублей.

Вот несколько новых объектов

Завершено строительство жилого дома по ул. 3-го Интернационала в Павловской Слободе – это четырёхсекционный 9-ти этажный жилой дом на 165 квартир. Объект строится в обжитом районе, с одной из самых развитых инфраструктур Подмосковья. 1, 2, 3-х комнатные квартиры и блоки намечены к свободной продаже.

Возведён новый жилой дом на улице Пролетарская в города Истра. Многоквартирный 9-10 этажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и офисными помещениями расположен в 10 минутах ходьбы от железнодорожной станции Истра. Наружные стены кирпичные. Перекрытия из железобетонных плит, поперечные несущие стены из бетонных блоков.

ТД «АССА» не продаёт недвижимость на этапе проектирования. В компании принято сначала вкладывать свои собственные денежные средства в строительство жилых объектов. Только после сдачи объекта в эксплуатацию компания предлагает готовые и комфортные квартиры в Московской области к продаже и заселению.

Для удобства будущих жильцов также создана инфраструктура компании, ведь купить свой дом не так-то просто. Подчас нужны субсидии, особенно молодым семьям, ссуды, ипотечные механизмы, работа на вторичном рынке, обмены жилья – все подобные вопросы рассматривает компания «АССА- недвижимость». Понятно, что специалистам приходится прорабатывать подчас немыслимые варианты с тем, чтобы помочь будущей семье сконцентрировать свои ресурсы на приобретении своего собственного жилья.

Не секрет, что и самих будущих жителей Истры и Павловской Слободы увлекает про-цесс жилищного строительства, облагораживания, стремление улучшить свои жилищные условия. Практически все довольны качеством. Торговый Дом «АССА» выполняет разнообразные работы быстро, надёжно. Среди них – разработка и согласование проектной документации, земляные работы, включая благоустройство. Задействован полный комплекс строительства АЗС, АЗК, офисов, магазинов, многоэтажных жилых домов, коттеджей, административных и производственных зданий. Важным направлением стало строительство газопроводов, монтаж, пуск, наладка газового оборудования. Строительные подразделения специализируются и на отдельных работах, среди которых внутренняя отделка, фасадные работы и внешняя отделка, кровельные работы, ремонт и реконструкция помещений.

Ещё одна особенность, которую важно отметить – восстановление истории и культуры Павловской Слободы. В XVIIв. селение стало вотчиной боярина Бориса Ивановича Морозова, крупного государственного деятеля, воспитателя и друга царя Алексея Михайловича. Его брат – муж известной в русской истории Феодосии Прокопьевны Соковниковой, героини знаменитой картины Сурикова «Боярыня Морозова». С 1664 по 1730гг. вотчина принадлежала дворцовому ведомству, а затем генерал-прокурору Ягужинскому. В конце XIXв. владельцем Павловской Слободы стал знаменитый вельможа, сенатор и министр государственных имуществ князь Николай Борисович Юсупов, создатель усадьбы Архангельское. В Павловской Слободе сохранилась Благовещенская церковь, сооружённая в 1661-1662гг. на боярском дворе Б.И. Морозова. Ныне историческое здание церкви полностью отремонтировано и реставрировано.

Сохраняя свой исторический облик, Павловская Слобода обретает черты современного города, расположенного на заповедном берегу реки Истра. В Павловской Слободе открыт ресторан, ведётся строительство современного торгового комплекса, бизнес-центра с вертолётной площадкой, охот-ничьего клуба, боулинг-центра, спорткомплекса и роллер-дрома. В десяти минутах езды отсюда в Павлово строится крупнейший в Подмосковье торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, супермаркет «Перекрёсток», рестораны, боулинг, медицинский центр, бутики, спортивный магазин, гольф-школу, ювелирный салон, ландшафтное бюро, банк и летний театр.

Немногим более десяти лет назад о Павловской Слободе Истринского района почти ничего не было слышно. Сегодня – это один из быстро растущих центров Подмосковья. А завтра?

Спецкор
Снежана Копачинская

«АССА-Недвижимость»
МО, Истринский район,
Павловская Слобода,
ул. Советская, д. 1
тел.: +7 (495) 992 7830
+7 (495) 992 7837
+7 (495) 743 0120
e-mail: td-assa@bk.ru
www.td-assa.ru

СПЕЦСТРОЙТРЕСТ
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ОТ ПРОЕКТА ДО КЛЮЧЕЙ ОТ ОБЪЕКТА

Компания «Спецстройтрест» осуществляют полный объём работ, связанный со строительством объектов на территории Российской Федерации.
Правильный выбор подрядчика – гарантия успешного строительства!

Услуги:

- проектирование;
- комплексный подход и грамотное ведение проекта;
- строительство многоэтажных офисных зданий и жилых домов в коттеджных поселках;
- обеспечение строительных сооружений инженерными коммуникациями (монтаж очистных сооружений, водозаборных узлов, работы по устройству инженерных сетей);
- применение современных технологий при реализации проекта.

Преимущества:

- **грамотное и чёткое соблюдение всех требований;**
- **высокое качество выполненных работ;**
- **соблюдение сроков строительства;**
- **глубокое уважение к заказчику.**

ООО «СпецСтройТрест»
140105, МО, г. Раменское,
Северное шоссе, д.15
тел.: +7 (495) 649 4793,
+7(496) 473 5143
e-mail: specstroytrest@mail.ru
www.specstroytrest.ru

МЫ ЦЕНИМ ВАШЕ ВРЕМЯ И СРЕДСТВА!

Роман Юрьевич СЕДОВ, генеральный директор

О БАССЕЙНАХ, БАНЯХ И «ПРОЕКТЕ МЕЧТЫ»

В Подмосковье наличие бассейна на дачном участке или в загородном доме давно перестало считаться экзотикой, признаком роскоши. Но всем желающим обрести собственное место купания нужно помнить, что строительство бассейна – процесс сложный, трудоёмкий, требующий высокой квалификации исполнителей. Далеко не каждая строительная компания берётся за эту работу. Но мы знаем фирму, ООО «Инвестиционно-строительная компания «Строй-Холдинг», оказывающую высококачественные услуги в области строительства, создания инженерных коммуникаций, ремонтных и отделочных работ, а также архитектуры и дизайна. Директор этой компании – Роман Юрьевич СЕДОВ – настоящий дока в вопросах строительства «под ключ» не только бассейнов, но и бань, саун и хамамов.

– Роман Юрьевич, с чего началась биография ООО «ИСК Строй-Холдинг» и какие вехи в ней вам хотелось бы отметить?

– Думаю, биография любой компании начинается с момента рождения идеи о её создании. Назвать точную дату, когда такая идея пришла мне в голову, я не могу, но можно попробовать её высчитать, хотя бы приблизительно. Свои первые шаги в области строительства я предпринял в 2006 году, решив полностью изменить род своей трудовой деятельности, которая до этого момента велась совершенно в другой сфере, очень далёкой от строительных технологий и стройматериалов. Началом перемен послужило то, что я возглавил компанию своего приятеля, которая строила бассейны и продавала для них оборудование. Конечно, компания приятеля – это хорошо, но мне всё равно захотелось самостоятельности. Вот тогда и появилась идея создания собственной компании, которую мы и воплотили в жизнь. Сначала работали в узком сегменте строительства бассейнов, а после кризиса 2008 года решили поработать и в других направлениях. Вот это, наверное, стало первой и важнейшей вехой в биографии нашей фирмы. Именно тогда мы взялись за предоставление полного спектра услуг в сфере строительства: от проектирования до возведения и отделки «под ключ» зданий, а также оборудование их всеми необходимыми инженерными коммуникациями, такими как канализация, водоснабжение, кондиционирование и вентиляция, плюс строительство бассейнов и решение иных не менее сложных задач. Долгое время мы были ориентированы на частных клиентов, но со временем стали принимать участие в тендерах, выполнять работы для корпоративных клиентов, таких как сеть фитнес-клубов WORLD CLASS и других.

– То есть сейчас вы оказываете все строительные услуги только в комплексе? Или можете взяться за выполнение какого-то одного вида работ, например, построить бассейн или баню, сделать ремонт?

– Естественно, мы готовы выполнить весь спектр работ в области строительства, для этого у нас есть все возможности, но зачастую заказчики готовы предложить нам какой-то один или несколько видов работ. В этой ситуации мы всё тщательно анализируем и принимаем соответствующее решение. В любом случае заказчики получают именно то, что они хотят, поскольку приоритетом в деятельности компании является высокое качество выполненных работ.

– А что лучше для заказчиков: доверить все строительные работы одному исполнителю или нанимать для каждого вида работ отдельных профессионалов, чтобы одни строили дом, другие тянули коммуникации, третьи занимались строительством бассейна, четвёртые – сауны?

– Сужу из собственного опыта: самая правильная формула – «один объект – один подрядчик». Но многие заказчики, пытаясь сэкономить на мелочах, приглашают несколько подрядчиков, как вы описали. В этом случае при строительстве постоянно всплывают то одни, то другие проблемы, которые только увеличивают сроки сдач объекта, да и расходы заказчиков тоже.

– К вам, как настоящим профи в строительстве бассейнов, кто сейчас чаще приходит с заказами – «частники» или юрлица? И есть ли разница в строительстве бассейнов для частного загородного дома или, скажем, для детского сада? Кроме размера самого бассейна, конечно.

– Поскольку мы изначально занимались только строительством бассейнов, то действительно, опыт в этом деле накопили большой и стали настоящими высококлассными специалистами. Но чаще к нам всё же обращаются «частники», хотя, как я уже говорил, есть и серьёзные корпоративные заказчики. Я считаю, что сам по себе бассейн – это лишь часть особой зоны отдыха, в которой человек получает заряд бодрости и хорошего настроения. Но один бассейн без сауны, СПА или хамама выглядит как-то однобоко. Относительно того, есть ли разница в самом строительстве бассейна, если строишь для частного дома или для корпоративного заказчика, могу сказать, что, да, разница есть, но она не настолько критична. Тут имеют значение два аспекта: размер и наполнение бассейна оборудованием. От этих параметров зависят сроки строительства и его стоимость.

– Чтобы бассейн в частном доме не выглядел однобоко, какую баню вы порекомендовали бы заказчику к нему пристроить? И какие бани больше всего нравится строить вам?

– В последнее время заказчики переориентировались на русские дровяные бани, что, по моему мнению, правильно. Исторически так было принято много веков назад, и лишь некое «восхищение» Европой в конце прошлого века привело к поголовному увлечению финскими саунами. Сама по себе сауна – это прекрасно. Но наши предки много лет использовали другой вариант. Ведь «мокрый» пар – это прекрасный способ восстановить баланс организма, где бы человек в данный момент ни находился, хоть в северных широтах, хоть в жарких степях юга России. Но лично я очень люблю строить хамамы. Ведь каждый хамам – это штучный товар, и его строительство позволяет создать что-то особенное, не похожее на другое. К сожалению, пока спрос на хамамы среди частных клиентов не так велик, как хотелось бы.

– Роман Юрьевич, у вас есть «проект мечты»? Что-то такое, что вам хотелось бы построить, но пока заказчики с такими проектами к вам не обращались?

– Мой «проект мечты»? Конечно, есть! И он рано или поздно будет реализован! Надеюсь, что это будет идеальное место для времяпрепровождения и оздоровления организма.

ООО ИСК «Строй-Холдинг»
123298, г. Москва,
ул. Маршала Бирюзова, д. 1,
корп. 1А
тел.: +7 (495) 649 8239
e-mail: mail@bass-stroy.ru
www.mik-stroy.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
РЕМОНТ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ
КОНДИЦИОНЕРЫ, ВЕНТИЛЯЦИЯ, ОТОПЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО БАССЕЙНОВ
АРХИТЕКТУРА, ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
СТРОИТЕЛЬСТВО БАНЬ, САУН, ХАММАМОВ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

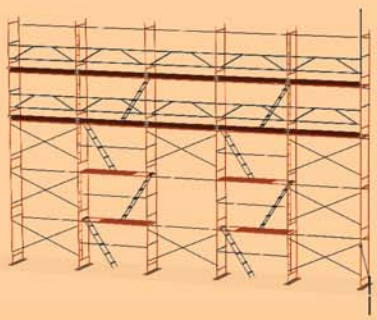
СТРОЙ
ХОЛДИНГ

123298, Г. МОСКВА
УЛ. МАРШАЛА БИРЮЗОВА, Д.1
ТЕЛ.: +7 (495) 649 8239
E-MAIL: INFO@BASS-STROY.RU
WWW.BASS-STROY.RU
WWW.MIK-STROY.RU

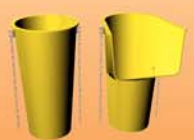
РИНСТРОЙ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Лидер по производству строительных лесов и вышек



Компания «Ринстрой» 15 лет работает на строительном рынке России, обеспечивая заказчиков более чем в 80 регионах конструкциями, необходимыми для проведения строительно-монтажных работ. Сложность объектов, на которых используется наше оборудование, лишний раз подтверждает высокий уровень его надёжности и качества.



- ЛЕСА СТРОИТЕЛЬНЫЕ (РАМНЫЕ, ХОМУТОВЫЕ, КЛИНОВЫЕ)
- ВЫШКИ-ТУРЫ
- ПОДМОСТИ
- ОПАЛУБКА ПЕРЕКРЫТИЙ
- МЕЛКОЩИТОВАЯ ОПАЛУБКА
- УКРЫВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- СЕТКА ФАСАДНАЯ, ЗАЩИТНО-УЛАВЛИВАЮЩАЯ
- МУСОРОПРОВОД СТРОИТЕЛЬНЫЙ
- БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ
- ТАЧКИ
- ЛЕСТНИЦЫ-СТРЕМЯНКИ
- ТЕПЛОВЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ

г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20

Тел. (495) 780-45-05
780-45-15

E-mail: sales@rinstroy.ru
www.rinstroy.ru

ХАРАКТЕР ЛИДЕРА

На сегодняшний день «Финансово-промышленная корпорация Сатори» является одной из ведущих организаций в сфере переработки строительного мусора, остающегося после сноса зданий в Москве и Московской области. В компетенции специалистов компании – снос зданий и сооружений, вывоз отходов и их последующее преобразование во вторичный щебень различных фракций. Работы проводятся механизированным способом по замкнутому циклу.

Не более полугода назад на площадке одного из дробильно-сортировочных комплексов «Сатори» в Долгопрудном завершилось строительство и запуск нового перерабатывающего завода, не уступающего лучшим европейским «коллегам».

– На мобильных установках, перерабатывающих строительный мусор, очень тяжело получить чистый продукт, без посторонних отходов, – рассказал нашему корреспонденту заместитель генерального директора ООО «ФПК Сатори», директор дробильно-сортировочного комплекса «Сатори» Олег Григорьевич Чепура. – Повышением качества продукции и было продиктовано решение о вложении значительных средств для создания завода в Долгопрудном. И вот сегодня на нём впервые в России внедрена инновационная система воздушной сепарации, позволяющая выдувать весь лёгкий мусор, а металл собирать на магнит. На выходе имеем чистый щебень.

Актуальная статистика говорит о том, что половина строительных отходов Москвы перерабатывается на площадках «Сатори». Вторичный щебень активно используется при строительстве дорог, площадок, автостоянок. Остатки древесины перерабатываются в топливные брикеты.

Особой гордостью компании является то, что конструктивную схему завода разработали её собственные специалисты. Надёжным подспорьем в этом послужил многолетний опыт работы дробильно-сортировочных комплексов «Сатори». Мощности нового завода позволяют вести переработку инертных материалов круглосуточно. При этом объём производства увеличился в десятки раз.

В настоящий момент на заводе установлены дробильные установки и грохота производства компании MEM (Италия). А благодаря использованию новейших технологий и современного оборудования увеличилось и количество фракций щебня. В ассортименте – отсев 0-10; бетонный щебень 5-20, 20-40, 40-70, 40-100, 70-120, 0-100. Значительно улучшилось качество продукции.

Новые технологии позволяют перерабатывать 95% строительного мусора. Специалисты «Сатори» выполняют задания качественно и в сжатые сроки. При необходимости можно перебазировать мобильную дробилку на строительную площадку, чтобы на месте превратить отходы в щебень и использовать его для новостроек. Подобный практический опыт получен в ходе работ в аэропортах Домодедово и Шереметьево, при сносе старых производственных линий, оставшихся с советских времён на заводе Аммофос в Череповце и на объектах в других городах России.

– «Сатори» входит в число компаний, чья деятельность в сфере переработки строительного мусора получила поддержку и одобрение со стороны Правительства Москвы, – заключает Олег Григорьевич Чепура. – Постоянное совершенствование – один из главных профессиональных принципов компании. Этим обеспечено её высокое положение на рынке и доверие партнёров.

ООО «ФПК Сатори»
107497, г. Москва,
ул. Монтажная, д. 8
тел.: +7 (495) 730 7111
e-mail: satori@satori.ru
www.satori.ru

ШАГ ОТ ПИЛОВОЧНИКА К ГОТОВОМУ ДОМУ

Производство клеёного бруса – сложная технологическая операция, в результате которой получается высококачественный строительный материал, незаменимый для возведения загородных строений. Он устойчив к микроорганизмам, влаге и, что особенно важно, к пожарам!

Гарантировать вашу безопасность, исключительное и объективное качество продукции может предприятие полного цикла изготовления, строго следующее европейским нормам качества.

Знакомьтесь! Деревообрабатывающий завод «ОЛЕС». Базируется в городе Окуловка Новгородской области. Имеет представительство в Москве.

Специалисты предприятия выполняют полный объём работ: от сортировки сырья до доставки готового строительного материала на объект. Выбирая «ОЛЕС» в качестве поставщика, вы получаете своевременность исполнения, высокое качество продукции, гибкие процессы ценообразования и современные производственные ресурсы.

– Мы располагаем собственной сырьевой базой, что позволяет предлагать качественные дома из клеёного бруса, цены на которые значительно меньше, нежели у других компаний аналогичной сферы деятельности, – рассказал нашему корреспонденту генеральный директор компании «ОЛЕС» Игорь Михайлович Никонов. – Стоимость дома из клеёного бруса оговаривается заранее, в процессе переговоров представителя предприятия и заказчика.

«ОЛЕС» – современное предприятие, использующее в своем производстве исключительно передовые технологии. Здесь выпускается клеёный брус абсолютно любых типоразмеров: шириной до 230мм, высотой 265мм. Индивидуальный подход к каждому клиенту возведён на предприятии в ранг профессионального принципа.

– Для производства мы используем два пресса по 12 метров, – поделился руководитель завода. – У большинства производителей в этой области материал изготавливается на шестиметровых прессах. Оборудование нашего предприятия позволяет осуществлять строительство домов из клеёного бруса абсолютно любой планировки. Проект дома в этом случае может быть ограничен только фантазией архитектора!

Клеёный брус имеет стабильную форму, которая даже при постоянных больших нагрузках и отсутствии усадок сохраняется значительное количество времени. Поверхность не нуждается в дополнительной обработке, устойчива к сейсмическим колебаниям. Профилированный брус также имеет отличные теплоизоляционные характеристики. Простота монтажа даёт возможность ведения строительных работ даже зимой.

– Благодаря нашим ценам, дом заводского качества из клеёного бруса – уникального по своим достоинствам, долговечного, эстетичного и экологически чистого материала – стоит дешевле дома из традиционных материалов, – продолжил Игорь Михайлович. – Мы используем для стен прочнейший клеёный брус, который по качеству и экологии соответствует строгим европейским требованиям DIN 1052.

Важно отметить, что завод «ОЛЕС» может посетить любой из клиентов. Приходите, проверяйте, оценивайте!

– Нашим предприятием осуществляется нарезка венцовых соединений с ветрозащитными замками, – отметил Игорь Михайлович Никонов. – Производство деталей, необходимых для строительства дома из клеёного бруса, создаётся на компьютеризированном швейцарском станке марки KRUZI-CMI 4x4. Это делает возможным возведение конструкций без малейшего отклонения от проекта.

Завод «ОЛЕС» производит полный комплект деталей, необходимых для строительства деревянных домов. Домокомплект доставляется по венцам, с нулевого. Это даёт возможность начать строительство дома из клеёного бруса сразу же, не тратя время на ожидание полного комплекта.

Дополнительно на предприятии открыт цех по производству столярных изделий, а именно: входных и межкомнатных дверей из массива сосны и лиственницы; подоконников; элементов лестниц и перил (балясин, ступеней, косоуров, поручней); мебели, столов, лавок и прочего.

Специалисты «ОЛЕС» знают толк в дереве и помогут воплотить вашу мечту об идеальном загородном доме в реальность!

Основные преимущества дома из клеёного бруса компании ОЛЕС:

- гибкая ценовая политика предприятия (возможность успешно сотрудничать как с крупными строительными организациями, так и с частными лицами);
- разработка материалов не только для типичных конструкций, но и для домов из клеёного бруса по уникальным проектам нашей разработки или сторонней проектной организации;
- качественное выполнение всех пожеланий заказчика;
- возможность возвести дом (клеёный брус) «под ключ».

Представительство «ОЛЕС»
125190, г. Москва,
ул. Усиевича, д. 20, корп. 2,
оф. 1420
тел.: +7 (495) 787 6856
+7 (499) 152 6291
отдел продаж:
тел.: +7 (800) 200 0599

Завод «ОЛЕС»
174350, Новгородская обл.,
г. Окуловка,
ул. Парфёнова, д. 3,
тел.: +7 (8-81657) 24297
e-mail: info@zavodoles.ru
www.zavodoles.ru

ЛУЧШЕЕ В ОДНОМ

НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ ВИНИЛАМ

VINILAM
напольное покрытие
www.vinilam.ru

Если традиционные материалы для отделки пола не соответствуют вашим представлениям об оптимальном соотношении «цена — качество», стоит обратить внимание на виниловую плитку, которую также называют виниламом. Этот продукт сочетает в себе красоту паркета, практичность линолеума, долговечность керамогранита. Еще один плюс этого напольного покрытия — простота монтажа, которая обеспечивается замковой системой соединения такой же, как у ламината.

КЛИК – И ГОТОВО!

Винилам выпускается в виде планок разных размеров, которые соединяются друг с другом посредством замков. Существует два вида крепления. Первый — Vinilam grip strip с клеевой «Smart-лентой» (клей на планки наносится на заводе). Второй — Vinilam click с механическим замком «Клик»: монтаж осуществляется аналогично укладке ламината.

Для того чтобы отделать пол виниламом, нет необходимости приобретать дополнительные материалы. Покрытие укладывается на любую ровную жесткую поверхность без подложки и не приклеивается к основанию.

СЕМЬ БЕД – ОДИН ОТВЕТ

Винилам изготавливается из экологически чистых материалов с применением современных технологий. Покрытие состоит из виниловой основы, на которую нанесена декоративная фактурная пленка, и трехкомпонентного защитного слоя толщиной 0,4–0,55 мм из полиуретана, керамической крошки и ультракомпонента, обеспечивающего покрытию высший — 43-й класс износостойкости (для сравнения: максимальный класс износостойкости линолеума или ламината — 32-й). Эта характеристика определяет чрезвычайно длительный срок службы винилама, неизменность его внешнего вида в течение всего периода эксплуатации, сопротивляемость регулярным механическим нагрузкам. Благодаря высокой износостойкости виниловая плитка может использоваться не только в жилых помещениях, но и в общественных — торговых центрах, аэропортах, кафе, ресторанах, офисах, учебных и медицинских учреждениях, складах, гаражах.

Винилам устойчив к воздействию воды, поэтому станет настоящей находкой для отделки полов в ванной и других помещениях с повышенной влажностью. Материал не разбухает и не гниет. Немаловажным является тот факт, что виниловая плитка подходит для монтажа поверх любых систем подогрева пола.

