



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПО ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ

Государственный университет по землеустройству отпраздновал в 2009 году свой 230-летний юбилей со дня основания и осуществляет приём документов на факультеты: заочный, землеустройство; земельный кадастр; городской кадастр; юриспруденция; архитектура. Подготовка в университете ведётся по следующим направлениям и специальностям: землеустройство и кадастры; землеустройство; землеустройство; землеустройство; ориспруденция; менеджмент; экономика и управление на предприятии; архитектура; дизайн; охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов; экопогия и природопользование. Обучение по ряду специальностей проходит по очной, очно-заочной и заочной формам. Подробности на сайте www.guz.ru

105064, Россия, г. Москва, ул. Казакова, д. 15

приёмная комиссия - 8 (499) 261 5979

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ООО «НПО ГЕОТРАСТ»

КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, КАДАСТРОВ, ГЕОДЕЗИИ

тел.: 8 (916) 676 1026

8 (916) 502 0351

e-mail: t_papaskiri@mail.ru www.npogeotrust.ru

ООО «Эдем-Инвест»

В настоящее время силами ООО «Эдем-Инвест» заканчивается строительство жилой части экспериментального малоэтажного жилого комплекса «Эдем» вблизи деревни Гаврилково Красногорского района Московской области. Комплекс расположился в междуречье Сходни и Муравки, в обрамлении Новогородского лесопарка. В нескольких минутах ходьбы от посёлка — парковая зона отдыха с горно-лыжными склонами и подъёмниками, лодочной станцией, велосипедными дорожками и маршрутами для конных прогулок. Неподалёку форельное хозяйство, а вокруг лес, богатый грибами и ягодами, и всё это всего лишь в семи км от МКАДа. Проектирование жилого комплекса велось с учётом единой архитектурностроительной, экологической, инженерной, транспортной, социально-бытовой и производственной концепции. На 32 га размещено 200 тысяч кв м застройки, обеспечивающей доступным жильем около 1000 семей. В посёлке предусмотрена вся социально-бытовая составляющая, которая включает административные, культурно-бытовые, спортивно-оздоровительные и воспитательно-учебные сооружения, развитая теле-, радиокоммуникационная сеть и абсолютно самостоятельная инженерная инфраструктура. Таким образом, реализована идея коммунального хозяйства и коммунальной реформы. Наработан опыт, накоплены знания, выработано понимание проблем, задач и способов их решения в рамках реализации программ малоэтажного строительства доступного жилья в России на уровне крупномасштабных жилых комплексов.



НОВОСТИ ОГЛАВЛЕНИЕ ■ 1 |

БОРЬБА ЗА СЧАСТЬЕ НА ДОРОГАХ

Трудно сказать, откуда повелась эта примета, но если поставить свой автомобиль под арочный навес — это это как бы обещает добрый путь, отводит радары и взгляды госавтоинспекции... Правда это или неправда, но владельцы автомобилей всё чаще устанавливают на своих дачах и коттеджах в Подмосковье арочные навесы, под которые загоняют свои автомобили. Во всяком случае, это гарантированная защита от дождя или солнца, комфортное настроение водителя, а это — важный фактор безопасности на дорогах. Спрос на оригинальные навесы возрастает, производит их ГУП «Опытно-конструкторское проектно-технологическое бюро». На счастье!

«GOLDSTAR A2» ВОРВАЛСЯ В ТРОЙКУ ЛИДЕРОВ

На рынке навесных фасадных систем сложилась своя борьба — за высоту. Оказывается, чем выше здание, тем жёстче требования к популярным ныне системам облицовки зданий, в частности, по параметрам пожарной безопасности. Пока пройти суровые регламенты сквозь Лабораторию противопожарных исследований ЦНИИСК им.Кучеренко удалось только трём видам фасадных систем — Alucobond A2, Alpolic A2 и Goldstar A2, которыми можно облицовывать здания высотой более 50м. Хотя тройка лидеров самими лидерами и ограничивается, но сам факт ужесточения требований противопожарного качества задаёт ясно выраженные ориентиры для деятельности множества производителей навесных фасадных систем. Во всяком случае, разработчик инновационного материала Goldstar A2 компания «Алюминстрой» в накладе не останется.

ТЕНДЕНЦИЯ - МОНОЛИТ?

Технологии монолитного строительства освоила компания «Омега Л» из г.Королёв Московской области. Наукоград активно строится и развивается, в нём появилось немало объектов, сооружённых с помощью этой известной компании. Более 15 лет «Омега Л» специализировалась на производстве металлоконструкций, строительных материалов, строительстве уникальных и сложных объектов. А вот монолит — это тенденция? В масштабах отдельно взятой компании это тенденция к формированию многопрофильного холдинга, который готовится к значительным объёмам строительных работ.

ТЕНЕВАЯ СТОРОНА БИЗНЕСА ПОБЛЕДНЕЕТ

Предприниматели сами заинтересованы в устранении структур и механизмов, мешающих свободному развитию бизнеса. Такова главная идея, положенная в основу соглашения между Прокуратурой города Москвы и Московской ТПП о сотрудничестве и взаимодействии в целях укрепления законности в сфере предпринимательской деятельности. Документ подписан прокурором города Москвы Ю.Ю.Семиным и председателем Правления Московской ТПП Ю.И.Котовым.

«ТЕРМОФОМ» – БРЕНД ЭКСТРУДИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

Зарегистрирован бренд «Термофом», под которым стала выпускаться продукция экструдированного пенополистирола. Производство мощностью $3\,500\text{м}^3$ запущено в г.Жукове Калужской области. Управление осуществляется группой компаний «Таврос».



Новости		
Контроль качества в строительсте		
Проектирование Строительство Благоустройство	_стр.	16
Реставрация Строчные объявления	_стр.	24
Специальная литература	_стр.	26
обзор календарь	стр. стр.	27



ООО НПК «ТРИКАСЛ»

ПРОИЗВОДИТ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ АЛМАЗНЫЙ ИНСТРУМЕНТ:
КРУГИ Д300-2000 ММ, СЕГМЕНТЫЕ СВЁРЛА Д 28-300 ММ,
ШПИФОВАЛЬНЫЕ КРУГИ, НЕСТАНДАРТНУЮ ПРОДУКЦИЮ
ПО ЧЕРТЕЖАМ ЗАКАЗЧИКА

с-mail: svp@inr.ru

тел.: (496) 751 0866





e-mail: gdssbyt@mail.ru

www.geodorstroj.ru

2 ■ ГЕОДЕЗИЯ №95 июль

СОЛИДНЫЙ ЮБИЛЕЙ УНИВЕРСИТЕТА: 230 ЛЕТ ГОТОВИМ



230 ЛЕТ ГОТОВИМ ВЫСОКОКЛАССНЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

Государственный университет по землеустройству (ГУЗ) был образован в 1779г. для кадрового обеспечения в России земельной реформы, крупномасштабных работ по межеванию земель и организации их рационального использования, что имело большое политическое и социально-экономическое значение для формирования территории Российского государства, закрепления границ и установления прав земельной собственности.

В настоящее время ГУЗ является единственным в России специализированным и самым крупным высшим учебным заведением по подготовке инженеров в области землеустройства, земельного и городского кадастров. Здесь готовят также геодезистов, архитекторов, юристов, экономистовменеджеров в области управления земельными ресурсами и земельного рынка, оценщиков земли и недвижимости.

В университете работают более 300 преподавателей, включая десять действительных членов и членов-корреспондентов различных академий, 50 профессоров и докторов наук, 160 кандидатов наук. Имеется девять факультетов (юридический, землеустроительный, городского кадастра, земельного кадастра, архитектурный, заочный, второго высшего образования, повышения квалификации, военный) и 27 кафедр.

Государственный университет по землеустройству имеет «Свидетельство о государственной аккредитации» и «Лицензию на право ведения образовательной деятельности в сфере профессионального образования».

В университете обучается около 4000 студентов и аспирантов из России и 40 зарубежных стран, действует аспирантура, докторантура, работают диссертационные советы. Учебно-методическое объединение по образованию в области землеустройства и кадастров координирует всю образовательную деятельность в этом направлении на территории России.

Университет поддерживает связи со многими высшими учебными заведениями США, Канады, Германии, Швеции, Дании, Китая, Вьетнама, Монголии, Чехии, Польши, Словакии, Болгарии и других стран дальнего и ближнего зарубежья, участвует в международных образовательных программах.

Успешно действует Центр информационных технологий, международный учебный центр по проблемам земельного рынка, Международный центр образования, Научно-производственный институт земельно-информационных технологий, Институт повышения квалификации «Информкадастр», региональный центр государственного тес-

тирования, научно-производственный отдел, подготовительные курсы.

ГУЗ готовит дипломированных специалистов, бакалавров и магистров на самом современном уровне, удовлетворяющих потребности всех отраслей народного хозяйства страны.

19 апреля 2001 года Государственный университет по землеустройству был награждён Золотой медалью Общества содействия национальной промышленности Франции, а ректор – С.Н.Волков – знаком Почётного лауреата этого общества. Вручение наград происходило в Париже в здании Конгрессов. Данная награда свидетельствует о признании заслуг университета на внешнем и внутреннем образовательных рынках и даёт право выпускникам-инженерам землеустроительных специальностей вуза работать в организациях, учреждениях

управления «Московский Студенческий Актив». Премия является чрезвычайно престижной, так как за право получить звание лауреата в борьбу вступают ведущие московские ВУЗы с большой историей и сложившимися традициями. ГУЗ — новичок конкурса, но в первый же раз представители университета заявились в двух номинациях конкурса, в каждой из которых стали лауреатами. Студенческий специализированный отряд по землеустройству «Землемер-1» стал лауреатом премии в номинации «Самый яркий проект в сфере студенческого досуга».

25-28 мая состоялся 230-летний юбилей со дня основания Государственного университета по землеустройству. Была проведена международная научно-практическая конференция, издана новая серия книг «Научное, педагогическое и культурное наследие», юбилейное издание книги «Государ-



и на предприятиях Франции. Дипломы выпускников-инженеров вуза с этого времени признаются наравне с дипломами Парижского университета (Сорбонны).

В декабре 2005 года Дирекция Всемирной Программы продвижения качества (г.Люцерн, Швейцария) наградила Государственный университет по землеустройству «Золотым Сертификатом качества».

14 мая 2006 года ГУЗ награждён дипломом и Золотой медалью Высшего института бизнеса и управления «INSAM» (г.Рим, Италия), а 1 ноября 2006 года университету вручили Почётный международный диплом и медаль «За успехи в бизнесе и управлении» британской компании «Адвент ЮК ЛТД» и Института директоров Великобритании (г.Лондон). Это явилось признанием заслуг всего коллектива вуза и свидетельством принадлежности к элите международного образовательного сообщества.

29 апреля 2009г. в Театральном центре на Страстном бульваре третий раз прошла церемония вручения Московской премии в сфере развития органов студенческого само-

ственный университет по землеустройству». Торжественный приём состоялся в Зале Церковных Соборов храма Христа Спасителя, был проведён Юбилейный концерт.

Государственный университет по землеустройству в 2009 году объявляет приём документов на очную, очно-заочную и заочную формы обучения. На факультеты: землеустройство; земельный кадастр; городской кадастр; юридический и архитектурный. На специальности: землеустройство; землеустройство и кадастры; менеджмент; экономика и управление на предприятии; земельный кадастр; охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов; экология и природопользование; городской кадастр; прикладная геодезия; юриспруденция; архитектура; дизайн.

Т.В.ПАПАСКИРИ, А.В.ФЕДОРИНОВ

105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 15, Государственный университет по землеустройству. Приёмная комиссия – 8(499) 261 5979



инициатива. Опыт. РЕПУТАЦИЯ

На вопросы корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает декан факультета землеустройства Тимур Валикович ПАПАСКИРИ.

– Тимур Валикович, вы декан титульного факультета одного из старейших Европейских ВУЗов, поделитесь с читателями, как сегодня живёт ГУЗ?

– Спешу с гордостью сообщить о торжествах, посвящённых 230-летию нашего университета, которые прошли в конце мая. Наш ВУЗ, один из старейших ВУЗов России, прошёл долгий путь от Константиновской межевой школы, учреждённой высочайшим указом Екатерины Великой до ФГОУ ВПО «Государственного университета по землеустройству». С



высокой трибуны Зала Церковных Соборов храма Христа Спасителя в адрес нашего университета было высказано много тёплых и добрых слов. Коллектив ГУЗа получил множество поздравительных адресов и подарков от Государственной Думы, различных министерств, академий наук, патриархии, мэрии Москвы, российских и зарубежных ВУЗов. Состоялся прекрасный концерт, было сказано о многом, но главным, по нашему мнению, было то, что каждый выступавший, вспоминая о славных традициях и истории нашего университета, подчёркивал перспективы и роль ГУЗа в дальнейшей судьбе России.

– Присоединяемся к тёплым словам и поздравлениям в адрес ГУЗа. А что происходит на факультете?

– Факультет землеустройства готовится к празднованию 90-летнего юбилея.

– В прошлом интервью вы упоминали о сюрпризах, не можете приоткрыть, что нас ждёт?

– Все секреты мы, конечно, не откроем, но могу сказать, что в настоящий момент готовится полный каталог музея землеустройства ГУЗа. Выпущена юбилейная медаль. Предполагается проведение праздничного богослужения, международной научной конференции, встречи выпускников и многое другое.

- Будем ждать вашего юбилея. А пока расскажите о буднях.

– Сейчас работает приёмная комиссия. Мы проводим набор на очное, вечернее (очно-заочное) и заочное отделения по специальностям: землеустройство, землеустройство и кадастр (бакалавриат), экономика и управление на предприятии, менеджмент (бакалавриат)...



– И как вам работается в новых условиях, я имею ввиду зачисление по результатам ЕГЭ?

– Скажем честно, проблем хватает, но и преимущества, конечно, есть. Радостно за абитуриентов – у них появилось больше возможностей. Правда, это же и породило проблему «мёртвых душ» – ситуацию, когда поступающие с высокими результатами ЕГЭ попадают в списки рекомендованных для зачисления в несколько ВУЗов, тем самым, искусственно увеличивается конкурс, добавляются излишние сомнения и волне-

ния. Приятно то, что в наш ВУЗ приходят люди с чётким пониманием, куда и зачем они поступают.

- Что нового ждёт студентов?

