тема: СТРОИТЕЛЬСТВО

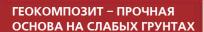
ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ c.60

Nº 10 (154)август 2012



На обложке: фото компании «Гильдия Инженеров»





ЗАЛОГ УСПЕХА ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ПРАВИЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА СТРАЖЕ ПРОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ «АВТОФЕРРУМ»: КАРКАСНО-ТЕНТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ

mkф резинотехника всё для конвейеров

142111, г. Подольск, пр. Юных Ленинцев, д. 59 А, тел./факс: +7 (495) 229-0451 e-mail: info@rezinoteh.ru www.rezinoteh.ru

Производственно-коммерческая фирма «Резинотехника» производит и комплексно поставляет конвейерные ленты, комплектующие изделия для ленточных конвейеров и дробильно-сортировочного оборудования.

Основные направления производства:

- Резинотканевые конвейерные ленты всех типов.
- Шевронные ленты и ленты с гофробортами и перегородками.
- Полимерные конвейерные ленты (ПВХ, полиуретановые, силиконовые, тефлоновые и ХБ).
- Конвейерные ролики.
- О Системы очистки конвейерных лент (щетки, скребки).
- Механические соединения для стыковки и ремонта конвейерных лент «КВМ» и «МЅ».
- Материалы для стыковки резинотканевых лент (клей для вулканизации лент, сырая резина, стыковочные пакеты).
- Полиуретановые листы.
- Сита для грохотов (металлические, резиновые, полиуретановые).
- Футеровочная пластина для приводных барабанов.

Выполняемые работы:

- Стыковка резинотканевых конвейерных лент (горячая и холодная вулканизация).
- Ремонт резинотканевых конвейерных лент.
- Установка на конвейерне ленты гофробортов, перегородок.
- Установка механических соединителей на конвейерные ленты.

ВСЕГДА В НАЛИЧИИ БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ ПРЕДЛАГАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ.

С нами не работают только те, кто о нас не знает!

















№ 10 (154), август 2012 тема:

СТРОИТЕЛЬСТВО www.to-info.ru

B HOMEPE:

СТРОИТЕЛЬСТВО

- 3 ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА ГОРОД БУДУЩЕГО?
- 5 AUTODESK INFRASTRUCTURE MODELER? ОБЪЁМНЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- 6 ЗАЛОГ УСПЕХА ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРАВИЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ
- 9 ГОРИЗОНТАЛЬНО-НАПРАВЛЕННОЕ БУРЕНИЕ КАК СПОСОБ РЕШЕНИЯ МНОГИХ ПРОБЛЕМ ПРИ ПРОКЛАДКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
- 11 КОНСТАНТА ВЫСОКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ
- 13 оживить мечты
- 14 В РАБОТЕ И ЖИЗНИ ВСЕГДА НАСТРОЕНЫ НА ПОЗИТИВ
- 17 ГРАМОТНЫЙ ПОДХОД В СТРОИТЕЛЬНОМ ДЕЛЕ
- 20 выгодные условия сотрудничества от 000 «строй-импекс»
- 24 ДОРПРОЕКТРЕСУРС ГАРАНТИРУЕТ
- 26 КАК ПРАВИЛЬНО УБИРАТЬ ЛЁД С КРЫШИ И ДОРОГ
- 28 **Е.Н.ДЕСЯТОВ:** «ПОКА СУЩЕСТВУЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПОКА ЛЮДИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ, ССМУ-55 БУДЕТ СУЩЕСТВОВАТЬ И ВСЕГДА У НАС БУДЕТ РАБОТА»

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

- 33 ГЕОКОМПОЗИТ ПРОЧНАЯ ОСНОВА НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ
- 36 РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА СТРАЖЕ ПРОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ
- 39 МАСТЕРА НА ВСЕ РУКИ
- 41 ПАРТНЁР. НА КОТОРОГО МОЖНО ПОЛОЖИТЬСЯ
- 43 ЛУЧШИЕ ВЛОЖЕНИЯ В ЗАЩИТУ И РЕМОНТ КРОВЛИ
- 44 С КРАСКАМИ «ЛОДИЯ» МИР ВОКРУГ НАС СТАНОВИТСЯ КРАСОЧНЕЕ
- 46 дымоходы: вы мечтаете мы реализуем
- 49 ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ КОМПАНИЮ «ФИТИНГ»
- 51 «ФАВОРИТ-АМ»: ПРОДУКЦИЯ ГАРАНТИРОВАННОГО КАЧЕСТВА
- 54 ЗАО «МОНТАЖСТРОЙ»: ХОЛОД ОБЕСПЕЧИМ

коррупция

- 58 КОРРУПЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
- 60 ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

САМОРЕГУЛЯТОР

- 63 ПРОГРАММЕ «НАДЁЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» 15 ЛЕТ
- 66 СТРОИТЕЛЬСТВО С НОВОЙ ПЕРЕМЕННОЙ
- 67 «СТРОЙМАСТЕР-2012»: НАЗВАНЫ ЛУЧШИЕ СРЕДИ МОСКОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

68 В ГЕОДЕЗИИ ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО ИННОВАЦИЯМ

ДОРОГИ

- 73 ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: БУДНИ, ПЕРСПЕКТИВЫ, ПРОБЛЕМЫ
- 76 «В ПОДМОСКОВЬЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОРОГИ НЕ ХУЖЕ, ЧЕМ В МОСКВЕ...»

БЛАГОУСТРОЙСТВО

79 ООО «ВЕГАГРУПП» – ЗА КРАСОТУ И БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ!



80 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ. ГЕОРЕШЁТКИ СТ ДЛЯ ЭКОПАРКОВОК

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

83 ЗАО «САФОНОВСКИЙ ПРОМКОМБИНАТ»: НЕДОРОГО, ПРОСТО, УДОБНО!

жкх

- 84 ОТДЫХ ДЛЯ ДУШИ И ТЕЛА
- 85 ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ УЧЁТ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

www.to-info.ru №154 aвгуст | **1**

ВСЕМИРНЫЙ ПОТОП ПЕРЕКРЫЛА БАТАРЕЙКА

Начат выпуск систем защиты от домашних потопов. «Аквасторож Премиум» – так называется новинка - способна на 100% защитить жильё от аварий в водопроводных системах. Блок управления «Аквасторожа Премиум» контролирует и сигнализирует в любом случае, даже если произошёл обрыв провода датчика, а беда может случиться при ремонте, по вине детей, домашних животных... Устройство работает от батарейки в течение трёх лет. И имеет резервный источник питания в виде системы бесперебойного питания на основе углеродных нанотрубок, который перекроет водоснабжение даже в непредвиденных случаях. Инновационная система защиты от домашних потопов и протечек в квартире и доме под торговой маркой «Аквасторож» появилась на рынке шесть лет назад. Устройство получило даже мировое признание, а ныне выпускается группой компаний «Аквасторож».

27 НАРУШЕНИЙ ЗА 32 МИНУТЫ

27 нарушений за 32 минуты обнаружил на стройплощадке финалист конкурса Александр Грезев из ООО «Промстройреконструкция». Он и стал лучшим в номинации «Инженер по охране труда» по итогам профессиональных состязаний «Московские мастера». Конечно, все нарушения были хитро устроены организаторами. Номинация «Инженер по охране труда» впервые включена в чемпионат среди строителей благодаря инициативе председателя МГК



профсоюза строителей Валерия Лаптева, который уже 15 лет является главным организатором конкурса «Московские мастера». О высоком уровне состязаний говорит сам факт участия представителей Департамента труда и занятости населения города Москвы, Межрегиональной общественной организации специалистов по охране труда, профсоюзных и строительных саморегулируемых организаций. Член Совета НОСТРОЙ, Президент Ассоциации СРО «Единство» Михаил Воловик, комментируя итоги конкурса, отметил высокий уровень его организации и высказался за необходимость проведения подобных соревнований на территории всей страны.

СТАНДАРТ ДЛЯ ЛУЧШЕГО ФАСАДА

Свой фирменный стандарт утепления фасадов разработала компания ООО «ИВСИЛ Евро Трейд». Он называется «Система фасадная теплоизоляционная композиционная IVSILINSULATION-M с наружными штукатурными слоями, теплоизоляционным слоем из минераловатных плит, декоративно-полимерная». Документ учитывает все государственные строительные нормы и правила и регламентирует применение материалов, разработанных и поставляемых в полном соответствии с госстандартами и техническими условиями. В документе реализованы положения статей 10, 13, 29, 31 Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

СПАСИ ЖЕЛЕЗОБЕТОН – ПОБРЫЗГАЙ НА НЕГО ИНГИБИТОРОМ!

В Институте физической химии и электрохимии РАН разработаны так называемые мигрирующие ингибиторы коррозии. Они обладают невероятной проникающей способностью. После нанесения на поверхность железобетонных конструкций их раствор впитывается в бетон, достигает арматуры и формирует на ней наноразмерные защитные плёнки, останавливающие коррозию... Удивительное средство могло бы спасти знаменитый метромост на станции метро Воробьёвы горы, который пришлось демонтировать по причине утраты прочности железобетонных конструкций именно из-за коррозии.

ЭКОЛОГИЧНОЕ «ЖИЛЬЁ» ДЛЯ АВТОМОБИЛЯ

Московская компания «Русское поле» (www.ecoparkovka.ru) вновь вынуждена доказывать, что её собственная модель экопарковки (www.ecoparkovka.ru) соответствует мировым стандартам. «Уже сегодня можем сказать, что наши экопарковки (www.ecoparkovka.ru) могут служить десятки лет: решётки ТТЕ не подвержены разложению в течение 100 лет, при этом - они экологически безопасны, - подчеркивает коммерческий директор компании «Русское поле» Роман Карпов. - Пока все материалы привозим из Германии, однако при изменении дотационной политики в России в части утилизации отходов, мы готовы начать производство решёток ТТЕ в нашей стране». Экопарковка (www.ecoparkovka.ru) во дворе многоэтажного дома обойдётся в разы дешевле места в четырёхэтажном паркинге. Новая конструкция «жилья» для автомобиля не только выгодна и эстетична - она не наносит ущерба природе.

КОНГРЕСС СОБСТВЕННИКОВ И УПРАВЛЯЮЩИХ

VIII Всероссийский Конгресс «Управление государственной и муниципальной собственностью 2012» состоится 18-20



сентября 2012 года в Москве, в Конгрессцентре ГК «Космос» и отеле «Балчуг Кемпински Москва». Мероприятие, организатором которого стала компания АСЭР-ГРУПП, поддержано Государственной Думой РФ, Министерством экономического развития РФ, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом, отраслевыми агентствами. В программе – семинары и круглые столы по наиболее актуальной повестке, сформулированной собственниками и управляющими России.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНГРЕСС



III Всероссийский Конгресс «Государственное регулирование градостроительства 2012, осень» состоится 25-27 сентября 2012 года в Москве, в Конгрессцентре ГК «Космос» и в отеле «Балчуг Кемпински Москва». Организаторы в лице компании АСЭРГРУПП приглашают принять участие в работе конгресса. Это мероприятие пройдёт при поддержке Государственной Думы РФ, Министерства экономического развития РФ, Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), Ассоциации строителей России, а также ряда отраслевых агентств. Программа Конгресса включает семинары и круглые столы. В число наиболее актуальных вопросов включены законодательство, регламенты, саморегулирование, проектирование, другие актуальные темы.

2 | №154 август www.to-info.ru

ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА – город будущего?

Редко, кто из водителей, мчащихся по утопающему в зелени Новорижскому шоссе, задумывается, что пролетает в общем-то мимо настоящего чуда. Хотя есть шанс – притормозить близ автозаправки, что почти в 20км от МКАД, заглянуть на рынок стройматериалов Торгового Дома «АССА»... Красиво, уютно, комфортно. Так, как и должно быть. Само по себе это прекрасная новость - высокий уровень строительства и сервиса стал в Подмосковье повседневным явлением. Действительно, современная автозаправка, небольшой офис, расположенный рядом рынок строительных материалов, царящая вокруг деловитость - это внешнее впечатление. А по существу, мы находимся в штаб-квартире одной из самых динамичных и успешных компаний строительного комплекса Истринского района.

- Наша компания создана в 1997г., - рассказывает директор Торгового Дома «АССА» Анна Валерьевна Дмитрикова. - Учредителями стали строительные организации Москвы, регионов РФ, стран СНГ и Германии. Это позволило привлечь к нашим проектам опытных специалистов, задействовать мощные ресурсы. Уже в ту пору в основу развития были положены наиболее современные архитектурные проекты, компьютерное моделирование, новые строительные технологии. Одной из первых задач стало создание собственной материально-технической базы, формирование разнообразного ассортимента высококачественных строительных материалов и оборудования. Ведь свою работу начинали, как говорится, с нуля. Немногим более, чем за десять лет создан строительный комплекс, способный решать крупные задачи.

Особенностью жилищного строительства стала первоначальная подготовка всей инфраструктуры городского поселения. Поэтому жильцы после заселения сразу имеют возможность пользоваться медицинскими, дошкольными и образовательными учреждениями. На территориях застройки расположены современные и удобные торговые и развлекательные центры, школы, детские сады, гимназия, поликлиники для детей и взрослых. Объекты архитектурно выразительны, а примеры тому - детский сад, построенный в г.Дедовске, современная школа в Истре.

Торговый Дом «АССА» наращивает объём жилищного строительства в Истре и Павловской слободе. Дома сдаются с улучшенной планировкой квартир и благоустроенной придомовой территорией. Никогда раньше здесь не возводились столь комфортные объекты. Достаточно посмотреть на многоэтажные дома и таун-хаусы по ул.Советская в Павловской Слободе или в Истре по ул. Морозова, д. 10, где жильцы пользуются подземным гаражом-стоянкой. В эти дни готовы к сдаче в эксплуатацию новые дома - несколько тысяч квадратных метров благоустроенного жилья улучшенной планировки в непосредственной близости от столицы. Прекрасные двухкомнатные квартиры в Подмосковье можно приобрести всего лишь за три с половиной миллиона рублей.



Вот несколько новых объектов.

Завершается строительство жилого дома по ул. 3-го Интернационала в Павловской Слободе – это четырёхсекционный 9-ти этажный жилой дом на 165 квартир. Объект строится в обжитом районе, с одной из самых развитых инфраструктур Подмосковья. 1, 2, 3-х комнатные квартиры и блоки намечены к свободной продаже.

Заложен новый жилой дом в г.Истра по ул. Пролетарская. Многоквартирный 9-10 этажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и офисными помещениями, расположенный

в 10 минутах ходьбы от ж/д станции Истра. Наружные стены кирпичные. Перекрытия из железобетонных плит, поперечные несущие стены из бетонных блоков. Дата окончания строительства: декабрь 2012 года.

ТД «АССА» не продаёт недвижимость на этапе проектирования. В компании принято сначала вкладывать свои собственные денежные средства в строительство жилых объектов. Только после сдачи объекта в эксплуатацию компания предлагает готовые и комфортные квартиры в Московской области к продаже и заселению.

Для удобства будущих жильцов также создана инфраструктура компании, ведь купить свой дом не так-то просто. Подчас нужны субсидии, особенно молодым семьям, ссуды, ипотечные механизмы, работа на вторичном рынке, обмены жилья все такие вопросы рассматривает компания «АССА-недвижимость». Понятно, что специалистам приходится прорабатывать подчас немыслимые варианты с тем, чтобы помочь будущей семье сконцентрировать свои ресурсы на приобретении своего собственного жилья.



www.to-info.ru №154 aвгуст | **3**

Не секрет, что и самих будущих жителей Истры и Павловской Слободы увлекает процесс жилищного строительства, облагораживания, стремление улучшить свои жилищные условия. Практически все довольны качеством.

Торговый Дом «ACCA» выполняет разнообразные работы быстро, надёжно. Среди них разработка и согласование проектной документации, земляные работы, включая благоустройство. Задействован полный комплекс строительства АЗС, АЗК, офисов, магазинов, многоэтажных жилых домов, коттеджей, административных и производственных зданий. Важным направлением стало строительство газопроводов, монтаж, пуск, наладка газового оборудования. Строительные подразделения специализируются и на отдельных работах, - это внутренняя отделка, фасадные работы и внешняя отделка, кровельные работы, ремонт и реконструкция помещений.

Ещё одна особенность, которую важно отметить – восстанов-

ление истории и культуры Павловской Слободы. В XVIIв. селение стало вотчиной боярина Бориса Ивановича Морозова, крупного государственного деятеля, воспитателя и друга царя Алексея Михайловича. Его брат - муж известной в русской истории Феодосии Прокопьевны Соковниковой, героини знаменитой картины Сурикова «Боярыня Морозова». С 1664 по 1730гг. вотчина принадлежала дворцовому ведомству, а затем генерал-прокурору Ягужинскому. В конце XIXв. владельцем Павловской Слободы стал знаменитый вельможа, сенатор и министр государственных имуществ князь Николай Борисович Юсупов, создатель усадьбы Архангельское. В Павловской Слободе сохранилась Благовещенская церковь, сооружённая в 1661-1662гг. на боярском дворе Б.И. Морозова. Ныне историческое здание церкви полностью отремонтировано и реставрировано.

Сохраняя свой исторический облик, Павловская Слобода обретает черты современного города, расположенного на за-



поведном берегу реки Истра. В Павловской Слободе открыт ресторан, ведётся строительство современного торгового комплекса, бизнес-центра с вертолётной площадкой, охотничьего клуба, боулинг-центра, спорткомплекса и роллер-дрома. В десяти минутах езды отсюда в Павлово строится крупнейший в Подмосковье торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, супермаркет «Перекрёсток», рестораны, боулинг, медицинский центр, бутики, спортивный магазин, гольф-школу, ювелирный салон, ландшафтное бюро, банк и летний театр.

Немногим более десяти лет назад о Павловской Слободе Истринского района почти ничего не было слышно. Сегодня – это один из быстро растущих центров Подмосковья. А завтра?

Спецкор Снежана КОПАЧИНСКАЯ

«АССА-Недвижимость» МО, Истринский район, Павловская Слобода, ул. Советская, д. 1 тел.: 8 (495) 992 7830 8 (495) 992 7837 8 (495) 743 0120 e-mail: td-assa@bk.ru www.td-assa.ru





e-mail: city@ite-expo.ru www.ite-expo.ru

4 | №154 август www.to-info.ru

AUTODESK INFRASTRUCTURE MODELER — ОБЪЁМНЫЙ ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Для управления инфраструктурой территориально распределённых предприятий или больших городских территорий сегодня используются двумерные геоинформационные технологии. Однако семимильными шагами развиваются уже трёхмерные ГИС, которые позволяют увидеть не только схематичное изображение территории, а карту с привязанными к ней 3D-объектами, такими, какими они выглядят «в жизни».

Компания Autodesk разработала программный продукт Autodesk Infrastructure Modeler (AIM) для создания и манипулирования трёхмерными моделями больших территорий. Продукт представляет собой 3D-среду для визуализации цифровых моделей объектов инфраструктуры. Он полезен на всех этапах жизненного цикла объектов, но наиболее эффективно его использование на этапе концептуального планирования.

Концептуальное планирование развития объекта инфраструктуры

Зачастую инженерам-проектировщикам для формирования концепции проекта необходимо быстро создавать проектные пред-

- Программа позволяет быстро вносить в проект новые элементы инфраструктуры (дороги, ж/д, водные объекты, растительность), модели проектируемых зданий из Revit или 3ds Max, а также изменять их параметры (высоту, ширину, стиль отображения).
- Система позволяет хранить в одной модели проекта несколько сценариев развития, а для принятия решения о том, какой из нескольких вариантов развития территории выбрать, имеется возможность просмотреть их все в единой объёмной среде.
- Специально для проектировщиков, работающих в Civil 3D, разработан новый обменный формат IMX, позволяющий без потерь передавать данные между Civil и AIM.

Визуализация проектов для презентаций

Autodesk Infrastructure Modeler отлично подходит для проведения проектных совещаний, поскольку любая проектная информация лучше воспринимается в 3D с возможностью изучения объектов из любой точки окружающего пространства. При появлении новых идей команда проектировщиков может сразу же на совещании отражать их в проекте.

В отличие от недостаточно информативных и не интерактивных традиционных 2D-карт и чертежей средства 3D-визуализации с возможностью подключения и анализа семантической информации об окружающих объектах, реализованные в программе, позволяют проводить максимально наглядные презентации проектов для руководства. Возможности АІМ позволяют сразу чётко представить, о каком объекте и в каком окружении идёт речь, как он повлияет на окружающую обстановку и что стоит изменить в проекте.

Совместная работа

Пользователи AIM могут мгновенно обмениваться предложениями по проекту, находясь где угодно. Всё, что для этого требуется, - подписка на облачный сервис Autodesk (предоставляется при покупке ПО) и наличие доступа в интернет. Технология облачного доступа позволяет в разы повысить скорость и эффективность крупных проектов в тех случаях, когда проектные организации и команды распределены территориально, например, находятся в разных странах и часовых поясах. Обмен данными происходит по защищённому протоколу с аутентификацией пользователей. что обеспечивает безопасность и конфиденциальность данных, при этом отпалает необходимость в переносных носителях, которые могут быть источниками вирусной угрозы или могут быть утеряны вместе с ценной информацией.

Передача информации на стадии проектирования, строительства, эксплуатации

Возможности АІМ не ограничены этапом концептуального планирования. На стадии рабочего проектирования концептуальные модели можно постепенно заменять детальными рабочими моделями, на стадии строительства контролировать сроки и отклонения от проекта, а на стадии эксплуатации – использовать инструмент всплывающих подсказок, в которые может быть встроена любая информация об объекте, и 3D-анализа данных для решения задач эксплуатации объектов инфраструктуры.

Созданная с помощью АІМ трёхмерная геоинформационная модель объекта, для управления которой не требуется никаких специальных технических знаний, облегчает процесс взаимодействия проектировшиков и инвесторов. позволяет ускорить принятие решений и повысить их эффективность. Возможность анализа пространственных данных и представления результатов анализа в удобном для восприятия виде позволяет сосредоточить свои усилия на поиске наилучшего и оптимального решения, не тратя времени на осмысление разнородных данных.

Компания «НЕОЛАНТ» представляет Autodesk Infrastructure Modeler в России

Иван Спивак, генеральный директор ООО «Риэл Гео Проджект»

Мария Юрченко, ведущий специалист ЗАО «НЕОЛАНТ»

ООО «Риэл Гео Проджект» (группа компаний «НЕОЛАНТ») 141982, МО, г. Дубна, ул. Университетская, д. 19, офис 407 тел.: 8 (496) 219 02 51 www.neolant.ru



ложения и анализировать, «Что может быть» в контексте того. «Что уже есть», то есть размещать 3Dмодели зданий в окружающем ландшафте. При этом на данном этапе изменения в проекты вносятся достаточно часто, а даже при небольших корректировках необходимо менять и все взаимосвязанные элементы, что для больших проектов может отнимать массу времени. Эта задача довольно просто решается с помощью АІМ. где изменения вносятся один раз в единую информационную модель проекта, и все окружающие элементы «подстраиваются» под новый объект.

Возможности AIM для проектировщиков:

Таким образом, можно практически на лету визуализировать проект в 3D и представить на обсуждение коллегам или заказчикам. А результаты обсуждения в AIM можно перенести в Civil 3D для детальной проработки проекта.

- Интеграция различных типов данных, таких как 2D САПР (AutoCAD, AutoCAD Civil 3D), ГИС (AutoCAD Map 3D), информационные модели (Autodesk Revit), растровые данные в единую трёхмерную информационную модель (ВІМ). Система интегрирует данные, полученные с помощью ПО не только Autodesk, но и других производителей.
- Наличие инструментов высотного анализа, анализа видимости и затенённости зданий.

www.to-info.ru №154 aвгуст | **5**



Дмитрий Анатольевич пейко

ЗАЛОГ УСПЕХА ЛЮБОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – **ПРАВИЛЬНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ**

«Наша компания решает проблемы, с которыми строители сталкиваются в своей работе». Так говорит о миссии компании «Строительные технологии XXI век» её генеральный директор Дмитрий Анатольевич ЛЕЙКО.

ЛЕЙКО И ЕГО КОМАНДА

Сегодня «Строительные Технологии XXI век» - это компания совершенно новой формации. На строительном рынке Москвы и Московской области за ней прочно закрепилась репутация надёжного партнёра во всех сферах логистики и комплектации. Собственно, она с самого начала заявила себя, как команда профессионалов, призванная изменить правила игры в данном сегменте строительного рынка и сломать стереотипы, сложившиеся ещё с советских времён. И за не полных шесть лет эта команда добилась значительных успехов.

- Когда мы только создали нашу компанию, то в качестве основных задач ориентировали себя на решение тех проблем, с которыми ежедневно сталкиваются строительные компании, и вопросы, которые им приходится решать на объектах, - вспоминает сейчас уже далекий 2007 год генеральный директор компании Дмитрий Лейко. - У меня был опыт работы в строительных организациях и в организациях, которые занимались поставками материалов. Этот опыт анализировался, сопоставлялся. Я понимал, что существуют проблемы, есть узкие коридоры. При создании своей компании мы решили идти именно в направлении решения этих проблем и расширения коридоров. При этом мы даже не собирались искать лёгких путей, какую-то нишу, в которую стремятся залезть все, и толкаться там локтями, стараясь выбросить конкурентов. Та ниша, которую заняли мы, была свободна, поскольку с проблемами и труднорешаемыми задачами связываться практически никто не хочет. А мы взялись и занялись именно этим.

– Деятельность компании OOO «Строительные Технологии

XXI век», в отличие от деятельности их конкурентов, не ограничивается только поставкой строительных материалов на объекты, она гораздо шире.

 Мы стараемся обеспечить качественный сервис и техническую поддержку нашим клиентам, - продолжает свой рассказ о миссии компании её руководитель. - Основными направлениями нашей маркетинговой стратегии является достижение минимальной цены за качественный материал и гарантия доступной и грамотной консультации по любому представленному у нас товару. Мы стремимся представить нашим заказчикам большой ассортимент товара, не теряя при этом оптимальность цены и качество ведуших фирм-производителей. Наша деятельность направлена на комплексное решение строительных работ.

При этом «Строительные Технологии XXI век» берутся за решение самых трудных задач. Скажем, появилась какая-то сложная позиция по комплектации или невыполнимая позиция по поставке строительных материалов в тот момент, когда везде дефицит. В таких случаях компания предлагает своим заказчикам гибкое решение, аналоговые материалы, активное снабжение и синхронный инжиниринг.

Кроме того, «Строительные Технологии XXI век» взяли на себя информационную и транспортную логистики. Контролируют всё: чтобы объекты их партнёров были полностью укомплектованы необходимым количеством материалов, предназначенных для разных этапов строительных работ, чтобы строго выполнялись сроки их поставки, чтобы сортность и требуемое качество поставленного мате-

риала соответствовали потребностям заказчика.

Но чтобы решить столь глобальные задачи, как минимум, нужен большой штат опытных специалистов, возможно, какихто особенных людей. А в компании штат небольшой, работают в основном люди молодые, вряд ли средний возраст сотрудников значительно перешагнул за 30-летний рубеж.

- Мы сами создаём особенных людей! Мы меняем их взгляды на жизнь, меняем взгляды на работу, формируем их как личность. Каждый сотрудник знает, зачем он сюда пришёл и что для нас главное - обеспечить потребности наших заказчиков, даже, порой, в ущерб собственным. Заказчик - это основное, ради чего здесь каждый человек работает. Есть и перспективный рост для сотрудников. Выбирая себе сотрудника, мы смотрим, есть ли в характере кандидата стержень, желание работать, понимает ли он реально, какие задачи ему придётся решать. Если понимает - он у нас приживётся, станет настоящим специалистом, который действительно способен решать сложные логистические задачи.

ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЛОГИСТИКИ

За то время, что компания «Строительные технологии XXI век» работает на строительном рынке, сделано много. Не только приобретено доброе имя и налажены прочные взаимоотношения с партнёрами и заказчиками, но и разработаны и внедрены внутрикорпоративные стандарты, которые позволяют выдерживать высокое качество оказываемых услуг, получен опыт реализации интересных и сложных проектов. Так чем же ещё привлекает эта компания заказчиков, почему

именно её они выбирают из десятка других.

- Мы взяли на себя полное обеспечение наших заказчиков всей необходимой им информацией, так или иначе связанной со строительством вообще и со строительством его объекта конкретно, - объясняет Дмитрий Анатольевич. - Основная наша задача - логистика и инжиниринг в строительной отрасли, управление бизнес-процессами в сфере поставок и логистического обслуживания строительных объектов, проше говоря - поставка строительных материалов и консалтинг. Но помимо этого, мы следим за тем, чтобы наши заказчики были информативно осведомлены о новинках строительного рынка.

У компании огромный ассортимент строительных материалов. И особенность её работы в том, что заказчику предлагается именно то, в чём он нуждается, такого качества, который необходим при строительстве именно этого объекта, и строго в том количестве, какова потребность.

- Мы знаем, какой материал используется, и не предлагаем то, что лежит у нас и занимает складские площади, - продолжает знакомить нас с принципами работы компании Д.Лейко. -У нас номенклатурная группа очень обширная. Мы работаем со многими заводами напрямую, являемся дилерами и дистрибьюторами заводов-производителей, благодаря чему предоставляем практически весь спектр строительных материалов. Это и ЖБИ, и бетон, который мы привозим напрямую от производителей, прямо с заводов: металлоконструкции, металлопрокат. Одним словом, всё, что необходимо для строительства - начиная от основа-

6 | №154 август www.to-info.ru

ний фундаментов зданий и заканчивая кровлей, в т.ч. полный спектр отделочных материалов. При этом мы особое внимание уделяем качеству строительных материалов.

 Из-за рубежа много завозите или предпочитаете иметь дело с отечественными производителями? – тут же вставляем мы свой вопрос. ет строительный бум. Вы собираетесь как-то перестраивать маркетинговую политику компании, чтобы ещё больше захватить рынок, привлечь ещё большее количество заказчиков? — задаём мы директору очередной вопрос.

 Мы не агрессоры, чтобы захватывать рынок. Завоевать, да, но мы это сделали давно. логистическим обеспечением. Подчёркиваю, не продажей строительных материалов, а именно логистическим обеспечением. Наша задача – понять уже на стадии проектирования потребности заказчика, сформулировать их, начиная работать с нуля, чтобы ещё на стадии начала строительных работ объект был обеспечен всем необхо-

Мы – Строительные Технологии XXI век. Этим всё сказано! Мы предоставляем услуги логистики и инжиниринга. Мы эффективно выстраиваем и обеспечиваем логистическую цепь поставок. Есть нюансы в этом сегменте строительной отрасли, которые просто не доступны нашим конкурентам, потому что не хватает опыта или желания возложить на себя дополнительные обязательства.

С какими трудностями сталкиваются наши конкуренты в первую очередь? Прибыль застит им глаза. В погоне за ней и, ставя её во главу угла, они вынуждены менять подход к решению той или иной проблемы. У нас такого нет. У нас жёсткие условия при работе с нашими заказчиками, мы их сами себе поставили. Поэтому просто не имеем права не учесть, не отработать, не соблюсти условия договора.

С таким подходом к делу, «Строительным технологиям XXI века» действительно нет смысла бояться конкуренции. И пообщавшись с теми, кто здесь работает, убеждаешься в справедливости слов, с которыми они обращаются к своим заказчикам: «Выбирая нас - вы выбираете будущее». Хотелось бы только добавить, что, выбрав эту компанию, строители выбирают счастливое будущее, с материалами, изготовленными по передовым технологиям, с надёжными партнёрами, своевременными поставками, своевременной и действенной помощью в трудную минуту и стабильным прогрессом. Вот только, наверное, уже лет через десять придётся компании менять своё название на «Строительные Технологии XXII века».

ста нух ни на усл зан по им бох гов вед на по об рас вед ния боль димым. Что мы с успехом и деников, то лаем. Именно такое отношение

 В списке наших поставщиков и партнёров около полусотни фирм и компаний-производителей. Среди них есть и российские, и зарубежные предприятия. Тем более, что сейчас большое количество зарубежных производителей стремятся открыть производства в России. Название продукции может быть иностранное, технологии иностранные, но, как правило, складские площади заводов-производителей находятся здесь. В основном мы стараемся поддерживать отечественного производителя, насколько это возможно. Тем более что их продукция в качестве не уступает импортной. Ещё раз повторю. Сырьё - российское, иностранное только название и технологии.

НЕТ ПРЕДЕЛА СОВЕРШЕНСТВУ

 Дмитрий Анатольевич, сейчас, кажется, опять наступа-

Что касается привлечения большего количества заказчиков. то для этого перестраивать маркетинговую политику компании не обязательно, тем более, что она уже доказала свою успешность. Мы выявили все узкие коридоры и работаем, как правило, в этом направлении, не торопясь и не стараясь завоевать более капиталоёмкую нишу. Все выбирают, как проще. Нам важно и интересно работать там, где сложнее. Мы действительно любим свою работу и стремимся двигаться в данном направлении, для того, чтобы показать, что мы на самом деле можем многое! Наш подход несколько иной. чем у других компаний. Решая более сложные задачи, а мы делаем это грамотно и профессионально, получаем расположение наших заказчиков и действительно «заходим» на объект как компания. занимающаяся

димым. Что мы с успехом и делаем. Именно такое отношение к выполнению наших задач, помогает нам привлекать всё новых и новых заказчиков. Конечно, предела совершенству нет, и возможно в дальнейшем, в нашей работе что-то изменится. Но только в лучшую сторону. А увеличения объёмов работ и, тем более строительного бума, мы не боимся. Они нам пойдут лишь на пользу.

- А конкурентов не боитесь?

– Нет, не боимся. Мы не просто считаем себя лидером данного направления. Мы единственные, кто действительно успешно работает в этой сфере. Кто-то называет себя компанией, которая работает по аутсорсингу, по снабжению строительных объектов, кто-то называет себя комплектующей организацией, кто-то себя ещё как-то позиционирует.

Беседовала Людмила Зарубинская

Компания
«Строительные
Технологии XXI век»
117405, г. Москва,
ул. Дорожная, д. 60
БИЗНЕС-ЦЕНТР
«АНИНО ПЛАЗА»
тел.: +7 (495) 787 4913
(многоканальный)
e-mail: st-info2007@ya.ru

www.to-info.ru №154 aBryct | **7**

НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС в г. пушкино

www.vitcompany.ru





Особенности комплекса

- высота потолков в жилых помещениях 2,75 м;
- скоростные лифты повышенной грузоподъёмности;
- огороженная территория;
- система видеонаблюдения;
- система обезжелезивания воды;
- двухуровневый отапливаемый подземный паркинг;
- улучшенная отделка входных групп;
- обустроенная набережная;
- гибкие планировочные решения.

Адрес комплекса: Московская область, г. Пушкино, ул. Чехова, в районе домов № 1 и № 5 Введение в эксплуатацию: III квартал 2015 г. Общая площадь: 77 890,46 кв.м Стоимость 1м²: от 50 000 рублей

ООО «Корпорация ВИТ» Отдел продаж: 141207, МО, г. Пушкино, ул. Тургенева, д. 5, оф. 18 тел.: 8 (495) 411 9001 www.vitcompany.ru

Применённая в комплексе система «вентилируемых фасадов» обеспечивает:

- комфортный микроклимат в помещениях вне зависимости от температуры и влажности окружающей среды;
- существенное снижение затрат на отопление и кондиционирование помещений;
- увеличение эксплуатационной надёжности и ремонтопригодности ограждающих конструкций здания.

Современный 24-этажный монолитный комплекс с вентилируемым фасадом расположен в центре города Пушкино, на берегу реки Серебрянка, в окружении пешеходных зон и развитой ин-фраструктуры, с выходом на благоустроенную набережную. Комплекс состоит из трёх зданий, объединённых между собой стилобатной частью, отведённой под нежилые помещения, для размещения предприятий торговли и бытового обслуживания. В составе комплекса представлены одно-, двух-, трёх-, четырёх-комнатные квартиры и двухуровневый отапливаемый подземный паркинг.

Подмосковный город Пушкино отличается экологией, транспортной доступностью и близостью к Москве. Всего 17 км по Ярославскому шоссе от МКАД.



Владимир Васильевич ЦЫНДРИН

ГОРИЗОНТАЛЬНО-НАПРАВЛЕННОЕ БУРЕНИЕ — КАК СПОСОБ РЕШЕНИЯ МНОГИХ ПРОБЛЕМ ПРИ ПРОКЛАДКЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Строительство инженерных сетей часто сопряжено с определёнными трудностями. То роща стоит на пути прокладки траншей, а местные жители требуют сохранить её в неприкосновенности, то автотрасса пересекает нужный участок, и разрушать её покрытие, а потом его восстанавливать – слишком дорогое удовольствие. Как можно решить эти проблемы, нашему корреспонденту рассказал директор подольской строительной компании ООО «Миллениум» Владимир Васильевич ЦЫНДРИН.

Хотя ООО «Миллениум» на строительном рынке Московской области появилось не так давно, компания уже заработала себе репутацию надёжного, добросовестного исполнителя, справляющегося с трудными задачами. Наша встреча с директором этой компании В.В. Цындриным проходила, что называется, на бегу, пока он переезжал с одного строительного объекта на другой.

Владимир Васильевич, ваша компания занимается только прокладкой инженерных сетей или выполняет и другие виды общестроительных работ?

- Основная наша специализация - строительство инженерных сетей любой сложности. Мы являемся членами СРО «Союз инженерных предприятий Московской области». Саморегулируемая организация в строительстве», что позволило нам получить допуск к выполнению работ, требующих специальной квалификации. Выступая в качестве генподрядчика, мы можем нанимать другие компании для выполнения тех видов работ, которые не берём на себя. Сами мы выполняем все виды работ по устройству сетей водопровода, канализации, энерго- и газоснабжения. Но основное наше направление - это ГНБ.

– Что это такое?

