

Эксклюзив от
DiTempo
Design Group
стр. 28

СЕКРЕТ
УСПЕХА ОТ
NAYADA
стр. 29

№ 17 (142), октябрь 2011

тема: СТРОИТЕЛЬСТВО

www.to-info.ru

ТОЧКА ОПОРЫ

На обложке: микрорайон «Щитниково». Застройщик Группа компаний «Мортон».

**Е.В. БАСИН: УСПЕХ РАБОТЫ –
В ОБЪЕДИНЕНИИ УСИЛИЙ**
стр. 4

**«ДОМ ДЕРЕВА СТРОЙ» –
ДОМА ОТ ПРОЕКТА ДО
ОТДЕЛКИ** стр. 24

**АТЭКО СДЕЛАЕТ ИЗ
ХАОСА ПОРЯДОК** стр. 31

**ПОУЧИТЕСЬ У БОБРА
СТРОИТЬ ДОМ БЕЗ ТОПОРА**
стр. 35

**Е.А. НИКОЛАЕВА:
«ПРЕМИЯ, КОТОРАЯ
ПОМОЖЕТ ДЕВЕЛОПЕРУ
И ПОКУПАТЕЛЮ»** стр. 16

**ВОЗРОЖДЕНИЕ
ИНТЕРЬЕРОВ
В ТРАДИЦИЯХ РУССКОГО
СТИЛЯ** стр. 32

**МОСКВА
В КОЛЬЦЕ
ГОРОДОВ**

стр. 6

Подписка на московский деловой журнал «Точка опоры» принимается от компаний, организаций и частных лиц по всей территории России и СНГ. Основная часть тиража распространяется в Москве на ведущих отраслевых мероприятиях.

Каждый выпуск журнала «Точка опоры» является специализированным по одному из основных направлений деятельности, среди которых энергетика, нефть и газ, безопасность, автоматизация, связь, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Более подробную информацию о работе журнала можно получить на сайте www.to-info.ru



ПЕРВОКЛАССНЫЕ КУПЕЛИ ИЗ ТЕРМОДЕРЕВА ОТ BAREL.SU

На российском рынке компания «Барель» занимает одну из лидирующих позиций по производству купелей, душевых кабин из термодревесины и единственная на рынке, производящая купели с художественной ковкой любого размера и под заказ.

Ассортимент:

- Деревянные купели из различных пород дерева
- Деревянные купели с печкой
- Японские бани (офуру, фурако)
- Деревянные душевые кабины
- Фитобочки

Издревле известны целебные свойства купели. Нет лучшего лекарства от простуды, усталости, стресса и депрессии, чем тепло. Контрастные водные процедуры активизируют иммунную систему, благотворно влияют на сердечно-сосудистую систему, нормализуют дыхание.

Современные купели компании «Барель» – высокотехнологичные изделия из различных пород дерева (дуб, лиственница, кедр, тик, ироко, байа) с уникальными инженерными системами – с гидромассажем, аэромассажем, подводной подсветкой, электроподогревом. По желанию самых взыскательных заказчиков купели могут быть отделаны художественной ковкой – этого не делает никто другой! Купели можно устанавливать на открытом воздухе и пользоваться ими круглогодично – летом и зимой.

ПРЯМОУГОЛЬНИК ИЛИ КРУГ? ВЫБОР ЗА ВАМИ!

Форма и размеры могут быть разными.

Прямоугольная купель – это купель в купели, ширина между стенками купелей 150 мм. Облицовочная часть тиковая (может быть из любой другой древесины), толщина 30 мм. Внутренняя часть купели толщиной 46 мм выполнена из кедра или других полезных для оздоровления и омолаживания пород древесины (кедр, липа).

Круглая купель – купель диаметром, например, 1500 мм и высотой 1200 мм с печкой для улицы (возможно любое исполнение по размерам). Топится дровами (дровяная печь), что в наше инновационное время возвращает к старинным традициям. Используя экологически чистый обогрев, можно душевно погреться в теплой купели из термодревесины, оздоровить организм, испить душистого чая (имеется полка и откидной столик). К купели прилагается ограждение и лестница.





«БАРЕЛЬ» – СИНОНИМ БЛАЖЕНСТВА И ПОЛЬЗЫ!

Особенности купелей компании «Барель»

- Художественная ковка обручей на купели, выполненная во французском стиле XIX века по эскизам мастеров из Франции – ноу-хау мастеров компании «Барель».
- Тик – уникальное по своим свойствам дерево. Древесина тика (африканский дуб) содержит колоссальное количество масел, особенно это раскрывается при соприкосновении с водой, кроме того за счёт высокой плотности древесина не разбухает в воде и не рассыхается.
- Купели склеены экологически чистыми компонентами на основе кедровых масел
- Имеется сертификат соответствия.

НОВИНКА от «Бареля»! Купели из термодерева

Компания «Барель»
Московская обл., г. Ногинск,
1-й Кардолентный проезд, д. 5
тел.: **8 (495) 961 6088, 8 (965) 258 2764**
e-mail: igor-dolga@yandex.ru

www.barel.su

Барель

Суть технологии – обработка дерева перегретым водяным паром до 170-240°C. В результате такого нагрева в древесине происходят структурные и химические изменения, что, несомненно, создаёт множество преимуществ перед обычным деревом:

- уплотнение материала;
- дерево практически не впитывает влагу;
- усыхание, разбухание, гниение, коррозия, образование трещин – полностью исчезают!
- лёгкость (термодревесина на 10-15 % легче, чем древесина, высушенная обычным путём);
- абсолютная экологическая чистота!
- термообработка усиливает благородный оттенок дерева, и придаёт ему ярко выраженную текстуру;
- долговечность;
- устойчивость к высоким температурам;
- аромат натурального дерева – навсегда.

Кроме того, компания «Барель» занимается строительством деревянных срубов, банных комплексов, изготовлением мебели для бань, кованой мебели.

В компании «Барель» выработаны и освоены уникальнейшие технологии обработки дерева, подобраны самые лучшие материалы и оборудование. Конкурентоспособная продукция компании пользуется спросом в России и за рубежом.

ДОСТАВКА КУПЕЛЕЙ ВО ВСЕ РЕГИОНЫ РОССИИ

ООО «АлекСтрой»

www.alekstroj71.ru

Компания «АлекСтрой» работает на рынке строительных услуг более 10-ти лет. Компания постоянно расширяет ассортимент предлагаемых услуг, В 2010 году открыт цех художественной ковки.

- ХУДОЖЕСТВЕННАЯ КОВКА
- изготовление ворот - ограждений - решёток - лестничных перил
- РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ
- РЕМОНТ ОФИСОВ
- ОТДЕЛКА КВАРТИР И КОТТЕДЖЕЙ
- РАЗВОДКА ВСЕХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ
- СТРОИТЕЛЬСТВО И ОТДЕЛКА БАНЬ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАКАЗАМ

«АлекСтрой» – это гарантия идеального качества работ!

РОССИЯ В ШВЕЙЦАРИИ ОСВОИЛА ОЛИМП

17 октября 2011 года, в зале торжеств отеля «Президент Вилсон» в г.Женева (Швейцария) состоялась объединённая торжественная церемония награждения Лауреатов премий «ЗОЛОТОЙ ФЕНИКС-2011», «РОССИЙСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ОЛИМП-2011», «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОЛИМП-2011», а также вручение Золотых и Ревизионных сертификатов программы «НАДЁЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА». Лауреатами признаны около 50 лучших организаций и профессионалов финансового, строительного и энергетического рынков России www.stroyolimp.ru, www.stroyreestr.ru, www.energyolimp.ru. От имени всех читателей российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ сердечно поздравляем Лауреатов престижной премии!



ЗЛАТОУСТ УКРАСЯТ НАЦИОНАЛЬНЫЕ ДЕРЕВНИ ВСЕГО МИРА

Город уральских оружейников Златоуст украсят национальные деревни – таково существо архитектурного проекта по застройке городского района. Существующие в городе национальные диаспоры могут обустроить свои «уголки» с учётом особенностей своих народов. В каждой национальной деревне можно окунуться в особый колорит страны, приобщиться к традициям и культуре, узнать об обычаях, попробовать традиционные блюда кухни, послушать музыку, пообщаться. Если этот проект будет претворён в жизнь, у Златоуста – города мастеров-оружейников – появится ещё одно лицо.

ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ «ЕВАВЕ»

В Татарстане между компанией ООО «Домостроительный комбинат» (Набережные Челны) и немецкой компанией «ЕВАВЕ» подписан контракт на поставку оборудования для модернизации существующего производства Общества с ограниченной ответственностью «ДСК». По словам генерального директора ООО «ДСК» Рашида Сайфутдинова: «Модернизированный домостроительный комбинат полного цикла начнёт выпуск от 250 тысяч до 350 тысяч квадратных метров в год продаваемых площадей различного формата домов». После торжественной церемонии компания «ЕВАВЕ» провела презентацию своей продукции для производителей бетона и железобетона Республики Татарстан.

СКОЛКОВО НАЧИНАЕТ СТРОИТЬСЯ

Стали известны черты иннограда Сколково. Инновационный город Сколково планируется разместить на территории около 400 га. Как предусматривает градостроительная концепция, здесь будут жить и работать 15,2 тыс. человек, и еще 7 тыс. сотрудников будут приезжать сюда на службу. Плотность застройки на территории центра варьируется от минимальной 0,1 тыс. кв.м до максимальной 20 тыс.кв.м на один гектар. Из 15,2 тыс. человек, которые по плану будут проживать в Сколково, 6,1 тыс. – это работники инновационных предприятий, студенты и преподаватели университетов, а остальные – члены их семей. Из 1,5 млн. кв.м. большая часть – около 600 тысяч кв. метров приходится на жильё. 98,4 тысяч кв. метров – на школы, больницы, детские сады и спортивные объекты. 117 тыс. кв. метров – на университет и жильё для студентов и преподавателей. 377,8 тыс. кв. метров – на гостиницы, торговые центры и конгресс-холлы. 88,74 тыс. кв. метров – на сервисные зоны и объекты коммунальной инфраструктуры. В общей застройке около 315 тыс. кв. метров придётся на инновационные объекты. Ряд строительных объектов намечено сдать уже в 2011г., а вся программа строительства будет завершена к 2015г.

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОЕ ЖИЛЬЁ

Правительство Чувашии и компания «Хевел» (совместное предприятие компаний «Ренова» и «Роснано») подписали соглашение о сотрудничестве. В соответствии с ним в Чувашской республике будет развиваться энергоэффективное жилищное строительство с применением инновационной и нанотехнологической продукции.

Развитие строительного

комплекса	стр. 4
Малоэтажное строительство	стр. 14
Интерьеры	стр. 28
Инженерные системы	стр. 36
Строчные объявления	стр. 45
Календарь выставок	стр. 47

В ЧЕЛЯБИНСКЕ ПОЯВЯТСЯ ДОХОДНЫЕ ДОМА

Губернатор Челябинской области поручил областному Министерству строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства «просчитать возможность ввести в практику строительство и обслуживание домов арендного жилья». Или, проще говоря, в южно-уральском регионе намерены строить так называемые доходные дома, в которых будут жить не собственники, а наниматели жилой площади. Эта мера, по мнению властей, активизирует работу местных строителей. Второй плюс – «из тени» выйдут доходы, получаемые от жилищной ренты. Третье – южноуральцы, которых устраивает возможность многолетнего проживания в съёмной квартире, смогут без труда осуществить своё желание. А в итоге – рост экономических показателей и социальная стабильность.

ЛОБНЯ: 50 ЛЕТ ГОРОДУ

Подмосковная Лобня отметила свой 50-летний юбилей, хотя первые упоминания об одноимённой железнодорожной станции в 30 км. от Москвы относятся к 1902г. Сегодня город практически сливается со столицей, в нём проживает свыше 60тыс. человек, действуют крупные предприятия, рядом международный аэропорт Шереметьево. Лобня оказалась в окружении центров народного промысла. Среди них – основанное в 1798г. Федоскино, знаменитое расписной лаковой миниатюрой. Рядом – Жостово, которое с XIXв выпускает расписные металлические подносы. Рукой подать и до усадьбы Марфино, представляющей садово-парковое искусство. Лобненцы гордятся своей историей и культурой. Среди первых проектов, представленных городской администрации к 50-летию Лобни, – «Топонимика Лобни в зеркале истории». Исследование выполнила ученица 10-го класса И.Кольцова.

МЕБЕЛЬ ИЗ КАПУСТНОЙ КОЧЕРЫЖКИ

Необычные изобретения представлены на специальной выставке, которая завершила свою работу в Барнауле. Сотрудники химического факультета АлтГУ, например, предложили делать мебель из отходов растительного производства – соломы, шелухи злаковых и даже капустной кочерыжки. Для этого достаточно смешать измельчённые растительные отходы, водную суспензию и экологически чистый химический реагент. Из этой массы получают плиты, по своим характеристикам не уступающие ДСП. Вот ещё новинка – на биологическом факультете университета научились делать сахар из травы стевии, которая слаще сахара в 400 раз и произрастает в диком виде в тёплых странах. Эту траву на Алтае приспособились выращивать в теплице. Тепличные хозяйства сейчас рассматриваются в качестве важного фактора по повышению занятости населения в строящихся городах и посёлках.

УСПЕХ РАБОТЫ – В ОБЪЕДИНЕНИИ УСИЛИЙ

2011 год можно назвать достаточно удачным для строительной отрасли России, хотя последствия кризиса сказываются здесь до сих пор. Но большие бюджетные вливания и солидные инвестиции позволяют говорить о начале роста объемов строительства. Итоги работы в 2011 году строители подведут на Российском инвестиционно-строительном форуме, который состоится в Москве в начале декабря. Национальное объединение строителей – активный участник работы по организации и проведению этого форума. Кроме того, НОСТРОЙ подведёт и итоги своей двухлетней работы. Об этом мы беседуем с президентом Национального объединения строителей Ефимом Владимировичем БАСИНЫМ.

– Ефим Владимирович, вы возглавляете крупнейшее Национальное объединение в области строительства. НОСТРОЮ в декабре исполняется два года. Что сейчас собой представляет НОСТРОЙ?

– Напомню, что Национальное объединение строителей создано решением I-го Всероссийского съезда 10 ноября 2009 года. Государственная регистрация объединения состоялась 10 декабря 2009 года. Сегодня НОСТРОЙ является крупнейшей организацией России в области саморегулирования, т.к. представляет 238 СРО, объединяющих более 90 тыс. строительных организаций совокупной численностью около 4-х млн. человек. Из них 6-7% организаций представляют крупный бизнес, свыше 70% – малый и около 20% – средний бизнес. Общий объем средств компенсационных фондов СРО превысил цифру в 25 млрд. рублей.

К настоящему моменту завершено построение организационной структуры Национального объединения строителей. Сформирована система отраслевых комитетов и подкомитетов объединения, координаторов по федеральным округам, что позволяет реализовывать политику объединения с учётом отраслевых и региональных особенностей. Для обеспечения деятельности НОСТРОЙ сформирован аппарат объединения, определена его структура, утверждено штатное расписание.

В настоящее время в Объединении создан 21 комитет, более 10 подкомитетов, утверждены координаторы во всех федеральных округах, а также в Москве и Санкт-Петербурге. За



этот период состоялось 4 Всероссийских съезда, 20 заседаний Совета, более 100 заседаний Комитетов Объединения.

Сделать за два года удалось много. Нашими специалистами разработаны более 20 томов унифицированных требований по различным вопросам деятельности саморегулируемых организаций. Эти документы являются рекомендательными, но проработаны столь тщательно и грамотно, что более 90% СРО используют их в своей работе. Работа на этом направлении будет продолжена.

Наиболее конструктивное сотрудничество удалось наладить с Советом Федерации, Комитетом по строительству и земельным отношениям Государственной Думы, Аппаратом Правительства, Министерством регионального развития Российской Федерации. Впервые за многие годы с нами, действительно, считаются, и сейчас без мнения строителей не принимается ни одно решение в отрасли.

– НОСТРОЙ выступил одним из организаторов Российского инвестиционно-строи-

тельного форума, который состоится 7 – 10 декабря 2011 года. Каким вам видится это мероприятие, как на нём будет представлен НОСТРОЙ?

– Такие масштабные мероприятия, тем более, проводимые под эгидой федеральных органов власти, необходимы строительному сообществу. Это очень хороший повод собрать под одной крышей строителей, инвесторов, проектировщиков, банкиров, страховщиков, изыскателей, производителей стройматериалов, представителей региональных и федеральных властей – в общем, всех тех, кто и формирует российский строительный рынок.

Впервые в рамках Форума 8 декабря пройдёт «День саморегулирования в строительстве». На единой площадке состоится пленарное заседание, посвящённое первым итогам, достижениям и проблемам саморегулирования в строительной сфере. Мы приглашаем к обсуждению нашей работы не только коллег, но и представителей объединений саморегулируемых организаций из других областей экономики. Нам есть, чем поделиться и что обсудить.