– ГУЗ, как и вся страна переходит на двухуровневую систему обучения (бакалавриат – магистратура). Непосредственно на нашем факультете создана новая кафедра, совершенствуются учебные планы, обновляется методическая база. Не хочется вас утомлять, программа, действительно, очень обширная, новшеств много, мы хоть и старейший факультет, но идём в ногу со временем.

- А помимо учебных планов?

– Выпускники четвёртого курса вернулись с военных сборов. На базе ГеоТраста продолжают работать студенческие специа-



лизированные отряды. Проходят производственная и преддипломная практики.

– Расскажите, что нового в «Гео-Трасте»?

– В настоящий момент мы осуществляем работы на объектах в Москве, Московской и Тульской областях. Близки к подписанию нескольких новых больших контрактов на создание проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Мы твёрдо стоим на ногах и с оптимизмом смотрим в будущее. ФГОУ ВПО «Государственный университет по землеустройству» и ООО «НПО ГеоТраст» считают своей благородной миссией сохранение и развитие науки и образования, как традиционных высших ценностей Общества и Человека и готовы всемерно содействовать достижению заявленных целей.

141292, МО, г. Красноармейск, пр. Испытателей, 25/2 тел./ факс: 261 8101, моб.: 8 (916) 676 1026, 8 (916) 502 0351 www.npogeotrust.ru email: t_papaskiri@mail.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКОЛОГИЯ НЕРАЗДЕЛИМЫ



ООО «ИЗОТОП РК»

При строительстве любого здания необходимо убедиться, что оно располагается на территории с благоприятной экологической обстановкой. В городе и пригороде экология крайне неоднородна: наряду с так называемыми «чистыми» районами существуют участки с интенсивными химическими и радиоактивными загрязнениями, районы с высокими уровнями шумов, а также электромагнитного излучения. Кроме того, использование несертифицированных строительных материалов может привести к появлению в помещениях повышенных уровней радиационного фона и опасных концентраций токсичных ветшеств

В последнее время в рамках внедрения энергосберегающих технологий существенно возросли требования к качеству тепловой защиты зданий, что подразумевает проведение специальных тепловизионных исследований.

Решение этих задач профессионально осуществляет коллектив компании ООО «ИЗОТОП РК» под руководством генерального директора Дмитрия Михайловича МУЛАДЖАНОВА.

– Какие направления в области экологических исследований осуществляются вашей компанией на сегодняшний

- На сегодняшний день компания «ИЗОТОП РК» организует и проводит полный комплекс следующих инженерно-экологических работ:
- контроль мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (измерение радиационного фона);
- определение концентраций радона в воз-

духе помещений и почвенном грунте;

- измерение уровней шумов и вибраций;
- спектрометрическое исследование почв, грунтов, строительных материалов на наличие радионуклидов;
- измерение уровней электромагнитных полей;
- измерение уровней освещённости и параметров микроклимата;
- исследование химического состава воздуха в помещениях;
- исследования химического состава отходов строительства;
- исследования воды.

Эти работы выполняются при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений. Результаты наших исследований в обязательном порядке проходят экспертизу в системе Роспотребнадзора с выдачей заключений о соответствии объектов строительства требованиям санитарно-гигиенических нормативов. Для выполнения этих работ компания имеет Аттестат аккредитации Испытательной лаборатории №ГСЭН.RU.ЦОА.344 в системе Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

– Расскажите, на каких объектах и в какой момент строительства актуальны экологические исследования?

– Наша компания проводит исследования на строительных объектах как гражданского, так и промышленного назначения. Это может быть как жилой дом, школа, детский сад, так и производственное помещение или офисное (административное) здание. Также мы проводим исследования во время и после реконструкции или капитального ремонта зданий.

Наши исследования необходимы как на начальной, так и на завершающей стадии



строительства. Например, прежде чем приступить к возведению здания, необходимо убедиться в том, что показатели почвы отвечают требованиям соответствующих санитарно-гигиенических нормативов. На завершающем же этапе строительства, когда монтируется и налаживается, в основном, инженерное оборудование зданий, мы проводим исследования уровней шумов, вибрации, а также электромагнитных излучений.

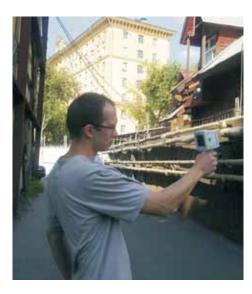
– В последнее время часто упоминаются вопросы энергосбережения и связанные с этим тепловизионные исследования. Так для чего нужен тепловизионный контроль в строительстве?

– Тепловизионный контроль позволяет установить соответствие объекта строительства требованиям энергосбережения, регламентированным Федеральными законами, распоряжениями и постановлениями государственных органов власти. Эти документы определяют обязательность энергетических обследований на предмет рационального использования энергосберегающего оборудования, а также применения других энергосберегающих решений при строительстве новых сооружений и капитальном ремонте жилых домов и зданий социальной сферы. Выражаясь более понятно, мы исследуем готовое здание на «утечку тепла» - определяем качество теп-

Для решения этих задач была создана и аккредитована лаборатория неразрушающего контроля ООО «ИЗОТОП РК». Мы располагаем утверждёнными методиками, программным обеспечением и современным оборудованием в области тепловизионного контроля, что позволяет нашим специалистам проводить оперативное и качественное обследование зданий, выявлять скрытые дефекты и выполнять количественные расчёты теплотехнических характеристик зданий и заполнение энергетического паспорта здания.

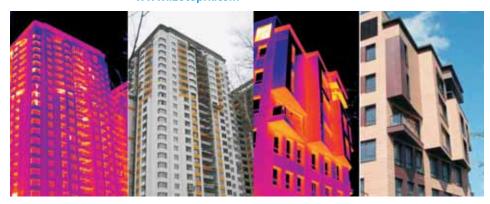
- Каким вы видите дальнейшее развитие компании?

- В настоящее время мы формируем новое направление, связанное с разработкой экологической и природоохранной проектной документации (расчёты санитарно-защитных зон - СЗЗ, предельно допустимых выбросов - ПДВ, предельно допустимых сбросов – ПДС, проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду проектируемых объектов - ОВОС), а также документации по экологическому сопровождению деятельности предприятий.



ООО «ИЗОТОП РК» 119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, влад. ЗА тел./факс: 8 (499) 242 0494, 242 3305, (495) 765 0356 e-mail: izotoprk@mail.ru www.izotoprk.com











КАЧЕСТВО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПРЕДМЕТ ДЛЯ СЕРЬЁЗНОГО РАЗГОВОРА ЕСТЬ!



Валерий Михайлович СТЕПАНОВ, директор ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»

У качества - тысячи измерений, но понятие одно - высшее. О качестве работы строителя мы всё чаще задумываемся, когда в потоке зарубежных сообщений читаем новости одна тревожнее другой – здание упало, крыши снесло, стены развалились, мост обрушился... А каково положение дел у нас, в России? Насколько актуальна проблема качества? С этими и другими вопросами наш корреспондент обратился к Валерию Михайловичу СТЕПАНОВУ, директору ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ». Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству Московской области является головной инженерной организацией в сфере оценки соответствия строительных работ и продукции требованиям технических регламентов, нормативных документов и проектных решений. В нынешнем году предприятию исполнилось 65 лет.

– Тема строительного качества, Валерий Михайлович, становится всё актуальнее и актуальнее. Чем это вызвано?

– Прежде всего – реализацией крупных программ в строительстве Подмосковья. Для кого строим? Для самих себя, своих детей, родных и близких, для своего народа. Качество строительства – это вопрос качества жизни всего общества. Или мы его имеем, или не имеем.

– Тогда поясните, а что мы сейчас имеем в сфере качества?

– Поводов для благодушия нет, работа идёт ежедневно, ежечасно. Строительный комплекс Подмосковья располагает руководителями высокой квалификации, профессиональными кадрами. Десятки лет в Московской области строят надёжно, добротно, с высоким качеством. Подчёркиваю, что чрезвычайно высокий прирост в строительстве (в прошлом году – только 127%) делает приоритетными вопросы качества, а не количества.

В настоящее время более 100 строительных и производственных испытательных лабораторий аттестованы на техническую компетентность, 21 предприятие включено Минмособлстроем в перечень организаций, имеющих лаборатории, соответствующие современным техническим требованиям. Разработаны и доведены до муниципальных образований и участников инвестиционно-строительного процесса нормативно-распорядительные документы в сфере качества, надёжности и безопасности объектов капитального строительства на территории Московской области. Например, это распоряжения Минмособлстроя от 15.07.2002 117 «О мерах по совершенствованию контроля качества СМР на объектах государственного заказа MO»; от 15.05.2003 24 «Об организации проведения добровольной аттестации лабораторий предприятий строительного комплекса MO»; от 14.03.2006 8 «О создании Перечня организаций строительного комплекса МО, имеющих технически компетентные испытательные лаборатории» и другие. Важно и то, что, например, прошедший 2008 год был объявлен годом качества в строительстве Московской области.

- А какие сейчас стоят задачи перед ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»? Тотальное внедрение систем управления качеством?

– Это лишь одно из направлений работы. Так, например, в прошлом году, из 37 строительных организаций, выполнявших функции государственного заказчика на объектах областного заказа, только в двухтрёх организациях была разработана, внедрена и сертифицирована система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ серии ИСО 9000.

Практически ни в одном из предприятий, участвующих в строительстве объектов капитального строительства Подмосковья, не внедрены интегрированные системы менеджмента, включающие менеджмент качества, экологической безопасности на соответствие ГОСТ серии ИСО 14001, менеджмента здоровья и безопасности на работе (ГОСТ 12.0.006, OHSAS-1800) и метрологического обеспечения. Комментарии излишни, вопрос требуется изучать.

- А какие ещё накопились проблемы?

– Прежних механизмов регулирования в строительном комплексе уже нет, а новые – только формируются. Вопросы качества делегированы самим участникам строительного комплекса. К сожалению, сами инвесторы, заказчики, проектные и подрядные организации на своём уровне вопросы качества не рассматривают в числе приоритетов.

Уместно напомнить, что помимо Минмособлстроя государственными заказчиками строительства областных объектов по решению правительства Московской области выступают, например, организации жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, транспорта и т.д. Иными словами, требуется единая система управления качеством во всём строительном комплексе, а не разделённая по различным подведомственным организациям. Соответственно, линии требовательности, критерии качества должны быть













едины по всей территории Подмосковья. Получается парадокс. Нет норматива – якобы нет и предмета для надзора. В правовом государстве такие ситуации, на мой взгляд, недопустимы.

Серьёзные проблемы не решены в организации строительного контроля качества строительно-монтажных работ и применяемых материалов, изделий и конструкций. До сих пор отсутствуют предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.53) нормативные документы, утверждённые Правительством РФ, определяющие порядок осуществления строительного контроля участниками строительного процесса - заказчиками, проектными и подрядными организациями. Изложенные в действующих СНиПах или ГОСТах требования по организации строительного контроля не являются документами, обязательного исполнения и несущими правовые последствия. Почему же участники строительной деятельности не используют свои права включения в тексты контрактов (договоров) ссылок на нормы действующих ГОСТов, СНиПов, содержащие требования по безопасности объектов строительства? В соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» только в этом случае условия договора приобретают характер обязательного исполнения и имеют правовые последствия.

Особую озабоченность вызывают случаи несоответствий требованиям ГОСТов и СНиПов, касающихся проведения в неполном объёме испытаний грунтов, строительных изделий и конструкций, влияющих на надёжность и безопасность строительства зданий и сооружений.

Проверки показали, что в иных испытательных лабораториях не соблюдаются метрологические правила и нормы. Достоверность результатов проводимых испытаний здесь весьма сомнительна. Нарушения связаны с тем, что в лабораториях отсутствует метрологическая служба (лицо, ответственное за метрологическое обеспечение), что уже является нарушением Закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений». Отсюда следует, что отсутствие должного лабораторного (инструментального) контроля, являющегося неотъемлемой частью всех стадий строительства зданий и сооружений, в том числе конструкций, влияющих на надёжность и безопасность строительства, необходимо рассматривать именно как нарушение не только технологии строительства, но и нецелевое использование инвестиционных средств, предусмотренных в смете на организацию лабораторного контроля качества.

Важно вновь напомнить, что услуги такого рода испытательных подразделений (лабораторий), оказываемые предприятиям стройиндустрии и стройматериалов, подрядным строительным организациям, не имеют и юридической основы. Видно. что такие организации не имеют в уставах соответствующие виды деятельности по оценке соответствия продукции и услуг, даже если их испытательные подразделения (лаборатории) созданы для проведения работ по испытанию продукции, выпускаемой этим предприятием. Это отдельная и весьма сложная деятельность. Непрофессионально проводимые результаты испытаний не являются объективными доказательствами качества выполненных работ и строительных материалов, которые должны предъявляться органам госстройнадзора при сдаче объектов. По сути, такие услуги,

оказываемые такого рода испытательными лабораториями, являются противоправными действиями со стороны предприятий, которые их оказывают (статья 171 УК РФ «незаконное предпринимательство»).

Из этих и многих других фактов становится кристально ясно: нам необходимо всячески противодействовать имитации качества работы в строительстве. Государственные органы всегда должны быть уверены: качество в строительство - безукоризненное!

– Спасибо за ответы. Ещё раз поздравляем с 65-летним юбилеем весь коллектив ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙ-ЦНИЛ» и желаем полной и безоговорочной победы на всех участках работы по повышению качества работы строительного комплекса!

- Это должна быть общая для всех нас победа. А проблемы, которые ставит перед нами жизнь, вполне разрешимы. Могу лишь добавить, что строительный рынок может и должен вырабатывать новые механизмы качества в строительстве, в повышении которого прежде всего должны быть заинтересованы сами строители, сами эксплуатационщики и сами потребители.

ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» готов сотрудничать с профессиональными объединениями и отдельными предприятиями, заинтересованными в повышении качества результатов своей работы и продукции.

ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»



117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46 тел.: (495) 334 2211 факс: (495) 334 7095 e-mail: cnil@mail.ru





СИЛОЙ ХАРАКТЕРА





Сергей Новомирович ШАТИЛОВ, генеральный директор ЗАО «КТБ НИИЖБ»

На вопросы корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Сергей Новомирович ШАТИЛОВ, генеральный директор ЗАО «КТБ НИИЖБ».