– Горизонтально-направленное бурение. Это бестраншейный метод прокладывания подземных коммуникаций с помощью специальных буровых установок. Мы используем установки горизонтально-направленного бурения

Barbco BD американского производства. Не скажу, что метод этот нов, в Америке он известен уже несколько десятилетий, но у нас в России его стали применять лишь в начале 90-х годов. Сейчас он стал достаточно распространённым, поскольку позволяет снизить временные и трудовые затраты особенно при строительстве подземных линий под естественными препятствиями. Мы применяем ГНБ при прокладке канализаций, водопровода, газопровода и футляров для кабелей связи без поверхностного вскрытия грунта, сохраняя природный ландшафт. А если необходим прокод под дорогой, особенно под железнодорожными путями, то ГНБ - единственный способ проложить дополнительные коммуникации без раскопки традиционной траншеи. Используя этот метод, мы имеем возможность осуществить строительство подземных переходов различной степени сложности, несмотря на природные препятствия, погоду или время года. Оборудование высокой точности исключает вероятность повреждения других проложенных инженерных сетей. Среди его преимуществ я бы ещё назвал сокращение времени работы, сроков сдачи проекта и увеличение в разы сроков службы проложенных

Наши сотрудники, работающие на установке для ГНБ, прошли специальное обучение в компании «Капстройтраст», с которой у нас заключён специальный договор на предоставление этого вида услуг. Мы имеем все необходимые допуски к проведению всех видов работ, соответствующих нашей специализации.

Раз уж мы заговорили о сотрудниках компании, может, вы чуть больше расскажете о них, об истории создания компании?

- Старт к созданию нашей компании дал директор ЗАО ССУ-51 Александр Анатольевич Галкин. А мы, то есть я и наш третий соучредитель Анатолий Анатольевич Ивашкин, взяли на себя всю остальную работу. Основной костяк компании - 10 сотрудников, вместе с которыми мы работаем с 2008 года. Все – высококлассные специалисты, многие с высшим строительным образованием. Но в последнее время мы решили принимать в свой коллектив больше молодых сотрудников. Знаете, надо же думать о будущем, о том, кому передавать свой опыт. У нашей компании хорошая репутация, нам доверяют. есть постоянные заказчики. Так что мы думаем о перспективе, о расширении. Сейчас работаем не только в Полольске, но и по всей Московской области, есть предложения работать в других областях. У нас полностью укомплектован автопарк, имеется всё необходимое оборудование, не только две установки для ГНБ, но и всё для традиционной прокладки траншей, есть передвижная бытовка. То есть имеется всё, чтобы работать в любых условиях и на любой отдалённости от родного

- Как правило, хорошую репутацию компании помогают создать отзывы заказчиков. Кого из ваших заказчиков вы считаете самыми солидными?
- Любой заказчик требует особого внимания, а любой заказ



– индивидуального подхода. Другое дело, что объём работ бывает разный. Мы сотрудничаем и с десятками небольших компаний, и с такой известной компанией, как «МЕТRO», выполняли работы для «Северных электрических сетей». И, конечно, нашим постоянным заказчиком остаётся ЗАО ССУ-51. Сейчас выполняем достаточно большой объём работ в посёлке «Коммунарка». Каждого из своих заказчиков мы считаем важным и солидным.

 Ну что же, желаем вашей компании дальнейших успехов и увеличения числа заказчиков!

> Беседовала Лилия Золотарёва

ООО «Миллениум» 142103, МО, г. Подольск, ул. Бронницкая, д. 24 тел.: 8 (495) 999 9169 e-mail: milleniumb-r@yandex.ru

www.to-info.ru №154 aвгуст | **9**

Убедитесь лично – наше предложение, ЛУЧШЕЕ на рынке доступного жилья!





Компания «Доступный Дом»





ООО «Доступный Дом» Центральный офис Москва, ул. Пресненская набережная, д. 12. здание Федерации Запад, 53 этаж, апартаменты 7 (метро Международная) тел.: 8 (495) 989 2022, 8 (495) 989 4646

e-mail: 9892020@mail.ru

www.4959894646.ru

Комфортное жильё в Подмосковье

Проект «Доступный дом» появился как антикризисное предложение. В рамках проекта мы предлагаем доступное по цене жильё в ближайшем Подмосковье, а также гибкую систему оплаты.

Люди, много лет прожившие в Москве, сегодня стремятся сменить место жительства на Подмосковье, что делает загородное жильё не просто достойной альтернативой городскому, но и самым востребованным продуктом на рынке недвижимости.

Веские аргументы в пользу такого выбора:

- Уединённость и автономность жилья в собственном доме у вас не будет шумных соседей «через стенку». Дом в Подмосковье идеальный выбор людей, которые ценят тишину и уют.
- Экологичность проживания в зелёных зонах Подмосковья, отсутствие городской загазованности и близость к природе.
- Комфорт загородного дома возможность самому регулировать работу системы отопления, наличие гаража рядом с домом (или непосредственно в доме).
- Широкие возможности перепланировки на основе одного проекта по вашему желанию мы можем построить дом с тем количеством комнат, которое вам необходимо.
- Наличие земельного участка 6, 12 и более соток земли будут в вашем распоряжении! Барбекю, мангалы, беседки, шезлонги, строительство собственной бани или бассейна – выбор только за вами.
- Престижность. Купите собственный дом в Подмосковье и ваш имидж всегда будет «на высоте!»

Наши предложения:

Коттеджный посёлок «Сосновый бор»

В 15 минутах от МКАД начинается строительство коттеджного посёлка «Сосновый бор» в Юго-Восточном направлении, по Новорязанскому шоссе, рядом с деревней Островцы, начинается строительство домов экономкласса малой этажности и коттеджей.

- Жилой комплекс включает 3-х этажные жилые дома, коттеджи и дупльхаусы
- в экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и широкими возможностями.
- Идеально подходит для молодых энергичных людей и семей с детьми.
- Жители комплекса смогут пользоваться существующими и планируемыми объектами всего посёлка Островцы (детскими садами, спортивными детскими площадками, парковкой и магазинами).

Коттедж – дом для индивидуального проживания с землей. Уникальное ценовое предложение на дом площадью 160 кв.м + 6 соток земли

в экологически чистом месте, с удобной транспортной доступностью,

в охраняемом посёлке за 5 000 000 руб.

Предлагаются базовые коттеджи — двухэтажные, монолитнокирпичные, застраивающиеся по немецкой технологии. Фасады домов предлагаем облицовывать отделочным кирпичом светлых

и темных тонов.

Дупльхаус – экономная альтернатива коттеджу. Выгодное предложение купить собственный дом площадью 120кв.м. +3 сотки земли по цене квартиры.



Александр Гаврилович КРУПЕНИН

КОНСТАНТАВЫСОКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

За плечами ООО «Инжтехспецстрой» более десятка лет успешной деятельности на строительном рынке. «Весь цикл производства – от проектирования до изготовления строительных конструкций и выполнения строительно-монтажных работ – обеспечивает существенную экономию средств заказчика из-за отсутствия посредников и торговых наценок, а также значительное снижение сроков строительства. Это является сильным конкурентным преимуществом нашей компании, позволяющим удовлетворять самые разнообразные требования заказчиков», – отмечает генеральный директор ООО «Инжтехспецстрой» Александр Гаврилович КРУПЕНИН.



– Наша компания входит в состав производственно-строительного холдинга «Зентал Групп». Составляющими частями холдинга также являются Ивановский завод металлоконструкций и Кораблинский завод модульных конструкций. В нашей структуре мы имеем производственный, проектно-конструкторский отдел и отдел службы заказчика-застройщика.

Основной специализацией компании ООО «Инжтехспецстрой» является проектирование и строительство зданий и сооружений различного функционального назначения с использованием стальных конструкций каркаса здания. Металлоконструкции, сварные балки постоянного и переменного сечения, панели типа «сэндвич», окна из ПВХ, тонкостенные металлические профили и металлочерепица — всё это производится предприятием, входящим в состав холдинга.

За годы производственой деятельности мы выполнили проектные и строительно-монтажные работы на десятках объектов в европейской части России – Московской, Калужской, Тульской, Ульяновской, Рязанской областях и, конечно, российской столице. Это

промышленные здания и сооружения, торговые центры, логистические и физкультурно-оздоровительные комплексы.

Мы гордимся не только количеством сданных объектов, но и высоким уровнем качества строительства, которого достигли благодаря постоянному вниманию и контролю к вопросам совершенствования технологий и общей культуры строительного производства. Для нас принципиально важно соблюдать сроки сдачи объектов в эксплуатацию, стабильно повышая производительность труда и сохраняя отлаженные связи с поставщиками стройматериалов.

Кроме того, при необходимости мы профессионально и целенаправленно решаем управленческие и организационно-технологические задачи на всех стадиях строительного процесса. Привлечение высококлассных специалистов для координации производства позволяет выбирать оптимальные управленческие решения, что значительно снижает риски инвесторов, сокращает сроки реализации проекта, уменьшает издержки на согласования и строительный процесс.

Александр Гаврилович, у вас высокие требования к своим сотрудникам?

- Очень высокие. Я более тридцати лет в строительстве, знаю отрасль, что называется, «от» и «до» и для работы подбираю надёжных специалистов с крепкими знаниями. Для меня безусловно, что отличный коллектив, сплочённая команда это одна из главных составляющих нашей успешной деятельности.
- Расскажите о своих постоянных заказчиках и последних наиболее ярких проектах.

де объектов: это исследовательский высоковольтный испытательный центр и производственноскладской комплекс в Подольске, многофункциональный развлекательный комплекс в Барвихе, производственное здание в городе Актау Республики Казахстан, регионально значимый объект – фармацевтический завод под Рязанью и многие другие.

Заказчиками ООО «Инжтехспецстрой» в разное время были такие крупные компании как «Российские железные дороги», «Канал имени Москвы», Рязанская чай-



- В 2010-2011 годах мы осуществляли работы по строительству производственно-складского комплекса «Benteler» предприятий-производителей и поставщиков автокомпонентов для завода «Volkswagen» в технопарке «А-Парк» в Калужской области. Работы были выполнены на самом высоком уровне, поэтому год спустя прежние заказчики вновь обратились к нам. На этот раз для строительства производственно-складского комплекса «Faurecia» - производителя и поставщика автокомпонентов завода «Citroen» на территории индустриального технопарка «V-Парк».

В настоящее время ведутся предпроектные, проектные и строительно-монтажные работы на ряная фабрика, Всероссийский научно-исследовательский и проектноконструкторский институт кабельной промышленности.

В чём вам видятся актуальные задачи компании?

 Всё очень просто. Наши сегодняшние цели – увеличение объёма строительного производства и загрузка наших заводов.

Спецкор Игорь Алгаев

OOO «Инжтехспецстрой» 115409, Москва, Каширское шоссе, д. 43, корп. 5 тел.: 8 (495) 730 8886 e-mail: info@intss.ru www.intss.ru

www.to-info.ru Nº154 aBryct | **11**









Инженерные изыскания и геофизические исследования





ТУРЧКОВ Алексей Михайлович, генеральный директор

профессиональный уровень

Наш высокий

Используйте эффективность профессионалов для обеспечения успеха и процветания вашего дела!

www.gmetry.ru

OOO «Геометрия»
107023, г. Москва,
Измайловский Вал, д. 30, стр. 3
тел./факс: 8 (495) 640 1370
e-mail: info@gmetry.ru
www.gmetry.ru

выполнения инженерных изысканий и отличный клиентский сервис подтверждены многочисленными положительными отзывами и благодарственными письмами Заказчиков. В 2011 году ООО «Геометрия» награждено дипломом победителя VII Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую организацию и фирму аналогичного профиля за достижение высокой эффективности результатов деятельности организации в

современных экономических

условиях и заняло 8 место в

рейтинге 100 лучших компаний.

- инженерно-геологические изыскания (бурение скважин, статическое зондирование, штамповые испытания, сопутствующие геологические работы, лабораторные и камеральные работы);
- геодезические работы (съёмка местности различных масштабов, съёмка подземных коммуникаций, согласование с эксплуатирующими организациями, вынос объектов в натуру и пр.);
- экологические обследования территорий (исследование степени радиационной опасности, определение уровня радона, содержания тяжёлых металлов и пр.);
- геофизические исследования (работы по сейсморазведке, электроразведке, гравиметрические и магнитные исследования, скважинная геофизика).

Собственная материально-техническая и лабораторная база, индивидуальный подход к заказчику, высокая оперативность и гибкие условия работы позволяют ООО «Геометрия» предлагать самые оптимальные и выгодные для Заказчиков варианты сотрудничества, короткие сроки выполнения работ и быстрое получение положительных заключений государственной экспертизы.



ОЖИВИТЬ МЕЧТЫ

В том, что надёжность, – один из «трёх китов» (наряду с выгодными условиями и высоким качеством услуг), на которых держатся крепкие деловые отношения, есть безусловная данность. Например, когда берёшься возводить свою «крепость», важно найти для работы людей, в которых будешь по-настоящему уверен. Таких, как специалисты компании «Дом Твоей Мечты», предлагающей полный спектр услуг по строительству, проектированию, подводу коммуникаций, ремонту и отделке. Несколько более чем успешных лет на рынке подарили им огромный опыт и лёгкость в предложении заказчику рациональных решений. «Но самое ценное из того, что приобретено нами за это время – это доброе имя», – отмечает генеральный директор ООО «Дом Твоей Мечты» Маргарита Радомировна РАДИНА.

– Многие архитекторы и строители, предлагающие сегодня свои услуги, зачастую выполняют работы непрофессионально. Как следствие, «страдает» качество. Проблема? Ещё какая!

Объект, который мы заканчиваем в ближайшее время, яркий тому пример. Он достался нам с массой недочётов. Ушло около двух лет, чтобы исправить все ошибки. Мы работали над отделкой и перепланировкой. Вместо проводной электрики поставили сенсорную. Кроме прочего, пришлось менять систему отопления с воды на антифриз – минувшей зимой при перебоях с электричеством едва не прорвало трубы.



Главным неприятным сюрпризом стал некачественно залитый фундамент. Он дал неправильную усадку и перекосился. Плюс очень рано были вырезаны проёмы — открывание окон и дверей сделалось затруднительным. Прибавьте к этому неграмотное функциональное зонирование, лишённое чувства функционального пространства...

Маргарита Радомировна, на ваш взгляд, возникновению подобных проблем для заказчика способствует частая смена подрядчиков?

 Это очевидно. При организации подобного строительства практикуется поэтапный принцип работы. Скажем, клиент за-



казывает кирпичную кладку. Далее оценивает, насколько качественно выполнена работа – в данном случае, хорошо ли осуществляется звуковая и тепловая изоляции. Если доволен, он продлевает деловые отношения.

Что готовы предложить специалисты компании «Дом Твоей Мечты»?

– Вести проект «с нуля» и полностью отвечать за него. От генерального плана до окончательной сдачи заказчику. Для клиента в этом нам видится лучший вариант.

При необходимости мы предоставляем всю необходимую сопроводительную документацию и отчёты о проделанной работе. У нас трудится проверенная, сбитая команда рабочих из Белоруссии – плиточники, кровельщики, каменщики. Текучки нет. Специалисты обладают навыками работы на всех этапах строительства.

Доверить нам выбор и закупку материалов также предпочтительней. Мы гарантируем порядочность и всегда отталкиваемся от индивидуальных особенностей проекта, а не желания «набить карман». У компании налажены тесные контакты

непосредственно с заводами-поставщиками. Долгое сотрудничество и большой объём закупки, естественно, означают для нас щадящую ценовую политику. Нередкая картина для подмосковной стройки, когда из столицы привезти материалы выходит дешевле.

Мы занимаемся не только строительством, но и ландшафтным дизайном, озеленением, благоустройством. Устанавливаем бассейны и навесы, теплицы с подогревом, барбекю. У «Дома Твоей Мечты» есть даже своя страховая компания!

– А, например, поливочными системами занимаетесь?

Конечно! Тесно сотрудничаем с компанией «Полив-Проект», которая устанавливает системы автоматического полива.

Также в числе наших деловых партнёров компания «Nuera», их российское представительство. Она предлагает полный спектр оборудования для систем центрального пылеудаления «Husky». Это силовые агрегаты, инсталляционные материалы, аксессуары, системы центрального пылеудаления.

Вы работаете только с типовыми проектами?

 Нет, не только. Типовых проектов у нас достаточно для выбора
 можете ознакомиться с ними на нашем сайте. Однако, если заказчик приходит со своими пожеланиями, мы с лёгкостью разработаем и пустим в строительство проект непосредственно для него.

О перспективных идеях... Сейчас мы работаем над тем, чтобы предложить клиентам установку солнечных батарей. Я подсмотрела эту смелую разработку в Берлине, и она не на шутку увлекла меня. Следует покрыть ими около тридцати процентов кровли – всё окупается, а в будущем позволяет экономить.

Индивидуальный подход к заказчику – это главное. Он позволяет давать жизнь интересным идеям и оживлять мечты.

Спецкор Игорь Алгаев

ООО «Дом Твоей Мечты» 111394, Москва, ул. Перовская, д. 65, тел.: 8 (499) 343 3125 e-mail: info@fantasyhouse.ru дом-твоей-мечты.рф

www.to-info.ru Nº154 aBryct | **13**

В РАБОТЕ И ЖИЗНИ ВСЕГДА НАСТРОЕНЫ НА ПОЗИТИВ

В мегаполисах, и Москва – не исключение, всегда ведутся в больших объёмах строительные работы. Строятся жилые кварталы, кафе, рестораны, торговые и развлекательные центры, промышленные объекты, дороги и многое другое. На строительных площадках слышится разноязыкая речь. В строительстве принимают участие специалисты из разных стран. Корреспондент журнала ТОЧКА ОПОРЫ встретился с руководителями строительной компании «Юго-Строй», выходцами из бывшей Югославии, с генеральным директором Гораном ЮГОВИЧЕМ и коммерческим директором Драганом ИЛИЧЕМ, и узнал, как им работается в нашей столице.

Расскажите, как всё начиналось?

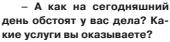
– В 1995 году открыли свою фирму в Москве и начали с мелких работ - ремонт квартир, домов, позднее коттеджей и пр. В 2006г. поменяли название на Юго-Строй. У нас российская фирма с иностранным капиталом. Название «Юго-Строй» – это ностальгия по нашей тёплой мы, сербы, попали в нашу братскую страну Россию. С 1992 года живём здесь с семьями, наши дети ходят в российские школы.

Состав компании - в основном специалисты из бывшей Югославии. Наша страна небольшая, и изначально строительной отрасли всегда уделялось очень серьёзное внимание.

надеюсь, догоним ещё. Желание и настрой у нас есть.

К сожалению, в России проявляется такая тенденция – строить быстро и дёшево. Чтоб сэкономить приглашают дешёвую рабсилу (а они не специалисты), используют дешёвые материалы – и получают соответственно низкое качество объектов. Причём снаружи всё вроде хорошо и красиво, а если копнуть... Через какое-то время все недоделки и недоработки всплывут и потребуются новые финансовые вложения.

Мы с самого начала не давали нигде рекламу, работали по рекомендациям наших заказчиков. Более серьёзными работами стали заниматься с конца 2009г., вступили в СРО, стали активно развивать и расширять нашу ком-



С 2010г. объём работ идёт с ежеголным увеличением в 2-3 раза. На сегодняшний день в 2012г. вышли на оборот 300 млн. руб. в год. Выполняли заказы для нескольких структур, близких к

что в течение 2-х лет выйдем на более серьёзный уровень заказов.

Наш основной девиз: «Срок, качество и отношение к нашим заказчикам». Берём решение всех проблем заказчика на себя (от начала до полного завершения), всегда выполняем работу в чётко указанные сроки. Да, у нас может быть цены несколько выше, но у нас штат очень хороших специалистов узкого профиля, настоящих профессионалов своего дела.

Участвуем наравне с россий-



и солнечной Югославии, где наши корни. Когда в 90-е годы начался распад Югославии очень многие граждане, чуждые военным действиям, искали, куда выехать, разъехались по разным странам. А

Так что югославские строители всегда славились своим профессионализмом и приглашались в разные страны на строительство крупных объектов. Мы немного с нашим стартом опоздади, но.









ектов, скажу только, имеем много положительных устных отзывов о нашей работе.

Основная наша специализация – это внутренние работы, начиная с внутренних отделочных работ и заканчивая инженерными коммуникациями (отопление, электрика, слаботочные системы, канализация и т.д.). Начинали мы с частных заказчиков (квартиры, коттеджи). Сейчас у нас более серьёзные объекты (монолитные дома, малоэтажное строительство и т.д.). Это направление мы будем наращивать. Мы не собираемся отказываться ни от каких работ. У нас будет несколько подразделений, которые будут сопровождать и эту часть проекта. Мы также занимаемся проектированием всех коммуникаций, дизайном; выполняем любые фасады, кровельные работы и т.д. - в общем, делаем всё, кроме каркаса зданий.

Мы работаем в Москве и ближнем Подмосковье. Были объекты в разных районах Москвы (ЦАО, Кутузовский проспект, Рублёвское шоссе), а также по Новой Риге, на Рублёвке – весомые,

солидные заказчики. Среди наших объектов – офисы, торговые центры, рестораны, кафе, коттеджи, автозаправочные станции и другие.

Как у вас осуществляется поставка материалов и оборудования?

– Есть договоры с соответствующими фирмами – дилерами производителей надёжного качественного оборудования и строительных материалов. Если большие поставки, заказываем непосредственно напрямую у производителей (чтобы сэкономить).

Мы заказчику рекомендуем какие-то новинки. Регулярно посещаем строительные выставки, которые проходят в разных странах. Знакомимся с производителями продукции.

Мы не вводим заказчика в заблуждение: сразу называем, сколько работа будет стоить. Предоставляем полный спектр услуг. Если дорого, советуем от чего можно отказаться не в ущерб качеству и безопасности.

- Какие гарантии вы даёте заказчику?

– Обычно 1 год, а в последнее время – 2 года. Номера теле-

аших центки, автие.

фонов мы не меняем с первого дня. Мы всегда на связи с заказчиком. Мы всё делаем на совесть, как для себя, используем самые хорошие материалы. Дорожим своей репутацией. Нас рекомендуют другим. Это самая высокая оценка нашего труда.

– Видна динамика развития вашей компании. Вы поставили чёткие цели, не боитесь работы, дорожите своей репутацией – это самое главное.

 Мы настроены и в жизни, и в работе на позитив. Мы купили себе офис, есть ещё два, где находятся инженеры и проектировщики. В новом офисе (он будет открыт уже через 2 месяца) сделаем представительство для ведения переговоров; это будет также шоу-рум, где будут продемонстрированы возможности управления всеми процессами с одного пульта – система «умный дом».

Беседовала Людмила Зарубинская

ООО «Юго-Строй» 119421, Москва, Ленинский пр-т, д. 111, корп. 1, офис 201 тел.: 8 (499) 400 2954 моб.: 8 (985) 764 1156 8 (985) 768 8679 e-mail: yugostroy@gmail.com yugostroy764@gmail.com



www.to-info.ru №154 aBryct | **15**



КОМПАНИЯ «ИПРОконсалт-РУС» – ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ









НЕМЕЦКИЕ ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ



экология



геодезия



ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «ИПРОконсалт-РУС» 105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 15, здание института ГИПРОРЕЧТРАНС



моб. тел.: 8 (903) 725 1492 тел./факс: 8 (495) 365 0641 тел.: 8 (495) 725 1492

e-mail: 7251492@mail.ru Ilya.Balakirev@iproconsult.ru www.iproconsult-rus.ru Компания ИПРО ДРЕЗДЕН и дочернее предприятие «ИПРОконсалт-РУС» крупные проектные организации имеющие опыт работы в Европе, Азии и России.

Комплекс услуг компании включает:

- инженерные изыскания,
- технологическое проектирование,
- подбор оборудования любой сложности и назначения,
- проектирование и реставрация памятников архитектуры,
- городское и промышленное проектирование,
- сопровождение проектов и консалтинг,
- генеральные планы.

Компания «ИПРОконсалт-РУС» осуществляет проектирование жилых и коммерческих бъектов, среди которых:

- многоэтажные жилые комплексы,
- сложные высокотехнологичные инженерные сооружения,
- водозаборные узлы,
- котельные,
- заводы.

Профессиональный состав коллектива, многолетний опыт, современное лабораторное оборудование и собственный парк буровой техники позволяют компании обеспечивать заказчикам адекватные цены и максимально сжатые сроки выполнения работ.

Среди клиентов компании:

Концерн «КРОСТ», Группа компаний «МОРТОН», ФСК «Лидер», Московская школа управления «СКОЛКОВО», Русская православная церковь, Посольство Турции в Москве и др.

Среди государственных заказчиков: МВД, МЧС, ФТС, Министерство здравоохранения, Министерство образования и др.

ГРАМОТНЫЙ ПОДХОД В СТРОИТЕЛЬНОМ ДЕЛЕ

На сегодняшний день в России число строительных компаний достаточно велико, причём большинство, из них занято в сфере общестроительных работ. Как и в любом бизнесе, конкуренция в этом сегменте рынка весьма значительна и не всем строительным организациям удаётся «остаться на плаву». И всё-таки существуют такие компании, которые благодаря поддержке своих постоянных партнёров и высокому качеству работ, способны честно конкурировать и оставаться в бизнесе более 20 лет.

О том, какова ситуация на рынке общестроительных работ наш корреспондент пообщался с Сергеем Владимировичем СЁМИНЫМ, генеральным директором ООО «КРОМСЕРВИС».

Сергей Владимирович, какие виды работ выполняет Ваша организация?

– Наша организация существует на строительном рынке с 1992года, за это время мы зарекомендовали себя как качественные исполнители строительных работ. Основными видами деятельности являются кровельные, сантехнические, электромонтажные и общестроительные работы. Занимаемся и реставрационными работами, в настоящее время нами проводится реставрация Знаменского собора в Великом Новгороле.

Расскажите о наиболее значимых объектах, на которых производились работы вашей компанией. Какова география активности ООО «КРОМСЕР-ВИС» на российском рынке?

– Одним из основных наших партнёров является Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова. На его территории нами были проведены практически все виды работ: сантехнические, электромонтажные, фасадные, кровельные и многие другие. И тот факт, что вот уже на протяжении многих лет мы тесно сотрудничаем с МГУ, говорит о многом.

География действующих и осуществлённых объектов достаточно обширна — Рязань, Рязанская область, Калука, Калужская область, Великий Новгород, Тула, Тульская область, но в основе своей Москва и Московская область.

Ваша компания на рынке общестроительных работ с 1992 года, какие изменения были отмечены вами за последние годы?

-На сегодняшний день возводится достаточно большое количество новых зданий и сооружений, но не следует забывать о уже



существующих. Данные объекты зачастую нуждаются в косметическом, и не редко в капитальном ремонте. Именно в таких случаях заказчик отдаёт предпочтение небольшим строительным организациям, способным выполнить данную работу качественно и в срок.

Существенное изменение произошло после вступления в силу Федерального Закона от 21 июля 2005 № 94-ФЗ, когда появилась процедура выбора подрядчика, осуществляющаяся через электронные площадки торгов. Настоящий Федеральный закон регулирует порядок размещения

заказов, в пелях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации. В целом преимуществ у такого рода отбора подрядчиков заявлено достаточное количество. Во-первых, он способствует эффективному использованию средств из бюджетных и внебюджетных источников финансирования, расширяет возможности для участия физических и юридических лиц в размещении заказов и содействует стимулированию такого участия. Вовторых, появилась добросовестная конкуренция и значительно совершенствуется деятельность

органов государственной власти и органов местного самоуправления в сфере размещения заказов. В-третьих, обеспечивается гласность и прозрачность размещения заказов, тем самым предотвращая коррупцию и другие злоупотребления.

Как аукционы влияют на развитие вашего бизнеса?

- Как я уже говорил, в аукционах значительное количество
положительных сторон, но есть
и отрицательные аспекты. Положительным является открытость и прозрачность участников торгов, непредвзятое отношение заказчиков, возможность
«видеть» на электронной площадке информацию по всем
выставленным работам и соответственно принимать в них
участие.

Неприятными сторонами является: вывод денежных средств из оборота компании для обеспечения участия в заявке и существенное падение цены. Реальное понижение стоимости работ может достигать 5%, но на практике зачастую оно опускается до 50%. Это влечёт за собой понижение качества работ и используемых строительных материалов, от чего в первую очередь страдает сам заказчик.

Сергей Владимирович, что вы бы хотели пожелать отрасли в преддверии профессионально праздника – День Строителя?

 Желаю успехов в работе, новых достижений и интересных объектов. Желаю всегда оставаться профессионалами в своей сфере.

> ООО «КРОМСЕРВИС» 119234, г. Москва, Ленинские горы, д. 1, стр. 53 тел./факс: 8 (495) 939 5536 e-mail: krom72@mail.ru



ЗАКАЗЧИК

С чего начать строить дом?

Найдём подходящего архитектора!





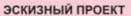
Хотелось бы представить свою жизнь в этом даме...

ЖЕЛАНИЕ

дом

построить





Я знаю, каким должен быть наш дом!





дизайн-эскиз

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Задачи:

- Определить желания и потребности заказчика
- Получить максимальные сведения о предстоящей работе

Цели:

• Сформулировать задачи в письменной форме

Состав:

- Информация о заказчике
- Адрес будущего дома
- Права, устанавливающие документы на землю
- Кадастровый паспорт земельного участка
- Перечень основных уникальных требований, которые обязательно должны быть реализованы



ЛЮБОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧНИТЕ С ПРОЕКТА!

МЕДВЕДКОВ Роман Николаевич, генеральный директор

ООО «Строй-Конструктор»

Московская обл., г. Краснознаменск, ул. Строителей, д. 18

тел.: 8 (498) 676 00 10 info@stroy-konstruktor.ru

Задачи:

- Узнать философию жизни семьи
- Выбрать планировку будущего дома
- Определить стиль и цветовую гамму здания
- Продумать, как дом впишется в существующую среду обитания

Цели:

 Подобрать решения, полностью отвечающие желаниям и возможностям заказчика

Состав:

- Краткая пояснительная записка
- Основные строительные показатели дома
- Фотофиксация пятна застройки до строительства
- Фотоврисовка будущего дома в существующую среду обитания
- Схема планировочной организации земельного участка
- Планировка фасадов и разрезов
- Планы с экспликацией помещений

Задачи:

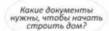
- Спланировать расстановку мебели и бытовой техники
- Определить стиль помещений дома
- Решить задачи функциональной организации пространства дома

Цели:

• Понимание сценариев жизни внутри проектируемого дома

Состав:

- Краткая пояснительная записка
- Наглядные эскизы помещений с расставленной мебелью и бытовой техникой
- Коллажи понравившихся решений декора



дизайн проект





ДИЗАЙН-РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРОЕКТ

Задачи:

- Проработать эскизный проект
- Сформировать задания смежным инженерным разделам
- Получить проектную документацию в профильных службах

Цель:

 Предоставление проектной документации строительным фирмам для получения коммерческого предложения по укрупнённым расценкам

Состав:

- Альбом марки ГП (Генеральный план)
- Альбом марки АР (Архитектурные решения)
- Альбом марки КР (Конструктивные решения)
- Альбом марки НВК (Наружные сети водоснабжения канализации)
- Альбом марки НЭС (Наружные электрические сети)
- Альбом марки ВК (Внутренние сети водоснабжения канализации)
- Альбом марки ОВ (Внутренние сети отопления вентиляции)
- Альбом марки ЭО (Внутренние сети электрического оборудования)
- Альбом марки СС (Внутренние сети слаботочных систем)

Задачи:

• Документирование решений, принятых при разработке эскизов

Цели:

 Получение проекта и формирование на основе решений дизайна задания для смежных инженерных систем

Состав:

- Пояснительная записка
- Планы помещений с привязкой мебели
- Планы помещений с привязкой светового оборудования
- Планы помещений с привязкой бытового оборудования
- Планы полов, потолков развёртки по стенам
- Визуализация интерьеров

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Задачи

- Проработать решений проекта (вплоть до деталей спецификаций на каждый строительный элемент)
- Увязать инженерные системы, проверив на отсутствие пересечений на строительными конструкциями

Цели

- Получить рабочую документацию для начала строительных работ
- Получить локальную смету объекта

Состав

- Альбомы проектов ГП, АР, КР, НВК, НЭС, ВК, ОВ, ЭО, СС, доработанные узлами и спецификациями элементов
- Локальная смета объекта
- Энергетический паспорт дома
- Проект организации строительства

Вадачи

- Изготовить рабочие чертежи для строителей
- Сделать маркировку элементов интерьера с присвоением артикулов поставщиков по каждому пункту
- Сформировать таблицы спецификаций

Цели

 Предоставить заказчику рабочий проект с информацией о поставщиках элементов интерьера

Соста

- Дизайн-проект, дополненный спецификациями по элементам интерьеров
- Узлы, детали, лекала, схемы, раскладки элементов
- Локальная смета по отделочным работам

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА ОТ ООО «СТРОЙ-ИМПЕКС»



ООО «Строй-Импекс» – организация с большим опытом работы и всеми необходимыми техническими и материальными ресурсами, квалифицированными кадрами для качественного выполнения комплекса работ по строительству, реконструкции и благо-

устройству. Большим плюсом компании является собственная производственная база, сварочный цех, складские помещения и средства малой механизации.

ООО «Строй-Импекс» сотрудничает как с коммерческими организациями, так и с государственными учреждениями. Среди успешно реализованных проектов - огромное число крупных произволственных объектов и зланий социальной сферы в столице и в других регионах страны. Одним из показателей отличной работы является полное отсутствие претензий, как от заказчиков, так и от эксплуатационных организаций, которым были переданы готовые объекты, среди которых: ОАО «ВАПСК» – ремонтно-строительные работы (г.Воронеж), ООО «Юкна-строй» - благоустройство территории ул. Пудовкина, корпуса 6А, 6Б, 6В (г.Москва), ООО ИП «КИТ» - общестроительные рабо-

ты (г.Воронеж), Филиал ВОРУ ОАО «МИНБ» - благоустройство территории (г.Бобров), ООО «Донатомстрой» - витражное остекление салона Фольксваген (г.Воронеж), ООО «Стройинжиниринг» - ремонтно-строительные работы, капремонт офисных помещений (г.Воронеж), Государственное образовательное учреждение «Воронежский профессионально-пелагогический колледж» - общестроительные работы (г.Воронеж), Главное управление МЧС России - общестроительные работы (г.Воронеж), ООО «ТАЛАЙ» - благоустройство придомовой территории комплекса «Вега» (г.Воронеж).

В данный момент, одним из действующих объектов, можно выделить Городскую больницу №2 в городе Старый Оскол, где ведётся полная реконструкция и достройка второго корпуса под контролем Управления капи-

тального строительства Старооскольского городского округа.

С 17 июня 2009г. ООО «Строй-Импекс» является учредителем ООО «Экосфера» (Союз предприятий и организаций, обеспечивающих рациональное использование природных ресурсов и защиту окружающей среды) г.Москва. А в начале 2012г. компании присвоен статус официального дилера Липецкого завода ООО «Новтехстрой» по производству и выпуску полнокомплектной системы несъёмной опалубки «Plastbau» для монолитного домостроения.

> OOO «Строй-Импекс» 394027, г. Воронеж, ул. Холмистая, д. 40, офис 3 тел./факс: 8 (473) 260 5015, 8 (473) 239 1700 тел.: 8 (903) 858 5654, 8 (960) 132 9787 e-mail: stroy-impeks@mail.ru www.stroy-impeks.ru



Полное снабжение стройматериалами строительных площадок:

- доставка точно в сроки;
- в любых объёмах;
- 100% сохранность доставленного материала.





www.vgurin.ru

Мы построим Вам хорошее настроение!

119119, Россия, г. Москва, Ленинский пр-т, д. 42, офис 56-05 тел.: **8 (495) 938 8252** e-mail: info@vgurin.ru www.vgurin.ru

Наши объекты:

ФГУ «Транспортный комбинат Россия», «Коммерческий банк развития», Телецентр «Останкино», «Интрастбанк», ТЦ «Атриум», МГУ им. Ломоносова, элитные жилые комплексы на Ленинском проспекте. Сдача квартир «под ключ».

Наши заказчики:

«Мивел», Югославия; «Стройновация 2001», Россия; «Конкрит 2001», Кипр; «Буиг-Батиман», Франция; «Мосотделстрой-5», Россия; «НПО Геотехнология» и многие другие.

20 | №154 aBrycT www.to-info.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА





Генеральный директор Горностаев Александр Анатольевич тел.: (985) 226-36-51 e-mail: ahtai@rambler.ru Первый заместитель генерального директора по стратегическому развитию Костяев Евгений Алексеевич тел.: (495) 782-64-84 e-mail: ea.avtodor@mail.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ ПРОЕКТНО



«ДОРПРОЕКТРЕСУРС», ООО

Комплексные изыскания и проектирование автомобильных и железных дорог, искусственных сооружений, аэропортовых комплексов и объектов ПГС. 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41-43 тел: (495) 988-17-01 Факс: (495) 988-17-02 http://www.exacto.ru E-mail: info@exacto.ru Генеральный директор: Костяев Евгений Алексеевич тел.: (495) 782-64-84 E-mail: ea.avtodor@mail.ru Филиалы: г. Санкт-Петербург, г.Смоленск, г.Орел, г.Воронеж



«ГИДРОЭНЕРГОСТРОЙ ТПМ», ОАО

Комплексное строительство «под ключ» объектов атомной и гидроэнергетики, магистральных инженерных систем, сложных объектов промышленного и гражданского назначения, монтаж оборудования.

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41 тел: (495) 643-35-71 Факс: (495) 988-17-02 http://www.gidroenergostroy.ru E-mail: info@exacto.ru Генеральный директор: Костяев Евгений Алексеевич тел.: (495) 782-64-84 E-mail: ea.avtodor@mail.ru



«СТРОЙГРАД», ООО

Комплексное строительство «под ключ» автомобильных и железных дорог, искусственных сооружений, аэропортовых комплексов и объектов ПГС 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", ф. 41 тел: (495) 643-35-71 Факс: (495) 988-17-02 http://www.stroigrad.su E-mail: info@exacto.ru Генеральный директор: Козырев Сергей Александрович тел.: (985) 643-35-71 E-mail: s.kozyrev@exacto.ru



«ТРАНССТРОЙТЕХНОЛОГИЯ», ООО

Инновационные технологии при строительстве и эксплуатации автодорог и аэродромов:

- полимерная стабилизация грунтов и оснований земполотна и дорожных одежд;
- поверхностная обработка асфальтобетонных покрытий;
- защитная обработка бетонных поверхностей.