Различным неблагоприятным воздействиям: перепадам температур, влажности и загрязнениям — подвержен, как ни в какой другой комнате, пол в кухне. Идеальный материал для его отделки в данном случае винилам. Ведь это покрытие легко моется, не впитывает жир и грязь, устойчиво к воздействию щелочей и кислот. Такие характеристики позволяют использовать плитку даже в медицинских учреждениях и клиниках.

Пожалуй, наиболее сложным может оказаться выбор напольного покрытия для гостиной. Как правило, это самая большая комната, которая формирует представление о жилище в целом. Поэтому помимо технических и практических характеристик здесь важно обратить внимание на внешний вид материала. Винилам выпускается в широком ассортименте расцветок и практически неотличим от благородных пород древесины. Это дает возможность подобрать плитку, подходящую к любому интерьеру.

Гарантийный срок эксплуатации винилама при использовании в домашних условиях составляет 25 лет, а в коммерческих помещениях — 10 лет. Хотя покрытие обладает массой положительных характеристик, его цена сравнима со стоимостью ламината среднего класса.

Статья на правах рекламы

ООО «ВИНИЛАМ»
г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 5
(ДЦ «Гульден»), оф. 310 (ст. м. «Савеловская»)
E-mail: vinilam@mail.ru,
www.vinilam.ru
Тел.: 8 (499) 398-23-66, 8 (925) 111-03-83

LEON

тел.: **+7 (495) 988 9979** e-mail: info@leondom.ru

СОВРЕМЕННОЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО **www.Leondom.ru**

ООО «КОМПАНИЯ ЛЕОН» – ВЕЗДЕ ЗВУЧИТ ГОРДО
МЫ СТРОИМ ДОМА ВАШЕЙ МЕЧТЫ В МИНИМАЛЬНО КОРОТКИЕ СРОКИ
И ПО РАЗУМНЫМ ЦЕНАМ

ООО «КОМПАНИЯ ЛЕОН» – ЭТО:

- **современное энергоэффективное строительство малоэтажных зданий, таунхаусов, общественных зданий, посёлков, проектирование загородных домов, дизайн внутренних помещений;**
- **использование строительных и отделочных материалов только высокого качества:** газобетонные блоки Ytong, кровельные системы Tegola и Braas, лицевой кирпич Terca Wienerberger, штукатурные и клеевые смеси Kraisel, инновационный утеплитель на основе газобетона Multipor, теплоизоляции на минеральной основе, с высокими показателями долговечности;
- **официальный партнер в России немецкого производителя** идеального газобетона YTONG (компании Xella): совместный договор гарантирует стабильность цены;
- **ведущая аккредитованная строительная компания в Москве и Московской области:** высокая квалификация строителей и архитекторов компании гарантирует разумность стоимости строительства;
- **строительство и благоустройство под ключ:** специалистами компании осуществляются все возможные виды работ по строительству и благоустройству загородных домов, а также прилегающей территории;
- **малые строки строительства:** благодаря отточенной технологии строительства, вам не придётся долго ждать дня переезда в новый дом, построенный нами, вы заселитесь уже через пару месяцев после подписания договора.

МЫ СОЗДАЁМ САМЫЕ КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ВСЕХ,
КТО РЕШИЛ НАЧАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАГОРОДНОГО ДОМА
ВМЕСТЕ С НАМИ!

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ ООО «КОМПАНИИ ЛЕОН»:

Долговечность и надёжность:

построенные нами дома будут радовать не только вас и ваших детей, но и ваших внуков.

Экологичность:

все используемые нами при строительных и отделочных работах материалы имеют сертификаты качества и экологичности. Мы рады помочь людям в их стремлении жить в экологически чистом доме.

Энергоэффективность:

благодаря использованию современных материалов энергозатраты на отопление построенных нашей компанией домов в разы меньше традиционных, а сами дома соответствуют всем требованиям энергоэффективности не только российских, но и европейских стандартов.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ООО «ГЕОСТРОЙ»

«Высокая профессиональная компетентность, открытость и поиск инновационных решений в сфере строительных технологий – профессиональные принципы «ГеоСтрой», позволяющие в полной мере соответствовать пожеланиям и требованиям любого заказчика», – **отмечает исполнительный директор ООО «ГеоСтрой» Марат Мунирович Низамов.**

В компетенции специалистов компании:

- строительство коттеджей
- кровельные работы
- гидроизоляция и утепление
- перепланировка квартиры
- демонтажные работы

Постоянный профессиональный рост и развитие компании достигается путём применения современных технологий, внедрения новых строительных продуктов и инвестирования в человеческий капитал.

НАША ЦЕЛЬ – БЫТЬ ЛИДЕРОМ РЫНКА!

WWW.GEOSTROY-COMPANY.RU

ООО «ГеоСтрой»
117303, г. Москва, ул. Каховка, д. 9Б
тел.: **+7 (499) 390 0890 +7 (925) 536 1878**
e-mail: geostroy-company@mail.ru
www.geostroy-company.ru

ОПТИМАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КАЖДОГО.
КАЧЕСТВО. ГАРАНТИЯ.

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ «ИНТЕРИНВЕСТКОМ»

ООО Строительный Холдинг «ИнтерИнвестКом»
109316, г. Москва, улица Талалихина, д. 41, стр. 66
тел.: +7 (495) 648 4877, 510 9569
e-mail: iicom@bk.ru
www.iicom.ru

«Мы быстро и эффективно реагируем на высказанные заказчиками пожелания, используем новейшие технологии. Разработанные нами совместно с институтом фундаментов Москвы специальные сваи, обеспечивают л гкость конструкции в сочетании с высочайшей над жностью и привлекательной ценой.
При выполнении работ по возведению стен, перекрытий, стропильной системы, установке окон и дверей используем традиционно русские приемы: обло, сковородень, коренной зуб и прочие. Мы обеспечиваем полный комплекс строительных, отделочных и инженерных работ в кратчайшие сроки!
Откройте для себя «ИнтерИнвестКом», и Вы не пожалеете!»

С уважением,
Генеральный директор
Константин Юрьевич Буров

Строительный Холдинг «ИнтерИнвестКом» – одна из наиболее успешных компаний современного российского рынка загородного строительства.

В числе услуг:

Проекты:
дома
бани
индивидуальное проектирование

Производство:
оцилиндрованного бревна
клеёного бруса
рубленных домов

Строительство:
домов из оцилиндрованного бревна
домов из клеёного бруса
брусовых домов
пассивного бруса
заборов

Фундаменты
Отделка
Инжиниринг
Ландшафтные работы

www.iicom.ru

ЭкоКедр

ООО «ЭкоКедр»
117403, г. Москва,
Востряковский проезд,
д. 10Б, стр. 2
e-mail: ofis@ekokedr.ru

www.ekokedr.ru

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ и ПОСТАВКА ИЗДЕЛИЙ ИЗ АЛТАЙСКОГО КЕДРА

Компания «ЭкоКедр» специализируется на строительстве загородных домов из алтайского кедра. При обращении клиент получит как предложение покупки готового здания, так и проекты домов (206м^2, 455м^2) из материала уникальных природных свойств. Также в компетенции компании возведение домов из профилированного бруса алтайского кедра (из бруса массива – 190х190мм; дом 204м^2 – 190х235мм), кедровых бань из сухого бруса (6000х9500, 8750х9500).

Всегда в ассортименте на складе в Москве:

- **фитобочки** («Профессиональная» со скосом, «Овальная», «Квадратная» мини-сауна и другие);
- **инфракрасные кабины;**
- **деревянные купели** (детские; 2-х, 3-х, 4-х, 6-местные; двойные);
- **японская купель с печкой «Сэнто»;**
- **парогенераторы** («Фито»-наливного типа, кварцевая лампа);
- **фитосборы;**
- **евровагонка из алтайского кедра;**
- **материал с имитацией бруса из алтайского кедра** (180*18 сорт А/В, 135*22 сорт Экстра);
- **блок-хаус из кедра;**
- **оцилиндрованное бревно и брус из алтайского кедра;**
- **изделия из лиственницы** (вагонка «Штиль»/«Софтлайн», имитация бруса, доска половая, доска садовая, планкен).

УНИКАЛЬНЫЕ ПРИРОДНЫЕ СВОЙСТВА.

УДОБСТВО И ПРАКТИЧНОСТЬ.

По вопросам покупки дома обращайтесь по телефонам:

+7 (495) 940 6374

+7 (905) 741 4283

Проектирование и строительство домов.
Работаем с 1994 года.

Разнообразные технологии строительства:

- **SIP-панели** (Экопан) с 2003г.; **№1 в России**
- **каркас традиционный;**
- **брус** (профилированый, клеёный, камерной сушки);
- **бревно;**
- **кирпич;**
- **пеноблоки, газобетон.**

НАШИ УСЛУГИ:

- **ПРОЕКТЫ готовые** (более 500 готовых: коттеджи, загородные дома, таунхаусы, многоквартирные дома, турбазы, кафе, магазины, бани);
- **индивидуальное проектирование** (архитектурное и рабочее);
- **СТРОИТЕЛЬСТВО** (высокая скорость в любое время года);
- **изготовление и поставка домокомплектов** (в любой регион);
- **РЕКОНСТРУКЦИЯ** (пристройки, надстройки);
- **КОММУНИКАЦИИ** (проектирование и работа);
- **ОТДЕЛКА** (наружная и внутренняя);
- **ЛАНДШАФТ** (проектирование и работы).

Lignofix®

Dokonalá ochrana dřeva

Идеальная защита древесины

«Партнёр-СТ» – официальный дистрибьютор чешской компании STACHEMA CZ, поставляющий на российский рынок линейку высокоэффективных и экологически безопасных биозащитных средств LIGNOFIX.

В компетенции специалистов «Партнёр-СТ»: продвижение чешских фунгицидных, инсектицидных и противопожарных средств защиты деревянных конструкций на территории РФ; техническое и технологическое сопровождение применения антисептиков профессионалами в деревообрабатывающей и строительной отраслях; оказание консалтинговых услуг и практической помощи частным застройщикам.

ПРОДУКЦИЯ:

- профилактические антисептики (биозащита древесных строительных материалов на ранних этапах);
- санирующие антисептики (проверенные рецепты борьбы с грибами и насекомыми);
- эффективные сильновспенивающиеся огнезащитные покрытия;
- специальные средства защиты древесины (средства с рецептами их применения в особых случаях);
- пропиточное оборудование (ванны, автоклавы и прочее, для профессионалов и не только);
- инструменты и индивидуальные средства защиты.

Услуги компании включают: комплексные технологические решения для промпредприятий с учётом индивидуальных особенностей (антисептирование деревянных конструкций в процессе производства); различные варианты сотрудничества со строительными компаниями (высокотехнологичные средства и методы антисептирования в полевых условиях); участие в частных строительных проектах.

ООО «Партнёр-СТ»
141212, МО, пос. Тарасовский,
ул. Тарасовская, дом 111

тел.: +7 (495) 665 0409
e-mail: info@lignofix-moscow.ru
Skype: skypepim1

www.lignofix-moscow.ru

ВЕКТА
групп

тел./факс:
+7 (495) 484 6676 +7 (495) 484 6685 +7 (495) 485 0081
«ВЕКТА Групп» – это сервис, качество и скорость!

Сантехническое и инженерное оборудование, фитинги и трубы ПВХ от производителя, официальный дилер жироуловителей «Пятый Элемент».

ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

поставки во все регионы РФ монтажным организациям, фирмам, бригадам и частным лицам инженерного и сантехнического оборудования, предназначенного для систем водоснабжения, отопления и водоотведения промышленных объектов и гражданских зданий.

ЦЕЛЬ КОМПАНИИ:

сэкономить силы и время заказчика на поиск необходимых материалов.

ОСНОВНЫЕ ОРИЕНТИРЫ:

«всё на благо заказчика» – любая заявка, даже на товар, которого нет в каталоге и на складе, оперативно обрабатывается; заказанная продукция доставляется на нужный объект в минимальные сроки.

НАША ЗАДАЧА:

предоставление заказчикам возможности переложить на наши плечи все проблемы, связанные с поиском и доставкой на объект необходимых материалов.

ПРЕИМУЩЕСТВА СОТРУДНИЧЕСТВА С НАМИ:

индивидуальный подход к каждому заказчику, высокий уровень сервиса, гибкие цены на весь ассортимент товара, реализация только качественной продукции как зарубежных, так и отечественных производителей; всё оборудование, представленное в каталоге, имеет сертификаты и паспорта, предоставляемые покупателям по требованию.

- ЖИРОУЛОВИТЕЛИ
  - – под мойку, промышленные, цеховые, крахмалоуловители, пескоуловители, биопрепараты, коллекторные колодцы, кессоны для скважин
- ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
  - – локальные очистные сооружения Evo Stok Bio
- ЭЛЕМЕНТЫ КАНАЛИЗАЦИИ
  - – трубы чугунные и полимерные, люки чугунные и полимерные, дождеприёмники, трубы безраструбные, трубы ПВХ для наружной канализации и фасонные части, трубы и фитинги для внутренней канализации
- ТРУБОПРОВОДНАЯ АРМАТУРА
  - – краны, вентили, клапаны, задвижки, затворы, фильтры, КИП, электроприводы
- ЭЛЕМЕНТЫ ТРУБОПРОВОДА
  - – отводы, переходы, тройники, заглушки, фланцы, фитинги, сгоны, бочата, резьба
- БЫТОВАЯ САНТЕХНИКА
  - – смесители, унитазы, ванны, мойки, поддоны, гибкие проводки, душевые кабины;
- ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
  - – радиаторы чугунные, стальные, алюминиевые, биметаллические, конвекторы, отопительные котлы
- ТРУБЫ СТАЛЬНЫЕ
  - – электросварочные, бесшовные, оцинкованные, чёрные, профильные, изолированные, опоры, хомуты

www.vekta.org

ВЕКТА Групп
127591, г. Москва,
Дубнинская улица д. 79Б, офис 11
e-mail: vekta80@mail.ru info@vekta.org
www.vekta.org

Компания «СтройОблГаз» оказывает услуги по автономной газификации сжиженным углеводородным газом жилья, нежилых, производственных объектов, а также объектов химической промышленности, использующих сжиженный газ для производства.

Ситуация, когда загородный участок под индивидуальное строительство не газифицирован, – не редкость.

В настоящее время наиболее экономичным типом топлива после древесины и природного газа, используемого в системах автономной газификации, является пропан-бутан (сжиженный газ). По своей эффективности он серьёзно опережает другие виды топлива: электричество, уголь, солярку. Сжиженный газ способен обеспечить работу электрогенератора, кухонной плиты, отопительного котла, а значит, поможет вашему дому стать полностью энергонезависимым.

Компания предоставляет услуги не только по монтажу, но и последующему техническому обслуживанию установленного оборудования. Именно поэтому мы сами заинтересованы в качестве выполняемых работ и использовании надёжных материалов. Это позволяет нам предоставлять заказчикам пожизненную гарантию на оборудование.

Компания «СтройОблГаз» готова сделать ваш дом тёплым, уютным, комфортным и независимым от внешних коммуникаций.

Сфера наших услуг:

• АВТОНОМНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ • ДОСТАВКА ГАЗА • МОНТАЖ СИСТЕМ БИО-ОЧИСТКИ • МОНТАЖ ОТОПЛЕНИЯ • МОНТАЖ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ • МОНТАЖ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ • МОНТАЖ КОТЕЛЬНЫХ • ПРОДАЖА ГАЗОВЫХ ГЕНЕРАТОРОВ • ПРОДАЖА КОТЛОВ • СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ • ГОРЯЧАЯ ВОДА • ОЧИСТКА СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

АВТОНОМНАЯ ГАЗИФИКАЦИЯ – КОМФОРТ И ТЕПЛО ВАШЕГО ДОМА

www.oblgas.ru

МЫ НЕСЁМ ТЕПЛО В КАЖДЫЙ ДОМ!

СТРОЙОБЛГАЗ

Компания «СтройОблГаз»
123458, г. Москва, Строгино,
ул. Маршала Прошлякова, вл. 6
e-mail: mail@oblgas.ru

+7 (495) 757 7363, 942 9346 (офис),
500 8041 (автономная газификация),
517 8631 (сервисная служба),
744 5163 (отдел отопления и водоснабжения),
504 7875 (доставка газа)

ТЕПЛОМЕТТ – ПРАКТИЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ

С быстрым ростом цен на энергоносители особую актуальность приобретает вопрос повышения энергоэффективности жилых и производственных зданий и сооружений. Одним из путей улучшения энергосбережения является применение современных теплоизоляционных материалов.

Особое внимание сегодня всё больше привлекает жидкая теплоизоляция ТЕПЛОМЕТТ. «Это сверхтонкое теплоотражающее покрытие на основе керамических микросфер с введением противогрибковых добавок помогает экономично решить проблемы энергосбережения и теплоизоляции объектов промышленного и гражданского строительства», – рассказал нашему корреспонденту генеральный директор ООО «Коломенские краски», компании-производителя уникального материала, Почётный химик РФ Владимир Васильевич БУРАКОВ.

– Владимир Васильевич, в чём особенности жидкой теплоизоляции ТЕПЛОМЕТТ?

– Проверено: 2 мм жидкой теплоизоляции аналогичны по теплоизоляционному эффекту 5 см минеральной ваты. Хотя правильнее будет называть данные покрытия теплоотражающими, так как принцип их работы в том, чтобы не тормозить тепловой поток, а отражать его. Наши многочисленные потребители отмечают увеличение температуры внутри помещения примерно на 5°С. Дело в том, что наружные стены, как правило, более холодны, нежели внутренние. В случае покрытия наружных стен нашим материалом (1,5-2 мм) температура стены повышается на 4-6°С. Это, в свою очередь, предотвращает появление росы и плесени.

Кроме того, материал экологически безопасен, не выделяет в окружающую среду токсичных веществ и не оказывает при непосредственном контакте влияния на организм человека. А высокие показатели стойкости к воздействиям перепадов температуры, влажности и ультрафиолетового излучения позволяют не защищать ТЕПЛОМЕТТ различными облицовочными материалами, как другие утеплители, а использовать в качестве финишного покрытия.

– Что же входит в её состав?

– ТЕПЛОМЕТТ по своей сути представляет собой акриловую краску с введёнными стеклокерамическими и акриловыми микросферами (диаметром 0.02-0.1 мм). Добавки делают невозможным появление коррозии на поверхности металла и образование грибка в условиях повышенной влажности на бетонных поверхностях. Эта комбинация делает материал лёгким, гибким, растяжимым, обладающим отличной адгезией к покрываемым поверхностям.

– А по консистенции ТЕПЛОМЕТТ напоминает обычную краску…

– Совершенно верно. Суспензию белого цвета, которую можно наносить на любую поверхность. Технология аналогична процедуре окрашивания защищаемой поверхности простой малярной кистью, либо с использованием безвоздушного распылителя высокого давления.

Перечень рекомендуемого оборудования приведён в инструкциях по нанесению. ТЕПЛОМЕТТ расфасовывается в пластиковые ведра объёмом 3, 5, 10 или 20 литров. Хранится в течение 12 месяцев. Не расслаивается. При вскрытии его достаточно лишь перемешать. Возможна транспортировка при отрицательных температурах. Существенный плюс – простота нанесения, ремонта и восстановления покрытия после ремонтных работ.

– Где используется ваш материал?

– Для теплоизоляции фасадов зданий, крыш, устранения промерзания стен, утепления бетонных полов, трубо- и паропроводов, различных ёмкостей и цистерн. Температура эксплуатации – от –60 до + 400 С°. Хочется отметить в числе его полезных особенностей экономию пространства, отсутствие нагрузки на несущие конструкции, негорючесть, износостойкость и долговечность. Появляется возможность изолировать самые труднодоступные места и ликвидировать условия для укрытия насекомых и грызунов.

Благодаря системе покрытия «ТЕПЛОМЕТТ» возможно утепление объектов с повышенными требованиями к химической и атмосферной стойкости. Например, ТЭЦ, АЭС, цистерны, мазутные баки и прочее.

– Сколько составляет срок окупаемости материала?

– Всего один отопительный сезон. При этом его общая себестоимость ниже, чем у традиционных способов теплоизоляции.

– А как осуществляется контроль качества вашей продукции?

– Физико-механические свойства (вязкость, удельный вес, сухой остаток и так далее) проверяются в аттестованной лаборатории нашей компании. На каждую партию заполняются паспорта качества, которые предоставляются клиентам по первому требованию. В процессе создания красок мы используем исключительно высококачественное сырьё как российских, так и зарубежных производителей.

ООО «Коломенские краски»
140411, МО, Коломна,
ул. Левановского, д. 36
тел.: +7 (496) 612 5251
+7 (916) 142 5291
e-mail: k-kraski@yandex.ru
www.arguslk.ru

ООО «ГермПромСтрой» представляет инновационный продукт для строительной отрасли – «жидкая резина» GPSpraykote®

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ:

- защита гидротехнических сооружений (резервуары, бассейны, колодцы, доки, конструкции очистных сооружений);
- объекты гражданского строительства (фундаменты, подвальные помещения, парковки, подземные гаражи, лифтовые шахты);
- сооружения специального назначения (железобетонные элементы мостов) и т.д.

Защита не только новых бетонных конструкций, но и ремонт, и восстановление гидроизоляционных систем любых сооружений.

Композиция битумной эмульсии и полимера. Коэффициент предельного удлинения более 1000% с одновременным высоким пределом прочности.

ПРЕИМУЩЕСТВА ТЕХНОЛОГИИ:

- равномерное нанесение
- отсутствие швов и подтёков
- отсутствие растворителей
- химическая устойчивость
- экологическая безопасность
- отсутствие запаха
- не огнеопасна
- эластичность
- гибкость
- прочность
- экономичность
- мобильность
- отсутствие разогревающего оборудования
- минимальные требования при работе
- долговечность (срок службы до 50 лет)

НОВЫЙ **ПРОДУКТ** – НОВЫЕ **ВОЗМОЖНОСТИ!**

«ГермПромСтрой» это:

– собственное производство,
– гибкие условия сотрудничества,
– широкий спектр квалифицированных услуг,
– демократичная ценовая политика,
– доставка в любых объёмах!

ГермПромСтрой
гидроизоляционные материалы

ООО «ГермПромСтрой»

141500, МО, г. Солнечногорск,
ул. Тельнова, д. 5

тел./факс: **8 (495) 971 1563**
8 (495) 979 0259

e-mail: germ59@mail.ru
gpstroy59@yandex.ru
www.gpstroy.com

ПЕНОИЗОЛ –
ТЕПЛО- И ЗВУКОИЗОЛЯЦИЯ ВАШЕГО ДОМА

Наша фирма занимается бесшовной теплоизоляцией методом напыления пенополиуретана (технология «термос») и утеплением закрытых полостей через отверстия жидким пенопластом марки Меттэмпласт непосредственно на объекте заказчика. Мы работаем в этой области уже 13 лет и являемся одними из основателей данной технологии. Все материалы являются экологически чистыми и имеют сертификаты.
Нами также разработано недорогое и простое в обращении оборудование для самостоятельного напыления и заливки утеплителей.

Наши материалы применяются как в жилищном, так и промышленном строительстве для:

- звукоизоляции и теплоизоляции всех видов зданий (кирпичных, монолитных, панельных, в том числе проблемных квартир);
- повышения теплоэнергоэффективности стен зданий;
- восстановления разрушенной или дефектной теплоизоляции новых и старых панельных и монолитных домов;
- утепления дач, складских помещений и ангаров;
- утепления мансард, гаражей, лоджий;
- теплоизоляции и шумоизоляции потолков, стен, крыш, чердачных помещений;
- в качестве прослойки в стеновых каркасных панелях всех видов сборно-разборных сооружений.