Дискуссия, начатая на пленарном заседании, будет продолжена на конференциях и круглых столах, посвящённых техническому регулированию, системе аттестации в строительной сфере и системе обязательной и добровольной оценки ответственности, административным барьерам, страхованию строительных и природных рисков, развитию строительной индустрии и многим другим вопросам функционирования строитель-

ной сферы. Практически, в рамках одного дня строители, проектировщики, изыскатели и представители саморегулируемых организаций смогут получить ответы на очень многие горячие и острые вопросы.

Важной частью Форума станет выставка «Строительный сезон – 2011». На ней будут представлены крупнейшие компании строительной отрасли, производители строительных материалов и техники. Регионы России представят свои достижения и инвестиционные проекты.

Большой раздел выставки будет посвящён саморегулированию. Национальное объединение строителей организует свой большой и информативный стенд, на котором будут представлены все направления деятельности и достижения НОСТРОЯ за 2 года. Здесь можно будет встретиться с руководителями НОСТРОЯ, получить консультации специалистов, ознакомиться с нашими новыми изданиями, пройти аттестацию.

Саморегулируемые организации смогут наглядно представить своё участие в развитии строительного комплекса региона и обеспечении качества и безопасности строительства.

В рамках Дня саморегулирования в строительной отрасли пройдёт награждение лауреатов Национальной премии «Строймастер-2011». Это первая строительная премия, где активное участие принимают не только инженеры, но и прежде всего, рабочие строительных специальностей.

Мы надеемся, что Российский инвестиционно-строительный форум станет очень значи-



мым событием для строительной отрасли нашей страны.

– Ефим Владимирович, строители, можно сказать, стонут от различных согласований и административных барьеров. Возможно ли их устранить хотя бы на 20-30%?

– Вопрос о снижении административных барьеров в строительстве неоднократно поднимался первыми лицами государства. Тот факт, что Россия находится в самом конце списка стран по степени открытости экономики, говорит сам за себя. Очевидно, что решение этой проблемы необходимо начать с анализа самих барьеров, особенно в разрезе регионов. Национальное объединение строителей в течение всего 2011 года совместно с Фондом «Институт экономики города» разрабатывали методику и собирали информацию по административным барьерам в 60 крупных городах России.

Исследование включало в себя выявление и оценку административных процедур строительства многоквартирного жилого дома на 5 этапах инвестиционного цикла:

- 1) землеустроительная и градостроительная подготовка;
- 2) проектирование;
- 3) строительство;
- 4) ввод объекта в эксплуатацию;
- 5) кадастровый учёт и государственная регистрация прав на построенное здание.

Оценка административных процедур предусматривает определение их количества, продолжительности и стоимости каждой из процедур для застройщика. Окончательные резуль-

таты мониторинга административных процедур будут представлены в ноябре, однако и промежуточные результаты мониторинга в первых 17 городах представляют интерес.

Так, общее количество выявленных видов административных процедур в исследованных городах составило 140. Очевидно, что эта цифра увеличится по мере поступления данных мониторинга из других городов, в том числе Москвы и Санкт-Петербурга. Следует отметить, что из 140 процедур только 30 видов процедур применяется во всех исследованных городах.

Большинство из выявленных процедур (более 60%) не предусмотрены федеральным законодательством и относятся к региональному или муниципальному нормотворчеству. Среди таких процедур есть те, которые:

- применяются во всех городах (например, процедуры получения ордера на производство земляных работ, проведения технической инвентаризации построенного объекта);
- применяются во многих городах (например, процедуры получения схемы трассирования сетей, получения условий проектирования от различных организаций, согласования эскизного проекта, получения полевой съёмки, получения заключения экспертизы промышленной безопасности, получения акта раздела границ обслуживания сетей, получения акта состояния дымоходов и т.д.);
- редкие процедуры, встречающиеся в отдельных городах

(например, процедуры согласования земляных работ в органе охраны природы, согласования земляных работ в органе пожарного надзора, получения заключения тепловизионного контроля, получения акта на изоляцию фланца, получения заключения по электрохимзащите, получения акта приёмки пожарных гидрантов и т.д.).

Из 17 обследованных городов минимальное количество процедур (50) выявлено в городах Киров и Благовещенск, а максимальное (110) в городах Челябинск и Волгоград.

Следует отметить существенное отличие между городами Российской Федерации не только в количестве процедур, но также в их стоимости и сроках прохождения.

В этой связи Национальное объединение строителей по итогам мониторинга внесёт свои предложения по установлению единого исчерпывающего перечня административных процедур инвестиционного процесса в жилищном строительстве, а также их стоимости и продолжительности. Национальное объединение строителей считает также необходимым внедрение системы электронного правительства в указанной сфере. Законодательство должно обеспечивать для застройщиков возможность прохождения процедур путём подачи заявлений и документов в электронном виде за электронной цифровой подписью. НОСТРОЙ готов взять на себя финансирование разработки соответствующего программного обеспечения и бес-

платно предоставить его всем муниципальным образованиям для использования.

– НОСТРОЙ в этом году заложил в бюджете солидные средства на модернизацию нормативной базы строительства. Зачем вам это нужно?

– Но если не мы, то кто? 10 лет назад была допущена колоссальная ошибка, когда был принят закон «О техническом регулировании», по которому технические регламенты на все виды работ в любых отраслях должны были приниматься Государственной думой. Но как можно принимать документ с чертежами и расчётами в парламенте? К тому же, СНИПы – это живой организм, который постоянно требует изменений и актуализации, потому что появляются новые материалы и технологии. В результате они настолько устарели, что их уже стало опасно применять. А с другой стороны, актуализация СНИПов – это огромные затраты, к которым государство оказалось не готово.

Исходя из этого, мы договорились с Минрегионом, что НОСТРОЙ на свои деньги начнёт эту работу. Мы вместе утвердили перечень из 90 СНИПов и Сводов правил, которые в обязательном порядке должны быть актуализированы до середины 2012 года. 25 уже приняты, 47 в работе, остальные скоро начнут разрабатываться. На это пришлось пойти, иначе мы никогда бы не получили обновлённую нормативную базу.

Беседу вела
Елена Шинкоренко

МОРТОН, КОТОРЫЙ СТРОИТ ГОРОДА



Микрорайон «Щитниково»

Последние два года группа компаний «Мортон» совершила настоящий прорыв на российском строительном рынке. Вот факты. ГК «Мортон» – первая компания, которая после кризиса вывела на реализацию сразу несколько крупнейших в столичном регионе проектов доступного жилья с площадью до полу-миллиона квадратных метров каждый. Компания вошла в пятерку ведущих девелоперов России по объемам введенного в эксплуатацию и реализованного жилья. Вошла в первую сотню рейтинга Forbes «200 крупнейших непубличных компаний России» и стала третьей по темпам роста среди всех российских компаний, чьи акции не присутствуют на фондовом рынке. К тому же Forbes назвал «Мортон» самой заметной компанией рейтинга, впервые принимающей в нем участие. Заняв сразу 71-е место в общем рейтинге, компания обошла такие крупные девелоперские компании как Ингеком, Интеко, Capital Group и другие. На сегодняшний день портфель проектов компании

включает более 4,5 млн. кв.м. жилья, из которых более половины – это новые проекты, которые начали реализовываться в последние два года. В прошлом году каждый 6-й квадратный метр, построенный в Московской области, которая занимает лидирующие позиции в России по вводу жилья, был возведен компанией «Мортон», а по итогам 2011 года – это будет уже каждый 4-й метр. Оборот компании в прошлом году превысил миллиард долларов, а предполагаемый оборот текущего года – \$1,3 млрд. Столь стремительное восхождение на строительном рынке – сам по себе достаточный повод, чтобы обратить на лидера застройки столичного региона более пристальное внимание.

Ключевая компетенция компании «Мортон» – строительство крупномасштабных микрорайонов, а по сути – небольших городов с полным набором собственной развитой инфраструктуры для комфортной жизни и отдыха. Начав с середины 90-х годов прошлого века с капитальных ремонтов и генподрядных

работ, спустя 10 лет компания уже строила свой первый проект комплексной застройки, а сегодня реализует крупнейшие микрорайоны ближайшего Подмосковья. Имея значительные интеллектуальные ресурсы, строительные мощности и технику, проектные мастерские и эксплуатирующие организации, компания осуществляет полный цикл реализации проектов – от разработки идеи и создания архитектурной концепции, до возведения и сдачи с последующей эксплуатацией. В настоящий момент ГК «Мортон» реализует 20 проектов жилой недвижимости в столичном регионе, 12 из которых – это комплексная застройка микрорайонов площадью от 70 тыс. до 500 тыс. квадратных метров жилья каждый. Компания застраивает такие крупные объекты, как «Солнцево-Парк» (473 тыс. кв.м.), «Бутово Парк» (370 тыс. кв.м.) и «Завидное» (300 тыс.кв.м.) на Юге и Юго-западе, «1 Мая» (320 тыс. кв.м.), «Щитниково» (240 тыс. кв.м.) и 30 мкр. (480 тыс. кв.м.) на Востоке, микрорайон «Катюшки» (300

тыс. кв.м.) на Севере Подмосковья. И это мы указали только жилую площадь проектов: общая площадь, например, микрорайона «Солнцево-Парк» составляет уже около 1 млн. кв.м.!

Ещё одна уникальная черта компании – география застройки. Стратегия развития компании предусматривает строительство крупных микрорайонов в непосредственной близости от Москвы, не дальше, чем в 10-15км от МКАД. К примеру, один из новых проектов, стартовавших в июле этого года, компания строит в г. Видное, в 3-х км от МКАД. Это микрорайон «Завидное», где возводится треть млн. кв.м. жилья. По расположению объектов застройки на географической карте видно, что «Мортон», традиционно являясь безусловным лидером по застройке Востока Подмосковья, сейчас серьезно усиливает свои позиции на Юге и Юго-западе ближайшего Подмосковья.

Комплексность застройки, акцент на развитие социальной инфраструктуры и близость к

столице позволяют покупателям квартир в проектах «Мортон» рассчитывать на все блага и достижения цивилизации. А покупатели квартир в «Солнцево-Парке» и вовсе вскоре станут полноправными москвичами. Летом этот крупнейший микрорайон компании вошел в состав Новой Москвы, образовавшейся за счёт присоединения к столице территорий Юга и Юго-запада Подмосковья. Улучшается и транспортная доступность проектов компании. Недавно официально объявлено о дальнейшем расширении линий московского метрополитена, и такие проекты как «Бутово Парк» и «Солнцево-Парк» теперь будут находиться в пешеходной доступности до метро. Как говорится, Москва не сразу строилась. Но строилась именно так – окружающими город усадьбами, посёлками, слободами и микрорайонами, которые располагались на ключевых направлениях и превращались в пригороды. Сейчас они интегрированы в столицу, стали её неотъемлемой частью.

Все без исключения проекты, которые строит «Мортон», выделяет социальная направленность. И это не только мак-

Так, по итогам 2010-2012гг. ГК «Мортон» откроет 12 детских дошкольных учреждений в рамках строительства микрорайонов в Подмосковье и жилых комплексов в Москве. Пять из них уже введены в эксплуатацию и ещё пять будут сданы до конца 2011 года. Буквально месяц назад в микрорайоне «Катюшки», строительство которого ГК «Мортон» ведёт в Лобне, в торжественной обстановке открыт ещё один детский сад нового поколения на 140 мест общей площадью 3500 квадратных метров. У детского сада уникальная архитектура – большой атриум и стеклянный купол над холлом,

Микрорайон «Катюшки», детский сад



Микрорайон «Катюшки»



симально доступная стоимость квадратного метра. Это прежде всего школы и детские сады, спортивные и детские площадки, поликлиники и торгово-развлекательные центры, т.е. всё то, что входит в понятие городского комфорта.

а тепло в помещениях сохраняют 90-сантиметровые стены из кирпича с двухслойным утеплителем и тёплые полы. Здесь предусмотрены компьютерные классы с выходом в интернет, в спортзале помимо традиционных спортивных снарядов уста-

новлены уникальные детские тренажёры. На обширной территории вокруг садика разместились детские площадки, стадион, специальные площадки для обучения правилам дорожного движения, игровые городки. А на днях компания открывает садик в микрорайоне «Щитниково».

Вкладывая существенные средства в обеспечение достойной жизни в своих микрорайонах, «Мортон» старается держать стоимость жилья в своих проектах на минимально возможном уровне. За компанией уже сложилась устойчивая репутация застройщика с одним из самых недорогих и ка-

чественных предложений в Московском регионе. В сегменте недорогого жилья покупатель ориентируется в первую очередь на стоимость и гибкость условий оплаты, и здесь у компании есть ключевое преимущество. Как застройщик, ГК «Мортон» может предложить лучшие условия по цене, а также уникальные ипотечные программы, разработанные с ведущими российскими банками, что значительно повышает доступность жилья и расширяет возможности клиентов компании.

ГК «Мортон» регулярно участвует в открытых тендерах на выполнение госзаказов по обеспечению жильём очередников-военнослужащих силовых ведомств. В 2010 году компания завершила реализацию госконтракта с Внутренними Войсками МВД РФ на общую сумму 2,2 млрд. руб., в рамках которого компания передала более 40 тыс. кв.м. жилья.



Микрорайон «1 Мая»

В настоящее время продолжается реализация заключённого в июне 2009 года крупного госконтракта с Министерством Обороны РФ в г.Балашиха, где ГК «Мортон» возводит для военнослужащих микрорайон из 24 домов с площадью жилья порядка 480 тысяч кв.м. и развитую социальную инфраструктуру. В полном объёме микрорайон будет сдан к концу 2011 года. Стоимость этого госконтракта составляет 17,1 млрд. руб. Также компания имеет госзаказы с Внутренними войсками МВД РФ с общим объёмом более 35 тыс. кв.м. жилья.

За 17 лет работы на российском рынке ГК «Мортон» пережила несколько кризисов и неизменно выполняла все свои планы и обязательства перед своими клиентами и партнёрами, наращивая темпы строительства.

Объём введенного компанией в эксплуатацию жилья в минувшем году достиг 560 тыс. квадратных метров или около 9 000 квартир. Это один из самых высоких показателей, позволивший ГК «Мортон» войти в число лидеров строительной отрасли России. В 2011 году компания значительно увеличит объёмы ввода жилья и рассчитывает сдать 800 тыс. квадратных метров жилья.

Илья Ефремов

НОВОСТРОЙКИ В ПОДМОСКОВЬЕ. ДОСТУПНО О КВАРТИРНОМ ВОПРОСЕ

Покупка жилья – всегда ответственный шаг в своё будущее. Причём независимо от того, какое именно жильё вас интересует, будь то квартира бизнес-класса или жильё, расположенное в элитной новостройке Москвы или Подмосковья. Ясно одно: чистую сделку без неприятных неожиданностей могут обеспечить лишь надёжные и добросовестные застройщики. Строительство новых домов и жилых комплексов, участие в долевом строительстве, а также информация об экологической составляющей возводимого жилья волнуют сейчас многих. Для обсуждения всех этих нюансов наш корреспондент встретился с генеральным директором Группы инвестиционно-строительных компаний из г. Долгопрудный Алексеем Михайловичем КАЛИНОВЫМ.

– Алексей Михайлович, нечасто в практике развития российского бизнеса встретить компании, которые за сравнительно короткие сроки добиваются успеха. Каковы движущие силы ваших побед?

– Без лишней скромности отмечу, что для нашей компании достигнутые успехи стали весьма ожидаемым результатом. Мы делаем только то, что умеем делать хорошо. Начав производственную деятельность в качестве заказчика строительства муниципальных объектов более 20 лет назад, Группа инвестиционно-строительных компаний планомерно и организовано шла к поставленной цели, а именно, – удовлетворить потребности граждан в комфортабельном жилье на территории Подмосковья. Нарботанный опыт и своевременное выполнение поставленных задач позволили нам за годы работы создать организацию, которая сегодня способна воплощать инвестиционно-строительные проекты любого уровня сложности.

Своевременно и на высоком качественном уровне решать весь комплекс вопросов, связанных со строительством, возможно только при наличии сплочённой команды грамотных, опытных и ответственных сотрудников. Именно такой коллектив мне посчастливилось возглавить. Всех моих коллег отличают высокая квалификация, компетентность, большой опыт в строительстве и, конечно же, чуткость, внимание и индивидуальный подход к каждому клиенту.

– Новым явлением бизнеса последних лет стала работа в



группе компаний, т.е. интеграция бизнесов и их специализация. Кто ваши партнёры, каким видится их вклад в достижение общей цели?

– Наша организация и является Группой компаний, которая своими силами выполняет замкнутый цикл работ – от подготовки исходно-разрешительной документации и проектирования до осуществления строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию. Другими словами, мы осуществляем инвестирование, проектирование и управление строительством, а также выполняем функции заказчика-застройщика по возведению зданий и сооружений.

В состав инвестиционно-строительных компаний входят такие организации, как ООО «Долгопрудненское управление капитального строительства», ООО «Долгопрудненская Строительная Компания», ООО «Долгопрудненская Жилищная Компания» и ООО «ДСК-7». Такой подход позволяет значительно ускорить и

улучшать процесс строительства. Нам не нужно привлекать дополнительные компании, мы в силах всё сделать сами.