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41 тел: (495) 988-17-01 — Факс: (495) 988-17-02 http://www.tstgroup.ru — E-mail: vk@tstgroup.ru Генеральный директор: Казаков Виктор Павлович тел.: (926)210-73-03 — E-mail: kazant08@mail.ru



СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



«НЕРУД-ВИСТЕРА»,ООО

Производство и поставка инертных материалов всех видов:

- щебень фракционированный (гранит, габбро-диабаз, кварцит);
- песчано-гравийная смесь;
- песок строительный.

Собственные карьеры и транспорт.

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41

тел: (495) 988-17-01 Факс: (495) 988-17-02

E-mail: info@exacto.ru

Генеральный директор: Прищеп Владимир Михайлович тел.: (495) 643-75-31 E-mail: 6437531@gmail.com



«ЧИСТЫЙ ГОРОД», ООО

Разборка и снос зданий и сооружений, сбор, утилизация, переработка и транспортировка строительных и бытовых отходов 1-5классов 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 43

тел: (495) 643-35-71 Факс: (495) 988-17-02

E-mail: info@exacto.ru

Генеральный директор: Ягунов Станислав Викторович тел.: (915) 394-77-71 E-mail: s.yagunov@exacto.ru



«БЕРТЛИ», ООО

Транспортные услуги всех видов.
Внутренние автомобильные перевозки (контейнерные, самосвальные, негабаритные)

121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41

тел: (495) 643-35-71 Факс: (495) 988-17-02

E-mail: info@exacto.ru

Генеральный директор: Еремин Алексей Сергеевич тел.: (985) 223-90-74 E-mail: a.eremin@exacto.ru



«ITS Logistics», OAO

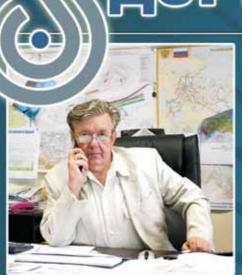
Международные контейнерные перевозки всех грузов и видов: Железнодорожные и автомобильные, авиационные и морские. Доставка «от порога до порога» 121357, г. Москва, ул. Верейская, д.29, стр.154, БЦ "Верейская Плаза", оф. 41

тел: (495) 223-04-65 Факс: (495) 988-17-02

E-mail: info@exacto.ru

Генеральный директор: Виноградов Александр Евгеньевич тел.: (800)555-57-40 E-mail: info@itslogistics.ru

OPNPOEKTPEG!



Центральный офис в Москве:

121357, Москва, Верейская ул., д.29, стр.154, оф.43

тел: 8 (495) 988-17-01; 8 (495) 988-17-02

e-mail: e.kostyaev@exacto.ru; ea.avtodor@mail.ru

000 «ДОРПРОЕКТРЕСУРС» ГАРАНТИРУЕТ

выполнение всех проектных работ на самом высоком уровне качества. Именно это обеспечивает нам поддержание долгосрочных отношений со всеми заказчиками и партнёрами.

Генеральный директор

Костяев Евгений Алексеевич

Заслуженный строитель Российской Федерации Почётный дорожник России, кандидат технических наук

000 «Дорпроектресурс» организовано в 2001 году.

Первые пять лет, с 2002 по 2007 год, мы выполняли преимущественно небольшие проекты реконструкции и капремонтов отдельных участков автодорог общего пользования и мостовых сооружений. С ростом производственных возможностей и квалификации персонала наши профессиональные предпочтения расширялись.

В 2008-2009 годах мы приняли участие в проектах создания первых в России платных автодорог федерального значения, которые реализовывались на государственно-частного партнёрства - ГЧП. Работали в качестве технического консультанта концессионеров на участке км 15 - км 33 магистрали М-1 «Беларусь» Москва Минск. Занимались корректировкой проекта по двенадцати мостовым сооружениям на участке км 29 - км 58 автодороги М-10 «Россия» Москва - Санкт-Петербург.

В 2009-2010 годах нашими специалистами запроектирована уникальная горная автомобильная дорога высшей категории сложности для транспортного обеспечения олимпийских стадионов, горнолыжного и биатлонного, в районе Красной Поляны. Кроме того, на территории Олимпийского парка в Сочи нами разработаны оригинальные проекты пяти пешеходных путепроводов длиной по 400 метров и шириной пешеходных зон по 10 метров каждый.



Вокзал на 200 пассажиров. Станция Салехард.

В 2010г. в рамках программы «Урал Промышленный - Урал Полярный» мы приступили к разработке рабочей документации одного из самых крупных в инфраструктурных транспортных государственно-частного партнёрства - новой железной дороги «Салехард - Надым». На железнодорожной магистрали протяженностью 354 км будут построены 48 мостовых сооружений общей длиной 7,8 км, 358 водопропускных труб протяжённостью 5,7 км, три узловых вокзальных комплекса, 29 разъездов и полный комплекс соответствующих инженерных систем. И всё это в крайне сложных климатических, гидрологических и грунтово-геологических условиях высокотемпературной островной вечной мерзлоты Крайнего Севера.

На основе разработанной нашими инженерами концепции и обоснования инвестиций на условиях ГЧП мы начинаем работу над проектом по реконструкции международного аэропорта в Брянске.

С 2012 года осваиваем новый для себя вид деятельности - комплексное проектирование объектов гидроэнергетики, в том числе гидроэлектростанций.

Таким образом, наша компания сегодня успешно трудится не только в интересах автодорожной отрасли, но и в области комплексного проектирования крупных инфраструктурных транспортных объектов в целом. Указанные обстоятельства накладывают особую ответственность на нас, проектировщиков, требуют максимальной концентрации инженерной и творческой мысли. И мы с гордостью можем отметить, что нам удаётся все это совмещать.

В современных конкурентных условиях проектная организация не имеет перспектив на будущее, если она не ориентирована на разработку новых, оригинальных конструктивно-технологических решений и оптимизацию апробированных ранее.



Мы «заряжены» на поиск новых и более эффективных решений, что является одним из главных преимуществ нашей научно-практической деятельности. Примером нестандартного, а, возможно, и уникального конструктивного подхода, применённого впервые не только в России, но и в мире, может служить искусственный серпантин - спиральная эстакада на горной автодороге в Красной Поляне.

Учитывая достигнутую производственную многоплановость, очередным шагом в сторону расширения корпоративных приоритетов ООО «Дорпроектресурс» выбрана особая профессиональная стратегия. Её краткая суть заключается в том, что вместе со своими стратегическими партнёрами мы создаём отдельные профильные самостоятельные юридические лица, которые ориентируем на реализацию конкретных долгосрочных инфраструктурных проектов.

Именно такую стратегию мы реализуем для проектирования и строительства «под ключ» каскада высокогорных ГЭС в Республике Эквадор, где Россия выступает в качестве главного инвестора. Подобный альянс значительно повышает возможности исполнителей на всех стадиях воплощения проектов и в широком диапазоне: от проработки инвестиционных предложений и технико-экономических обоснований до разработки рабочей документации, строительства объектов, монтажа оборудования и выполнения пусконаладочных работ, координации и авторского надзора.

Другим крупным проектом ГЧП с нашим участием является развитие инфраструктуры Пензенского НПХЗ. В нее входят 95 км автодорог - промышленных, внутриплощадочных и общего пользования, 72 км двухлутных электрифицированных железнодорожных линий, четыре нитки нефтепродуктопроводов по 280 км каждая, речной нефтеналивной терминал в Саратове и два города-спутника на 25 и 15 тысяч жителей.

Наряду с развитием существующих региональных структурных подразделений в Смоленске, Орле, Воронеже, Санкт-Петербурге и Мурманске, в наших ближайших планах создание филиалов в Саратове, Волгограде и Пензе.

Мы и дальше ориентированы работать так, чтобы разработанные нами проекты были выполнены на высоком профессиональном уровне, обладали максимальной степенью технической надёжности и экономической эффективности, экологической безопасности и много лет исправно служили людям. Мы знаем, что данный путь не всегда лёгкий, но он, безусловно, правильный и благодарный.

Именно за ним будущее, а, значит, и перспектива развития нашего предприятия.

Горная дорога. Сочи, Красная поляна Концепция международного аэропорта в г.Брянске

ард-Надым", протяженностью 354 км.



КАК ПРАВИЛЬНО УБИРАТЬ ЛЁД С КРЫШ И ДОРОГ

В условиях нашей непредсказуемой зимы с её оттепелями и резкими похолоданиями вопрос борьбы с наледями и сосульками ежегодно превращается в головную боль для владельцев, как частных домов, так и для жителей мега-



полисов. В связи с этим неуклонно растёт количество фирм, предоставляющих услуги по продаже и монтажу нагревательных кабелей и систем «Антилёд».

Сотрудники компании «ДЕ-АЙС», работая на этом рынке с 1996 года, не только накопили солидный опыт в своей отрасли, но и знают обо всех возможных проблемах, связанных с установкой, монтажём и нормальным функционированием кабельных систем отопления и тёплых полов. И, конечно, решают их со свойственным им профессионализмом.

«Так как для работы нагревательных кабелей требуется внушительное количество электроэнергии, - рассказывает генеральный директор Сергей Николаевич, - мы занимаемся решением вопроса энергосбережения. У нас есть несколько собственных инновационных решений, которые мы можем предложить заказчику. Одно из них - это оптимальный расчёт времени работы кабеля и терморегуляторов

в зависимости от температуры, наличия осадков и показателей влажности». Также при отсутствии достаточной электрической мощности на объекте применяется специальная технология поочерёдного включения - не позволяя отдельным участкам дороги или крыш замерзать, она позволяет не перегружать сеть.

Своевременное техническое обслуживание - вот о чём зачастую забывают пользователи таких систем. В большинстве компаний нет специального сотрудника, контролирующего состояние системы. Поэтому многие поломки обнаруживаются лишь тогда, когда крыша и кабели уже покрыты льдом. Во избежание таких неполадок, компания «ДЕ-АЙС» предлагает установку современных программируемых контроллеров, способных отслеживать нормальное функционирование каждой нагревательной секции и при возникновении каких-либо сбоев, оповещать об этом службу эксплуатации или владельца коттеджа, например, с помощью SMS-уведомлений или в Интернет. Оптимальным решением для собственника или службы эксплуатации является заключение договора на сервисное обслуживание. Специалисты «ДЕ-АЙС» не только установят систему мониторинга, но и сделают всё возможное для предотвращения возможных проблем, связанных с кабельной системой обогрева. При этом мы готовы принять на обслуживание системы, установленные другими подрядчиками.

Хорошо, когда есть на кого по-

Яна Ленкова

ООО «ДЕ-АЙС» 115280, г.Москва, ул. Ленинская слобода, 23 строение 16, офис 115 тел: 8 (495) 540 4648, 8 (495) 675 2387 e-mail: info@de-ice.ru www.de-ice.ru



октября





26 | №154 август www.to-info.ru



Научно-производственное предприятие ООО «Рекстром-М» предлагает

Мусоропровод нового поколения

Оборудование из металлостеклокерамических труб для стволов мусоропроводов жилых и общественных зданий.

Ствол мусоропровода изготовлен из металлостеклокерамики. Внутренняя оболочка трубы ствола мусоропровода — из коррозионностойкой нержавеющей стали, внешняя — из оцинкованной стали; пространство между оболочками заполнено высокотемпературным минеральным связующим, армированным стекловолокном.

Данное решение по многим показателям превосходит существующие аналоги и удовлетворяет основным требованиям, предъявляемым к мусоропроводам:

- удобство монтажа за счёт существенного снижения массы элементов конструкции, без применения дорогостоящих подъёмных механизмов (масса 1-го погонного метра ствола всего 25 кг);
- пожарная безопасность (категория НГ и Е45);
- санитарно-эпидемиологическая безопасность;
- статическая и ударная прочность, долговечность;
- химическая и эрозионная стойкость;
- шумопоглощение без дополнительной обкладки;
- дезинфекционная пригодность;
- негигроскопичность и отсутствие адгезии в среде бытового мусора;
- эффективность механизированной прочистки и автоматизированного пожаротушения;
- герметичность конструкции и соединений, точность формы и размеров внутренней поверхности.

www.rextrom.ru







Для домов VIP-серии наружная оболочка ствола и загрузочный клапан мусоропровода могут быть изготовлены из нержавеющей стали.

На складе компании всегда в наличии весь ассортимент выпускаемых стандартных комплектующих систем мусоропровода: дефлекторы, фартуки, гильзы, трубы вентиляционные, хомуты вентиляционной трубы, зачистные устройства с системой пожаротушения, клапаны загрузочные, трубопроводы, муфты, патрубки с опорным фланцем, шиберы.



НПП ООО «Рекстром-М» 105187, г. Москва, ул. Вольная, д. 37 тел./факс: **8 (495) 365 4463, 4985** e-mail: pochta@rextrom.ru, rextrom-m@rinet.ru www.rextrom.ru



Евгений Николаевич ДЕСЯТОВ,генеральный
директор

Е.Н.ДЕСЯТОВ: «ПОКА СУЩЕСТВУЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПОКА ЛЮДИ ПОЛЬЗУЮТСЯ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ, ССМУ-55 БУДЕТ СУЩЕСТВОВАТЬ И ВСЕГДА У НАС БУДЕТ РАБОТА»

За свою почти 40-летнюю историю существования ССМУ-55 «МОСОБЛЭЛЕКТРОМОНТАЖ» проложило сотни тысяч, если не миллионы, километров кабелей, электропроводов, воздушных линий электропередач, построило сотни трансформаторных подстанций и выполнило ещё множество работ по своему профилю для того, чтобы подарить жителям Москвы и Подмосковья возможность пользоваться электроэнергией – сколько нужно и когда нужно.

ПУТЬ ОТ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ТРЕСТА ДО САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Одна из самых крупных электромонтажных организаций в Московской области — «Трест «Мособлэлектромонтаж» — создана в 1957 году. Поводом для его создания стала острая нехватка в Главмособлстрое специалистов, знающих толк в монтаже и наладке электрооборудования и электроприборов. В состав треста сначала вошли 4 специализированных СМУ, а в 1960 году он уже насчитывая 9 организаций.

ший до этого 15 лет на комбинате производственных предприятий треста «Мособлстрой-12» в должности главного энергетика. Затем Е.Н. Десятов стал главным инженером, а потом и возглавил ССМУ-55.

– Наша организация пережила и взлёты, и падения, и строительные бумы, и кризисы, – вспоминает сейчас те и последующие годы Евгений Николаевич. – В 1991 году, когда началась приватизация и все подразделения треста стали самостоятельными, мы создали своё Закрытое акционерное общество, акционерами которого

нёров, а также смогли сохранить профессиональную команду.

ТРУДОМ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИ-КОВ ПРОЛОЖЕН ПУТЬ СВЕТА В ДОМА ЛЮДЕЙ

Директором ЗАО ССМУ-55 Евгений Николаевич стал в 1999 году. С тех пор и занимает эту должность. Позже сюда же на работу пришёл его сын Алексей, доросший со временем до должности заместителя директора.

В ССМУ-55 много сотрудников, работающих здесь уже не один десяток лет. Главный инженер предприятия Николай Николаевич Ефимов трудится на одном месте уже 36-й год, начальник Егорьевского электромонтажного участка Леонид Иванович Наздрин, которому 3 июля всем дружным коллективом отметили 75летний юбилей, вообще трудится здесь со дня основания организации. Придя сюда на работу, многие задерживаются надолго, если не навсегда. Но Евгений Николаевич всё равно сокрушается.

- Сейчас наша организация выполняет комплекс электромонтажных работ практически на территории всей восточной зоны Московской области. При том объёме работ, который мы выполняем, рабочих рук не хватает. На сегодняшний день у нас трудятся 65-70 человек. Все местные жители. Но если приходят устраиваться на работу квалифицированные специалисты - всегда рады принять их в наш коллектив. Главное, чтобы люди были ответственными. Работая на каждом объекте, понимаем, что нам здесь жить, в глаза землякам смотреть, поэтому свою работу выполняем так, чтобы плоды нашего труда людям радость приносили.

Сейчас помимо основной базы с испытательной лабораторией и автопарком в городе Орехово-Зуево в состав ССМУ-55 входят электромонтажные участки в городах Егорьевск и Шатура.

- Мы выполняем все виды электромонтажных работ: прокладка кабельных сетей 6-10 КВольт, реконструкция, строительство трансформаторных подстанций, внутренние работы по проведению электрики при строительстве жилых домов, объектов соцкультбыта, торговых предприятий. Все объекты, которые связаны с электрикой. Сейчас с «Мосэнеско» проводим восстановление воздушных линий, повреждённых два года назад в результате «ледяного» дождя. Фактически заново строим эти воздушные линии, - перечисляет руководитель предприятия. - Выполняем все виды проектных работ по разработке конструктивных и технологических решений линейного объекта. Поскольку являемся членами сразу трёх СРО - «Национальная организация проектировщиков», «Союз инженерных предприятий Московской области» и СРО по энергоэффективности имеем все необходимые допуски к работам. Правда, сегодня мало кто занимается энергоэффективными технологиями и стремится активно их использовать. Чаще только на словах.



В феврале 1974 года для производства электромонтажных работ на строительных объектах Орехово-Зуевского района, городов Шатура и Егорьевск начало действовать Специализированное строительно-монтажное управление – 55, которое также вошло в состав треста «Мособлэлектромонтаж». А в январе 1983 года сюда на должность начальника производственно-технического отдела пришёл перспективный специалист – Евгений Десятов, отработавстали сами сотрудники. И хоть название организации изменилось, но суть осталась прежней. Мы также выполняли и продолжаем выполнять все виды электромонтажных работ. Сейчас в фирме работают высококвалифицированные специалисты электромонтажного и строительного профиля. За прошедшие годы мы не только накопили огромный опыт в проектировании и монтаже электросетей, но и получили заслуженное признание заказчиков-парт-

МЫ ЗА ПЕРЕДОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ!

– Вы так рьяно выступаете за применение энергоэффективных и инновационных технологий. Разве не проще вам работать по старым, проверенным технологиям, с использованием уже привычных материалов?

28 | №154 август www.to-info.ru

– Наш коллектив может выполнять любой тип работ, связанных с электрикой. И все эти инновационные методы, материалы, технологии мы не просто можем использовать, но и готовы это делать. Вообще в Московской области таких организаций, которые на строительном рынке работают 40-50 лет не так уж и много, и все они уже давно приспособились к работе в рыночных условиях, готовы работать и по новым технологиям,

ещё назвал СМУ-1, руководитель Виктор Александрович Демидов, с ними мы тоже в основном занимаемся строительством жилых домов. У компаний «Электрические сети» городов Шатура, Егорьевск и Орехово-Зуево мы работаем на подрядах. Кстати, ООО «Электрические сети» в Орехово-Зуево руководит жена моего сына, Наталья Михайловна Десятова. Так что у нас вся семья – энергетики. Вот только внучка собра-

работ там больше. Но строя их, мы испытываем больше удовлетворения от своей работы, потому что знаем, как её результаты будут потом радовать новосёлов.

Я Б В ЭЛЕКТРОМОНТАЖНИКИ ССМУ-55 ПОШЁЛ, ПУСТЬ МЕНЯ НАУЧАТ!

Раз у вас такие большие объёмы работ, значит и заработки у работников высокие?

– Заработки нормальные, может не такие высокие, как в Москве, но и не маленькие. Но люди у нас задерживаются не только поэтому. Вот, например, у нас из Кирова приехала семья, работает, нормальные люди. Мы стараемся помочь им с приобретением собственного жилья, выделяем ссуды. Вообще мы регулярно выделяем нашим работникам ссуды до ста тысяч рублей, скажем, на приобретение мебели, на ремонт

молодёжи, а той, которая хочет учиться и работать, а не просто зарплату получать.

В советские времена было такое расхожее выражение – «здоровый коллектив». Сейчас даже трудно объяснить его значение. Но, побывав в ССМУ-55, пообщавшись с его руководителем и сотрудниками, мы интуитивно применили к ним именно это выражение. Коллектив здесь, как единый, здоровый, работоспособный организм. И настроение у него жизнерадостное. Дружно работают, дружно отдыхают, дружно и добросовестно делают своё дело. И будут делать это ещё долго.

– Пока существует строительство, пока люди пользуются электричеством, СМУ-55 будет существовать и у нас всегда будет работа. Да, когда был кризис, объём работ упал, но всё равно мы без дела, а наши сотрудники без зар-



и с инновационными материалами, и с высокотехнологичным оборудованием, и по любым самым передовым проектам. Мы вполне можем составить конкуренцию «молодым», недавно появившимися на рынке компаниям, за счёт того, что готовы быстро обучать своих сотрудников всему новому, перспективному и тут же применять это всё на практике. Наш профессиональный опыт, помноженный на новые знания и навыки, даёт колоссальный положительный эффект.

– А имеющееся у вас оборудование позволит применять на деле все эти новые навыки?

 Конечно, позволит. У нашей организации есть вся необходимая техника, оборудование, транспорт. Но, главное, есть специалисты.

ОБЪЕКТЫ, ЗА КОТОРЫЕ НЕ ПРИХОДИТСЯ КРАСНЕТЬ

- Евгений Николаевич, где вам больше нравится работать
 на строительстве жилых домов или на строительстве объектов соцкультбыта? И часто ли вы выполняете госзаказы?
- Государственных заказов сегодня мало. В основном мы работаем с частными строительными компаниями. Среди постоянных наших заказчиков Егорьевское ООО «Строитель», с ними мы в основном строим жилые дома. Из постоянных партнёров я бы

лась в архитектурный институт поступать. Но это так, лирическое отступление.

Среди наших постоянных заказчиков «Московская областная сетевая компания». В городе Балашиха наше СМУ не так давно работало. Там фирма «Рено» строит центр, а мы для них делали наружное освещение. На строительстве торгового центра «Атак» у нас в городе работали, тоже делали наружные сети. Администрация района к нам регулярно обращается. Мы кроме выполнения работ ещё берём объекты на обслуживание. И вообще хотим сделать обслуживание объектов дополнительным направлением нашей работы. То есть будем выезжать на ликвидации аварий, обслуживать полностью наружное освещение.

Мы берёмся практически за любую работу, выполняем и объём на 5-10 миллионов, и на 100 тысяч рублей. К нам обращаются частные строительные компании, строящие жилые дома, которым надо сделать проект и реализовать его, подвести электричество. Работали мы и на строительстве физкультурно-оздоровительных комплексов в Орехово-Зуево и Шатуре. В прошлом году у нас здесь новый роддом открыли. Мы на его строительстве тоже неплохо поработали.

Что касается выгоды... Жилые дома строить сложнее, объём



или на другие нужды. Оплачиваем путёвки на отдых, наши работники платят всего 10 процентов от их стоимости. Уже больше 10 лет у нас на Черномор-ском побережье, в Новом Афоне, действует база отдыха. Вернее это база треста, но мы её тоже считаем своей. Каждый год мы оплачиваем 15-20 путёвок туда для своих сотрудников, поскольку ценим своих специалистов и заботимся об их здоровье. Также наша организация помогает городу, к праздникам выделяем средства на проведение различных мероприятий; ветеранов войны и труда поддерживаем. Это наши сотрудники тоже одобряют. Поэтому и нет у нас особой текучки. Хотя, повторяю, молодёжи нам не хватает. Но не просто

платы, не сидели. Всегда находилось применение нашим профессиональным навыкам, в нас всё равно нуждались. А сейчас вообще у нас работы прибавилось в разы. Так что перспективы есть. Пока будет существовать строительство, в услугах электромонтажных организаций всегда будут нуждаться, – сказал нам напоследок Евгений Николаевич.

Лилия Золотарёва

ЗАО ССМУ-55 «Мособлэлектромонтаж» 142605, МО, г. Орехово-Зуево, Малодубенское ш., д. 2 тел. 8 (496) 423 4470 e-mail: ccmu55@mail.ru www.ccmu55.ru

www.to-info.ru №154 август | **29**



компания Project Group

Техническое обследование зданий и сооружений, работы по проектированию





Компания Project Group (ООО «Проджект Групп») – на сегодняшний день одна из немногих компаний, специалисты которой предпочитают не просто много обещать, а максимально и качественно делать!

Обратившись в Project Group, вы сохраните не только ваш капитал, но и вашу недвижимость! Работая с ними, вам не придется обращаться в другие компании – здесь экспертами проводится полный комплекс работ по обследованию конструкций зданий, строительной экспертизе и проектированию зданий и сооружений. Также на основе выполненных работ по обследованию, в случае необходимости, организация выполняет проекты реконструкции и усиления.

Индивидуальный подход к каждому Заказчику, обследование зданий и сооружений, тепловизионное обследование, проектная разработка отдельных технологических решений, разработка архитектурных и конструктивных решений — всё это далеко не полный спектр проводимых специалистами компании работ. Сотрудничество осуществляется как с юридическими, так и с физическими лицами. На сайте «Проджект Групп» www.stroyinproject.ru вы найдете полную информацию как о самой компании, так и обо всех видах её деятельности. Обратившись к ним, вы будете приятно удивлены не только качеством их работы и отношением к вам, но и стоимостью услуг.

Виды работ:

- Обследование зданий
- Архитектура и дизайн
- Усиление конструкций
- Проектирование зданий
- Строительная экспертиза зданий
- Обследование конструкций зданий
- Проектирование рекламных конструкций
- Оценка технического состояния недвижимости
- Тепловизионное (теплотехническое) обследование
- Разработка и выдача технического паспорта здания

Свидетельство о допуске к видам работ №6400 НП СРО «СтройОбъединение».

OOO «Проджект Групп»
125047, г. Москва, ул. Б. Филевская, д. 1
тел./факс: 8 (495) 514 5022
e-mail: info@stroyinproject.ru
www.stroyinproject.ru





КИРПИЧ

ГАЗОСИЛИКАТНЫЕ БЛОКИ

ГАЗОСИЛИКАТНЫЙ КАМЕНЬ

УТЕПЛИТЕЛЬ

КРАСКИ

ЛАКИ

КЕРАМИЧЕСКИЕ

СУХИЕ СМЕСИ

ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ



Офис Москва

КЛИНКЕРНАЯ

ПЛИТКА

г. Москва, Киевское ш. 1км., Бизнес-парк «Румянцево», стр. 2, офис 749 8 (495) 970-76-20 info@moskeram.ru

Офис Калуга

г. Калуга, ул. Кирова, 15/43, офис 20 8 (4842) 40-09-95 8 (4842) 77-40-36 kaluga@moskeram.ru

Офис Тула

г. Тула, Октябрьская, 24, офис 301 8 (4872) 34–63–68 8 (4872) 79–11–18 tula@moskeram.ru

www.moskeram.ru

III МЕЖДУНАРОДНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

Красивые С

РОССИЙСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ САЛОН

150 8-11 ноября 2012 мвц «крокус экспо»

АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ ДИЗАЙН-СТУДИЙ



Архитектура Строительство Дизайн интерьера



www.weg.ru

Дом

Каменный, деревянный, каркасный Строительные материалы Кровля. Изоляция Инженерные системы Искусственный и натуральный камень

Сад

Ландшафтный дизайн Бассейны. Бани. Сауны Садовая мебель. Барбекю

Салон интерьеров

Отделочные материалы Напольные покрытия Сантехника. Керамика Окна. Двери. Лестницы Лаки. Краски Камины. Печи Освещение. Декор

ГЕОКОМПОЗИТ — ПРОЧНАЯ ОСНОВА НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ

Сегодня, пожалуй, мало кто вспомнит стародавнюю пословицу: «Москва стоит на болоте, ржи в ней не молотят». И это только потому, что сама белокаменная столица ныне вознеслась со своими высотками чуть ли не под облака. Всё реже встречаются названия, например, Болотная площадь, напоминающие о непролазных топях и зыбких грунтах, на которых стоит и развивается современный мегаполис. Сейчас даже трудно вообразить тот колоссальный объём работ, потребовавшийся в прошлые столетия для осушения грунтов, системы коллекторов и водоотводов, обустройства фундаментов, в общем-то, всей подземной инженерно-технической части города. Поэтому каждый архитектор, инженер и строитель тщательно изучает практически весь арсенал технологий уплотнения грунтов, а среди них достойное место занимает инновационный метод «Геокомпозит», привлекающий строителей надёжностью и экономией времени.

Уникальный метод доведён до совершенства в компании, ставшей его главным двигателем и разработчиком – ООО «Геомассив», генеральный директор которой Сергей Дмитриевич ФИЛИМОНОВ сегодня отвечает на наши вопросы.

- Сергей Дмитриевич, удивительная разработка вашей компании у всех на слуху уже не первый год, но в наше информационно насыщенное время особенно ценным становится постоянное напоминание... В чём специфика такого метода как «Геокомпозит»?
- Геокомпозит представляет собой инновационный метод армирования слабых грунтов для повышения их несущей способности. Армирование грунтового массива основано на управляемом инъектировании расчётных объёмов твердеющих растворов по специально рассчитанной объёмнопланировочной схеме. В радиусе до 2м от инъектора раствор заполняет трешины и пустоты, уплотняет рыхлый грунт и формирует в процессе твердения жёсткий армирующий каркас, образуя включения цементного камня. При этом рыхлые фрагменты грунтового массива уплотняются давлением инъектируемого раствора,

который начинает действовать подобно внутримассивному домкрату. Чем выше давление, тем существенно лучше физико-механические характеристики грунтов.

Укреплённый таким образом грунтовый массив является принципиально новым техногенным образованием – геотехногенным композитом или «Геокомпозитом», обладающим высокой степенью жёсткости и хаотической структурой, напоминающей корни дерева.

По результатам изучения строения «Геокомпозита» на 16-ти опытных площадках, которое было проведено фирмой «Геомассив», установлены его основные закономерности: распределение уплотняющего раствора в грунтовом массиве, степень уплотнения грунтов в зависимости от давления и объёмов нагнетаемого раствора, физико-механические свойства укреплённого грунта.

 Кто явился основателем этого метода и на какой грунт

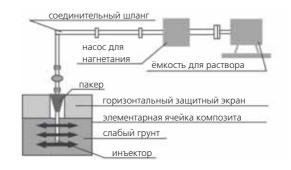


рис. 1. Технологическая схема создания элементарной ячейки композита.

он рассчитан в первую очередь? Применима ли эта технология, скажем, для глинистых грунтов?

– В современном виде метод «Геокомпозит» разработан в Институте геоэкологии РАН под руководством академика В.И.Осипова. Метод «Геокомпозит» используется для любых сжимаемых дисперсных грунтов как естественного, так и техногенного происхождения (насыпные грунты, строи-

тельный мусор и культурные отложения), а также в заторфованных грунтах и илах. Наличие грунтовых вод не является противопоказанием к применению метода.

Использование метода «Геокомпозит» возможно для любых типов фундаментов: плитных, ленточных, столбчатых, а также для свайных фундаментов, при необходимости повышения несущей способности свай. Создание «Геокомпозита» в основании зданий и со-

СПРАВКА О КОМПАНИИ

Фирма «Геомассив» создана в ноябре 1997г. Президент общества – академик РАН Осипов В.И. Текущее руководство деятельностью общества осуществляет Генеральный директор – кандидат геолого-минералогических наук Филимонов С.Д.

Работы осуществляются на основе лицензии, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (ГС-1-99-02-27-0-7702203780-028358-1 от 14.07.05 г.), и лицензии Минкультуры № 154 от 27 декабря 2004 г., разрешающей проводить работы с памятниками архитектуры.

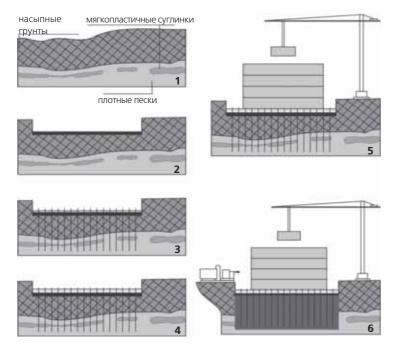
Фирмой «Геомассив» выполнены работы более чем на 150 объектах г. Москвы.

Среди них административные здания: Счётной Палаты РФ, Конституционного суда РФ, ГУВД г. Москвы, Мосгорархива, Московского Горвоенкомата; многоэтажные жилые здания: в Марьинском парке. Братеево, микрорайон Поляны «А» в Южном Бутово. Микрорайон «Обручевский», по улице Новаторов, в Лихачевском переулке, на Филёвском бульваре и т.д.; Люберецкий водопроводящий канал; объекты-памятники архитектуры: здание Лефортовского дворца, особняк в стиле «Модерн» и Церковные Палаты по Средний-Овчинниковский пер., храм Святителя Николая Мирликийского в Покровском, церковь Знамения Пресвятой Богородицы за Петровскими воротами,

здание Трапезной с церковью Сергия Радонежского и Казначейского корпуса Троице-Сергиевой лавры, а также объекты во многих городах РФ.

Заказчиками работ на укрепление оснований зданий и сооружений были такие организации, как Управление делами президента РФ, АО «Главмосстрой», ЗАО «Моспромстрой», фирма «Интеко», СУ-155, МСМ-5, МФС-6, ПИК «Девелопмент», Корпорация «Трансстрой», ГУП «Мосводоканал», ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3, ЗАО «Миракгрупп», Московский городской комитет по народному образованию, Гендирекция «Центр», Администрация ЦАО, МИС Северного флота РФ, ТУКС-4, ТУКС-5, ТУКС-7.

www.to-info.ru №154 август | **33**



1. Площадка предполагаемого строительства. 2. Вскрытие котлована и устройство бетонной подготовки толщиной до 10см. 3. Бурение лидирующих скважин и погружение инъекторов. 4. Монтаж железобетонной фундаментной плиты. 5. Возведение трёх-четырёх этажей здания. 6. Инъекционные работы по укреплению грунтов.

рис. 2. Технологическая схема укрепления грунтов основания методом «Геокомпозит» на строительной площадке.

оружений осуществляется путём формирования «элементарной ячейки» (рис.1), являющейся основой объёмно-планировочной схемы укрепления грунтового массива. Технология создания элементарной ячейки защищена патента-

ми Российской Федерации. Объёмно-планировочная схема разрабатывается специализированной проектной организацией и определяется как видом сооружения, так и инженерно-геологическими условиями строительной площадки. Поинтервальное инъектирование уплотняющего раствора выполняется на заданную проектом глубину укрепляемой зоны. При этом инъекторы не извлекаются, играя роль микросвай с дополнительной несущей способностью.

Разработку проектов укрепления грунтов оснований зданий, сооружений методом «Геокомпозит» осуществляет Институт проектирования объектов градостроительства ОАО «ГОРПРОЕКТ». По объёмно-планировочной схеме проекта устанавливаются параметры укрепления грунтов массива: количество точек, расстояние между ними, глубина инъектирования и объёмы нагнетания в зависимости от цели работ и физикомеханических свойств массива грунта. Основания зданий и сооружений, укрепляемые методом «Геокомпозит», рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) и других нормативных документов. В расчётах учитываются фактические изменения физико-механических свойств грунтов основания, укреплённых методом «Геокомпозит».

 Как совмещается ваша технология с непосредственным строительством объектов? Работы по укреплению грунтов методом «Теокомпозит» осуществляются строго параллельно строительству сооружения (рис. 2).

Подготовка оснований для нового строительства происходит в следующем порядке: отрывается строительный котлован; на дне котлована устраивается бетонная подготовка; на необходимую глубину погружаются инъекторы; монтируется (заливается) железобетонная плита; возводится 3-4 этажа здания; одновременно с основным строительством ведутся инъекционные работы по укреплению грунтов основания. После завершения инъекционных работ осуществляется контроль качества выполненного укрепления грунтов.

Проверка качества укреплённых грунтов оснований производится из подвальных помещений методом динамического зондирования (по ГОСТ 2001, СНиП 3.02.01-87). Проводятся натурные измерения деформаций основания (СНиП 2.02.01-83* п. 1, 6; ГОСТ 24846-81). По данным полевых испытаний грунтов зондированием (до и после укрепления) производится количественная оценка физико-механических свойств грунтов (плотности, модуля деформации, угла внутреннего трения и сцепления), а также оценивается соот-

Объекты	Описание грунта	Физико-механические характеристики грунтов до укрепления					Физико-механические характеристики грунтов после укрепления				
		Угол внутр. трения <i>□,</i> ∈	Сцепление С, Мпа	Модуль деформ. Е, Мпа	Плотность грунта □, т/м³	Коэффи- циент по- ристости	Угол внутр. трения <i>□,</i> ∈		Модуль деформ. <i>E,</i> Мпа ^{(с m} k)	Плотность грунта □, т/м³	Коэффи- циент по- ристости
парка бензинов Комплекса по перегрузке сжижженных угле-	Ил суглинистый, лёгкий пылеватый текучий	4	0.006	2	1.70-1.81		37.8	0.053	15	2.13	
	Суглинок тяжёлый пылеватый текучий	3.5	0.007	5	1.89		23.3-29.9	0.011- 0.050	17-24	2.01-2.03	
	Суглинок тяжёлый пылеватый текучий	3	0.006	4	1.74		29-33	0.053- 0.057	20	1.96	
Московская область, территория иловых площадок Люберецкой станции аэрации, кв.3, корп.9	Грунты насыпные	-							35		
	Пески средней крупности, средней плотности	30		26		0.65	36.8		41		0.62
	Пески мелкие	29		23		0.68	34.1		31		
	Пески гравелистые	31		30		0.61	36.1		39		0.65
	Суглинки			20					35		0.58

34 | №154 август www.to-info.ru

ветствие этих показателей требованиям проекта.

По данным натурных измерений деформаций основания определяется фактическая величина осадок, которая сопоставляется с предельными значениями в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83*, приложение 4.

Результаты 20 штамповых испытаний, проведённых на различных объектах, показали, что модуль общей деформации укреплённых грунтов увеличивается в 2-3 раза, а предельное сопротивление грунта – в 2,5-3,5 раза. По результатам испытания несущая способность свай благодаря применению метода «Геокомпозит» была повышена с 36 до 72-78т. Наблюдения за осадками зданий (в течение двух лет) показывают отсутствие неравномерных осадок, а затем полную их стабилизашию.