– Сергей Новомирович, расскажите об истории вашей компании.

— Наша компания вышла из организации, которая в своё время называлась ГП «КТБ ЖБ», и до 1992 года входила в состав института НИИЖБ в качестве подразделения с названием «КТБ НИИЖБ». Ядро нашего сегодняшнего коллектива начинало свою работу с 1997 года, как раз в составе этой организации, численность инженерного состава на тот период не превышала 15 человек.

С 1997 по 2004 год сотрудники своим трудом практически с нуля освоили полный комплекс работ по научно-техническому сопровождению строительства, изысканиям и проектированию, создали имя «КТБ ЖБ». Далее наш центр перешёл в филиал ФГУП НИЦ «Строительство» — НИИЖБ. Параллельно мы организовали собственное предприятие ООО «КТБ НИИЖБ», воссоздали тем самым старое советское название. Потом ООО было переименовано в ЗАО. Помимо «КТБНИИ-

ЖБ» из состава «КТБ ЖБ» вычленились компании АПК «Эксперт» и ООО «Гипрострой-комплекс». Наш коллектив, вышедший из ФГУП «КТБ ЖБ» в 2004 году, не только сохранился (из первоначального состава не ушёл никто), но и стабильно развивается.

В настоящее время в штате компании более 60 сотрудников, которые работают в тесном взаимодействии с сотрудниками НИИОСП, НИИЖБ и ЦНИИСК и выполняют полный комплекс работ по научно-техническому сопровождению строительного производства, включая инженерно-геологические изыскания и проектирование, в т.ч. для высотных зданий и сооружений, относящихся к 1-му уровню ответственности.

За небольшой отрезок времени мы сумели оснаститься самым современным лабораторным оборудованием, компьютерной и плотерной техникой, транспортом и полным комплексом сертифицированных расчётных программ (ЛИРА, SCAD, МОНОМАХ, СНИП, Normcad, Base, PLAXIS, WHALL-3 и др.). В основной стационарной лаборатории проводятся спектральный, химический анализ, используются прессы для бетона, разрывные машины, камера нормального твердения, камера для проведения испытаний материалов на морозостойкость. В передвижной мобильной лаборатории используются новейшие электронные геодезические приборы. проводятся георадарные обследования, позволяющие проводить исследование фундаментов и грунтов на глубину до семи метров; имеется полный комплект различного оборудования для неразрушающего испытания бетона, арматуры; приборы для ультразвуковой диагностики бетона и сварных швов; приборы для испытаний высокопрочных бетонов; тепловизоры; приборы для экологического контроля, в т.ч. для оценки вибрационного и акустического воздействия. Кроме того, активно работает и наша инженерногеологическая лаборатория, выполняющая полный комплекс инженерно-геологических исследований. ЗАО «КТБ НИИЖБ» действует на основании ИСО 9001, лаборатория аккредитована и включена в реестр.

Только за последние три года мы заключили около двух тысяч договоров и, что

самое ценное, зарекомендовали себя среди заказчиков и партнёров так, что все связи с ними на сегодняшний день сохранены, старые проверенные заказчики обращаются к нам снова и снова, даже если переходят в другие организации.

– Каковы основные виды деятельности компании на сегодняшний момент?

- Основное направление нашей деятельности – это обследование и диагностика зданий и сооружений на предмет оценки их фактического состояния с выдачей технических отчётов, заключений; а также о возможности достройки, реконструкции, дальнейшей эксплуатации; или, если речь идёт о строящемся здании, ввода в эксплуатацию, в том числе с рекомендациями, проектными решениями по восстановлению несущей способности, усилению зданий или их отдельных элементов, санации дефектов и т.д. Работы по обследованиям могут быть выполнены с любой степенью детализации, с использованием всего спектра лабораторного оборудования предусматривающего как разрушающие, так и неразрушающие методы, с использованием стационарной и полевой лаборатории.

Другим основным направлением является контроль качества строительства. Сюда входят такие виды деятельности как разработка различных технологических регламентов, ППР, ведение входного, операционного и приёмочного контроля строительных материалов и конструкций, в т.ч. с лабораторными оценками физико-механических свойств материалов (бетона, раствора, арматуры, цемента, инертных материалов, металла и сварных соединений) и испытание готовых конструкций. А также оценка соответствия выполненных конструкций проектным решениям по любым геометрическим и физическим параметрам и разработка в случае необходимости мероприятий по восстановлению, vсилению и т.д.

Кроме того наша компания осуществляет комплексный мониторинг строительства, который заключается в наблюдении (в т.ч геодезическими за осадками, кренами, просадками) в течение всего периода строительства за состоянием конструкций как строящегося

здания, так и зданий и сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства. Составной частью мониторинга также является расчётный прогноз влияния строительства на окружающую застройку и прогнозная оценка несущей и эксплуатационной способности конструкций.

Значительную часть работы занимает экспертная деятельность, которая предполагает как экспертизу КР проектов, так и подготовку экспертных заключений для Мосгосэкспертизы. Мосгосстройнадзора, а также для арбитража, в случае возникновения судебных споров между участниками судебного разбирательства - строительными организациями, на предмет качества строительства, объёма выполненных работ. Мы также готовим заключения в случае аварии, примером которой могут послужить недавние события в Тропарёво.

Важнейшим направлением нашей деятельности является проведение полного объёма инженерно-геологических изысканий для нового строительства.

Важно выделить полный комплекс полевых и лабораторных испытаний, применяемых при производстве строительных материалов (в том числе бетонов и их составляющих) с целью определения их физико-механических (прочность, деформативность и т.д.) и физико-химических характеристик (вещественного и химического состава, долговечности, пористости, реакционной способности, коррозионной стойкости, пассивирующей способности, степени карбонизации, морфологии, оценки соответствия требованиям ГОСТ и т.д.). Особенно хочется отметить возможность проведения испытаний строительных конструкций на прочность и деформативность, соответственно, с выдачей заключений.

Очень важным и активно развивающимся направлением является развитие конструктивного проектирования, которое включает в себя полный объём работ по проектной документации (ранее это называлось «стадией «П», «Р», «РД»), по выполнению проектов усиления, в том числе с использованием прогрессивных конструктивных и технологических решений (преднапряжение конструкций в построечных условиях, применение высокопрочных бетонов и новых видов арматуры, композиционных материалов. полицерментных ремонтных составов. инъекции и торкретирование и т.д.).

Конечно, деятельность компании не ограничивается перечисленными направлениями. Можно говорить о выполнении статических и динамических расчётов зданий сооружений І и ІІ уровня ответственности, в том числе на прогрессирующее обрушение; об отработке технологий производства арматурных и бетонных работ при изготовлении сборных и монолитных конструкций; об устройстве промышленно-бетонных полов – от проекта до выполнения на строительной площадке; о разработке технических условий на применение новых бетонных изделий (сваи, плиты и т.д.), в том числе импортных, к примеру, Фирмы «Utong», с которой мы активно работаем.

– С какими ещё компаниями и организациями вы сотрудничаете в процессе своей профессиональной деятельности?

– Наша профессиональная деятельность связана с большим количеством компаний-заказчиков. А если говорить о сотрудничестве для достижения поставленных целей, то это компании «Варма Строй», «ПСФ НИИЖБ». В постоянном контакте мы работаем, конечно же, с ФГУП «НИЦ «Строительство».

- Знаю, что перечень объектов, с которыми работала ваша компания, будет очень большим, поэтому прошу назвать хотя бы некоторые из них.

– Да, действительно, их больше 300. Очень интересная работа сложилась с компанией «Дон-Строй», потому, что подавляющая часть объектов этой компании на всех этапах сопровождалась нашими специалистами. Также мы активно сотрудничаем с такими известными компаниями, как «БАРКЛИ», «MIRAX», «Жилстрой», «Спецвысотстрой», «Конти» и очень многими другими. Примером наших работ могут быть «Триумф-Палас», «Воробьёвы горы», «Алые Паруса», «Оружейный», «Эдельвейс», «Времена года» на Кутузовском, «Лото-Плаза» на Новинском и т.д.

- Расскажите о вашем коллективе.

– Коллектив у нас замечательный. Большинство специалистов имеют многолетний опыт работ. Среди сотрудников есть и кандидаты наук, и вчерашние студенты

ВУЗов. Есть и свои традиции, к примеру, два раза в год мы всем коллективом уезжаем отдыхать куда-нибудь очень далеко, в тайгу, в горы, первый раз – всегда на День строителя, а второй выезд уже с вариантами. Все ждут этих поездок, готовятся заранее, и руководство не является исключением. Молодёжь у нас хорошо приживается, особенно талантливая, трудолюбивая, и мы ей весьма рады.

- Какие задачи стоят перед компанией сегодня, что планируете на перспективу?

– Самое главное для нас – это постоянное развитие, возможность решить любую задачу, поставленную заказчиком, на любом этапе работ. К примеру, сейчас мы выполняем реконструкцию Российской Общественной палаты. Анализ потребностей палаты привёл к необходимости надстройки одного этажа и изменению структуры залов для расширения функционала здания в целом.

Уже в ближайшей перспективе мы будем предлагать заказчикам комплексное решение всех задач. Требование сегодняшнего времени таково, чтобы в одной организации можно было сделать всё, как говориться, «от ямы до золотого петушка на крыше». Вот к этому мы и стремимся. Для этого готовы к объединению усилий и возможностей с ФГУП «НИЦ «Строительство» и другими партнёрами.



г. Москва, ул. Мневки, д. 6 тел./факс: 940 6053 www.niigb.com









10 ■ ПРОЕКТИРОВАНИЕ №95 июль

ПРОФЕССИОНАЛЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ





Леонид Иванович КОЛОКОЛОВ, руководитель комплексной проектной Мастерской №5 ГУП «Моспроект-3»

На вопросы корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Леонид Иванович КОЛОКОЛОВ, руководитель комплексной проектной Мастерской №5 ГУП «Моспроект-3».

– Леонид Иванович, расскажите о деятельности Мастерской №5.

– 48 лет мы работаем в проектировании, и за это время, конечно, в Мастерской было создано очень много объектов, выполнен большой объём работ.

Наша Мастерская занимается широким спектром проектных работ по Москве и МО. Это и жилищное строительство, и социальные объекты – школы, детские сады и объекты культа. В частности, нам посчастливилось проектировать три храма, два из которых в настоящее время уже работают. Это храмовый комплекс на улице Шверника в Москве и храм Преображения Господня в городе Люберцы на Октябрьском проспекте. Сейчас ведётся строительство храмового комплекса на Нахимовском проспекте. Храм посвящён святой Преподобной Ефросинии, Великой княгине Московской, жене

и вдове Великого князя Дмитрия Донского. Место для строительства выбрано очень удачное - в сквере на Нахимовском проспекте, вблизи станции метро. Характерная особенность участка - длинный, пологий откос, отделяющий сквер от оживлённого проспекта. Принятое объёмно-планировочное решение использует этот природный фактор в полной мере. Колокольня высотой 31м, как бы спускаясь с откоса, предстаёт перед зрителями на продолжительном отрезке Нахимовского проспекта и формирует парадный вход на территорию храма. Отсюда две лестницы ведут на верхний уровень, где в полном соответствии с православными канонами расположен храм. Он решён единым скульптурным объёмом и в сочетании с колокольней будет составлять динамичную пространственную композицию.

Кроме того, нашей Мастерской построено и спроектировано очень много жилья — многоэтажные жилые дома в Москве, Люберцах, Щёлково, Щербинке, Железнодорожном.

– На какие виды деятельности вы сейчас нацелены? С чем хотелось бы работать?

– Прежде всего, нас интересуют жилые дома – многоэтажные строения, и по-прежнему интересна малоэтажная застройка, включая социально-бытовую сферу. Интересен весь спектр работ – от проекта до сдачи объекта в эксплуатацию, который включает в себя архитектурно-проектировочное решение, согласование проекта во всех необходимых инстанциях (Московская государственная или Московская областная государственная экспертиза и т.д.), сопровождение проекта на всех этапах строительства (авторский надзор) и подписание итоговых документов.

К примеру, сейчас мы проектируем микрорайоны со всей инфраструктурой, что называется, «с нуля», «с чистой земли», естественно, в соответствии со строительными нормами и правилами и санитарногигиеническими требованиями, с учётом требований инсоляции, освещённости и т.д. Работу начинаем со сбора нагрузок, ис-

ходных данных, анализа существующего градостроительного положения, продумываем всю инфраструктуру, внешний вид, и т.д. Примерами такой работы могут служить микрорайон «Козловка» в Щёлковском районе и другие микрорайоны: в Люберецком районе, в городах Дзержинске и Лыткарино. Уже заканчиваем проектирование 8-го микрорайона в престижном жилом районе Москвы «Куркино». С окончанием этого строительства район будет практически сформирован.

На западе давно практикуется метод строительства, при котором все этапы строительства выполняются одной организацией-генпроектировщиком, которая по необходимости сама подбирает подрядчиков, зато несёт полную ответственность за результат, что значительно повышает качество выполненных работ и к тому же снижает себестоимость объекта в целом. Мы готовы выполнить любые виды работ, которые нам доверит инвестор.







- Для реализации таких задач нужен очень серьёзный коллектив.

- Коллектив мастерской состоит из трёх архитектурных бригад и одной планировочной. В основном это, конечно же, люди с большим опытом, которые владеют инженерными вопросами, архитектурными и конструктивными. Отрадно, что 25% коллектива составляет молодёжь, выпускники лучших ВУЗов Москвы и России.

- Какими из выполненных объектов вы особенно дорожите?

- Конечно, есть и такие объекты. Главный из них – это храм Преображения Господня в Люберцах. Он долгие годы, с 1991 года, оставался на стадии котлована и фундамента. В течение 1,5-2 лет нам удалось достроить его, и теперь он украшает город. Я очень доволен и самой работой, и тем, как шло строительство. Там сложилась очень хорошая активная группа во главе с Благочинным Люберецкого района - отцом Дмитрием. Замечательные отношения сложились и с заказчиками, и с подрядчиками – компанией «Ареал» во главе с Анатолием Ефимовичем Галюком.

Дороги и два жилых дома построенные как раз за этим храмом также вместе с ком-

объекты в Люберцах представляют своеобразный комплекс, в котором куда ни посмотришь, везде произведения нашей Мастерской. Неподалёку ещё один дом, двадцатидвухэтажный, который тоже был построен нами в районе Октябрьского проезда. Надеюсь, что и на Нахимовском проспекте тоже будет очень красиво.