Меттэмпласт используется для успешной борьбы с конденсатом, который часто появляется на стенах и потолках неправильно утеплённых сооружений. Благодаря своей капиллярной структуре он поглощает лишнюю влагу, оберегая стены не только от конденсата, но и от промерзания, появления чёрной плесени и грибка. Если между стен обнаруживаются пустоты, то идеальным средством для их заполнения является Меттэмпласт.

Пенополиуретан используют для любого типа строений, которые могут быть возведены из кирпича, железобетона или любого другого материала. Он способен принять разную форму и жёсткость для более комфортного использования в различных условиях. Благодаря специальному составу этот материал легко наносится на любую поверхность, которая становится защищённой от холода, влаги и химических воздействий. Если на стенах вашего дома обнаружены неровные стыки и трещины, заделайте их с помощью пенополиуретана, просто напылив его на поверхность.
Помимо всего прочего, использование **пенополиуретана** и **Меттэмпласта** помогает сократить расходы при проведении ремонтных работ. Это наиболее надёжные и долговечные, наиболее оптимальные среди всех имеющихся тепло- и звукоизоляционных материалов, предложенных сегодня на рынке.

На все виды работ даётся гарантия 30 лет!

ИП Черкасов

141070, МО, г. Королёв,
ул. Карла Маркса, дом 1, п. 1, офис 302

Вопросы по телефонам:
+7 (499) 755 9051
+7 (926) 281 3694
+7 (926) 366 2806

Дополнительная информация на сайтах:

peno@izoll.ru www.p-p-u.ru
sergei1973@bk.ru www.izoll.ru

TEPLO-IZOLL
www.teplo-izoll.ru

Консультации по телефону
и выезд на объект – БЕСПЛАТНО
+7 (926) 330 4732

Профиль компании TEPLO-IZOLL – утепление, шумоизоляция и гидроизоляция объектов.
Работы осуществляются на профессиональном оборудовании, что позволяет получать высококачественные материалы.
Такие как **ПЕНОИЗОЛ (МЕТТЭМПЛАСТ), ПЕНОПОЛИУРЕТАН и ЭКОВАТА.**

В спектре услуг наших специалистов:
- подготовка объекта к заливке пеноизолом;
- сверление отверстий;
- натяжка пароизоляционной плёнки;
- укрытие плёнкой после заливки пеноизола.

Применение пеноизола:
- теплоизоляция и звукоизоляция кирпичных и панельных домов, квартир;
- утепление частных домов, гаражей;
- утепление мансард, лоджий;
- звукоизоляция межкомнатных перегородок.

ЗАКАЗАВ У НАС УТЕПЛЕНИЕ, ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ:
- **Качественное утепление** за 1-2 дня
- **Экономию на отоплении** до 30%
- **Тепло** зимой и **прохладу** летом (дышащий дом)

100% КАЧЕСТВО
МЕТТЭМПЛАСТ
УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОИЗОЛОМ
частных домов
гаражей
квартир
промышленных и строительных объектов

InterStroy Expo

Крупнейшая международная строительная выставка Северо-Запада России

18–21 марта 2015
Место проведения:
Санкт-Петербург,
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

Подробнее на сайте:
www.interstroyexpo.com

В рамках выставки:
IBC
Международный конгресс по строительству

Организаторы:
primexpo
ITE

Тел. +7 (812) 380 60 14
E-mail: build@primexpo.ru

При поддержке:

Генеральный информационный партнер:
Строительный
АСН инфо

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – УЧЁТ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009г. N261-ФЗ «Об энергосбережении», п.8, ст.12: «В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии...».

Рассмотрим в данной статье некоторые способы регулирования и возможности, предоставляемые приборами производства ЗАО «НПФ «Теплоком», а также результаты применения на конкретных объектах теплопотребления.

Самым простым способом является ручное регулирование, однако пресловутый «человеческий фактор» может приводить к обратному результату, то есть, вместо экономии зачастую можно получить увеличение теплопотребления, нагрузок на перекачку теплоносителя и тому подобное. Достаточно подробно эти ситуации рассмотрены в статье А.Г. Лупея, зам. главного метролога АО «Ленэнерго», Санкт-Петербург, «Ручное регулирование теплопотребления: поставленные цели и достигнутые результаты», с которой можно ознакомиться на странице сайта www.teplopunkt.ru/articles.

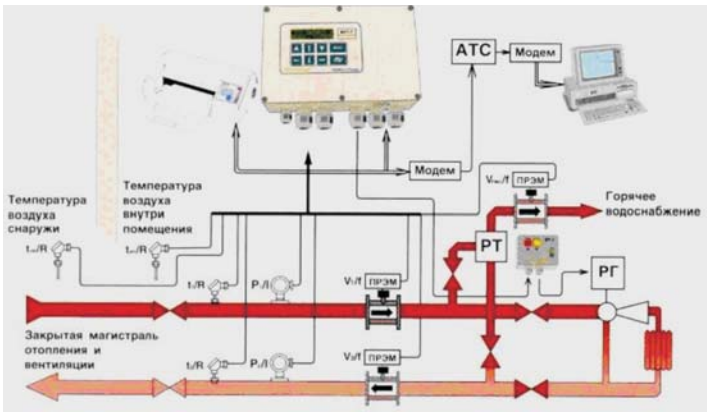


Рис. 1 Пример совмещённой системы учёта и регулирования теплопотребления на базе ВКТ-5

В современных условиях и экономически, и технически целесообразнее применение автоматических регуляторов теплопотребления на базе микропроцессорной техники. Одним из таких приборов является давно и успешно применяемый тепловычислитель ВКТ-5, включающий блок регулирования теплопотребления, кстати, первый из отечественных регуляторов. Многолетний опыт применения регуляторов на базе тепловычислителя ВКТ-5 позволил провести анализ эффективности энергосбережения.

Так, например, для 100-квартирного дома, расположенного в г.Санкт-Петербурге, экономия средств на оплату потреблённой тепловой энергии за счёт оплаты реального потребления и погодного регулирования составила в среднем 87 тыс. руб. в месяц по сравнению с оплатой по нормативам. С продвижением в более холодные регионы нашей страны эта цифра соответственно увеличивается. Если, например, в г.Москве экономия составляет 184 тыс. руб. в месяц, то на востоке Сибири достигает 295 тыс. руб. в месяц. И это только для одного дома! Если учесть, что в России более 1 млн. жилых домов, экономия за счёт применения приборного контроля и систем регулирования теплопотребления получится более чем внушительная.

На основе тепловычислителя ВКТ-5 можно построить до двух таких систем автоматического регулирования параметров теплопотребления. В качестве исполнительного устройства могут использоваться регулирующий клапан или регулируемый гидроэлеватор (рис.1).

Каждый регулятор формирует управляющее воздействие на двух выходах управления. Управляющие сигналы имеют напряжение TTL-уровня и подаются на исполнительное устройство через блок сопряжения.

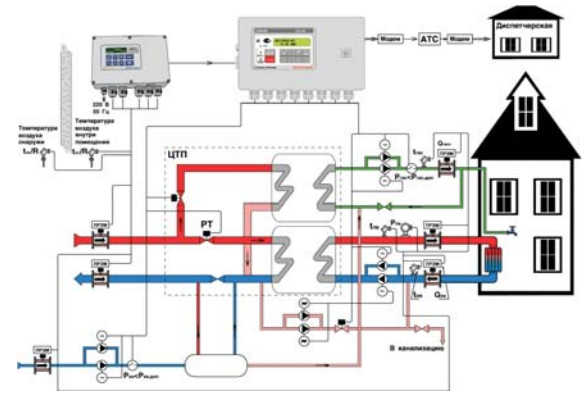


Рис. 2 Узел регулирования на базе контроллера «СПЕКОН СК»

Регуляторы работают независимо, решая одну из следующих задач:

- регулирование температуры воздуха в помещении;
- регулирование давления или перепада давления;
- регулирование расхода;
- регулирование температуры ГВС.

Более широкие возможности регулирования предоставляют промышленные контроллеры «СПЕКОН СК» производства ЗАО «НПФ «Теплоком», которые помимо управления клапанами систем отопления и горячего водоснабжения позволяют управлять насосными группами для поддержания необходимого давления в трубопроводах. Эта функция необходима в случаях, когда давление теплоносителя в системе центрального тепло-, водоснабжения недостаточно для подъёма теплоносителя на верхние этажи многоэтажных зданий, а также в случае использования индивидуальных тепловых пунктов зданий с автономными контурами и подпиточными трубопроводами (рис.2).

Контроллеры «СПЕКОН» выпускаются более чем в 20 модификациях и позволяют решать задачи любой сложности по управлению тепловыми потоками не только жилых зданий, но и ЦТП, котельных, ТЭЦ, административных и промышленных объектов различного назначения. Попутно может быть решена задача снижения теплопотребления зданий в ночные часы и выходные дни при отсутствии персонала.

Потребителей часто интересует вопрос окупаемости оборудования. Экономический анализ, проведённый для узлов регулирования на основе тепловычислителей ВКТ-5 и контроллеров «СПЕКОН», показал, что средний срок окупаемости составляет от года до двух лет. Таким образом, уже начиная со второго отопительного сезона, большинство узлов регулирования не только окупятся, но и начнут приносить экономию средств на оплату потреблённых энергоресурсов. И это притом, что их применение снимает проблему «перетопов» поддержания температурного графика и необходимого давления подачи теплоносителя.

Дополнительно хотелось бы отметить, что с применением регуляторов решается задача не только снижения оплаты, но и экономии энергоресурсов, что особенно важно при истощении запасов их естественных источников – угля, газа и нефти.

Вячеслав Николаевич Ромадов,
технический директор, к.т.н.

ООО «Теплоком-Сервис М»
117587, г. Москва,
Варшавское шоссе,
д. 125Д, к. 1, оф. 257
тел./факс: +7 (495) 785 8533
+7 (495) 645 7920
e-mail: vromadov@teplcom.msk.ru
www.teplocom.msk.ru

Олег Владимирович БОГОМОЛОВ,
генеральный директор

ОПЫТ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ НА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

Специалистами ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок» на протяжении долгого периода проводилась кропотливая исследовательская работа на предприятиях строительной индустрии нашей страны и стран ближнего зарубежья. Сотрудники компании тщательно изучали структуру энергозатрат, занимались разработкой подходов и методов энергосбережения. Каких результатов им удалось добиться и к каким выводам они пришли, мы расскажем в данном номере нашего журнала.

Высокая доля энергетических затрат в себестоимости продукции около (10-12%) оказывает существенное негативное влияние на развитие промышленного производства в России. В течение последних 7 лет силами инженерно-исследовательского коллектива инженерной компании «ИнтерБлок» проводилась исследовательская работа на нескольких десятках предприятий строительной индустрии России и стран ближнего зарубежья по изучению структуры энергозатрат, разработке подходов и методов энергосбережения. Установлено существенно завышенное потребление тепловой энергии на предприятиях стройиндустрии, основными причинами которого являются:

- устаревшие схемы организации паросилового хозяйства;
- централизованная поставка тепловой энергии;
- использование морально устаревшего и физически изношенного теплогенерирующего оборудования;
- отсутствие надлежащего учёта первичных энергоресурсов, количества произведённой тепловой энергии и её расхода конечными потребителями.

На многих предприятиях стройиндустрии стран СНГ выявлено типичное несоответствие затратного устаревшего паросилового хозяйства современному технологическому производству. В результате экономический эффект от применения современных технологий производства бетонных и железобетонных изделий поглощается затратной теплоэнергетикой.

Затраты на производство пара для технологических нужд – тепловая обработка железобетонных изделий, прогрев инертных материалов, нагрев воды на технологические и бытовые нужды – могут достигать 80-90% от общих затрат предприятия на тепловую энергию. Постоянно растущие цены на энергоносители приводят к росту стоимости производства тепловой энергии.

Дополнительное увеличение стоимости тепла приносит эксплуатация устаревших паропроизводящих котельных, паровые котлы которых, в силу конструктивных и эксплуатационных особенностей, не могут эффективно регулировать подачу пара в зависимости от потребностей завода. Производитель сборного железобетона вынужден принимать пар на свою производственную площадку даже при отсутствии в нём необходимости. В этих случаях пар просто выбрасывается в атмосферу. В результате только один завод ЖБИ средней производительности может бесполезно сжигать несколько млн. рублей в год. Учитывая, что общее количество подобных предприятий в стране – несколько тысяч, общие потери могут исчисляться миллиардами рублей в год.

Экономический эффект от внедрения парогенераторов серии ST в технологические процессы тепловой обработки ЖБИ

Месяц	2011 год Централизованная котельная		2012 год Централизованная котельная январь– апрель		2013 год Парогенераторы серии ST	
	Расход газа на ТВО, м³	Производство продукции, м³	Расход газа на ТВО, м³	Производство продукции, м³	Расход газа на ТВО, м³	Производство продукции, м³
Январь	187 931	2997,3	2997,3	3689,7	152 896	6 615,8
Февраль	278 802	4496,8	291 046	4636,7	176 858	7 322,8
Март	317 205	4717,6	354 087	5620,4	193 621	8 372,1
Апрель	307 135	5035,1	388 552	388 552		
			1 265 029*	20 316,5*		
			Парогенераторы серии ST май-декабрь		204 673	9 842, 7
Май	364 443	4 915,4	244 087	8 596,7	216 365	10 488,6
Июнь	298 861	4 973,5	197 715	7 893,6	197 742	10 114,3
Июль	272 850	4 484,9	132 736	7 320,3	198 664	10 004,2
Август	288 731	4 773,5	114 270	8 118,2		
Сентябрь	307 261	5 281,1	115 002	7 806,9		
Октябрь	293 638	4736,1	174 375	8 867,9		
Ноябрь	340 394	5446,3	198 368	8 801,1		
Декабрь	326 664	5235,6	154 332	6 669,3		
ИТОГО	3 583 915*	57 093,2*	1 330 885	64 074,0	1 340 819	62 760,5
Расход газа G на производство 1м³ бетона (ЖБИ), м³/м³	**G* = 62,77**		**Январь–апрель 2012 г.: G* = 62,3 Май–декабрь 2012 г.: G = 20,8**		**G = 21,4**	

* – работа от централизованной котельной

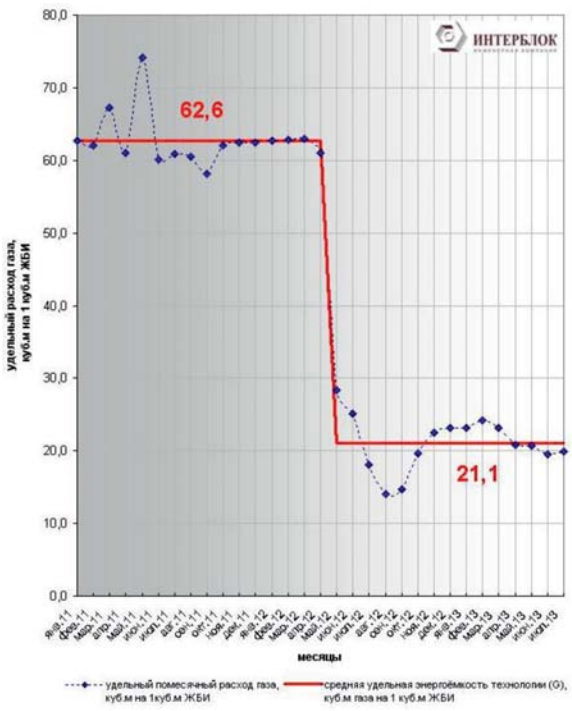
Вывод

После модернизации паросилового хозяйства завода и перехода на децентрализованную систему пароснабжения технологических процессов с использованием парогенераторов серии ST потребление природного газа на 1 м³ ЖБИ сократилось в 3 раза.

В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчёта расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1966г. и переизданные в 1979г. Этот документ декларирует применение теплоносителя – пара или нагретой воды – круглогодично, независимо от потребностей, включая выходные дни, время на проведение профилактических работ, отсутствие изделий в пропарочных камерах и т.п. В соответствии с указанным документом нормативный расход пара на тепловлажностную обработку 1м³ железобетонных изделий определяется в 0,2 – 0,4 Гкал. Однако, из-за неэффективной системы теплоснабжения на некоторых предприятиях технологическими регламентами установлен повышенный расход тепловой энергии для тепловлажностной обработки в размере 0,4 – 0,6 Гкал на 1м³ ЖБИ.

Таким образом, проблема энергосбережения ставится в зависимость от системы теплоснабжения, созданной более полувека назад при совершенно других экономических условиях. Исследования показали, что реальная потребность современного железобетонного производства в тепловой энергии в несколько раз меньше.

Одним из направлений решения задачи повышения энергоэффективности предприятий стройиндустрии является создание автономных, децентрализованных теплоэнергетических систем и комплексов на основе применения высокоэффективных парогенераторов серии ST, которые в настоящее время являются основным элементом децентрализованной системы теплоснабжения предприятия.



Повышение энергоэффективности предприятий стройиндустрии за счёт преобразования централизованной системы теплоснабжения в децентрализованную на основе применения парогенераторов серии ST обеспечивает снижение доли энергозатрат в себестоимости продукции в 2-2,5 раза, в масштабах страны это может сэкономить до 100 млрд. руб. в год.

В целях модернизации паросилового хозяйства заводов ЖБИ, КПД, ДСК и других предприятий стройиндустрии, ЗАО Инженерная компания «ИнтерБлок» выполняет работы по созданию автономных теплоэнергетических систем, замене устаревшего теплоэнергетического оборудования на современные парогенераторы мгновенного действия серии ST. Завершены работы по модернизации паросилового хозяйства на более чем 50 заводах ЖБИ, достигнут уникальный результат – расход природного газа на тепловлажностную обработку железобетонных изделий на этих предприятиях сократился в 3 раза. Так, например, до модернизации расход природного газа при использовании традиционных паровых котлов для тепловой обработки 1м³ железобетонных изделий составлял 62,7м³, после модернизации паросилового хозяйства и создания автономной децентрализованной системы теплоснабжения на базе парогенераторов ST расход природного газа на тепловую обработку 1м³ железобетонного изделия составил 20,2м³. (см. таблицу и интегральный график).

Опыт применения парогенераторов серии ST в технологических процессах производства товарного бетона также показывает сокращение затрат на топливо на 50-60% по сравнению с традиционными котловыми технологиями. Например, для производства 1м³ товарного бетона, включая прогрев инертных материалов в бункерах и нагрев воды для смесителя, на бетонном заводе любой производительности расходуется около 0,5 литра дизельного топлива.

В настоящее время парогенераторы серии ST являются самыми экономичными в своём классе оборудования, они обеспечивают существенную экономию энергоресурсов.

Основными преимуществами парогенераторов ST являются:

- быстрота пуска и остановки – 15 секунд;
- отсутствие дымовой трубы;
- высокий КПД – 99%;
- независимость температуры пара от давления;
- универсальность – одна установка обеспечивает производство технологического пара и нагретой воды;
- высокая гомогенность технологического пара, стабильность его термодинамических параметров: теплоёмкость, температура, давление;
- не требуется постоянное присутствие обслуживающего персонала;
- не требуются фундаменты и специальные сооружения для их установки, парогенераторы могут устанавливаться непосредственно около потребителей тепла, что позволяет исключить тепловые потери при транспортировке теплоносителя.

Исследования методов энергосбережения на предприятиях стройиндустрии России и стран СНГ, практические работы по созданию автономных децентрализованных теплоэнергетических систем и комплексов на основе парогенераторов серии ST, выполненные на нескольких десятках предприятий страны, подтвердили их высокую эффективность, обеспечили трёхкратное снижение расхода природного газа в технологических процессах производства железобетонных изделий.

О.В.Богомолов,
доктор технических наук,
профессор,
генеральный директор

ЗАО Инженерная компания
«ИнтерБлок»
107078, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 23, стр. 1А
тел.: +7 (495) 728 9293
e-mail: info@interblock.ru
www.interblock.ru

ИНВЕСТИЦИЯ В КОМФОРТ

Подключение к электрическим сетям зачастую становится острой проблемой как для представителей малого и среднего бизнеса, так и для владельцев загородных участков. При сегодняшнем развитии предпринимательства странно, но факт: найти компетентную организацию, которая взяла бы на себя полную ответственность за такую работу – организацию подключения, подготовку документов и прочее – оказывается непросто. Но всё-таки можно.

Высоким профессиональным и рыночным требованиям в полной мере отвечает ООО «ЭЛЕЗАР». Об особенностях правильной и надёжной электрификации, а также новых направлениях деятельности своей компании нашему изданию рассказал генеральный директор ООО ЭЛЕЗАР Алексей Владимирович ПЕТРЕНКО.

– Алексей Владимирович, расскажите, пожалуйста, о становлении своей компании. Что помогло вам достичь сегодняшних рыночных высот?

– Свои услуги мы предоставляем уже более 10 лет. Минувшие годы успешной работы, естественно, подарили внушительный опыт и тесные деловые контакты.

На заре своей деятельности мы самостоятельно «протаптывали дороги» в электрические сети, изучали и анализировали рыночную конъюнктуру. Скажем, в подмосковных городах работали небольшие местные электромонтажные компании, которые никогда не выбирались за пределы своих территорий. Мы же «нахрапом брали» всю область. Потребительский отклик был очень велик. Приоритетными для клиентов в то время являлись хорошие технические условия. Что мы в полной мере и обеспечивали!

Перед нами была свободная, необжитая ниша. При этом конкуренция почти не ощущалась. Подобные услуги предлагали всего пара организаций. Для нас это стало временем освоения рынка, заведения полезных деловых знакомств, которые до сих пор являются серьёзным подспорьем в работе. На любые изменения, например, законодательные, мы реагируем молниеносно. В курсе всех «подводных камней» процесса.

– В чём сильные конкурентные преимущества работы с компанией ЭЛЕЗАР?

– В первую очередь то, что мы всё делаем сами, не привлекаем никаких субподрядчиков и прочего. То есть, в компетенции наших специалистов – полный спектр услуг подключения электричества, а теперь ещё воды, газа и теплоснабжения – если неподалёку от вашего участка находятся теплотрассы, мы легко их присоединим. Обратившись в ЭЛЕЗАР, вы получите любую услугу, касающуюся электромонтажа, – от получения разрешений и проектирования линий электропередач до согласования фактического подключения и сдачи в эксплуатацию.

ЭЛЕЗАР имеет допуски даже на строительство опор с вертолёта. Поэтому получение документации, разработка проекта и внутренняя электропроводка – это стандартные задачи, которые оперативно решают специалисты организации.

Мы занимаемся и кабельной прокладкой сетей, и актами выбора земель под строительство ЛЭП, и даже, по необходимости, их выносом с территорий чужих земель. Нам под силу установка комплектных трансформаторных подстанций контрольных реле напряжения и строительство 6/10/35 кВ.

Состав инженеров, проектировщиков, прорабов нашей организации – 14 человек. Сформированы две постоянно действующие рабочие бригады. Если возникает необходимость заходить на большие объекты, состав легко расширить.

Требования к своим сотрудникам я предъявляю очень высокие. Наши специалисты и я, как генеральный директор, регулярно повышаем свою квалификацию – посещаем профильные семинары, конференции, тренинги. По моему убеждению и опыту, в современных рыночных условиях это очень важно.