Благодаря сплочённости и слаженности нам открыты все горизонты не только для расширения своей деятельности, но и для реализации социально направленной политики по формированию цен. Различные концепции домов и метrajей квартир, ориентированные как на массового покупателя с небольшим бюджетом, так и на человека, ищущего комфортных жилищных условий, позволяют нам представлять покупателям наиболее интересные предложения на современном рынке недвижимости Подмосковья.

– С чем связан выбор именно подмосковной территории?

– Ни для кого не секрет, что в последние годы спрос на подмосковное жильё постоянно растёт – квартира в области, да ещё и в рассрочку, стоит гораздо меньше московской, а по комфорту ничем не хуже. Немаловажен фактор стремления части москвичей к более размеренной жизни, которая за пределами мегаполиса значительно спокойнее и экологически чище.

Также стоит отметить, что все работники нашей организации – жители города Долгопрудный Московской области, поэтому он и стал основной территорией для застроек. Нам не понаслышке известны все нужды и потребности области не только в качественном и комфортабельном жилье, но и объектах социальной сферы.

За всё время деятельности в г. Долгопрудном силами ООО

«ДСК», ОАО «ДУКС» и ООО «ДЖК» введены в эксплуатацию более 400 тыс. кв. м площадей, а также объекты социальной инфраструктуры. Так, например, нами построены жилые дома по Молодёжной улице, по Лихачёвскому шоссе, а также по Первомайской улице. Все постройки уже давно воспринимаются горожанами как неотъемлемая часть современного облика города.

Первым объектом, возведённым нами на территории Долгопрудного по монолитно-кирпичной технологии, стал комфортабельный 6-секционный жилой дом (10-18 этажей) с подземной автостоянкой на пересечении проспекта Пацаева и Лихачёвского шоссе. Удачное архитектурное решение, при котором дом повторяет поворот дороги, и применение передовых инженерных технологий позволили зданию органично вписаться в существующую застройку.

Высокий уровень архитектурных и инженерных решений был и остаётся важной состав-



ляющей качества построенных нами объектов. Большим спросом пользуются у покупателей жилья дома по проектам специалистов ООО «ДЖК» – проектной организации, входящей в состав группы инвестиционно-строительных компаний. Среди них: жилой дом по Гранитной ул., д.6, многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гранитный тупик, д.2, жилой дом по Первомайской ул., д.11а, многоэтажный жилой дом по Лихачёвскому ш., д.1, корп. 4.

– На каком этапе вашему покупателю выгодней приобретать жильё? Какие объекты строятся сегодня, и на какие социальные группы они ориентированы?

– Конечно же, покупателю выгодней приобретать жильё на начальном этапе строительства, также как и нашей организации выгодно реализовывать квартиры вначале застройки, сразу после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликование, размещение и представление проектной декларации (в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ).

Также при реализации квартир нами широко используется схема ипотечного кредитования, что позволяет решать жилищные вопросы вне зависимости от текущего финансового состояния потребителя. Мы активно работаем с клиентами, имеющими субсидии на приобретение жилья. Так, в группе компаний при сотрудничестве с администрацией города выработана и успешно реализуется



привлекательная для покупателей политика ценообразования на жильё, благодаря которой небольшой метраж квартиры делает её цену доступной для любой современной работающей семьи. Мы предлагаем большой выбор ставших в последнее время довольно редкими на первичном рынке недвижимости малогабаритных квартир: однокомнатные общей площадью до 41 кв.м и двухкомнатные общей площадью до 58 кв.м.

Однако, это не единственная рыночная ниша, в которой Группа компаний сумела себя хорошо проявить. Мы прекрасно понимаем и заинтересованность потенциальных покупателей в качестве и комфортабельности квартир, рассчитанных на людей с разным доходом. Ориентируясь на рекомендации риэлторов и тщательный анализ рынка, мы смогли значительно расширить сферу своей деятельности за счёт проектов, рассчитанных на более состоятельных покупателей, ищущих удобное просторное жильё за пределами мегаполиса. Не секрет, что самыми надёжными, уютными и светлыми считаются монолитно-кирпичные дома. Их основные преимущества – энергоэффективность, экологичность и широкие возможности для проектных решений при планировке помещений. Именно такая технология стала для нашей Группы компаний приоритетной при разработке проектов.

Ещё одним из преимуществ при приобретении нашего жилья является продуманная ценовая политика. Качественно реализуемые интересные и востребованные проекты, слаженная работа профессиональ-

ной команды позволяют нам не только активно участвовать в решении жилищных проблем, но и развивать социально-бытовую структуру города. В течение последних двух лет мы построили и ввели в эксплуатацию два детских сада с плавательными бассейнами, административное здание ГИБДД. Вместе с тем ежегодно по заказам муниципальных властей силами подразделений Группы Компаний выполняются текущий и капитальный ремонт школ, дошкольных, медицинских и спортивных сооружений, восстановление освещения улиц города.

Сегодня идёт проработка проектно-сметной документации для реконструкции терапевтического отделения городской больницы с увеличением площади и количества мест, строительство детского сада по индивидуальному проекту на Спортивной улице. Немаловажной сферой деятельности Группы компаний по развитию городской инфраструктуры стало также возведение автомобильных стоянок и паркингов. Нами уже сдан в эксплуатацию паркинг на 289 машиномест Спортивной улице, д. 10б, а также паркинг на 674 машиноместа по проспекту Ракетостроителей, д. 9.

– Мэр Москвы С.Собянин объявил о разработке концепции застройки новой территории Москвы. Какие решения могла бы предложить ваша компания?

– Одна из организаций (ООО «ДЖК»), входящих в нашу Группу компаний, имеет допуск на проектные работы, что позволяет нам оперативно реагировать на потребности поку-

пателей квартир. Учитывая их вкусы и пожелания, мы разрабатываем проекты жилых домов таким образом, чтобы не только полностью удовлетворить, а то и превзойти ожидания потенциальных дольщиков. Поэтому каждый построенный нами жилой дом индивидуален и не похож на предыдущий.

Несмотря на весь размах и масштабность наших построек, в основу концепций архитектурно-строительных решений мы закладываем в первую очередь бережное отношение к людям, экологически благоприятной территории Подмосковья, предусматриваем её благоустройство, оснащение коммуникациями и социальной инфраструктурой. Именно поэтому, самое дорогое, что имеет наша компания на сегодняшний день – это наше имя, доверие, которое мы заработали за время существования, и безупречная репутация.

С уверенностью можно сказать, что Группа инвестиционно-строительных компаний ДСК – один из самых надёжных застройщиков города Долгопрудного. Ярким примером этому служит интенсивный темп продаж квартир в возведённых нами объектах и заинтересованность потенциальных покупателей в новых реализуемых проектах.



ООО «ДСК»
141700, МО,

г. Долгопрудный,
Лихачевское ш., д. 7
тел./факс: 8 (495) 408 1293,
8 (495) 579 9138,
8 (495) 579 9148
www.stroydom.ru



ЧТО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

Растут дома, меняется облик городов, больших и малых. Появляются современные кварталы, обеспеченные необходимой инфраструктурой. Как построить дом и приобрести квартиру по своим финансовым возможностям, не получив «кота в мешке»? О непростой работе инвесторов и застройщиков рассказала читателям журнала ТОЧКА ОПОРЫ Жанна Аркадьевна ГОБЕТИ, генеральный директор ООО «Веста-СФ Раменское».

– **Жанна Аркадьевна, расскажите о создании компании, её специализации.**

– Наша компания ООО «Веста-СФ Раменское» создана в 2006 году. Как видно из названия, мы работаем в Раменском. Мы занимаемся инвестициями, но не просто инвестициями – мы сами застройщики. До начала строительства мы оцениваем и инвестиционную привлекательность проекта и занимаемся подготовкой исходно-разрешительной документации для проектирования. У нас для этого есть штат – профессиональные строители, экономисты. Специалисты компании сопровождают проект на всех стадиях: подготовка исходно-разрешительной документации, выполнение проектных работ, прохождение государственной экспертизы, получение разрешения на строительство, подбор подрядчика, технический надзор за строительством, формирование документации для сдачи объекта, получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

– **У вас интересный жилищный комплекс «Раменское-Парк». Можете рассказать об этом проекте? На сколько семей он рассчитан?**

– «Раменское-Парк» – это квартал, состоящий из 6-ти домов, 4 уже построены (три 17-ти этажных дома по 160 квартир каждый и 9-ти этажный дом на 96 квартир). Сейчас ведётся строительство 5-го дома на 274 квартиры. Два строящихся дома располагаются вдоль нашей центральной улицы (ул. Чугунова). Дома находятся как бы во дворе. В этих домах предусмотрены большие торгово-офисные помещения. На 1-м этаже располагается супермаркет, пункты общественного питания, кафе. На 2-м этаже – непродовольственные товары. 3-й уровень – это офисы.



А жилые помещения начинаются с 4-го этажа.

– **Что собой представляют квартиры в комплексе «Раменское-Парк» по комфортности, отделке и планировке?**

– Квартиры вполне современные, кухни не меньше 9 кв.м, квартиры 1-2-3-х комнатные. Но на сегодняшний день самый большой спрос на 1-комнатные квартиры. Мы учитываем спрос и рассчитываем на покупателя со средним достатком, поэтому до 60% квартир в домах – это однокомнатные. Они уходят в первую очередь. Где-то нас огорчает уклон в однокомнатные квартиры, но таков спрос.

Квартиры сдаются без отделки (это традиционно), но с фиксированной планировкой. Перепланировать при желании можно. Вопрос по поводу свободной планировки мы обсуждали в администрации и решили всё-таки делать перегородки, чтобы людям осталось только сделать отделку. Есть в городе застройщики, которые предлагают квартиры со свободной планировкой. Так что есть выбор. Кто-то хочет пустое пространство и что-то для себя придумать, а многим это сложно. Надо понимать, что это всё-таки дома эконом-класса.

Как я уже говорила, когда мы начинали этот проект, то хотели уменьшить долю однокомнатных квартир, понимая, что перспективнее строить больше 2-3-х комнатные квартиры. С другой стороны, есть устойчивый спрос, который мы должны учитывать. Люди рассчитывают на определённую сумму и покупают студию. Есть выбор: можно взять квартиру 34 кв.м за 1,7-1,8 млн. руб. или большей площади за 2,1-2,2 млн.руб., но для многих это очень большие деньги. Это стоимость квартиры на начальном этапе строительства. Сейчас активно идут продажи. На конечном этапе квартиры стоят по-разному и значительно дороже.

– **Наверное, этот комплекс не единственный ваш проект. Каков ваш вклад в строительство в Раменском? Расскажите о других объектах.**

– Да, мы ещё строили дома – занимались точечной застройкой на ул. Чугунова. Планируем строить ещё один дом. Но там сама подготовка к строительству более длительная в плане освобождения участка, потому что связана с переселением людей. Это всегда очень трудоёмкий процесс. Это психологически тяжело для людей, они годами живут в этих домах, ожидают квартиру, регистрируются там по 20 человек в одной квартире – поэтому решить вопросы очень сложно. Идёт длительный процесс переговоров, чтобы реально освободить земельный участок под строительство. Это у нас в перспективе.

– **Эти люди переселяются в близлежащие дома?**

– Да, например, часть квартир в «Раменском-Парк» мы выделили под переселение.

– **Кто занимается продажей этих квартир? Какова стоимость квадратного метра?**

– Мы привлекаем раменское агентство «Бест-Новострой», небольшое количество квартир продаём сами. Стоимость зависит от того, на каком этапе совершается покупка. На начальном этапе строительства цена за 1кв.м в однокомнатной квартире – от 56 тыс. руб., в двухкомнатной – от 44 тыс. руб., в трёхкомнатной – ещё ниже.

– **А проектами у вас занимаются разные компании?**

– Проектом планировки именно этого квартала занимается ГУП МО «НИИПРОЕКТ», генеральный директор Сергей Алексеевич Самарин. Есть разные стадии проектирования. Проект планировки делается для группы домов. Задача проекта планировки – вписать дома в структуру города, предусмотреть обеспеченность объектами инфраструктуры (школы, детские сады и т.д.)

А потом идёт разработка самих проектов, каждого дома в отдельности. На этом этапе мы частично работаем с НИИПРОЕКТ, а также с организацией ООО «МАРВИН» (они занимаются разработкой индивидуальных, а не типовых проектов). Дома по ул. Чугунова разработаны по индивидуальным проектам с учётом наших пожеланий, исходя из спроса. В первую очередь востребованы квартиры студийного типа, которые могут позволить себе молодые семьи. На самом деле всё упирается в вопрос цены. Если есть 1-комнатная квартира площадью 54 кв.м и 2-х комнатная – 60 кв.м, то при наличии финансовых возможностей, люди предпочитают 2-х комнатную. Многие пенсионеры из Москвы покупают у нас квартиры, а свою площадь в Москве сдают. Есть разные варианты.

– **Какие у вас ближайшие планы?**



– У нас есть предложения по городу. Мы достаточно активно сотрудничаем с администрацией. Есть взаимопонимание. Тем более в городе строить любят. Владимир Фёдорович Дёмин, глава района, сам профессиональный строитель. Он уделяет большое внимание строительству, и по городу это видно. Мы с ним разговариваем на профессиональном уровне. Он знает всех руководителей строительных компаний, трестов. Он жёсткий глава, но без этого нельзя. Например, нам что-то не нравится, жёсткие условия по обременению. С другой стороны, иначе нельзя. Город должен в конечном итоге развиваться. И мы относимся к этому с пониманием. Иногда я прошу, чтобы дали немного вздохнуть. Тяжело. Мы строили дома и по обременению детский сад. Строительство домов затянулось и по срокам не получалось. По детскому саду готовили землю, проект, разрешительную документацию, дополнительно отремонтировали детский сад, куда переселяли детей, а потом уже вышли на площадку. Начали в июне прошлого года, а Владимир Фёдорович сказал, что садик надо сдать уже к 1 сентября. И на каждом совещании он это повторял. Я улыбалась, говорила, что всё для этого сделаю. В итоге всё получилось. Мы очень довольны, что справились. Хочется ведь, чтобы стыдно не было за качество.

Все видели, что детский сад нам удался, получился очень красивым, поэтому с удовольствием пригласили всех на открытие. Было очень приятно, что на открытие приезжали губернатор Б.В. Громов и министр строительства Правительстве Московской области П.С. Перепелица.

– Значит, вы участвуете не только в строительстве жилых домов, но и объектов инфраструктуры?

– Без этого просто нельзя. Растёт новый квартал. Детям нужны и детские сады, и школы. Администрация смотрит, достаточно ли на данной территории школ и детских садов. Если мало, то кому-то из застройщиков дают обременение по школе, а нам – по детскому саду (у нас есть такое разделение). Вот нам поручили строительство детского сада на 170 мест (был на 50 мест, мы расширили, сделали реконструкцию). Это не означает, что дети туда будут ходить только с этого квартала.

Сейчас мы рассматриваем под строительство участок земли в правосторонней части Раменского. Там будет жилой комплекс, пока планируем на 4 дома. Сейчас продумываем проект. Есть новые идеи, которые находятся в стадии обсуждения. Хочется, чтобы проект был несколько в стиле хай-тек. В этой части мы ещё спорим с архитекторами. Надо сказать, что к нашему мнению всегда

прислушиваются. Мы очень довольны архитекторами из МАВРИНА, это московская организация, генеральный директор Виктор Николаевич Савельев. Они разрабатывают много проектов в Москве. Пока контракт не подписан, идёт обсуждение, планируем начать строительство в 1-м квартале 2012 года, а через 5 лет закончить. Это большой объём. По условиям контракта обсуждаем строительство ещё одного детского сада.

– В строительстве задействованы раменские строители?

– По-разному. Привлекаем местные компании, на монолитных домах – работают московские фирмы, т.к. они имеют большой опыт в многоэтажном строительстве. Мы с удовольствием берём раменских специалистов, особенно на инженерные системы. Это упрощает возможность устранения замечаний и неполадок в течение гарантийного периода при выполнении ремонтно-строительных работ жильцами и в первые годы эксплуатации жилого дома.

– Жанна Аркадьевна, как-во быть инвестором и застройщиком в условиях непростой экономической ситуации?

– Работу инвесторов и застройщиков я бы образно сравнила с забегом на длинную дистанцию. Наша работа достаточно сложная и очень ответственная. Много факторов влияет на конечный результат. Понимаем

те, это рынок. У строительства риск очень велик. Мы рассчитываем и строим предположения по состоянию на сегодняшний день. Но на рынок, безусловно, влияет и кризис. Стоимость стройматериалов всё время растёт. Инвестор-застройщик в процессе строительства на первом месте. Не будет денег, не будет строительства. Самый большой риск мы берём на себя. Правильный, грамотный расчёт и, наверно, ещё хорошая интуиция. И, непременно, ответственность! Как сложится рынок? Как пойдут продажи? Мы просчитываем разные варианты – оптимистичный, пессимистичный, подбираем более реалистичный. Всё спрогнозировать очень сложно. Например, никто не ожидал, что цена бетона за этот год подрастёт, и неизвестно понизится ли? А ведь это всё влияет на конечную цену квартиры. Со своей стороны, продажную цену квартир мы не повысили, даже немного снизили.