– Знаю, что силами вашей Мастерской разработан памятник боевому вертолёту. Расскажите о нём подробнее.

К нам обратилась администрация города Люберцы с просьбой разработать проект постамента боевого вертолёта МИ-24, принимавшего участие во многих военных действиях. О нём всегда с теплотой вспоминают пехотинцы, мотострелки и другие бойцы, которых часто выручала эта машина. Нам удалось сделать постамент, стилизованный под гору, над которой летит эта боевая машина. Памятник понравился, участники этого проекта были награждены грамотами, ме-

- В чём вы видите перспективы развития Мастерской?

– Мы собираемся и дальше решительно омолаживать состав Мастерской, осваивать новые компьютерные программы, новейшие

- Каковы ваши преимущества перед другими компаниями-проектировщиками?

- Одним из очень важных преимуществ для любого заказчика является тот факт, что уже в течение 48 лет наш адрес: Кузнецкий мост, дом 3, не менялся. Нас всегда можно найти, задать любые вопросы, поднять любую документацию и решить проблемы, эксплуатационные и любые другие. Одним словом, наша надёжность.

> Мастерская №5 ГУП «Моспроект-3» г. Москва, ул. Кузнецкий мост, д. 3 тел.: (495)692-59-68 www.masproject.ru





12 **■ ПРОЕКТИРОВАНИЕ** №95 июль

ОТ МЕЧТЫ К РЕАЛЬНОСТИ



Андрей Евгеньевич РОМАНЦЕВ, главный архитектор

Владимир Борисович ДЕСЯТКИН, главный инженер

На вопросы корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечают Владимир Борисович ДЕСЯТКИН, главный инженер, и Андрей Евгеньевич РОМАНЦЕВ, главный архитектор группы компаний «АЛЬЯНС-МЕДИА» и СК «ТЕХСТРОЙ».

– Владимир Борисович, расскажите о деятельности вашей группы компаний.

– ООО «Альянс Медиа» существует на строительном рынке не так давно – около шести лет. Однако многие наши сотрудники работают вместе лет 10-15. У каждого за плечами многолетний опыт работы в различных сферах строительной индустрии, в проектировании, строительстве, в службе заказчика и индустрии производства строительных материалов. Основной же состав компании начал складываться в 1995 году на строительстве объектов Сбербанка России, где мы выполняли функции технического заказчика: проводили комплекс работ

по оформлению исходно-разрешительной документации, сопровождению разработки проектов и строительства, ведению технического надзора, сдачи объектов в эксплуатацию. Постепенно сложился коллектив, который смог работать как самостоятельная производственная структура, что и привело к образованию ООО «Альянс Медиа».

За эти годы коллектив пополнился грамотными, квалифицированными сотрудниками, имеющими опыт работы в строительстве по 20-30 лет. Стремясь к максимальному удовлетворению потребностей наших заказчиков на этапе подготовки инвестиционного процесса мы пришли к пониманию необходимости создания проектного бюро и организовали проектную компанию — ООО СК «ТЕХСТРОЙ», что позволило нам замкнуть цикл строительного процесса от подготовки предпроектной и проектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию.

Сейчас «Альянс Медиа» и СК «ТЕХСТРОЙ» представляют собой группу компаний, генеральным директором которой является Геннадий Иванович Дерюгин. В настоящее время мы занимаемся строительством и проектированием различных объектов в Москве, Московской области, разных городах России и за её пределами. Среди них – бизнес центры, жилые дома, торговые комплексы, но приоритетными для нас направлениям и остаются водные, реабилитационные и оздоровительные комплексы.

Чем обоснован выбор такого специфического «водного» направления в работе?

- Строительством и проектированием «водных» комплексов мы занимаемся уже 12 лет. Идея родилась в 1997 году. В виду отсутствия в России подобных объектов, было естественным обратиться к опыту проектирования и строительства европейских государств. Мы объездили свыше десятка таких комплексов в разных странах, встречались со специалистами, общались с проектировщиками, эксплуатирующими и управляющими компаниями, изучали работу водных комплексов изнутри. В те времена я познакомился с некоторыми ведущими специалистами Европы в области проектирования аквапарков, а с некоторыми мне посчастливилось позже поработать вместе. Такая совместная работа стала хорошей школой для нас, делающих первые шаги в этой области. Тогда, в беседе с инженером из Мюнхена, я удивился его словам о том, что каждый аквапарк начинаешь проектировать, как первый, нет двух похожих. Теперь я могу это подтвердить. Водные комплексы – объекты штучные, индивидуальные, требующие творческого заинтересованного подхода, основанного на опыте и знании современных достижений в области строительства аттракционов и бассейнов, обеспечения качества воды и воздуха.





www.to-info.ru ПРОЕКТИРОВАНИЕ ■ 13





Наша работа — это ещё и обязательное соблюдение всех технологических ограничений. Важен баланс между количеством аттракционов и количеством людей, объёмом и площадью здания. Только с учётом всех нюансов можно создать необходимые для таких комплексов абсолютно комфортные условия. Огромное значение уделяется качеству очистки воды, вентиляции, созданию комфортного климата.

Важнейшим фактором в достижении успеха является коллектив, с которым человек работает. Удивительная вещь, но жизнь, в течение долгих лет в необходимый момент сводила нас с людьми, которые являются не только высококлассными специалистами в своей области, но замечательными надёжными товарищами, с которыми сейчас нас объединяет не только совместная работа, но и личная дружба. Каким-то образом любая интересная идея притягивает к себе нужных людей, которые ею загораются и претворяют в жизнь, а жизнь на такие встречи очень богата.

– Владимир Борисович, расскажите о ваших объектах. Какие их них оказались для вас наиболее интересными?

– С 1998 года накопленный опыт и знания начали воплощаться в объекты на территории России и за её пределами. Конечно, мы проектируем и жильё, и офисные центры, но наибольшее удовольствие доставляет работа, связанная с использованием постоянно обновляемых сложных технологий.

В 2005 году на Ярославском шоссе, в одном км от МКАД, был открыт торговоразвлекательный комплекс - «XL-3». В этом комплексе нам посчастливилось проектировать аквапарк «Ква-Ква парк». В работе над этим объектом мы, в первую очередь, исходили из того, чтобы каждый посетитель нашёл для себя здесь что-то интересное, независимо от возраста и пристрастий. Искусственная скала разделила зал аквапарка на две изолированные зоны - зону для любителей активного отдыха и зону для релаксации. Аквапарк оборудован большим количеством водных аттракционов это и широкие горки для спуска на плотах, и скоростная четырёхполосная «камикадзе», и семейные горки, и ещё много интересных аттракционов. Для детей оборудован детский бассейн с городком, горками и «шутихами». Любители пляжного отдыха найдут здесь песчаный пляж на берегу волнового бассейна. Посетителей, предпочитающих тихий отдых, ждут интересные приключения в теплых лагунах, тихих заводях. Я не ошибусь, сказав, что лагуна, подобная лагуне «Ква-ква парка» — первая в России, да и не всякий европейский аквапарк мог тогда похвастаться таким разнообразием массажных процедур, который создан в аквапарке комплекса. Здесь же впервые в России для покрытия аквапарка применили деревянные конструкции.

Мы участвовали в проектировании трёх аквапарков в Белоруссии: аквапарк в составе Учебного комплекса фристайла в Минске, аквапарк на озере Нарочь и в курортной зоне Силичи. Закончили стадию «проект» всех трёх объектов.

В 2007-2008 году запроектировали и начали строить торгово-развлекательный и деловой комплекс с аквапарком в Вологде. Уже заложили фундамент, однако кризис приостановил работу. Хотя объект очень интересный – «чистый» аквапарк с фитнес центром и небольшим СПА. На наш взгляд, он абсолютно идеален. Этот аквапарк входит в состав огромного комплекса, который мы вели как технический заказчик. В нём предусмотрен крупный торговый комплекс на 60 тыс. кв.м, гостиница, офисный центр, рядом развлекательный центр, один из крупнейших в г.Вологда. В общем, на каждый объект в составе комплекса были выделены десятки тысяч кв. метров. Общая площадь комплекса составляла 150 тыс. кв.м. Это был уникальный для Вологды комплекс, расположенный на одной площадке. Сам аквапарк с фитнес центром получился абсолютно идеальным по объёму, возможностям и т.д. Именно такой комплекс подходит для любого среднерусского города с населением от двухсот до пятисот тысяч человек. Он оптимален по площади и содержит полный набор функций обычного аквапарка: волновой бассейн, релаксационный бассейн, медленная река, детский бассейн и развлекательный городок, полный набор аттракционов, банно-саунный комплекс из семи бань, очень компактный, ничего лишнего, максимально рассчитанный по функциям и площадям, по вспомогательным и используемым помещениям. Такой комплекс при наличии свободной площадки можно перенести на любой российский город.

Сейчас мы закончили первую стадию проектирования ещё одного очень интересного объекта на Пятницком шоссе, который, надеемся, будет построен, несмотря на кризис. Это замечательный СПА-центр, где впервые будут устроены уникальный бассейн-акватоник с широким спектром различных водных процедур, разными температурными режимами, и не менее уникальный банный центр. Интереснейшие архитектурные решения, замечательные идеи оформления интерьеров создают гармоничное сочетание разных стран, культур и направлений. К примеру, римский бассейн значит и римский стиль в интерьере. В дизайнерском решении интерьера учтены даже перепады времени суток. Будет очень красиво, а главное, благодаря таким решениям создаётся неповторимая психологическая атмосфера, заставляющая человека полностью отвлечься от бытовых проблем. «Визитной карточкой» нашей компании по праву можно назвать комплекс на Голубинской улице в Ясенево. Это весьма интересный объект, со своей историей. Всё началось 12 лет назад, в 1997 году. В Москве тогда был поднят большой ажиотаж вокруг строительства аквапарков, была разработана программа Правительства Москвы, в соответствии с которой планировали построить 9 аквапарков, по числу округов. Тогда начал строиться аквапарк на Аминьевском шоссе, который так и не был достроен, проектировались в Сити, в Лужниках и другие. «Трансвааль Парк» в те 9 не входил. Это была частная инициатива, на волне всеобщего интереса. Инициативная группа обратилась к руководству нескольких округов Москвы с просьбой о выделении земельного участка для строительства. Первой отозвалась префектура Юго-Западного округа. Идея всем понравилась, её быстро утвердили, она получила всюду активную поддержку. Аквапарк в Ясенево стал первым аквапарком, построенным в Москве, и вторым в России. Это был современный комплекс, оснащенный самым современным инженерным и технологическим оборудованием. К сожалению, его работу остановила известная всем трагедия, причины которой до сих пор так и не установлены. В память об этой трагедии построена часовня и установлен поминальный колокол. Каждый год, 14 февраля, здесь проводится поминальная литургия в память о погибших.

14 ■ ПРОКТИРОВАНИЕ №95 июль





Андрей Евгеньевич, расскажите, каким будет обновленный комплекс на Голубинской.

– В 2004 году было принято решение о строительстве на месте бывшего «Трансваль Парка» многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса семейного отдыха и реабилитации здоровья. При проектировании было решено придать образу будущего здания вид надёжности и капитальности. Мы отказались от большепролётных конструкций, установили дополнительные несущие конструкции.

Здесь на площади в 50 тыс. кв.м будет построен парк, не имеющий аналогов не только в Москве, но и в России. В нём будут объединены традиционные технологии оздоровления с теми, которые недавно появились на мировом рынке. Здесь расположены реабилитационный комплекс со СПАцентром и процедурным блоком, фитнесцентр, массажные бассейны, термальные комплексы различного назначения и разными температурными режимами. Не выезжая из Москвы, можно будет ощутить себя в термах Баден-Бадена, в бассейнах Бали, оздоровительных центрах Европы, получить широчайший спектр процедур Юго-Восточной Азии - грязелечение, термолечение и т.д., практически всё, что сегодня наработано в мире по этим направлениям. Рядом будет построен водный комплекс для молодёжи – аквапарк с большим набором игровых зон и аттракционов.

Комплекс расположен в южной части Ясенево, рядом с природным лесопарком на слиянии реки Битца и Ясеневского ручья. С трёх сторон он окружён живописным берёзовым лесом, в непосредственной близости есть небольшое озеро. Для

всей прилегающей территории запланировано благоустройство: русло реки Битца укрепляется, прокладывается освещённая тропа, поверхность земли планируется и засевается цветущей газонной смесью, производится посадка деревьев и кустарников. Мы постарались максимально использовать богатое природное окружение и открыли основные группы помещений на окружающую природу, сделав прекрасный вид через витражи частью интерьера. О масштабе и содержании комплекса говорит его площадь 54 600м2 и официальное название - «Многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс семейного отдыха и реабилитации здоровья и храм-часовня». По объёмно-планировочному решению комплекс - это современная сложная и масштабная композиция, на главном фасаде которой доминирующую роль (несмотря на незначительные размеры) играет храм-часовня.

Я остановлюсь на основных группах помещений, предназначенных для оздоровления и отдыха, которые своей оригинальностью отличают наш комплекс от остальных.

Фитнес центр – размещён на двух уровнях многосветного объёма зимнего сада высотой более девятнадцати метров на площади более 2000кв.м². Занятия будут проводиться в уникальном объёме в непосредственном контакте с живыми растениями, с видом на природный берёзовый лес за огромными витражами. При выборе растений особое внимание будет уделено выющимся и лианам, которые со временем окончательно сформируют интерьер, контролируемо заполнив всю 19-метровую высоту. В интерьере присутствуют такие эле-

менты как водоёмы, водопады, скалы и рельеф с перепадом более двух метров. Акустический комфорт кроме инженерностроительных мероприятий обеспечивает журчание водопадов и пение птиц. Дополняют спектр услуг фитнеса размещённые в смежных помещениях бассейн (25м, 5 дорожек) и реабилитационный центр.

Реабилитационный центр по концепции представляет собой уединённое лесное озеро, в котором организованы различные гидромассажные маршруты проходя по которым посетители могут получать различные воздействия от максимальной физической нагрузки до полного расслабления. По берегам размещены стилизованные кабинеты для реабилитационных процедур, залы для лечебной гимнастики и упражнений на специальных тренажёрах. Центр предназначен для реабилитации после травм, снятия стресса и целенаправленного высокоэффективного отдыха всех групп населения. По интерьерному решению это будет симбиоз соснового бора, берёзовой рощи (за витражами) и стилизованного русского северного деревянного зодчества, выраженного современными дизайнерскими средствами.