- Сергей Дмитриевич, перечислите, пожалуйста, основные задачи, которые решает метод «Геокомпозит»?
- Если очень коротко, то наиболее актуальные задачи в строительстве следующие:

- укрепление оснований аварийных зданий и сооружений;
- подготовка оснований для нового строительства;
- повышение несущей способности грунтов;
- укрепление оснований памятников архитектуры;
- укрепление грунтового массива вдоль открытых и над закрытыми горными выработками для достижения сохранности близлежащих зданий и сооружений:
- уплотнение насыпных грунтов для жилищного, промышленного, дорожного и других видов строительства;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости склонов:
- цементация бутовых фундаментов:
- выправление крена аварийных зданий;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости откосов строительных выпаботок:
- укрепление грунтов оснований строящихся жилых домов в зоне карстоопасных проявлений;

- цементирование карстовых полостей и трещин в основании жилых домов, промышленных сооружений и исторических памятников архитектуры;
- устройство шпунтового ограждения строительных котлованов и временных строительных выемок;
- анкерное крепление при усилении шпунтовых ограждений строительных котлованов и подпорных стенок:
- укрепление грунтов основания для повышения их суффозионной устойчивости;
- повышение устойчивости грунтов в кровлях строящихся штолен и тоннелей;
- создание противофильтрационных завес при строительстве открытых и подземных горных выработок большого сечения;
- устройство экранирующих завес для снижения уровня воздействия на здания сейсмических колебаний, возбуждаемых техногенными источниками (железная дорога, метро и др.);
- повышение несущей способности слабых грунтов при возведении портовых сооружений (причальные стенки, пирсы и др.);

- укрепление массивов насыпных плотин, дамб обвалования;
- создание противофильтрационных завес в насыпных плотинах и ламбах:
- защита зданий и сооружений при опасности образования или проявлении крена.
- Сергей Дмитриевич! Хочется надеяться, что ваш метод будет шире применяться в проектах освоения новых территорий Москвы, Московской области и во всех регионах РФ, где существуют проблемы со слабыми грунтами.
- Мы убедились, что метод прекрасно работает для рыхлых песков, слабых супесей, суглинков и глин разнообразных насыпных грунтов, в толще которых удаётся создавать исключительно прочные основания практически для любого вида строительства.

Фирма «Геомассив» 101000, г. Москва, Б. Златоустинский пер., д. ЗА, оф. 16 тел.: 8 (495) 621 4059 тел./факс: 8 (495) 628 1815 e-mail: geomassiv@mail.ru www.geomassiv.ru

2-5 АПРЕЛЯ 2013

РОССИЯ. МОСКВА. МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

организаторы:





МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРТНЕР:



Тел.: +7 (495) 961 22 62 www.buildex-expo.ru

e-mail: buildex@mediaglobe.ru





www.to-info.ru №154 август | **35**

РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ НА СТРАЖЕ ПРОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

Строительная отрасль не стоит на месте, с каждым годом пополняясь новыми разработками и технологиями. Многие методы строительства не приживаются в климатических условиях, многие попросту не эффективны. Но есть технологии, которые заручились поддержкой ни одного строительного сообщества и вот уже на протяжении десятилетий воплощают в жизнь самые, казалось бы нереальные идеи строителей. Сегодня едва ли не каждый специалист знает, что такое разрядно-импульсные технологии (РИТ-технологии), благодаря которым можно создавать фундаменты даже на зыбких грунтах. Сегодня этому методу строительства подземной части зданий и сооружений – нет аналогов ни в одной стране мира.

Создание и развитие разрядно-импульсного метода неразрывно связано с именем Владимира Михайловича БУХОВА, одного из руководителей основанной им компании РИТА. Владимир Михайлович – представитель той редкостной породы людей, которую не сломали ни натиски со стороны конкурентов, ни кредитные недопонимания с банками. Всю жизнь этот человек не искал лёгких путей и сделал реальным то, что ранее казалось немыслимым – возможность строительства на песке и болоте. Мне удалось побеседовать с этим удивительным человеком и представляю вашему вниманию наиболее интересные фрагменты из его рассказа.

СПРАВКА О КОМПАНИИ:

Московское предприятие РИТА - почти ровесник современной России, оно учреждено 18 сентября 1991г. Основой деятельности стали уникальные геотехнические работы - проектирование и устройство свайных фундаментов для зданий І-го уровня ответственности высотой более 100м в сложных грунтовых условиях, глубинное компенсационное уплотнение грунта оснований. крепление котлованов глубиной до 20м грунтовыми анкерами.

За минувшие годы изготовлено около 100 тысяч уникальных свай-РИТ и анкеров-РИТ. С участием компании РИТА построено более 900 объектов, в том числе основания из свай-РИТ для 12 зданий высотой до 40 этажей и более; выполнено усиление основания Старого Гостиного двора десятью тысячами свай-РИТ; сделаны сваи для первой в России санно-бобслейной трассы, сотни свай-РИТ работают в основаниях зданий, надстроенных семью дополнительными этажами. Среди объектов, сохранённых с участием компании, много памятников архитектуры и зданий, представляющих историческую ценность. В их числе, кроме указанных выше - храм Вознесения Господня у Серпуховских ворот, филиал Большого театра, бывшее здание Всероссийского театрального общества, Центральная музыкальная школа и многие другие.

 Владимир Михайлович, что собой представляет разрядно-импульсная технология сегодня и что послужило толчком для её создания?

Такие технологии основаны

на использовании взрывообразного преобразования электрической энергии в механическую. Всем автолюбителям известен принцип работы системы зажигания в двигателе внутреннего сгорания. Искрой, возникающей межлу электролами свечи, воспламеняется горючая смесь. Однако многие даже не подозревают, что это самое широкое применение разрядов импульсов тока (РИТ). Примерно такой же канал разряда - только в десятки миллиметров длиной - удаётся создавать в бетонной смеси для уплотнения грунта. Для этого в скважину закачивается бетонная смесь, а созданное нами оборудование создаёт серию коротких импульсов. Череда электровзрывов формирует камуфлетные уширения причудливой формы, заполненные бетоном. Затвердевший бетон, кстати, становится прочнее, плотнее, он практически водонепроницаем, способен лучше противостоять агрессивному воздействию минерализованных подземных вод. Повышается прочность и самого грунта. Каждая такая свая представляет собой весьма надёжную геотехническую конструкцию с исключительно высокой несущей способностью. Например, свая-РИТ диаметром 250мм при испытаниях нагрузкой 130 тонн дала



осадку всего 8,6мм (при допустимой 40мм).

Разрядно-импульсные технологии изобретены давно, первый патент инженер Л.А.Юткин получил в 1950 году. В СССР исследованием этих технологий занимались десятки НИИ и лабораторий. Большой вклад внесли учёные МИСИ и ЛИСИ. Установки того времени достигали веса 10-12 тонн. В конце 80-х годов технологией РИТ в строительстве увлёкся майор А.Егоров. Именно он начал практическое применение этой технологии. Но с началом перестройки все исследования остановили, и ни одной строительной организации не удавалось добиться высоких результатов. Мы поняли, в чём была ошибка: многих строи-

телей отпугивала необхолимость работать с напряжением в 10 киловольт на строительной площадке, в котловане, где воды и грязи по колено. Но когда за дело взялись электрики, работающие с высоким напряжением, а мы ими как раз и являемся, дело сдвинулось с мёртвой точки. У нас всё стало получаться. Немецкие геотехники из фирмы «Stump» признались: «Мы прекрасно понимали, что эффективнее буровые сваи создавать с помощью импульсов, даже запатентовали такой способ, но не смогли решить технические проблемы, а у вас получилось».

Мы и сейчас не стоим на месте, а постоянно совершенствуем оборудование и технологию. Кризис заставил многих строителей

искать пути снижения затрат. Появились организации, которые пытаются заниматься разрядноимпульсными технологиями, но пока ещё не всё у них получается. Одни делают вид, что у них разрядно-импульсная технология, и перевозят с объекта на объект ГИТ, который не используют. Другие применяют маломощные установки, способные разрушать, может быть, камни в почках, но не эффективно уплотнять грунт. Не случайно в интернете можно найти более 20 фирм, предлагаюших изготовление свай-РИТ. Но. как один блогер написал в дискуссии: «...патенты принадлежат одной фирме, которая окучивает всю Россию и Европу». Сейчас некоторые предприятия просят продать им наши установки. А ведь их сделать несложно, описание есть в учебнике. Главное - не сделать установку, в этом нет никаких сложностей, сложности начинаются там, где требуются не только знания инженера, а именно энергетика.

- Конкуренция в вашем сегменте рынка нарастает с каждым строительным сезоном, скажите как вам удаётся удерживать лидерские позиции?

– Мы любим и ценим всех своих добросовестных конкурентов, только благодаря им и развивается наш разрядно-импульсный метод в строительстве. Ведь к нам обращаются заказчики тогда, когда никто уже не может

сделать. И тогда понимают, что мы всё-таки первые в разрядноимпульсной геотехнике.

О конкуренции в России можно написать целую книгу, постоянно появляются нововведения. Иные, кроме как уродством, не назовёшь. Например, сегодня это - тендеры. Здесь принцип прост: работу получит тот, кто обещает сделать дешевле. Но дешевле - совершенно не означает лучше! Как можно сделать дешевле, если цена примерно одна и та же на все строительные материалы для всех? Единственное, это уровень зарплаты рабочим. Но в таком нелёгком деле заняты лучшие специалисты, на их знаниях и труде много не выиграешь. Так спрашивается, какой тут может быть тендер? Если только на то, кто сделает больше некачественной работы или кто больше спрячется и не уплатит налоги.

Кто является партнёрами компании РИТА? И какие работы, на ваш взгляд, наиболее уникальны?

- Уже несколько лет сотрудничаем с Евроцемент Групп. Сейчас этот холдинг производит более 35% цемента в России и интенсивно ведёт реконструкцию своих заводов. Мы вместе работали над заводом под Воронежом. Запроектированные для этого завода сваи не прошли по стоимости из-за большой длины - 60 метров. На площадке до этой глубины залегал слабонесуший мел. Понадобились наши технологии. Фундамент выполнен на отлично, и с инженерами Евроцемент Групп мы сработались. Сейчас будем вместе делать новые заводы под Рязанью и Ставрополем. Возводимые Евроцемент Групп цементные заводы это отрадная пер-спектива для России.

Каждый наш заказ уникален. Мы делали первую бобслейную трассу в России, которая находится в Парамоново. Сделали свайное основание в Сколково. Сотрудничали с Берлином, но нам это невыгодно - у них расценки ниже, чем в Москве. Проводили испытания в Арабских Эмиратах. В Южной Корее у нас украли установку, но в итоге у них ничего не получилось – установка есть, а система не работает. А в Тунисе работаем неплохо. У нас там совместное предприятие. В качестве демонстрации технологии выполнили разрядно-импульсную обра-



THE REAL PROPERTY.

Владимир Михайлович, каковы перспективные планы компании?

– Это – инновационные технологии будущего. На данный момент кроме устройства свай, мы занимаемся наукой. Очень перспективным оказалось такое направление, как очистка воды на основании разрядной технологии. В России много водоёмов, которые нужно очищать. Вместе с МИФИ работаем над установками по очистке волы.

Перспектива зависит от нас самих, а проблемы возникают там, где их не ждёшь. Например, у нас практически всегда очень много заказов, но испытываем дефицит специалистов. Так что приходится кадры высокой квалификации готовить самим, получить подготовленных выпускников вуза стало практически невозможно. В этом, пожалуй, главная проблема развития строительной отрасли в России. Для того, чтобы не было никаких проблем, надо работать, работать и ещё раз работать!



ООО «МПО РИТА» 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 8, корп. 1 тел.: 8 (495) 443 1884 8 (495) 443 7560 8 (495) 443 6157 e-mail: info@rita.com.ru www.rita.com.ru



г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20 Тел.: (495) 780-45-05; 780-45-15 E-mail: sales@rinstroy.ru

www.rinstroy.ru, ринстрой.рф



Рамные леса ЛРСП-300. Реставрация Зимнего дворца в Санкт-Петербурге

Рамные леса «Профи». Строительство многофункционального здания на пр. Сахарова, г. Москва



Рамные леса ЛРСП-300. Немецкая Деревня «Екатерина Великая» г. Краснодар



Рамные леса ЛРСП-300. Строительство горнолыжной базы, г. Сочи, Красная Поляна







Рамные леса ЛРСП-300. г. Впадивосток

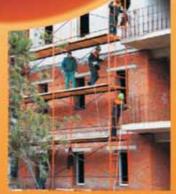
Рамные леса ЛРСП-300. Реконструкция кинотеатра «Пушкинский», г. Москва



Рамные леса «Профи» Строительство многоэтажного дома в г. Саратов



Рамные леса «Профия «Park Inn», г. Астрахань



Рамные леса ЛРСП-300. оздоровительного центра, г. Анапа



Рамные леса ЛРСП-300. здания, г. Екатеринбург

Компания «Ринстрой» 15 лет работает на строительном рынке России, обеспечивая заказчиков более чем в 80 регионах конструкциями, необходимыми для проведения строительно-монтажных работ. Это строительные леса всех основных модификаций на высоты до 110 метров; передвижные вышки-туры на высоты до 21 м; опалубка стен, колонн, перекрытий; строительный мусоропровод; тачки; лестницы-

стремянки; фасадная и защитно-улавливающая сетка; укрывные материалы; бетоносмесители; теплогенераторы и многое другое. Вся продукция сертифици-

В «Ринстрое» можно не только купить нужное оборудование, но и взять в аренду строительные леса, вышкитуры и опалубку.

МАСТЕРА НА ВСЕ РУКИ

«Академстройсервис» – одна из немногих компаний, которые не просто работают на совесть, но и могут позволить своим клиентам полностью положиться на себя, гарантируя при этом соблюдение оговорённых сроков и впечатляющий результат.

Руководить компанией и удерживать планку высоких результатов всегда непросто, поэтому и застать директора Рустема Раифовича БАКИРОВА – задача не из лёгких. Зато со мной согласилась побеседовать его заместитель – Татьяна Степановна АЛЕКСЕЕВА.

- Татьяна Степановна, ООО «Академстройсервис» уже почти 10 лет занимает уверенные позиции в своём сегменте рынка. Расскажите, пожалуйста, как всё начиналось и каков полный перечень услуг на данный момент?
- Наша компания существует на рынке с 2003 года. В основе её специализации лежит комплексное решение задач в сфере строительства на территории России

ня экономической эффективности в реализации проектов.

• Управление строительством, которое сегодня весьма актуально. Далеко не каждый инвестор имеет достаточный объём знаний, информации и возможностей, чтобы осуществлять контроль за недвижимостью на требуемом уровне, что может существенно сказываться на результате. Поэтому мы предлагаем взять эту обязанность на себя, что обеспечивает как

рых не устроил проект, сделанный другой организацией, мы проводим экспертизу проекта, предлагаем свои решения и продолжаем сотрудничать уже непосредственно как строительная организация.

- Одним из факторов выбора той или иной компании является стоимость услуг. Есть ли у вас фиксированный прайс?
- Мы сторонники индивидуального подхода к каждому клиенту. Цена зависит от таких показате-

кая возможность – вести клиента, как говорится, «от А до Я».

Ещё одним реализуемым проектом является технический надзор по строительству монолитного жилого дома. Управляя данным строительством, мы тщательно следим за работой генподрядчика, в случае необходимости даже выписываем предписания. Такой ответственный подход всегда нравится заказчику. Заключив с нами договор, он точно может быть уверен – объект будет не просто закончен в срок, но и выполнен качественно.

Практически сдан офисный центр в г. Химки, где мы выполняли функции генподрядчика и технического заказчика. Так, ведутся работы на объектах в Шереметьево и компании «Pepsi-Cola». В общем, есть как крупные, так и небольшие заказы, но вне зависимости от масштабов ко всем работам мы относимся с равным вниманием и ответственностью.

- Строительство весьма динамичная сфера деятельности, развивающаяся с каждым днём. Есть ли планы по развитию и расширению ООО «Академстройсервис»?
- Да, конечно. Мы планируем больше уделять внимания деятельности компании в качестве генподрядчика. Хотим увеличить объём работ по техническому надзору и по обследованию для этого у нас есть все предпосылки. Из новых услуг надеемся в ближайшее время начать заниматься реконструкцией и капитальным ремонтом жилых домов фасадов, канализаций, систем водоснабжения и отопления.

Беседовала Яна Ленкова

ООО «Академстройсервис» 125362, г. Москва, Строительный проезд, д. 7А тел./факс: 8 (499) 750 9189 e-mail: academservis@mail.ru www.academstroyservis.ru





и в странах ближнего и дальнего зарубежья. Узкий спектр услуг, выбранный изначально, сегодня заметно расширился, и поле нашей деятельности составляют следующие услуги:

- Обследование технического состояния зданий и сооружений. Среди которых жилые, административные, общественные здания, производственные объекты, склады, спортивные сооружения, мосты, коттеджи и т.д.
- Экспертиза строительства, представляющая собой комплекс мероприятий, направленных на установление соответствия недвижимости определённым требованиям.
- Технический надзор за проектированием и строительством зданий и сооружений. Мы обеспечиваем высокое качество выполнения работ, гарантируем надёжность и безопасность зданий, а также достижение высокого уров-

уменьшение сроков, так и гарантирует качество.

• Тепловизионное обследование. Благодаря современной аппаратуре мы гарантируем точные результаты при обследовании, короткие сроки и высокий уровень обработки результатов.

Также непосредственными нашими услугами являются проектирование и строительство зданий и сооружений.

- Не секрет, что сегодня конкуренция в вашем сегменте рынка достаточно большая. Что же отличает «Академстройсервис» от других фирм схожей направленности?
- Ну, на мой взгляд, самое важное это широкий спектр услуг и выполняемых функций, этим мы в праве гордиться. Мы не только строим, но и сами занимаемся проектированием объектов, также ведём технический надзор. Часто к нам обращаются компании, кото-

лей как объём работы и срок заказа, но мы всегда стараемся прийти к цифре, которая максимально устраивала бы и нас, и клиента. Будучи удовлетворён соотношением качества проделанной работы и цены, он ещё не раз обратится к нам, будет советовать нас партнёрам – это и есть лучшая реклама.

– Какие работы ведутся компанией на данный момент?

– Ведутся строительные работы на Ленинградском шоссе 21. Выполняя функции технического заказчика, нами возводится торговый центр по продаже садовой техники. На выполнение этих работ претендовало много компаний, предлагающих свои услуги, но так как мы, делая экспертизу проекта, проявили себя с лучшей стороны, то выбор пал именно на нас. Ведь клиенту намного проще работать, когда на всех этапах работы с ним сотрудничает одна компания, в которой он уже уверен. У нас есть та-

www.to-info.ru

000 «Ирида»



Компания Ирида тел.: 8 (495) 921 3016 e-mail: info@9213016.ru www.9213016.ru

Если вы хотите построить дом недорого и быстро, но при этом желаете, чтобы он отличался высоким качеством, прочностью и энергоэффективностью, то воплотить в жизнь такой проект идеально поможет компания Ирида.

Высококвалифицированные специалисты рады предложить вам тёплый каменный дом с использованием энергоэффективных материалов и технологий по цене каркасного дома за 3-4 месяца. Заказывая строительство дома по типовому проекту в компании Ирида, вы экономите время и получаете пакет проектной документации в подарок, при этом итоговая стоимость дома сохраняется в ходе всего строительства.

В типовую комплектацию входит фундамент с гидрои теплоизоляцией, наружные энергоэффективные стены, внутренние несущие стены, утеплённая кровля, облицовка, черновая внутренняя отделка, окна, двери. Гарантия на все материалы и производимые работы — 2 года.

СОВРЕМЕННАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Компания Ирида предлагает Современную ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНУЮ технологию малоэтажного строительства, основанную на системе кладочных материалов с применением изделий из полистиролбетона, созданную для вас и для вашего тёплого дома.

Кладка из полистиролбетонных блоков и перемычек даёт возможность возведения стен с требуемыми современными нормами без дополнительного использования утеплителя. Этот лёгкий материал защищает от вложности, паропроницаем, долговечен и при этом по теплоизоляционным свойствам в 4 раза превосходит тот же кирпич и в 2,5 раза пенобетон. Ведь тёплые, просторные дома с недорогой эксплуатацией именно то, чего так не хватает современному рынку недвижимости.

Экономично, надёжно и просто!

- стоимость 1 кв.м. стеновой кладки меньше на 30-50 % за счёт улучшенных теплофизических характеристик;
- снижение расходов на энергоносители при эксплуатации здания;
- экономия площади помещения за счёт уменьшения толщины наружных стен;
- улучшенная геометрия изделий;
- стеновой материал и утеплитель одновременно;
- легко поддаётся механической обработке;
- высокая производительность кладочных работ (8 чел/час = 35 кв.м.);
- отсутствие усадки и трещин в процессе эксплуатации;
- не требуют дополнительной пароизоляции;
- при возведении стен не требуется применение спецтехники;
- отсутствие боя при транспортировке.

Преимущества использования полистиролбетонных перемычек:

- низкая теплопроводность перемычек не требует дополнительной теплоизоляции;
- достаточная прочность при низкой плотности и малом весе;
- легко поддаётся механической обработке;
- отсутствие усадки и трещин в процессе эксплуатации;
- при возведении стен не требуется применение спецтехники;
- отсутствие боя при транспортировке.
- применение армированных перемычек из полистиролбетона позволяет сэкономить на стоимости решения до 20%.











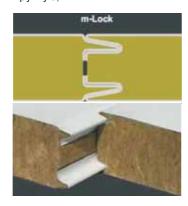
ПАРТНЁР, НА КОТОРОГО МОЖНО ПОЛОЖИТЬСЯ

В последнее время стало невозможным представить себе строительство торговых и производственных комплексов, объектов логистики. офисных зданий и спортивных сооружений без применения сэндвич-панелей. Их производство - основное направление деятельности ООО «Партнёр СКБ», и, конечно, изготовление доборных элементов к панелям, поставка крепежа.

«Необходимо акцентировать внимание на том, - рассказывает генеральный директор Михаил Алексеевич Багрянцев, - что только производимые нами сэндвичпанели как кровельные, так и стеновые имеют инновационную конструкцию замкового профиля «M-Loc». Как вы можете видеть, это сочетание достоинств классического P-Lock и популярного Z-Lock. 1. Замок стыкуется по двум плос-

- костям:
- 2. Есть «отбортовки»;
- 3. Замок работает даже на недостыкованных панелях:

- 4. Из-под замка не торчат «махры» минеральной плиты:
- 5. На рабочей части замка не сказываются колебания ширины ленты металла:
- 6. Дополнительная жёсткость элемента за счёт наличия ещё одного ребра жёсткости;
- 7. Менее заметный стык панелей за счёт малой толщины первой вальцовки (1.6мм);
- 8. Легкий монтаж панели, т.к. панель по панели смещается вручную:



9. За счёт более сложного профиля замка большая герметичность конструкции стены и, соответственно, большая долговечность панелей.

Производственная база «Партнёр СКБ» позволяет выпускать сэндвич-панели в кратчайшие сроки, выполняя заказы до 500 м² в день поступления заявки. В производстве используются высокачественные материалы – оцинкованная сталь с полиэстером НЛМК, минераловатная плита на базальтовой основе плотностью $125 \, \text{кг/м}^3$, пенополистирол марки ПСБ-С-25, что в итоге гарантирует качество выпускаемой продукции, подтверждённое испытаниями на прочностные. тепловые и пожаробезопасные ха-

Сотрудники офиса выезжают на строительные объекты заказчиков, дают рекомендации по монтажу сэндвич-панелей, производят все необходимые расчёты.

Компания поставляет кровельные и стеновые сэндвич-панели для строительства во Владимире,



Москве, Нижнем Новгороде, Иваново. Купить сэндвич-панели вы можете всегда, ведь это материал, который пользуется постоянным спросом и присутствует на рынке круглогодично. «Партнёр СКБ» гарантирует качественное и быстрое производство сэндвич-панелей для вас и вашего бизнеса!

> ООО «Партнёр СКБ» г. Королёв, ул. Калининградская, д. 12 тел.: 8 (916) 377 3254, 8 (498) 628 2584 e-mail: info@partner-skb.ru www.partner-skb.ru

14-я специализированная выставка

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

















www.osmexpo.ru

Ten.: +7 (495) 925 65 61/62 | E-mail: osm@osmexpo.ru























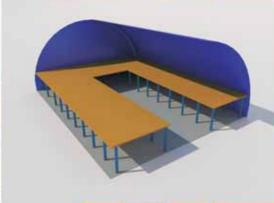




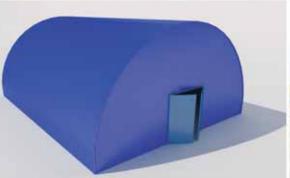
















Компания «Автоферрум» предлагает:

Каркасно-тентовые конструкции

Полный комплекс услуг по разработке, изготовлению и монтажу быстровозводимых каркасно-тентовых конструкций. Имеется собственная производственная ба-за для изготовления тентовых конструкций любой слож-ности, от простых палаток для летней торговли, до много-пролётных конструкций большой площади.

- укрытия для строительно-монтажных работ,
- выставочные павильоны,
- торговые павильоны,
- тепляки для укрытия бетона от атмосферных осадков при созревании и от отрицательных температур,
- укрытия для автомобиля,
- летние веранды и кафе.

Тенты автомобильные

Полный комплекс услуг по разработке, изготовлению, монтажу и ремонту тентов на любые автомобили и прицепы. Возможность заказа не только стандартных решений, но и тентов, и каркасов любых нестандартных размеров.

- тенты на грузовые автомобили,
- тенты на прицепы,
- автопокрывала, полога,
- реклама на тентах.

Стальные конструкции

Производство и установка любых металлоконструкций и изделий из стали. Собственное производство и опытные сотрудники позволяют нам производить изделия из металла; в металлоконструкциях используются стальные профили различной формы; применяется сварка и болтовые соединения.

- металлоконструкции: колоны, фермы, балки перекрытия,
- ворота распашные, откатные для гаражей, промышленных зданий и складов,
- решётки оконные,
- ограды и ограждения,
- каркасы для быстровозводимых конструкций,
- каркасы для автотентов.

Дизайн-проектирование быстровозводимых зданий и сооружений.

www.avtoferrum.ru

Компания «Автоферрум»

115088, г. Москва, 3-й Угрешский пр-д, д. 15 тел.: 8 (495) 679 3991, 509 8461/62/63

e-mail: 6793991@mail.ru

www.avtoferrum.ru www.tentnazakaz.ru



Елена Александровна ПЛАТОНОВА

ЛУЧШИЕ ВЛОЖЕНИЯ В УСТРОЙСТВО И РЕМОНТ КРОВЛИ

Рыночное предложение, существующее в меняющемся мире, но не меняющееся само, обречено потерять актуальность. Сфера строительного бизнеса, естественно, не исключение.

Сегодня, например, на смену битумным кровлям приходит оболочка крыши из новых материалов. К этому подталкивают ненадёжность кровли, трудности демонтажа и утилизации старого покрытия. Рациональным решением проблемы заинтересованы специалисты на самом высоком уровне, в частности, Губернатор Московской области.

Об уникальном способе устройства новой кровли без демонтажа старого покрытия корреспонденту российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказала Президент Холдинга «ЗАщита КОНструкций-М» Елена Александровна ПЛАТОНОВА.

- Елена Александровна, насколько я знаю, качество российских кровельных битумных и полимерных материалов оценивается как низкое...
- Не совсем правда, но, к сожалению, во многих случаях так. За рубежом кровля «живёт» 10-15 лет, в то время как у нас, зачастую, уже через 3-4 года требуется ремонт, хотя производители обещают другое.
- Прежде чем стелить новый кровельный ковёр, нужно ли удалить старое битумно-полимерное покрытие?
- Несомненно. Нелостаток битумных и битумно-полимерных материалов в том, что эта кровля, как правило, многослойная, часто - с дополнительным устройством защитного слоя гравия и каменной крошки. Без этого оболочка крыши просто не будет выполнять своих основных функций. Демонтаж кровли никогда не бывает удобным. С этим возникает масса проблем! Представьте, каково менять оболочку крыши дома, стоящего, скажем. в середине ансамбля оживлённой городской улицы! К тому же высокая стоимость утилизации отходов (если это делать законно), резко заставляет повышать цену на работы. По-этому многие видят выход в том, чтобы постелить один кровельный ковёр на другой в обход технических требований. Мало того, что такая процедура требует от работников высокого исполнительского мастерства (сегодня, к сожалению, ставшего редкостью), её результат ещё и просто опасен. Вес оболочки крыши удваивается, а это может привести к обрушению..

Какие же решения предлагает заказчикам «ЗАщита КОНструкций-М»?

– Бесшовное покрытие кровли полиуретановым материалом «Уреплен-Жидкая кровля». Он образует гидроизоляционный и, одновременно, декоративный слой, подходящий как для ремонта старой оболочки крыши, так и для создания нового кровельного покрытия. За счёт 100% полиуретана кровельный материал приобретает большую гибкость и износостойкость. Он легко наносится на покрываемую поверхность и без труда принимает её форму.

Определяющим преимуществом для заказчика является ещё и то, что не требуется удалять старый кровельный ковер. Стыки и швы изолируются непосредственно по нему. За счёт малого веса готового покрытия «жидкая кровля» не увеличивает нагрузки на несущие конструкции.

Мембрана получается бесшовной и совсем не пропускает воду. При этом полностью повторяется геометрия крыши, со всеми неровностями, выступами и перепалами.

Для укладки битумно-полимерных материалов необходим открытый огонь (газовая горелка), который опасен не только для человека, но и для самого кровельного материала. Перегрев может привести к снижению его технических свойств. При нанесении «Уреплена», напротив, не нужно ни пламени, ни сложного оборудования. Достаточно использовать обычные малярные валики. Для ускорения процесса нанесения материала на больших площадях возможно применять безвоздушное распыление.



- Можно ли сделать вывод, что ремонт кровли без демонтажа старого рулонного покрытия означает существенную экономию средств?
- Конечно! Важно также отметить, что в отличие от битума, приведённая стоимость композиции «Уреплен-Жидкая кровля» из расчёта на единицу площади не меняется во времени!

Расскажите о старении материала.

– Капитальный ремонт не потребуется в течение 20 лет. «Уреплен-Жидкая кровля» не гниёт, не превращается в труху, в отличие от битумсодержащих материалов не подвержен биологической коррозии.

– А что с износостойкостью?

 «Уреплен-Жидкая кровля» не содержит «свободных радикалов» – молекул-разрушителей. Благодаря этому он обладает высокими механическими свойствами, стойкостью к ударам, не подвержен воздействию атмосферных и природных явлений, таких, как град.

Он легко выдерживает перепады температур – зимой не трескается, летом не плавится. Особенно хочется выделить его устойчивость к раздирам от клювов и когтей птиц. Наш материал проходил специальные испытания в институте орнитологии и с успехом выдержал их!

Какие самые заметные объекты вашей работы вы могли бы обозначить?

– Мы занимались ремонтом и восстановлением старых рулонных кровель московского жилого комплекса «Баркли Плаза», кровельного ковра столичного велотрека СЦП «Крылатское» в Москве, цехов ОАО «Автоприцеп-КамАЗ» в Ставрополе, поставляли материал для устройства кровель Калининской АЭС и Балаковской АЭС. Сейчас эту технологию оценили специалисты Балтранссервис и ремонтируют кровлю на базе в Приморске, началось внедрение на объектах ЖКХ в Полмосковье.

Спецкор Игорь Алгаев

OOO «ЗАщита КОНструкций-М» 121351, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 46, офис 15 тел: 8 (495) 739 6635 (многоканальный) e-mail: info@zakonm.ru www.zakonm.ru

www.to-info.ru №154 август | **43**



Юлиана Николаевна ДАВЫДОВА

С КРАСКАМИ «ЛОДИЯ» МИР ВОКРУГ НАС СТАНОВИТСЯ КРАСОЧНЕЕ

В России всего два-три предприятия, которые производят воднодисперсионную антикоррозионную краску по металлу. Одно из них, выпускающее уникальную акриловую водно-дисперсионную антикоррозионную грунт-эмаль, содержащую активные пигменты и преобразователи ржавчины, находится в Балашихинском районе Московской области. Предприятие называется «Фирма «Лодия». Мы попросили её директора Юлиану Николаевну ДАВЫДОВУ рассказать подробнее о продукции компании

Само название фирмы и её логотип — синяя ладья, мчащаяся вперёд на всех парусах, - навевает мысли, весьма далёкие от лаков, красок и других строительных материалов. Поэтому и первый вопрос, заданный Юлиане Николаевне, касался не столько продукции компании, сколько истории возникновения её названия.

– Когда мы только задумали создать наше предприятие, сразу было решено, что будем выпускать широкий спектр продукции. Останавливаться на каком-то тривиальном названии не хотелось, вот на ум и пришла ладья, которая всегда выплывет на чистую, широкую воду. Запустили мы нашу «Лодию» в 1997 году. С тех пор выпускаем всю

вторичное производство, на их базе можно делать шпатлёвки или текстурные краски.

Вы такие шпатлёвки тоже выпускаете?

– Мы выпускаем два вида шпатлёвок – для фасадных и внутренних работ. И та и другая – на основе акрилового сополимера, они высокопластичны, легко наносятся, не дают усадки, обеспечивают высокую прочность сцепления с любыми поверхностями, образукот твёрдое, крепкое, гладкое, хорошо шлифуемое покрытие.

Юлиана Николаевна, в чём уникальность вашей новой продукции – красок по металлу?

 Это профессиональная краска на основе акрилового полимено-декоративной эмали, создаёт атмосферостойкое, водостойкое покрытие. Она преобразует ржавчину, пассивирует её (запирает внутри) и придаёт декоративный вид покрытию. Имеет наивысшую адгезию, то есть способность к прочному сцеплению с окрашиваемой поверхностью, твёрдость и прочность при ударе. Обладает высокой укрывистостью, а потому экономна в работе. Сохнет в течение 1 часа после нанесения на поверхность. Как и все наши краски, она экологична и без запаха. Покрытие на основе краски ВДАК-1289 выдерживает колебание температур от -40 до +60°C, относится к классу пожарной опасности строительных материалов КМ1

на органических растворителях и неизменной от старения эластичностью. В случае с металлами это особенно важно, т.к. они имеют большие линейные расширения из-за температурных колебаний.

– Представляю, какой спрос на вашу продукцию у нашего потребителя! Наверное, отбоя нет и от бюджетных организаций, и от частных заказчиков?

Спрос есть, но не такой огромный, как вы думаете. Дело в том, что отечественные потребители хотят иметь хороший продукт, но по очень низкой цене. Вот сегодня мне звонит представитель некой организации и говорит, что известный завод предла-







гамму лакокрасочных материалов. Сначала это были акриловые фасадные, внутренние и текстурные краски, краски на акрилово-силиконовой основе для защиты и окраски крыш из шифера и черепицы. Потом сделали весь спектр красок для дерева: водно-дисперсионные эмали, лаки тонированные, грунтовки под них. А теперь вот к перечню нашей продукции добавилась водно-дисперсионная грунтэмаль по металлу, то есть то, что в России почти никто не делает. Она не токсична, не горюча, экологична, эти краски можно утилизировать, можно пустить в оборот, то есть во

ра, содержащая активные противокоррозионные пигменты и преобразователи ржавчины. Рекомендуется для окраски стальных, алюминиевых, оцинкованных металлоконструкций, трубопроводов, станков и оборудования, эксплуатируемых как внутри помещений, так и в условиях открытой атмосферы умеренного климата. Краска ВДАК-1289 предназначена для окраски новых, поражённых коррозией, покрытых окалиной металлических поверхностей. Сочетает в себе свойства преобразователя ржавчины, антикоррозионной грунтовки и защит(слабогорючее, трудновоспламеняемое, с низкой дымообразующей способностью, малотоксичное); мы имеем на неё сертификат пожарной безопасности. Она сохраняет защитные свойства до 5 лет в атмосферных условиях и не менее 10 лет внутри помещений.

В чём же её главные преимущества перед другими антикоррозийными красками?

 Главное преимущество – пожаро-взрывобезопасность при хранении и проведении окра-сочных работ. Покрытия на их основе обладают более высокой (чем покрытия на основе красок гает им белую интерьерную краску по цене 16,5 руб. за кг. Разве может стоить нормальная краска столько? В килограмме качественной краски только сырья, подчеркиваю, качественного сырья, не меньше, чем на 20 рублей. Прибавьте сюда стоимость работ, транспортные расходы, налоги и прочее, прочее... Как вы думаете, при таком раскладе может хорошая краска стоить 16,5 рублей?

Значит, предлагают всякий мусор, который выдают за краску. А потом мы слышим, как строители и дизайнеры говорят, что принципиально не покупа-

44 | №154 aBrycT www.to-info.ru

ют краску российского производства, потому что она плохого качества. Получается, фирма, предлагающая краску по такой низкой цене, просто дискредитирует всех нас, российских производителей лакокрасочной продукции.

А наши административные органы, проводящие тендеры, нацелены только на то, чтобы как можно больше сбить цену. Нам так и говорят: «Строительные организации Москвы, получив госзаказ, могут использовать только краски не дороже 20 рублей за литр. Иначе бюджет не выдержит». Именно такие краски и забестоимости. Тендеры сбивают цены и тем самым снижают качество продукции.

Но ведь участвующие в тендерах компании должны представить сертификаты качества на свою продукцию?