За 5 лет с момента создания нашей компании нам удалось сформировать штат профессионалов, приобрести хороший опыт, выработать правильный алгоритм действий, наладить партнёрские отношения с проектными и строительными организациями. Очень важно, что в администрации нашего района мы всегда находим понимание и поддержку, работаем с ними, что называется, в тандеме. Мы пользуемся репутацией надёжного партнёра, а в нашем бизнесе – это дорогого стоит! Когда ты занимаешься созидательной работой, видишь результаты своего труда, знаешь, что в том, что город хорошеет и преображается, есть частица твоего труда – тебя наполняет гордостью (извините за высокий слог, но это именно так).

Материал подготовлен
Людмилой ЗАРУБИНСКОЙ



ООО «Веста-СФ Раменское»
140105, МО, г. Раменское,
ул. Чугунова, д. 15/4
тел.: 8 (496) 465 8008,
8 (495) 723 4055
www.vestadom.ru



3 – 6 АПРЕЛЯ 2012 года
РОССИЯ. МОСКВА.
МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ОРГАНИЗАТОРЫ:



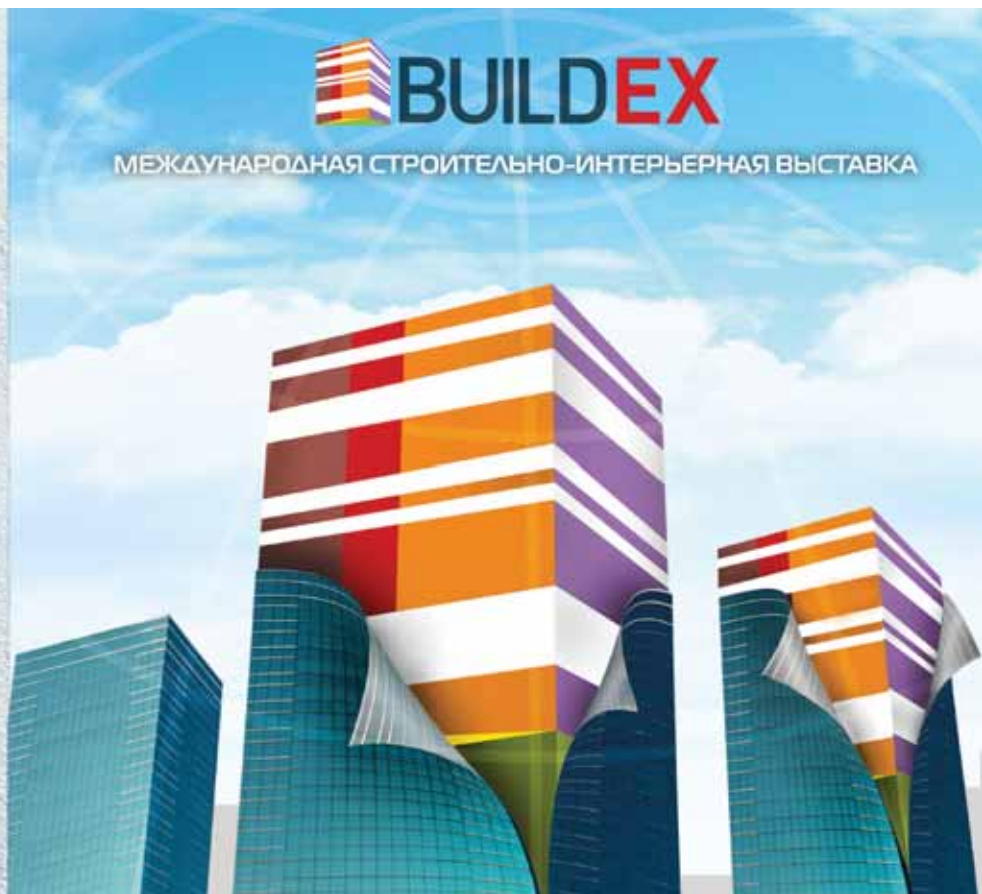
МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПАРТНЕР:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПАРТНЕР:



Тел.: (495) 961-22-62
www.buildex-expo.ru
 E-mail: buildex@mediaglobe.ru



МЕЖДУНАРОДНАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА



ЕДИНСТВЕННАЯ В РОССИИ
МЕЖДУНАРОДНАЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ
ВЫСТАВКА

16–19 октября
2012 года, Москва
 Выставка проводится с 2007 года

www.city-build.ru



Разработка ▶ Проектирование ▶ Строительство ▶ Эксплуатация

Официальная поддержка



МИНИСТЕРСТВО
 РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
 Российской Федерации

Организатор:



Тел.: +7 (495) 935-81-20, 935-73-50,
 факс: +7 (495) 935-73-51
 e-mail: city@ite-expo.ru
www.ite-expo.ru

Новые СВЕТОДИОДНЫЕ РЕШЕНИЯ в архитектуре и строительстве

Сегодня уже невозможно представить себе современный город без интересных архитектурных решений и светового оформления зданий, торгово-развлекательных центров и других объектов. Когда-то это были прожекторы, световые вывески, неоновая реклама. С приходом светодиодных технологий возможности световых решений в архитектуре стали гораздо шире. Сначала здания стали украшать полноцветные светодиодные экраны – на крышах, стенах, в оконных проёмах и нишах. Теперь светодиодные технологии предлагают необыкновенно интересные и разнообразные решения в области декорирования зданий и помещений. На смену привычной подсветке приходят светодиодные полы, потолки и медиафасады.

В России рынок светодиодных технологий зародился в конце 90-х годов, и одной из первых компаний на этом рынке была «ВИТА Электроникс». Всё началось со светодиодных экранов – за 15 лет своей работы компания установила более 200-х экранов в городах по всей России, а также в зарубежных странах (США, Канаде, Германии, Швейцарии, Китае, Саудовской Аравии и др.). Портфолио компании поражает не только количеством и географией установок, но и разнообразием инженерных решений: маленькие и большие экраны, а также очень большие (площадью 200, 1000 кв.м и бо-

лее), плоские и криволинейные, в виде трапеции и шара, на опорах и на крыше, на стене и под потолком. «Спасибо нашим клиентам, которые доверяют нашей команде и позволяют воплощать самые современные идеи», – говорит директор компании Александр Усатов. В числе любимых клиентов компании «ИКЕА», «МЕГА», Хоккейная лига КХЛ, государственная корпорация «РОСАТОМ», «ИФД-Капиталь» и многие другие.

Теперь компания предлагает своим клиентам не только экраны, но и другие новейшие разработки в области светодиодных решений. В числе таких новых

мировых тенденций, входящих в область компетенций «ВИТА Электроникс», – декорирование зданий и помещений светодиодными конструкциями. Поистине впечатляющим украшением зданий являются **медиафасады**. Эти светодиодные конструкции позволяют превратить террасу, стену или целое здание в полноценный экран. Основу медиафасада представляет тонкий и почти прозрачный каркас с смонтированными точечными светодиодными кластерами. Благодаря такой конструкции медиафасад не препятствует поступлению света во внутренние помещения зданий и не мешает обзору из окон.

Другой интересный способ создания медиафасада, родившийся на стыке архитектуры, строительства и светодиодных технологий, – интегрирование светодиодных кластеров в современные материалы, которые применяются для облицовки фасадов зданий (в частности, алюминобонд и аналогичные ему алюминиевые композитные панели). В дневное время светодиоды не нарушают архитектурную эстетику здания, а ночью становятся полноценным экраном или архитектурной подсветкой – в зависимости от задумки заказчика.

Медиафасады чрезвычайно эффективны и вместе с тем эффективны как рекламный носитель. Благодаря этому они уже покорили Европу и Америку. Теперь на очереди Россия.

Ещё одна новинка в области светодиодных решений, с которой российский рынок знакомит компания «ВИТА Электроникс», – **медиа-полы, медиа-потолки и даже медиа-лестницы**. Экраны, по которым



Медиа-лестница, торговый центр в г. Шеньжень, КНР («ВИТА Электроникс»)

Дизайн-проект медиафасада, выполненный «ВИТА Электроникс», г. Казань.



можно ходить? Да! Это чрезвычайно эффектное решение для торговых центров и развлекательных комплексов, и не только, – подобные технологии могут стать элементом познавательного процесса: в музеях, выставочных комплексах, планетариях. Пока «ВИТА Электроникс» реализует подобные проекты только за рубежом (для России это всё ещё «диво дивное»), но будем надеяться, что скоро и мы сможем любоваться вселенной, разрывающейся над головой, или проплывающими под ногами рыбками.

Анна СОЛОДУХИНА



Компания
«ВИТА Электроникс»
г. Москва, Воробьевы горы,
Научный парк МГУ
тел.: 8 (495) 745 3646
www.vitaelectronics.ru

Фонд РЖС СОЗДАЛ КОМПЛЕКСНЫЙ «ПРОДУКТ» ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ

В последние годы руководство Российской Федерации уделяет большое внимание модернизации экономики, в частности, жилищного строительства. Создан ряд институтов развития, которые стимулируют механизмы государственно-частного партнёрства и позволяют строительным компаниям осуществлять комплексную застройку в регионах России. О том, как Фонд содействия развитию жилищного строительства вводит в оборот неиспользуемые земли и способствует реализации программы доступного жилья для россиян, журналу ТОЧКА ОПОРЫ рассказал руководитель Департамента маркетинга и мониторинга Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Николай ШМЕЛЁВ.

– Какие цели и задачи поставлены при создании Федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС)? Какие приоритетные направления сейчас выбраны?

– Целью деятельности Фонда РЖС в первую очередь является содействие развитию жилищного строительства, комплексному освоению территорий Российской Федерации, развитию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, что в конечном итоге позволяет сформировать благоприятную среду жизнедеятельности для всех россиян. Кроме того, Фонд способствует развитию производства строительных материалов и созданию промышленных парков, технопарков и бизнес-инкубаторов.

Ключевым приоритетом Фонда является содействие развитию жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного. При этом наша основная задача как института развития заключается в том, чтобы создать безопасные и комфортные условия проживания для всех категорий граждан.

– Приведите, пожалуйста, статистические данные: сколько жилья построено в прошлом году и как Фонд помогает развивать строительный рынок?

– В прошлом году в России введено чуть более 58 млн. кв. м. жилья, сейчас стоит задача – до 2020 года ввести 142 млн. кв. м. жилья. При этом заявлено, что более 60 % вводимого жилья должно быть малоэтажным, и это 22 июля на совещании в Новом Ступино подтвердил Председатель Правитель-

ства РФ Владимир Владимирович Путин. По данным аналитиков, более 60 % россиян хотят улучшить свои жилищные условия. Для того, чтобы это стало возможным, и был создан Фонд РЖС, как один из инструментов стимулирования жилищного строительства. Причём абсолютно рыночного стимулирования. Мы предлагаем рынку участки на открытых по составу участников аукционах. Мы вывели на рынок новый продукт – комплексно обеспеченные земельные участки. Такие участки обеспечены административными, финансовыми, инфраструктурными и иными необходимыми условиями для строительства на них энергоэффективного и экологичного жилья экономкласса.

1. Фонд содействует в прохождении регистрационных процедур, от разработки застройщиком проекта планировки до регистрации его прав на возведённые жилые помещения и регистрации прав собственности будущих владельцев квартир.

2. Фонд координирует усилия органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, естественных монополий по обеспечению условий для реализации проекта застройки.

3. В рамках заключённых соглашений с естественными монополиями Фонд участвует во взаимодействии победителей аукционов с эксплуатирующими организациями по вопросам обеспечения участка инженерной инфраструктурой. Фонд совместно с ВЭБ прорабатывает механизмы финансирования строительства инженерной инфраструктуры в рамках частно-



государственного партнёрства. Кроме того, Фонд инвестирует собственные средства в создание инфраструктуры земельных участков.

4. Фонд предоставляет гарантии выкупа до 25% (для малоэтажного жилья – до 35%) жилья экономического класса, построенного на своих участках. Под такие гарантии банки предоставляют более «дешёвое» финансирование застройщикам для строительства доступного жилья.

5. По каждому из земельных участков для комплексного освоения в целях строительства жилья эконом-класса Фондом и субъектом подписывается план мероприятий, в котором фиксируются сроки и ответственность за каждый из этапов освоения земельного участка.

Для будущих инвесторов, желающих осваивать земельные участки Фонда РЖС, это означает, что Фонд будет сопровождать проект на всех этапах его реализации: от подготовки документации и проекта проектировки до регистрации его прав на возведённые жи-

лые помещения и регистрации прав собственности будущих владельцев квартир.

– Насколько удаётся таким образом сократить срок подготовки документации на строительство? И как эти меры влияют на стоимость жилья?

– Опыт освоения земельных участков Фонда РЖС показывает, что период подготовки проектно-разрешительной документации возможно сократить на 9-16 месяцев в зависимости от степени готовности участков. По участкам Фонда сроки подготовки и согласования документации по планировке территории сокращаются в 3,6 раза, по подготовке и согласованию проектно-сметной документации в 3,3 раза, по получению разрешения на строительство в 2,5 раза и т.д. Что касается стоимости 1 кв. м жилья, построенного на земельных участках Фонда, то, как показывает наш мониторинг, она в среднем на 10% ниже рыночных цен и на 5% ниже цены, установленной Минрегионом.

– Одна из ключевых проблем, с которыми сталкиваются инвесторы и застройщики, – это выбор и получение под застройку земельных участков. Фондом проводится большая работа по подбору земельных участков в различных регионах России. Какова статистика по деятельности Фонда РЖС: сколько земельных участков введено в оборот, в каких регионах уже ведётся строительство на данный момент?

– В реестр Фонда внесены сведения о 1 780 земельных участках общей площадью око-

ло 1,5 млн. га. На сегодня в стадии освоения находятся 35 проектов на 58 земельных участках, общей площадью 2 154,92 га в 17 регионах. Общая площадь проектируемого и строящегося жилья – 6,8 млн. кв.м., в том числе малоэтажного жилья – 1,9 млн. кв. м. Доля жилья экономического класса составляет 70%. В 2010г. введены

выделения многодетным семьям, имеющим трёх и более детей, бесплатных земельных участков. Теперь многодетные граждане имеют право приобрести безвозмездно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности

ным, жилищно-строительным, жилищным накопительным и иным потребительским кооперативам, созданным для обеспечения жильными помещениями отдельных категорий граждан. Кроме льготного предоставления земли, им будет оказана помощь в подключении жилья к коммуникациям. Фонд РЖС готов также бесплатно передавать кооперативам проекты повторного применения. С учётом этих мер цена квартиры должна снизиться минимум на 20-25 процентов. Этими льготами смогут воспользоваться, прежде всего, молодые учёные, врачи, преподаватели.

Эти два закона – важные показатели социальной составляющей политики государства, а также приоритетности решения жилищного вопроса нашего населения.

– Известно, что Фонд РЖС – организатор архитектурного конкурса «Дом 21 века». Как будут использоваться проекты победителей? Найдут ли они применение в массовой застройке?

ваться при строительстве комфортного и доступного жилья на земельных участках Фонда РЖС. Первые дома, спроектированные по результатам конкурса «Дом 21 века», будут построены на земельном участке Фонда в подмосковной Истре уже в декабре этого года.

Главное, что закладывается в основу этих проектов, – удобство планировки, высокая скорость возведения зданий, современный дизайн, а также предусмотрены энергосберегающие технологии и экологически чистые материалы. Хотел бы подчеркнуть, что на сегодняшний день Фонд является единственной организацией в стране, которая имеет библиотеку проектов повторного применения и, что немаловажно, эти проекты предлагаются застройщикам на безвозмездной основе.

– Поделитесь планами развития Фонда на ближайшие годы.

– Фонд планирует вовлечь в оборот под жилищное строительство в 2011 году 4800 га земель, в 2012 и 2013 годах – по 7500 га ежегодно. В 2011 году будет введено в эксплуатацию более 385 000 кв. м. жилья в 7 регионах РФ: Курск, Киров, Чебоксары, Москва, Московская область, Тюмень, Владивосток. Общая площадь жилья, которое планируется построить и спроектировать с 2011 по 2013 годы на земельных участках Фонда, – 46,4 млн. кв. м. Мы рассчитываем, что с 2012 года строительство не менее 30% индустриально возводимого жилья в Российской Федерации будет осуществляться на земельных участках, вовлечённых в оборот Фондом.

Над материалом работали Людмила ЗАРУБИНСКАЯ, Мария ФЕДОРИНА



первые жилые дома в 3 субъектах РФ (Киров, Курск, Чебоксары) общей площадью 90,5 тыс. кв. м. Кроме жилищного строительства, Фонд стимулирует промышленность строительных материалов: на 12 земельных участках площадью 113,78 га планируется развитие производства строительных материалов и конструкций.

– Принимает ли участие Фонд в разработке или иницировании законопроектов? Какие новые законопроекты, способствующие решению жилищного вопроса для малообеспеченных слоёв населения, были приняты и ожидаются в ближайшее время?