Нашими основными клиентами являются представители малого и среднего бизнеса и владельцы загородных участков. Оглядываясь на десятилетие назад, можно вспомнить, что тогда проблемы электрификации были, без преувеличения, одними из ключевых как для развития предпринимательства, так и для обеспечения бытового комфорта дачной зоны. Сегодня эти проблемы нетрудно решить. Обращайтесь к нам! Пакеты услуг «под ключ» легко найти на нашем сайте.

Стоит акцентировать внимание на географии работ компании ЭЛЕЗАР. Мы охватываем весь Московский регион. Вы можете обратиться к нам, находясь в любом, даже самом маленьком, населённом пункте региона. При этом сложность работ значения не имеет. Главное, чтобы поставленная задача соответствовала имеющимся у компании разрешениям. Мы заключаем договор на обслуживание построенных электрических сетей и установленного оборудования.

– Кем вашей компании выданы допуски к работам?

– «Объединением инженеров-строителей» и «Объединением инженеров-проектировщиков». В цифрах это означает, что мы работаем с электрооборудованием различного класса напряжения: от 220В в розетке до высоковольт-

ного ввода в питающую станцию. И, естественно, электротехнические работы ведутся строго согласно Правилам устройства электроустановок.

– Кто входит в число ваших постоянных клиентов?

– Например, такие известные компании, как сеть аптек А5, Сбербанк России, КП «Балакирево» (670 участков в Ступинском районе), завод по производству сухих смесей «Магбет» и многие другие.

Лучший показатель качественной работы – это повторное обращение клиента, но уже с другим объектом. За время своего существования компания ЭЛЕЗАР выполнила заказы для более 700 клиентов. Излишне говорить, что такого показателя можно достичь, только если качество работ отвечает самым высоким требованиям..

Необходимо упомянуть и частных лиц-заказчиков компании. Гордость ЭЛЕЗАР – сотни семей по всей Московской области, дома которых подключены к энергосетям и выведены на прямые (!) договора с ОАО «Мосэнергосбыт».

спортивных площадок. С их помощью можно создать надёжную и экономичную систему отопления, тёплый пол, сауну, нагреть воду в бассейне. Закопать в землю и включить в сеть – вот и все действия для эффективного обогрева.

Для создания системы отопления, тёплого пола в любом помещений стержни необходимой длины просто укладываются на пол, соединяются между собой и подключаются к пульту управления (терморегулятору), после чего заливаются цементной стяжкой толщиной от 5 до 15см. Эта конструкция полностью заменяет батареи или радиаторы и создает комфортную систему обогрева помещения. Для основной системы отопления стержнями достаточно уложить 50-70% площади.

– Какие инновационные решения готова предложить компания ЭЛЕЗАР?

– Мы являемся российскими дилерами южнокорейской корпорации «Sam Myung Tech», предлагающей альтернативу газовому отоплению. Речь идёт об инновационной системе Eco-Ondol. Она имеет два вида нагрева. Первый – обычный тепловой нагрев с эффектом термоса, быстро нагревается и долго остывает. Второй – это длинный спектр инфракрасного нагрева на основе бронированных стержней.

Стержни применяются для обогрева помещений, лестниц, тротуаров, дорожек, детских и

Eco-Ondol эффективен во всех климатических зонах и монтируется под любое покрытие. При этом все расходы на отопление практически равны затратам на освещение. Такие системы установлены в жилых мобильных зданиях, которыми пользуются нефтяники на месторождениях, без дополнительного укомплектования конвекторами. Это первая в мире система, которая сохраняет тепло до 1,5 часов без электричества в бетонной стяжке. Наши стержни работают импульсно: греют постоянно, а требуют электричества всего 3-6 часов в сутки.

Монтаж системы производится всего за один день. Вам не нужно помещение для бойлера или котла. Больше не понадобится профилактика, ремонт или обслуживание отопления в доме. Согласования, газ, трубы и коммуникации также не требуются. Никаких выбросов в окружающую среду и абсолютная бесшумность.

Перед вами отопительная система премиум-класса, имеющая пожизненную гарантию. Она прошла проверку более чем тридцатилетней историей использования в Корее, Японии, Дании, США, Канаде и других странах мира. Компании Toyota, Samsung и Hyundai используют её для обогрева собственных помещений и являются крупнейшими клиентами нашего завода.

Электрический тёплый пол – это полноценная система отопления, альтернативная классической радиаторной системе отопления. Система экономит тепловую энергию от 20% и более (до 50% при высоте помещения более 5 м). Мощность системы напольного отопления позволяет компенсировать теплопотери ограждающих конструкций зданий, построенных в соответствии с современными требованиями (СНиП).

Инвестируйте в комфорт!

– Алексей Владимирович, в завершение расскажите о своих перспективах. Какие цели и задачи компания ЭЛЕЗАР ставит перед собой сегодня?

– Развитие деятельности компании, касающейся газификации, тепло- и водо-снабжения. По ним мы работаем не больше года. Темпы и объёмы работ растут. Это, безусловно, радует. Будем и впредь укреплять свои рыночные позиции по этим направлениям.

Особый акцент хочется сделать на работе по подведению инженерных коммуникаций. Скажем, сегодня масштаб и мощность загородных домов превышает «начинку» городских квартир весьма значительно. Без изначально качественно заложенных инженерных систем в доме не будет нормальных условий проживания. При монтаже и проектировании «дачникам» не обойтись без глубоких знаний и навыков специалистов ЭЛЕЗАР.

Наше самое главное конкурентное преимущество – мы не даём пустых обещаний. Наша компания всегда отвечает за сделанные предложения и работу. Ведь, на мой взгляд, для любой организации лучшие достижения – это успешный конечный результат работы и положительные отзывы клиентов.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ ЖУРНАЛА ТОЧКА ОПОРЫ!

ОБРАТИВШИСЬ В КОМПАНИЮ ЭЛЕЗАР, СКАЖИТЕ, ЧТО УЗНАЛИ О НЕЙ В НАШЕМ ЖУРНАЛЕ, И ПОЛУЧИТЕ СКИДКУ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ!

ООО ЭЛЕЗАР
115114, г. Москва,
ул. Кожевническая, д.1,
стр.1, оф.608
тел.: +7 (495) 989 1849
e-mail: elezarsvet@yandex.ru
www.elezar.ru

SMART-GRID в России

Многие уже, наверное, слышали этот термин «smart-grid», и хотя устоявшейся трактовки до сих пор нет, коротко «smart-grid» («умная сеть» – так переводится этот термин) можно описать как объединение производства и потребления энергии с множеством обратных связей и интеллектуальной системой управления.

При чём тут фотоэлектричество и «smart-grid»? Сама концепция подразумевает наличие множества распределённых производителей энергии, что исключает большую нагрузку на сети передачи энергии, к тому же энергию от фотоэлектростанций преобразовывают в переменный ток очень современные высокотехнологичные устройства – сетевые инверторы, которыми легко управлять дистанционно. Фотоэлектричество зависит от природы, но самое интересное, что величина выработки энергии на солнечной электростанции практически полностью повторяет суточный график изменения нагрузки в течение дня. Таким образом, использование фотоэлектричества в сети с разными источниками энергии очень привлекательно с целью лёгкого согласования выработки и потребления энергии. Основные источники энергии в России это тепловые и атомные электростанции. Все эти мощности были построены за последние 80 лет и современная конфигурация производства энергии и его потребления не совпадают. Энергия генерируется в одном месте, а потребляется за тысячи километров от места производства. Гигантские гидроэлектростанции, построенные в Сибири, часто не загружены, а в европейской части России энергия находится в дефиците. Например, одни из самых энергодефицитных областей Черноземья – Курская и Воронежская, а ведь в этих областях находятся атомные электростанции. Строительство распределительных подстанций и линий электропередач зачастую не может решать эту проблему – потери в ЛЭП доходят до 30% от передаваемого количества энергии.

Теперь вернёмся к «умной сети». При наличии развитой газовой транспортной системы – генерация энергии на газогенераторных и дизельных установках, фотоэлектричество и ветрогенераторы, малые ГЭС – всё это можно использовать. Ещё одна задача – это резервирование энергии и система перераспределения потоков энергии в аварийных ситуациях. Неплохо бы было автоматически учитывать потребление энергии с идентификацией потребителей в автоматическом режиме и возможностью как увеличивать поток энергии, так и ограничивать потребление. В Дмитровском районе Московской области готовятся к реализации три проекта, где подобную сеть можно будет создать и опробовать на практике. Первый проект – строительство спортивно-оздоровительной и рекреационной зоны с развитой инфраструктурой, экофермой и жильём (примерно 500 домов), второй проект – строительство посёлка коттеджей социального жилья на 1800 домов и третий – посёлок «Солнечный» на 250 домов и собственным технопарком. Инициатором всего этого строительства является наш партнёр – компания «Региональная энергетика». Нас пригласили в эти проекты как компанию, имеющую значительный опыт в строительстве солнечных электростанций.

Самый первый и основной вопрос при малоэтажном строительстве – это коммуникации. В первую очередь электроэнергия. Что мы можем получить от электрических сетей? Очень небольшую выделенную мощность по низкому напряжению – этого явно недостаточно для всех потребностей. Есть возможность провести газовые магистрали и поставить газотурбинную генерацию – хорошо, но газ, не возобновляемый ресурс, и стоит денег. Установка ветрогенераторов под большим вопросом, т.к. средняя скорость ветра в Московской области примерно 3,1 м/сек, хотя в качестве эксперимента мы планируем поставить несколько ветрогенераторов с вертикальной осью и низкой скоростью страгивания для определения целесообразности их применения в дальнейшем. Так возникла идея довольно большую часть недостающей энергии получать от солнца, тем более что положительный опыт работы построенных нами солнечных электростанций в Белгородской области (первая в России сетевая солнечная электростанция) и в том же Дмитрове, даёт возможность сделать правильные расчёты и получить отличный результат.

Для того чтобы не занимать отдельную площадь для размещения фотоэлектрических модулей – было принято решение размещать солнечные модули на крышах домов и всё объединить в общую сеть. Предусмотрено также подключение газогенераторных установок, небольшой мощности от районных электрических сетей и резервная аккумуляторная электростанция для компенсации возможных перебоев в электроснабжении. Вся система будет управляться в автоматическом режиме и практически не требует вмешательства человека, при правильной настройке – собственно эту настройку мы и хотим опробовать на этих объектах.

Самое большое потребление энергии в таких объектах – это отопление и горячее водоснабжение. В концепцию строительства заложено применение самых современных материалов – термодерева, полимерно-древесного композита и базальто-пластиковых композитных изделий. Применение современных материалов и продуманная конструкция домов позволит очень сильно сократить потребление энергии на нужды отопления. В настоящее время существует только одна проблема – нехватка инвестиций, чтобы уже в этом году запустить производство материалов для строительства и первые 100-300 домов. Капитальные затраты только на инженерное обеспечение на одну рекреационную зону оцениваются более чем в 1300 млн. руб. При этом на все эти проекты есть покупатели – на рекреационную зону – международная туристическая компания, на социальное жильё – правительство Московской области, на дома в посёлке «Солнечный» – частные покупатели.

ООО «ВИЭКо»
109263, г. Москва,
ул. Шкулёва, 2а
тел. +7 (916) 900 8933
e-mail: info@viecosolar.com
www.viecosolar.com

СКИДКИ, ДОСТАВКА

ООО «СТРОЙПЛАСТ-КОМПЛЕКС»

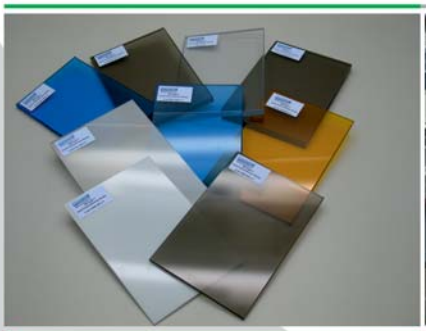
СПК
СТРОЙПЛАСТ КОМПЛЕКС

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ:
- козырьки
- навесы
- зимние сады
- зенитные фонари

ОТДЕЛ ПРОДАЖ

ПОЛИКАРБОНАТ:
- сотовый
- монолитный
- пластик для теплиц
- профили, доставка



www.spk-stroyplast.ru

129337, г. Москва,
Ярославское шоссе, д. 26, кор. 1 (МИСИ-МГСУ)
тел.: 8 (495) 978 0673, 979 1062, 979 1072
e-mail: stroyplast-komp@mail.ru

Реклама

BATIMAT RUSSIA

Архитектура. Строительство. Дизайн. Интерьер

МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

2015

31 марта - 3 апреля

МВЦ «Крокус Экспо»
г. Москва

- Крупнейший выставочный центр в Восточной Европе*
- Вся строительная индустрия в единые сроки
- Ведущие компании участники – лидеры строительно-интерьерной отрасли России и мира
- Более 52 000 профессиональных посетителей
- Насыщенная и актуальная деловая программа
- Мастер-классы известных дизайнеров и архитекторов

* по данным AUMA/KME Consulting Group

ОРГАНИЗАТОРЫ: MEDIA GLOBE, Крокус Экспо Международный выставочный центр

+7 (495) 961 22 62
www.batimat-rus.com

ЮНИТ ГЛАСС:

КАЧЕСТВЕННОЕ ИЗГОТОВЛЕНИЕ
И УСТАНОВКА СТЕКЛЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ЮНИТ
ГЛАСС

Компания «Юнит Гласс» – молодая, стабильно растущая команда специалистов в области проектирования, изготовления и монтажа светопрозрачных конструкций.

Продукция в ассортименте:
стеклянные ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ / стеклянные ДВЕРИ / стеклянные ПЕРЕГОРОДКИ / зеркальные ДВЕРИ / стеклянные ОГРАЖДЕНИЯ / стеклянные ПОЛЫ / стеклянные КОЗЫРЬКИ / КОНСТРУКЦИИ из триплекса / закалённое СТЕКЛО

В комплексе мы выполняем монтаж любых стеклянных конструкций, а также подготовку зданий и помещений под их установку.
При изготовлении продукции используется **цельное закалённое стекло толщиной от 6 мм до 12 мм**, производителями которого являются такие известные мировые компании, как Pilkington, AGC, Guardian.
Для вас – только качественная, проверенная временем и опытом **фурнитура от мировых производителей:** DORMA (Германия), MWE (Германия), D.GUIDOTTI (Франция), Pauli+Sohn (Германия), GMT (Тайвань), HaiDeli (Тайвань), METALGLAS (Италия), STREMLER (Франция), GCC (Тайвань-США).

ООО «ЮНИТ ГЛАСС»
115487, г. Москва,
ул. Большая Семёновская, д. 42
тел.: **+7 (499) 704 3953**
+7 (495) 227 2426
e-mail: 2272426@mail.ru

www.doors-glass.ru

НЕПОВТОРИМАЯ ЛЁГКОСТЬ ПРОСТРАНСТВА

КРАСИВЫЕ ФАСАДЫ

В наши дни архитектурный фасадный декор, придающий строению индивидуальный стиль, изыск и обаяние, стал обязательным атрибутом не только городских, но и загородных домов. Если отделка фасада дома – это его одежда, то архитектурная лепнина – это его ювелирные украшения. Из чего только сейчас не делают детали фасадного декора! Корреспонденту нашего журнала удалось понаблюдать за процессом изготовления деталей лепнины по уникальной технологии, которую больше никто в России не применяет. И произошло это во время посещения компании «Декор Фасад», которая находится в городе Одинцово.

Компания «Декор Фасад» изготавливает как стандартные, так и довольно сложные крупногабаритные фасадные элементы. Даже объёмные, достаточно большие детали фасадного декора, лежащие на стеллажах склада компании, кажущиеся тяжёлыми и массивными, на поверку оказались совсем лёгкими. Это не могло не удивить.

– Всё очень просто. Наш почти невесомый фасадный декор изготавливается из армированного пенополистирола с нанесением многослойного цементно-клеевого покрытия, – объяснил гендиректор компании «Декор Фасад» Павел Григорьевич Кучеренко. – Мы работаем в основном с двумя видами материала, но ещё есть комбинированный материал, когда искусственный камень и фибробетон комбинируется с лёгким пенополистиролом 35-й марки, всё покрывается стеклосеткой и цементно-клеевым покрытием. То есть, на комбинированные изделия идёт искусственный камень и наш облегчённый материал. Искусственный камень делается из мраморной крошки, цемента, пластификаторов и прочих добавок, с добавлением пигментной колеровки импортного производства. Также мы используем кварцевую крошку. Производство у нас основано на технологии изготовления деталей лепнины из пенополистирола, разработанной в Америке, но мы её усовершенствовали до такого уровня, что она стала уникальной, и запатентовали. Оборудование, на котором изготавливается наша продукция тоже американского производства.

На первый взгляд, технология проста, но, видимо, это не так, ведь аналогов продукции «Декор Фасад» в России нет. Здесь сначала вырезаются элементы фасадного декора из кусков пенополистирола плотностью от 25 до 35 кг/м^3. Затем их покрывают специальной акрило- и щёлочестойкой сеткой (стеклосетка). Поверх сетки наносится специальный цементно-клеевой состав «Ceresit CT85», который в дальнейшем будет защищать пенополистирол от ультрафиолетового излучения и различных климатических воздействий.

– На нашу лепнину и на монтаж мы даём 2 года гарантии. Но только в том случае, если монтажные работы выполняем сами. Если же продаём только лепнину, без монтажа, то и гарантию даём только на неё, – уточняет Павел Григорьевич. – У нас специальная технология монтажа, при которой доступ воздуха к покрытию и пенополистиролу становится минимальным, что увеличивает срок службы декора на десятилетия. И тогда нашей продукции ничего не грозит: ни град, ни ураган, ни многосуточные проливные дожди.

Архитектурные изделия «Декор Фасад» абсолютно не похожи на типовую пенопластовую лепнину. Они имеют естественную еле заметную шероховатую фактуру. Но особенно эта фактура заметна на теплоизоляционных плитах, которые тоже здесь изготавливают. Ибо вторым направлением деятельности компании является утепление фасадов. Здесь говорят, что могут превратить любой дом в «термос». В качестве основы системы утепления специалисты компании используют панели размером 2х1,2 м, изготовленные из пенополистирола ПСБС-М25Ф. Обязательным элементом системы является армирование плит стеклосеткой. Затем наносятся базовый и финишный слои цементно-клеевой штукатурки. Потом фасад следует побелить или покрыть грунтовкой либо фасадными красками. А если после нанесения цементно-клеевого раствора сверху нанести слой структурной краски, внутри которой есть кварцевая крошка с минеральными добавками, то поверхность стены будет иметь отчётливую шероховатость. Многообразие элементов системы и отдельно взятые физические свойства каждого материала, входящего в её состав, образуют единый композитный материал. А если фасад дома, утеплённого этой системой, ещё украсить лепниной от «Декор Фасад», то из обычного типового домика может получиться сказочный дворец.

Специалисты компании «Декор Фасад» берутся за утепление и оформление украшения фасада любого дома. Их не пугают ни многоуровневые составные карнизы, ни нестандартные обрамления окон. И хоть предпочитают они работать с заказчиками, у которых уже есть проект на руках, в случае, если такового не имеется, то и проектные работы могут взять на себя.

Спецкор Лилия Золотарёва

Компания «Декор Фасад»
143005, МО, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д. 21
тел.: +7(495) 580 6952
+7(926) 924 2940
e-mail: fasadom@mail.ru
www.dekor-fasad.ru

ДЕТАЛИ СТИЛЯ

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ.

ЛОЯЛЬНОСТЬ И ГИБКИЙ ПОДХОД.

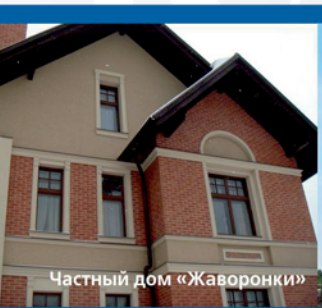
Основное направление деятельности компании «Детали Стиля» – фасадный декор и комплексная отделка фасадов, включающая утепление и защитную обработку архитектурных элементов. Также – изготовление архитектурно-декоративных элементов любой сложности для отделки и реставрации зданий, обработка изделий декоративно-защитным покрытием для увеличения срока службы, повышения прочностных и температурных характеристик.

Продукция компании – альтернатива традиционно используемым материалам (таким как гипс, бетон) – находит применение в области термоизоляции труб, дизайна интерьеров, наружной рекламы и многих других.

НАШИ УСЛУГИ:

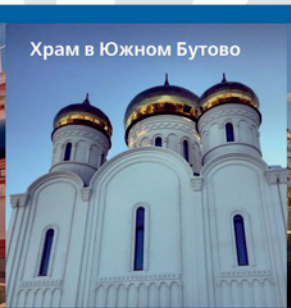
- УТЕПЛЕНИЕ ФАСАДОВ
- АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР
- ОТДЕЛКА ФАСАДОВ КАМНЕМ
- УКРАШЕНИЕ ФАСАДОВ
- ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ
- УТЕПЛЕНИЕ ПЕНОПЛАСТОМ
- ДЕКОРАТИВНАЯ ОТДЕЛКА ФАСАДОВ
- УТЕПЛЕНИЕ СТЕН СНАРУЖИ

В зависимости от заказа компания «Детали Стиля» может реализовать полную технологическую цепочку – от производства до монтажа декоративных элементов на объекте.


Частный дом «Жаворонки»

Академия акварели и изящных искусств Сергея Андрияки

Фасад здания


Храм в Южном Бутово

Коттеджный посёлок «Флоранс»

ООО «Детали Стиля»
143002, МО, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д. 2а, оф. 409

тел.: +7 (495) 728 1258
+7 (498) 736 1018

e-mail: info@detstyle.ru
www.detstyle.ru

ООО «РОКОКО»: АРХИТЕКТУРНЫЙ ДЕКОР

Наши сильные стороны:

- собственные **скульптурные мастерские под руководством Вячеслава Котова**;
- собственное **производство мощностью 190 тонн изделий в месяц**;
- концентрация **знаний в своей сфере**;
- **многолетний опыт** (реализованы десятки сложных объектов);
- **творчество и инновации в работе**.

ВИДЫ РАБОТ:

- создание **архитектурного фасадного декора из фибробетона, архитектурного камня (архикамня) и пенопласта**;
- производство **мебели из бетона**;
- производство и реставрация **лепнины из гипса**;
- монтаж **архитектурного декора и лепнины из гипса**;
- производство **изделий из оселкового мрамора**;
- производство **декора из пенопласта** (пенополистирола);
- производство **искусственного камня** (плитка, плиты) для отделки фасадов;
- производство **камня** (плитка) для интерьеров;
- производство **изделий из искусственного камня**;
- **гарантийное обслуживание**.

ООО «РОКОКО»
143002, Московская область,
г. Одинцово,
ул. Акуловская, д. 2

тел.: 8 (495) 926 5345
8 (495) 926 2060
e-mail: info@rokoko.ru
www.rokoko.ru

Официальный сайт выставки: www.stroybvk.ru

23 - 26 сентября

УФА-2014

ФОРУМ УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ

XXIV международная выставка

- архитектурное и инженерное проектирование
- гражданское и промышленное строительство
- строительная техника, конструкции, оборудование, инструмент
- строительные и отделочные материалы, оборудование для их производства
- ресурсосберегающие материалы, оборудование, технологии
- оборудование зданий и сооружений
- инженерные сети: водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование, отопление, канализация
- малоэтажное и коттеджное строительство
- быстровозводимые и мобильные здания и сооружения
- ландшафтная архитектура, дизайн помещений
- недвижимость
- кредитование, лизинг
- экология в строительстве
- безопасность труда. спецодежда

Место проведения:
ВДНХ ЭКСПО
ул. Менделеева, 158

БВК Башкирская выставочная компания

Тел./факс: (347) 253-14-33, 241-74-19, 253-38-00,
e-mail: stroy@bvkexpo.ru, www.bvkexpo.ru

ПЛЁНКИ ДЛЯ ЛАМИНАЦИИ ПО ТЕХНОЛОГИИ HEAT BLOCK FUNCTION

Плёнки для ламинации LG Hausys – современный высокотехнологичный продукт, обеспечивающий не только эксклюзивный внешний вид, но и долгосрочную надёжную защиту от внешних воздействий. Собственное производство компонентов ПВХ и сырьё ведущих химических концернов позволили создать материал, успешно конкурирующий с лучшими представленными на рынке образцами.