Банный центр общей тематики — эта часть Комплекса, сохранившаяся от предыдущей постройки, объединяет 8 различных по температуре и дизайну саун, две паровые бани, русскую баню с контрастным бассейном выходящим на улицу, турецкую баню. Все элементы объединены рекреационной зоной с большим гидромассажным бассейном, баром. Стилевое решение объе единяет широкий спектр приёмов национального банного дизайна от арабских стран до севера России и Финляндии.







СПА-центр располагается в многоуровневом пространстве, на террасах общей высотой более 14 метров. В основу интерьерных решений легли исторические темы средиземноморских островных городов, в частности — Санторини, с его удивительной террасной застройкой и бесподобным доминирование белого цвета. Посетители смогут пройти различные СПА-программы от достаточно общих до абсолютно индивидуальных в обстановке полного умиротворения на уровне общепризнанных мировых лидеров курортного бизнеса.

Аквапарк предлагает посетителям набор водных развлечений, таких как Волновой бассейн, гидромассажные лагуны и гроты, водные аттракционы, игровая зона для детей, сауны и релаксация для взрослых. Несмотря на довольно стандартный набор и многократно опробованные принципы построения водной зоны, мы нашли два базовых решения, которые, несомненно, будут отличать наш Аквапарк от прочих. Первое – мы вынесли почти все водные горки за пределы стен – на улицу, освобождая интерьерное пространство от громоздких конструкций. Внутри только старт и финиш. Второе – в интерьере предполагается сочетание экваториальных и заполярных природных элементов. Темы арктических морей ещё не использовались в интерьерах аквапарков. Мы постараемся объединить несовместимое пальмы, айсберги, плавательные бассейны и касаток, экстрим и релаксацию с панорамным видом на замечательную подмосковную природу.

Кроме перечисленного в комплексе будут размещены: боулинг на 12 дорожках, кафе и рестораны, автостоянки, административно-офисные помещения и, конечно, технические помещения. Как ни странно, но технические помещения, которые обычно обходят вниманием, интересны тем, что именно здесь рождается тропический климат, арктический холод, свежий воздух и чистейшая вода, которые сохраняют свои качества, независимо от окружающих факторов и количества посетителей.

Хочется добавить, что всё перечисленное будет доступно и маломобильным группам населения. В каждой из частей комплекса для них разработан ряд программ и мероприятий, обеспечивающих равноценную доступность всех частей Комплекса, предназначенных для посещения.

Часть комплекса отведена для административного блока, ведь кроме того, что комплекс рассчитан на 2500 посетителей единовременно, он ещё и создаёт около 600-700 рабочих мест. В целом, мы стремимся к тому, чтобы все части комплекса органично совмещались друг с другом и приводили к своеобразному синергетическому эффекту, когда все возможности отдыха и лечения начинают работать друг на друга, приводя к повышенной привлекательности у посетителей и быстрой окупаемости объекта.

– Андрей Евгеньевич, обладая таким талантом и потенциалом, не бывает обидно, когда отечественный заказчик ищет исполнителей за рубежом?

– Напротив. Мы часто работаем с иностранными компаниями, и бывает, что нам звонят наши западные партнёры, и предлагают приступить к работе над объектом в России. Мы всегда рады таким предложениям. Такая работа взаимно творчески обогащает ее участников и, естественно, такого рода предложения льстят нам признанием нашего профессионального уровня. Любая уважающая себя западная компания в России выполняет работу вместе с российскими специалистами, уже хотя бы потому, что это обязательно с точки зрения законодательства, но это уже нюансы.

Недавно был интересный проект с очень сильными западными партнёрами -«Фристайл Парк» на Киевском шоссе, где мы разрабатывали в огромном комплексе зону аквапарка. Комплекс включает торговый центр с крытой трассой для горных лыж, музей, аквапарк и т.д. Мы предложили интересное решение, в котором нас поддержали наши американские соавторы, – несколько зон, разделённых горной грядой на две зоны. Гряда изрезана пещерами, в которых текут горные реки. В пещерах располагается банный комплекс (баня, сауна, джакузи и т.д.). В одной из долин располагается бассейн с пляжем. Горная гряда выполнена в виде редкого природного ландшафта, характерного для турецкого «Памуккале». «Памуккале» в переводе означает крепость из хлопка естественно белого цвета – соляные стологмиты, в которых образовались неглубокие ванны с ярко-голубой водой. Вообще, это объект потрясающий ещё и по масштабам. Нам предоставили 10 тыс.кв.м водной зоны, было где развернуться, поэтому и творческая составляющая процесса поучила своё полное развитие.

– Андрей Евгеньевич, на какие принципы вы опираетесь в работе?

– Понятно, что любое сооружение – это инструмент для реализации возложенных на него задач. На проектировщике и строителе лежит обязанность «изготовить» этот инструмент так, чтобы он был достаточно универсален в пределах его функционального назначения, комфортен, безопасен и управляем. Здание должно быть построено с использованием самых современных технологий. Проектирование и строительство – процесс долговременный и поэтому заказчик и проектировщик всегда должен заглянуть на несколько лет вперед, чтобы к открытию, объект оставался современным, удивлял и доставлял удовольствие.

Группа компаний «Альянс-Медиа» и СК «Техстрой» г. Москва, ул. Профсоюзная, д.3 тел.: (499) 124 6326











16 **■ СТРОИТЕЛЬСТВО** №95 июль

ЦИТКО: «В ОДИНОЧКУ УСПЕХА ДОБИТЬСЯ НЕВОЗМОЖНО»

На проводе – Западная Сибирь. Вызов. Трубку берёт Сергей Валерьевич Цитко, генеральный директор ООО «Строительное монтажное управление-9». Эта известная компания стала одним из лидеров выполнения общенациональной программы «Доступное и комфортное жильё – каждому гражданину России».

– Здравствуйте, Сергей Валерьевич! Представьте, пожалуйста, вашу компанию участникам выставки Строительная Неделя Московской области-2009.

– Компания ООО «Строительное монтажное управление-9» основана в Томске ещё в 2002г. Мы сразу же стали специализироваться на работах по строительству и капитальному ремонту различных объектов. Отработав технологии строительства, пять лет назад перешли на строительство жилых домов в Томской области. Работаем без нареканий.

Располагаем современной материально-технической базой, спецтехникой, строймашинами, механизмами. За годы работы сложился коллектив технически грамотных специалистов высокой квалификации. Имеем лицензию на строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Все работы по строительству и ремонту объектов осуществляем с соблюдением требований СНиП и технических условий. Комплексы работ, выполняемые коллективом ООО «СМУ-9», отличаются высоким качеством, соблюдением плановых сроков производства работ.

- А какие работы ещё выполняете?

– Конечно, работы по строительству дома – это как верхушка айсберга в деятельности нашей компании. В условиях сибирского региона выполняем большие объёмы по земляным работам, включая свайные основания. Возводим, ремонтируем или реконструируем наземные части различных зданий и сооружений. Неплохо справляемся с бетонными, кирпичными, каменными или деревянными работами. Можно отметить также высокое качество отделочников штукатурка, малярка, облицовка панелями МДФ и керамической плиткой, ГВЛ, подвесные потолки и многое другое. Занимаемся фасадами, утеплением зданий, освоили технологии сайдинга. Одно из ответственных направлений - электромонтаж, электроосвещение, электрооборудование.

Много усилий приложили на специализации в области инженерных коммуникаций, где требуется безукоризненное качество теплосетей, водопроводов, канализации, дренажа, электроснабжения, кабельные линий связи.

Важным акцентом становится и наружное благоустройство. Здесь также достигли определённых успехов в производстве земляных работ, вертикальной планировке, устройстве проездов и площадок, ограждений, малых архитектурных форм. Подлинная красота — это всё-таки совершенное качество. Вот на всех участках строительных работ этого и стремимся добиться прежде всего.

Могу сказать, что начинаем выступать в роли генерального подрядчика в области автоматики, пожароохранной сигнализации, огнезащитной обработки конструкций, многих другим специальным работам.

- Вы стремитесь работать самостоятельно? Или с партнёрами?

– Создав работоспособное ядро строительной организации и проверив его в практической работе, начинаем прирастать ценными связями со своими надёжными партнёрами. Среди них – ООО «Томсктрансгаз», объекты которого находятся в отдалённых северных районах. Активно сотрудничаем с организациями Москвы, Санкт-Петербурга, Иркутска, других городов России. В одиночку успеха добиться невозможно.

– А на выставке «Строительная Неделя» будете?

– Постараюсь быть обязательно. Много наслышан об этой выставке, одной из крупнейших в России. Хочется активнее развивать деловые партнёрские связи со столицей, Подмосковьем, а выставка – это лучшее средство для этого.

Наша компания нацелена перенимать лучший опыт, который накоплен в столице и столичной области, развивать партнёрские связи. Ведь всё это в конечном счёте работает на граждан России, каждый из которых должен жить в достойном и комфортном жилье.



4028, г. Томск, Московский тракт, 89, оф. 50 Приёмная: 8 (3822) 41–94–69 Директор: 8 (3822) 41–99–01 Бухгалтерия: 8 (3822) 41–95–80 http://cmu9.sibwest.info/index.html













Производственно-строительная компания «ЭКОПАН» имеет собственное производство по изготовлению сэндвич-панелей ЕсоРап и комплектов домов для самостоятельной сборки. Панели ЕсоРап предназначены для строительства малоэтажных зданий любой сложности и назначения для постоянного круглогодичного проживания. Выполняем все виды проектных работ, архитектурный надзор.





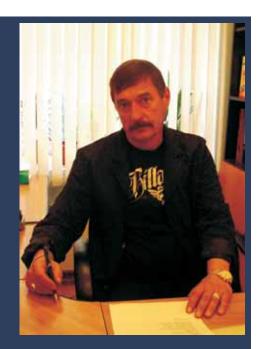


г. Москва, Дмитровское ш., д. 107, стр. 1, 2-й этаж, офис 242 Б тел.: +7 (495) 225 2295 (многоканальный) www.ecopan-moscow.ru e-mail: sales@ecopan-moscow.ru

 18
 СТРОИТЕЛЬСТВО

 №95 июль

по пути в эдем



Сергей Николаевич ГОРОХОВ, генеральный директор ООО «Эдем-Инвест»

На вопросы корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Сергей Николаевич ГОРОХОВ, генеральный директор ООО «Эдем-Инвест».

– Сергей Николаевич, расскажите о вашей компании.

– Наша компания ООО «Эдем-Инвест» была создана в рамках реализации программы доступного жилья за пределами крупных мегаполисов. На конкурсной основе мы купили у Правительства Московской области 32га земли в собственность и, утвердив генеральный план посёлка, приступили к строительству.

Посёлок «Эдем» расположен вблизи деревни Гаврилково Красногорского района. Это полностью самостоятельный жилой комплекс. «Эдем» - самый большой малоэтажный посёлок не только в Московской области, но и в России. На 32га мы разместили почти 200 тысяч квадратных метров застройки. Из них объекты социальной инфраструктура (школа, детский сад, магазин, супермаркет, спортивно-развлекательный центр и т.д.) займут порядка 20 тыс. кв.м, всё остальное жильё. Жилые здания состоят из 150 коттеджей, 450 таунхаусов и 6 малоэтажных домов (четыре этажа с мансардой). Таким образом, вся малоэтажная структура, которая сегодня присутствует в понимании, как малоэтажное строительство, в нашем посёлке присутствует. Она рассчитана на различных по своим финансовым возможностям потребителей, от достаточно обеспеченных (коттеджи мега-класса) и среднего класса (таунхаусы), до молодых семей (четырёхэтажные дома).

Нелишним будет отметить, что у нас в очень многие квартиры, площадью от 50 до 120 кв.м, въехали молодые семьи, которые приобрели квартиры посредством ипотеки. В настоящее время практически закончено строительство жилья и, за исключением одного дома, жильё сдано Госкомиссии. Соответственно, оно передано жителям. В настоящее время в жилом комплексе постоянно проживают или производят ремонт около 600 адресов. Всего посёлок, согласно Постановлению о подтверждении почтовых адресов, обеспечивает жильём почти 1000 семей. Мы без ложной скромности можем говорить, что нашей компанией накоплен и реализован огромный опыт именно в области малоэтажного строительства.

– A по каким ценам приобреталось данное жильё?

– Цены на жильё были самые либеральные: от 800\$ до 2500\$ за кв.м, в зависимости от конфигурации проектов коттеджей. Таунхаусы тоже имели свои особенности – квартиры поменьше, а работы с ними больше (к примеру, лестничные клетки, которые тоже надо строить, входили в стоимость квадратного метра жилой площади). Но всё равно такая ценовая политика не идёт ни в какое сравнение с существующей на Подмосковном рынке жилья, особенно если учесть, что мы находимся в 7км от кольцевой дороги и всего в двух от юридических адресов микрорайона Куркино.

– Как я могла заметить, посёлок действительно красивый, к тому же в зелёной зоне, что означает хорошую экологию, здоровье детей, а это в наше время более чем актуально.

— А в нескольких минутах ходьбы от посёлка, в пойме реки Сходни — парковая зона отдыха с горнолыжными склонами и подъёмниками, лодочной станцией, велосипедными дорожками и маршрутами для конных прогулок. Неподалёку форельное хозяйство, а вокруг лес, богатый грибами и ягодами, и всё это всего лишь в семи км от МКАДа...

К этому следует добавить, что владельцы коттеджей и таунхаусов получили в собственность земельные участки: под коттеджи по 15-20 соток, а под таунхаус – по 2-2,5 сотки, таким образом у них есть собственный подъезд, а сзади - свой небольшой садик. Это очень важно. При этом уточняю, что посёлок целиком коммерческий. У нас не было обременений по долям муниципального жилья, по передаче комулибо ещё какого-нибудь жилья, в силу того. что все наши обязательства касались строительства спортивной инфраструктуры Московской области, и наши обременения у нас ушли на строительство спортивных сооружений. А раз здесь нет жителей, получивших квартиры в порядке какой-либо очереди, значит – всё куплено, и каждый житель понимает, что раз купил, то это его место, и плевать на улице или бросать окурки он не станет.