- Не все могут предложить сертификаты соответствия. Скажем, лакокрасочные водно-дисперсионные материалы подлежат добровольной сертификации. Ктото считает для себя обязательным её пройти, а кто-то уверен, что обойдется. Сами понимаете, что первые производители, в отличие от вторых, гораздо серьёзнее под-





купаются, чтобы красить подъезды. для проведения ремонтных работ в детских садах, школах, больницах. То есть, раз в 5 лет из бюджета выделяются деньги на ремонт подъездов. На эти средства закупается краска, ценой не выше 20 рублей. А потом жители тех домов, подъезды которых выкрашены этой краской, жалуются в различные инстанции. Потому что они буквально задыхаются от невыносимого запаха этой краски, который не выветривается даже через полгода после окончания ремонта, очень долго пачкают ею одежду, так как краска, даже высохнув через неделю, всё равно продолжает пачкаться. К тому же, высохнув, она тут же начинает отслаиваться и осыпаться, поэтому мыть покрытые ею стены нельзя. Разве это не разбазаривание бюджетных денег? И о какой поддержке отечественного производителя может идти речь, если получить госзаказ на свою продукцию добросовестный производитель не может, потому что у всех проводимых сейчас тендеров единственная цель - сбить цену на товар, заставить продавать его ниже сеходят к вопросу качества. Так, наверное, во время тендера, надо сравнивать между собой не всех производителей подряд, а только тех, кто не боится контроля, кто предоставляет все необходимые сертификаты на свою продукцию, протоколы испытаний, показатели качества материала, показатели покрытий на его основе, испытания в камере погоды. И вот когда они все протоколы, подписанные независимой организацией, выложат на стол, и на этих протоколах будет чётко стоять печать и подпись лица. которое все эти испытания производил, только тогда компания-производитель может быть допущена к участию в тендере.

У вас все эти сертификаты и протоколы, наверное, есть?

- Не «наверное», а точно есть все сертификаты и все протоколы испытаний, на всю продукцию «Фирмы «Лодия». Они все выложены на нашем сайте, можете посмотреть. Мы в качестве своей продукции уверены на 150%. Имеющиеся у нас гигиенические сертификаты на материалы «Лодия» позволяют использовать их для отделки помешений категории А, Б, В (т.е. для внутренней от-

делки дошкольных учреждений, школ, больниц, предприятий общепита и т.д.- согласно СанПиН 2.1.2.729-99). И наши постоянные заказчики в качестве нашей продукции тоже уверены. Потому у нас с ними сложились крепкие, лолговременные отношения.

- Вы собираетесь расширять производство?

- Во многом наше преимущество как раз в том, что мы – малое предприятие. Строители могут прийти и сделать заказ на небольшое количество краски того или иного цвета, рекомендованного им дизайнером. Для того чтобы этот цвет вывести, должен быть очень квалифицированный персонал. У нас он есть, и пока нам вполне достаточно того количества сотрудников, которое имеется. Все они - профессионалы, все имеют необходимое образование. Мы лелаем в лень по 10-12 позиций нашей продукции, причём оперативно. Но выполняем и многотонные заказы, в кратчайшие сроки. Наши нынешние производственные мошности и персонал как раз и дают нам возможность сочетать выполнение больших заказов с небольшими эксклюзивными. К тому же, мы продаем свой продукт очень недорого, иначе заказчик к нам не пойдёт, а предпочтёт купить импортную краску. Но импортная краска не только втрое дороже, но ещё и не рассчитана на наши климатические условия, покрытие просто «рвёт» из-за низкой температуры воздуха зимой и слишком высокой – летом.

- А, скажем, если заказчик брал у вас продукцию год или два назад, а теперь ему понадобилось сделать косметический ремонт, нужна точно такая же по цвету и качеству краска, вы ему её сделаете?

- Без проблем. У нас большая картотека по всем заказам. Мы прямо сейчас можем поднять любую карточку, вы посмотрите, для кого мы её делали ту или иную краску, её образец, состав, рецептуру. Фактически, мы своих заказчиков после выполнения заказа продолжаем «вести» как технические эксперты, при необходимости наши специалисты выезжают к ним для оказания консультативной помощи по подготовке поверхности, выбору режимов нанесения, подбору оборудования и т.д.



- Скажите, это правда, что вашу продукцию особенно охотно используют при реставрации памятников архитектуры?

- Чистая правда. Во-первых, волно-лисперсионные матовые эмали для стен, кроме нас, в России практически никто не делает, а именно они чаще всего и применяются при таких работах. Во-вторых, наши водно-дисперсионные краски имеют широкую цветовую палитру – от пастельных до глубоко насыщенных тонов (чёрного, тёмно-зелёного и т.д. по каталогам RALL, NCS, МП и пр.). Они стойкие. Мы берёмся и за изготовление отделочных материалов в эксклюзивных вариантах на основе требований, предъявляемых заказчиком к покрытию. Поэтому наряду с красками ведущих мировых производителей, наша продукция рекомендована ГУ «Сертификационный центр Энлаком» к применению при проведении реставрационных работ памятников архитектуры и вообще при любых отделочных работах.

> Беседовала Лилия Золотарёва

ООО«Фирма «Лодия» 143900, MO, Балашихинский р-н. Восточное шоссе, д. 5, тел.: 8 (498) 600 3879 8 (495) 627 7796 8 (495) 522 5269 8 (916) 953 3561 e-mail: lodia@list.ru www.lodia-co.ru

www.to-info.ru №154 август | 45

ДЫМОХОДЫ: ВЫ МЕЧТАЕТЕ – МЫ РЕАЛИЗУЕМ

Когда вы задумываетесь о строительстве своего загородного дома, о чём вы думаете в первую очередь? О проблемах, связанных с возведением здания, покупкой стройматериалов и облагораживанием прилегающей территории? Вряд ли. Любому человеку воображение рисует сначала залитые солнцем поля или стоящие в сугробах деревья, уютные комнаты, ощущение спокойствия и тепла. А уж кто откажется понежиться в уютном зале v камина с бокалом вина и занятной книгой? А если ещё подумать о горячем парке в баньке... Уже решили обзавестись домиком в деревне? Чтобы путь от задумки до её реального воплошения не занял долгие месяцы ожидания и не унёс с собой нервы и необоснованно большое количество финансов, нужно найти компании, которые знают, как претворить мечту в жизнь. А раз уж мы заговорили о каминах и банях, значит установка дымохода - неотъемлемая часть строительства.

ИП Куликов А. В. на рынке уже без малого 10 лет. За это время компания накопила опыт работы в своём деле, а главное - разработала определённый метод работы с клиентами, а именно – индивидуальный подход к каждому проекту и к каждой идее. Разработка, производство и установка систем дымоудаления любой сложности - главное направление деятельности фирмы. А чтобы вы не забивали себе голову названиями деталей и ассортиментом строительных рынков - компания рада предложить и комплектующие для дымохода.

Для изготовления и монтажа дымоходов используется жаростойкая нержавеющая сталь толщиной 0,5 и 1мм. Эта сталь обладает превосходной коррозионной стойкостью, используется для дымоходных систем с высокой рабочей температурой. Дымоходы из нержавеющей стали являются наиболее практичными, по сравнению с металлическими дымоходами из чёрной стали. Важным отличием

нержавеющего дымохода от других типов является его внешний вид, который не требует дополнительной отделки. Из комплектующих могут собираться как газоходные системы для котлов, работающих на газовом и дизельном топливе, так и нержавеющие трубы для печей, трубы для каминов и трубы для котлов, работающих на твёрдом топливе.

Возвращаясь к индивидуальному подходу к каждому клиенту, нужно обратить внимание на два момента. Первый — это, конечно, возможность проектирования и разработки системы, которая будет удобна именно вам, учитывая ваши пожелания к внешнему виду и планировку дома или бани. Вам совсем не обязательно разбираться в названиях деталей и функциях, которые они выполняют. Это — работа мастеров, от вас лишь требуется объяснить задуманное!

Второй момент сотрудничества – ценовая политика. В наше время – вопрос немаловажный, а



иногда и определяющий критерий в выборе компании. Чтобы не заставлять выбирать вас между качеством и ценой, руководство ИП Куликов разработало гибкую ценовую политику, которая сможет удовлетворить любого обративниегося клиента.

Яна Ленкова

ИП Куликов А. В. 127282, г. Москва, ул. Полярная, д. 41 тел.: 8 (499) 391 7186 8 (903) 594 7234 e-mail: 29_72@mail.ru www.dimoxod.ru





OOO «ЮС-Сервис» 107078, г. Москва, Мясницкий пр-д, д. 4/3, стр. 1 тел.факс: (многоканальный): +7 (499) 145-72-66 e-mail: info@usserv.ru www.usserv.ru

Компания «ЮС-Сервис» готова предложить Вам свои услуги в строительстве, реконструкции, а также в прокладке наружных сетей, благоустройстве прилегающих территорий и устройстве дорожных покрытий.



ТРУБЫ для инженерных коммуникаций

Трубы для прокладки тепловых сетей и горячего водоснабжения по ГОСТ 30732-2006 (стальные и полипропиленовые, теплоизолированные пенополиуретаном в защитной оболочке из полиэтилена и оцинкованной стали для прокладки тепловых сетей и горячего водоснабжения по ГОСТ 30732-2006, а также трубы с подогреваемым кабелем).

Трубы для прокладки водопровода, канализации и газопровода по ГОСТ 9.602-2005 (стальные диаметром 32-1420мм в гидроизоляции с двухслойным и трёхслойным наружным покрытием усиленного типа и в ВУС изоляции из экструдированного полиэтилена для защиты от коррозии).

Трубы для прокладки водопроводов хозяйственно-питьевого назначения и канализационных коллекторов (стальные диаметром 57-1420мм в гидроизоляции с двухслойным наружным покрытием усиленного типа и в ВУС изоляции из экструдированного полиэтилена и внутренним ЦПП покрытием для защиты от коррозии наружной и внутренней поверхности).

Термоусаживаемые манжеты и муфты, скорлупы для изоляции стыков; фасонные изделия в тепло- и гидроизоляции (отводы, переходы, неподвижные опоры и тройники); полная комплектация сантехарматурой.

Доставка авто- и железнодорожным транспортом.

ООО «СтройСити» тел.: 8 (495) 772 1694, 8 (495) 611 5414 e-mail: boos58@mail.ru www.boosm.ru



Интернет-магазин «Строй-Март ТД»

Мы готовы воплотить в реальность вашу мечту о красивом, комфортабельном доме; благоустроенном современном офисе; уютной, тёплой даче; помочь реализовать любые строительные и дизайнерские фантазии с минимальными затратами времени и денежных средств.

АССОРТИМЕНТНЫЙ РЯД:

Все материалы для ремонта квартиры, дома и дачи Напольные покрытия, ламинат, линолеум, керамогранит, обои, ковролин, панели, подвесные потолки, строительная химия и строительные смеси.

Инструменты и станки

Электроинструменты, бетономешалки, измерительный и пневмоинструмент, сварочное оборудование, деревообрабатывающие и металлообрабатывающие станки.

Сантехника (от недорогой до элитной)

Душевые, ванны, унитазы, биде, смесители, системы инсталляции.

Мебель для дома и дачи

Замечательные гарнитуры мебели для ванной комнаты: шкафчики, тумбы, зеркала а также качели, лавочки, плетённая и кованая мебель, а ещё - грили, теплицы, шезлонги.

Светильники для дома и дачи

Встраиваемые светильники, настенные светильники, светильники точечные, светильники люминесцентные, уличные светильники, ландшафтные светильники для парков и дач, люстры и светильники всех видов и размеров для дома, офиса и дачи.

Развлечения для самых маленьких

Качели, горки, песочницы, целые игровые комплексы.

Садовая техника

Бензопилы и электропилы, газонокосилки и сенокосилки, триммеры, кусторезы, мини-тракторы, насосы, опрыскиватели, снегоуборочная техника.

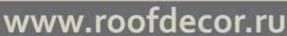
Работая со «Строй-Март» вы получаете:

- Удобство. Не отходя от монитора, вы найдёте строительные и отделочные материалы для любого ремонта и многое другое без утомительных поездок по магазинам и строительным рынкам.
- по магазинам и строительным рынкам.

 Доставку. Ваш заказ вовремя и без проблем будет доставлен в любой уголок России и стран СНГ.

ООО «Строй-Март ТД» 121471, Москва, ул. Рябиновая, стр. 22 тел.: 8 (495) 223 0780, 8 (499) 707 7639 e-mail: info@stroy-mart.ru www.stroy-mart.ru







компания RoofDecor – натяжные потолки высшего качества

Компания RoofDecor с 2005 года специализируется на реализации и монтаже современных бесшовных натяжных потолков лучшего качества в Москве и области.

Продукция: используются материалы лучших европейских производителей из Германии, Франции, Бельгии и Чехии. В ассортимент предлагаемой нами продукции входят такие известные марки, как Descor, Clipso и Lackfolie. Кроме тканевых, глянцевых и матовых материалов из Европы также предлагаются потолки из ПВХ от лучших отечественных производителей, которые представлены в широком диапазоне расцветок и фактур и характеризуются умеренной ценой при достаточном уровне качества.

Достоинства натяжных конструкций от RoofDecor

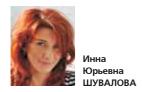
- ■Бесшовность, богатство цветовых решений, простота и скорость (2-3 часа) монтажа, отсутствие грязи и пыли при монтаже, прекрасные эстетические качества, уникальные эксплуатационные характеристики (гарантии от производителей материалов на полную пожаробезопасность, влагостойкость).
- ■Выполненные на основе ПВХ поверхности абсолютно не впитывают влагу и идеально подходят для использования в условиях повышенной влажности (бассейны, сауны и т.д.). При этом они гарантированно сохраняют первоначальный вид на протяжении 10 лет.
- Натяжной потолок способен выдерживать нагрузки более 100 кг на 1 м². В сочетании с водонепроницаемостью это свойство поможет избежать плачевных последствий самого масштабного затопления и сохранит ваш ремонт. Имеет превосходные тепло- и звукоизоляционные качества.
- ■Подвесная конструкция потолка позволяет беспрепятственно прокладывать все коммуникации именно здесь. Вся электрическая и телекоммуникационная проводка будет легко доступна и одновременно надежно укрыта от посторонних глаз.

Преимущества работы с компанией RoofDecor

- Большой ассортимент продукции от лучших зарубежных и отечественных производителей.
- Оперативная (за 3-5 часов) и качественная установка.
- Выезд замерщика и доставка натяжных потолков по Москве и Подмосковью осуществляются совершенно бесплатно.
- Гибкая ценовая политика, привлекательные акции; стоимость натяжных потолков, включая и их монтаж, одна из самых низких в Москве.
- Гарантия на все установленные натяжные потолки на срок до 15 лет

Сфера применения: частные квартиры, офисы, салоны, магазины, звукозаписывающие студии, бани, сауны и др.

Используйте широту возможностей для реализации различных дизайнерских замыслов!



ПОЧЕМУ КЛИЕНТЫ ВЫБИРАЮТ КОМПАНИЮ «ФИТИНГ»

«И мы сделаем это. Не потому, что легко, а потому что трудно»

Д. Кеннеди

О КОМПАНИИ

Предприятие «Фитинг» создано в 1991 году в системе Минмонтажспецстроя СССР в целях организации серийного производства стальных приварных деталей трубопроводов для комплектации и обустройства технологических трубопроводов на предприятиях промышленного назначения и ЖКХ. Специализируясь на

ли (отводы, переходы, тройники, заглушки) по ГОСТ 30753, 17375, 17376, 17378, 17379, по общим техническим условиям ГОСТ 17380-2001;

- на фланцы арматуры, соединительных частей и трубопроводов по ГОСТ 12815-12822 (с 1-го апреля 2012 года взамен этих ГОСТов введён новый ГОСТ Р 54432-2011).



производстве мелких и средних типоразмеров, «Фитинг» также является торговым представителем на рынке B2B таких крупных производителей, как «Трубодеталь», «ПЗКТ» и «ЭМЗ Промэнерго».

21 год успешной работы на рынке деталей трубопроводов, наличие специалистов высокой квалификации (например, таких как Ю.Б.Шувалов и В.А.Куренков - кандидатов технических наук в области производства деталей трубопроводов, хорошо понимающих все технологические проблемы производства и комплектации трубопроводов) позволяют компании наиболее правильно формулировать современные тенденции продвижения на рынок высокотехнологичной продукции. Реконструкция, проведённая в цехах «Фитинга», даёт возможность выпускать изделия по новейшим технологиям в соответствии с российскими стандартами качества, что подтверждено сертификатами соответствия:

 на детали трубопроводов бесшовные приварные из углеродистой и низколегированной стаВ настоящее время разработаны и согласованы с Ростехнадзором РФ (Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору) технические условия (ТУ 1468-001-17652876-2012) на детали трубопроводов для нефтехимической, нефтеперерабатывающей и газовой промышленности, а также других взрывопожароопасных объектов. Геометрия деталей по вышеуказанному ТУ соответствует ГОСТ 17380.

К сожалению, металлы подвержены коррозии и самым надёжным средством защиты является цинк. По желанию покупателя мы наносим на детали термодиффузионные цинковые покрытия по ГОСТ Р 51163-98.

ПОЧЕМУ ИМЕННО «ФИТИНГ»?

Реалии сегодняшнего дня таковы: развитие технологий, активная работа с западными компаниями существенно расширили ассортимент услуг и продукции в каждом секторе производства, возросла конкуренция, что неизбежно сказалось на отношениях в тандеме

«продавец-покупатель». Эти тенденции, можно сказать, «втолкнули» нас в «новую экономику». Изменился баланс сил между теми, кто продает, и теми, кто покупает. Клиент перестал быть лояльным, и фирмам стало всё сложнее извлекать прибыль. Информационные технологии открывают больше рынков, чем прежде; избыток производственных мощностей становится нормой. Одновременно быстро снижаются затраты на поиск выгодного предложения. Фактически власть переходит от тех, кто продает, к тем, кто покупает.

Мы очень тщательно подходим к выбору, формированию и поддержанию ассортимента продукции. Высокий контроль над запасами товаров на складе позволяет поддерживать его уровень в объёме, достаточном для удовлетворения месячной потребнос-

нашу продукцию у себя на складе. Наша основная стратегия поведения на рынке – обеспечить покупателей всем необходимым, предложить им новые конкурентоспособные виды и типы фитингов и арматуры в соответствии с требованиями современного строительства.

Существует, по крайней мере, пять причин, по которым выбирают «Фитинг». Это привлекательные цены, продуманный ассортимент, профессиональные консультации, оперативность в работе, гарантии и сервис.

- Мы работаем как с юридическими, так и с физическими лицами.
- Вы можете оплатить товар непосредственно на складе, получив полный комплект сопроводительной документации.
- Предоставляем скидки для постоянных клиентов.
- Предоставляем товарный кредит.



ти наших клиентов. В этом году к нему добавилась запорная арматура. Мы стали дилером украинской компании «Олбризсервис», выпускающей шаровые краны высокого качества с цельносварным и разборным корпусом. В нашей компании также уделяется большое внимание формированию текущего и перспективного портфеля заказов.

Продукт ещё не есть товар, поэтому компания постоянно работает над улучшением качества обслуживания с того момента, как вы взяли трубку, чтобы связаться с нами, и, заканчивая счастливым для нас событием, когда вы получили

- Комплектуем заказы и отправляем в регионы.
- Доставляем по Москве и Московской области.

Самое главное для нас – оправдать ожидания и доверие клиентов.

> И.Ю.Шувалова, исполнительный директор

ООО «Фитинг» 141400, МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д. 18 тел.: 8 (495) 739 4865/4857 факс: 8 (495) 989 4857 e-mail: sales@fittingtrade.ru www.fittingtrade.ru

www.to-info.ru №154 август | **49**

Компания «СНТ» (Системы новых технологий) —

это молодая и стремительно развивающаяся компания амбициозных профессионалов.

Сферой деятельности компании СНТ является производство, проектировка, монтаж алюминиевых конструкций для остекления зданий, навесных и вентилируемых фасадов для жилых и коммерческих сооружений.





АССОРТИМЕНТНЫЙ РЯД ПРОДУКЦИИ СНТ:

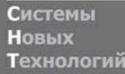
- алюминиевые композитные панели;
- навесные вентилируемые фасады;
- окна и двери;

- офисные перегородки;
 зенитные фонари и купола;
 любые стеклянные элементы, вписанные в архитектуру дома (крыша, стена, эркер, зимний сад);
- светопрозрачные конструкции на деревянной основе.

Системы Новых Технологий

141008, Московская область, г. Мытищи, ул. Терешковой, д. 2, корп. 1, оф. 144





雷 8 (499) 340 7346, 8 (499) 340 7386, 8 (498) 687 2562

Преимущества работы

- с компанией СНТ:
- собственное производство алюминие-вых конструкций любой сложности
 профессиональное проектирование и
- монтаж светопрозрачных конструкций
- гарантированное качество продукции
- цены от производителя

Нашей фирмой реализованы очень интересные проекты зимних садов на деревянной основе с применением системы УМНЫЙ ЗИМНИЙ САД, которая включает в себя весь технологический процесс «под ключ».





e-mail: s-n-t@list.ru www.s-n-t.msk.ru

Москва, Всероссийский выставочный центр, павильон № 55

27 - 29 ноября 2012 г.

11-я Российская выставка с международным участием

строительство, эксплуатация, ремонт

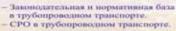
Проводится под патронатом Государственной Думы Российской Федерации

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ

- Магистральные, технологические и промысловые трубопроводы
- Трубопроводы в ЖКХ и газораспределении

ТЕМАТИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ





- Альтериативные виды транспортировки энергоносителей. Инновационные технологии в строительстве

- Машины и оборудование для строительства и ремоита трубопроводов. Сварка, изоляция. Контроль качества и техническая диагностика. Внутритрубная двигностика.
- Защита трубопроводов от коррозии.

- Трубы и трубное производство.
- Трубопроводы для тепло- водо- газоснабжения. Тепло- и гидронзоляция. Производство труб и элементов трубопроводов
- из полимерных материалов
- Трубопроводы энергетических объектов. Внутрениие трубопроводы.
- Арматура, изсосы, компрессоры
- Промышленная и экологическая безопасность грубопроводного транспорта, охрана груда. Охрана грубопроводных систем.







"СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА ТРУБОПРОВОДОВ"

"РАБОТОСПОСОБНОСТЬ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ ТРУБОПРОВОДНЫХ СИСТЕМ"

Устроитель выставок 2002 - 2012 гг. -ЗАО ВК ВВЦ "Промышленность и строительство" тел./факс: (499) 760-26-48, (499) 760-31-61, e-mail: expoprom@ramble.rs, bild@bk.ru

ИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ВЫСТАВКИ: www.trubosystem.ru

«ФАВОРИТ-АМ»: ПРОДУКЦИЯ ГАРАНТИРОВАННОГО КАЧЕСТВА

Девиз компании «Фаворит-АМ» – «Уверенность. Надёжность. Долговечность». С 2007 года компания ежедневно подтверждает раз и навсегда выбранный для себя девиз. Без продукции компании – материалов для наружных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения и теплосети – не обходится ни одно строительство.

Генеральный директор компании «Фаворит – АМ» Марина Сергеевна Шамина считает, что успех её компании, прежде всего, в сплочённом коллективе единомышленников. Однофамильцы Денис и Александр Павловы - её опора и помощники. Свой бизнес они начинали с австрийской трубы «Pragma», а уже через короткий промежуток времени ассортимент предлагаемой продукции компании увеличился в разы. Это трубы «Изопрофлекс», «Касафлекс», «Пештан», «Корсис», «Чугун ВЧШГ» трубопроводная арматура «Hawle», «Belgicast», M3B.

– Нас в своё время очень заинтересовала труба для теплосетей «Изопрофлекс» и запорная арматура «Хавле», – рассказывает Марина Сергеевна. – Кстати, арматуру «Хавле» мы поставляем на строительство нового стадиона «Спартак» в Москве. Туда же, буквально за пару часов до вашего прихода, мы отправили и трубу ВЧШГ. Этот

стадион будет первым в России, который строится по инновационным западным технологиям.

Помимо зарубежных партнёров, компания «Фаворит-АМ» тесно сотрудничает с ведущим разработчиком, крупнейшим в России и в Европе производителем гибких полимерных теплоизолированных трубопроводов – группой «Полимертепло». «Фаворит-АМ» – один из немногих официальных дилеров «Полимертепло».

Особым спросом на рынке пользуется труба «Пештан» и трубопроводная арматура «Белгикаст». Что касается трубы, то в большинстве случаев эту продукцию используют для обустройства ливневых и бытовых систем канализации. Задвижки «Белгикаст» применяются в системе холодного водоснабжения, канализации, пожаротушения. На всю трубопроводную арматуру производитель даёт 15-летнюю гарантию и заявляет 50-летний срок её службы.

Марина Сергеевна Шамина во главу успеха компании вынесла известный афоризм американского промышленника и общественного деятеля Арманда Хаммера: «Если я работаю по 14 часов в день и 7 дней в неделю, то мне определённо начинает везти».

- Немаловажная составляющая успеха – качество – как самой продукции, так и процесса работы с заказчиком, - говорит она. -И, потом, у нас абсолютно безупречная репутация на рынке. Мы добросовестно предоставляем качественные услуги и продукты. А по ряду оборудования мы занимаем лидирующие позиции в России. Это, как уже отмечалось, трубы «Изопрофлекс», «Пештан» и запорная арматура «Хавле» и «Belgicast». Кстати, затворы, фланцы, задвижки «Хавле» использовались во время модернизации московского Театра наций, на открытие которого в сентябре 2011 года был приглашён Владимир Путин. А гибкие теплоизолированные пластиковые трубы «Изопрофлекс» были применены при прокладке теплосети в элитном коттеджном посёлке «Кристалл Истра». Все эти позиции сегодня активно продвигаются как в Москве и области, так и в регионах. Лишь за последнюю неделю продукция была отгружена в Белгородскую и Калужскую области.

Кроме гарантированного качества компания «Фаворит-АМ» ведёт и очень гибкую ценовую политику. Предусмотрены скидки, а также специальные условия по доставке.

Валерий Будумян

ООО «Фаворит-АМ» 115583, г. Москва, Каширское шоссе, д. 65 тел./факс: 8 (495) 988 6102, 8 (903) 280 0511

e-mail: info@favorit-am.ru www.favorit-am.ru

Уверенность. Надёжность. Долговечность. Фаворит-А(И Нас выбирают Лидеры!



www.to-info.ru №154 aBryct | **51**

Сфера применения:

Промышленность, строительство, водоснабжение и гидроэнергетика, объекты транспортной инфраструктуры, складские, торговые и выставочные помещения, учебные заведения, здания и площадки для спорта и отдыха и др.

ВЫ РЕШИЛИ СДЕЛАТЬ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПОЛЫ?

Компания «ТФСистемс» — надёжный производитель и поставщик высококачественных материалов для устройства и ремонта полов коммерческого и промышленного назначения.

Собственное производство и эксклюзивная поставка на территорию России материалов для устройства промышленных полов с упрочнённым верхним слоем, средств по уходу за бетоном, полимерных полов, полимерцементных покрытий и герметиков под собственной торговой маркой TurboFloor.

- Сухие упрочняющие смеси, средства по уходу за бетоном.
- Эпоксидные полимерные и полиуретановые материалы.
- Полиуретановый герметик для заделки швов.
 Материалы для устройства полимерцементного покрытия.

















Компания имеет сертификат менеджмента качества ИСО 9001-2008.



Вся продукция сертифицирована.

ООО ТФСистемс 127474, Москва, пр-д. Серебрякова, д.14, стр. 15, офис 15131 тел.: 8 (495) 649 6388 факс: 8 (495) 665 6339 e-mail: info@tfsystems.ru www.tfsystems.ru

Услуги:

- продажа и доставка строительных материалов, сопутствующих товаров и оборудования ведущих зарубежных и российских производителей для устройства любых промышленных попов:
- предоставление заказчику специалистов по устройству промышленных полов.

Бетонные полы – наиболее выгодный и экономичный метод обустройства промышленных и складских помещений. Для улучшения качества поверхности и продления срока службы применяются специальные армирующие составы, покрытия и дополнительные методы финишной обработки.

Бетонные полы с упрочнённым верхним слоем идеально подходят для устройства промышленных полов, эксплуатируемых при значительных механических воздействиях в неагрессивных и слабоагрессивных средах, в строящихся и реконструируемых промышленных зданиях, в цехах и помещениях, в т.ч. на объектах тяжёлого, энергетического и транспортного машиностроения, чёрной металлургии, в гаражах, паркингах, магазинах, складах, на предприятиях пищевой и фармацевтической промышленности.

Полимерные наливные полы идеально подходят для устройства наливных бесшовных покрытий пола, беспыльных напольных полимерных покрытий в промышленных, производственных, пищевых, жилых зданиях, медицинских и общественных заведениях, гаражах, паркингах, магазинах, складах, торговых площадей, а также для ремонта и устройства защитного износостойкого покрытия для отделки полов и стен на предприятиях пищевой и фармацевтической промышленности.

Спортивные покрытия – это идеальное сочетание безопасности и удобства для школьных спортивных залов, закрытых спортивных центров, профессиональных спортивных полей, помещений для фитнеса и физиотерапии.

Полы для закрытых помещений отличаются высоким коэффициентом трения, упругостью, высокой декоративностью, лёгкостью ухода и низкой стоимостью эксплуатации.

Для открытых площадок (детские, спортивные площадки, теннисные корты, беговые дорожки) используются антискользящие покрытия. Покрытие хорошо пропускает воду, отличается возможностью круглогодичной эксплуатации в любой климатической зоне.

Цветовые решения

Цвет полимерного покрытия можно выбрать из широкого ряда предлагаемых стандартных цветов TurboFloor или другого производителя. Цвет пола подбирается с использованием международной цветовой системы RAL, содержащей более 200 оттенков на любой вкус.



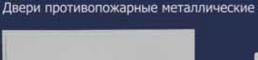
000 «СТМ-Сервис»

ЭФФЕКТИВНЫЕ СРЕДСТВА ВАШЕЙ ЗАЩИТЫ

Компания ООО «СТМ-Сервис» производит надёжные противопожарные двери:

- сертификат соответствия №С-RU.ПБ42.В.00081
- с пределом огнестойкости Е1 60
- по Вашим размерам
- из листовой стали 2мм
- с мощными замками 4 класса с ригелями и/или электронными замками и/или замками типа «антипаника»
- оснащённые термоуплотняющей лентой, противопожарной плитой и гибковолокнистым листом
- укомплектованные доводчиками
- любого цвета по таблице RAL
- в следующих комплектациях: стандартные, с остеклением, с одним и с двумя стыковочными узлами (п.7.12 Свода Правил 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»)

СТМ-Сервис









OOO «СТМ-Сервис» 140104, Московская обл., г. Раменское,

ул. 100-й Свирской Дивизии, д. 48 тел.: 8 (495) 722 29 16, 8 (496) 463 84 56

e-mail: stms@stms.ru, www.stms.ru

www.stms.ru





Владимир Дмитриевич АКАТЕНКОВ

зао «монтажстрой»: **ХОЛОД ОБЕСПЕЧИМ**

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАО «Монтажстрой» – уже 20 лет! Созданная в 1992 году, компания избрала основным направлением деятельности монтаж холодильного и пищевого оборудования.

Также мы занимаемся монтажом оборудования для парфюмерной промышленности (розливом спиртосодержащих препаратов).

В активе выполненных работ ЗАО «Монтажстрой»: мясокомбинаты, хладокомбинаты, молококомбинаты, кондитерские фабрики, больницы, жилые дома, ангары, ИТП, ЦТП, очистные сооружения, стадионы, система жизнеобеспечения Гипербарического центра и многие другие.

Если говорить о дне сегодняшнем, то ведём несколько интересных объектов, таких как заводы Царицинскиого мясокомбината и ООО «ПепсиКо Холдингс» (ранее ОАО «Лианозовский молочный комбинат – Вим Биль Дан – ЛМК»). Качество услуг позволило нам об-

рести постоянных заказчиков, уверенных в нас, как в безупречных исполнителях. Давно и тесно сотрудничаем с ОАО Мясокомбинат «Клинский», ЗАО «Московская кофейня на Паяхъ», теперь уже бывшим Вим Биль Дан – ЛМК (по их заказам выполняли работы не только в России, но и ближнем зарубежье – Грузии, Литве).

Все работы, кроме проектных, выполняются нами комплексно. Для этого мы привлекаем своих надёжных проверенных партнёров – Инженерный центр «Энергохолод» и Калужские предприятия по инженерной промышленности.

Так уж сложилось, что проектными работами мы изначально не занимались. Однако опыт у нас солидный и зачастую по проекту мы можем дать заказчику дельный совет, с целью улучшить или удешевить его. Так же всегда готовы прийти на помощь нашему заказчику с выбором оборудования, учитывая требования, возможности и планы предприятия.





О КОЛЛЕКТИВЕ

Предприятия, на которых мы работаем, относятся к взрывопожарным производствам, поэтому мы работаем под жёстким контролем Гостехнадзора. Отсюда высокие требования к квалификации рабочих. Быть неподготовленным у нас недопустимо. Все специалисты регулярно проходят специальную аттестацию.

Наш рабочий день, полный тяжёлых заданий и ответственных решений, зачастую не нормирован. Порой за неделю приходится выполнять работы, на которые обычно выделяется месяц, причём часто в условиях непрерывной работы предприятия. За каждый шов сварщик несёт личную ответственность и ставит своё личное клеймо.

Мы гордимся тем, что у нас много кадровых сотрудников, которые работают со дня основания компании! Если говорить о специалистах из бывшего СНГ, особенно нравится работать с белорусами — они очень дисциплинированы и трудолюбивы.

К сожалению, очень сложно стоит вопрос с подготовкой кадров. Молодёжь приходит из профессиональных училищ слабо подготовленной, образование теперь не то. Приходится натас-

кивать ребят, что называется, с нуля. Обидно, что сегодня молодые люди не очень стремятся в слесари, а ведь у нас слесарь – душа компании!

О НАГРАДАХ

Самая главная награда для нас – когда заказчик остаётся доволен нашей работой и обращается к нам снова, рекомендует нас другим! Мы за качество наших работ полностью отвечаем и очень дорожим своей репутацией. Работаем от души, заинтересованно, непременно качественно, видимо, за это нас и ценят.

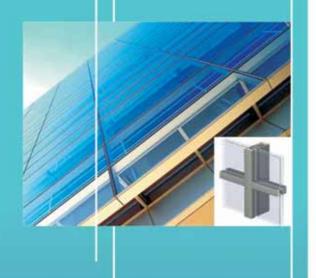
О ПЛАНАХ

Наши работы не на виду, но от них зависит качество и слаженность работ на жизненно важных производствах. Наш главный план — чётко и на совесть работать, вовлекать в процесс молодёжь!

В.Д. Акатенков, генеральный директор

ЗАО «Монтажстрой» 119146, г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 25, корп. З тел./факс: 8 (499) 246 0155

тел./факс: 8 (499) 246 0155 тел.: 8 (495) 960 8427



Компания «ФАСАДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» создана в 2002 году. Специалистами компании освоены наиболее сложные типы зимних садов и светопрозрачных конструкций по технологиям ведущих европейских производителей. Благодаря современным технологиям любые, даже самые смелые проекты дизайнеров и архитекторов могут быть реализованы и воплощены в зимних садах, верандах и оранжереях, алюминиевых конструкциях самых причудливых форм и размеров.

За годы работы компании конструктора разработали сотни проектов зимних садов и фасадов зданий, которые занимают достойное место в городском ландшафте г. Москвы и других городов.







KOMPAHUE

ФАСАДНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Проектирование, производство и монтаж зимних садов, вентилируемых фасадов и алюминиевых светопрозрачных конструкций.



127411, Москва, Дмитровское ш., д. 157, стр. 12 тел./факс: **8 (495) 782 5600** e-mail: info@fasadchiki.com www.fasadchiki.com



Для производства алюминиевых конструкций используется профиль как импортного, так и российского производства (SCHUCO, REYNAERS, AF50, AГРИСОВГАЗ и др.). Заказчикам предлагается огромный выбор подсистем, облицовочных и отделочных материалов, российского и импортного производства, разрешённых к применению на рынке строительства г. Москвы.

Монтажное управление компании укомплектовано квалифицированными специалистами и оснащёно самым современным технологическим оборудованием и инструментом, что позволяет выполнить монтаж зимнего сада, алюминиевых конструкций любой сложности качественно и в срок.

Став нашим клиентом, вы будете приятно удивлены высоким уровнем обслуживания и разумными ценами.





Декинг – террасная доска древесно-полимерная – современный материал для напольных покрытий, используемых под открытым небом. Он объединяет в себе практичность полимера и все достоинства дерева. Красивый и долговечный материал, изготавливаемый из натурального дерева и полимеров, обладает массой преимуществ перед обычными покрытиями, но в то же время лишён многих их недостатков:

- естественный внешний вид, «тёплая» фактура, пахнет деревом;
- устойчивость к климатическому воздействию, влагостойкость, устойчивость к образованию грибка, к воздействию насекомых;
- высокая прочность, отсутствие растрескиваний и расслоений, противоскользящая поверхность;
- широкая гамма цветов;
- предназначена для обустройства террас, садовых дорожек, площадок вокруг искусственных водоёмов и бассейнов, беседок, патио, внутренних двориков, пирсов, причалов и пр.;
- не требует специализированного ухода; простота в эксплуатации.

www.interpolymer.ru -



Система зимних садов, система светопрозрачных кровельных и фасадных конструкций «Inoutic/Deceuninck GmBH»

Системы зимних садов и фасадов от фирмы «Inoutic/Deceuninck GmBH» (German Profiles Ingeneering Creativity) заслуженно считаются лучшими в вопросах энергосбережения, простоты, изящества и надёжности – расширяют пространство и делает жизнь ярче.

- высокий уровень инженерных решений подтверждён техническим свидетельством Госстроя России.
- система, не имеющая аналогов по степени надёжности и обеспечению теплозащиты;
- многообразие вариантов исполнения возможно благодаря сочетанию жесткости каркасной конструкции, наличию оригинальных соединительных элементов и запатентованной системы защиты от ультрафиолетовой атаки;
- система продумана до мелочей и предусматривает различные варианты исполнения конструкций в зависимости от пожеланий или требований клиента;
- многолетний опыт использования в России от Камчатки до Мурманска;
- произведено в Баварии (Германия).



ООО «ЛОРАДО» – ИНТЕР-ПОЛИМЕР™ тел.: +7 (495) 926 2211 факс: +7 (495) 926 2285 e-mail: info@interpolymer.ru www.interpolymer.ru



Система оперативного наблюдения

Проект «ВайтБокс» основан в 2012 году высококлассными профессионалами. Это первый российский проект, который строится по современной облачной технологии с возможностью сразу заказать сервис просмотра видео и фото нужного качества в любом месте и любое время с удобным доступом к нужной заказчику информации – без необходимости покупки сложного и дорогого оборудования.