Как и многие другие продукты компании, ламинационные плёнки уже завоевали свою популярность и признание у производителей во всём мире. Лучшее на сегодняшний день соотношение цены и качества позволяет партнёрам LG Hausys использовать продукт всемирно признанного бренда с максимальной выгодой.

Окно – не просто важный элемент дизайна, но и деталь, которой уделяется особое внимание, так как именно оно тесно взаимодействует с улицей, а это предполагает различные климатические воздействия: влажность, солнце, низкая температура, пыль и многое другое. Срок службы окна увеличивается в разы при использовании ламинационных плёнок.

Плёнка нечувствительна к аммиачной воде, алифатическим бензинам, слабым водным растворам алкоголя, чистящим средствам, цементу, гипсу, монтажной пене. Красивые пластиковые окна от компании LG Hausys не только улучшат и освежат интерьер и экстерьер дома, но и будут стоять на его страже.

Производство и контроль качества продукции соответствует всем мировым стандартам, что подтверждено международными сертификатами DIN EN ISO 9001.

Специально для европейского рынка компанией были проведены успешные испытания в центре SKZ (Германия, г.Вюрцбург) по стандарту RAZ GZ 716/1. Плёнки проходили испытания в климатической камере аппарата «Ксенотест», где более 6000 часов имитировались погодные условия умеренной климатической зоны (102 минуты облучения интенсивностью 12 Gj/m2 и 18 минут водного разбрызгивания). Все предоставленные для тестирования материалы получили сертификат RAL.

Все заявленные свойства плёнки были подтверждены ведущими производителями клеевых материалов (Henkel, Kleiberit, Jowat). Помимо обязательных сертификатов в России плёнки LG Hausys имеют Сертификат соответствия ГОСТ 1627279.

С февраля 2013 года стандартная ширина рулона плёнок LG Hausys составляет 660мм. Также компания предлагает рулоны шириной 1320 мм, которые оптимально подходят для широких поверхностей.

Предельно допустимое изменение толщины плЁнки (0,2 мм) не превышает 0,015мм, что соответствует DIN 53353. Толщина акрилового слоя $50 µm является стандартной для данной продукции. Предел прочности на разрыв и максимальная деформация при нагреве тоже имеют нормативные показатели.

Популярные цвета и превосходное качество плёнок LG Hausys вывели компанию в число ведущих поставщиков данной продукции в России. Руководство и сотрудники благодарны многочисленным клиентам за доверие и уверены, что сотрудничество с LG Hausys поможет развитию вашего бизнеса, основанного на инновациях и использовании только самых передовых технологий.

С 2010 года на рынке плёнок для ламинации оконного профиля появилась новая технология, защищающая ламинированные поверхности от пере-

грева. Ламинированный ПВХ-профиль под воздействием солнечного излучения способен нагреваться до температуры, при которой его свойства изменяются. Крепкая на вид конструкция при нагреве до +65 – +70°С может утратить свои геометрические свойства, что приведет как минимум к дополнительным регулировкам, а иногда и замене изделия. Общеизвестно, что потребители чаще всего выбирают декоры плёнок тёмных оттенков. При солнечной активности такие поверхности поглощают большое количество тепла. Перегрев может привести к деформации рамы и, как следствие, последующей разгерметизации оконной системы.

Решением этой проблемы являются специально разработанные пигменты, используемые при производстве ПВХ-основы для плёнки. Они отражают до 80% инфракрасного излучения, благодаря чему увеличивается срок службы оконных конструкций. Технология HBF (Heat Block Function) была разработана в научно-исследовательском центре компании LG Hausys и успешно протестирована в лаборатории SKZ (г. Вюрцбург, Германия). По результатам теста, которые соответствуют существующим в настоящее время стандартам.

Сегодня все без исключения плёнки выпускаются с завода LG Hausys с применением технологии HBF. Теперь эта продукция не только придаёт окнам индивидуальность, но ещё и по-настоящему защищает их от экстремальных температурных воздействий.

Плёнка LG Hausys с технологией HBF, нанесённая на профиль ПВХ снизит количество поглощаемого рамой тепла, защитит от перегрева, инфракрасного излучения и различных климатических воздействий.

LG Hausys – единственная в мире компания полного цикла, самостоятельно производящая все компоненты для создания профиля и его ламинации. Это позволяет отвечать за качество продукции и отслеживать его, начиная с лаборатории и заканчивая офисом продаж.

Не стоит забывать, что компания LG Hausys уже на протяжении 63 лет руководствуется в своей работе тремя основными постулатами: экологичность, энергоэффективность и дружелюбие к человеку. Компромиссов здесь не было и быть не может.

Используются только самые современные технологии, ориентированные на бережное отношение к природе и человеку: продукция компании используется во многих социальных учреждениях. Это больницы, детские сады, дома престарелых, где требования к продукции весьма высоки. А главный критерий – это безопасность, и компания LG Hausys может её гарантировать.

Декоры LG Hausys – это воплощение эстетики, комфорта и безопасности!

ООО «Декор С»
127486, г. Москва,
ул. Дегунинская, д. 1, корп. 2
тел.: +7 (905) 521 7171
e-mail: lgdecor@bk.ru
www.lgplenki.ru

ДЕЛАТЬ НА ВЕКА.
ВЫБИРАТЬ «ДекорС»

127486, г. Москва,
ул. Дегунинская, д. 1, корп. 2

www.lgplenki.ru

тел.: +7 (905) 521 7171
+7 (499) 487 4375
+7 (906) 773 3823
e-mail: lgdecor@bk.ru

ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВ!

Компания «ДекорС» предлагает ламинацию сэндвич-панелей и подоконников высочайшего качества.

Богатая палитра оттенков позволяет организовать весь оконный декор в едином цветовом решении.

Самоклеящиеся панели – надёжная, быстрая и качественная ламинация сэндвич-панелей. Применение панелей экологично и очень актуально в условиях жаркого климата.

Панели просты в применении.

Сразу после приклеивания сэндвич-панель готова к работе. Улучшаются прочностные характеристики готового изделия.

В 1,5 раза усиливается звукоизоляция.

Стабильно высокое качество ламинации.

Гарантия 25 лет!

Продукция прошла испытания на соответствие европейским стандартам ламинации. С уверенностью можем заявить – **аналогов нашей продукции нет!**

СОЛЯНАЯ СТЕНА У ВАС ДОМА или У ВАС В САУНЕ

Импортёр розовой гималайской соли на территорию РФ – компания «hSalt.ru». Опт и розница.
Здоровье в ваших руках!

ГИМАЛАЙСКАЯ РОЗОВАЯ СОЛЬ НОВИНКА ИЗ ЮРСКОГО ПЕРИОДА

Гималайская розовая соль – минерал особых лечебных свойств, родом из Пакистана. Сотни лет она помогает наладить привести в порядок работу организма, наладить человеческое самочувствие и упростить жизнедеятельность в самых разных сферах.

Строительство

Благодаря высокой плотности, изделия из гималайской розовой соли находят широкое применение в декоре. С помощью соляных кирпичей, панелей и блоков строятся стены, мостятся полы для дома и дачи, бани и сауны. Место отдыха обогащается магнием, калием, железом и медью. В доме селиться создаётся морской климат.

Соляные лампы в спальне создают неповторимую, мягкую атмосферу уюта. Кроме прочего, гималайская розовая соль – натуральный ионизатор воздуха, природный антисептик.

На сегодняшний день всё это – новые актуальные тенденции в обустройстве бань, саун, офисов и жилых помещений.

Ванная, SPA

В спектре товаров из гималайской розовой соли – продукты для SPA-процедур и ванных комнат. Морскую гималайскую соль для ванн используют в виде скраба

Кухня

Приготовление пищи на соляной плитке – просто, удобно, полезно. Изделие обладает антисептическим свойством. Использовать её реально столько раз, сколько это возможно. Плитки, панели, кирпичи и тарелки из гималайской розовой соли подходят для приготовления и обжарки любых продуктов.

Ресторан

Актуальный тренд – модные пункты меню, такие как: подача масла на кубике из гималайской соли, шашлыка или морепродуктов на соляной плитке. Блюдо не только полезно, но и уникально вкусно!

Особый, широко востребованный сервис.

Животноводство

Лизунец – камень из соли, необходимый животным для восстановления и пополнения минеральных веществ в организме. Он обеспечивает животным натрий, кальций, железо, фосфор, цинк и так далее. В соляной прикормке нуждаются лошади, олени, лоси, рогатый скот, овцы, белки,

hSalt.ru тел.: +7 (499) 638 4114 e-mail: opt@hSalt.ru www.hSalt.ru

студия FRESHDESIGN www.freshdesign.su

FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»

Компания «Эвист» и студия Freshdesign ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, КАЧЕСТВО и СТИЛЬ – в каждом проекте!

Студия FRESHDESIGN

УЖЕ БОЛЕЕ 7 ЛЕТ ЗАНИМАЕТСЯ СОЗДАНИЕМ ИНТЕРЬЕРОВ В РАЗНЫХ СТИЛЯХ:

от классики до фьюжн, от хай-тека до модерна. Мы готовы взяться за любой по объёму проект, будь то офис, ресторан, бутик, квартира или загородный дом, создать для вас идеальное внутреннее пространство, сочетающее в себе ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ, КАЧЕСТВО и СТИЛЬ. Наши дизайнеры создадут проект, который будет полностью соответствовать вашему вкусу и потребностям, при этом не ударит больно по вашему кошельку. Нашим специалистам под силу выполнение любых ремонтных и отделочных работ. Если надо, мы сами закупим и доставим материалы для ремонтных и отделочных материалов. Мы всегда выдерживаем сроки выполнения работ, гарантируя высокое качество их выполнения. Все обязательства оформляются договором, а цена работ фиксируется в смете.

Мы даём гарантию на все виды выполненных работ 1 год.

Компания «Эвист» и студия Freshdesign
111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 9а

тел.: **+7 (495) 971 9727**
+7 (903) 162 7156
+7 (903) 544 6968

e-mail: info@evist.ru **www.freshdesign.su www.evist.ru**

Компания «Эвис» и студия Freshdesign готовы помочь тем, кто мечтает жить и работать в атмосфере ГАРМОНИИ, КРАСОТЫ И УЮТА!

ЗА СОЗДАНИЕ РАЙСКОГО САДА НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ ВОЗЬМУТСЯ СПЕЦИАЛИСТЫ

компании «ЭВИСТ»

В свою очередь специалисты компании «Эвист» окажут вам услуги в области ландшафтного проектирования, комплексного озеленения и благоустройства территории, позаботятся о том, чтобы внешнее пространство вокруг вашего дома, гостиницы, ресторана и т.д. соответствовало комфорту и стилю его внутреннего содержания. Они заранее проведут обследование участка, составят проект с учётом пожеланий заказчика и смету расходов.

Для воплощения проектов в жизнь специалисты «Эвист», используют:

- посевной и рулонный газоны
- цветники многолетние и однолетние, миксбордеры
- альпийские горки, рокарии
- искусственные водоёмы
- мощение дорожек и площадок натуральным камнем и брусчаткой
- подпорные стенки
- посадку декоративных растений

И оказывают услуги по:

- созданию систем внешнего освещения территории
- проектированию и устройству дренажных систем и систем полива
- уходу за участком после его оформления, авторский надзор
- электромонтажным работам, молниезащите

FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»•FRESHDESIGN•«ЭВИСТ»

компания «ЭВИСТ» www.evist.ru

ДИЗАЙН И ПОШИВ ШТОР – это основное направление, в котором мы специализируемся. Наши дизайнеры и мастера способны тонко прочувствовать и подобрать именно то, что подойдёт уникальному и неповторимому стилю интерьера. Изготовление штор происходит по современным веяниям и модным тенденциям.

INTERIOTEX
ШТОРЫ ОБОИ ДИЗАЙН

ДИЗАЙН ШТОР в Москве – это отличная возможность украсить комнату ноткой изысканности с помощью оконного занавеса. Задумывались ли вы, какую атмосферу может легко создать обычная штора – спокойную, романтическую, богатую, яркую… Этот элемент декора просто необходим для того, чтобы комната выглядела законченной!

Салон штор «Интериотекс» – лучший вариант для идеального интерьера.

- ТКАНИ (классика, велюр и бархат, цветы, абстракция и полоска, однотонные)
- ТЮЛЬ • АКСЕССУАРЫ (бахрома, подхваты для штор (кисти)
- КАРНИЗЫ • ЖАЛЮЗИ
- РУЛОНКА И ПЛИССЕ • ОБОИ
- ПРОДАЖА ШТОР (шторы на ленте, шторы на люверсах)

Мы знаем толк в нашем деле!

123242 г. Москва, Малый Конюшковский переулок, 2
тел.: +7 (929) 520 9999
+7 (495) 663 2121 доб. 8558
e-mail: interiotex@mail.ru
www.interiotex.ru

SOCHI BUILD

22 – 25 октября 2014, г. СОЧИ

SOCHI BUILD

XIV МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

- АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ
- КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННЕЛЬ
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР
- ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

При поддержке:

Официальный партнер: Автоград

Информационные спонсоры: Стройка, Строительная орбита, TopClimat.ru, Business S, BLIZKO, BLIZKO.ru

СОЧИЭКСПО

Выставочная компания «Сочи-Экспо ТПП г. Сочи», тел./факс: (862) 264-87-00, 264-23-33, 264-75-55, www.sochi-expo.ru

ГЕОСИНТЕТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ОТ ООО «ДИАЛОГ СТ»

ООО «Диалог СТ» является производителем геосинтетических материалов под торговой маркой «СТ®» (свидетельство на товарный знак №441114). В настоящее время ООО «Диалог СТ» предлагает георешётку, газонную решётку, специальную георешётку для строительства подпорных стен, а также ленту полимерную СТ для производства георешётки.

Георешётка полимерная «СТ» производится с 2003 года и является образцом качества среди множества отечественных и зарубежных аналогов.

Используя при производстве передовые технологии, качественное сырьё, современное экструзионное оборудование и опыт высококвалифицированных специалистов, компания «Диалог СТ» обеспечивает стабильный выпуск продукции, получившей множество положительных отзывов от предприятий нефтегазового комплекса, гидротехнического и дорожного строительства. Качество продукции подтверждается сертификатами систем добровольной сертификации Трансерт, Газпромсерт, ГОСТ Р (Россия). В компании внедрена система менеджмента качества, соответствующая требованиям стандарта ISO 9001:2008, что подтверждено сертификатами международных органов по сертификации Afaq Afnor International (Франция) и IQ-Net (Швейцария).

Георешётка полимерная «СТ» запатентована ООО «Диалог СТ» (патент на полезную модель № 40751). Георешётка применяется для повышения устойчивости откосов и конусов, усиления конструкций дорожных одежд, обочин, промышленных площадок, укрепления сооружений поверхностного водоотвода в транспортном, гидротехническом и промышленном строительстве, а также для армирования грунтов и придания травяному покрытию высокой устойчивости к механическим нагрузкам.

Георешётка представляет собой объёмный складывающийся ячеистый модуль высотой 50, 75, 100, 150, 200 мм, состоящий из перфорированных или неперфорированных полимерных лент (полос) с тиснением, соединённых между собой в шахматном порядке ультразвуковой сваркой. Георешётки выпускаются разных геометрических размеров и любых цветов. Для оптимизации выбора георешётки под конкретное проектное решение возможно изменение толщины лент (полос) с соответствующим изменением физико-механических свойств георешётки.

Ещё один вид продукции компании, о котором хотелось бы сказать, это газонная решётка, которая при любых погодных условиях надёжно защищает корневую систему газонной травы от вытаптывания и повреждений, вызываемых движущимся или припаркованным транспортом, препятствует образованию ям на газонном участке. В качестве заполнителя ячеек газонной решётки, помимо грунта с газоном, можно использовать минеральный заполнитель (щебень, галька, песок, мраморная крошка), не требующий никакого ухода.

С 2009 года компания стала выпускать ленту полимерную «СТ», предназначенную для изготовления объёмной георешётки. Её применение также возможно в ландшафтном дизайне и садовом хозяйстве для оформления кромок газонов, создания декоративных многоярусных клумб, декоративных водоёмов, садовых дорожек, приствольных участков деревьев и кустарников.

Компания «Диалог СТ» осуществляет поставки продукции автомобильным, железнодорожным и авиатранспортом по России, в Казахстан и другие страны СНГ.

ООО «Диалог СТ»
142281, МО, г. Протвино,
Заводской проезд, д. 6
тел./факс: +7 (4967) 74 8611
+7 (4967) 31 1366
e-mail: zakaz@georeshetka-st.ru
www.georeshetka-st.ru

Владимир Викторович ПАНИН,
генеральный директор

ЦВЕТЫ – ОСТАТКИ РАЯ НА ЗЕМЛЕ

Цветы – прекрасный подарок, популярное хобби, прибыльный бизнес. На протяжении последних лет российский цветочный рынок демонстрирует стабильный рост. Аналитики сходятся во мнении – простор для развития отечественного цветоводства очень широк. До недавнего времени главной проблемой местных производителей было отсутствие современных технологий. В настоящий момент на фоне коллег уверенно выделяется ЗАО «Белая Дача Тепличный комбинат». Помимо высокого качества в своей работе эта компания делает особый акцент на инновациях. О секретах успеха в цветочном бизнесе мы побеседовали с её генеральным директором Владимиром Викторовичем ПАНИНЫМ.

– Владимир Викторович, расскажите о деятельности вашей компании.

– Свою продукцию мы успешно реализуем уже более 15 лет и к настоящему моменту пришли в статусе одного из лидеров оптовой и розничной продажи цветов и уличных растений в России. Своим заказчикам готовы предложить декоративные кустарники, хвойные, лиственные, плодовые деревья, однолетние и многолетние цветы, овощные культуры и многое другое. Собственная производственная база позволяет нам выращивать более 1000 видов растений, а внедрение инновационных технологий даёт возможность продажи цветов и уличных растений, отвечающих самым высоким требованиям.

– Каков основной критерий вашей работы?

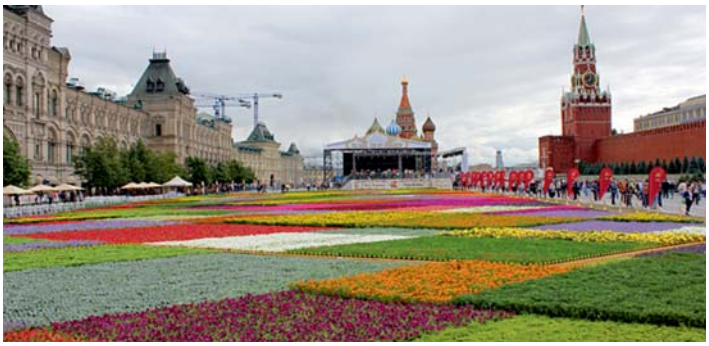
– Главное для нас – обеспечение максимального качества наших растений. В производстве растений мы используем первоклассные семена и посадочный материал, сотрудничаем с лучшими отечественными и зарубежными компаниями. Иностранные партнёры «Белой Дачи Цветы» – из Голландии, Дании, Бельгии, Германии.

Большое внимание уделяем технологиям. Например, посадка цветов у нас осуществляется автоматически, на специализированных пикировочных линиях немецкого производства. Набивка кассеты или горшка грунтом, посадка растения, полив и расстановка в теплицы – всё это происходит практически без участия человека. «Белая Дача Цветы» сосредоточила усилия на развитии и повышении эффективности производственной базы, отсекая все лишнее и непрофильное, в кооперации с лучшими европейскими производителями посадочного материала.

Мы строим эффективную и профессиональную компанию, которая напрямую обеспечивает своих клиентов высококачественными цветами и растениями. И очень требовательны к себе и партнёрам именно для того, чтобы первоклассная продукция «Белой Дачи Цветы» обладала минимальными ценами и поставлялась строго в установленные сроки. В приоритете – качество и сервис.

– Насколько я знаю, помимо продажи цветов, деревьев и кустарников «Белая Дача Цветы» имеет колоссальный опыт в области ландшафтного дизайна…

– Да. Мы работаем по всей столице – в Центральном, Северном, Юго-Западном, Южном, Юго-Восточном, Северо-Восточном административных округах Москвы, а также в Подмосковье. Среди наших клиентов – Bosco, «ЛУКОЙЛ», крупные сетевые компании. В числе недавних проектов – озеленение



двух заводов «Белая Дача», проекта «9» в Котельниках.

Разрабатываемый нашей компанией ландшафтный дизайн – цветники, сады, территории фирм – всегда содержит элемент новаторства. Мы первыми в России начали декорировать улицы и строения подвесными корзинами с цветами.

– Как при высоких объёмах поставок вам удаётся обеспечивать качественный сервис и логистику?

– В компании разработана чёткая система исполнения заказов. К каждому клиенту прикрепляется индивидуальный менеджер, полностью отвечающий за работу с ним. От заключения договора до поставки продукции.

Серьёзное подспорье в работе компании – собственный автопарк. Недавно мы закупили шесть грузовиков (Nissan, Mercedes), оборудованных непосредственно для транспортировки цветов. Внутри – специальные тележки и полки, теплорегулируемые борты, своя оборотная тара. Возраст автопарка не превышает 3-х лет. Мы работаем с крупными озеленителями Москвы и Подмосковья. И здесь помимо свежести продукции крайне ценна точность заказов.

– Какие цели и задачи стоят перед вашей компанией сегодня?

– В 2014-м «Белая Дача Цветы» увеличила площади своих теплиц на 5000м^3, что, разумеется, отразится на объёмах производства в будущем. Отрадно, что каждый год отмечается для «Белой Дачи Цветы» приростом в объёмах продаж примерно на 25%. В настоящий момент для расширения производства мы приобрели участок земли в Московской области.

Также хочется сказать о результатах компании, которые, на мой взгляд, не менее важны, чем финансовая стабильность. Это знания и опыт, приобретённые за годы самоотверженной работы, доверие многочисленных партнёров и уважение коллег по бизнесу.

ЗАО «Белая Дача Тепличный комбинат»
140054, МО, г. Котельники, ул. Малая Колхозная, д. 1а
тел.: +7 (800) 700 7776
+7 (495) 788 7711
e-mail: info@bdflowers.ru
www.tsvetybd.ru

УСТРОИТЬ БЛАГО

Благоустройство парковых зон получает всё большее развитие, наращивает впечатляющие темпы по всей стране. Это безусловное подспорье как для создания новых общественных пространств, так и для качественных улучшений среды на городской периферии. Значимость такой работы поистине велика. Поэтому к выбору разработчика, производителя, поставщика садово-парковой мебели и оборудования требуется подходить с особым вниманием. Эта ответственность понятна не только работникам государственных учреждений, от решений которых зависит внешний вид и комфорт мест отдыха горожан, но и вполне обычному владельцу загородного жилья, обустраивающему свои придомовые и садовые территории.

Собеседником корреспондента нашего журнала стал Максим Анатольевич АРТЁМЕНКО, генеральный директор ООО «Хоббика». В настоящее время среди производителей садово-парковой мебели и оборудования для благоустройства городов и парков эта компания занимает в России лидирующие позиции.