– Фонд РЖС не имеет законодательной инициативы, поэтому все поправки в 161 ФЗ вносят либо депутаты, либо Правительство РФ. Если мы отмечаем, что нам необходимы дополнительные возможности для реализации своей стратегии через поправки в закон, мы их иницируем. 16 июня Президент России Дмитрий Анатольевич Медведев подписал закон о государственном кадастровом учёте земель Фонда РЖС и бесплатной передаче земель многодетным семьям. Самая важная поправка к этому закону, внесённая Советом Федерации, – это возможность

Порядок выделения земель будет определять муниципальные власти.

Ещё одна важная инициатива – подписанный Президен-



Проект высокоэкологичного, экономичного, энергоэффективного, сибирского жилища

том 18 июля закон, позволяющий работникам государственных академий наук, государственных организаций, военнослужащим решать жилищный вопрос при помощи кооперативов. Закон предусматривает возможность бесплатного предоставления земельных участков Фонда жилищ-



– Конкурс, организованный Фондом РЖС и Союзом архитекторов России, прошёл в 2011г. в третий раз. Задача конкурса – сформировать пул ярких проектов энергоэффективного и экологически безопасного малоэтажного жилья экономкласса. В дальнейшем именно эти разработки будут приме-

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
109074, г. Москва,
Славянская площадь, д. 4, стр. 1
тел.: 8 (495) 685 9440, 698 9450
колл-центр для иностранных партнёров:
8 (495) 698 1420
факс: 8 (495) 698 4140
e-mail: press@fondrgs.ru
www.fondrgs.ru

ЕЛЕНА НИКОЛАЕВА: «ПРЕМИЯ, КОТОРАЯ ПОМОЖЕТ ДЕВЕЛОПЕРУ И ПОКУПАТЕЛЮ»

В декабре 2011г. в рамках «Российского инвестиционно-строительного Форума» состоится вручение национальной премии НАМИКС в области малоэтажного жилищного строительства. О том, что привнесёт эта премия в данный сегмент рынка, корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказывает президент НАМИКС Елена Леонидовна НИКОЛАЕВА.

– Елена Леонидовна, расскажите о целях и задачах премии НАМИКС. Какие надежды вы возлагаете на данное мероприятие?

– Идея присуждения премии возникла с пониманием необходимости систематизации рынка загородного жилья, который только за последние годы принимает более цивилизованный вид. Ещё несколько лет назад не было почти никаких инструментов, с помощью которых можно было бы увидеть общую картину, проанализировать предложения, сделать определённые выводы о жизнеспособности проектов. Довольно трудно отличить перспективные направления развития малоэтажного строительства, в том числе с учётом требований времени и запроса покупателей. Будет ли тот или иной проект востребован инвесторами и конечными потребителями? Учреждённая премия должна внести ясность и расставить приоритеты в перспективах рынка малоэтажного строительства.

Учредителями ежегодной национальной Премии в области малоэтажного строительства НАМИКС стали: Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства НАМИКС, Всероссийская общественная организация ДЕЛОВАЯ РОССИЯ, Международная Ассоциация фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования МАИФ.

Премия НАМИКС призвана стать одним из ярких акцентов в рамках Национальной программы по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом» при поддержке Государственной Думы РФ, Совета Федерации РФ,

Правительства РФ, Министерства регионального развития РФ, Министерства экономического развития РФ, Министерства сельского хозяйства РФ, Министерства обороны РФ, Торгово-промышленной палаты РФ, Фонда содействия развитию ЖКХ, Фонда содействия развитию жилищного строительства, Агентства по ипотечному жилищному кредитованию.

Возглавит Наблюдательный совет премии вице-премьер Правительства Российской Федерации Александр Дмитриевич Жуков. В состав Наградного совета (жюри) вошли руководители крупнейших иностранных и российских компаний ООО «КНАУФ СЕРВИС», ЗАО «МИЭЛЬ-Недвижимость», ЗАО «ТехноНИКОЛЬ», ООО «Кроношпан», Группа компаний «Партнёры Земли», ООО «ЛГ Хаусис РУС», ООО «Инком-Менеджмент», Производственное объединение «ТЕПЛОТЕХНИК», другие. Обязанности председателя Наградного совета (жюри) возложены на меня.

В течение трёх месяцев жюри будет рассматривать проекты по следующим критериям: качество строительства, благоустроенность посёлков, развитость внешней и внутренней инфраструктуры, наличие коммуникаций, уровень безопасности, состояние окружающей среды и многие другие параметры, наличие которых обеспечит будущим покупателям комфортную жизнь в посёлке. И в результате победителями станут самые перспективные проекты.

– Как именно премия НАМИКС поспособствует развитию малоэтажного строительства?



– Главное, что побудило нас к созданию этой Премии, это активизация спроса и популярности малоэтажного жилищного строительства по всей России. Это жильё должно соответствовать критериям XXI века. Сегодня, например, нельзя игнорировать энергоэффективные технологии, использование современных стройматериалов. Рынок недвижимости сейчас, благодаря поддержке государства поднимается, растёт спрос, единственным ответом на это со стороны строителей должен стать рост предложения комфортного и доступного жилья.

Считаю, что у премии НАМИКС – хорошее будущее. Люди привыкли ориентироваться на высокие стандарты, и премия должна их утверждать в повседневной практике. Когда рынок оживает, растёт число покупателей, которые интересуются, что и где купить, ему нужны подсказка, профессиональный совет, рекомендация, ориентир. Проектов на рынке множество, а конечный потребитель имеет право знать, на что потратить свои средства. Для этого, в свою очередь, нужна объективная професси-

ональная оценка. Наше жюри сформировано именно на таких принципах. И нам очень бы хотелось, чтобы покупатель, увидев диплом победителя премии НАМИКС, был уверен, что это знак качества, которому можно доверять. Покупатель должен быть уверен, что проект признан профессионалами как хороший качественный продукт. Если вы положите на бумаге два равнозначных проекта, у одного из которых будет премия, то покупатель выберет именно его. Для девелопера наличие такой награды влияет на рост продаж. А хорошие продажи в свою очередь корректируют цену.

Победители будут определены по трём основным направлениям и нескольким специальным премиям:

- Номинация Национальной премии НАМИКС «Лучший российский проект МЖС»;
- Номинация Национальной премии НАМИКС «Лучшее производство для МЖС»;
- Номинация Национальной премии НАМИКС «Лучший инвестиционный проект в МЖС».

На сегодняшний день подали заявки на участие более 30 компаний, это учитывая, что старт был дан только в сентябре этого года. Основными критериями отбора участников стали экономичность, экологичность, внедрение новых материалов и технологий, выразительность архитектурного проекта.

– Елена Леонидовна, немного о планах НАМИКС. Каковы перспективы развития и дальнейшего роста?

– За три года деятельности НАМИКС малоэтажное строительство стало основным инструментом для обеспечения

граждан России жильём эконом-класса, в том числе для переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, обеспечения жильём военнослужащих и иных категорий граждан. Для реализации таких целей по инициативе НАМИКС были внесены соответствующие изменения в законодательную базу.

Мы участвуем в разработке Стандарта экономического жилья, необходимого для реализации государственных программ обеспечения жильём социальных категорий граждан, пилотных проектов АИЖК, Фонда содействия развитию жилищного строительства, Фонда содействия реформированию ЖКХ. В сотрудничестве с Министерством регионального развития РФ эксперты НАМИКС

работка эффективных схем финансирования строительства, в том числе ипотеки под залог земли, форвардных сделок, ипотеки квартир с земельным участком, прилегающим к дому (в многоквартирных малоэтажных домах), схему использования залога паев в кооперативах.

В феврале 2011 года ГК «Внешэкономбанк» подписал меморандум о сотрудничестве с НП НАМИКС. В рамках сотрудничества предполагается направить совместные усилия на реализацию «Программы содействия городского развития» (объекты муниципальной инженерной и социальной инфраструктуры при подготовке площадок под комплексную жилую или промышленную застройку). Задача сотрудничества состоит в том, чтобы программа была

это использование механизма государственно-частного партнёрства в сфере обеспечения территорий инфраструктурой. Сегодня эта схема проработана во многих регионах. Отрабатывается механизм привлечения государственных средств на создание социальной инфраструктуры Внешэкономбанком. ВЭБ готов выделять на эти цели серьезные средства.

Кроме этого, мы занимаемся совершенствованием нормативно-правовой базы отрасли. В первую очередь – это в рамках проекта «Свой Дом» партии ЕР с Госдумой. В рамках проекта мы налаживаем более плотное взаимодействие с региональными отделениями партии «Единая Россия» по вопросам развития малоэтажного строительства. Мы делаем это совместно,

конопроекта позволит привлекать деньги граждан для строительства посёлков, что позволит самим гражданам контролировать процесс застройки и тем самым обеспечивать качество возводимого жилья, управлять посёлком через свои жилищные кооперативы. Действие закона должно распространяться не только на многоквартирные дома, как трактуется в современном законодательстве, но и на посёлки с малоэтажными домами. Это только вершина айсберга среди инициатив Национального агентства.

Надеюсь, что учреждённая премия НАМИКС станет событием в отрасли. На первых порах будет непросто, потому что это первый масштабный проект. Но как мне представляется, девелоперы скоро ощутят



готовят раздел о малоэтажном строительстве для долгосрочной стратегии массового строительства жилья для всех категорий граждан.

Фонд РЖС совместно с Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства проводят третий по счёту конкурс на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса «Дом XXI века».

В рамках сотрудничества НАМИКС и АИЖК идёт раз-

реализована в максимальном количестве регионов РФ. Предусматривается отбор 15-25 пилотных проектов с целью отработки механизма государственно-частного партнёрства (ГЧП). При этом основные усилия планируются направить на подготовку и развитие инфраструктуры территорий, что совпадает с программой ВЭБ.

Для осуществления планов строительства 80 млн. кв.м. малоэтажного жилья в год необходимы новые инструменты и решения. Один из вариантов –

чтобы усилить эффективность нашей работы и быстрее донести до региональных властей все те новые подходы, о которых мы говорим. Ряд наших идей находится на стадии рассмотрения в виде законопроектов, предложенных, в частности, заместителем председателя ГД по бюджетам и налогам А.Б. Коганом. Эти идеи в первую очередь связаны с принятием закона о Жилищных некоммерческих объединениях граждан – важнейшего, по нашему мнению, вопроса. Принятие данного за-

жизненную потребность в профессиональном статусе. Конец 2011г., да и сам 2012г. в России станет периодом большого спроса, учитывая какие колоссальные усилия прилагает к этому государство. И девелоперам, и покупателям важно именно сейчас выработать объективный взгляд на доступные и качественные жилые проекты.

Хочется пожелать всему рынку и будущим лауреатам премии НАМИКС больших успехов, стабильного роста, впечатляющих достижений.

ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ДОСТУПНОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ

Программа «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» за последние годы стала общенациональной; в её реализацию вовлечены тысячи и тысячи строительных компаний. В стране сложилось совершенно новое приоритетное направление – строительство малоэтажного жилья эконом-класса, использование энергоэффективных технологий. Развитие малоэтажного строи-

тельства в России поступательно движется вперёд, это «живой механизм», моментально откликающийся на вызовы экономических и социальных проблем.

Большую роль обрели и движущие механизмы реализации программы, где одним из ведущих «локомотивов» строительного комплекса стало создание «Федерального фонда содействия развитию жилищ-

ного строительства». Магистральными направлениями деятельности Фонда «РЖС» стали развитие жилищного строительства, обустройство территорий, развитие объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, производство строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного строительства, содействие созданию промышленных и технических пар-

ков, бизнес-инкубаторов для формирования наиболее благоприятной среды проживания людей. Оказывая значительную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления, за последние несколько лет «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» стал исключительно авторитетной организацией в реализации общенациональной программы





«Доступное и комфортное жильё – гражданам России». Для этого в течение ряда лет проводится тщательная и последовательная работа по отбору наиболее надёжных и профессионально действующих компаний. Именно поэтому для застройки и освоения «новых земель» Фондом привлекаются компании и предприятия, положительно зарекомендовавшие себя на рынке.

Сегодня «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» стал, пожалуй, единственной организацией в России, деятельностью которой основана не на проведении тендера (кто дешевле), а на основе солидного архитектурного конкурса, проводимого совместно с Союзом архитекторов России, и выявляющего наиболее достойные разработки и проекты. Конкурс выявил самые удачные проекты, воплотившие в себе множество современных требований. Многие из проектов теперь намечены к претворению в жизнь.

Конкурсный подход позволил включить творческую мысль архитекторов и проектировщиков, предлагающих новые оригинальные концепции жилья. Среди участников заметно выдели-

лись работы ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ», которое приняло участие в публичном конкурсе на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономкласса, учреждённого самим Фондом «РЖС». ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» стало дипломантом 2010 года.

По итогам представительного конкурса компания «Александръ» удостоена престижной премии «За лучшее технологическое решение». Диплом вручил сам Андрей Боков, президент Союза Архитекторов.

Внимание авторитетных специалистов в сфере архитектуры, проектирования и строительства привлекли следующие инновационные разработки компании ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ»:

- 1) индивидуальный двухэтажный жилой дом с гаражом на большом земельном участке (10 соток);
- 2) блокированные дома, состоящие из шести двухэтажных блоков (квартир) с участком земли около 4 соток.

Оба типа современного дома размещены на территории жилого посёлка, генплан кото-

рого тоже был разработан на основе эффективного использования территории, что как раз входит в задачи Фонда «РЖС».

Инновационные архитектурно-проектные решения ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» отвечают современным технологиям строительства малоэтажного жилья экономкласса, высокотехнологичны, надёжны по качеству, учитывают применение прогрессивных стройматериалов, энергоэффективны и комфортны для жилья. Проекты представляют большой интерес для инвесторов, застройщиков, девелоперских компаний.

На основе новых архитектурно-проектных решений, пожалуй, впервые организаторы строительства могут привлечь кредитные ресурсы для покупки земли, в короткие сроки обустроить территорию и возводить на ней комфортные дома, для жильцов которых ипотека станет сопоставима с условиями аренды жилой недвижимости в Москве. При реализации такого класса строительных объектов, пожалуй, впервые можно поставить и решать проблему социального проектирования посёлка буду-

щего дня, ведь социальный портрет будущего владельца уже отвечает реалиям рыночной экономики.

Хочется надеяться, что сотрудничество «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» и компании ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» продолжится в новых, весьма плодотворных направлениях сотрудничества, что, в свою очередь, принесёт значительную пользу гражданам России.

Александръ

ООО «Проектно-инженерное предприятие «Александръ»
127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 43, офис 528
тел.: 8 (499) 251 7477
факс: 8 (499) 251 3051
e-mail: alex@alex-arh.ru
www.alex-arh.ru

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
109074, г. Москва,
Славянская площадь, д. 4, стр. 1
тел.: 8 (495) 685 9440, 698 9450
колл-центр для иностранных партнёров: 8 (495) 698 1420
факс: 8 (495) 698 4140
e-mail: press@fondrgs.ru

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОННЫХ БЛОКОВ



Компания «Партнёр-2» осуществляет строительство домов из газобетонных блоков, созданных по немецкой технологии, отличающихся великолепными конструктивными и потребительскими качествами. В настоящее время дома из газобетона считаются одними из самых надёжных и занимают первые позиции на рынке в сегменте строительства малоэтажных зданий.

Газобетон (ячеистый бетон) – это цементный камень, в кото-

ром равномерно распределены воздушные поры. За счёт пористости газобетона снижается его плотность, что придаёт ему высокие теплоизоляционные свойства. Газобетон создаётся по технологии шведского изобретателя и архитектора Акселя Эрикссона, открывшего данный материал в 1924 году.

Название материала «газобетон» происходит от процесса его создания. Для придания материалу пористости используют химическую реакцию (в отличие от пенобетона) между алюминиевой пудрой и известью. За счёт выделяемого газа объём сырой смеси увеличивается в несколько раз.

Благодаря высоким теплоизоляционным свойствам газобетона, можно возводить однослойные стены (без дополнительного утепления), которые будут полностью соответствовать теплоизоляционным требованиям, предъявляемым к ограждающим конструкциям жилых и общественных зданий.

В России строительство из газобетона началось в конце 50-х годов прошлого века, в ос-

новном в сегменте промышленного строительства, однако позже, начиная с 90-х годов, его начали активно использовать в строительстве коттеджей. Для строительства загородных домов в основном используют конструкционно-теплоизоляционный бетон. При использовании горизонтального армирования стен прочностные характеристики позволяют возводить здания со сборно-монолитными перекрытиями высотой до 3-х этажей.

При строительстве дачных домов из газобетона из-за сравнительно больших габаритов блоков и небольшого веса, удаётся сократить время постройки дома в 3-4 раза и отказаться от применения тяжёлой подъёмной техники. Таким образом, строительство дома «под ключ» можно осуществить в самые короткие сроки – за 4-5 месяцев, обеспечив при этом его владельцу по-настоящему качественное, добротное место проживания на долгие годы. Также основным плюсом газобетонных блоков является то, что при его кладке толщина растворного шва не превышает нескольких миллиметров. Это позволяет добиться наивысшего качества кладки и избежать появления так называемых мостиков холода.