Данный сервис будет особо актуален для заказа муниципальными и городскими структурами, которые получат существенную выгоду и экономию на обслуживании при контроле строительства транспортных развязок и других строительных объектов с сезонными работами, организаторам выставок и конференций, для рекламных трансляций и наблюдения с культурных мест массового скопления или в образовательной среде, включая детские и спортивные лагеря в сезоны отдыха.

Для демонстрации всех возможностей предлагаемых сервисов облачной технологии «прозрачного мира» системы оперативного наблюдения «ВайтБокс» потенциальным заказчикам предлагается показ и тестирование услуг по промо-ценам или на условиях партнёрства.



Ежедневный видео- и фотоотчёт

- Гарантированное видео и фотонаблюдение за объектом в реальном времени с любого устройства, подключённого к интернет
- Быстрая установка на объекте с подключением к постоянной трансляции
- Всё включено камеры, выбор и настройка, монтаж, трансляция в сеть, права доступа
- Оплата ежемесячно только за дни трансляции картинки с точек съёмки



Качественные фото в авторежиме

Особенности:

- Съёмка с 2-х точек
- Фото от 2 Мрх до 10 Мрх
- Отправка фотосессий на e-mail
- Хранение архива с удобным доступом
- Многоцелевое использование системы



Прямая рекламная трансляция на сайте для всех посетителей, фотостриминг и архив



Всё, что от Вас требуется – это сказать что и как снимать, куда и как транслировать!

Услуги видеонаблюдения WHITE BOX позволяют:

Отказаться от закупки оборудования, его выбора и дальнейшего обслуживания, существенно сэкономить, если сервис временный.

Связь с сервисом:

Мобильная: +7.917.500.16.61 Почтовая: AK@wi-box.ru

wi-box.ru



Мансур Равилович ЮСУПОВ

КОРРУПЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Этот человек знает о взятках и коррупции всё. И не из учебников, а на практике. Знакомьтесь – Мансур Равилович ЮСУ-ПОВ, руководитель Дирекции по противодействию коррупции и обеспечению экономической безопасности Московской торгово-промышленной палаты (МТПП), Председатель Московского антикоррупционного комитета при МТПП (МАКК при МТПП). Сегодня М.Р. ЮСУПОВ – гость нашей редакции.

Неужели коррупция достигла таких масштабов, что для противодействия этому явлению потребовалось создавать специальный орган?

– Вот вам последние данные: только на взятки ежегодно расходуется свыше триллиона долларов! И это только на взятки, тогда как коррупция сопровождается рядом других преступлений, прямо запрещённых Уголовным Кодексом РФ. Среди них, например, ст. 291 – Служебный подлог; ст. 285.1 – Нецелевое расходование бюджетных средств; ст. 285 – Злоупотребление долж-ностными полномочиями; ст. 303 – Фальсификация доказательств и другие преступления.

Почему только сейчас начинается борьба с коррупцией?

- Такая борьба велась всегда, просто само общество сегодня начинает всё более нетерпимо относиться к явлению, представляющему реальную угрозу существованию государства. Это не только чисто российский социальный феномен - против коррупции ведётся серьёзная борьба в США, странах Западной Европы, скандинавских странах, Китае, Индии, Сингапуре... Кстати, самая коррупционная страна в мире - Сомали, а в числе самых благополучных в данном отношении стран - Новая Зеландия, Дания, Норвегия, Швеция и Финлянлия.

В конце прошлого года Международная антикоррупционная организация Transparency International выпустила новый доклад по уровню коррупции в 182 странах мира. Россия в индексе восприятия коррупции за год поднялась со 154-го на 143-е место.

Надо сказать, что первые упоминания о взятках относят-

ся ещё к третьему тысячелетию до н.э. Суровое наказание за взяточничество предусматривалось ещё законами Хаммурапи, царя Вавилона (четыре тысячи лет назад). Коррупция (от лат. соггиртіо – подкуп) в справочной литературе трактуется как подкупность и продажность общественных и политических деятелей, а также государственных чиновников и должностных лип.

Да и лексика всех народов указывает на крайне негативное восприятие данного явления. Кстати, в древнерусских азбуковниках взятка называлась словом «понос», от слова «нести», откуда и название средневекового коррупционера – несун. Древнейшие слова ярко характеризуют существо явления – это застарелая болезнь органов власти. Если общество теряет иммунитет к разъедающей заразе, государство распалается.

И как же проявляется эта социальная болезнь?

– Нами разработаны коррупционные модели, учитывающие зарубежную и отечественную специфику. Но сейчас лучше рассказать о наиболее распространённых симптомах. Наиболее типичный - это когда чиновник, обязанный по закону принять определённое решение по отношению к некоторому лицу (скажем, выдать лицензию на какой-либо вил бизнеса), созлаёт для этого искусственные незаконные преграды, он тем самым понуждает своего клиента к даче взятки, что часто и происхо-

Практикуется ещё одна типичная схема. Должностное лицо принимает противоправное решение, из которого извлекает выгоду вторая сторона (например, фирма, обеспечивающая себе благодаря этому решению государственный заказ вопреки установленной процедуре), а само должностное лицо получает незаконное вознаграждение от этой стороны, так называемый «откат».

Наконец, практикуются ситуации, когда чиновника вынуждают под давлением, при помощи шантажа и т.д. принять незаконное решение. Обычно это случается с уже затянутыми в преступную деятельность чиновниками, которые, поддаваясь давлению, фактически получают одну простую выгоду – их не разоблачают.

Полезно различать верхушечную и низовую коррупцию. Первая охватывает политиков. высшее и среднее чиновничество и сопряжена с принятием решений, имеющих высокую цену формулы законов, госзаказы, изменение форм собственности и т.п.). Вторая распространена на среднем и низшем уровнях и связана с постоянным, рутинным взаимодействием чиновников и граждан (штрафы, регистрации и т.п.). Связка этих двух видов особо опасна, поскольку свидетельствует о переходе коррупции из стадии разрозненных актов в стадию укореняющихся организованных форм.

Упомянем о коррупции в негосударственных организациях, наличие которой теперь признаётся специалистами. Сотрудник организации (коммерческой или общественной) также может распоряжаться не принадлежащими ему ресурсами, он использует возможности незаконного обогащения при помощи действий, нарушающих интересы организации, в пользу второй стороны, получающей от этого свои выгоды. Очевидный при-

мер из российской жизни – кредиты, получаемые за взятки в коммерческих банках под проекты, цель которых – изъять леньги и исчезнуть.

Другими словами, иные саморегулируемые организации взяли на себя коррупционные функции?

– Повторю, что в анатомии коррупции наши специалисты разбираются достаточно неплохо. К сожалению, утверждённый Градостроительным кодексом новый механизм негосударственного регулирования строительства позволил развиться огромному количеству злоупотреблений. Часть из них мы ещё предсказывали несколько лет назад: торговлю компаниями, злоупотребления в сфере предоставления допусков и многое доугое.

Регулированием в строительном комплексе недовольны как сами участники рынка, так и сами власти. Значительная часть нареканий вызвана злоупотреблениями со стороны саморегулируемых организаций: неконкурентные условия для малого и среднего бизнеса, поборы при вступлении в СРО, появление теневого рынка продажи и перепродажи допусков на строительные работы, членства в СРО, формирование нового вида коррупции общественных организаций и т.д.

Вы можете привести примеры эффективности вашей борьбы с коррупцией?

 Да, практически ни одно из обращений к нам, в Дирекцию по противодействию коррупции и обеспечению экономической безопасности Московской торговопромышленной палаты, а также в Московский антикоррупционный комитет и его представительства (в столичных округах) не

остаётся без ответа и должного реагирования. Мы проводим антикоррупционную экспертизу ситуаций, далее по выявленным фактам вполне действенно работают компетентные правоохранительные органы. Поэтому граждане России, сами предприниматели могут быть вполне уверены: их интересы надёжно защищены. Но, в связи с деликатностью рассматриваемых вопросов, мы стремимся действовать исключительно осторожно, ведь могут пострадать и интересы заявителей, которых коррупционеры пытались затянуть в свои грязные сети. Это же ведь типичная схе-

Да, я хочу сообщить вам о том, что с апреля текущего года начал выходить в свет информационно-аналитический журнал

ОРГАНИЗАТОР: primexpo 2 0fi

+7 (812) 380 6009/00, SECURITY@PRIMEXPO.RU, WWW.SFITEX.RU

«Вестник Московского антикоррупционного комитета при МТПП», на страницах которого мы публикуем различные материалы, непосредственно связанные с деятельностью нашей Дирекции и Антикоррупционного комитета

- Ваши слова о развитии коррупции в нашей стране вызывают тревогу. Скажите, Мансур Равилович, вот вы, как давний автор и читатель нашего журнала, замечаете ли признаки коррупции в статьях, интервью и материалах, с которыми выступают на наших страницах руководители предприятий строительного комплекса?
- Сам факт того, что руководитель компании гласно выступает на страницах популярного

издания свидетельствует только о том, что он стремится привлечь внимание общества к инновациям, возможностям и ресурсам своей компании.

Гласность, прозрачность – это качества, которые особенно ценятся. Тем более, что руководители компаний наглядно показывают, за счёт чего они добиваются успехов. Могу профессионально сказать, что вероятность коррупции в действиях таких компаний минимальна

Другая же часть рынка добивается своего «успеха» противоположными способами – келейными, в узком кругу или системах круговой поруки, при покровительстве облечённых властью чиновников, благодаря родственным связям и т.д. Имен-

но это и осуждается гражданским обществом.

- Благодарим вас за содержательную беседу, Мансур Равилович! И напоследок
 что нужно делать, когда мы сталкиваемся с проявлениями коррупции?
- Не молчать! Мы будем только рады, если к нам обратятся те, кто даже предполагает о коррупционных проявлениях. Ведь вместе мы сильнее и только вместе рассчитываем победить то социальное зло, которое сейчас разъедает основы нашего государства.

Московская торгово-промышленная палата тел./факс: 8 (499) 132 0010 e-mail: usupov@mtpp.org www.mostpp.ru

3-Я СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ИНФОРМАЦИЯ: ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ ЗАЩИТЫ



www.to-info.ru №154 август | **59**

ЧРЕЗВЫЧАЙНАЯ СИТУАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Аварии на строительных объектах случаются всё чаще – в погоне за выгодными заказами пройдохи на шаг впереди профессионалов. Страну потряс нашумевший факт. Во Владивостоке обвалилась дорога, только что построенная в рамках подготовки к саммиту АТЭС-2012 – уже возбуждено уголовное дело. Но кто ответит, если строительный объект обрушится, к примеру, через 10 или 20 лет? Без вины виноватый владелец, хотя преступление против его собственности совершено в ходе строительства. Для совершения преступления в строительстве требуются три фактора: мерзавцы; оккупированная ими строка по «освоению бюджета» и полное отсутствие строительного контроля. Хотя вся теневая механика происхождения заказов и сдачи в эксплуатацию строительных сооружений более, чем очевидна, невероятно сложно убедить иных руководителей строительного комплекса пресечь безобразия.

КОПАЙТЕ ГЛУБЖЕ!

К счастью, никто из нас пока не слышал о смертоносных обрушениях конструкций именно в Московской области, но сегодня здесь стало ещё меньше гарантий безопасности. В апрельском выпуске 2012г. российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ опубликована статья «Теракт или подготовка к ремонту?», в которой говорилось просто о вопиющем случае беззакония. Старейшую организацию по строительному контролю и качеству Центральную научно-исследовательскую лабораторию по строительству ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» арендодатель вышвырнул вон из занимаемых помещений! Десятки специалистов в одночасье лишились работы, превращено в хлам уникальное оборудование... Возмутительный случай потряс общественность. На публикацию мгновенно отреагировала Администрация Президента России, чрезвычайное происшествие поставлено на контроль в Генеральной Прокуратуре РФ. Редакция просто искренне благодарна всем тем, кто хоть стремится что-то сделать, устранить преступность, переломить ситуацию. На этой позиции – большинство! Последним пришло письмо и.о.министра строительства Московской области С.А.Пригарина: «Сделанные в Вашем обращении и публикации «Теракт или подготовка к ремонту?» выводы и предложения приняты Министерством к сведению и будут учтены в дальнейшей деятельности Министерства. Изложенные в Вашем обращении факты, свидетельствующие о незаконных и неправомерных действиях в отношении Центральной научноисследовательской лаборатории по строительству ГУП МОС-ОБЛСТРОЙЦНИЛ», должны получить надлежащую оценку со стороны правоохранительных органов».

Вот как! От строителей-руководителей проблема перекинута на правоохранителей. Существо проблемы не в том, чтобы плодить уголовные дела, носиться по судам и доказывать, что ты не верблюд. А в том, чтобы в строительной отрасли отсутствовали условия для совершения преступлений. Мы хотим жить в мире. который спроектирован и построен по нормам и правилам безопасности. Никто, кроме ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ», не может более компетентно в Московской области дать экспертное заключение о качестве и безопасности строительного объекта. Акт вандализма совершён во взаимосвязи с профессиональной деятельностью - в публикации также говорилось, что накануне эксперты отказались удостоверить качество и безопасность ряда строительных объектов Подмосковья. Если сам и.о.министра стремится переключить решение на правоохранителей, то вполне вероятная коррупционная составляющая требует внимания следователей - каким же образом строительные объекты, по которым не подписаны акты, оказались введёнными в строй? «Копайте глубже!». - таков смысл новых требований по ликвидации этой системной угрозы для России, которые на днях озвучил Председатель Правительства РФ Д.А.Медведев.

КАЧЕСТВО – В РОСЧЕРКЕ ПЕРА?

То, что руководство строительного комплекса поразил паралич

при решении очевилного вопроса, видно не только по нескольким строчкам, которые выдавил из себя бывший руководитель. Серьёзный симптом предпочли не заметить депутаты Московской областной думы. Полиция, как волится, отлелалась отписками. От Общественной Палаты РФ прозвучало нечто невразумительное. Профсоюзные организации по-страусиному спрятали голову при нарушении прав целого(!) трудового коллектива... Но ведь ещё нарушены и права всего общества, которое вправе пользоваться качественными и безопасными строительными объектами. Да. таков наш неразворотливый до реального дела аппарат управления. Только жёсткие требования и последовательность Президента России В.В.Путина, Председателя Правительства РФ Д.А.Медведева, других руководителей столбят перед строителями тот единственный путь, по которому отрасль должна развиваться - это путь эффективности. безопасности и качества. Можно представить едва ли не геракловы силы, которые понадобятся недавно избранному губернатору Подмосковья С.К.Шойгу, чтобы расчистить авгиевы конюшни окопавшихся здесь казнокрадов и имитаторов бурной деятельности.

Обличать – дело несложное. И, скажу вам, совершенно ненужное. По тому же самому ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» достаточно принять решение и разместить государственную организацию в помещении, которое технически пригодно для производственной деятельности. То есть чисто юридически – проблема в росчерке пера. Вопрос закрыт. В таком случае не было

бы повода метать гром и молнии в адрес чиновников, решивших ликвидировать «МОСОБЛ-СТРОЙЦНИЛ» столь изуверским способом. Хотя бы потому, что он ровесник самого строительного комплекса Московской области и уже 55 лет стоит на страже интересов качества и безопасности строительных объектов. Или только потому, что благодаря «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» у нас есть уверенность, что большинство строек Подмосковья до нынешнего времени велись с соблюдением норм и регламентов.

Это просто отлично, что мы имеем пока лишь канцелярский повод рассмотреть проблему качества и безопасности строительных объектов. Ведь ЧП ни с одним строительным объектом в Подмосковье пока ещё не случилось. Можно пойти административным путём дальше - потребовать от созданного в Московской области Министерства строительного комплекса и жилишнокоммунального хозяйства детально изложить свои планы по организации системы контроля и безопасности на строящихся и эксплуатируемых объектах. Определить меры по реализации программы качества и безопасности, выделить необходимые ресурсы, занять подведомственные колледжи подготовкой дефицитных кадров... В конце концов, чтобы инновации и модернизация не были просто словами, нужны опять-таки механизмы для их реализации. Однако в бывшем министерстве ликвидировано даже научно-техническое управление. За последние годы на коллегиях вопросы качества ни разу не рассматривались.

Иными словами, научной и технической политики здесь просто нет. Если нет науки, то каким образом здесь искать проблески интеллекта? О каком качестве и безопасности в городах и районах Подмосковья, на многочисленных строительных объектах области можно говорить, если сами руководители не понимают, что это такое?

СИСТЕМНОЕ НЕПРИЯТИЕ КАЧЕСТВА

Удручающую картину деградации отрасли дополняет факт, выловленный мной в одном из документов ГУП «МОСОБЛСТРОЙ-ЦНИЛ». Из 37 строительных организаций Московской области, выполнявших функции государственного заказчика на объектах областного заказа, только в одной (!) организации разработана, внедрена и сертифицирована система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ серии ИСО 9000. Кстати сказать, единственного лидера по качеству уже нет - его преднамеренно, как утверждает молва, подвели под банкротство.

От забот по системному подходу к соблюдению качества и безопасности самоустранились практически все СРО Московской области - саморегуляторы заняты лишь сбором денег. Больше они ничем не заняты, поскольку их руководители панически боятся гласности. Здесь даже к следователю обращаться не надо, чтобы услышать классику признаний: «Не виноватая я!» Дескать, лично запретил руководителям СРО Подмосковья публиковаться и рассказывать в СМИ о своей работе чуть ли не сам строительный министр, который якобы входит в руководящие органы СРО. Все такие байки могут сразу рассматриваться сквозь призму ст. 144 УК РФ. Жаль только, что отечественная журналистика в отличие от практики своих коллег за рубежом не наделена надзорными функциями. Чтобы, например, включить видеокамеру или даже диктофон, требуется особая процедура. Поэтому и журналистские расследования у нас в России «хромают», а предпринятое мной расследование по откликам на публикацию не является исключением. Мало ли, что говорят? Документов об участии руководителей строительного

комплекса в СРО нам никто не показывал... Тем не менее по подмосковным СРО выявляется, что скрывать. Из 287 видов строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении которых требуется выдача свидетельства о допуске строительных СРО, насчитывается 239 видов работ, которые требуют лабораторного сопровождения. Обращаются ли СРО к услугам научно-технических центров, независимых и технически компетентных испытательных лабораторий за помощью в разработке указанных систем качества? «Таких случаев пока ещё не было, а все наши неоднократные предложения о сотрудничестве с рядом СРО в сфере обеспечения безопасности и качества остались без внимания», - утверждает директор ГУП «МОСОБЛ-СТРОЙЦНИЛ» В.М.Степанов.

За качеством также призваны следить почти 100 строительных и производственных испытательных лабораторий Московской области, аттестованных на техническую компетентность, однако услуги ряда испытаний по всему спектру строительных работ здесь ещё не могут служить надёжным доказательством качества и безопасности возводимого объекта. У большинства нет метрологического и другого необходимого оборудования, нет кадров, нет линий требовательности.

Из-за отсутствия безопасности на строительных объектах Подмосковья ежегодно страдают десятки человек – в России показатели смертности из-за травматизма в 4,5 раз выше среднеевропейских...

МИНЫ ЗАМЕДЛЕННОГО ДЕЙСТВИЯ

В числе приоритетных задач недавно начавший свою работу губернатор Московской области С.К.Шойгу уже определил стратегию решений проблем обманутых дольщиков, ликвидацию долгостроев... Адля борьбы с очковтирательством установил видеокамеры на стройках, чтобы в режиме он-лайн лично контролировать процесс строительства жилья. И посоветовал это делать главам городов и районов. Прекрасное решение, ведь отрасль зашеве-

лилась, началась сдача жилья в эксплуатацию.

Но, увы!, сложившаяся за десятилетия система работает, когда получает хорошего пинка, но она не гарантирует качества и безопасности. Даже при сверхдостаточном финансировании сложившаяся в строительстве система является своего рода миной замедленного действия. Приведу красноречивые примеры.

Вот вам, скажем, картинка классической строительной «подставы». К 20-му августа 2012г. высшее руководство Узбекистана готовится к открытию жилого комплекса на улице Алишера Навои центральной магистрали Ташкента. Перепуганные строители денно и нощно наводят ультрасовременный марафет. Как сообщает А.Хуррамов, в архитектурном шедевре внешне уже не заметны «вкривь и вкось залитый фундамент, из которого как ежи торчат ветви арматуры, непропорционально выложенные схемы, бетонные монолиты. заложенные в пик зимних холодов и оттого пускающие трещины уже сейчас, даже без той нагрузки, на которую они рассчитаны». Снаружи дома выглядят как элитное жильё, выстроенное по современной архитектуре. Но сколь ни пытайся завуалировать снаружи выстроенное «на авось», оно так и останется кривым и косым изнутри. Устойчивость даже к шестибальному землетрясению жилого комплекса в сейсмоопасной столице не гарантирована.

Вот почему руководителей строительного комплекса нужно самих трясти задолго «до часа икс» - чтобы элементарно самим не оказаться под завалами. Недавно без всякого землетрясения обрушилось строящееся шестиэтажное здание на территории завода «Грейфер», что на юге Москвы. По данным Следственного комитета РФ, погиб один человек, ещё 10 пострадали. Площадь обрушения с пятого по первый этажи составила 2,8 тысячи кв.м. А если бы объект был сдан в эксплуатацию и его наполнили сотни людей?!

С.К.Шойгу совершенно прав, переместив управленческие акценты на реальное дело. Эффективное решение теперь актуально автоматизировать, включая в мониторинг данные по качеству и безопасности. Сама жизнь показывает нам важность перехода к АСУ в строительном комплексе – прозрачность процессов востребована как никогда. Для этого на каждой стройке несложно восстановить элементарное – научнотехническое сопровождение.

СТРОИТЕЛЕЙ - НА ЗАСЫПКУ

Как поставлено дело с качеством и безопасностью за рубежом? Подчас - отвратительно, к сожалению, ближнее зарубежье эталоном служить не может. Но в высокоразвитых странах мира ни один квадратный метр дороги, ни один квадратный метр жилья, ни один строительный объект не будут приняты в эксплуатацию без надлежащих документов, удостоверяющих качество и безопасность. Это утверждают строители Израиля, решившие сотрудничать с ГУП «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» незадолго до публикации статьи «Теракт или подготовка к ремонту?»

Недавнее вступление России во Всемирную торговую организацию (ВТО) призвано стать самой прорывной технологией повышения качества и расширения масштабов работы строителей. Ведь правила ВТО предусматривают зеркальность в предоставлении прав российским строительным компаниям на участие в тендерах в 155 государствах мира, которые ныне входят в эту организацию. Тем более, что строительные объекты не перемещаются через границы, на них не распространяется таможенное регулирование. Это выгодно зарубежным строителям, которые сегодня вольготно чувствуют себя на российском рынке, в т.ч. в Москве и Московской области. Но наши строители пока ещё не готовы уверенно осваивать зарубежный рынок по причине того самого качества и безопасности. Качество и безопасность это тот самый «пунктик», который надо утверждать изо дня в день!

Зарубежные строители работают по международным, в частности, европейским, техническим нормам (еврокоды). В Европе принята принципиально другая идеология нормирования. Это показало участие редакции журнала ТОЧКА ОПОРЫ на конференции в Женеве строительных СРО России и Европы, организованное на

www.to-info.ru №154 август | **61**

общественных началах группой компаний «Экспертно-информационная служба Содружества» в рамках программы «Российский Строительный Олимп». В Европе есть чему учиться! Но, кстати, ни одного СРО из Московской области здесь даже не было.

Если СРО Московской области сегодня не способны чему-либо научить своих членов, то научно-техническая политика в мировом строительстве не стоит на месте. В Европейском Сообществе техническое нормирование в строительстве осуществляется на уровне национального законодательства. В последнее время стали появляться документы наднационального характера - еврокоды, а также технический регламент 305/2011 о строительных материалах, которые пока реально применяются только в отдельных странах ЕС. Как утверждает Президент Национального объединения строителей (Нострой) Е.Басин, России следует идти именно по этому пути.

Совершенно верные слова говорит легенда российского строительства Е.Басин! Нужно не просто идти, а быть лидерами. Около 10 лет назад наша редакция стала выпускать книгу СТРОИТЕЛЬСТВО.ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ, бестселлер выдержал 7(!) переизданий, готовится 8-е. Здесь представлено свыше 2 000 статей, а каждая из них может рассматриваться как стандарт,

норма. Профессионал просто обязан различать, казалось бы. незначительные детали. В чём. например, различия между Сухой растворной смесью и Сухой строительной смесью? Задайте этот вопрос любому строителю на засыпку и вы сразу поймёте, с кем имеете дело. Толковый словарь – это вам также и аттестат на профессиональную пригодность. Знаешь? Работай! Не знаешь? Учись! Вот по такому критерию сегодня аттестуют строительные кадры в Германии. Меня давно восхищает работа немецких строителей - это планка мирового уровня. А путь к ней начинается с кадров, их профессиональной компетентности.

ВЫХОД? НА РЫНОК ПОКУПАТЕЛЯ!

Сама логика развития строительной отрасли подсказывает подлинное решение проблемы. На рынке крайне необходима новая ситуация - рынок покупателя. Это когда за мои ресурсы, как потребителя, соревнуются между собой застройщики - кто лучше? Только при таком подходе можно вывести новую формулу строительного качества, а это есть строительный объект, превосходящий ожидания заказчика. Ведь ключ для реального решения проблемы безопасности и качества строительства кажлый из нас лержит в своих собственных руках.

Аналогия проста. Например, если вы покупаете автомобиль, холодильник или стиральную машину, продавец вам предоставляет техпаспорт, гарантийный талон, сертификат качества... Ничего подобного строители своим заказчикам предложить не могут. Ни законодатели, ни штабы отрасли к этому строителей не обязывают.

Нам нужно научиться возмушаться, требовать то, что положено по закону. Вселяясь в новую квартиру, мы просто обязаны потребовать Технический паспорт на жильё, мы должны получить официальную Гарантию безопасности и Сертификат качества. Но на монопольном рынке продавца неискушённый потребитель при своих вполне естественных требованиях услышит: «Ты кто такой? Давай, проваливай!». Ведь по криво составленным договорам потребитель ничего не имеет, не может ничего потребовать. Достаточно обратиться в ГК «Мортон», чтобы выявить просто возмутительное отношение застройщиков к своим заказчикам. Но привожу в пример ГК «Мортон», поскольку верю - здесь сильное руководство, оно в состоянии переломить ситуацию. Модель новых отношений и следует взять за основу для формирования рынка покупателя.

Сотни застройщиков Подмосковья, (увы!), до сих пор нуждаются

в указаниях «сверху». Случилась, например, трагедия в Крымске, а ни в одном строящемся жилом квартале Московской области системами аварийного оповещения населения даже не пахнет.

Очевидно лишь то, что создание нового Министерства строительного комплекса и жилишнокоммунального хозяйства Московской области призвано создать мощные противовесы монопольному ликтату продавца. Например. уже на стадии заключения договоров о приобретении жилья имеет смысл задолго до сдачи объекта в эксплуатацию создать ЖКХ, объединять будущих жильцов, обучать их правилам эксплуатации жилфонда, безопасности, облагораживания окружающей среды и т.д., а в случае необходимости - требовать от имени всех и каждого соблюдения норм и регламентов.

Можно предложить ещё меры, но кому они нужны, если ведомства – новые, а носители отживших своё идей – старые? Именно они и не способны перестраиваться, вести честный диалог с общественностью, не вилять на казалось бы прямой дороге эффективности, качества, безопасности. Ведь обращение редакции журнала ТОЧКА ОПОРЫ на имя министра вновь попало на исполнение к тем самым бывшим, которые в упор не желают увидеть очевидное.

В.Чернышев





Андрей Константинович УШАКОВ

ПРОГРАММЕ «НАДЁЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА» 15 ЛЕТ!

О ПРОГРАММЕ

«Надёжные организации строительного комплекса»

Программа «Надёжные организации строительного комплекса» (НОСК) проводится «Экспертно-информационной службой «Стройреестр» с 1997 года совместно с Экспертной группой «Академстройнаука», СБЭЦ «Центрстройэкспертиза», Лабораторно-строительным центром производственных испытаний и исследований «МИКРО», Аудиторско-консалтинговой службой и другими экспертами при поддержке Правительства Москвы, администраций субъектов Российской Федерации, Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, Российского союза промышленников и предпринимателей, Российского союза строителей, Московской международной бизнес-ассоциации, саморегулируемых организаций, профессиональных общественных объединений строительного комплекса и ряда других организаций.

Программа «Надёжные организации строительного комплекса» представляет собой систему мероприятий, направленных на достижение следующих целей:

- обеспечение стабильности и прозрачности рынка строительства;
- создание информационного фон-

Программа

«Российский Олимп»

Словосочетание «Российский Олимп» уже более 17 лет хорошо известно среди российских и иностранных бизнесменов, как символ успешного предпринимательства. В положении о программе и наградах «Российский Олимп» существует 4 направления:

- «Российский Строительный Олимп» (строительство, проектирование, дизайн)
- «Российский Энергетический Олимп» (энергетика, энергоэффективность)

да по качественным строительным работам и услугам;

- продвижение на рынке строительных организаций, деятельность которых отвечает высоким стандартам качества и надёжности;
- привлечение инвестиций в строительную отрасль.

Задачи Программы:

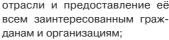
- проведение комплексной экспертизы деятельности организаций, работающих на рынке строительства;
- выявление и продвижение на рынке наиболее стабильных и профессионально работающих организаций, привлечение к ним заказов и подрядов:
- создание базы данных надёжных организаций строительной



• «Российский Агропромышленный Олимп» (сельское хозяйство, переработка, химия) • «Золотой Феникс» (финансовые сферы).

Слово «программа» означает, что роль «Российского Олимпа» заключается не только в награждении лучших, но и в проведении комплекса мероприятий, направленных на развитие открытости и прозрачности российского бизнеса и дальнейшей интеграции его в мировое бизнес-сообщество.

Для достижения этих целей «Российский Олимп» проводит



- выдача ответственных рекомендаций о деятельности надёжных организаций их потенциальным клиентам:
- организация публикаций и репортажей, способствующих открытому и полному освещению деятельности участников Программы, а также прочих субъектов рынка строительства.

По итогам комплексной экспертизы деятельности строительной компании, ей присваивается статус участника Программы и выдаётся Ревизионный Сертификат, который удостоверяет ста-

бильность деятельности этой организации, высокое качество работ, профессионализм, финансовую устойчивость, исполнение заказов в установленные сроки, и является прямой ответственной рекомендацией для потребителей. Эта рекомендация обосновывается и подтверждается по каждому внешнему запросу в течение всего срока действия Сертификата (этот срок составляет один год, по истечении которого необходимо провести дополнительную экспертизу).

Помимо получения Ревизионного Сертификата, компания включается в «Реестр надёжных организаций строительного комплекса».

международные бизнес-форумы:
• «Инвестиционная привлекательность регионов Рос-

сии», Кипр, Пафос, 2005.

- «Украинский Национальный Олимп», Украина, Киев, 2006.
- «Бизнес-Элита Кубани», Россия, Сочи, 2008.
- «История и опыт саморегулирования в Западной Европе», Швейцария, Женева, 2011.

Информационными партнёрами являются десятки федеральных и региональных газет и журналов, интернет-порталов, а также федеральные ТВ-каналы. Ежемесячно публикуются не-

сколько актуальных статей, выступить в которых приглашаются лауреаты Программы «Российский Олимп».

В рамках Программы «Российский Олимп» очередная церемония награждения лауреатов и проведение международного бизнес-форума состоится в апреле 2013 года в Европе.

Приглашаем всех желающих принять участие в Программах «Российский Олимп» и «Надёжные Организации Строительного Комплекса».

www.olimpstars.ru



Информация об участниках Программы «Надёжные организации строительного комплекса» распространяется в печатных СМИ - строительной и деловой прессе, а также на строительных выставках, рассылается в префектуры округов, районные управы и другие государственные. муниципальные и частные учреждения, заинтересованные в привлечении надёжных строительных подрядчиков.

На сегодняшний день Реестр является фактическим справочником для поиска надёжных организаций при оформлении подрядных и субподрядных отноше-

дёжные Организации строительного комплекса» и внёсшим лостойный вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации, вручаются Золотые Сертификаты.

Золотой Сертификат удостоверяет успешную многолетнюю работу организации, высокое качество работ, исполнение заказов в установленные сроки, финансовую стабильность и является прямой ответственной рекомендацией для потребителя.

Программа «НОСК» позволяет повышать социальный статус пивилизованного предпринимательства в глазах общест-



лет. Программу «Налёжные Организации строительного комплекса» по праву можно назвать первой программой по добровольной сертификации строительных организаций. Во втором полугодии 2012 года организаторы Программы «HOCK» подготовили членам Реестра приятный сюрприз: члены Реестра имеют возможность на привлекательных условиях пройти сертификацию системы менеджмента качества стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в системе сертификации «Евросерт» и получить сертификат.

лерея строительной славы». Юбилейная церемония вручения Золотых и Ревизионных сертификатов состоится 6 декабря 2012 года в Культурном Центре ГлавУпДК при МИД РФ. В церемонии примут участие известные российские бизнесмены, деятели науки и культуры, члены общественных организаций, представители ведущих россий-

ских СМИ.

Участники Программы «HOCK»

могут участвовать в номинации,

направленной на повышение пре-

стижа рабочих строительных спе-

циальностей под названием «Га-

А.К. Ушаков, Ответственный секретарь Программы «Российский Олимп»

«Экспертноинформационная служба «Стройреестр» тел.: (495) 786 8286 8 (499) 707 7993 8 (925) 031 8070 8 (925) 031 8076 e-mail: info@stroyreestr.ru www.stroyreestr.ru www.olimpstars.ru







ний, а Ревизионный Сертификат, в свою очередь, обладает реальным весом при вынесении решений тендерными комиссиями.

Организациям, неоднократно участвовавшим в Программе «На-

венности и укрепляет позитивные тенденции в развитии российской экономики.

В 2012 году Программе «Надёжные Организации строительного комплекса» исполняется 15



Уважаемые коллеги! Приглашаем всех к участию в фестивале «ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕКТ 2012»

Фестиваль состоится 29-30 ноября 2012 года в МИВЦ «Инфопространство» Москва, 1-й Зачатьевский пер., 4

Заявки принимаются по адресу: dva@ard-center.ru тел./факс: +7 (495) 917-5013, 917-5805; www.ard-center.ru

www.greenproekt.com























































III МЕЖОУНАРООНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОПОГИЙ APXINTEKTUPE и строительстве

Учредители:



Генеральный партнер:



Организатор фестиваля:



ІХ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО» 14-17 марта 2013

CAJOH KAMIHOB



www.weg.ru

ПРИ СОДЕЙСТВИИ



CAJOH& KAMUHOB FIREPLACES

XHIBITION



Александр ХАЛИМОВСКИЙ

СТРОИТЕЛЬСТВО С НОВОЙ ПЕРЕМЕННОЙ

«Новые ветры меняют старые дорожные указатели», – написал однажды известный польский поэт Станислав Ежи Лец. Наверное, эта метафора наиболее точно отражает ту ситуацию, которая сложилась сегодня в строительной отрасли. Новая строительная политика, озвученная недавно российским правительством, заставила большинство специалистов пересмотреть свои ориентиры и выработать принципиально иной маршрут движения. Однако при этом у строителей появилось большое количество актуальных вопросов и к государству, и к саморегулируемым организациям, и к коллегам. Для того, чтобы найти ответы на них, необходимо создание профессиональных диалоговых площадок, на которых строители и чиновники смогут встретиться и услышать друг друга.

Одной из самых эффективных площадок обещает стать II Всероссийский строительный конгресс, который состоится 12 сентября в Москве. Его организаторами выступили компания ОСБ и НП «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ». Мы встретились с Александром ХАЛИМОВСКИМ, президентом НП «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ», вице-президентом Национального объединения проектировщиков и председателем оргкомитета Конгресса.

- Александр Александрович, уже сегодня понятно, что II Всероссийский строительный конгресс соберёт представителей большинства ведущих компаний отрасли, чиновников и государственных деятелей высокого уровня. Какие основные цели ставит перед собой эта диалоговая плошалка?
- Цели вполне очевидны: обсудить самые острые проблемы, наладить эффективный диалог между строителями и государственными структурами, ну, и, конечно, дать возможность высказаться всем участникам по предложенным темам.
- Кстати, о темах. По какому принципу разрабатывались темы обсуждений в рамках конгресса?
- По принципу актуальности. На сегодняшний момент в строительной отрасли происходит множество изменений, корректируется система взаимодействия профессионалов и государства, создаётся новое федеральное агентство, планы по расширению столицы и так далее. Соответственно, и строители, и проектировщики, и изыскатели должны выработать единый алгоритм совместной работы. Направление в данном случае нам задано, осталось понять, как и где «прокладывать дорогу», чтобы с минимальными потерями достигнуть цели. На II Всероссийском строительном конгрессе будут обсуждаться такие вопросы, как актуальные изменения в градострои-

тельном кодексе РФ; саморегулирование в строительном комплексе; создание федерального агентства по строительству и ЖКХ; российский строительный комплекс в условиях мирового рынка, вступление в ВТО; новые технологии в строительстве: «зелёное строительство» и энергоэффективность. Основными дискуссионными площадками станут пленарное заседание и пять круглых столов. Как организатор мероприятия, свою задачу я вижу в том, чтобы все профессиональные наработки и предложения участников конгресса были донесены до представителей власти. Надеюсь, что мы этого достигнем.

- Как известно, актуальными будут не только темы предстоящего конгресса, но и сама форма деловых дискуссий. Так, модераторами круглых столов станут не представители профессионального сообщества, а известные телевизионные ведущие. Такой подход кажется вам более эффективным?
- Да, безусловно. Мы уже «испытали» это новшество на I Всероссийском строительном конгрессе и получили множество положительных отзывов от участников. На этот раз мы увеличили количество круглых столов и пригласили новых ведущих.