– Максим Анатольевич, давайте в начале несколько слов посвятим истории вашей компании.

– Начинается она с 2000 года, в нашу бытность импортёром европейских товаров благоустройства и малых архитектурных форм. Через некоторое время рыночная конъюнктура, а также наличие у нас средств и возможностей подтолкнули к следующему шагу – созданию небольшого собственного производства.

Так, вплоть до 2008-го, «Хоббика» успешно совмещала импорт оборудования и самостоятельное изготовление деталей, выполняя заказы по благоустройству территорий, нарабатывая опыт и деловую репутацию.

Несколько лет назад мы пришли к полному отказу от импорта. Все ресурсы были направлены на расширение производственных мощностей, а так же создание команды профессионалов в области производства и продажи.

– Сегодняшние результаты компании говорят сами за себя – своего вы добились! В чём секрет?

– Думаю, в первую очередь, в прозрачном и доверительном общении с партнёрами. Сейчас мы можем похвастаться крепкими деловыми отношениями с крупнейшими российскими компаниями, международными организациями, государственными корпорациями и учреждениями. Независимо от размера и авторитета партнёра мы выстраиваем общение на основе долгосрочных перспектив.

Успех развития «Хоббики» обусловлен не только внутренними факторами (такими как сплочённая команда, современный подход, качественная и востребованная продукция), но и внешними. Люди и фирмы, которые стояли у истоков образования нашего бизнеса, по сей день являются основными партнёрами в смежных отраслях рынка, услугами которыми мы пользуемся на условиях аутсорсинга.

Кроме того, определяющая вещь, конечно, и то, что на протяжении всего времени существования своей фабрики, мы экспериментируем с материалами, которые используем в производстве. Особое внимание уделяется внедрению в производственные процессы актуальных технологий, разработке новых моделей продукции с учётом современных требований к качеству, дизайну и безопасности.

Сегодня в нашем ассортименте представлено оборудование как муниципального, так и индивидуального назначения. Антивандальные свойства и серийное качество позволяют использовать его в любую погоду круглый год.

Мы поставляли мебель во все крупные московские парки – Кузьминки, Сокольники, Кремль, Воробьёвы Горы, Парк Горького, Лужники. В настоящий момент заняты большим проектом по благоустройству ВДНХ.

– Насколько я знаю, в начале года вы ввели в серийное производство сразу два новых материала…

– Да, и теперь представляем на отечественном рынке уникальные продукты! Наша компания предлагает клиентам скамейки с алюминиевыми опорами, с сиденьем и спинкой, выполненными как из дерева, так и из композитных материалов. Привлекательная особенность в том, что эти изделия не требуют обслуживания и ухода. Таких действий, как, например, подкрашивание каждую весну. Налицо существенная экономия. Фактически в России у нас нет конкурентов!

– Расскажите о своих планах, грядущих целях и задачах.

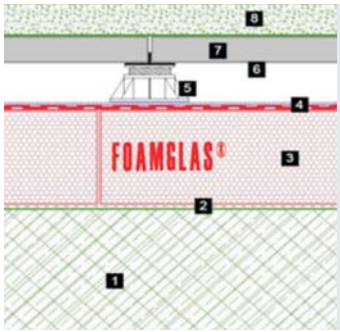
– В этом году «Хоббика» выходит на европейский рынок. Прежде высокий спрос зарубежных компаний на нашу продукцию сталкивался с проблемой международного взаимодействия. Если, скажем, с заказами из стран Таможенного Союза всё было достаточно просто, то в отношении европейской реализации существовал ряд нерешённых вопросов. Сегодня мы близки к их полному решению.

ООО «Хоббика»
111398, г. Москва,
ул. Полимерная, д. 8
тел.: +7 (495) 640 0373
e-mail: zakaz@hobbyka.ru
boss@hobbyka.ru
www.hobbyka.ru

СИСТЕМА ДЛЯ ЗЕЛЁНЫХ КРОВЕЛЬ
СОВРЕМЕННОЕ КРЕАТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

В современной строительной индустрии (особенно в условиях плотной застройки) становится всё более популярной идея использования крыш зданий в качестве полезных эксплуатируемых площадей, например, обустраивать на них зелёные кровли, террасы, зимние сады и другие зоны отдыха. В этом случае крыша выполняет функцию пола. Эти технологии нашли широкое применение за рубежом, теперь пришли и в Россию.

Компания «Объединённая промышленная инициатива» (ОПИ) специализируется на производстве универсальной разборной системы зелёных кровель с применением жёсткого, негорючего паро- и водонепроницаемого утеплителя FOAMGLAS®, регулируемых пластиковых опор BUZON® Pedestal и система лотков Greenskin Box®.



1. Основание (бетонное или проф. лист)
2. Праймер
3. Утеплитель FOAMGLAS®
4. Два слоя гидроизоляции
5. Регулируемые ПВХ опоры BUZON® Pedestal
6. Воздушный зазор
7. Фальшпол (наборное решётчатое покрытие)
8. Система лотков Greenskin Box®

Зелёные кровли Greenskin® адаптированы под любые виды сооружений, промышленных объектов, офисных зданий, домов и частного строительства. Конструктивное решение основано на свойствах «взаимозаменяемости и автоматичности соединения» по принципу «домино». В системе Greenskin® используются лёгкие сборные элементы, изготовленные и предварительно собранные в заводских условиях. Эти готовые для установки элементы легко и быстро монтируются в единую конструкцию. Такое конструктивное решение применяется для плоских кровель с уклоном не более 12%.

В данной системе **в качестве утеплителя применяется пеностекло FOAMGLAS®.** Уникальные свойства данного утеплителя обеспечивают высокий уровень функциональности и гарантируют безремонтный срок службы конструкции более 100 лет. FOAMGLAS® – это единственный жёсткий теплоизоляционный материал, который не деформируется. Утеплитель является негорючим (НГ), паро- и водонепроницаемым, прочность на сжатие до 240 т/м² (2400 кПа), кроме того материал не даёт усадку, не гниёт, не является пищей и средой обитания для грызунов, плесени, не изменяет свои свойства с течением времени даже в условиях 100%-ной влажности. Высокая прочность на сжатие защищает гидроизоляционный слой от дополнительных нагрузок от различного оборудования (например, для вентиляции и кондиционирования), от нагрузки тяжёлых плит эксплуатируемой террасы или озеленения.

Регулируемые пластиковые опоры BUZON® сконструированы для эксплуатируемых террас в плоских кровлях, где в качестве финишного покрытия используются различные плиты (гранитные, бетонные, деревянные и т.д.). Применение опор позволяет защитить гидроизоляционный слой основания от многократных механических нагрузок, поднять плоскость покрытия на необходимую высоту и придать ей строго горизонтальное положение. С помощью опор происходит разделение горизонтальной поверхности террасы и основания кровли (гидроизоляции) с уклонами для водоотлива. Опоры позволяют монтировать фальшпол и делать кровлю эксплуатируемой. Конструкция обеспечивает лёгкий доступ к обслуживанию и ремонту гидроизоляционного слоя.

Утеплитель из вспененного стекла FOAMGLAS® приклеивается сплошным слоем к основанию с обязательной герметизацией стыков с помощью горячих битумных модифицированных герметиков или специальных холодных двухкомпонентных клеевых составов битума, образуя сплошной паро- и водонепроницаемый слой всей кровли без дополнительных сквозных механических креплений. Такая технология исключает образование «мостиков холода».

Далее приклеивается или наплавляется два слоя гидроизоляции. Затем устанавливаются пластиковые опоры для фальшпола BUZON® Pedestal, сделанные из полимеров полипропилена. Опоры сконструированы по принципу винтового домкрата. Регулируемая высота находится в пределах от 28мм до 1030мм. Благодаря регулируемому реверсионному механизму достигается быстрая установка фальшпола. На поры устанавливается разборный фальшпол, который представляет собой лёгкую и жёсткую решётку, изготовленную из оцинкованной стали или ПНД, в зависимости от общей нагрузки.

Система лотков BoxGreenskin® представляет собой специальные модули, содержащие подложку, семена, фильтр и т.д., закреплённые вместе с простой блокирующей системой. Модули могут поставляться на объект предварительно заполненные растениями.

Основные преимущества системы для зелёных кровель Greenskin®:

– стоимость системы не превышает существующие традиционные решения;
– низкая стоимость монтажных работ;
– быстрый монтаж;
– огромное разнообразие конфигураций и возможных конструкций;
– независимость и совместимость с любым видом основания (любой вид гидроизоляции, дерево, бетон, металл и т.д.);
– возможность размещения и простой доступ к кабелям, трубам и другим коммуникациям через технические слои;
– простота замены и технического обслуживания гидроизоляции с возможностью локального доступа без необходимости проведения глобального демонтажа системы;
– лёгкость установки дополнительного оборудования (солнечные батареи, декоративные элементы, системы автоматического полива, системы освещения, микро-турбины и т.д.).

ГК «Объединённая Промышленная Инициатива»
129344, г. Москва,
ул. Искры, д. 17А, стр. 2
тел.: +7 (495) 995 5877
e-mail: info@biurs.ru
www.o-p-i.ru

Комплексные поставки и монтаж геоматериалов:
- габионы, габионно-сетчатые конструкции (ГСИ)
- геосинтетические материалы
- камень-заполнитель для габионов
- металлические гофрированные конструкции (МГК)
- дорожные ограждения барьерного типа и другие материалы ведущих отечественных и зарубежных производителей

ГЕОФАСТ
GEOFAST

По желанию заказчика быстро и качественно смонтируем габионы и матрацы Рено (габионные конструкции), произведём укладку геосинтетических материалов, а также исполним иные смежные работы.

Наша стратегия – низкие цены при минимальных сроках поставки и работ без потери качества.

ООО «ГЕОФАСТ»
105568, г. Москва, ул. Челябинская, д. 19, корп. 4, офис 3
тел.: **+7 (495) 665 3211**
e-mail: info@geofast.ru **www.geofast.ru**

Машиностроительный завод "ПОТОК" +7 (495) 651-61-33, +7 (916) 201-25-80
mzpotok.com, mntspotok.ru, 6516133@gmail.com
127550, г. Москва, ул. Большая Академическая, 44, к. 2, офис 913

МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ПОТОК

ПЕРЕБРОСКА ЖИДКОСТЕЙ НА БОЛЬШИЕ РАССТОЯНИЯ
МНТС "ПОТОК" - самоходная шланговая система с насосной и компрессорной станцией на базе вездехода КАМАЗ 43118 с КМУ и транспортировщиком шлангов на прицепе

БЫСТРАЯ ПРОКЛАДКА и СМОТКА ШЛАНГОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
Транспортировщики шлангов с гидравлическим приводом, магистральные (Hilcoflex Agro Extra) и буксируемые (Hilcoflex PU Drag) шланги

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ, ПЕРЕМЕЩАЕМЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ до 10 000 м³
из алюминиевых или стальных модулей с внутренним гидроизоляционным покрытием из геомембраны LDPE и герметичные мешки с прицепом-транспортировщиком

Мобильная насосно-транспортная система "ПОТОК"
- производительность **до 450 м³/час**
- расстояние **4-12 км**
- подача жидкости с включениями до **75 мм**
- быстрая переброска, развертывание и возможность разветвления системы

Автономная некоммерческая организация «Учебный центр ИТЦ Эксперт»

Автономная некоммерческая организация «Учебный центр ИТЦ Эксперт»
входит в состав ЗАО «Моспромстрой» и на протяжении 40 лет полностью обеспечивает потребности холдинга в дополнительном профессиональном образовании (новая подготовка и повышение квалификации рабочих, специалистов и руководителей).

Учебный центр имеет бессрочную лицензию на право ведения образовательной деятельности и государственную аккредитацию.
Среднестатистический показатель обученных составляет 10 тыс. человек в год, из них 3,5 тыс. человек – персонал ЗАО «Моспромстрой».

Центр имеет постоянных клиентов –
более 150 организаций Москвы и регионов России, многие из них – значимые организации строительного комплекса, органов власти, культуры, здравоохранения, образования, спорта и др.

АНО «УЦ ИТЦ Эксперт» располагает современной учебно-материальной базой, в штате – высокопрофессиональные, аттестованные преподаватели и сотрудники.

ЛИДЕР ОТРАСЛИ 2014 –
Учебный центр занял 7 место в отраслевом финансово-экономическом Всероссийском бизнес-рейтинге по виду экономической деятельности ОКВЭД 80.22.22 «Обучение в образовательных учреждениях дополнительного профессионального образования»

В процессе обучения широко используются современные демонстрационные и технические средства:
- компьютеры
- мультимедиа,
- проекторы
- видео
- интернет
- учебно-контролирующие программы
- наглядные пособия
- методические материалы
- учебная
- техническая и справочная литература

Учебный центр располагает специализированными мастерскими и полигоном для проведения практических занятий.

Формы обучения: очная, обучение с элементами дистанционных технологий.

www.ucexp.ru

Возможно обучение на территории заказчика.
Постоянным клиентам скидка 10%!

АНО «УЦ ИТЦ Эксперт»

115432, г. Москва, 2-й Кожуховский проезд, д. 23, стр. 2
тел.: **8 (495) 679 6887**
факс: **8 (495) 679 2768**
e-mail: uc@mospromstroy.com
www.ucexp.ru

amoCRM.
УНИВЕРСИТЕТ ПРОДАЖ

up@amocrm.ru
8 800 400 30 20

Бизнес день – 8 часов

Построение отдела продаж

10 лучших практик и решений по созданию и управлению отделом продаж.
Ведущие тренеры и спикеры вживую и онлайн.

Основано на опыте 10 000 компаний

Наш опыт и опыт наших партнёров уникален.
Это подборка лучших идей, техник и механик, которые мы можем рекомендовать.

Сообщество amoCRM сегодня это:

10'000
Отделов продаж автоматизировано

280
Партнёров, тренеров и консультантов

50'000
Менеджеров продаж работают в системе

170млн
Контактов заведено в базы данных

Иногда одной простой механики бывает достаточно чтобы удвоить продажи в отделе

Мы отобрали 10 лучших решений

Если вы

Коммерческий директор, который хочет увеличить продажи

Руководитель отдела продаж, который хочет контролировать своих продавцов

Менеджер по продажам, который хочет стать лидером и руководителем

Вы получите ответы на все ваши вопросы

- ✓ **Рост ваших продаж**
- ✓ **Множество инсайтов по теме построения отдела продаж**
- ✓ **Набор готовых практических рекомендаций**
- ✓ **Основы системы продаж, терминология и подходы**
- ✓ **Практические примеры построения системы продаж**
- ✓ **Простые решения по внедрению воронки продаж**
- ✓ **Пошаговую инструкцию внедрения CRM**
- ✓ **Знания о том, как уменьшить риски при автоматизации отдела**
- ✓ **Примеры метрик для анализа эффективности отдела продаж**
- ✓ **Практические рекомендации по скорингу лидов**
- ✓ **Системы мотивации и премирования продавцов**
- ✓ **Советы опытных продавцов по работе с возражениями**
- ✓ **Секреты и скрытые приёмы холодных продаж**
- ✓ **Примеры из реальных бизнесов, показатели и цифры, на которые стоит ориентироваться**
- ✓ **Финансовые метрики**
- ✓ **Описание метрики CLTV**
- ✓ **Идеи и рекомендации по развитию отдела продаж**
- ✓ **Множество полезных знакомств с членами сообщества amoCRM**

ПУТЬ ОТ ХОРОШЕГО К ВЕЛИКОМУ

С 27 по 29 июня в Санкт-Петербурге в знаменитом Царском Селе прошла третья ежегодная бизнес-конференция «Новая эра управления». В уютном помещении дворца князя Кочубея, где располагается резиденция компании «Продавай.ру», участникам мероприятия были представлены результаты последних исследований и наработок в области управления. На семинарах и лекциях слушатели получили не только теоретические знания, но и практические навыки. А лучшие ученики прошедшего года были награждены премией «Штурвал Надежды». Специальный корреспондент российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ побывал на пороге новой эры управления и на себе проверил эффективность полученных навыков.

Конференцию, собравшую солнечным утром в Северной столице более 150 руководителей и владельцев бизнеса со всей России, открыл создатель системы «Продавай.ру» **Андрей Сизов:** «Мы по-научному ищем, какие проблемы есть у самых ценных людей этой страны, и решаем их. Спасибо всем, кто приехал!».

Практическая часть конференции началась с семинара-практикума ижевского партнёра «Продавай.ру» **Станислава Бояркина** «Как создать «боевой» отдел продаж?». Станислав рассказал об инструментах налаживания работы столь важного отдела, а также какими способами можно увеличить его доходность, желание сотрудников повышать прибыль.

Выступление специального гостя, генерального директора консалтингового центра «Фактор Успеха» **Екатерины Скаредновой**, семинар руководителя отделения квалификации головного офиса «Продавай.ру» **Натальи Парченко** о необходимости обучения сотрудников и практикум о боевом духе персонала **Елены Вороновой** отвечали на насущные вопросы проблем взаимодействия руководителя с сотрудниками. Как строится работа персонала, если посмотреть на это с точки зрения психологии? Почему существуют так называемые «жертвы», «игроки» и «зрители»? Как с ними взаимодействовать? Ответами на эти актуальнейшие вопросы завершил **Андрей Сизов** первый день практических занятий в рамках специального семинара «Игры, в которые играете вы, и игры, которые играют вами».

Вечером прошла торжественная церемония награждения успешных выпускников школы «Продавай.ру» – вручение награды «Штурвал Надежды», символизирующей тот самый путь от хорошего к великому, на котором строится система управления **Андрея Сизова.**

Второй день конференции, в отличие от первого, по большей части посвятили структуре работы организации. О том, как наладить правильную систему найма, мы узнали из семинара-практикума ведущего спикера «Продавай.ру» **Рашита Каримова** «Найм: как привлекать, удерживать и усиливать эффективность сотрудников».

Работы с персоналом коснулась и **Елена Бояркина**. Как добиться изменений в компетентности работы персонала? Участники конференции разобрали не только приведённые Еленой примеры, но и смогли найти и учесть ошибки в работе собственных организаций.

Роман Вишневецкий, консультант WISE, ответил на самый важный вопрос – «Как сделать свой бизнес контролируемым и саморазвивающимся?»

Итогом дня стало выступление **Андрея Сизова**, который поделился как своим практическим опытом, так и ознакомил присутствующих с основой основ системы «Продавай.ру» – теорией управления Л.Рона Хаббарда.

Завершилось действо традиционными питерскими гуляниями в белые ночи, а также ночным катанием под разводными мостами вод Северной Венеции.

Спецкор
Екатерина Панина

Тренинговая компания
«Продавай.ру»
191024, г. Санкт-Петербург,
Невский пр-т, д. 147, оф. 54
тел.: +7 (812) 958 6345
e-mail: prodavay@gmail.com
www.prodavay.ru

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОМОЩЬ

Руководители и инвесторы, развивая прибыльность своего бизнеса, часто сталкиваются с определёнными рисками. Не каждый решается на них идти. Как поступать в сложных ситуациях? Журнал ТОЧКА ОПОРЫ в каждом номере публикует вопрос от наших читателей.

– Стоит ли инвестировать в строительство?

Отвечает эксперт **«Legal Defence Department»:**

– Прибыльность и хороший уровень доходности говорят: «Да». Однако инвестору как участнику рыночных отношений не стоит забывать о возможных рисках и угрозах.

Процесс строительства сложен сам по себе. Он включает в себя все организационные, проектно-изыскательские, научно-исследовательские, строительно-монтажные и пусконаладочные работы, а также необходимость взаимодействия с органами власти.

Как следствие, для успешной реализации инвестиционного проекта в строительстве инвестору важны консультации экспертов. Для России это особенно важно, так как в нашей правовой системе отсутствует корректное разделение на публично-правовые и гражданско-правовые отношения, что заметно сказывается на работе с проектами.

Эксперты «Лигал Дифенс Дипартмент» на протяжении 20 лет успешно обеспечивают реализацию проектов в строительной отрасли во многих регионах нашей страны.

ЗАО «Лигал Дифенс Дипартмент»
109052, г. Москва,
ул. Смирновская, д. 25
БЦ «Смирновский»
тел.: +7 (495) 642 3026
e-mail: info@ldd.ru
www.ldd.ru

Legal Defence Department

ГЛАВНЫЙ ТЕЛЕКАНАЛ РЕАЛЬНОГО БИЗНЕСА

ТЕЛЕКАНАЛ **бизнес** *про*

Смотрите телеканал в сетях кабельных операторов России

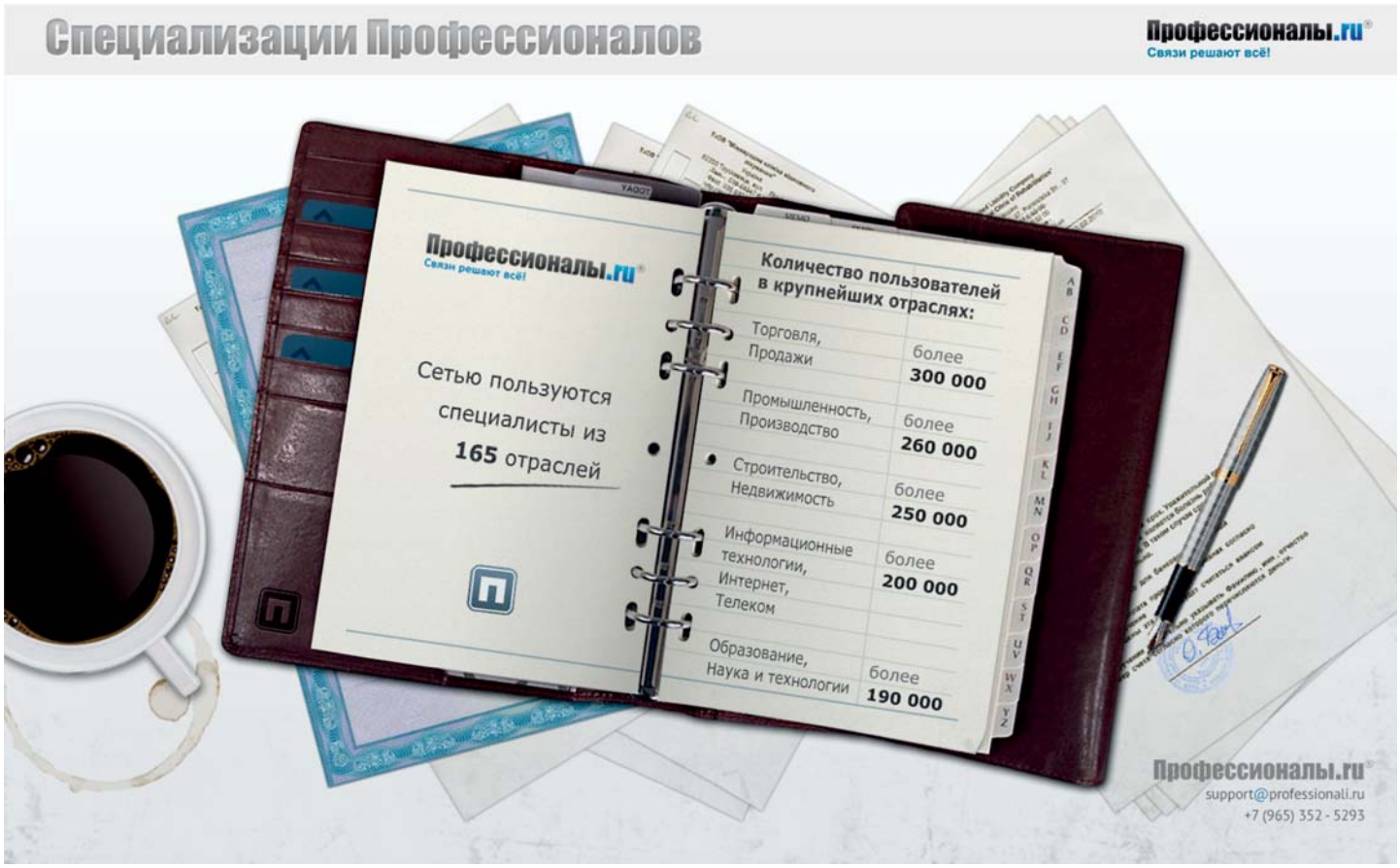
Также все программы телеканала доступны на официальном сайте