Огромное значение имеет тот факт, что мы создали большую самостоятельную инженерную инфраструктуру. У нас собственный водовод московской воды из Митино, собственные распределительные и трансформаторные подстанции, магистральные сети, газ, вода, канализация, очистные сооружения со всем оборудованием, что, естественно, составляет полный цикл. В результате в Химкинский водоотводный коллектор мы спускаем достаточно чистую воду. И вся эта инфраструктура тоже в собственности. Инженерные сети были проложены силами нашего подрядчика ООО «Дормост». Это как раз была та статья расходов, на которой мы решили не экономить, потому что инфраструктура имеет важнейшее значение для жизнедеятельности посёлка, поэтому выполнено всё надёжно, качественно и на долгий срок.

Кроме того, в целях обеспечения жителей хорошей связной инфраструктурой, на территории посёлка был создан оператор связи «Контур-Телеком», который во главе со своим руководителем Владимиром Владимировичем Гордеевым проанализировал ситуацию по применению технологий малоэтажного строительства в России, выбрал технологию доступа в каждый дом по оптико-волокну. Таким образом, кроме высокого качества бытовых услуг силами собственной сети и передовых оптико-волоконных технологий обеспечено и высокое качество связи (телефон, интернет, цифровое телевидение, охранно-пожарная сигнализация и т.д.).

Именно такой подход позволяет решить не только задачи дня сегодняшнего, но и продумать перспективы развития потребностей населения в будущем. Наши жильцы, не смотря на некоторую удалённость от города, никогда не будут чувствовать себя отрезанными от цивилизации. Естественно, отсутствие, к примеру, муниципального водопровода ведёт к тому, что и за него нужно платить. Но давайте будем откровенны, житель должен полностью содержать и обслуживать за свой счёт всё коммунальное хозяйство. И здесь этот принцип воплощён в натуре. Есть, конечно, ещё небольшой слой обывателей, привыкших к тому, что кто-то и как-нибудь о них позаботится, а вот для людей понимающих независимость намного важней в том ключе, что если у тебя всё собственное, то и ты и можешь всегда сам себе гарантировать постоянное наличие воды, света, газа, телефона, работающей канализации и прочего

Мы как застройщики хотим пойти ещё дальше в своём понимании коммунального вопроса. Уже сейчас с жителями обсуждается создание ОАО из всех собственников посёлка и превращение его в управляющую компанию, с последующей передачей ей в управление очистных сооружений, ТП, РТП, газораспределительных подстанций и т.д. Сегодня у нас открыто на



первых этажах домов достаточное количество небольших магазинов, салонов красоты и других социальных составляющих, где люди уже могут получить весь необходимый комплекс услуг.

- Естественно, что и вся социальная инфраструктура тоже будет платной?

Да, и школа, и детский сад, и медицинские учреждения, и фитнес будут коммерческими, у них будут собственники. Я думаю, что люди, которые покупали здесь относительно недорогое жильё, понимают, что всё хорошее, от медицины до образования, и так давно уже платное. Другими словами, мы воплотили идею коммунального хозяйства и коммунальной реформы, которую сегодня пытается произвести наша страна, и к которой мы все рано или поздно всё равно придём. Первые дома мы закончили в 2005 году, а сейчас, подчеркиваю, остался всего один четырёхэтажный дом, который мы в этом году сдадим.

Основной целью строительства малоэтажного жилого комплекса «Эдем» являлось стремление показать на практике возможность создания высококомфортного жилого образования за счёт внедрения современных технологий строительства, организации эффективных и малозатратных методов эксплуатации и обслуживания жилых, социально-бытовых и инженерно-коммунальных объектов комплекса, сочетающего в себе достоинства городского образа жизни и пригородного размещения в живописной, экологически чистой природной среде. И эта

цель оказалась реально достижимой, причём не только на картинках и в расчётах, а в действительности. Наш посёлок уже живёт своей жизнью, работает, эксплуатируется. Конечно, кризис и нас не обошёл стороной, создав определённые трудности, но всё преодолимо. Главное, наработан огромный опыт, накоплены знания, выработано понимание проблем, задач и способов их решения в рамках реализации программ малоэтажного строительства доступного жилья в России на уровне большого комплекса застройки в 200 тыс. кв.м.

- А что вы считаете основными составляющими успеха данного проекта?

- Первым, и, на мой взгляд, решающим фактором явилось отсутствие препятствий: ни Министерство Московской области, ни Администрация Красногорского района, ни Министерство имущественных отношений Московской области не ставили нам палок в колёса. Вторым очень важным фактором оказался хороший коллектив специалистов, с самым разнообразным опытом работы в нашей компании и в других строительных организациях. Все поняли и задачи, и цели, сумели сплотиться в одно целое и самоотверженно работать.

- Скоро строительство этого объекта закончится. Каковы дальнейшие планы, перспективы?

– Обладая накопленным реализованным опытом малоэтажного строительства, нам естественно интересно двигаться в этом направлении и дальше. И предложения уже

есть, и по области, и в России. Правда, в условиях современного кризиса не хотелось бы снова вначале приобретать землю в собственность, а уже потом на ней строить, потому что вложения нужны громадные, и они могут войти в противоречие с понятием «доступное жильё». В первую очередь мы застройщики, поэтому интересны проекты и партнёры, у которых уже есть земельный участок и первичная документация по застройке. Интересно сотрудничество с властями и администрациями районов, особенно, если они владельцы своих земельных участков и тоже участвуют в реализации программы доступного жилья.

Важно отметить, что продолжая дальше развиваться в этом направлении, мы никак не переходим дорогу китам современной застройки, таким как «Главмосстрой», «ПИК» и другим, потому что все они заняты в многоэтажном строительстве, работают по своим технологиям, с соответствующим оборудованием и т.д., а мы нашли свою нишу в малоэтажном строительстве, кстати компаний, имеющих реализованный опыт малоэтажного строительства таких масштабов, как у нас, очень даже немного, не только в Москве и области, но в России в целом. Мы готовы работать, развиваться, делиться опытом.



ООО «Эдем-Инвест» 143400, Московская обл., Красногорский р-н, д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем» тел.: (495) 544 9087





20 ■ СТРОИТЕЛЬСТВО №95 июль

ЭКОПАРКОВКИ, АВТОСТОЯНКИ, АВТОНАВЕСЫ



Основным видом деятельности ООО «ТЕХНОКОН» является организация мест парковки и хранения автотранспорта на территории г. Москвы и МО.

С 2004 года компания ООО «TEXHO-КОН» является активным участником программы Правительства Москвы по благоустройству дворовых территорий «Мой двор, мой подъезд» и совместно с Управами и ГУ «ИС» районов выполняет обустройство и организацию мест для хранения автотранспорта, включая парковки, навесы, МАФы, автостоянки, экопарковки, экостоянки и парковочные карманы на территории г. Москвы и Московской области. В соответствии с решением Правительства Москвы о выводе всех пеналов и ракушек с территории города и наведении порядка в автомобильном парке мегаполиса (брошенный, аварийный транспорт, брошенные МТ, пеналы, ракушки), организует демонтаж и вывоз незаконно установленных МТ.

Вопрос хранения автотранспорта в огромном мегаполисе решить непросто. Он напрямую связан с вопросами безопасности, экологии и постоянно развивающейся, а значит и меняющейся инфраструктуры. ООО «ТЕХНОКОН» выполняет весь комплекс услуг для решения поставленного вопроса, от производства материалов до конечного монтажа готового к эксплуатации ресурса.

Эксплуатируемый газон, зелёная парковка, экостоянка, экогазон... – так по-разному называют экопарковки. Известно, что МТ (пенал и ракушки) не всегда установлены в

местах, предназначенных для хранения автотранспорта. Очень часто наблюдается хаотичное размещение МТ на газонах. При благоустройстве дворовых территорий такие неорганизованные парковки ликвидируются. И далее территория засеивается газоном. Возникает вопрос, куда же ставить свой автомобиль после демонтажа МТ (пеналов и ракушек).

Решение пришло в 2006 году, когда организовались первые экопарковки в городе. Сначала это были парковочные места у больших торговых центров и магазинов, в дальнейшем, при изучении опыта европейских стран по организации зелёных парковок, были разработаны решения по их размещению на придомовых территориях. Результат был признан положительным, и постепенно экопарковка внедряется в нашу жизнь. Силами самих жителей создаются и организовываются дополнительные места для хранения личного автотранспорта. Вытоптанные газоны восстанавливаются, обустраиваются и эксплуатируются. Для создания экопарковкок применяют газонные решетки, которые заполняются плодородным грунтом и засеиваются травой. Газонные решётки укладываются на специально подготовленную, ровную поверхность, состоящую из смеси песка и грунта -5см, специальной ткани - геотекстиль, и несущего слоя из щебня, примерно 20-40см, и используется круглогодично. Срок службы газонной решётки при правильной эксплуатации 25 лет.

Производственные площади компании

«TEXHOKOH» позволяют изготавливать сборно-разборные металлические навесы, в том числе навесы для авто с различными типами крыш. Мы производим навесы из поликарбоната, который укладывается на крышу. Это сотовый (ячеистый) листовой материал. Поликарбонатные навесы очень прочные, сотовый поликарбонат в 200 раз прочнее стекла и в 8 раз прочнее различных пластиков и ПВХ. Диапазон температур, при котором поликарбонат не меняет своих свойств, от -40 до + 120. Сотовый поликарбонат бывает прозрачный (прозрачность 86%) и цветной (молочный, белый, бронза, синий, бирюза, зеленый, опал, голубой, серый). Толщина листов сотового поликарбоната от 4мм до 20мм. Листы толщиной 4мм применяются в основном для боковой обшивки металлических навесов и прекрасно защищают машины от попадания дождя и снега внутрь. Листы поликарбоната для боковой обшивки хорошо гармонируют с металлической крышей из цветного профлиста С-8, цветного поликарбоната от 8мм и выше или другого современного материала «ОНДЕКС» («ONDEX»).

При создании навесов для автомобилей из поликарбоната используются различные металлические конструкции: с боковыми перегородками на каждое машиноместо, с перегородками через четыре или шесть машиномест или вообще без перегородок. Такие же возможности и с воротами: от установки на каждое машиноместо до вариантов вообще без ворот. При изготовлении навесов используются опорные столбы, бо-

ковые секции, ворота, фермы, верхние лаги и крыша. Следует отметить, что несмотря на кажущуюся простоту, производство навесов – очень ответственная работа, ведь навесы предназначены для защиты машин, а это материальные ценности. Поэтому экономить на качестве навесов из поликарбоната не стоит. Навесы должны быть мощными, крепкими, надёжными, чтобы никакие природные катаклизмы не повредили находящуюся под ними автомашину. Собрать и установить навесы – это только полдела. Самое главное - правильно закрепить навесы для автомобилей. Если поверхность, на которую установлены навесы, асфальт или бетон, достаточно вбить штыри 16-22мм арматуры на глубину 20-40см и приварить к опорным столбам или опорным секциям. Если навесы для машин устанавливаются на грунт, необходимо бетонировать опорные столбы. Если навесы устанавливаются на подготовленное основание (щебень, асфальтовая крошка не менее 20см), нужно вбить штыри 16-22 арматуры на глубину 50-60см и приварить к опорным пластинам или опорным столбам. В зависимости от нужд заказчика навесы из поликарбоната могут быть выполнены из четырёх опорных столбов, связующих ферм и верхних лаг, соединяющих фермы, как дачный вариант. Возможна различная цветовая гамма.

Навесы-парковки и навесы секционные являются идеальной альтернативой МТ (ракушек и пеналов). Они выполнены в едином стиле и цветовой гамме, что соответствует требованиям АПУ, прозрачны, что соответствует требованиям УГПС, ГО и ЧС и МВД (антитерроризм и хранение ГСМ), легко разбираются и переносятся временно на другое место, в случае необходимости обслуживания подземных коммуникаций, что тоже соответствует требованиям обслуживающих организаций города или района, таких как ГУ «ИС», МКС («Московские кабельные сети»), МГТС, СУ РЭКиВ (коллекторы и водостоки) и др.

Гаражные навесы защитят транспортные средства от солнечного перегрева, осадков, листвы и прочего, что может повредить поверхность автомобиля. Гаражнавес допускается устанавливать на грунтовые и гравийные основания, благодаря чему процесс установки конструкции не отнимает много времени и трудозатрат. Секционные навесы не требуют какой-либо дополнительной комплектации сверху той, что предлагается изготовителем — компа-

нией «ТЕХНОКОН». Они представляют собой определенное количество секций, которые при установке навесов быстро собираются в единое целое. При строительстве навесов учитываются разные размеры покрываемой площади, и сборка конструкций данного типа позволяет выбирать различные типоразмеры. Конструкция всех навесов защищена специальным антикоррозийным покрытием. Их можно собирать даже на наклонных поверхностях. Навесы секционные бывают с перегородками и блоками на 2-4 машиноместа.

Пластиковые навесы состоят из опорных столбов, арочных ферм, горизонтальных ферм, соединительных балок, крыши и задних ограждений, собираются из отдельных элементов при помощи сварки. Навесы-парковки устанавливаются без внутренних перегородок, позволяют разместить большее количество автотранспорта. Их конструкция была разработана при участии ГлавАПУ, Москомархитектуры, одобрена НИИПИ Генплана для применения при благоустройстве дворовых территорий и утверждена регламентной комиссией Художественного совета г.Москвы.

Но одних навесов для полной безопасности транспортных средств недостаточно. 000 «ТЕХНОКОН» производит качественные посты охраны, тёплые будки для охраны автостоянки, в том числе двухъярусные с подсобными отделениями. Кроме того, поставляет дополнительное оборудование для постов охраны (столы, стулья, обогреватели, электрика, огнетушители). Мы также поставляем пожарное оборудование для автостоянок (ящики с песком, пожарные щиты, огнетушители, багры, лопаты, ломы, вёдра). Для безопасного функционирования и эксплуатации автостоянок компания производит и устанавливает гаражи, гаражные ворота, металлические ограждения, заборы, решётки, устанавливает шлагбаумы, электрические (откатные, раздвижные) и механические (распашные) ворота... В общем, всё необходимое.

Можно продолжить перечень всех возможных вариантов использования различных видов навесов, гаражей, гаражных блоков, разносекционных модулей компании «ТЕХНОКОН». Её технологии рассчитаны на удовлетворение любых потребностей заказчика, будь то навес для одной машины или огромная автостоянка.