Я придерживаюсь утверждения, что каждый должен делать свою работу. В данном случае, профессиональные телевизионные ведущие могут организовать дискуссию намного эффективнее, чем

кто-либо другой. К тому же, мы пригласили ведущих рейтинговых деловых программ, которые прекрасно разбираются и в строительной тематике, и в государственной политике. Помимо этого они постоянно сталкиваются с тем, что мы называем «общественным мнением». и в этом смысле могут посмотреть на любую проблему под другим, иногда неожиданным, углом. Во всяком случае, мы этого от них ждём. В качестве иллюстрации приведу пример: астроном всю жизнь изучает звезды, знает все тонкости движения планет по орбите, но он никогда не откажется выслушать рассказ космонавта, который видел космос из иллюминатора космического корабля.

Что касается ведущих, то модераторами круглых столов в рамках конгресса станут Марианна Максимовская, Александр Гордон, Наталья Метлина и Антон Хреков.

В очередной раз в рамках конгресса будет работать и «биржа деловых контактов»...

– Обязательно будет работать. По многочисленным просьбам наших участников. Вообще, по опыту прошлых форумов, могу сказать, что «Биржа деловых контактов» – это уникальная площадка. Она даёт возможность потенциальным партнёрам познакомиться лично. Конечно, в XXI веке есть возможности налаживания контактов и по почте и по скайпу, но все мы прекрасно понимаем, что любой успешный бизнес строится на личных связях и на взаимном доверии. А

- доверие начинается только тогда, когда партнёры могут посмотреть друг другу в глаза, поговорить и пожать друг другу руки.
- Александр Александрович, на II Всероссийском конгрессе, помимо других актуальных вопросов, будет обсуждаться вступление России в ВТО. Что вы, как президент одного из крупных строительных СРО, жлёте в связи с этим?
- Думаю, что большинство профессионалов строительной отрасли ответили бы на этот вопрос финальной фразой из фильма «С лёгким паром»: «Поживём - увидим». А, если серьёзно, то я настроен вполне оптимистично. Некоторые российские строительные компании уже сейчас успешно работают на европейских рынках и конкурируют с западными фирмами. Да и западных строительных компаний на нашем рынке достаточно. Другое дело, что после вступления в ВТО, объём иностранных фирм на российском рынке увеличится. У нас, в данном случае, есть собственные преимущества: нормативные документы, СНИПы, ГОСТы, которым должны будут соответствовать все компании, желающие работать в России. Если же говорить о новых технологиях, которые используют западные компании, то для нас это прекрасная возможность перенять передовой опыт и улучшить качество строительных работ. При здоровой конкуренции строительных компаний, которую может обеспечить вступление России в ВТО, отрасль

будет развиваться более эффективно и динамично.

- Ещё одна проблема, о которой сегодня много говорится и в профессиональном сообществе, и в прессе, - так называемый законодательный «зуд», то есть бесконечные изменения, поправки к действующим законам. Некоторые уверены, что это улучшает работу, другие - что мешает. Какого мнения придерживаетесь вы?

- Не буду оригинальным, если скажу, что сегодня вы вряд ли найлёте хотя бы олну отрасль, законодательство в которой можно было бы назвать совершенным. Мешает это профессиональной деятельности? На мой взгляд, безусловно. В этом случае можно выбрать два пути. Первый - ничего не делать и работать в тех законодательных условиях, которые есть. И второй - менять законодательство и подстраивать его к реалиям современной работы в области строительства, проектирования и изысканий. Думаю, что второй путь, несмотря на некоторые неудобства, намного более эффективен и, в конечном счёте, полезен для всех.

Другое дело, что законодатели иногда «перегибают палку», желая улучшить то, что на самом деле ни в каком улучшении не нуждается. Яркий пример этого – законопроект № 126184-5, предусматривающий значительное изменение базового закона 315-ФЗ «О Саморегулировании».

Мне, как и большинству коллег из Национальных объединений и саморегулируемых организаций, кажется, что в том виде, в котором законопроект существует сегодня, принимать его преждевременно. В случае его принятия, на мой взгляд, сама идея саморегулирования будет дискредитирована.

Так, например, в первом пункте пакета поправок, разработанном Комитетом РСПП, содержится предложение о кодификации законодательства о саморегулировании с установлением приоритета норм общего закона «О Саморегулировании» над специальными законами о саморегулировании в отдельных отраслях. Но, как мы все прекрасно понимаем, практически предусмотреть заранее все возможные особенности систем саморегулирования для всех видов деятельности невозможно. Сегодня системы саморегулирования для разных вилов отраслей существенно отличаются друг от друга. И это вполне естественно. Ведь, согласитесь, что саморегулирование - это только определённая форма взаимоотношений участников профессионального рынка. Содержание же их работы варьируется в зависимости от выбранной отрасли. Сегодня нам предлагают в одну форму вставить разные содержания. Мы же настаиваем на том, чтобы именно форма зависела от содержания, а не наоборот.

Ещё один неоднозначный пункт законопроекта - предложение существенного повышения минимальных сумм взносов в компенсационный фонд СРО. Сумма взносов в компенсационный фонд на сегодняшний день для строительных организаций достаточно высока. На мой взгляд, дополнительное увеличение финансовой нагрузки на членов СРО повлечёт за собой снижение привлекательности идеи членства, что, соответственно вызовет определённые проблемы.

Сейчас много говорится о том, что данный законопроект направлен, в том числе и на борьбу с так называемыми «коммерческими» СРО, но очевидно, что в этой борьбе скорее пострадают добросовестные саморегулируемые организации и их члены.

- Эти и другие проблемы будут обсуждаться в сентябре на II Всероссийском строительном конгрессе...

– Для их обсуждения мы приглащаем представителей нынешнего российского правительства, отраслевых министерств, Торгово-промышленной палаты, депутатов Государственной Думы РФ, Общественной палаты, Национальных объединений, саморегулируемых организаций и, конечно, представителей отрасли. Надеюсь, дискуссии в рамках конгресса будут эффективными.

Те, кто хочет узнать о II Всероссийском строительном конгрессе более подробную информацию, может посетить сайт конгресса: www.rccon.ru.

«СТРОЙМАСТЕР-2012»: НАЗВАНЫ ЛУЧШИЕ СРЕДИ МОСКОВСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ

В здании Правительства Москвы 1 августа 2012 года Национальное объединение строителей совместно с Правительством Москвы провели торжественную церемонию награждения победителей конкурса «Московские мастера». Мероприятие проводилось в преддверии празднования Дня Строителя, а сам конкурс проходил в рамках Национального конкурса российских строителей «Строймастер-2012». Поддержку ему оказали Министерство регионального развития РФ, Торгово-промышленная палата РФ, профсоюзные лидеры







организаторов, конкурс призван повысить престиж строительных специальностей, а также привлечь внимание государства и бизнеса к проблеме подготовки рабочих кадров. Десять лауреатов конкурса «Московские мастера» будут делегированы на всероссийский конкурс «Лучший по профессии», учреждённый 7 декабря 2011 года Председателем Правительства

РФ В.В. Путиным. онная поддержка. По замыслу

№154 август | **67** www.to-info.ru



Роман Александрович ТОМАХ

В ГЕОДЕЗИИ ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО ИННОВАЦИЯМ

Читая историю создания и достижения вершин успеха той или иной корпорации, можно заметить одну закономерность: руководство компаний или предприятий, с которых всё начиналось, не боялось применять в производственном процессе что-то новое, прогрессивное. Группа Компаний «Гильдия Инженеров», специализирующаяся на геодезических и кадастровых работах, а также оказывающая услуги по земельно-правовому консалтингу, пока не корпорация, но, судя по тому, как смело её руководство внедряет у себя передовые инновационные разработки, станет ею уже к концу этого десятилетия, а может и раньше. Сейчас «Гильдия Инженеров» работает над тем, как облегчить труд геодезистов при помощи использования беспилотных летательных аппаратов. О чём нам рассказал генеральный директор компании Роман Александрович ТОМАХ.

- Роман Александрович, в прошлый раз мы с вами встречались, когда ваша компания приобрела мини-вездеходы DTV Shredder. Сейчас узнаём, что вы приобрели беспилотный летательный аппарат. Может «Гильдия Инженеров» меняет направление своей деятельности?

- Нет. направления деятельности мы не меняем. Как и прежде выполняем геодезические работы на строительных площадках с созданием на объектах современной геодезической службы, решающей различные задачи в интересах заказчика. Также мы выполняем геодезические работы при прокладке инженерных сетей; проводим инженерно-геодезические изыскания; занимаемся оформлением земельно-правовых отношений. оказываем консалтинговые услуги в области землеустройства, от получения распорядительной документации на землю и постановки участков на кадастровый учёт, и вплоть до сопровождения процедуры оформления земельно-правовых отношений, в том числе выкупа земельного участка. При этом мы постоянно стремимся уменьшить себестоимость своих работ, автоматизировать их и найти средства облегчить труд наших специалистов. Поэтому нас привлекают все инновационные разработки, интересен зарубежный опыт, поскольку у нас в России пока всё делается по старинке.

Ещё нам повезло с партнёрами, компанией «Pandora Outland», поставившей перед собой задачу – обогащение российского рынка инновационными техно-

логиями. Это у них мы приобрели шрёдеры. А что касается беспилотников, то мы давно уже хотели заняться аэрофотосъёмкой и серьёзно изучали мировой рынок аппаратуры для неё. Нас заинтересовали разработки французской компании Lehmann Aviation, их аппараты LP960.

Чем конкретно вас привлекли именно эти БПЛА (беспилотные летательные аппараты)?

- В первую очередь, тем, что они бюджетные, то есть доступные по цене. Переводя на российские рубли, стоят в пределах 350 тысяч. Мы остановили свой выбор на молели, имеющей усовершенствованную систему дальнего действия (до 5км) для получения вертикальных изображений (ортофото и мозаичные снимки), оснащённой автопилотом. Это маленький, лёгкий аппарат, который помещается в багажнике легкового автомобиля. весит около 2кг со всеми камерами, очень прост в управлении. Он оснащён 11-ти мегапиксельной камерой, это даёт возможность проведения авиационной фото- и видеосъёмки в режиме реального времени (неподвижные изображения и полноценная видеосъёмка в формате высокого разрешения (1080 пикселей)

Его функции включают в себя передачу в систему наземного контроля (СНК) таких данных, как координаты GPS, высота полёта, точный курс, заряд батареи и позиция аппарата. Живое изображение, транслируемое на наземный дисплей высокого разрешения, позволяет точно контролировать видеозапись и траекторию полёта.



Благодаря высокой ветроустойчивости (до 25 узлов – 12,5 м/с) и широким возможностям встраиваемого APS-С датчика (до 16Мп) БПЛА компании Lehmann Aviation практически не имеют операционных ограничений и представляют собой уникальные летательные аппараты. Экологически и вообще полностью безопасны, даже если

такой самолёт на полном ходу врежется в человека.

– А если при этом поломается что-то в самом аппарате?

– Сама конструкция аппарата достаточно проста: крылья выполнены из специального полимера, очень лёгкого. Мы в шутку называем этот беспилотник «летающим пенопластом».

68 | №154 aBrycT www.to-info.ru

Корпус получается очень дешёвым, любые его части, если они повредились, легко меняются, стоит это копейки. Всё остальное крепится просто на корпус.

– Насколько легко им управлять?

 Управлять мини-самолётом можно с земли, через листанционное управление, но можно довериться интеллекту беспилотника - на нём установлен автопилот и GPS-навигатор. Информация с навигационного чипсета по беспроводному протоколу передаётся на центр управления для дальнейшей обработки и вычисления необходимых показателей. Помимо съёмки видео на локальный носитель LP960 располагает функцией беспроводной трансляции видео оператору, картинка передаётся на пульт управления в разрешении 800х480 точек.

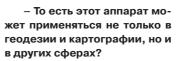
Абсолютно любой человек может им управлять, поскольку управление очень простое, надо просто грамотно объяснить, на что нажимать, куда смотреть, один раз запустить аппарат вместе. Обработка полученных данных - это самое главное. Здесь пока есть определённые трудности. Мы сами получили образеп этого беспилотника буквально два месяца назад и сейчас производим его тестирование, выполняем полёты в различных условия смотрим, что происходит в зависимости от атмосферных явлений. Хотим до конца этого года обкатать эту схему непосредственно самим запуском, эксплуатацией и обработкой. Если получим хорошие результаты, которые будут удовлетворять существующим нормативам, то, вполне возможно, будем применять эти беспилотники в своей работе.

– То есть пока этот БПЛА у вас не работает, вы только «примеряете» его к своей работе?

– Использование аэрофотосъёмки в нашей работе давно уже стояло в наших планах. Мы тщательно изучали все предлагаемые для этого типы и модели БПЛА. Смотрели отечественные разработки, иностранные. А известный европейский производитель лёгких многоцелевых БПЛА Lehmann Aviation искал выход на российский рынок. Причём пе-

ред ними стояла задача не просто продавать здесь у нас свои беспилотники, а найти компанию, которая смогла бы обкатать аппарат именно в России, для того чтобы они могли его модифицировать именно под местные условия. Для этих целей они выбрали нашу «Гильдию Инженеров». Представители компании приезжали сюда к нам, провели тестовый запуск аппарата, мы с ними много общались, задали очень много вопросов, касающихся технических характеристик их продукции. Французам это понравилось, и они сами предложили нам заключить контракт о том, что мы становимся их представителями в России. Так как в этих переговорах участвовал и наш партнёр-компания «Pandora Outland», которая специализируется на инновационных разработках, контракт был заключен между ними и Lehmann Aviation. Сейчас технические специалисты «Гильдии Инженеров» занимаются непосредственно обкаткой, тестированием этого оборудования. В дальнейшем все права дистрибьюции перейдут «Пандоре» и начнётся непосредственная поставка уже доработанных аппаратов в Россию.

На сегодняшний день наша основная задача – выработать техническое задание на доработку этих беспилотников. Мы анализируем те закупки, которые осуществляет МЧС, министерство обороны и т.д., смотрим, какие



– Эти летательные аппараты разработаны специально для нужд гражданского сектора, от сельского хозяйства и строительства до нефтегазового сектора и сектора безопасности. В мире их широко применяют в сфере строительства, сельского хозяйства, научно-технических разработок, безопасности, а так-

большей ёмкости. С нашей подачи в Lehmann Aviation взялись за доработку батареи, стараются сделать её более мощной, сохранив при этом параметры БПЛА и его вес.

– МЧС уже тоже заинтересовалось этими аппаратами?

– Про МЧС ничего не скажу, но нами заинтересовались венчурные фонды, просят подготовить презентацию этих аппаратов. Насколько я понял, хотят предложить нам поучаствовать



же в сфере массовой информации и фотограмметрии. Его могут использовать фермеры для наблюдения за посевами в лесничестве, для контроля за пожарной безопасностью.

Какова дальность его полёта и насколько хватает заряда аккумуляторной батареи?

 Дальность полёта 5 километров от СНК, заряда батареи хватает на 20-30 минут полёта. в проекте «Сколково». Но сначала они должны увидеть готовый продукт и какое-то конечное решение. Мы разговаривали со своими французскими партнёрами, проект «Сколково» их тоже очень заинтересовал.

- Похоже, вы всё же решили переключиться на другой вид деятельности. А между тем, у нас накопились вопросы как раз по земельным вопросам.
- Нет, геодезия, картография и кадастровые услуги по-прежнему остаются нашим основным родом деятельности. Так что задавайте ваши вопросы.
- Сейчас то и дело приходится слышать о проблемах с оформление земельных участков в Подмосковье. Вроде бы дачная амнистия существует не первый год, а люди так и не могут свои участки оформить официально.
- Что касается оформления земельных участков в собственность, то у физических лиц в Московской области в этом плане действительно возникает ряд проблем. Особенно у тех, кто оформлял документы в 90-е годы, когда ещё не было единого кадастра недвижимости. Люди регистрировали факт собствен-



требования они предъявляют к БПЛА, соответствует ли этим требованиям наш аппарат.

Сейчас мы столкнулись с тем, что для МЧС этого недостаточно, значит, нужен аккумулятор

www.to-info.ru №154 август | **69**



ности, не имея как такового объекта собственности. То есть в свидетельстве прописывалось. что человек имеет шесть соток земли, но границы земельного участка были не установлены в соответствии с земельным законодательством, то есть отсутствовали координаты границ земельного участка, и место его положения в пространстве определить невозможно. В те годы все регистрировали свои права таким способом, огораживали свои участки заборами, в дальнейшем границы менялись, но это нигде официально не отражалось. А сейчас, скажем, необходимо поменять собственника этого участка, продать или вступить в права наследства, а люди не могут этого сделать. У них есть документ, подтверждающий их право на участок, но самого объекта права не существует, так как отсутствует его описание (точное местоположение. границы) на местности. Для того чтобы у участка появились указанные характеристрики, сначала необходимо провести межевание земельного участка с целью его постановки на кадастровый учёт и в дальнейшем зафиксировать координаты его границ. Когда начинают проводить работы по межеванию, всплывают различные казусы.

Какие здесь могут быть казусы: вот земельный участок измерь его размеры и всё?

– Дело в том, что у нас кто первый встал на кадастровый учёт, тот и прав, у того всё правильно. Допустим, кто-то дотянул с оформлением до последнего, например, не было средств на оформление или вообще думал, что те старые документы, которые у него на руках, сами по себе подтверждают его право

собственности. Как только началась дачная амнистия, этот человек, что называется, проснулся, пошёл официально оформлять своё право собственности на землю или, скажем, сделку купли-продажи садового участка, и выясняется, что документы на земельный участок не оформлены надлежащим образом. По документам его дачный домик со всех сторон окружён уже оформленными по всем правилам, состоящими на кадастровом учёте участками. И в те границы, которые существуют по документам, вписать вот этот конкретный участок просто невозможно. Да, этому человеку по свидетельству принадлежит определённая площадь, но фактически этой площади нет, поскольку у соседей уже оформлено не по шесть, а, скажем, по семь соток, и остаётся ему только земля под садовым домиком. Границы соседей уже отодвинуть нельзя. Так и получается, что по свидетельству у него есть право на шесть соток земли, а этих шести соток ему в натуре выделить невозможно.

– Но есть же какой-то единый орган, который должен разбирать все эти казусы, решать вопросы с постановкой на кадастровый учёт все земельные участки...

– В Московской области единого органа, занимающегося земельными вопросами нет. В Москве такой орган есть – Департамент земельных ресурсов. В Санкт-Петербурге, тоже есть такой орган. А в Московской области нет, в каждом районе существуют свои порядки. Есть единый закон, который прописывает основные нормы, но он позволяет субъектам Федерации разрабатывать свои подзакон-

ные нормы. Естественно, субъекты этим правом пользуются. Могу привести такой пример. Распространённая ситуация: в Московской области несколько районов, в любом из них для того, чтобы предоставили земельный участок в собственность физическому или юридическому лицу, необходимо сначала подготовить схему расположения этого участка на кадастровой карте территории. Для этого выезжает геодезист, производит необходимые замеры, подготавливает эту схему, и дальше она должна быть утверждена в местной администрации. В некоторых районах это может сделать и частная компания, а в некоторых только местные органы управления строительства и архитектуры. Для того чтобы согласовать эту схему в ряде районов требуют произвести геодезические изыскания и предоставить топографическую съёмку, согласованную с местны-

 Если появится такой орган. легче станет всем, и нам, и землепользователям. За образец можно взять столичный Департамент земельных ресурсов, бывший «Москомзем». Ему переданы все полномочия по распоряжению землей не считая фелеральную собственность): он предоставляет земельные участки, заключает договора аренды, продаёт, меняет виды разрешённого использования. И соответственно существуют единые нормы, единые требования, какие должны быть предоставлены документы, чтобы получить те или иные права на землю, какие условия и т.д. В каждом муниципальном округе есть территориальное отделение, и все они работают по единому принципу, везде одинаковые требования, везде просят одинаковые документы, и везде одинаковые цены на проведение работ.

Сейчас, в связи с увеличением площади территории
 Москвы, начнётся широкомасштабное строительство.



ми балансодержателями, которые существуют на этой территории. Для каких целей администрациям нужна эта топографическая съёмка, мне непонятно. Ясно только одно, что, благодаря её проведению, стоимость оформления земли в собственность всё возрастает, возрастает и возрастает. Нам часто приходится в некоторых районах Московской области лелать большое количество побочных работ, которые по сути дела не нужны и необходимость их проведения для оформления земли законодательством нигде не предусмотрена.

На ваш взгляд, если появится единый орган, занимающийся всеми вопросами выделения и оформления земельных участков, то вам станет легче работать?

Надеемся, тогда что-то и в законодательстве изменится. Как вы думаете, а у вашей компании работы прибавится?

- Уверен, что без дела сидеть нам не придётся. Репутация за нашей компанией закрепилась хорошая, нам доверяют самые серьёзные проекты.
- Желаем удачи и будем с нетерпением ждать ваших очередных инновационных проектов.

Беседовала Лилия Золотарёва

Группа Компаний «Гильдия Инженеров» 105120, Москва, Наставнический пер., д. 6, офис 75 тел: +7 (495) 589 2592 e-mail: info@gofen.ru www.gofen.ru

ООО «ГермПромСтрой» представляет

инновационный продукт для строительной отрасли -«ЖИДКАЯ РЕЗИНА» GPSPRAYKOTE®.

Область применения:

- защита гидротехнических сооружений (резервуары, бассейны, колодцы, доки, конструкции очистных сооружений);
- объекты гражданского строительства (фундаменты, подвальные помещения, парковки, подземные гаражи, лифтовые шахты);
- сооружения специального назначения (железобетонные элементы мостов) и т.д.

Защита не только новых бетонных конструкций, но и ремонт, и восстановление гидроизоляционных систем любых сооружений.

Композиция битумной эмульсии и полимера. Коэффициент предельного удлинения более 1000% с одновременным высоким пределом прочности.







Преимущества технологии:

- отсутствие швов и подтеков,
- отсутствие растворителей,
- химическая устойчивость,
- экологическая безопасность,
- отсутствие запаха,
- не огнеопасна,
 эластичность,
- гибкость,
- прочность, экономичность,
- мобильность,
- отсутствие разогревающего оборудования,
- минимальные требования при работе,
- долговечность (срок службы до 50 лет).

«ГермПромСтрой» это:

- собственное производство,
- гибкие условия сотрудничества,
- широкий спектр квалифицированных услуг,
- демократичная ценовая политика,
- доставка в любых объёмах!

Новый продукт - новые возможности!







ООО «ГермПромСтрой»

141500, МО, г. Солнечногорск,

тел./факс: 8 (495) 971 1563,

8 (495) 979 0259, 8 (901) 547 7563, 8 (495) 729 4919

e-mail: mail@gpstroy.com www.gpstroy.com

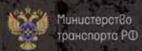
3-я международная специализированная выставка-форум

ΔΟΡΟΓΑ

15-18 октября 2012 года

МВЦ «Крокус Экспо», І павильон, залы 3 и 4

Официальная поддержка:





Федеральное дорожное агентство



- Российская Ассоциация территориальных органов управления автомобильными дорогами «РАДОР»
- Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)
- Ассоциация дорожных проектно-изыскательных организаций «РОДОС»

Тематические разделы выставки:

- Инновации
- Интеллектуальные транспортные системы (ИТС)
- Безопасность дорожного движения, дорожный сервис
- Мосты и тоннели (проектирование, строительство, эксплуатация)
- Дорожно-строительная техника и лизинг



Дирекция выставки:

Ten/φακc: +7 (495) 983-0678, 727-2523, 8 (916) 242-6772 E-mail: artamonov@crocus-off.ru, begunova@crocus-off.ru, shamilova@crocus-off.ru, polskoy@crocus-off.ru www.dorogaexpo.ru

МВЦ «Крокус Экспо»:

65-66 км МКАД (пересечение МКАД и Волоколамского шоссе) станция метро «Мякинино» Организатор:



Соорганизатор деловой программы:



«Прайн»: Тел.: +7 (812) 703-3508/09, 8 (921) 743-4723 F-moil: elizarova@roadtec.ru



Виктор Васильевич лилейкин

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: БУДНИ, ПЕРСПЕКТИВЫ, ПРОБЛЕМЫ

Дороги – это транспортные артерии и извечная «головная боль» России. О работе предприятия, занимающего лидирующие позиции в дорожном строительстве, рассказал корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ генеральный директор ЗАО «Союз–Лес», заслуженный строитель Виктор Васильевич ЛИЛЕЙКИН.

Виктор Васильевич, какую продукцию и услуги предлагает ваше предприятие?

 V нас достаточно широкий ассортимент услуг. Мы производим все виды асфальтобетонных смесей, товарный бетон с различными добавками. Оказываем транспортные услуги, связанные с перевозкой этой продукции. Выполняем дорожно-строительные работы со всем необходимым комплексом дорожностроительной техники. Также изготавливаем дорожные знаки, информационные щиты. Внедряем у себя и предлагаем другим компаниям спутниковый мониторинг, который позволяет экономить ГСМ и контролировать движение и работу транспорта, а также процесс дорожно-строительных работ.

 Ваше предприятие принимает активное участие в разработке, опробовании и внедрении новых видов материалов для дорожного строительства. Расскажите об этом подробнее.

- В течение 20 лет мы сотрудничаем с МАДИ, непосредственно с профессором Юрием Эммануиловичем Васильевым и другими сотрудниками в основном кафедры, связанной с дорожным строительством. МАДИ занимается разработкой всех новых видов продукции (асфальтобетона и бетонной продукции). Они сначала предлагают саму идею, проводят испытания материалов в лабораторных условиях, а потом приходят к нам непосредственно на производство. Мы эти новинки уже здесь доводим до серийного образца. Потом уже материалы идут для использования и эксплуатации в городе на дорожных объектах. Так проходило опробование холодного асфальта, а также всех других видов материалов с применением различных добавок. В последнее время занимаемся асфальтобетоном и бетонными изделиями с добавками серы. Сера позволяет уйти в большей степени от колейности, то, что сейчас достаточно сложно и проблематично. Мы считаем, что сера очень перспективная добавка, и она позволит с достаточно большим процентом уйти от колейности.

выступили против, на какой-то момент эти работы приостановлены. Но я думаю, что это до поры до времени. Найдут какие-то составы, которые будут препятствовать испарению серы, нейтрализуют запах и т.д. Хотя мы не считаем, что это достаточно большой процент серы, чтобы чувствовался запах, потом запах быстро уходит, выветривается. Но на данный момент эта проблема существует.



Что касается бетонных изделий с добавками серы (водоотводные изделия, водостоки вдоль дорог, в виде решёток, отводные каналы) — они будут служить очень долго, т.к. бетон с применением этой добавки очень долговечен, весьма устойчив к разрушению, работая в достаточно агрессивных средах.

– А за рубежом эти проблемы как решают? У них есть аналогичные материалы?

– Достаточно много материалов с добавками серы. Например, в Америке много занимаются этим, в Европе меньше, но тоже институты занимались этой проблемой. Были интересные образцы, которые показали достаточно хорошие результаты. Но по экологической составляющей «зелёные» (там это достаточно сильное движение)

Хочу, чтобы мой рассказ по этому вопросу дополнил главный инженер Игорь Юрьевич Сарычев. Сейчас я соединю с ним по селекторной связи.

- **И.Ю.**: Мы являемся производственной базой МАДИ. У нас производятся испытания и подбор составов новых материалов и новых добавок, плюс строительство новых опытных участков, на которых потом ведётся постоянный мониторинг, они обследу-

ются, изучаются. Анализируется, как себя этот новый материал ведёт уже в реальных городских условиях. Основная задача, которую решает МАДИ, и мы им в этом помогаем, – это борьба с колейностью и увеличение межремонтных сроков дорожных работ, т.е. улучшение эксплуатационных характеристик и безопасности движения, на что влияет покрытие.

За последние годы нами было опробовано и испытано более 15 различных материалов. И одни из материалов, которые неплохо себя зарекомендовали – это как раз с добавками модифицированной серы в асфальтобетонных смесях. В 2010 году было сделано 3 опытных участка с молифицированной серой – это два участка на МКАД и Садовое кольцо. Ещё было 5 новых материалов уложено на МКАД - это асфальтобетон, в состав которого входила модифицированная сера, базальтовая фибра, полимерная фибра. Два года прошло. Мониторинг показал, что материалы отстояли хорошо, есть положительный результат.

Ещё совместно с МАДИ ведётся большая работа по ультразвуку и кавитационной обработке вяжущего (битума). Здесь тоже есть положительный результат в плане адгезии битума к каменному материалу. Но работа ещё не окончательно выполнена, поэтому она сейчас в процессе испытаний. опытов.



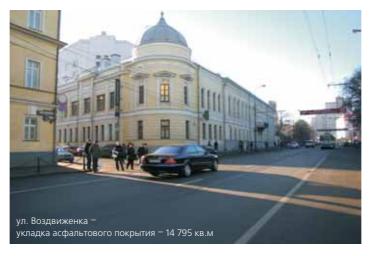
Процесс поиска оптимальных соотношений, оптимального количества добавок и дальнейшего опробования – не быстрый. Покрытие должно минимум год прослужить, отстоять осень, лето, зиму, для того чтобы его можно было полностью оценить.

Материалы, успешно прошедшие испытания, затем рекомендуются для дорожников. Однако, как правило, новые материалы дороже, чем обычно.

Есть импортные добавки, которые используются в Европе, но там свои критерии, свои нормативные документы. Эти добавки дают ощутимый результат, но они достаточно дорогие. А МАДИ и Союз-Лес идут по пути разработки новых отечественных добавок, на основе наших материалов, выпускаемых в России.

– А проблемы с серой? За рубежом борцы за экологию недовольны составом?

– Понимаете, это Европа, а мы – Россия. У нас не ограничивается дорожное строительство только Московским регионом. У нас большая протяжённость дорог по всей стране. У них свои параметры, у нас свои. Может быть



именно о строительстве дорог и ремонте покрытий.

– В связи с расширением границ Москвы прибавится ли у вас работы? Будет ли задействовано такое опытное предприятие как ваше?

– Мы готовы участвовать. Дело в том, что если заниматься строительством и везти ту продукцию, которую мы производим (бетон, асфальт) – это накладно и не очень выгодно. А если мы будем иметь переходящий из года в год заказ, то здесь можно дополнительно построить, например, тот же бетонный узел, смонтировать асфальтовый завод, с тем, чтобы было время создать эту новую базу. Отталкиваясь от своей произ-

совершенно не нужны. Не говоря уже об имилже компании.

– А если встанет вопрос о строительстве своей производственной базы? Это трудоёмкий процесс?

- Сам бетонный узел не требует большой площадки. Завод совершенно другое. Там нужен газ, энергоносители, железная дорога (можно и без железной дороги, но это не очень выгодно). К тому же должен быть запас продукции на 15 дней, а зимой мы пытаемся обеспечить больший запас с тем, чтобы весной был запас, пока не работают водные пути (при доставке материалов баржами). Если имеется железная дорога, доставка может быть круглосуточная. Но в городе, когда на железной дороге проводится ремонт путей, сроки доставки грузов затягиваются. Вместо 5-8 дней грузы могут идти 2 недели и больше. И соответственно без запаса материала заводы останавливаются. Поднимаются цены этих материалов, тогда становится невыгодным изготовление этой продукции по первоначально планируемым ценам.

Поэтому базу в долгосрочной перспективе на 2-3 года мы построим с удовольствием. При условии, что наша составляющая по прибыли будет такой, как мы считаем, чтобы она могла компенсировать все затраты, которые мы понесём при строительстве. А строительство производственной базы очень затратное дело. Нам нужны большие энергоносители (хотя бы до 10000 кВт), газ - это подводка, откуда-то надо тянуть трубопроводы, проектирование, согласование, строительство.

Мы не боимся работы. Мы готовы работать, но многое зависит не от нас.

 А как вообще идёт процесс привлечения строитель-

ных организаций? Кто на слуху? Это всё-таки такое масштабное увеличение границ Москвы, большой объём работы.

– Обычная практика – это тендеры. Предпочтение отдают исходя из опыта, наличия производственной базы, техники, профессионализма компании – это в нормальных условиях. А на практике – выигрываю те, кто ближе к телу – группа приближённых. Они берут субподрядчиков и т.д. Это просто ужасно!

Вы всё-таки в тендерах участвуете?

– Тендеры – это больная тема большинства не только строительных организаций. Да, мы участвовали, но, понимаете, это просто становится уже убыточно. Когда какие-то фирмы в процессе торгов дают снижение на 30% и более (но это нереально!), то мы отходим. Мы не можем работать ради работы. Что изменится в дальнейшем – не

Коль речь у нас зашла о тендерах, хочу поделиться своими соображениями по этому вопросу. Наконец пришло то время, чтобы тендеры проводились более открыто и прозрачно, надо отменить электронные торги. Необходимо скорейшее принятие Госдумой новой редакции пресловутого 94 ФЗ, которая бы нас всех удовлетворяла: розыгрыш должен проводиться честно и прозрачно; организации, которые ничего не имеют (опыт, производственные мощности, технику, постоянный штат сотрудников, хорошую репутацию и т.д.), а только распределяют субподряды - не могли бы выигрывать тендеры. Чтобы не было потом разговоров о дорожниках, которые якобы много имеют - просто денежные потоки уходят не в те руки, и эти деньги перераспределяются, а дорожникам остаётся совершенный минимум, хорошо, если с небольшой прибылью. В результате на развитие компании ничего не остаётся. И последние несколько лет, пока всё продолжается, хорошо живут те, кто получает большие заказы, на долгосрочной основе. Они уверены в своём будущем, т.к. их поллерживают какие-то чинов-ники и обеспечивают им почти безоблачную жизнь.

А так, всё замечательно в нашей стране!



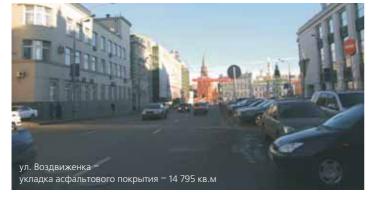
в городе это не обязательно использовать, но на магистралях, на дорогах – это было бы неплохо.

Ваши специалисты внесли весомую лепту в дорожное строительство в Москве и Московской области. Назовите самые значительные объекты.

– Мы действительно много из года в год работали в Китай-городе, на центральных набережных, Садовом кольце. Старая площадь, Тверская, Манежная площадь, Воздвиженка, МКАД – всего не перечислишь. Работали и в Московской области. Я не говорю об установке информационных щитов и дорожных знаков, а

водственной базы, которая там будет – сократить «плечо» поставки этой же продукции и обеспечить необходимое качество этой продукции при выполнении дорожностроительных работ.

Обычно мы предпочитаем работать со своим заводом, потому что мы знаем и отвечаем за качество нашей продукции, качество материалов, составляющих продукцию. И мы уверены и гарантируем, что в течение гарантийного срока наша продукции не разрушится и т.д. В противном случае, если произойдёт какое-то разрушение, мы будем нести дополнительные издержки, которые нам



- Виктор Васильевич, расскажите немного о новом направлении работы, не связанном с дорожным строительством.

- У нас есть новое направление по проектированию и монтажу быстровозводимых модульных зданий (складских, производственных, а также крытых помещений для занятия спортом) со всем необходимым оборудованием. Наш партнёр - европейская организация - непосредственный разработчик этих конструкций. Это направление открылось несколько лет назад в самый неудачный период - в кризис. Мы пытались выйти на этот рынок в России, но, смешно говорить, даже областные города ставят условие, что монтаж и строительство будут вести свои организации. Может быть, не до конца использовали поиск возможных заказов...

Конструкция, которую мы представляем, - очень экономичная, имеет большой гарантийный срок - до 10 лет. Для сравнения в спортивных сооружениях с бассейнами покрашенные металлические конструкции, если они не оцинкованы, через 1-2 года теряют внешний вид и приходят в негодность. Их нужно постоянно подкрашивать – а это затраты.

Но самое главное преимущество таких конструкций связано с экономией электроэнергии. Поясню. V нас применяется термомембрана сверху (крыша), она как бы поддувная, но она прозрачная и обеспечивает почти 100% света, т.е. в дневное время можно использовать только естественное освещение (играть, работать и т.д.). Хотя обычно во всех таких помещениях приходится всё время работать с включённым светом.

Мы совместно с нашим учредителем 2 года назад построили на границе Австрии и Словении по этой технологии спортивное соору-

жение. Оно сейчас считается самым экономичным в Европе, благодаря именно крыше. Но такую крышу можно применять в произволственных и склалских помещениях. На крышу у европейских разработчиков имеется патент.

Мы считаем, что для России это очень интересно. Но жизнь, к сожалению, пока не научила нас считать и экономить энергоресурсы. Обидно, что в России это пока не прижилось. Много таких сооружений строится в Казахстане и в Европе.

БВЗ - это металлические конструкции с утеплителем. Что интересно, что импортные материалы дешевле российских, а гарантия даётся на 10 лет, а не на 1-2 года.

- Виктор Васильевич, спасибо за неравнодушное отношение к своему делу. С Днём строителя! Успехов, здоровья и боевого настроя! Так держать!

> Беседовала Людмила ЗАРУБИНСКАЯ

ЗАО «Союз-Лес» 125130, Москва,

3-й Михалковский пер., д. 15, к. 3 тел.: 8 (495) 450 8777

факс: 8 (495) 450 6644 e-mail: inbox@souzles.ru www souzles ru





МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

«СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ»

8-10 октября 2012 Москва Экспоцентр











НОВЫЙ УРОВЕНЬ ВОЗМОЖНОСТЕЙ!



000 "KOP3KC ren.: +7 (495) 967 04 60/67 факс: +7 (495) 967 04 67 e-mail: th@mbs-expo.ru

при поддержке:

интернет-партнер:

официальный медиа-партнер:

экспоцентр * EXPOCENTRE

- MANA

СТРОЙ-ОБОЗРЕНИЕ В

BOMC

www.mbs-expo.ru

уникальная бизнес-площадка, где более 200 строительных компаний продемонстрируют портфолио своих работ, услуг и ноу-хау - ЗА З ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ!