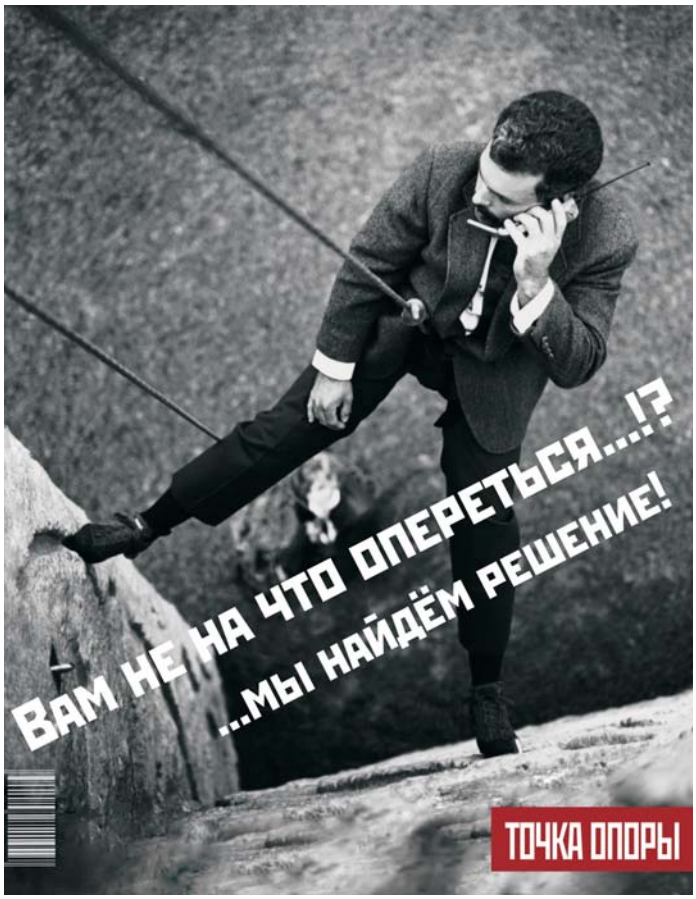
www.probusinesstv.ru

Темы телеканала:

- экономика и финансы
- маркетинг и реклама
- бизнес в Интернете
- управление продажами
- современные технологии
- управление компанией
- секреты успеха от первых лиц
- бизнес и общество
- PR и Digital
- банковское дело
- телекоммуникации
- медиабизнес
- электронная коммерция
- клиентский сервис

и многие другие





Специальная цена на редакционную подписку

Специальная цена на редакционную подписку (16 выпусков в год) для юридических лиц:
7 552 руб. (в т.ч. НДС 18%)

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: **2312114@mail.ru**,
а в теме письма просто укажите слово «подписка».

www.to-inform.ru

V МЕЖДУНАРОДНАЯ
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

BEAUTIFUL HOUSES

Красивые дома

РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН

150

АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
ДИЗАЙН-СТУДИЙ

23-26 октября 2014

МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ОТКРЫТЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС

АРХИТЕКТУРА
СТРОИТЕЛЬСТВО
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
Beautiful Houses
Красивые дома
2014

БЕСПЛАТНЫЕ
КОНСУЛЬТАЦИИ
АРХИТЕКТОРОВ
ДИЗАЙНЕРОВ
И СТРОИТЕЛЕЙ

Дом

Каменный, деревянный, каркасный
Строительные материалы
Кровля. Изоляция
Инженерные системы
Искусственный и натуральный камень

Салон интерьеров

Мебель и предметы интерьера
Отделочные материалы
Напольные покрытия
Сантехника. Керамика
Окна. Двери. Лестницы
Лаки. Краски
Камины. Печи
Освещение. Декор

Сад

Ландшафтный дизайн
Бассейны. Бани. Сауны
Садовая мебель Барбекю

ОРГАНИЗАТОРЫ

WEG Expo World Expo Group

Beautiful Houses Красивые дома

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР

Вятский дом
ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА

ПАРТНЕРЫ

СМА Союз московских архитекторов

www.weg.ru

реклама

КРЫМСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА

Вопреки нерадужным прогнозам, нынешний курортный сезон в Крыму проходит нормально. Туристическая индустрия полуострова сохраняет прежние высоты. Власти готовы оказывать курортным проектам, обладающим для региона высокой актуальностью, всяческое содействие и поддержку.

О перспективах качественного отдыха в Крыму корреспондент нашего журнала побеседовал с директором севастопольского Курортного комплекса «Аквамарин» Сергеем Александровичем ГОГОЛИНСКИМ.

– Сергей Александрович, что собой представляет Курортный комплекс «Аквамарин»? Расскажите, пожалуйста, об истории его создания и планах на будущее.

– Хотелось бы начать с того, что Комплекс «Аквамарин» является единственным пятизвёздочным отелем в Севастополе и одним из лучших в Крымском регионе. Находясь на рынке с 2011 года, отель принял за этот период около 23 000 тысяч человек.

В нашем комплексе мы предлагаем гостям 171 просторный номер, четыре ресторана и три бара, конференц-зал вместимостью до 250 человек, пять комнат переговоров (вместимостью до 50 человек), бизнес-центр. Также – открытый аквапарк с морской водой, песчаный пляж, концертную сцену, кинотеатр под открытым небом, банно-бассейный комплекс, шикарную парковую зону, современный ночной клуб и самый лучший Медицинский SPA-центр в отеле по версии Национальной Премии «BESTSPAofUKRAINE».

Численность рабочих мест в летний период составляет 700 человек.

В строительство комплекса вложено около 60 миллионов долларов. Из них два миллиона затрачено только на дорогу к отелю, ещё полтора – на путь к пляжу, миллион – на обустройство зоны набережной.

Кстати, пляж Курортного комплекса «Аквамарин» – обладатель международной награды «Голубой флаг», которая ежегодно присуждается пляжам, отвечающим высоким экологическим стандартам и обладающим качественными средствами безопасности и развитой инфраструктурой.

При этом руководство Курортного комплекса «Аквамарин» не останавливается на достигнутом и делает ставку на дальнейшее развитие, реализацию смелых и знаковых проектов.

– Что можете привести в качестве примера?

– Скажем, в следующих очередях развития комплекса мы планируем возводить банно-бассейный комплекс крытого типа, аналогов которому не было на территории Крыма.

Комплекс будет включать в себя красивое стеклянное двухэтажное строение с размещёнными внутри различными банными культурами народов мира. Так, осуществляется застройка второй очереди комплекса, которая включает в себя ещё большее разнообразие объектов рекреационной инфраструктуры, а именно строительство большого открытого бассейна с морской водой, который станет гротом переплыва и соединится с крытым бассейном.

Кроме прочего, будет осуществляться развитие медицинского центра, спортивно-оздоровительного комплекса, уникального панорамного ресторана, галереи розничной торговли, конференц-зоны с возможностью размещения около 500 человек и сектора апарт-отеля.

Вторая очередь строительства, по нашим предположениям, составит 500 рабочих мест.

– Насколько известно, общий объём инвестиций в данный комплекс составит около 80 миллионов долларов…

– Да, при этом хочу обратить ваше внимание на то, что инвестиции являются частными вложениями и прямым вкладом в экономику города. При осуществлении всех запроектированных и запланированных проектов Курортный комплекс «Аквамарин» сможет смело претендовать на одну из рекреационных жемчужин южной части Российской Федерации.

Курортный комплекс
«Аквамарин»
99057, г. Севастополь,
ул. Парковая, д. 11
администратор:
тел.: +38 (0692) 53 94 94
отдел бронирования:
тел.: +38 (0692) 53 94 93
РФ: +7 (499) 918 73 43
e-mail: reservation@a.crimea.ua
Skype: AquamarineReservation
www.aquamarinehotel.com.ua

Артём ЛИТВИНОВ,
ведущий эксперт
АНО «СтройРеестр»

НЕЗАВИСИМЫЙ РЕЙТИНГ СТРОИТЕЛЬНЫХ СРО

Предлагаем вашему вниманию первый независимый рейтинг строительных СРО, созданный усилиями специалистов Автономной некоммерческой организации «Экспертная служба по определению надёжности в строительстве «СтройРеестр» совместно с рядом экспертных организаций.

Руководители некоторых СРО предпринимают попытки создать рейтинг на основе размера компенсационного фонда, количества членов и прочих показателей, забывая о целях и задачах некоммерческих партнёрств, прямая обязанность которых – обслуживать интересы своих членов и соблюдать действующее законодательство РФ. Более того, подобные попытки выглядят достаточно странно. Как если бы какой-либо банк попытался проводить рейтинг других банков.

В результате принято решение о создании первого этапа рейтинга строительных СРО на основе данных с официальных сайтов строительных СРО на предмет соблюдения действующего законодательства РФ и некоторых других факторов, таких как:

- информация о размере компенсационного фонда;
- информация о выплатах из компенсационного фонда;
- информация о размещении компенсационного фонда;
- раскрытие информации о наименовании и номере лицензии банка или управляющей компании, в которых размещены средства компенсационного фонда;
- информация о номере расчётного счёта, на котором размещены средства компенсационного фонда, с указанием объема размещения денежных средств;
- раскрытие информации о ставке дохода на размещённые средства компенсационного фонда, размере накопленных процентов;
- наличие публичных финансовых отчётов СРО;
- в открытом доступе отдельным документом размещён бухгалтерский баланс;
- в открытом доступе отдельным документом размещено заключение аудиторов с приложенным бухгалтерским балансом;
- открытый список участников СРО;
- существует ли механизм дифференцированных взносов, учитывающих возможности членов СРО (малый, средний и крупный бизнес);
- наличие у НП общественных и профессиональных наград.

За каждый положительный ответ начислялся 1 балл, за каждый отрицательный – 0 баллов. По итогам оценки были начислены баллы от ноля до двенадцати (максимум):

- 10-12 баллов – «Фиолетовый уровень», 3 СРО;
- 9 баллов – «Синий уровень», 5 СРО;
- 8 баллов «Голубой уровень», 12 СРО;
- 6-7 баллов – «Зелёный уровень», 53 СРО;
- 5 баллов – «Жёлтый уровень», 47 СРО;
- 3-4 балла – «Оранжевый уровень», 90 СРО;
- 1-2 балла – «Красный уровень», 48 СРО;
- 0 баллов – «За гранью, в сумраке», 15 СРО.

Источники информации и используемые законы:

- официальные сайты строительных СРО (всего обработано 273 сайта);
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- Федеральный закон от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральный закон от 7 июня 2013 № 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций»;
- с 7 июня 2014 года вступило в силу положение ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам обеспечения информационной открытости СРО» о внесении изменений в главу 14 «Административные правонарушения в области предпринимательской деятельности и деятельности саморегулируемых организаций» Кодекса РФ об административных правонарушениях (данная глава предусматривает ответственность СРО и должностных лиц в виде штрафов за нарушение саморегулируемой организацией обязанностей по раскрытию информации, при этом Ростехнадзор и территориальные органы Ростехнадзора наделяются полномочиями рассматривать дела об административных правонарушениях СРО);
- согласно вступившему в силу 22 апреля 2014 года приказу Минэкономразвития России «Об утверждении Требований к обеспечению саморегулируемыми организациями доступа к документам и информации, подлежащим обязательному размещению на официальных сайтах саморегулируемых организаций, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальными сайтами таких саморегулируемых организаций» информация на официальных сайтах должна быть приведена в соответствие до 11 июля 2014 года.

Следующий рейтинг строительных СРО будет опубликован в сентябре 2014 года. Мы готовы сотрудничать в этом вопросе с любыми заинтересованными структурами.

Артём Литвинов,
ведущий эксперт
АНО «СтройРеестр»

АНО «Экспертная служба
по определению надёжности
в строительстве
«СтройРеестр»
111250, г. Москва,
ул. Красноказарменная,
д. 14, оф. 203
тел.: +7 (495) 789 8286
+7 (925) 031 8070
+7 (499) 707 7693
e-mail: info@stroyreestr.ru
www.stroyreestr.ru

I МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

Крымского Федерального округа

29 - 30 сентября 2014 г.

«Вам, господа, нужны великие потрясения; нам – нужна великая Россия»
П. А. Столыпин

Экспертно-информационной службой Содружества при поддержке СРО «Столица» для крымских и севастопольских строителей, проектировщиков, изыскателей, энергоаудиторов с 14 по 18 апреля 2014 года была проведена серия «Общественных приёмных» в виде бесплатных семинаров.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ – осуществить безболезненный переход от лицензирования к саморегулированию в рамках законодательства РФ для профильных организаций. Эти мероприятия прошли при активной поддержке местных властей и широко освещались в СМИ. Примечательно, что семинары вызвали такой интерес и перешли в разряд многочасовых конференций, в ряде городов помещения не смогли вместить всех желающих.

Церемония награждения лауреатов премии **«Российский Строительный Олимп-2014»** состоится **29 сентября 2014 год**а в конференц-зале курортного комплекса «Аквамарин» (г. Севастополь).

В рамках «Бизнес-недели в Крыму» **29-30 сентября 2014 года** в конференц-зале курортного комплекса «Аквамарин» проводится **«I Международный инвестиционно-строительный форум Крымского федерального округа».**

«СТРОЙРЕЕСТР» | "STROYREESTR"

РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП

Наталья АНИСИМОВА, директор программы
тел.: +7 (916) 330 0602, +7 (495) 789 8286
www.investcrimea.org

Build Ural

Международная строительная и интерьерная выставка

17-20 февраля 2015

Россия, Екатеринбург
МВЦ «Екатеринбург – Экспо»

Подробнее на сайте
www.build-ural.ru

При поддержке:

Генеральный информационный партнер:

BLIZKO

ITE Урал
Тел.: +7 (343) 380-22-80
E-mail: build-ural@ite-ural.ru
www.ite-ural.ru

Тамара Эдуардовна ЛУКЬЯНЕНКО, директор выставки

BATIMAT RUSSIA: УСПЕХ ОЧЕВИДЕН

История крупнейшей Международной строительной выставки BATIMAT насчитывает почти пятьдесят лет. Каждые два года она проходит в Париже, выполняя функцию международного эксперта и обозревателя в области самых актуальных вопросов и инноваций строительной индустрии, отслеживая важнейшие экономические, социальные и политические тенденции, влияющие на строительный рынок. А в этом, 2014 году, впервые, но с большим успехом в МВЦ «Крокус Экспо» прошла выставка Batimat Russia, взявшая на себя решение тех же задач, что и BATIMAT PARIS. Рассказать о том, как шла подготовка к проведению российской выставки, оправдались ли ожидания её участников и о планах на будущее российскому деловому журналу ТОЧКА ОПОРЫ согласилась директор выставки Batimat Russia Тамара ЛУКЬЯНЕНКО.

– Тамара Эдуардовна, в этом году Международная строительно-интерьерная выставка Batimat Russia прошла впервые и сразу с истинно русским размахом. Не слишком ли высокую планку вы задали сами для себя и одобряют ли этот размах ваши партнёры, как отечественные, так и зарубежные?

– BATIMAT RUSSIA – преемница выставки BUILDEX, поэтому утверждение, что выставка прошла впервые, является достаточно условным. Многие компании участвуют в нашей выставке с момента её основания, и в этом году она стала для них третьей по счёту. В обновлённом проекте мы постарались сохранить то лучшее, что бы-ло наработано за два года и до-полнить его опытом нашего нового зарубежного партнёра – выставки BATIMAT PARIS. Как результат, мы смогли предложить участникам и посетителям неоспоримые преимущества – современный выставочный центр европейского уровня, единые сроки проведения выставки, высокий уровень сервиса, успешное представление инновационных проектов, насыщенную и современную деловую программу, специальные мероприятия для архитекторов и дизайнеров.

Высокая планка и, как вы говорите, размах были заложены в концепцию проекта ещё на стадии его разработки. Более того, именно такой подход и выверенная перспектива стали ключевыми факторами в принятии решения о со-трудничестве между компаниями Reed Exhibitions, организатором BATIMAT PARIS, и «МЕДИА ГЛОБ – КРОКУС», организатором BUILDEX. Цель проекта заключалась в создании глобального отраслевого события международного масштаба с участием российских и зарубежных компаний, представляющих все сегменты строительно-интерьерного комплекса. Объе-динение усилий с BATIMAT PARIS, всемирно известным брендом, уже принесло свои плоды и сделало выставку более привлекательной для иностранных участников. В этом году мы подписали два крупных соглашения о долгосрочном сотрудничестве с итальянскими ассоциациями – CONFINDUSTRIA MARMOMACCHINE, объединяющей около 320 производителей мрамора, гранита и других видов отделочного камня, производителей техники, инструментов и оборудования для работы с камнем, и CONFINDUSTRIA CERAMICA, объединяющей крупнейших производителей керамической плитки.

Стремительное развитие выставки, возможности, которые она предлагает, одобряют не только партнеры, но и строительное сообщество. Новый формат мероприятия, собирающий всю индустрию на одной площадке, безусловно, позволит получать максимальную отдачу как участникам, так и посетителям.

– В рамках выставки вы провели конкурсы – «Инновации 2014» и Первый Всероссийский конкурс архитектурных и дизайнерских проектов внутреннего пространства BATIMAT INSIDE. Каковы их итоги и будете ли вы дальше проводить что-то подобное?

– Конкурс «Инновации» был учреждён в 2014 г. и проводился совместно с Советом Экспертов интерьерного дизайна и архитектурной среды. Задача конкурса – продемонстрировать широкой аудитории новейшие инновационные разработки в области строительства, дизайна и архитектуры. На суд жюри было представлено 24 инновационных продукта, которые оценивались в трёх номинациях – «Эффективность», «Новизна», «Экологичность». В каждой номинации был определён один победитель. В номинации «Эффективность» первый приз получил проект окна SCHTERN FEST 82 от компании «Оконная компания «ШТЕРН» (г. Липецк). Эксклюзивная конструкция шестикамерной профильной системы даёт возможность создавать светопрозрачные конструкции с превосходными теплотехническими характеристиками. В номинации «Экологичность» лидером стала идея наполнения термопластов рисовой шелухой, авторства идеи принадлежит компании «Регион» (г. Ростов-на-Дону). Это оригинальное решение снимает вопрос утилизации и переработки рисовой шелухи, открывая её безграничные возможности на ниве использования в производстве термопластов. В номинация «Новизна» победа досталась проекту «умных» дверных петель с интегрированным доводчиком компании «КМ-ТЕСН» (г. Москва). Уникальность разработки заключается в достижении эффекта оптимального соотношения скоростных и шумовых характеристик при использовании двери, оснащённой данным видом петель. Презентацию этих и других инновационных продуктов, принимавших участие в конкурсе, можно посмотреть на нашем сайте www.batimat-rus.com.

Учредителем конкурса BATIMAT INSIDE выступила выставка BATIMAT RUSSIA, организатором – рекламно-информационное агентство «АРД».

Цель конкурса – выявить и наградить лучшие архитектурные решения в области дизайна и проектирования интерьеров, а также поддержать новые идеи в проектировании современных, эколо-

гических и высокотехнологических пространств. С уверенностью можем сказать, что итоги первого конкурса оказались успешны. Буквально за месяц организаторам удалось собрать 96 работ из 17 регионов России. Из них 36 реализованных проектов и 57 концепций. Победителями смотра-конкурса стали Ярослав Усов (Архитектурное бюро «Дизайнус») – в номинации «Жилое пространство» с проектом интерьера загородного дома в посёлке Антоновка; Е.Федотова и К.Коноплев (студия «UNO») – в номинации «Коммерческое пространство» с проектом офиса РА «Дельта-План» в Екатеринбурге; авторский коллектив О. Бабич, И. Пуляев, Н. Чубаров (архитектурно-дизайнерская студия «DeViz») и их проект ТРЦ «Реутов-Парк» в Москве стали победителями в номинации «Общественное пространство».

Оба конкурса получили прекрасные отзывы. Конкурс BATIMAT INSIDE широко анонсировался среди аудитории архитекторов и дизайнеров, чем привлёк дополнительное внимание к выставке этой части целевой аудитории. Конкурс «ИННОВАЦИИ» признан нашими участниками эффективным инструментом для вывода на рынок новой продукции.

В следующем году обязательно будем проводить оба конкурса, и уже известно, что в рамках выставки состоится подведение итогов отраслевого конкурса «Золотое окно», организатор «ОКНА МЕДИА»и отраслевой центр «О.К.Н.А Маркетинг». В конкурсе «Золотое окно» участвуют ведущие производители окон по всей России.

– Тамара Эдуардовна, проводя выставку и конкурсы, какие первоочередные задачи вы ставите перед собой, какой главной цели хотите достигнуть?

– Прежде всего, хотелось бы, чтобы выставка была результативной для наших участников и на 100% выполняла свою функцию по решению важнейших маркетинговых задач компаний, таких как приобретение новых деловых контактов, заключение договоров, презентация новой продукции, поддержание существующих партнёрских связей и укрепление имиджа. Мы считаем, что объединение отрасли на одной выставочной площадке будет способствовать эффективному взаимодействию участников рынка и создаст тот усиленный эффект, который не сможет предложить ни один другой выставочный формат. Мы также стремимся к тому, чтобы выставка стала интеллектуальной платформой, на которой собираются представители делового, научного и архитектурно-дизайнерского сообщества, подводятся итоги года и звучат прогнозы, происходит обмен знаниями и опытом, создаются новые деловые союзы и зарождаются проекты будущего. Поэтому мы тщательно подходим к формированию деловой программы, проводим конкурсы «ИННОВАЦИИ» и BATIMAT INSIDE и поддерживаем такие отраслевые конкурсы, как «Золотое окно».

– А как складываются ваши взаимоотношения с отечественными конкурентами, скажем, с тем же MosBuild'ом? Ведь появление вашей выставки уводит у них экспонентов.

– Борьба за клиента – неотъемлемая часть здоровой конкуренции. Мы предлагаем конкурентные преимущества, а экспонент взвешивает и делает свой выбор. Хорошая конкуренция всегда работает на повышение качества услуг, и наши клиенты от этого только выигрывают. Мы предлагаем участникам самый большой и современный выставочный центр России – МВЦ «Крокус Экспо», единые сроки проведения мероприятия, выгодную ценовую политику, участие среди флагманов рынка, большое количество профессиональных посетителей из всех регионов России, стран СНГ и дальнего зарубежья, интересную деловую программу. Кроме измеримых конкурентных преимуществ, наши участники также отмечают внимательное отношение и индивидуальный подход организаторов и считают это ценным фактором в работе партнёров.

– Уже сейчас известны некоторые экспоненты Batimat Russia-2015, причём это не только отдельные компании, названия которых у всех на слуху, а целые союзы и ассоциации производителей продукции для строительной индустрии. Откройте секрет, чем таким особенным вам удалось привлечь этих экспонентов?