Важно выделить самое главное: высокое качество и надёжность применяемых материалов и конструкций, установка и монтаж готового объекта в максимально короткие сроки, экологически продуманные технологии, безопасность эксплуатации продукции и полный комплекс услуг по благоустройству вверенной территории.

OOO «TEXHOKOH» 125459, г. Москва, Походный пр-д, д. 23, корп. 1 тел.: (495) 506 8036 www.avtostoyanki.net





■ 22 ■ БЛАГОУСТРОЙСТВО Nº95 июль

ЕСТЬ ТАКАЯ ПРОФЕССИЯ – ДЕЛАТЬ ГОРОД КРАСИВЫМ!









Игорь Борисович БОРОВОЙ, генеральный директор

Тамара Георгиевна АРИСТОВА,

тамара георгиевна АРИСТОВА, зам. генерального директора

Одинцово – очень красивый и ухоженный город. Море цветов, много лавочек, малых архитектурных форм, красивые деревья, живописные кустарники, живые изгороди, подстриженные газоны. Много уютных уголков, где можно посидеть с семьёй, отдохнуть, пообщаться с друзьями. Большой вклад в преображение города внесли сотрудники предприятия ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» во главе с генеральным директором Игорем Борисовичем БОРОВЫМ и его заместителем и соратником Тамарой Георгиевной АРИСТОВОЙ.

НЕМНОГО ИСТОРИИ

В 1998 году в результате слияния МАП по благоустройству и Спецавтохозяйства было образовано Муниципальное унитарное предприятие (МУП) «Коммунального хозяйства и благоустройства» г.Одинцово и Одинцовского района.

С 1-го января 2009 года по решению Комитета по имуществу Одинцовского района была проведена реорганизация предприятия в Акционерное общество открытого типа (ОАО). Выполнены все необходимые процедуры по акционированию, разработан и утверждён Устав, выпущены акции.

С 2000 года предприятие возглавляет генеральный директор Игорь Борисович Боровой.

Основные услуги, которые оказывает предприятие:

- санитарная очистка города и посёлков Одинцовского района (вывоз мусора),
- благоустройство территорий г. Одинцово,
- баня,
- захоронение отходов и мусора на Полигоне на 49-м км Можайского шоссе.

ДЕЛА И ЛЮДИ

За скупыми строками услуг стоит важное и такое необходимое для города дело, неравнодушные и замечательные люди.

Как рассказал Игорь Борисович, предприятие имеет большой парк спецтехники. В этом году все спецавтомашины оснастили GPS-навигаторами, что позволило более чётко организовать работу и контроль по вывозу мусора. Также имеется современная снегоуборочная техника (ручная и автоматизированная). Для проведения работ по благоустройству используется современное оборудование.

В штате предприятия около 200 человек, часть сотрудников по контракту выполняют сезонные работы. Коллектив устоялся за 9 лет, случайных людей нет; многие работают со дня основания, начинали простыми рабочими и выросли до руководителей среднего звена. Например, Александр Владимирович Ларин, начальник автоколонны, сначала работал слесарем, механиком. Или Юрий Петрович Соболев, замес-







титель службы эксплуатации (должность очень беспокойная), - молодой парень, пришёл на предприятие после армии, был сначала водителем, механиком. Параллельно оба закончили институт и техникум, обучение было оплачено компанией. Большой штат замечательных водителей, есть высококвалифицированный сварщик.

Огромной популярностью у жителей города пользуется баня. Баня особенная, топится только дубовыми и берёзовыми дровами - таких немного в Москве и области. Недавно был проведён капитальный ремонт, установлено всё новое оборудование, баня красиво оформлена. Планируется открыть небольшой магазинчик для продажи веников, банных аксессуаров и т.п.

Для современного благоустройства территорий требуется внедрение новых технологий и дизайнерских решений, творческий подход и кропотливая работа. Ездили в г.Губкин Воронежской области, перенимали опыт по озеленению. В результате одними из первых в Московской области внедрили у себя вертикальное озеленение, сделали декоративные фигурки из цветов и кустарников.

Курирует работы по благоустройству Тамара Георгиевна Аристова - удивительный человек. В сфере благоустройства работает больше тридцати лет. Очень любит и гордится своей работой.

С удовольствием рассказала о своей работе, достижениях, людях. Город Одинцово всегда выделялся по оформлению. Очень много сделано за последние два года. Высажено 300 тыс. разных сортов цветов, в т.ч. 60 тыс. тюльпанов, оборудовано более 100 мест локального отдыха горожан (лавочки, вазоны с цветами, урны). Визитной карточкой и украшением города стали 5 парящих бабочек из цветов, фигурки слона и собаки из кустарника, даже оформили герб Одинцово, благородного оленя, цветами. Установлено 50 ладей-цветочниц, много кованых ажурных цветочниц с пылающими ампельными петуньями. Любимое место отдыха – центральная площадь. Здесь высажено большое количество роз, красивых деревьев (плакучие ивы, берёзы, клёны, кустарники). Газон на 3000 кв. м. Есть прекрасный пруд с рыбой и уточками, фонтан с разновысотными красивыми струями. Вдоль центральных дорог установлены ограждения, живые изгороди. Оборудованы 3 детские площадки и 1 спортивная площадка.

По городу много цветочных ковровых композиций, 115 тыс. газонов, клумбы, сотканные, как кружева из цветов. Даже основания рекламных стоек вместо бетона оборудованы яркими цветочницами.

Но мало высадить цветы, деревья и траву, – это хозяйство требует постоянного ухода. С 7 до 9 утра и вечером после 18.00 ежедневный полив. Умелая бригада косарей работает каждый день, косит траву, обрезает кустарники, вырубает сухостой.

Рассада приобретается в одинцовских хозяйствах - совхозе "Матвеевский" и институте ВНИИСОК.

Все работы выполняются небольшим коллективом из 14 человек. Люди все ответственные, доброжелательные, безотказные. Хотелось бы отметить начальника участка Татьяну Аристову (она закончила дизайнерские курсы при МГУ), Лену и Варю Бокарь, из косарей - Володю Колесова и Олега Арбузова. Ребята работают на любом виде техники: - это траво- и газонокосилки, мини-трактор.

полигон

Вывоз и утилизация бытовых отходов это большая проблема не только для района, области, но и для всей страны. В аренде у предприятия находится Полигон, который распожен на 49-м км Можайского шоссе. Силами предприятия Полигон приведён в надлежащее состояние. Замечаний по нему нет со стороны администрации Чистово, местных жителей и проверяющих органов. Намечена реконструкция полигона. Учёными и специальными проектными организациями разработан новый проект, который позволит уменьшить воздействие на окружающую среду, сделать это место экологически безопасным для жителей и природы. Воплощать проект будет ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство», таким образом специалисты предприятия внесут свой вклад в решение вопросов защиты окружающей среды.

собкор Людмила ЗАРУБИНСКАЯ

ОАО «Одинцовское коммунальное















Вы приняли решение заказать ремонт? Московская компания ООО «Кромсервис» осуществляет все виды ремонтно-строительных работ, начиная от кровли и заканчивая фундаментом.

В штате компании – инженеры высокой квалификации, в т.ч. дипломированные реставраторы, специалисты по электромонтажным работам, гидроизоляции и системам вентиляции, профессиональные мастера отделочных работ.

Компания полностью оснащена необходимым парком техники и инструментами для осуществления кровельных, фасадных (в т.ч. гранитных) работ. ООО «Кромсервис» осуществляет любые ремонтно-отделочные работы, включая сантехнические и электромонтажные.

Имеется лицензия и большой опыт по проведению реставрационных работ зданий и сооружений. ООО «Кромсервис» на протяжении 17-ти лет ремонтирует здания МГУ им. М.В.Ломоносова как в Москве, так и в Подмосковье. Специалистами компании проведено множество реставрационно-восстановительных работ на объектах религиозных и культурных учреждений: Свято-Троицкой Александро-Невской Лавры, Знаменского собора и Клопского монастыря в Великом Новгороде, храма Святой Татьяны при МГУ, Государственного музея-заповедника Ростовского кремля и др. Выполнены ремонтные работы для нескольких объектов Министерства обороны РФ.

117234, г. Москва, Ленинские горы, д. 1, стр. 53 тел.: (495) 939 4797, факс: (495) 939 5536

e-mail: krom72@mail.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО

PDAIKIN MITSURGHI ELECTRIC Кондиционирование • вентиляция • поставки • монтаж • сервис (495) 225 3719 www.klimats.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА, СТРОИтельство гражданских и промышленных объектов (495) 600 5808 www.prhold.com

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ, КРОВЛЯ, АНГАРЫ и СКЛАДЫ, ЧАСТные дома, бассейны, ремонт, печи и камины (495) 702 9319 www.stroyservice-a.com

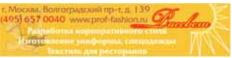
АРХИТЕКТУРА, ПЛАНИРОВАНИЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ (495)772 1570 www.vail.ru



ГИДРОМЕХАНИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ. Созлание. углубление и расчистка водоёмов. Добыча песка (495) 461 0608 www.spk-glrat.narod.ru ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, малоэтажное строительство, реконструкция, ремонт 8 (903) 685 3019 e-mail: gordena@list.ru

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОДАЖА, ЛИЗИНГ И АРЕНДА опалубки. Комплектующие для монолитного строительства

(495) 775 1768 www.m-g-k.ru



АВТОМОБИЛЬНЫЕ И ПНЕВМОКОЛЁСНЫЕ КРАНЫ ГРУзоподъёмностью до 63т и длиной стрелы до 55м (495) 933 3210, 210 6999 www.mobile-crane.ru ФРЕЗА ПОЧВЕННАЯ ФП -1,5; тепличная тележка ТТ-100; фрезерные и токарные работы; ворота, решётки, ограды и другие металлоконструкции (495) 591 9026 e-mail: okptb@yandex.ru

вывоз мусора

вывоз строительных отходов, тьо, грунта, мусора, снега, а/м КАМАЗ, МАЗ, контейнерами 8-20-26 куб. 8 (903) 223 0105 www.tds-musor.ru

ВЫВОЗ и ПОГРУЗКА МУСОРА, СНЕГА БУНКЕРАМИ 8-27 м³. Чистка кровли, мойка фасадов (495) 649 3284 www.mysorovoz.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

КРОВЕЛЬНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.

Изготовление нестандартных изделий из жести (495) 771 6390 www.profil-roof.ru

НАВЕСНАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ СИСТЕМА «МАРМОРОК»

для облицовки фасадов

(495) 698 5126 www.marmoroc.ru

кровля, водостоки, дренаж, мансардные окна, каналы, трубы, колодцы, септики, изоляция и др. (495) 991 2251, 991 2320 www.domcomfort.ru

паркет штучный, паркетная доска, пробковые

покрытия, ламинат

www.parquet-city.ru

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ И КОНСТРУКции из стекла, строительство домов и коттеджей 8(916) 140 1411 www.importstroi.ru

полимерные дорожные покрытия, бесшовные

водонепроницаемые покрытия 8 (499) 161 0548 www.jsc-niir.ru

крепёжные изделия из нержавеющей, высокопрочной и оцинкованной стали (495) 787 4053 www.mir-krepega.ru

КРЕПЁЖ И ИНСТРУМЕНТ

(495) 428 4680 www.shuruping.ru

МАГАЗИН СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

(495) 992 1785 Новорижское ш., 25км от МКАД

БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ СООРУЖЕНИЯ

АНГАРЫ БЫСТРОВОЗВОДИМЫЕ каркасные различного назначения. Изготовление, монтаж (495) 734 9806 www.mostent.ru

ФИЛЬТРОВАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ФИЛЬТРОВАЛЬНОго оборудования. Промышленная и бытовая фильтрация. Запатентованная продукция 8 (496) 217 0704 www.polynet-filtr.ru

ИНТЕРЬЕР



НАВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ, НАСТЕННЫЕ ПАННО.

Индивидуальные проекты (495) 424 2455 www.nightsky.ru

натяжные потолки для хорошей жизни

8 (499) 243 6053 www.artisol.ru

двери межкомнатные и входные. Фурнитура и аксессуары. Собственное производство (495) 452 2054 www.nesthold.ru

ЛЕСТНИЦЫ. ЭЛИТНАЯ РЕЗНАЯ МЕБЕЛЬ ИЗ ЦЕННЫХ пород дерева, резьба. Изготовление, монтаж саун (495) 773 3484 www.lestnicu.ru

УСТАНОВКА МЕЖКОМНАТНЫХ И ВХОДНЫХ ДВЕРЕЙ 8 (926) 207 9500, 8 (917) 554 4630

БАННОЕ ДЕЛО

ВОЛКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЛУЧШИЙ ПАР В РОССИИ!

Бани и парные. Строительство. Приглашаем на персональный тест-драйв

8 (916) 673 7325 www.volkovpar.ru

ИНФРАКРАСНЫЕ САУНЫ Infraluxe. В наличии выбор моделей. Сауны по индивидуальным проектам (495) 221 82 82 www.infraluxe.ru

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ ПО МОСКВЕ (есть пропуск в центр), МО, России, от 1т. до 10т. 8 (495) 799 6360 Юлия

ЭНЕРГЕТИКА

ВСЁ ОБОРУДОВАНИЕ для обеспечения электроснабжения строительных площадок и прочих объектов (495) 695 2454 e-mail: marketing@umeo-8.ru

комплексные поставки изделий для комплектации воздушных линий электропередач от 0.4 до 750кВ. Монтажный инструмент и приспособления (495) 354 0892 www.500kv.ru

АВТОНОМНАЯ ОСВЕТИТЕЛЬНАЯ УСТАНОВКА

«СВЕТОВАЯ БАШНЯ»

8 (901) 518 3474 www.sveba.ru

ГЕНЕРАТОРЫ. ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. ИБП. МОТОПОМПЫ.

сварочные аппараты, строительная техника

(495) 514 9158 www.t-sn.ru

(495) 710 4604, 625 7559

всё для электромонтажа. Шинопроводы, кабель-провод, короба, лотки, муфты (495) 645 2559 www.astprom.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ В сооружении промышленных и энергетических объектов



КИП и А

МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПРИборы

и системы контроля температуры, давления и влажности в промышленности (495) 925 5147 www.elemer.ru

ПРИБОРЫ УЧЁТА ТЕПЛА, ВОДЫ и ГАЗА ДЛЯ ЖКХ.