девелоперы, инвесторы, заказчики – освободите себе 3 дня и вы сумеете лично познакомиться с лидерами отрасли, наладить новые контакты – выбрать лучших из лучших – ЗА З ДНЯ, В ОДНОМ МЕСТЕ

академия тренинга – инновационные технологии, энергоэффективные материалы, "зеленые" стандарты уникальная возможность обучения от ведущих мировых и российских экспертов - ЗА 3 ДНЯ, В ОДНОМ МЕ

конкурс "Профессия Строитель" БЫТЬ СТРОИТЕЛЕМ -ЖНО! научимся вновь уважать ремесло строителя, выбираем лучших строителей страны. (подробности на сайте)

www.to-info.ru №154 август | 75



Игорь Юрьевич АКСАМЕНТОВ

«В ПОДМОСКОВЬЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ **ДОРОГИ** НЕ ХУЖЕ, ЧЕМ В МОСКВЕ...»

Качество московских дорог сегодня, тяготея к европейским стандартам, радует не только колёса автомобилей, но и взоры москвичей и гостей столицы. К сожалению, эта красота и масштабность заканчивается при въезде в область. Резкое сужение магистралей и создание эффекта «горлышка бутылки» неизбежно упирает автомобильный поток в нескончаемые пробки.

О путях выхода из сложившейся ситуации корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал Игорь Юрьевич АКСА-МЕНТОВ – генеральный директор ООО «ДОРГЕО», компании, которая в рамках строительства вылетных магистралей столицы ведёт интенсивные инженерно-геологические изыскания: на Аминьевском и Рублевском шоссе, Молодогвардейской и Бусиновской развязках, на Балаклавском проспекте, Профсоюзной и многих других.

– Игорь Юрьевич, в прошлой нашей беседе мы говорили о «больших» дорогах, которые соединяют Москву и Санкт-Петербург, Москву и Ригу, и о многих других. На этих трассах ваша компания провела большую и кропотливую работу, почему ваше внимание сейчас обрашено на Московскую область?

 Ну, во-первых, если государство примет предложение губерженную территорию с правильными дорожными развязками, качественными магистралями и если не полным отсутствием пробок, то с минимальным их количеством. В Подмосковье должны быть дороги не хуже, чем в Москве.

 Скажите, а чем именно занимается ваша компания сегодня?

Основными видами деятельности нашей организации на сегод-

ги, экологи, гидрогеологи, бурмастера. Все они специалисты самой высокой категории, истинные знатоки и профессионалы своего дела. Если смотреть на состав коллектива с точки зрения уровня образования, то большинство из них является выпускниками таких вузов, как МГУ, МГРИ, МИИГАИК, МАДИ, многочисленных университетов СНГ. Стараемся держать научный потенциал фирмы на должном

Кроме этого многие работы мы выполняем совместно с такими институтами, как «Союздорпроект», «Стройпроект», «Промос», «Транспроект» и многих других.

В целях повышения качества работы и уровня персонала компания «Доргео» тесно сотрудничает с высшими учебными заведениями. Взаимообмен опытом позволяет улучшать нашу профессиональную деятельность. Совмест-



натора МО Сергея Шойгу и выведет из Москвы ряд производств, чтобы разгрузить транспортную инфраструктуру столицы, необходимость в широких и хороших дорогах для Подмосковья возрастёт в разы.

Ежедневно добираясь из Москвы в область, тысячи граждан сталкиваются с тем, что выстаивают километровые очереди при выезде из столицы. Специалистам нашей компании с их уникальным опытом инженерных исследований на всей территории Российской Федерации, стран СНГ и за рубежом есть, что предложить для улучшения дорог в Московской области.

Во-вторых, где бы мы ни работали, производственные мощности нашей компании находятся здесь в Подмосковье, и хотелось бы видеть вокруг себя облагороняшний день являются инженерные изыскания для проектирования и строительства автомобильных и железных дорог, строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Выполняем изыскания для проектирования аэродромов. С 2008 года принимаем активное участие в работах на олимпийских объектах Сочи-2014. Комплекс работ включает в себя геологические, геодезические, гидрогеологические, экологические, геотехнические изыскания.

 Для реализации такого количества проектов необходимо иметь много специалистов. Насколько велик штат организации? Какова кадровая политика вашей компании?

– У нас замечательный и очень дружный коллектив, который на-считывает порядка 150 человек. Это геологи, геодезисты, гидроло-

уровне. В составе команды доктор и три кандидата технических наук.

Мы со всей ответственностью понимаем, что в нашей профессии ничего нельзя делать в полсилы. Нам удалось собрать слаженную команду, которая может быстро принимать правильные инженерные решения для проектировщиков. От качества наших изысканий и точности расчётов зависит очень многое.

– Кто ваши ближайшие партнёры?

 ООО «Доргео» входит в группу компаний ООО «Корпорация «Инжтрансстрой», где в одном оперативном управлении цепочка «изыскания-проектирование-строительство» помогает более скоординированно, качественно, с оптимизацией реальных затрат проектировать и строить объекты транспортного строительства. ные проекты с кафедрами МГУ, МАДИ, государственным университетом нефти и газа им. И.М.Губкина дают нам возможность постоянно повышать качество выпускаемой документации.

Опыт кризисных ситуаций в различных странах показывает, что одна из точек опоры, которая помогает преодолеть их, – это транспортное строительство. Мы приглашаем всех к профессиональному сотрудничеству, которое поможет решить временные трудности. Качество своей работы мы гарантируем.

 Большое спасибо, Игорь Юрьевич, за интересное интервью. Желаю успешных поисков, высоких достижений и дальнейшего развития и процветания!

Беседовала Юлия Кравченко



OOO «Доргео» – инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Основные направления деятельности компании:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания
- Изыскания грунтовых строительных материалов
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания
- Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках

На все виды работ по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, получено

Свидетельство о допуске повышенного уровня ответственности 01-И № 215 (выдано 23.12.2009 НП «Центральным объединением организаций по инженерным изысканиям для строительства», регистрационный номер НП «Центризыскания»: СРО-И-003-14092009)

Сертификат соответствия к №13947 соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008) (регистрационный № РОСС RU.ИК32.К00066, дата регистрации 15.03.2010)

Свидетельство оценки соответствия испытательной лаборатории N2 СД-76 от 25 декабря 2008 г.

Лаборатория 000 «Доргео» отвечает требованиям ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2006 в качестве технически компетентной лаборатории по физико-механическим испытаниям грунтов и материалов при проведении инженерно-геологических изысканий для строительства автомобильных дорог, зданий и сооружений.





Компания «АлекСтрой» работает на рынке строительных услуг более 10-ти лет. В 2010 году открыт цех художественной ковки.

- ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА

- изготовление ворот ограждений решёток лестничных перил РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ РЕМОНТ ОФИСОВ ОТДЕЛКА КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ РАЗВОДКА ВСЕХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА БАНЬ





ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАКАЗАМ

«АлекСтрой» - это гарантия идеального качества работ!

000 «АлекСтрой» 125430, Москва, ул. Митинская, д. 36, кор. 1, офис 415

тел.: 8 (495) 648 5464 моб.: 8 (926) 166 8958

e-mail: alekstroi71@mail.ru www.alekstroi71.ru

ООО «ВЕГАГРУПП» – ЗА КРАСОТУ И БЕЗОПАСНОСТЬ НА ДЕТСКИХ ПЛОЩАДКАХ!

О ситуации с детскими площадками в Подмосковье корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал Президент группы компаний «ВегаГрупп» Виктор Фёдорович КОЛОША.

– Виктор Фёдорович, сегодня детские и спортивные площадки Подмосковья – весьма трепетная тема. Не все конструкции отвечают нормам безопасности, иные не ремонтировались ещё со времён Советского Союза, а есть дворы, которые и вовсе не знают, что такое детские городки. Как, на ваш взгляд можно решить эту проблему и что предлагает для этого ваша компания?

– Состояние детской спортивной инфраструктуры во дворах, парковых зонах, пришкольных участках, детских садах во многих муниципалитетах и регионах находится в плачевном состоянии. Очень высок и детс-

здоровому образу жизни. Именно на это и нацелены предложения компании «ВегаГрупп».

С 1998 гола наша компания успешно воплощает свои идеи, создавая дворовые спортивно-игровые площадки, площадки при детских садах и школах, на которых в обязательном порядке присутствуют современные элементы спортивных и игровых комплексов для детей от трёх до шестнадцати лет. Помимо площадок общего пользования компания «ВегаГрупп» - единственная в стране - освоила производство оборудования для маломобильных групп населения и прежде всего для детей с ограниченными возможностями.

- оперативный монтаж оборудования;
- высокое качество, современный лизайн:
- доступные цены;
- безопасность, антивандальность и экологичность изделий;
- ежегодное обновление продуктии
- Расскажите подробнее о вашем сотрудничестве с Ассоциацией предприятий спортивной индустрии (АПСИ) и другими спортивными объединениями. Какие проекты реализуются при участии вашей компании?
- Совместными усилиями с АПСИ реализуется проект «От детской спортплощадки к Олимпийскому стадиону». Основные

развития России. Компания выступила инициатором и генеральным спонсором проводимого конкурса.

Особое место занимает сотрудничество с Объединением учителей физической культуры России. Во взаимодействии с Объединением наши специалисты участвовали в разработке рекомендаций Министерством образования и науки России по развитию материально-технической базы системы физкультурно-спортивного воспитания образовательных учреждений.

- Каковы производственные мощности вашей компании? Расскажите о нововведениях на предприятии за последний год?
- Компания в течение 2011-2012 года провела масштабную модернизацию производственных мощностей с внедрением высокотехнологичного оборудования. Риск изготовления брака минимизирован, так как на предприятии налажена многоступенчатая система контроля качества выпускаемой продукции. Запас продукции по самым популярным позициям позволяет осуществлять отгрузку в кратчайшие сроки. В среднем поставка со склада на адрес заказчика осуществляется в течение 3-5 дней.

Одним из последних преобразований является внедрение нового направления в работе с заказчиком – контроль качества монтажа. Мы предлагаем услуги по обслуживанию своего оборудования в ходе его эксплуатации и готовы на долгосрочной основе осуществлять поставку комплектующих для его текущего ремонта и замены конструкций.

Беседовала Юлия Кравченко

ООО «ВегаГрупп» 129110, г. Москва, Проспект Мира, 70а тел.: 8 (495) 799 0995, 969 5487 www.vegagroupp.ru



кий травматизм, появляющийся в результате эксплуатации подобных сооружений. Решение этой проблемы мы видим только в том случае, если государство будет сопровождать ребёнка от его рождения, до первых шагов во дворе, детском саду, школе. Для достижения этой цели в каждом дворе необходимо создать условия для массового привлечения наших детей к

На каких принципах строится работа в ООО «Вега-Групп»? Каковы достижения компании за последние годы?

- Принципы, на которых строится работа компании, можно сформулировать в виде 7 основ:
- продукция всегда в наличии на складе;
- короткий срок поставки (от 3-х дней);

проектные, технологические и строительные решения по данной программе были разработаны и реализуются компанией «Вега-Групп».

В рамках проектов взаимодействия с Национальным Жилищным Конгрессом оказывается содействие Всероссийскому конкурсу на лучшую детскую игровую и спортивную площадку, который проводится ежегодно Минрегион-

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ ГЕОРЕШЁТКИ СТ ДЛЯ ЭКОПАРКОВОК

ОБЛАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ: автомобильные стоянки; противопожарные и подъездные пути; городские участки озеленения; укрепления дорожек возле дома и в саду; спортивные сооружения и др.; укрепление склонов и предотвращение эрозии почвы.



Острая проблема с парковками в наших городах существует давно. Количество автомобилей растёт, а старые внутриквартальные территории не рассчитаны на такое количество транспорта.

В результате своих «железных коней» владельцы вынуждены ставить, где попало, а взору в остатке открывается далёкий от совершенства пейзаж: вытоптанные газоны, заезженные автомобилями, покорёженный или практически отсутствующий бордюрный камень, грязь, вынесенная непосредственно на дорогу. Решить эту проблему быстро и недорого можно путём создания экопарковок с применением газонной георешётки СТ. Газонная георешётка СТ - это новый продукт, который готова предложить компания «Диалог СТ».

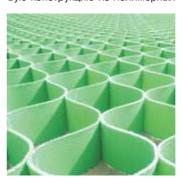
Газонная георешётка СТ имеет сотовую ячеистую структуру, благодаря которой корневая система газонной травы надёжно защищается от вытаптывания и повреждений, вызываемых движущимся или припаркованным транспортом, способствует равномерному распределению нагрузки от колёс.

Процесс создания экопарковки не потребует больших затрат времени и финансов. Перед укладкой газонной георешётки СТ необходимо срезать растительный грунт, содержащий перегной и корни растений на глубину 7-10 см. Затем выровнять основание

слоем песка толщиной до 3-5 см, с последующим уплотнением, уложить геотекстильное полотно плотностью 150-200 г/м². Далее уложить газонную георешётку СТ. которую необходимо закрепить к основанию Г-образными металлическими или пластмассовыми анкерами длиной от 200 до 500 мм. Между собой модули газонной георешётки СТ соединить монтажными скобами при помощи пневмостеплера или саморезами с пресс-шайбой - шуруповёртом. По окончании монтажа модули газонной георешётки СТ засыпать плодородным грунтом (песком,

влять уход за газоном. Использовать грунт с газонной травой следует, например, на дачном участке. При интенсивных нагрузках, а также для минимальных затрат на обслуживание автопарковки следует остановить свой выбор на заполнителе из щебня. Отличительной особенностью газонной георешётки СТ является малый размер ячейки, что предотвращает выброс щебня и защищает газон от образования колеи.

Газонная георешётка СТ представляет собой объёмную сотовую конструкцию из полимерных



лент, сваренных между собой ультразвуковой сваркой. Материал не подвержен гниению, воз-



щебнем, гравием, песко-гравийной смесью). Щебень и гравий должны быть фракции 5-20 мм.

Выбор заполнителя определяется условиями эксплуатации, возможностью регулярно осущестдействию кислот, щелочей. Газонная георешётка СТ применяется при температуре от -60 до +70°С. Срок службы газонной георешётки СТ составляет не менее 40 лет. Материал поставляется в

Стоимость 1м² парковки с применением газонной георешётки СТ: Газонная георешётка СТ – 1 м² x 200 руб. = 200 руб.

Геотекстильное полотно – $1 \text{ M}^2 \times 25 \text{ руб.} = 25 \text{ руб.}$ **Щебень известняковый** – $0.05 \text{ M}^3 \times 1600 \text{ руб./M}^3 = 80 \text{ руб.}$ **Песок** – $0.03 \text{ M}^3 \times 700 \text{ руб./M}^3 = 80 \text{ руб.}$

21 руб.

Анкеры – 15 руб. х 3 шт. = 45 руб. Итого стоимость 1м² парковки без учёта стоимости работ – 371 руб.

модулях, покрываемая площадь одного модуля составляет 2,40х2,04м, высота ячейки 50мм. По желанию заказчика возможно изготовление



любых геометрических размеров и цветов газонной георешётки СТ.

Также стоит заметить, что газонная георешётка СТ даёт почве защиту от эрозии и деформации, обеспечивает нормальную циркуляцию воды.

По вопросам применения газонной георешетки СТ обращайтесь в компанию «Диалог СТ».

ООО «Диалог СТ» 142281, МО, г. Протвино, Заводской проезд, д. 6 тел./факс: 8 (4967) 74 8611 8 (4967) 31 1366 e-mail: zakaz@georeshetka-st.ru www.georeshetka-st.ru



«КМ-ЭЛЕКТРО»

Мы выполним электромонтажные работы качественно, надёжно и выгодно.

наши клиенты:

- Телеканал MTV (офисный центр)
- Мебельный бутик «Barbara Barry»
- Автосалоны «Musa Motors»
- Складской комплекс группы компаний «Рольф»
- · Мебельный бутик «Avenue Kids» и многие другие

НАШИ УСЛУГИ:

- Монтаж силовых и осветительных электрических сетей
- Прокладка наружных сетей электроснабжения
- Системы автоматизации
- Монтаж кабеля СИП, системы учёта электроэнергии в СНТ
- Устройство внешней молниезащиты
- Монтаж дизельных электростанций
- Электроизмерительные работы
- Проектирование электроснабжения
- Монтаж инверторных систем аварийного и резервного. энергоснабжения
- Сервисное обслуживание

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Годовая гарантия на все виды работ
- Послегарантийное обслуживание
- Низкие цены и специальные условия обслуживания
- Индивидуальный подход к каждому клиенту

KM

ЗА ВАМИ - ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ОСТАЛЬНОЕ – НАША РАБОТА

лектро

www.km-electro.ru



000 «КМ-Электро» 105082, г. Москва, тел.: 8 (495) 749 2739





ГАЗИФИКАЦИЯ

ОТОПЛЕНИЕ















СОЛОМАТИНА Мария Александровна, главный бухгалтер



АФАНАСЬЕВ Иван Фёдорович, директор

услуги:

- Газификация
 - проектирование
 - строительство газопроводов
 - обслуживание газового оборудования
- Работы по монтажу отопления
- Работы по водоснабжению частных домов

ООО «Строй-Сервис» 142121, МО, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 22A, офис 1 тел./факс: **8 (4967) 64 0887**, 55 8822

e-mail: svr2008@mail.ru

В компании работают специалисты высокой квалификации, используется профессиональное оборудование и новейшие безопасные материалы; все работы выполняются качественно и в срок в соответствии с нормативной документацией (ТУ, СНиП, ГОСТ). Имеются все необходимые допуски на проведение работ.

Компания ООО «Строй-Сервис»

зарекомендовала себя надёжным партнёром с ответственным отношением к договорным и гарантийным обязательствам.

Закрытое Акционерное Общество

«САФОНОВСКИЙ ПРОМКОМБИНАТ»

Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, 15/5 пом.3



ГАЗИФИКАЦИЯ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ: БЫСТРО, КАЧЕСТВЕННО, НАДЁЖНО!











ЗАО «Сафоновский промкомбинат», основанный в 1993 году, специализируется в области газовых строительномонтажных работ. Является участником целевых, федеральных, региональных, областных программ по газификации сельских населённых пунктов.

Предприятием газифицировано более 15 000 жилых домов Московской области, построено и введено в эксплуатацию более 150 км газопроводов высокого и низкого давления.

Среди построенных объектов можно отметить населённые пункты, газифицированные за счёт бюджетных средств в Раменском районе: Поповка, Зюзино, Колнино, Колоколово; в Воскресенском районе: Косяково, Аргуново, Конобеево, Виноградово.

Наличие современной материально-технической базы (экскаватор JCB 3CX, аппараты для сварки полиэтиленовых труб: стыковые и муфтовые, собственные офисные помещения), строгое соблюдение действующих строительных норм и правил, систематическое повышение квалификации сотрудников, благодарственные отзывы жителей являются залогом успеха предприятия.

Организацией выполняются также проектно-изыскательские работы по газоснабжению посёлков и жилых домов.

Среди разрабатываемых, проекты по газификации населённых пунктов в Раменском и Воскресенском районах: Марково, Рыбаки, Нестерово, Панино, Рылеево, Фаустово.

Топографо-геодезический отдел нашей организации выполняет широкий спектр работ любой сложности и объёма.

Высокое качество работ обеспечивается применением цифровых «безбумажных» технологий, основанных на использовании большого парка современного геодезического оборудования ведущих мировых производителей (электронных тахеометров Trimble (Германия), ручных лазерных дальномеров Leica Geosystems AG (Германия) и др.) и обработки данных при помощи программных комплексов AutoCAD, Microstation. Полученная информация предоставляется заказчику в формате DXF, DWG, DGN.



Генеральный директор ЗАО «Сафоновский промкомбинат»

ЧАПЛЫГИНА Татьяна Михайловна



Директор топографогеодезического отдела

ЧАПЛЫГИН Михаил Николаевич

ОДИНЦОВСКАЯ БАНЯ: ОТДЫХ ДЛЯ ДУШИ И ТЕЛА

Жилищно-коммунальное хозяйство всегда являлось сферой множества вопросов, проблем и недопонимания. Но, как и во всех правилах, здесь тоже есть исключения – одним из представителей слаженной работы и качественного уровня обслуживания является ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство». Коллективу этого предприятия удаётся поддерживать коммунальные услуги Одинцовского района на должном уровне и являться примером для многих компаний, занятых в этом виде деятельности. Помимо услуг связанных с очисткой и благоустройством города, «Одинцовское хозяйство» заботится и о функционировании городской бани, с которой нам и предстоит познакомиться.

…Вы когда-нибудь видели человека, по-настоящему влюблённого в своё дело? Мне за один день посчастливилось встретить сразу двух! Я говорю, конечно, о руководстве Одинцовской бани. Собираясь на интервью, я готовилась к стандартной беседе о состоянии дел компании, а мне совершенно неожиданно устроили целую экскурсию! Игорь Борисович БОРОВОЙ, как, впрочем, и любой руководитель, был занят делами насущными, так что поручил просвещать меня заведующей БПК – Людмиле Николаевне ШАШКОВОЙ. Теперь я приглашаю вас прогуляться по нашему пути, вдохнуть запах настоящих дубовых веников, погреться у печи и, если смогу передать вам все свои впечатления, у вас, как и у меня, возникнет стойкое желание вернуться уже посетителями.

Пожалуй, начнём с истории. Одинцовская баня была построена ещё в 1986 году - на тот момент Одинцово городской бани не имело. Инициаторами строительства стали Герой Социалистического труда Валентина Яковлевна Чистякова, первый секретарь горкома партии, и главный маршал артиллерии Владимир Фёдорович Толубко - в ту пору, казалось бы, обычные вопросы строительства бань решались только на высоком уровне. Также нельзя не отметить неоценимый вклад Тамары Георгиевны Аристовой - работала она с самого основания бани и вплоть до 2011 года, после чего ушла на заслуженный отдых.

Первое, что вы увидите, подходя к опрятному зданию Одинцовской бани - это уютная беседка, отделанная поликарбонатом - кому на свежем воздухе отдохнуть, а кому и вредными привычками насладиться - курить в помещении строго запрещено отдыхая сам. не мешай отдыхать другим. Не задерживаемся на входе, проходим внутрь, и вот здесь вас встречает аромат бани – тот самый – запах настоящих распаренных дубовых веников, в сочетании с влажным воздухом и тёплыми нотками деревянной отделки. Не знаю, как вы, а я сразу забыла, зачем пришла! На первом этаже располагается прачечная и салон красоты. Прачечная на данный момент переживает ремонт, но продолжает функционировать - всё для удобства клиентов. Полный набор дополняет и такая необычная услуга, как...просто душ! Все знают, какие неудобства влечёт за собой плановое отключение воды – а тут этот сезон можно пережить практически без «потерь». Вам не только выдадут полотенце и тапочки, но и снабдят полным набором принадлежностей – шампуни, мыло и пр.

Ну что же – следующая остановка нашего маршрута – сауна. Она появилась здесь не так давно – в прошлом году – так как баня общая и существуют специальные женские и мужские дни, то тем, кто хочет попариться с семьёй и детками, да и просто, кто хочет отдохнуть в своей компании, – решили дать такую возможность.

«Чем хороша наша парная, – рассказывает Людмила Николаевна, – мы установили специальную печь – её можно поливать водой, что незаменимо для любителей «поддать парку». Стены в парной, как известно, нельзя обивать хвойными породами деревьев – при высоких температурах они выделяют смолы, мы использовали осину и липу».

Качество стен проверяли на ощупь – гладкие, без единой зацепки – чудеса! Комната отдыха – ну просто гостиная загородного дома – стены, также обитые деревом, под стать им большой стол, всё для чаепития, при желании можно посмотреть телевизор.

Наконец мы подходим к дверям бани – 50 посадочных мест, везде царит чистота и уют. Раз в неделю проходит санитарный день – моют и дезинфицируют каждый сантиметр помещений. Сразу видно, что это не просто

слова – придраться действительно не к чему. В самом помещении бани есть комната повышенной комфортности – для компаний, приходящих не только попариться, но и пообщаться, может, отме-

– очень ответственно подходит к своей работе. Всегда прислушивается к мнению сотрудников, поощряет любого рода предложения по усовершенствованию и самого здания, и услуг».



тить день рождения. Главная особенность Одинцовской бани – это, бесспорно, то, что печь топят настоящими дровами, а камни привозят специальные, натуральные. Даже веники здесь не-простые – душистые, дубовые, но не из местных деревьев, их привозят из экологически чистой зоны. Провели меня и к печи, конечно, со стороны служебной – баня сегодня в очередной раз принимает гостей, тревожить которых мы не стали.

Экскурсия, что и говорить, оказалась очень занимательной и приятной. Но не случайно начала я свой рассказ со слов о людях, влюблённых в своё дело. Людмила Николаевна – одна из тех, кто находится, как говорят, «на своём месте». С какой теплотой она рассказывает о посетителях, некоторых зная даже по именам-отчествам, и о руководстве – «Игорь Борисович

Кстати, что касается цен, установленных за посещение бани – то здесь они более чем демократичные. Позволить себе сможет действительно каждый, а ветеранов Великой Отечественно Войны так и вовсе обслуживают бесплатно. Чтобы не быть голословной в описании достоинств данного заведения – призову в помощь цифры. В год баню посещают до 18 000 человек! Не это ли показатель качества?

Лёгкого вам пара!

Гуляла по Одинцово Яна Ленкова

ОАО «Одинцовское коммунальное хозяйство и благоустройство» 143005, МО, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 8 тел.: 8 (495) 593 4794

84 | №154 aBrvcT www.to-info.ru

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – УЧЁТ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009г. N261-Ф3 «Об энергосбережении», п.8, ст.12: «В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии…».

Рассмотрим в данной статье некоторые способы регулирования и возможности, предоставляемые приборами производства ЗАО «НПФ «Теплоком», а также результаты применения на конкретных объектах теплопотребления.

Самым простым способом является ручное регулирование, однако пресловутый «человеческий фактор» может приводить к обратному результату, то есть вместо экономии зачастую можно по-

базе тепловычислителя ВКТ-5 позволил провести анализ эффективности энергосбережения.

Так, например, для 100-квартирного дома, расположенного в г.Санкт-Петербурге, экономия средств на оплату потреблённой тепловой энергии за счёт оплаты реального потребления и погодного регулирования составила в среднем 87 тыс. руб. в месяц по сравнению с оплатой по нормативам. С продвижением в более хо-

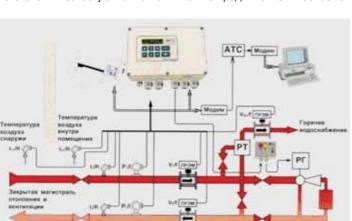


Рис. 1 Пример совмещённой системы учёта и регулирования теплопотребления на базе BKT-5

лучить увеличение теплопотребления, нагрузок на перекачку теплоносителя и тому подобное. Достаточно подробно эти ситуации рассмотрены в статье А.Г.Лупея, зам. главного метролога АО «Ленэнерго», Санкт-Петербург, «Ручное регулирование теплопотребления: поставленные цели и достигнутые результаты», с которой можно ознакомиться на странице сайта www.teplopunkt.ru/articles.

В современных условиях и экономически, и технически целесообразней применение автоматических регуляторов теплопотребления на базе микропроцессорной техники. Одним из таких приборов является давно и успешно применяемый тепловычислитель ВКТ-5, включающий блок регулирования теплопотребления, кстати, первый из отечественных регуляторов. Многолетний опыт применения регуляторов на

лодные регионы нашей страны эта цифра соответственно увеличивается. Так, например, в г.Москве экономия составляет уже 184 тыс. руб. в месяц, а на востоке Сибири достигает 295 тыс. руб. в месяц. И это только для одного дома! Если учесть, что в России более 1 млн. жилых домов, экономия за счёт применения приборного контроля и систем регулирования теплопотребления получится более чем внушительная.

На основе тепловычислителя ВКТ-5 можно построить до двух таких систем автоматического регулирования параметров теплопотребления. В качестве исполнительного устройства могут использоваться регулирующий клапан или регулируемый гидроэлеватор (рис. 1).

Каждый регулятор формирует управляющее воздействие на

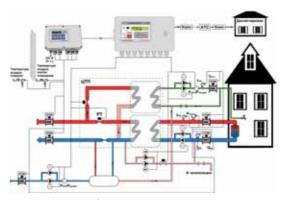


Рис. 2 Узел регулирования на базе контроллера «СПЕКОН СК»

двух выходах управления. Управляющие сигналы имеют напряжение TTL-уровня и подаются на исполнительное устройство через блок сопряжения.

Регуляторы работают независимо, решая одну из следующих задач:

- регулирование температуры воздуха в помещении:
- регулирование давления или перепада давления;
- регулирование расхода;
- регулирование температуры ГВС.

Более широкие возможности регулирования предоставляют промышленные контроллеры «СПЕКОН СК» производства ЗАО «НПФ «Теплоком», которые помимо управления клапанами систем отопления и горячего водоснабжения позволяют управлять насосными группами для поддержания необходимого давления в трубопроводах. Эта функция необходима в случаях, когда давление теплоносителя в системе центрального тепло-, водоснабжения недостаточно для подъёма теплоносителя на верхние этажи многоэтажных зданий, а также в случае использования индивидуальных тепловых пунктов зданий с автономными контурами и подпиточными трубопроводами (рис.2).

Контроллеры «СПЕКОН» выпускаются более чем в 20 модификациях и позволяют решать задачи любой сложности по управлению тепловыми потоками не только жилых зданий, но и ЦТП, котельных, ТЭЦ, административных и промышленных объектов

различного назначения. Попутно может быть решена задача снижения теплопотребления зданий в ночные часы и выходные дни при отсутствии персонала.

Потребителей часто интересует вопрос окупаемости оборудования. Экономический анализ, проведённый для узлов регулирования на основе тепловычислителей ВКТ-5 и контроллеров «СПЕКОН», показал, что средний срок окупаемости составляет от 3 до 6 месяцев. Таким образом, уже в течение первого же отопительного сезона узлы регулирования не только окупятся. но и начнут приносить экономию средств на оплату потреблённых энергоресурсов. И это притом, что их применение снимает проблему «перетопов» поддержания температурного графика и необходимого давления подачи теплоносителя.

Дополнительно хотелось бы отметить, что применением регуляторов решается задача не только снижения оплаты, но и экономии энергоресурсов, что особенно важно при истощении запасов их естественных источников – угля, газа и нефти.

Вячеслав Николаевич РОМАДОВ, технический директор, к.т.н.

OOO «Теплоком-Сервис М» 117587, г. Москва, ул. Варшавское ш., д. 125Д, к. 1, оф. 257 тел./факс: 8 (495) 785 8533 8 (495) 645 7920 e-mail: vromadov@teplcom.msk.ru www.teplocom.msk.ru

КОРПОРАТИВНЫЕ ПОДАРКИ. СДЕЛАЕМ МИР ДОБРЕЕ.

Перефразируя Великого, спрошу: «Любите ли вы дарить подарки так, как любим это делать мы?».

Есть много отраслей, больших и важных, без которых не будет кондиционеров в машинах и пробок на дорогах, счастливых новосёлов, въезжающих в новые квартиры и озабоченных новосёлов, выплачивающих проценты по ипотечному кредиту, вкусного запаха кофе в только что построенных кафе и такого же «вкусного» запаха цемента в еще только строящихся.

Наша отрасль небольшая, но не менее важная и серьёзная, чем все остальные. Мы готовим подарки! Такие, которые хочется подарить коллегам и друзьям. Такие, которые вы дарите (ещё нет???) своим партнёрам и тому, кто очень скоро им станет.

Мы сами «съели собаку» на выборе подарков, чтобы вы ели только самые изысканные блюда, получая удовольствие от улыбок и тёплых слов, полученных в ответ на ваши подарки.



И, возможно, мир станет чуть-чуть добрее и светлее от тех улыбок, которые принесут с собой ваши подарки. А мы поможем вам их выбрать.

Приходите на выставку «IPSA Рекламные Сувениры» в МВЦ Крокус Экспо (Метро Мякинино) с 18 по 20 сентября и в феврале 2013 www.ipsa-russia.ru.

> ООО «ИПСА Рекламные сувениры» тел./факс: 8 (495) 505 0874 e-mail: expo@ipsa.ru www.ipsa-russia.ru



BAM HE HA HITA BITE RETURNIE! MEI HAMAREN REWENNE! TOHKA DOOPL

Специальная цена на редакционную подписку

Специальная цена на редакционную подписку (20 выпусков в год) для юридических лиц:

14 800руб., в т.ч. НДС 18%.

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: 2312114@mail.ru,

а в теме письма просто укажите слово «подписка».

www.to-info.ru



Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр - толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное - вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ (250 000 статей и иллюстраций) имеет гросс-формат АЗ, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво

оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек — носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, похолениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, — Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики — всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, — 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

выставки:

01.09 - 4.09.2012

КРАСИВЫЕ ДОМА, 3-я международная архитектурностроительная выставка. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: Компания World Expo Group. www.houses.ru, www.weg.ru

25.09 - 28.09.2012

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ XXI ВЕК, 11-я международная специализированная выставка, крупнейшая в России и в государствах-участниках Содружества Независимых Государств. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «КРОКУС ЭКСПО». www.fireexpo.ru

08.10 - 10.10.2012

СОВРЕМЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ–2012, международная специализированная выставка строительных услуг от устройства фундамента до сложных инженерных коммуникаций.

ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОРЫ: ООО «КОРЭКС». www.mbs-expo.ru

16 10 - 18 10 2012

СИТИБИЛД, 6-я юбилейная международная градостроительная выставка архитектуры, строительства, строительных материалов и технологий. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: Компания ITE. www.city-build.ru

30.01 - 2.02.2013

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОРЫ: Правительство Москвы, ВК «ЕВРОЭКСПО». www.osmexpo.ru

ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ

«Экспоцентр» — всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году своё 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках ЕХРО.

Ежегодно на Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходят более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.

Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» — 150 тыс. кв. м, в том числе закрытая — 90 тыс. кв. м и открытая — 60 тыс. кв. м, www.expocentr.ru

04.09 - 07.09.2012

СКЛАД. ТРАНСПОРТ. ЛОГИСТИКА-2012, 19-я международная выставка систем логистики, транспортного обслуживания, средств автоматизации и механизации складских и погрузочноразгрузочных работ, павильон 1

17.09 - 20.09.2012

WORLD FOOD'2012 / ВЕСЬ МИР ПИТАНИЯ-2012, 21-я международная выставка продуктов питания и напитков, павильоны 1, 2 (залы 1,2,3), 3, 7 (залы 3, 4, 5, 6), 8 (залы 1, 2, 3), «Форум», открытые площадки

06.11 - 09.11.2012

МІТЕХ'2012, международная специализированная выставка инструментов и оборудования, павильон 2

27.11 - 29.11.2012

ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ-2012. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ, профессиональная строительная выставка, павильон 7 (залы 1, 2)

«ASPMedia24» – ваш навигатор в бизнесе.

ASPmedia 24.ru



Реальная информация для реального дела.



Главный редактор – В.Чернышев Отв. секретарь – С.Копачинская Выпускающий редактор – Л.Зарубинская Дизайн и вёрстка – Ю.Белая, С.Фомина

Корреспонденты:

И.Алгаев, А.Дмитриева, А.Жукова, Л.Золотарёва, В.Карелина, Д.Китина, Ю.Кравченко, Я.Ленкова, А.Сушина, О.Чупахина

График выпусков:

№ 155	1 сентября	безопасность
№ 156	17 сентября	автоматизация
Nº 157	1 октября	строительство
Nº 158	17 октября	загородный дом
№ 159	1 ноября	энергетика
Nº 160	17 ноября	нефть и газ
Nº 161	1 декабря	строительные материалы
		IN TOVELO FIGURE

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005 Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:

125/30, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1 **Телефоны для справок:** 8 (495) 231 2014/2114, 8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407 e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможны только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: № 154 2012 год. Номер подписан в печать: 02.08.2012 Отпечатано в типографии «Юнион Принт», г. Н.Новгород Тираж 1000 экз. (1-й завод)



Строительная компания «ПАСАН» - партнёр-представитель немецкой фирмы heFi Glaskonstruktiv GmbH, производящей полный спектр систем остекления. В числе успешных проектов - монтаж купола Парламента в Брюсселе, стеклоконструкции автодома «Mercedes-Benz» в Хемнитце, купола гостиницы Ritz Karlton в Москве и многие другие объекты в двенадцати странах мира.

эксклюзивный подход К ВАШЕЙ ИДЕЕ





СК «ПАСАН» это:

- Компания с богатым опытом в области архитектурного проектирования, реконструкции и реставрации, ремонта, комплектации и строительства жилых помещений и объектов социальной сферы
- Надёжный партнёр, качественно и своевременно выполняющий ваши пожелания
- Квалифицированный персонал и ведущие проектно-архитектурные мастерские
- Высокий уровень проведения и тщательный контроль работы от составления проектной документации до сдачи объекта
- Разработка индивидуального конструктива монтажа металлоконструкций







www.pasan.ru

117292, г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.10/1, корп.1 тел.: 8 (495) 405 9512 e-mail: info@pasan.ru www.pasan.ru



СОХРАНИМ И ПРИУМНОЖИМ ЗДАНИЯ ДЛЯ ЛЮДЕЙ!



СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Компания NEWCONS – признанный профессионал в вопросах строительной экспертизы.

Компания NEWCONS проведёт оценку строительных и инженерных работ в ходе независимой профессиональной экспертизы.

Широкий спектр наших услуг включает обследование и оценку технического состояния зданий и сооружений, обследование инженерных сетей, экспертизу строительных конструкций и прочие виды работ.

Качество услуг NEWCONS подтверждается отличными рекомендациями клиентов, среди которых: ОАО «ВТБ», ОАО «НИИРП», ГУП «Мосгортранс», Комитет по управлению имуществом Администрации города Сергиев Посад, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, Арбитражный суд Московской области и многие другие.

Экспертиза NEWCONS надёжна, профессиональна и востребована на рынке сегодня: «Мы знаем о зданиях ВСЁ. И даже немножко больше».

> «Профессионализм имеет с талантом то общее, что его невозможно имитировать». (Неизвестный автор)



Компания «НеоКонсПроджект» 115114, Москва, Кожевнический пр-д, д. 4 тел.: 8 (495) 973 3255 e-mail: mbox@newcons.ru www.newcons.ru

NEWCONS

www.newcons.ru

НеоКонсПроджект