– Никакого секрета здесь нет. Общение с ассоциациями мы начали давно, и всё это время они наблюдали за динамикой развития выставки. Успех выставки 2014г. показал её перспективность и стал определяющим в принятии решения о партнёрстве и переходе ассоциаций в Крокус Экспо. Кроме того, ассоциации представляют интересы большого числа компаний, поэтому мы имеем возможность предложить им более выгодные условия участия и преференции при выборе площадей в выставочных залах.

В этом году в связи с изменением названия выставки мы переподписали соглашение с Союзом производителей полимерных профилей и Ассоциацией производителей и продавцов оконной и дверной фурнитуры. В состав СППП входят компании ООО «ВЕКА Рус», ООО «Декёнинк Рус», ООО «ПРОПЛЕКС» ПК», ЗАО «Профайн РУС», ООО «РЕХАУ Продукцион», ООО «СТЛ ЭКСТРУЗИЯ», ООО «ЭксПроф». В состав АПП входят компании ВОРНЕ, ГЕЦЕ, ГУ, ДР. ХАН, ЗИГЕНИА-АУБИ, КАЛЕ, КАРЛ ФУР, МАКО, МЕЕЗЕНБУРГ, ПРОПЛЕКС, ПРОФИЛЬ ДЕКОР, РОТО ФРАНК, ТБМ, ФБХ.

И, как я уже говорила, буквально на днях были подписаны соглашения с итальянскими ассоциациями CONFINDUSTRIA MARMOMACCHINE и CONFINDUSTRIA CERAMICA.

– Уже известно, когда пройдёт ваша следующая выставка?

– Следующая выставка BATIMAT RUSSIA пройдёт с 31 марта по 3 апреля 2015 года, там же, в МВЦ «Крокус Экспо». Официальную поддержку в её проведении нам оказывают: Комитет ГД по земельным отношениям и строительству, Министерства природных ресурсов и экологии, строительства и ЖКХ РФ, Минрегионразвития, Департамент градостроительной политики г. Москвы, Московская торгово-промышленная палата, Союз Архитекторов России, НОСТРОЙ, НП «Гринстрой», СППП, АПП, НАЭВИ, НАДИ, АПКМ. Международные партнёры остаются те же – BATIMAT PARIS и Planetfair. Организаторы – MEDIA GLOBE и МВЦ «Крокус Экспо».

Оргкомитет выставки
BATIMAT RUSSIA
123242, г. Москва,
пер. Капранова, д. 3, стр. 2,
Бизнес-центр
«Премьер Плаза», оф. 501
тел.: +7 (495) 961 2262
e-mail: batimat@mediaglobe.ru
www.batimat-rus.com

16-я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

16th SPECIALIZED EXHIBITION FOR CONSTRUCTION MATERIALS

ufi Approved Event

ОСМ 2015

27 — 30 января January

Москва, ЦВК «Экспоцентр», пав. №7

Pav. №7, Expocentre Fairgrounds, Moscow

16+

Электронный пригласительный билет
www.osmexpo.ru

Организатор / Organizer:

ЕВРОЭКСПО EUROEXPO

Генеральный спонсор / General sponsor:

MOSKERAM

Стратегический партнер / Strategic partner:

АПКСМ
Ассоциация производителей керамических стеновых материалов

Партнеры выставки / **Exhibition partners:**

Ассоциация производителей силикатных изделий

Национальная ассоциация производителей автоклавного газобетона

Ассоциация производителей керамических материалов АПКМ

При содействии / With assistance:

ЭКСПОЦЕНТР

GeoForm

11-я Международная выставка геодезии, картографии, геоинформатики

14–16 октября 2014
Москва, ВДНХ (ВВЦ), павильон 75

Получите электронный билет на сайте
www.geoexpo.ru

Организатор: MVK, в составе группы компаний ITE
Тел.: +7 (495) 935 81 00
E-mail: geoformexpo@ite-expo.ru

Официальный спонсор: ГСИ

При поддержке: Московская область, ТПП РФ

Генеральный информационный спонсор: ГЕОПРОФИ

Реклама

ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕКТ 2014

V ФЕСТИВАЛЬ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В АРХИТЕКТУРЕ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ С МЕЖДУНАРОДНЫМ УЧАСТИЕМ

29-30 ОКТЯБРЯ 2014

При поддержке: СМА Союз московских архитекторов

Стратегические партнеры: Строительный эксперт

Организатор: РИА.АРД

www.greenproekt.com

УВАЖАЕМЫЕ АРХИТЕКТОРЫ И ДИЗАЙНЕРЫ!
ПРИГЛАШАЕМ ВАС К УЧАСТИЮ В СМОТРЕ-КОНКУРСЕ

ЭКОУСТОЙЧИВАЯ СРЕДА ОБИТАНИЯ

РАЗДЕЛЫ
ПРОЕКТЫ | ПОСТРОЙКИ | СТУДЕНЧЕСКИЕ РАБОТЫ

НОМИНАЦИИ
жилые и общественные здания | интерьеры | градообразование
ландшафтное благоустройство

РАЗДЕЛ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТЫ

НОМИНАЦИИ
предметный дизайн | средовой дизайн

Подробности и условия участия в разделе **КОНКУРСЫ** на официальном сайте фестиваля
Координатор конкурса:
ДЮПИНА Наталья, expo@ard-center.ru
тел./факс: **+7 (495) 608-20-80 / 608-27-19**

Информационные партнеры:

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БИЗНЕС-ФОРУМ ПО ВОПРОСАМ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И ВОЗОБНОВЛЯЕМОЙ ЭНЕРГЕТИКИ

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ. ВОЗОБНОВЛЯЕМАЯ ЭНЕРГЕТИКА - 2014

АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ, ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ, МАТЕРИАЛЫ

4–7 ноября

ОРГАНИЗАТОР
Государственное агентство по энергоэффективности и энергосбережению Украины

СООРГАНИЗАТОР
Международный выставочный центр

ОТРАСЛЕВОЙ ПАРТНЕР
Украинская Ветроэнергетическая Ассоциация

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
Украина, Киев, Броварской пр-т, 15
Ⓜ "Левобережная"
☎ +38 044 201-11-66, 206-87-86
e-mail: sv@iec-expo.com.ua
www.iec-expo.com.ua, www.tech-expo.com.ua

Технический партнер: RestMedia

14-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

НЕРАЗРУШАЮЩИЙ КОНТРОЛЬ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Забронируйте стенд на сайте:
www.ndt-russia.ru

0+

NDT® RUSSIA

ufi Approved Event

17–19 ФЕВРАЛЯ 2015

Место проведения:

МОСКВА КРОКУС ЭКСПО

Организаторы: primexpo ITE GROUP PLC

Тел. +7 (812) 380 6002/00, факс +7 (812) 380 6001
ndt@primexpo.ru

Sfitex
St. Petersburg International Security & Fire Exhibition
ufi Approved Event

11–13 НОЯБРЯ 2014
Место проведения:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
КВЦ «ЭКСПОФОРУМ»

ОХРАНА И БЕЗОПАСНОСТЬ
23-Я МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

- Охранная сигнализация
- Охранное телевидение и наблюдение
- Системы контроля и управления доступом, идентификация
- Системы и средства пожарной безопасности
- Инженерно-технические, механические и электронные средства безопасности
- Антитеррористическое и досмотровое оборудование
- Системы связи и оповещения
- Средства личной безопасности и экипировка
- Гражданская защита и промышленная безопасность
- Безопасность транспортных средств. Специальный транспорт. Средства обеспечения безопасности дорожного движения
- Криминалистическая техника
- Услуги

Организаторы: primexpo ITE
+7 (812) 380 6009/00
security@primexpo.ru
ЗАБРОНИРУЙТЕ СТЕНД!
www.sfitex.ru

WHITE BOX

Система оперативного наблюдения

Проект «ВайтБокс» основан в 2012 году высококлассными профессионалами. Это первый российский проект, который строится по современной облачной технологии.

Ежедневный видео- и фотоотчёт
- Гарантированное видео- и фото-наблюдение за объектом в реальном времени с любого устройства, подключённого к интернету
- Быстрая установка на объекте с подключением к постоянной трансляции
- Всё включено – камеры, выбор и настройка, монтаж, трансляция в сеть, права доступа
- Оплата ежемесячно только за дни трансляции картинки с точек съёмки

Качественные фото в авторежиме

Особенности:
- Съёмка с 2-х точек
- Фото от 2 Мрх до 10 Мрх
- Отправка фотосессий на e-mail
- Хранение архива с удобным доступом
- Многоцелевое использование системы

Прямая рекламная трансляция на сайте для всех посетителей, фотостриминг и архив

Услуги видеонаблюдения WHITE BOX позволяют: отказаться от закупки оборудования, его выбора и дальнейшего обслуживания, существенно сэкономить, если сервис временный.

Всё, что от Вас требуется, – это сказать, что и как снимать, куда и как транслировать!

Связь с сервисом: Мобильная: +7.917.500.16.61
Почтовая: AK@wi-box.ru wi-box.ru

РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ
В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК?
ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?

БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет гросс-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

Издательский дом ГЛОБУС-СТИЛЬ
119034, г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2

тел.: 8 (495) 231 2014/2114
моб.: 8 (925) 800 4832

Услуги патентного поверенного по регистрации и защите объектов интеллектуальной собственности:
товарный знак / изобретение, полезная модель, промышленный образец / программа для ЭВМ и база данных / авторское право (в том числе в Библиотеке конгресса США) / СМИ / передача интеллектуальных прав (лицензионный договор и договор отчуждения).
in-pBop
www.in-prop.ru
+7 (963) 716 1321
+7 (916) 715 2560
e-mail: info@in-prop.ru

АНО «ЦНИЭС» +7 (495) 661 4462 (многоканальный)
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ИСПЫТАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
e-mail: vm_stepanov@list.ru www.stroycnil.ru

SMESIPRO.RU
Строительный материал №1 в России
Строительные смеси
MAPEI LITOKOL Sopro isomat RUSPANEL
Отличное качество по доступным ценам
ЗАТИРКИ для плитки и камня
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ для бассейнов
125121, г. Москва, Кронштадский бульв., д. 9, стр. 4, ТЦ «Стройдвор», пав. Е3
+7 (499) 755 6396
+7 (926) 597 5079
e-mail: mail@smesipro.ru
www.smesipro.ru

ООО «СТРОЙКАБ»
• ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- Щиты управления с элементами автоматики
- Блочно-модульные подстанции
- Дизельные электростанции до 300 кВт
• ТРАНСФОРМАТОРНЫЕ ПОДСТАНЦИИ
+7 (499) 272 8782 e-mail: stroykab@mail.ru

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ:
инженерные сети (внутренние, наружные), конструкции, архитектура, дизайн.
Проект в желаемом виде и объёме.
Помощь при проектировании и строительстве, консультации
8 (499) 409 4613, 8 (964) 644 4613
grandcity@bk.ru www.grandciti.ru
ГрандСити

ООО «Строй-дор» 8 (915) 198 2029
Асфальтирование дорог • кладка тротуарной плитки • благоустройство территорий • земляные и кровельные работы • вывоз мусора
Работаем в Москве и МО. Работы выполняются в сроки и качественно.

Моя КОСМЕТИКА
www.mos-cos.ru
e-mail: 2312114@mail.ru
+7 (926) 111 4407
Качественная косметика для всех возрастов из Японии, Кореи, Белоруссии.
г. Москва, пр-т Вернадского, 39
м. «Проспект Вернадского»
Время работы магазина: с 10:00 до 20:00, без выходных

INDIT
КОМПЬЮТЕРНАЯ ТЕХНИКА
ОРГТЕХНИКА ДЛЯ ОФИСА
+7 (495) 514 4553
S.Fedorov@indit.ru
www.indit.ru

АСБ АЛЬТЕРНАТИВНАЯ СИСТЕМА БЫТА
ИП Волынкин О.Г.
+7 (985) 236 5250
ЭЛЕКТРОМОНТАЖ:
от лампочки до мини-завода
ЕВРОРЕМОНТ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ: от «эконом» до «люкс»
e-mail: oleg16.06@mail.ru
www.asb-services.ru

Пронина Н.Н. НЛ-Консалтинг
БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ и БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
www.nl-consalting.ru, nlcons@yandex.ru
8 (499) 737 8917, 8 (985) 991 0950

RODINPRINT
Rodin Print
т.: 8 (496) 767-35-65
8 (495) 227-51-25
ПЕЧАТИ
ШТАМПЫ
ФАКСИМИЛЕ
ЭКСЛИБРИСЫ
Бесплатная доставка по Москве
м. Авиамоторная, шоссе Энтузиастов, 9А
rodinprint@yandex.ru
www.rodinprint.ru

ИП Тельпиз Н.Г. «Атмосфера Света»
Росстройэкспо, Фрунзенская наб., 30, пав. 3А, стенд 21
ЭЛЕКТРОУСТАНОВОЧНЫЕ ИЗДЕЛИЯ.
РОЗЕТКИ • ВЫКЛЮЧАТЕЛИ • ЛЮСТРЫ
СВЕТИЛЬНИКИ
8 (965) 316 5888
время работы с 11:00 до 18:00
e-mail: atmosfera.sveta@bk.ru
orhidea-2007@mail.ru

Московский центральный филиал
Московской областной коллегии адвокатов (МЦФ МОКА)
СЕМЕНОВ Павел Владимирович
АДВОКАТ
Юридическая помощь в гражданско-правовых делах.
Арбитраж, хозяйственные и финансовые споры
123022, г. Москва, улица Красная Пресня, д. 29, офис №14
моб.: +7 (915) 055 0003
e-mail: pav7070@mail.ru

КРУГЛОСУТОЧНО 742 ТАКСИ
www.742taxi.ru
info@742taxi.ru
К ПОДЪЕЗДУ
Заказ легкового, грузового авто или микроавтобуса · прокат авто перегон · такси в аэропорт
Отзывы об обслуживании,
забытые вещи и т.п.: +7 (495) 787 6436
Заказать такси
(495) 505 75 75

Antennasat
Производство кабеля • Установка спутниковых, эфирных антенн в Москве и Московской области
производство кабеля антенного RG-6 от 5р. за 1м
ИП Таганцев Дмитрий Владимирович
+7 (495) 9790481, +7 (926) 7027211
info@antennasat.ru
www.antennasat.ru

Центр Развития Бизнеса «Старинин и Партнёры»
СТАРИНИН и ПАРТНЕРЫ Центр развития бизнеса
Увеличение дохода, создание «конвейера продаж», сопровождение развития продаж, аудит системы продаж
8 (495) 215 2287
8 (909) 641 8526
starinin@rambler.ru
www.potokklientov.ru

MONACLUB
г. Москва, метро «Алексеевская», ул. Павла Корчагина, д. 2
Организация и проведение фуршетов, концертов, тематических вечеринок, кинопоказов, выставок или бизнес-встреч.
+7 (965) 401 401 7
+7 (968) 578 80 80
club-moscow@mail.ru
www.monaclub.ru

СБР
СОЮЗ • БИЗНЕС • РАЗВИТИЕ
некоммерческое партнерство
Здесь работают ваши деньги!
- Надёжные инвестиционные проекты и программы.
- Принимаем займы от физических и юридических лиц – 18% годовых.
- Выплаты: ежемесячно, ежеквартально, ежегодно или в конце срока действия договора.
- Возможность пополнения, а также досрочного истребования всей суммы займа.
+7 (499) 769 5091
e-mail: 1114407@mail.ru
www.sbr-info.ru

Проектная группа ORC
ORC Организационный консалтинг
- кадровый и организационный консалтинг
- тренинги для руководителей
- формирование и развитие организационной структуры
- формирование и развитие корпоративной культуры
- формирование и развитие системы мотивации
- разработка и внедрение системы KPI
- разработка карьерных лестниц
- внедрение систем адаптации, аттестации и оценки
- подбор персонала
+7 (985) 170 08 40
www.org-consulting.com
info@org-consulting.com

Издательство ФИНАНСЫ и СТАТИСТИКА
WWW.HOLDING-FIS.RU WWW.FINSTAT.RU
Холдинг ФиС
- ВЫПУСК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ по экономике, финансам, кредиту, менеджменту, банковскому делу, управлению, страхованию, инвестициям, туризму, статистике, информационным технологиям, внешнеэкономической деятельности
- ТЕЛЕПРОГРАММА «БИЗНЕС ОТВЕТЫ»
- ШИРОКОФОРМАТНАЯ ПЕЧАТЬ, все виды полиграфической продукции
- РЕКЛАМНАЯ КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА: СМИ, теле-радио, наружная реклама и многое др.
- СУВЕНИРЫ для бизнеса или промоакций
ФГУП Издательство Финансы и Статистика
г. Москва, ул. Покровка, д.7
holding-fis@yandex.ru
+7 (495) 625 47 08
+7 (963) 666 68 87
Режим работы: с 10:00 до 18.00

ВЫСТАВКИ:

08.09 – 11.09.2014

AUTOTRANS-2014 – ГРУЗОВИКИ/АВТОБУСЫ/СПЕЦТЕХНИКА, международная специализированная выставка, г.Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ОРГАНИЗАТОР: Медиа Глоб – Ганновер Экспо. www.comtransexpo.ru/autotrans

15.09 – 18.09.2014

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ОПТИЧЕСКАЯ ВЫСТАВКА (MIOF), г.Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ОРГАНИЗАТОР: Крокус Экспо, МВЦ. www.optica-expo.ru

23.09 – 25.09.2014

СКРЕПКА ЭКСПО POWERED BY PAPERWORLD, 21-я международная специализированная выставка канцелярских и офисных товаров, г.Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ОРГАНИЗАТОР: Скрепка Экспо Проект. www.skrepkaexpo.ru

08.10 – 11.10.2014

АГРОТЕК РОССИЯ, международная специализированная выставка, г.Москва, ВВЦ, ОРГАНИЗАТОР: ВВЦ. www.agrotechrussia.ru

14.10 – 17.10. 2014

СТАНКОСТРОЕНИЕ-2014, международная специализированная выставка, г.Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО», ОРГАНИЗАТОР: Райт Солюшн. www.stankoexpo.com

11.11 – 14.11. 2014

ОПТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ И ТЕХНОЛОГИИ – OPTICS-EXPO, международный форум, г.Москва, ВВЦ, ОРГАНИЗАТОР: ВВЦ. www.optics-expo.ru

ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ

«Экспоцентр» – всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году своё 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках EXPO.

Ежегодно в Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходят более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.

Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» – 150 тыс. кв. м, в том числе закрытая – 90 тыс. кв. м и открытая – 60 тыс. кв. м, www.expocentr.ru

25.08 – 28.08.2014

MIMS – AUTOMECHANIKA-2014/ МОТОР ШОУ – АВТОМЕХАНИКА-2014, международная специализированная выставка запасных частей, оборудования, технического обслуживания автомобилей, павильоны 1, 2 (залы 1-3), 7 (залы 1-5), 8 (залы 1-3), «Форум»

06.10 – 10.10.2014

АГРОПРОДМАШ-2014, 19-я международная выставка «Оборудование, машины и ингредиенты для пищевой и перерабатывающей промышленности», павильоны 1, 2, 3, 8

07.10 – 09.10.2014

ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ АВТОМАТИЗАЦИИ. ПТА-2014, 14-я специализированная выставка оборудования и технологий для АСУ ТП и встраиваемых систем, павильон 5

20.10 – 23.10.2014

ТЕХНОФОРУМ-2014, международная специализированная выставка оборудования, комплектующих, материалов, технологий и услуг для металлообработки и машиностроения, павильон «Форум»

«ASPMedia24» – ваш навигатор в бизнесе.

ASPmedia24.ru
АГЕНТСТВО СТРАТЕГИЧЕСКИХ ПРОГРАММ

Реальная информация для реального дела.

РОССИЙСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ
ТОЧКА ОПОРЫ

Главный редактор – Владимир Чернышев
Отв. секретарь – Снежана Копачинская
Зам. гл. редактора – Игорь Алгаев
Арт-директор – Юлия Белая
Дизайн и вёрстка – Юлия Белая, Светлана Фомина, Ольга Ананьина

Корреспонденты:
Феруза Ерошкина, Игорь Жук, Лилия Золотарёва, Вера Карелина, Дарья Кумалатова, Алина Ластовкина, Алёна Мак, Екатерина Олешко, Екатерина Панина, Сергей Самойлов, Алина Суховерхова, Анна Сушина, Оксана Чупахина, Ольга Щербакова, Ольга Эвоян

График выпусков:

№ 186	7 октября	автоматизация
№ 187	14 октября	строительство
№ 188	21 октября	безопасность
№ 189	23 октября	загородный дом
№ 190	20 ноября	энергетика
№ 191		

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:
119034, г. Москва, Сеченовский пер., д. 6, стр. 2
Телефоны для справок: +7 (495) 231 2014/2114, +7 (925) 800 4832, +7 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru | www.to-inform.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможны только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: № 185 2014год.
Номер подписан в печать: 01.08.2014
Отпечатано в типографии «Юнион Принт», г. Н.Новгород
Тираж 1000 экз. (1-й завод)

СОЗИДАТЬ СЕРДЦЕМ

Компания СК «Техстрой» специализируется на проектировании и строительстве оздоровительно-развлекательных комплексов. На сегодняшний день она занимает ведущее на отечественном рынке место в сфере создания аквапарков.

В числе недавних значимых проектов – уникальный аквапарк «Мореон». Крупнейший в России оздоровительный комплекс сочетает аквапарк, баню, спа, фитнес-центр.

СК «Техстрой» представляет в России канадскую компанию White Water, одного из крупнейших производителей аттракционов и строителей-проектировщиков аквапарков в мире.

Помимо аквапарков СК «Техстрой» проектирует и строит частные банные комплексы, жильё (таунхаусы), школы, детские сады.

ООО СК «Техстрой»

117574, г. Москва, ул. Голубинская, д. 16,
тел.: **+7 (495) 421 6131**
e-mail: al_media@rambler.ru

ДОМ Твоей мечты

«ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД ПОЗВОЛЯЕТ ДАВАТЬ ЖИЗНЬ ИНТЕРЕСНЫМ ИДЕЯМ, ОЖИВЛЯТЬ МЕЧТЫ!»

ООО «Дом Твоей Мечты»
111394, г. Москва,
ул Перовская, д. 65,
тел.: +7 (499) 343 3125
e-mail: Dom-T-M@yandex.ru
дом-твоей-мечты.рф

Компания «Дом Твоей Мечты» предлагает полный спектр услуг по возведению деревянных домов, проектированию, строительству и подводу коммуникаций. Сделайте правильный выбор!

Генеральный директор ООО «Дом Твоей Мечты»
Маргарита Радомировна РАДИНА:
«Сегодня для нас приоритетно изготовление коттеджей «под ключ». Цены, которые предлагает «Дом Твоей Мечты», ниже рыночных.

Мы готовы вести проект «с нуля» и полностью отвечать за него. От генерального плана до окончательной сдачи заказчику.

Предоставляем всю необходимую сопроводительную документацию и отчёты о проделанной работе. Наши специалисты являются настоящими профессионалами, обладающими навыками работы на всех этапах строительства.

Выбор и закупку материалов предпочтительно доверить нам. У компании налажены тесные контакты непосредственно с заводами-изготовителями.

Также в числе услуг компании – ландшафтный дизайн, озеленение, благоустройство. Установка бассейнов и навесов, теплиц с подогревом, барбекю.

В нашей компетенции – реконструкция фасадов, кровель, инженерных коммуникаций, изготовление бань, беседок, дровников, заборов, установка кондиционеров. Мы занимаемся слаботочными системами: видеонаблюдение и контроль доступа, охранно-пожарная сигнализация; капитальным ремонтом квартирных домов. У «Дома Твоей Мечты» есть даже своя страховая компания!»

ДОМ Твоей мечты