Наша компания осуществляет строительство коттеджей из газобетонных блоков, отличающихся своей надёжностью, великолепными потребительскими и конструктивными качествами. Благодаря отличному теплоизоляционным качествам блоков обеспечиваются низкие эксплуатационные расходы по содержанию вашего дома. Летом в нём будет сохраняться приятная прохлада, а зимой вы сможете сэкономить на отоплении.

Блоки имеют хорошую геометрию: размерная точность

блоков составляет по длине и толщине $\pm 1,5$ мм, по высоте $\pm 1,0$ мм.

Газобетонные блоки представляют собой негорючий и огнестойкий строительный материал. Они состоят исключительно из натуральных компонентов, поэтому в случае пожара нет никакой опасности появления токсичных испарений (что наблюдается при горении синтетических изоляционных материалов). Степень противодействия открытому пламени составляет не менее 3 часов, что позволяет использовать газобетонные блоки для защиты металлоконструкций. Огромный плюс данного материала заключается в хорошем показателе по прочности на сжатие, блоки имеют неограниченный срок службы: не подвергаются старению, не гниют и не горят. Со временем стены из газобетона становятся только прочнее. Он также обладает высокими звукоизоляционными характеристиками, соответствующими самым высоким стандартам качества.

Блоки эффективно противостоят изменениям влажности и температуры. Таким образом, внутри помещения достигается комфортная и здоровая атмосфера, не уступающая в своей качественной составляющей традиционные материалы в строительстве домов, такие как дерево и кирпич.

Газобетонные блоки подлежат любой последующей отделке фасадов и внутренней поверхности стен любыми отделочными материалами, наиболее распространёнными из которых являются фасадная штукатурка, дерево, искусственный и натуральный камень, облицовочный кирпич.

Геннадий Темиржанович
АЛИБЕКОВ,
генеральный директор



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ И КОТТЕДЖНЫХ ПОСЁЛКОВ

Мечта любой городской семьи – загородный дом, построенный за короткий срок с использованием высококачественных материалов и новых технологий.

Компания «Партнёр-2» работает на российском рынке 19 лет.

Специализация – полноценный комплекс услуг по созданию проектов и постройке индивидуальных домов для проживания, а также коттеджных посёлков. Применение современных инновационных методов, позволяющих осуществлять строительство домов из газобетона, панельных домов, выполненных по каркасной технологии и монолитных зданий из несъёмной опалубки, позволяет осуществлять круглогодичное строительство в любой климатической зоне России.

Деятельность компании основывается на изучении рынка, постоянном анализе уже существующих, а также инновационных технологий в сфере строительства.

Компания располагает современной постоянно действующей выставочной площадкой, находящейся в 9 км от МКАД по Минскому шоссе. Здесь можно получить консультацию специалистов, ознакомиться с построенными домами, технологиями строительства, подобрать проект дома, а также строительные и отделочные материалы, необходимое инженерное оборудование.

СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА КОМПАНИИ:

- использование лучшего зарубежного и отечественного опыта в строительстве домов, внедрение инновационных технологий;
- применение современных отделочных материалов;
- команда профессионалов;
- отличное качество, доступные цены, огромный выбор различных типов проектов и технологий строительства.

Компания «Партнёр» всегда открыта для взаимовыгодного сотрудничества с партнёрами и клиентами.

Кredo компании – постоянное движение вперёд!

Компания «Партнёр-2»
МО, г. Одинцово, ул. Внуковская, д. 13, стр. 1
тел./факс: **8 (495) 925 8820, 8 (967) 134 5777**
e-mail: info@partner-2.ru
www.partner-2.ru



www.partner-2.ru

ПАРТНЕР-2

СОВРЕМЕННАЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Построить собственный красивый жилой дом – мечта каждой семьи. Но своё жильё должно быть ещё и тёплым. Известная фраза – «тепло надо беречь» в случае с частным жильём, наиболее актуальна, потому как львиная доля эксплуатационных расходов содержания собственного дома уходит именно на его отопление.

Экономично, надёжно и просто!

- стоимость 1 кв.м. стеновой кладки меньше на 30-50 % за счёт улучшенных теплофизических характеристик;
- снижение расходов на энергоносители при эксплуатации здания;
- экономия площади помещения за счёт уменьшения толщины наружных стен;
- улучшенная геометрия изделий;
- стеновой материал и утеплитель одновременно;
- легко поддается механической обработке;
- высокая производительность кладочных работ (8 чел/час = 35 кв.м.);
- отсутствие усадки и трещин в процессе эксплуатации;
- не требуют дополнительной пароизоляции;
- при возведении стен не требуется применение спецтехники;
- отсутствие боя при транспортировке.

Так что же представляет собой, так называемый «тёплый дом» с точки зрения популярных стеновых материалов? По укоренившейся в нашей стране традиции – это строение, выполненное чаще всего из кирпича. Кирпич это надёжно, это на века. Безусловно, по сравнению с «хрущёвками» и «брежневками», которые возведены из тонких бетонных плит, посаженных на точечную сварку, кирпичный дом внушает больше уважения и уверенности в своём будущем. Существуют также варианты применения пенобетонных, газобетонных или газосиликатных блоков. Однако для того, чтобы выполнить новые СНиПы по теплоизоляции, сплошная кирпичная стена должна быть толщиной 1,4м, стена из ячеистых бетонов марки по плотности 600-700 не менее 0,6 метра. Поэтому в стену необходимо заложить изоляцию. Здесь выбор широк и разнообразен, но не все техно-

логи эффективны. Взять, к примеру, пенопласт, он пожароопасен, повреждается грызунами и вдобавок токсичен. К тому же, по прошествии времени, начинает крошиться и оседать, в результате чего в стене образуется незащищённая от холода пустота. Другая технология – применение минваты, которая сминается, оседает и через несколько лет значительно теряет в своих

теплоизоляционных свойствах. Ещё один представитель неудачного утепления – керамзит. Он быстро набирает влагу, из-за чего в таком доме будет сыро и холодно.

Компания КласМастер предлагает современную ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНУЮ технологию малоэтажного строительства, основанную на системе кладочных материалов с применением изделий из полистиролбетона, созданных для вас и для вашего тёплого дома. Собственное производство полистиролбетонных блоков позволяет компании КласМастер гарантировать своим заказчикам стопроцентное качество продукции и осуществлять оперативные поставки материалов в неограниченном количестве. Основная сфера применения полистиролбетонных блоков это возведение энергосберегающих наружных стен при строительстве монолитно-каркасных жилых, общественных, административных зданий и коттеджей.



Низкая плотность и высокие теплоизолирующие свойства стеновых полистиролбетонных блоков снижают массу стен, что позволяет вести строительство в сложных инженерно-геологических условиях. Благодаря высокой прочности на изгиб и морозостойкости, существенно превосходящих показатели подобных материалов, долговечность стеновых блоков из МПБ составляет не менее 100 лет.

Преимущества использования полистиролбетонных перемычек

- низкая теплопроводность перемычек не требует дополнительной теплоизоляции;
- достаточная прочность при низкой плотности и малом весе;
- легко поддается механической обработке;
- отсутствие усадки и трещин в процессе эксплуатации;
- при возведении стен не требуется применение спецтехники;
- отсутствие боя при транспортировке;
- применение армированных перемычек из полистиролбетона позволяет сэкономить на стоимости решения до 20%.

Также компания КласМастер изготавливает и реализует армированные самонесущие перемычки из модифицированного полистиролбетона. Эта технология с успехом применяется при формировании оконных и дверных проёмов совместно с блоками из полистиролбетона или блоками из ячеистых бетонов (пенобетон, газобетон и газосиликат). Перемычки несут нагрузки от собственной массы и массы блоков из МПБ, лежащих над перекрываемыми проёмами. Расчётные вертикальные нагрузки (с учётом собственной массы перемычек

ки) составляют: для перемычек длиной 1,2м – 1,00 кН/м; 1,5 м – 0,95 кН/м; 1,8м – 0,90 кН/м; 2,1 и 2,4 – 0,85 кН/м, 2,7 и 3,0м – 0,80 кН/м.

Кладка из полистиролбетонных блоков и перемычек даёт возможность возведения стен с требуемыми современными нормами без дополнительного использования утеплителя. Этот лёгкий материал защищает от влажности, паропроницаем, долговечен и при этом по теплоизоляционным свойствам в 4 раза превосходит тот же кирпич и в 2,5 раза пенобетон. Стены, выложенные из блоков, произведённых из модифицированного полистиролбетона, позволяют выполнять перекрытия 1 и 2-го этажей из железобетонных плит. И самое значимое преимущество – это значительная экономия на эксплуатационных расходах. Свойства поли-

стиролбетона порадуют и строителя, и будущего жильца, он легко пилится, не крошится, отлично гвоздится, обладая паропроницаемостью, аналогичной дереву, не горит и в случае пожара сохраняет 80% несущей способности. Тёплые, просторные дома с недорогой эксплуатацией именно то, чего так не хватает современному рынку недвижимости.

Компания КласМастер
тел.: 8 (495) 514 7545,
8 (495) 506 7502
e-mail: info@klasmaster.ru
www.klasmaster.ru



КРАСНАЯ ЛАДЬЯ

В ЖИВОМ ДЫХАНИИ КЕДРА

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ
ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ РУЧНОЙ РУБКИ
ИЗ КЕДРА И ЛИСТВЕННИЦЫ

8 [495] 220 18 20





СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ БРУСА И БРЕВНА: ОТ ПРОЕКТА – ДО ОТДЕЛКИ

Компания «Дом Дерева Строй» предлагает услуги по строительству в разных регионах России загородных домов и бань из бруса и оцилиндрованного бревна. Имеется собственное производство бревна и бруса.

■ Проектирование загородных домов и коттеджей из бруса и бревна

Можно сэкономить время и деньги, выбрав уже готовый и оформленный проект – компанией разработаны несколько десятков **типовых проектов** домов.

Можно воплотить собственные идеи по поводу будущего дома в абсолютно **новый проект «с нуля»** или **внести корректировки** в один из типовых домов.

Все проекты разрабатываются с учётом климатических условий и особенностей строительных технологий и материалов.



■ Строительство

Выполняется весь комплекс строительных работ, включая монтаж ленточного монолитного армированного фундамента и монтаж дома на фундаменте в полном объёме.

На ленточный армированный фундамент даётся гарантия три года. Гарантия на несущие конструкции, построенные строительной компанией, – 1 год. Подробнее с технологией строительства можно ознакомиться на сайте компании.

В строительстве используется материал естественной влажности, поэтому дома дают усадку, в связи с чем перед выполнением внутренней отделки требуется выждать некоторое время.

Срок строительства составляет от 1 до 4 месяцев.

В строительстве задействовано до 30 бригад высокопрофессиональных строителей. Прорабы (в большинстве с высшим строительным образованием) тщательно отслеживают ход строительства домов.

КОМПАНИЯ «ДОМ ДЕРЕВА СТРОЙ» ПОЛЬЗУЕТСЯ ХОРОШЕЙ РЕПУТАЦИЕЙ СРЕДИ ЗАКАЗЧИКОВ.

ООО «ДОМ ДЕРЕВА СТРОЙ»
тел.: 8 (495) 642 5380
www.stroy-kotedj.ru



WOOD STYLE

Цены на строительство и отделку домов достаточно демократичны и обсуждаются индивидуально с каждым клиентом.

www.vood-style.ru

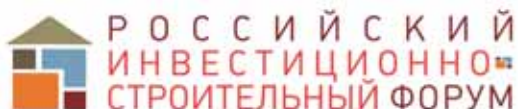
ЧТО НАМ СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ!

ВСЬ СПЕКТР СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ДЕРЕВЯННЫХ ДОМАХ:

- монтаж любого вида фундамента (ленточный армированный, свайно-буровой, плитный, сваи по технологии «ТИСЕ»);
- возведение стенового комплекта из профилированного бруса, клееного бруса, оцилиндрованного бревна;
- кровельные работы любой сложности;
- монтаж систем канализации, холодного и горячего водоснабжения, систем отопления, электрика, слаботочные системы, охранные и противопожарные сигнализации, тёплые полы, системы вентиляции и т.д.
- внутренняя и внешняя отделка дома любой сложности.



125009, г. Москва, Калашный пер., д. 10, стр. 1 (м. Арбатская)
 тел./факс: 8 (495) 776 8868, 690 2162
 e-mail: 7768868@mail.ru, www.vood-style.ru



РОССИЙСКИЙ
ИНВЕСТИЦИОННО-
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

7-10 декабря 2011 года

МВЦ «Крокус Экспо», II павильон

3-я Специализированная выставка

строительных материалов, услуг и инвестиций «Строительный сезон»

Разделы:

- Специальная экспозиция «Регионы»
- Специальная экспозиция «Салон инвестиционных проектов России»
- Строительные и отделочные материалы
- МеталСтройЭкспо
- Обустройство интерьера
- Инженерные коммуникации и оборудование
- Благоустройство территорий
- Специальная техника, механизмы, инструменты, спецодежда
- Архитектура, инженерно-техническое проектирование, проектные, изыскательские работы, строительный подряд
- Наука и образование



Дирекция выставки:..

Тел.: + 7(495) 228-12-16, +7 (495) 727-26-13, +7 (495) 983-06-74, e-mail: buildingseason@crocus-off.ru, www.buildingseason.ru

Организаторы:



При поддержке:

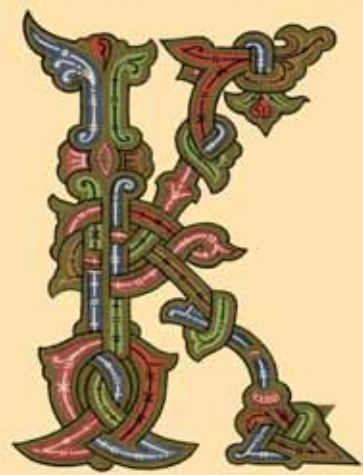


Партнеры:





ВСЕРОССИЙСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА



РАСИВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

Красивые BEAUTIFUL HOUSES
дома 

Архитектура
Строительство
Дизайн



АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС

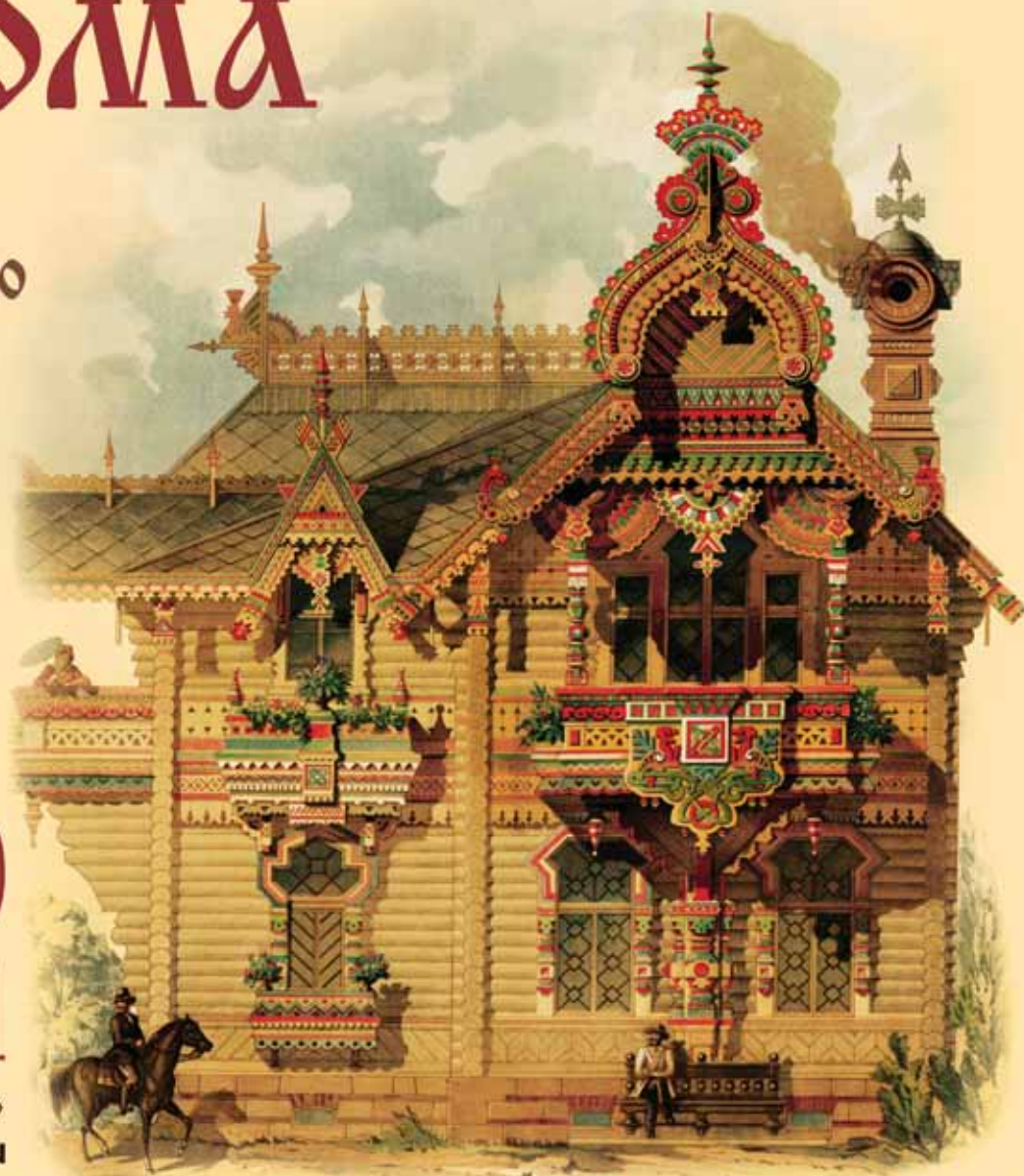
26-29
ОКТЯБРЯ 2011

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ОРГАНИЗАТОР



www.weg.ru



VI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

15-18 марта 2012

AQUA SALON

WELLNESS & SPA

БАСЕЙНЫ И САУНЫ

ГИДРОМАССАЖНЫЕ БАСЕЙНЫ-СПА

WELLNESS-ТЕХНОЛОГИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО БАСЕЙНОВ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ БАСЕЙНОВ

ВОДОПОДГОТОВКА И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

САНТЕХНИКА

РУССКАЯ БАНЯ

ФИНСКАЯ САУНА

ТУРЕЦКИЙ ХАММАМ

БАННЫЕ ПЕЧИ

ОРГАНИЗАТОР

WEG
EXPO

World Expo Group
т/ф. +7 (495) 730-55-91
weg@weg.ru

www.weg.ru



INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA
AQUA
SALON
БАСЕЙНЫ И САУНЫ
EXHIBITION

ПРИ СОДЕЙСТВИИ

Крокус Экспо
Международный выставочный центр

DiTempo Design Group

Пространство вокруг определяет качество жизни, она должна быть яркой, интересной, наполненной эмоциями и смыслом!