Проектирование, монтаж, сервисное обслуживание (495) 785 8533 www.teplocom.msk.ru

КОНСАЛТИНГ

БИЗНЕС-ПЛАНЫ, БЮДЖЕТИРОВАНИЕ, оценка

бизнеса, финансовый анализ

8 (903) 783 9559 www.uvg-service.ru

ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ БИЗНЕСА.

Бухгалтерское обслуживание 8 (926) 576 6766 www.fpam.ru

профессиональные бухгалтеры. Бухгалтерское обслуживание, юридические консультации (495) 951 7444 www.buh-profi.ru

ИТ. АУТСОРСИНГ

готовые решения для бизнеса. Программное обеспечение, компьютеры, сетевое оборудование (495) 788 0870 www.goodnet.ru

КОМПЬЮТЕРНАЯ И ОФИСНАЯ ТЕХНИКА

(495) 514 4553 www.indit.ru

досуг

ОБУЧЕНИЕ ВЕРХОВОЙ ЕЗДЕ, ПРОКАТ, КОННЫЕ

прогулки

8 (926) 523 3203 Южное Бутово

верховая езда, прогулки по лесу, обучение.

Ресторан, сауна. Бывшая дача Ворошилова.

Индивидуальные занятия

(499) 231 3874 м. Медведково

ОБУЧЕНИЕ ВЕРХОВОЙ ЕЗДЕ. ПОСТОЙ И ПРОКАТ.

Конные прогулки

8 (903) 258 3578 www.hutorville.ru

прыжки с парашютом – захватывающее приключение, экстремальный отдых

+7 (903) 737 7447 www.skycenter.ru

БОРЬБА С ВРЕДИТЕЛЯМИ

ВЫВОДИМ ГРЫЗУНОВ И НАСЕКОМЫХ.

Гарантия качества 8 (910) 446 3348

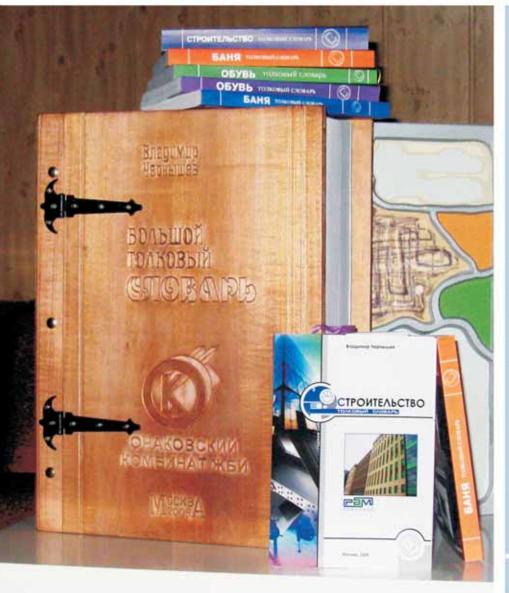


КНИГА III ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ КНИГА XXI ВЕКА

Издание бизнес-элиты РФ и зарубежных стран

УСПЕХ ТРЕБУЕТ ЗНАНИЙ!







10-е издание включает 250 000 статей и иллюстраций. Ваша реклама будет размещена под наиболее актуальными статьями. К энциклопедическим знаниям люди обращаются всю свою жизнь, а реклама, опубликованная здесь,

БУДЕТ РАБОТАТЬ ВЕЧНО!

Это престижное издание формата АЗ весит 10кг.

Современные знания нужны людям как воздух, как хлеб... Впервые организован выпуск коллекции оригинальных тематических словарей...

Разработано свыше 100 наименований словарей. Вы можете стать подписчиком серии красивых, полезных и нужных изданий.





www.to-info.ru O530P | **BЫСТАВКИ** ■ 27

































«НЕФТЬ И ГАЗ»/MIOGE 2009

23–26 июня 2009 года в ЦВК «Экспоцентр» состоялась 10-я московская международная выставка «НЕФТЬ И ГАЗ»/МІОGЕ 2009, в рамках которой прошёл 7-й Российский Нефтегазовый Конгресс. Организатором этих мероприятий является компания ITE.

На сегодняшний день выставка «НЕФТЬ И ГАЗ» представляет собой крупнейший международный форум мировых и отечественных лидеров нефтегазовой промышленности. Посетители получили возможность ознакомиться с последними достижениями российских и зарубежных компаний в области нефтегазодобычи, транспортировки и переработки углеводородов,

нефтехимии, с новейшим оборудованием для нефтяной и газовой промышленности.

В этом году на выставке были представлены следующие тематические разделы: геология и геофизика; добыча нефти и газа; транспортировка и хранение нефти и газа; переработка нефти и газа, нефтехимия, газохимия и др.

Участниками MIOGE 2009 стали более 1000 компаний из 40 стран мира, таких как Россия, Великобритания, Венгрия, Германия, Италия, Китай, Норвегия, Польша, США, Финляндия, Франция, Швейцария, Япония.

Среди традиционных участников выставки – Газпром, Гидромашсервис, Зарубежнефть, Роснефть, Стройтрансгаз, ТНК-ВР, Трубная Металлургическая Компания (ТМК), ABB, Argus, Cameron, Caterpillar, GE, National Oilwell Varco и многие другие.

В рамках выставки прошёл 7-й Российский Нефтегазовый Конгресс — ведущий в России международный форум с участием лидеров нефтегазовой промышленности. В работе Конгресса приняли участие около 700 представителей отечественной и международной нефтяной и газовой промышленности, отраслевых министерств и ведомств, нефтегазовых ассоциаций, финансовых учреждений из 30 стран.

Выставка и Конгресс прошли при поддержке Министерства энергетики РФ, Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Министерства экономического развития РФ, Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания РФ. ■ 28 ■ ВЫСТАВКИ | КАЛЕНДАРЬ Nº95 июль

L3GLYMING!

АВГУСТ

26.08 – 30.08.2009 ИНТЕРАВТО, 5-я международная автомобильная выставка. КРОКУС ЭКСПО

26.08 – 28.08.2009 МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ САЛОН ИННОВАЦИЙ И ИНВЕСТИЦИЙ, 9-я международная выставка. ВВЦ

26.08 – 30.08.2009 МОТОР ШОУ (МІМЅ), 12-я московская международная автомобильная выставка. КРОКУС ЭКСПО

СЕНТЯБРЬ

03.09 - 06.09.2009 MIBS AUTUMN, 18-я московская международная выставка «Катера и Яхты. Осень». РОЯЛ ЯХТ КЛУБ

05.09 - 08.09.2009 ИННОВАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ. КРОКУС ЭКСПО **CPM - COLLECTION PREMIERE MOSCOW,** 12-я международная выставка моды и аксессуаров.

ЭКСПОЦЕНТР

9 MOSCOW FASHION EXPO. 8-я международная

08.09 – 11.09.2009 MOSCOW FASHION EXPO, 8-я международная специализированная выставка. КРОКУС ЭКСПО

08.09 – 11.09.2009 ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ XXI ВЕКА, 8-я международная специализированная выставка. ВВЦ

11.09 – 14.09.2009 ОХОТА И РЫБОЛОВСТВО НА РУСИ, 26-я

международная выставка. Оснащение и специальные транспортные средства для охоты и рыбной ловли. Туризм и туристическое снаряжение и питание. Охотничье, спортивное и коллекционное оружие и принадлежности. Таксидермия. ВВЦ

14.09 - 17.09.2009 ISOLBUILD, 2-я международная выставка изоляции в

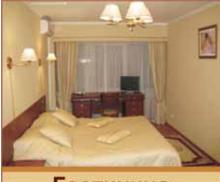
строительстве. КРОКУС ЭКСПО **14.09 - 16.09.2009 JET EXPO**, 4-я международная выставка деловой

авиации. КРОКУС ЭКСПО

14.09 - 17.09.2009 СТРОИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН, международная специализированная выставка. КРОКУС ЭКСПО



гостиницы



■Гостиница ■ МосУзЦентр



В 2-х минутах ходьбы от станции м. «Рязанский проспект»,

1 и 2-х местные номера после евроремонта с телевизором, телефоном, холодильником от 1400 руб. в сутки.

Ресторан, кафе, салон красоты, авиа- и ж/д кассы, бизнес-центр, конференц-залы, автостоянка.



109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. З, корп. 2

Служба бронирования: (495) 378 0301, 378 0192 Служба размещения: (495) 378 3392, 378 2177

> reserv@uzhotel.ru www.uzhotel.ru



Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005 Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль» Отпечатано в типографии ООО «Вива-Экспресс» Тираж 1000 экз. (1-й завод)

Рекламные тарифы:

 1/32
 - 58 x 20
 - 1500
 1/4
 - 90 x 126
 - 9000

 1/16
 - 58 x 40
 - 3500
 1/2
 - 184 x 126
 - 14000

 1/8
 - 58 x 80
 - 5800
 1/1
 - 210x 297
 - 21000

1-я полоса обложки — 47000

Главный редактор — В.Чернышев Ответ. секретарь — С.Копачинская Зам. главного редактора — А.Щербакова Дизайн и вёрстка — А.Автух, Ю.Белая Менеджеры: Е.Смирнова, Л.Зарубинская, А.Жирик, О.Скворцова, А.Сёмина, А.Никифорова, О.Чупахина

График выпусков:

№ 95 1 июля № 99 1 сентября № 96 17 июля № 100 17 сентября № 97 1 августа № 101 1 октября № 98 17 августа № 102 17 октября

Адрес редакции:

125130, г. Москва, 4-й Новоподмосковный пер., д. 3 Телефоны для справок: (495) 231 2014, 231 2114, 8 (901) 541 0557, 8 (926) 111 4407 e-mail: 2312114@mail.ru www.to-info.ru

ЗАКАЗЧИК ВСЕГДА ПРАВ

Как из небольшой фирмы по оптово-розничной торговле создать сильное предприятие с развитой производственно-строительной базой, складскими помещениями на площади 3814м², комфортным офисом, известное во многих городах Московской области, поделился с нашим корреспондентом генеральный директор Производственно-строительной фирмы «Омега.Л» Александр Алексеевич Костылёв.

Наше предприятие было образовано 29 апреля 1993 года в г.Королёве Московской области как торговая фирма. Через два года с появлением земельного участка мы взяли курс на производственную деятельность, наладили изготовление различных металлоконструкций, кованых изделий. Уже в 1998 году наша компания стала развивать строительное направление – начали с благоустройства территорий. Сразу решили — будем делать всё, чтобы выполнять работы с хорошим качеством, быстро и по разумной цене.

Мы уважаем наших заказчиков, стараемся максимально учесть и выполнить все пожелания и замечания клиентов. Результат — наши услуги востребованы, установлены хорошие партнёрские отношения со многими известными в Королёве и других городах Московской области компаниями.

За последние три года фирма «Омега.Л» реконструировала здание магазина «Метатр» в г.Ивантеевка, провела отделочные работы в цехах, офисах и подсобных помещениях мясоперерабатывающего комплекса «Метатр» в г.Королёве — качественно и в срок выполнены работы общей площадью 820м². Добрую традицию сотрудничества с этой компанией мы продолжили в г.Юбилейном — провели строительномонтажные и отделочные работы на площади 1200м² в офисной части, подсобных помещениях и торговом зале супермаркета «Метатр».

Среди клиентов компании «Омега.Л» — АКБ «Абсолют Банк», в здании банка в г.Королёве проведена реконструкция и отделочные работы на площади 350м². Наши специалисты осуществили строительномонтажные и отделочные работы в аптеке №12 фирмы «ТЭФА» в г.Юбилейном, завершили работы в офисно-складских помещениях компании «DeLaval».

Идя в ногу со временем, «Омега.Л» развивает новое направление — монолитное строительство. Технология монолитного строительства позволяет в кратчайшие сроки и с минимальными затратами строить дешёвые монолитные железобетонные тёплые дома различной этажности.

Сегодня Производственно-строительная фирма «Омега.Л» крепкое предприятие, накопившее многогранный опыт производственной деятельности, постоянно увеличивающее объёмы работ, и это возможно благодаря грамотному и надёжному коллективу, многие из которых стояли у истоков фирмы.



Александр Алексеевич КОСТЫЛЁВ, генеральный директор производственно-строительной фирмы «Омега.Л»

Строительство, ремонт и отделка объектов муниципального и коммерческого назначения

Изготовление металлоконструкций





Производственностроительная фирма «Омега.Л»

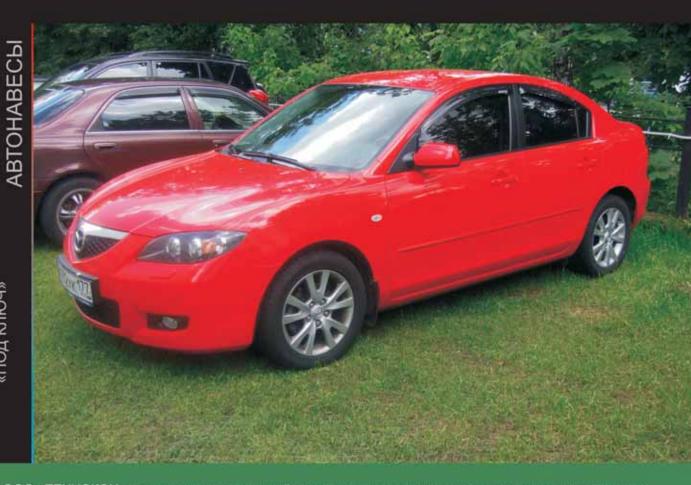
МО, г. Королёв, мкр. Первомайский, ул. Советская, д. 43 т./ф.: (495) 519 7263 519 7907

e-mail: omega.l@rambler.ru



ЭКОПАРКОВКИ АВТОСТОЯНКИ

СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ»



Компания ООО «ТЕХНОКОН» занимается организацией мест парковки и хранения автотранспорта на территории Москвы и Московской области. С 2004 года является активным участником программы Правительства Москвы по благоустройству дворовых территорий «Мой двор, мой подъезд».

ООО «ТЕХНОКОН» 125459, г. Москва, Походный пр-д, д. 23, корп. 1 тел.: (495) 506-80-36

читайте на стр. 20

www.avtostoyanki.net