2000 год – год основания дизайн-студии DiTempo.

Кредо компании: каждый проект для нас – выдающийся, поэтому мы вкладываем в него все знания, опыт и душу. Работая с формой, мы, прежде всего, создаём атмосферу.

Основные направления деятельности отлично дополняют друг друга: уже на начальных стадиях продумываются конечные детали, и разработка проекта идёт сразу по нескольким направлениям. Над проектом работают:

студия дизайна и архитектуры – разработка решений в области проектирования городских объектов, зданий и сооружений, а также оформление интерьеров и экстерьеров жилой и коммерческой недвижимости;

креативное производство функционального торгового и барного оборудования (стойки ресепшн, барных стоек и кассовых модулей), применяемого в сфере строительства, ресторанном и гостиничном бизнесе, фэшн-бизнесе;

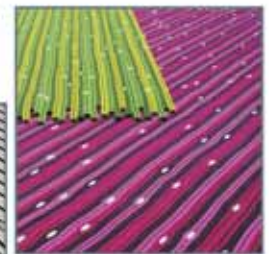
торговая компания – B2B компания, ориентированная на продажу современных предметов мебели и инновационных материалов, предназначенных для строительства, архитектуры и дизайна интерьеров.

DiTempo Design Group – создадим – пространство – вдохнём в него жизнь!



Ковры с диодной подсветкой

Инновационное экологически чистое ковровое покрытие. Это стало возможным благодаря новым подходам и методам к производству покрытий из натуральных материалов. CELL – это необычный ковер. Не используется ткацкий или вязальный станок, либо технология производства ворсового ковра – это покрытие печатается. Этот материал создан из уникального войлочного полотна.



Портфолио компании: объекты коммерческой недвижимости (торговые центры, гостиницы, офисы, шоу-румы, магазины, клубы, бары, рестораны и т.д.) и объекты жилой недвижимости (проекты загородных домов и дизайн интерьеров квартир, разработка и изготовление эксклюзивных элементов декора и предметов обихода). Многие проекты DiTempo привлекли внимание прессы и общественности.

Новинки шоу-рума!!!

Настенный дизайн-конструктор

VERSATILE – совершенно новое стеновое покрытие для современного дизайна и оформления любого рода пространств. VERSATILE – это геометрия форм, воплощённая в плитке двух видов ARC и AXIS, с помощью которых можно собрать более 8 комбинаций орнаментов. Этот модный продукт диктует стиль, и при этом он отлично впишется в интерьер городской квартиры, гостиной загородного дома, чашу стометрового бассейна, лобби отеля или бизнес-центра.



DiTempo Design Group
119002, г. Москва, Гагаринский пер., д. 35
тел.: 8 (495) 646 8184, 8 (499) 241 5942

www.Ditempo.ru www.DiTempoDesignShop.ru – на сайте можно подробно ознакомиться со всеми новинками шоу-рума

СЕКРЕТ УСПЕХА ОТ NAYADA



– Компания NAYADA уже 16 лет присутствует на рынке офисных перегородок и уверенно завоёвывает лидирующие позиции не только среди российских производителей. Дмитрий Анатольевич, поделитесь с нашими читателями, в чем же секрет такого успеха?

– Две основные вещи влияют на успех нашей компании. Первая и основная – это приверженность Делу. Вторая, логически понятная, – это широкий ассортимент продукции, стремление постоянно его совершенствовать и развивать, работа над менеджментом и, как следствие, надёжность компании, использование возможностей и географический рост. А также – присутствие творчества, как источника любого дела, грамотно встроенного в систему.

– Для вас NAYADA – это творчество, правильно я вас поняла?

– Для меня NAYADA – это часть жизни, в которой есть всё, это общение, достижение целей, чувства и ощущения, работа над собой и много ещё чего. Творчество, как способ создания чего-то, – важнейший аспект, такой же важный, как остальные аспекты.

– Вам не сложно совмещать бизнес и творчество, ведь многие считают эти области полярными?

– Творчество – это не обязательно горящие глаза, волосы торчком, это поиск любого решения – это как создание новой модели двери, так и разработка системы мотивации. Конечно, важно иногда решать, что вот сейчас время генерить идеи, а вот сейчас необходимо взять протокол встре-

Российская компания «NAYADA» – единственный отечественный производитель офисных перегородок, известный уже и в Европе. Традиционно слово «NAYADA» ассоциируется в сознании многих со словами «качество» и «доверие». Каждый третий клиент обращается в «NAYADA» по рекомендации тех, кто уже имел честь сотрудничать с компанией. Какова стратегия успеха корреспондент журнала «ТОЧКА ОПОРЫ» узнал из первых уст от президента группы компаний «NAYADA» Дмитрия Анатольевича ЧЕРЕПКОВА.

чи и пройти по пунктам. Творчество это создание чего-то. Создание работающей системы в том числе. В каком-то смысле творчество – это контекст, стоящий за сотворением чего-либо. Поэтому я не понимаю, что именно и зачем тут противопоставлять.

– NAYADA создала первый российский продукт, постепенно сделавший open space популярным – систему перегородок NAYADA-Standart. В последнее время появилось много принципиально новых офисных конструкций. С чем, на ваш взгляд, связаны подобные инновации?

– Это естественные изменения, связанные непосредственно с изменением образа жизни и работы, отдыха. Сетивизация, рост Ай-ти компаний, их способ организации рабочего пространства. Я бы сказал, что сейчас только делаются попытки заглянуть в будущее, например, все больше начинают входить в жизнь какие-то интерактивные поверхности. Пока они дороги, но скоро, мне кажется, это может дать сильное, реально востребованное и полезное изменение как в элементах интерьера, так и в способах делания работы.

– Расскажите о ваших партнёрах и основных заказчиках.

– Есть, конечно, основные – это профессионалы рынка архитектуры и лидирующие генподрядные компании. Есть ключевые конечные корпоративные клиенты, которые продолжают организовывать своё внутрикорпоративное пространство из года в год по мере роста, это, например, такие компании как «Сбербанк», «Яндекс», «Лаборатория Касперского». Среди архитекторов, с которыми мы сотрудничаем: АВД, Мастерская Сергея Эстрина, Генподрядчики Гинт М, КМТ инжиниринг. Во-

обще ежемесячно мы делаем около 200 проектов, поэтому как-то сложно выделять. Спасибо всем нашим партнёрам и заказчикам за их выбор.

– Откуда вы черпаете идеи, создавая новые проекты?

– Отовсюду. Идей много, не так значимо, откуда они, важно, что с ними делать в сопоставлении со своими целями.

– Дмитрий Анатольевич, расскажите подробнее о конкурсе «NAYADA АрхиВызов». Многие молодые дарования возлагают на него большие надежды. Действительно ли это путёвка в жизнь?

– Впервые наш конкурс стартовал в 2005 году под именем «Офисное пространство: креатив, технологии, инновации», он стал первым в России творческим состязанием в области проектирования офисных интерьеров и оборудования. В течение четырёх конкурсных циклов было получено и по достоинству оценено множество ярких работ. Ряд из них нашёл воплощение в производственной программе NAYADA. Теперь участников ожидает два конкурсных цикла ежегодно: «Объект» и «Пространство», с различной тематикой и номинациями. Каждый из них будет сопровождаться программой семинаров, лекций известных дизайнеров и экскурсий на производство. NAYADA планирует поставить на поток и воплотить в жизнь проекты, которые демонстрируют приоритетные для компании качества. Смелость и открытость будущему; активно проявленные технические и эстетические инновации; повседневная польза и развивающий опыт для потребителей, ответственный подход к используемым ресурсам – эти характеристики NAYADA считает первостепенными. Это уникальное предло-

жение среди отечественных конкурсов в области дизайна – речь идёт не просто об отдельных выставочных прототипах, а о серийных продуктах для глобального рынка. Авторы будут получать процентные отчисления с продаж, их имена появятся в официальных каталогах компании NAYADA, в международных экспозициях и непосредственно на продуктах. Конкурсный цикл «NAYADA АрхиВызов: Объект 2012» стартует 13 октября 2011 года и завершится 30 марта 2012-го. Призовой фонд – 600 тыс. руб. Проекты принимаются через сайт конкурса ArchChallenge.com. Конкурс открыт для всех – для индивидуальных авторов, компаний и творческих коллективов, независимо от места жительства и возраста. В его рамках предусмотрено три номинации: «Мебель для кабинета», «Мебель для коворкинга» и «Декоративная поверхность».

– Как вы оцениваете перспективы дальнейшего развития компании NAYADA?

– Мы будем постоянно совершенствовать продукцию и системы управления. Создавать новационные продукты и новые направления бизнеса, стремиться в большей степени отвечать за результат, следовать принципам партнерства и сотрудничества, оставаясь надёжными и полезными, и ежегодно получать прирост над NAYADA вчерашней на 25%. Вот такие перспективы мы и будем создавать, творя красивые продукты и пространства.



Компания Nayada
121059, г. Москва,
Бережковская наб., д. 16а
тел./факс: 8 (495) 933 1055
e-mail: office@nayada.ru
www.nayada.ru



МРАМОР ТРЕЙДИНГ – это

Продажа продукции из натурального камня
(мрамор и гранит)

Модульная плитка различных размеров, заготовки – слэбы, изделия архитектурно-строительного назначения (ступени, бордюры, балясины, подоконники, фасады), изделия архитектурно-дизайнерского направления (стойки для баров, столешницы, различные вазоны, фасонные изделия, парковые и комнатные скульптуры, каменная мозаика из мрамора).

Кроме того, МРАМОР ТРЕЙДИНГ поставляет изделия для наружного оформления – брусчатку, бортовой камень. Нам под силу любые объёмы.

Монтажные работы, облицовка природным камнем.
Консультации специалистов

На предприятии МРАМОР ТРЕЙДИНГ работают специалисты высокого уровня различных направлений, которые могут оказать квалифицированную помощь при выборе заказчиком камня для изготовления конкретных изделий определённого назначения.

www.mramor-granit.com

Разработка проектно-сметной документации

Мы оказываем услуги по изготовлению чертежей, осуществляем обмеры проектируемых заказов, доставляем изделия заказчику. Гарантированное качество изделий, профессионализм сотрудников на всех этапах производственного цикла от поставки до сдачи «под ключ» даёт возможность получения высокого качества конечной продукции.

Наши партнёры – крупные поставщики мрамора, гранита и других природных камней из Италии, Испании, Турции, Индии, Китая, а также российские производители. МРАМОР ТРЕЙДИНГ является официальным дилером компании «МИР» по поставке мозаики из мрамора и гранита.

Мы всегда рады клиентам вне зависимости от объёмов и состава Ваших заказов и выполним их в оптимальные сроки и по разумным ценам.

Компания МРАМОР ТРЕЙДИНГ

107023, г. Москва, ул. Суворовская, д. 6, стр. 4, оф. 1
тел.: 8 (495) 988 5257, 8 (495) 980 1098
e-mail: mramor-tr@rambler.ru
www.mramor-granit.com

ИНТЕРЬЕР КОМФОРТА ОТ «АТЭКО-ДИЗАЙН»

Мы часто мечтаем об уютном тёплом доме, в котором можно отдохнуть после трудового дня. В таком месте ничто не должно раздражать: ни цвет стен; ни яркое освещение, слепящее глаза; ни шум, мешающий уснуть. Всё должно дарить комфорт.

Однако создание интерьера – дело непростое, хотя есть профессионалы, способные сделать ваше пространство комфортнее и выразительнее. Одним из таковых является Андрей Анатольевич ТИХОНОВ, руководитель компании «Атэко-Дизайн».

– Когда 15 лет назад вы основали студию «Атэко-Дизайн», то какие цели перед собой ставили и удалось ли их достичь?

– Безусловно, главной целью я могу назвать воплощение в жизнь своих идей. Чтобы грамотно воплотить замыслы, нужна некая форма творческой свободы, поток независимого творчества. Согласитесь, ведь вдохновение невозможно вызвать посредством одного лишь желания. Оно всегда возникает непредвиденно. Но следует отметить, что дизайн, несмотря ни на что, – полностью коллективный труд. То есть я продумываю концепцию, которая впоследствии разрабатывается и воплощается посредством архитекторов, плотников, строителей, штукатуров.

Я вкладываю все свои знания и опыт в создание проекта. Дизайн интерьера в моём исполнении – это всегда эксклюзивный проект, созданный с учётом всех пожеланий клиента, его индивидуальности и стиля, а также особенностей помещений.

Моя студия затрагивает весь спектр проектирования: от офисных до жилых помещений, от элементарного декорирования фасадов до сложнейших нестандартных архитектурных сооружений

– Андрей Анатольевич, вы сказали, что ваша студия занимается проектированием нестандартных архитектурных сооружений. Не могли бы расска-

зать, что подразумевается под этим понятием?

– Проще говоря, мы помогаем заказчику в чрезвычайно выгодном свете подчеркнуть стиль помещения, особенность присутствующих декоративных элементов. Достигается это путём подбора и установки специальных конструкций. При таком подходе результат получается воистину ошеломляющим, а декорации – яркими и запоминающимися.

По большому счёту, нестандартной конструкцией является что угодно, для этого нужно лишь проявить фантазию. Ну, возьмём, к примеру, витраж на потолке: ему можно придать какую-либо причудливую форму. Также это может быть стеллаж, ниша или просто конструкция стен.

– А какие из подобных работ вы могли бы назвать наиболее эффектными?

– К сожалению, я не могу выделить что-то одно, так как каждой работой я стремлюсь что-то выразить, что-то донести. Каждый индивидуальный дизайн сродни каждому индивидуальному человеку. Важны и значимы все работы без исключения, так как я разрабатываю их с нуля и до полного завершения, пока заказчик не будет полностью удовлетворён – отсюда и стопроцентная эффективность. Но всё же я хочу подчеркнуть одну мою работу, в которой соединяется декора-

тивность, конструктивизм и пластика. Это один из недавних моих проектов – квартира на улице Зелинского.

– Верно подмечено! Андрей Анатольевич, на заказчиков с каким уровнем дохода рассчитаны ваши услуги?

– На социальный слой со средним уровнем дохода и выше, ведь индивидуальный дизайн в наше время не каждый может себе позволить. Но моей студией разработан очень гибкий подход при оплате. Главное наше преимущество – то, что оплата происходит только по результату: я предлагаю варианты, а человек, рассмотрев их, принимает решение, какой из вариантов преваляющий и будет ли вообще строиться дальнейшая работа.

Каждый клиент, обратившийся к нам, получает полную консультацию по всем моментам предстоящих работ, такой подход позволяет избежать различного рода недопонимания и обезопасить заказчика от непредвиденных трат.

– Наверняка вы в курсе, что сейчас на рынке недвижимости много разнообразных предложений. Поведайте, чем вы стараетесь привлечь заказчика?

– Основное – это мои идеи. Студия «Атэко-Дизайн» предлагает наиболее оригинальный подход в плане дизайна. Ещё один аспект – это экологически чистые материалы. Студия не-



случайно названа Атэко-Дизайн (ЭКОлогический-Дизайн). В своей работе я забочусь не только о внешней красоте и долговечности, но и о здоровье наших потребителей. Именно поэтому вы можете быть абсолютно уверены в качестве оказываемых вам услуг. Я ценю своих клиентов, и уверяю в том, что обратившись в студию Атэко-Дизайн, заказчик делает правильный выбор.

Спецкор Кира РОЛЛЕРОВА



Компания «Атэко-Дизайн»
119334, Москва,
Ленинский проспект д. 38
(гостиница «Спутник»),
13 этаж, офис 1306
тел.: 8 (495) 921 9063,
e-mail: ateko_design@mail.ru
www.ateko-design.ru



ЗДЕСЬ РУССКИЙ ДУХ

Долгое время в архитектуре и искусстве интерьера «русский стиль» был настолько надёжно забыт, что его как будто не существовало. И вот уже более 10 лет над его возрождением работают специалисты ГК «ДеНастия» и фабрики «Монбельер». Сегодня мы предлагаем вам интервью с членом Союза Дизайнеров, главой компании «Галерея «DG Replica», руководителем Студии дизайна «Лиона Азарова», директором ООО «Садко» Вадимом Александровичем ЛЕОНОВЫМ.



– Вадим Александрович, чем конкретно занимается ГК «ДеНастия»?

– Мы занимаемся производством декоративных и отделочных материалов, проектируем и реализуем эксклюзивные интерьеры из массива древесины ценных пород, производим изделия малых архитектурных форм (МАФ), у нас есть цех по производству светопрозрачных конструкций.

Студия дизайна «Лиона Азарова» занимается разработкой и комплексным проектированием среды обитания человека, а также поиском новых идей, концепций и креативом.

Есть и студия ландшафтно-го дизайна «Усадьба Русь», разрабатывающая и реализующая проекты ландшафтной архитектуры и дизайна. На данный момент в состав группы компаний входит ряд профильных предприятий, независимых архитекторов, дизайнеров, художников, фотографов.

– Как родилась идея работать в стиле «a la Russe»?

– Сразу оговорюсь, что мы работаем не только в этом стиле. Всё зависит от заказчика. Мы разработали и воплотили в

жизнь множество проектов, как для частных заказчиков, так и для госструктур, не только в России, но и в Испании, ОАЭ, на Сейшельских островах, Казахстане, в Украине. Каждый раз мы ориентировались на конкретные запросы заказчика. Идея же работать в стиле «a la Russe» родилась не на пустом месте. Мы изначально решили сделать ставку на создание бренда-лидера, который возродит былую славу «русского стиля» в интерьере искусства. Мне кажется, своей цели мы достигли. Уникальные изделия наших мастеров, объединяющие традиции русского дизайнера и опыт мировых производителей, имеют все шансы стать визитной карточкой России в современном мировом интерьере искусстве. Но нет пределов совершенству, мы не собираемся останавливаться на достигнутом.

– Но почему именно русский стиль, если вы можете работать и в английском, и в итальянском, и в стилях других культур? Ведь многие уверены, что русского стиля в архитектуре и дизайне вообще не существует.

– Русская школа прикладного и интерьерного искусства всегда была, есть и будет. Единственное, что было время, когда её традиции стали забываться. После 1917 года начал царить более приспособленный к жизни простых советских людей конструктивизм, разбавленный сталинским ампиrom. Поэтому многим, когда сейчас они слышат о русском стиле в искусстве интерьера, тут же на ум приходят лавки, сундуки, грубо струганные столы или лепнина с какой-то патриотической символикой. Это совершенно не так. Обращайтесь к нам – покажем, как это должно быть!

Мы изначально поставили перед собой задачу, возродить традиции русского стиля в дизайне, спрогнозировать, представить, как бы шло его развитие, если бы не было прервано Октябрьской революцией. Именно после неё в России стало как-то небезопасно жить в красоте и комфорте, поэтому более популярным стал конструктивизм. Была забыта тема исторического русского классицизма, с отражением мотивов и традиций византийской эпохи, голландской школы интерьеров, к которой всегда тяготела Россия. Нам же удалось не просто его возродить, но и внедрить в производство. То, что делают специалисты нашей компании, соединив воедино правильные формы классического русского орнамента, техники прикладного искусства обработки древесины, сложной техники ручной резьбы, росписи в стилях Палеха, Жёстово, Гжели – это и есть настоящий, исторически верный «русский стиль». При этом в оформлении интерьера

мы используем натуральные материалы: дерево, уральский камень, самоцветы, малахит, хрусталь, сусальное золото и серебро, патинирование и даже перламутр, привезённый с берегов Персидского залива. Всё это не только красиво, но и создает дополнительный комфорт, а главное, в отличие от искусственных материалов, абсолютно безвредно, а где-то даже полезно для здоровья человека. И исключительно в русских традициях.

– Но ведь всё это очень дорого? Позволить себе такой интерьер в собственном доме, наверное, могут только очень богатые люди?

– Ничего подобного! Могу вам сказать, что сейчас многие представители нашего среднего класса стремятся покупать итальянскую мебель. Как правило, это мебель промышленного производства, но продающаяся по цене ручной работы. Если взять серийную мебель итальянского производства и





ту, что делаем мы, то по ценам они вполне сопоставимы. То есть мы предлагаем нашим заказчикам единичное авторское изделие ручной работы по цене итальянского ширпотреба. А если брать ширпотреб на ширпотреб, то наши кухонные гарнитуры выглядят не хуже кухонь известных и брендовых итальянских мебельных фирм, но при этом гораздо дешевле и из «правильных» – натуральных материалов. Так что мы ориентируемся на тех, кто умеет не только зарабатывать, но и считать свои вложения! Конечно, эксклюзив не может быть дешёвым, а всё, что создано специалистами нашей компании – это качественные разработки, созданные в единственном экземпляре и являющиеся истинными предметами интерьерного искусства. То есть эксклюзив в чистом виде. Стоимость наших работ полностью соответствует качеству их исполнения. Должен заметить, наших заказчиков назван-

ные нами суммы редко пугают. Они знают, что, взяв за основу лучшие промыслы России, связав воедино ручную работу и инновационные технологии, мы создадим для них интерьеры сегмента «luxury». Не случайно наши изделия и предметы интерьера украсили собой самые значимые события культурной, политической и экономической жизни нашей страны и были признаны изысканными произведениями новой России.

– Вы называете себя «средовиками», что это значит?

– Мы так называем себя потому, что занимаемся средой обитания человека, а она формируется из внутреннего и внешнего пространства. Сначала человек создает своё внутренне пространство – это интерьер его дома. А потом он выходит во внешнее пространство – на ландшафт. Мы делаем всё, чтобы этот человек чувствовал себя комфортно и там, и там. Для этого мы изучаем, проводим анализ той сре-

ды, в которой хочет проживать наш заказчик, и предлагаем ему проект, который максимально будет соответствовать его требованиям, вкусу, пожеланиям. Подходя к процессам создания и воплощения проектов творчески, мы не просто следуем желаниям заказчиков, но и стараемся внести в каждый проект нечто особенное, нечто рождающее оригинальность и изысканность, присущее уникальным вещам.

Берясь за проект, мы стараемся учитывать всё, работаем не только как «средовики», но порой и как психологи, и даже как семейные психотерапевты. Наши специалисты на стадии разработки проекта стараются учитывать всё: что любит муж, что нравится его жене, о чём мечтают дети, будут ли жить в этой усадьбе домашние животные, нужны ли какие-то уголки для уединения или наоборот, должно быть много света и простора. Всё должно быть в соответ-

ствии с пожеланиями каждого, но при этом гармонично. В интерьере, в ландшафте, в строительстве мы стремимся создавать шедевры, потому что любой россиянин достоин того, чтобы жить в роскоши подлинной красоты. Наша цель – чтобы заказчик был абсолютно доволен выполненной нами работой.



«ДеНастия»-Холдинг-
Группа компаний

г. Москва «Экспострой»
на Нахимовском проспекте,
дом 24, павильон №1
«Мебель и предметы
интерьера», стенд №61
тел.: 8 (495) 972 6042,
8 (495) 779 6644,
8 (495) 978 9364
e-mail: 9726042@mail.ru,
7796644@mail.ru

www.dgcorp.org,
www.7796644.ru-



ЗИМНИЙ САД – В КАЖДЫЙ ДОМ!



Зимний сад придает зданию неповторимую красоту, изящество, индивидуальность, солидность и шарм, дарит комфорт, хорошее настроение и положительные эмоции. Он может служить продолжением жилой части дома (столовой или гостиной), в нём может располагаться кабинет, бассейн, студия художника, игровая комната или тренажёрный зал. Это отличное место отдыха с друзьями и семьей в любую погоду. Компания «ГлаТек» уже более 9 лет успешно работает на рынке проектирования и строительства зимних садов в Москве и Московской области.

Особенность зимних садов от компании «ГлаТек» – использование в работе уникальной запатентованной технологии ручной сборки. Специалисты разрабатывают и изготавливают светопрозрачные конструкции с повышенной несущей способностью без использования поддерживающих элементов (ферм, столбов). Это позволяет строить зимние сады любой сложности, больших размеров, не теряя при этом «полезную» площадь и эстетичность внешнего вида помещения. Компания применяет в производстве балку с треугольным сечением, благодаря которой увеличивается светопропускание, а сама конструкция приобретает легкий и изящный вид.

Преимущества:

- Большой опыт и хорошие рекомендации.
- Бесплатный выезд замерщика и создание объемного дизайн-проекта будущего зимнего сада.
- Ручная сборка всей конструкции.
- Минимальные сроки изготовления.
- Оригинальные проекты, нестандартные решения.
- Повышенная несущая способность и безопасность конструкции, сочетание эстетичности и надежности.
- Запатентованная технология изготовления.
- Последующее техническое обслуживание.
- Гарантия на выполненные работы 3 года.

ТЕХНОЛОГИИ
ОСТЕКЛЕНИЯ



ООО «ГлаТек»

ООО «ГлаТек»

8 (495) 648 4019
8 (905) 537 1983

e-mail: glatek@mail.ru

www.glatec.ru

БОБЁР БЕРЁТ РЕМОНТ НА СЕБЯ

По статистике, среднестатистический человек проводит 3 года своей жизни именно в ванной комнате. И теперь уже ни для кого не секрет, что ванная комната должна соответствовать своему главному предназначению – она должна дарить умиротворение и наслаждение. Но как быть, если дизайн вашей ванной оставляет желать лучшего?

Сегодня секретами выполнения сложнейших технологических задач по перепланировке ванных комнат поделился Леонид РАСКАЗОВ, руководитель службы по работе с клиентами компании «РЕМСАНТЕХОТРИЯД».



– Расскажите об основных подходах в работе вашей компании. Что легло в основу специализации?

– Компания «РЕМСАНТЕХОТРИЯД» предоставляет москвичам услуги по ремонту квартир и ванных комнат с января 1994г. Перед другими, заполонившими столицу «строительными бригадами», нашим основным конкурентным преимуществом является профессионализм персонала и комплексный подход в обслуживании, выражающийся в девизе: «Москвичи для москвичей». Я имею в виду то, что работниками компании могут стать исключительно жители Москвы или ближайшего Подмосковья. Мастера проходят жёсткий конкурсный отбор в части наличия профильного образования, а для рабочих специальностей обязательен 4-й разряд по профессии, со стажем не менее 5 лет. Таким образом, нашей компании удалось сформировать (а главное – удержать) коллектив профессионалов, готовых выполнять сложнейшие технологические задания с высочайшим уровнем качества.

брендинг в 2008 году. У всех нас есть дети, и мы обратили внимание, что в детских сказках бобёр – один из немногих персонажей, проявляющий себя исключительно с положительной стороны (бабушку не ел, колобка не обижал и т.д.). И, безусловно, сам образ мощного, трудолюбивого строителя как нельзя лучше отражает корпоративный дух нашей компании.

Будьте уверены: если бобёр взялся строить плотину – он её построит. Мы действуем по такому же принципу и помимо всего прочего предоставляем москвичам полный комплекс услуг: от консультации и составления сметы до дизайн-проекта; от комплектации ремонта расходными материалами с собственных складов до обеспечения заказчиков отделочными и установочными материалами, которые готовы предоставить наши партнёры в торговых организациях Москвы; от применения системы внутреннего контроля качества выполняемых работ до выполнения функций технического надзора сторонними организациями.



нее об этой системе, чем именно славится данная инновация?

– Модным словом «инновационная» называется система, которая принесёт спокойствие и уверенность (в значительном увеличении гарантийных обязательств фирмы – 7 лет вместо обычных 2-х) в ваш дом. Согласно этой системе, при малейшей протечке сработают датчики, и контроллер за 1-2 секунды перекроет стояки и подаст световой и звуковой сигнал тревоги. Так что клиенты спокойны за целостность имущества, а мы спокойны за клиентов.

– Кто является клиентами компании «РЕМСАНТЕХОТРИЯД»?

– Мы выполняем услуги для разных социальных групп москвичей и к каждому клиенту применяем индивидуальный подход. Информацию о нас находят и в линейке гляцевых журналов, и в бесплатных изданиях строительного направления, и, конечно же, в интернете. Зачастую, чтобы определиться с выбором, клиенты после получения первичной информации из прессы, непременно желают узнать отзывы о работе предполагаемого подрядчика, а где, как не в интернете, это сделать проще всего?

Таким образом, наша задача: к каждому обратившемуся в компанию найти свой, индивидуаль-

ный подход, сообразный с желаниями и возможностями клиента. Для нас невыполнимых задач нет.

– Каковы перспективы развития компании?

– Главной перспективой в дальнейшем развитии компании мы считаем расширение специализации наших мастеров. Для этого используются как внутренние, так и внешние системы обучения и повышения квалификации: активно внедряются и совершенствуются методы технологи-



ческого контроля выполняемых работ, применение лазерных и ультразвуковых измерительных приборов является практикой современного строительства. Такой подход способствует стабильному положению компании «РЕМСАНТЕХОТРИЯД» на рынке строительных услуг Москвы.

Спецкор Кира РОЛЛЕРОВА



Ремонтно-строительная компания
«РЕМСАНТЕХОТРИЯД»

тел.: 8 (495) 258 0073

e-mail: rso@rso.ru

www.rso.ru



– Скажите, почему именно БОБЁР стал символом компании?

– Вы правы, бобра мы выбрали неслучайно и сделали ре-

– Мы слышаны об уникальной системе «Нептун», позволяющей избежать протечек воды в офисе, квартире или коттедже. Расскажите подроб-



ООО «АВТ-Инжиниринг»
107023, г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 24,
Офисный центр «Преображенский»
тел.: 8 (495) 748 3640
моб.: 8 (925) 772 4753
e-mail: info@avot.ru
www.avot.ru

ВСЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ В ОДНОЙ КОМПАНИИ

Компания «АВТ-Инжиниринг» почти 7 лет работает на рынке инженерных услуг

Накоплен большой опыт создания современных инженерных систем «под ключ» для следующих объектов:

- ✦ коттеджей, загородных домов и дач,
- ✦ жилых и общественных зданий,
- ✦ объектов сельскохозяйственного назначения,
- ✦ объектов промышленного назначения,
- ✦ объектов централизованного инженерного обеспечения

Коллектив профессионалов «АВТ-Инжиниринг» обладает необходимым опытом, знаниями и материальной базой, чтобы оснастить построенный объект нужными инженерными системами в комплексе, а именно выполняет:

- бурение и обустройство артезианских скважин на воду,
- обустройство систем:
 - ✦ водоснабжения, в том числе водозаборных узлов (включая оформление разрешительной документации на водопользование);
 - ✦ водоподготовки;
 - ✦ канализации;
 - ✦ теплоснабжения и отопления;
 - ✦ очистки сточных вод;
 - ✦ вентиляции и кондиционирования;
 - ✦ электроснабжения и электроосвещения;
 - ✦ охранно-пожарной сигнализации, телефонии, телевидения, интернета и др.;
 - ✦ автоматизации и управления.

www.avot.ru



КОМПЛЕКСНОЕ УСТРОЙСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Заказчику компания гарантирует, что качественно и аккуратно выполнит в срок:

- ✦ предпроектную подготовку,
- ✦ проектирование и согласование проекта,
- ✦ поставку и монтаж оборудования,
- ✦ пусконаладочные работы и сдачу систем в эксплуатацию,
- ✦ комплексное сервисное обслуживание.

ООО «Авт-инжиниринг» имеет все необходимые лицензии и допуски СРО

СРЕДИ ЗАКАЗЧИКОВ КОМПАНИИ:

- ✦ ОАО «ТВЭЛ»
- ✦ ЗАО «Торговый дом «Перекрысток»
- ✦ ФГУПММП «Салют»
- ✦ ООО «Райсио Ньютришен»



С КОМФОРТОМ ПО ЖИЗНИ



В связи с постоянным ростом цен на энергоносители (электричество, газ, сжиженный газ, дизтопливо) всё большее количество наших сограждан начинают задаваться вопросом: «Как построить дом недорого и, чтобы потом можно было бы поменьше использовать внешние энергоносители?» Современные технологии строительства предлагают массу вариантов, но в сухом остатке – сделать из дома воздухо-непроницаемый термос с максимальным (в разумных пределах) количеством утеплителя, энергосберегающим остеклением и термоставнями. Такой дом (утверждают строители) можно отапливать свечкой. Но не все же хотят построить молеальный дом. Да и в нём, чтобы находиться, нужно чем-то дышать! Как чем? А форточки на что? А воздушные клапаны в окнах? Так вот зачем мы ставили энергоэффективные окна, чтобы в них дырок понаделать! Полный идиотизм. Встаёт извечный русский вопрос – что делать?

В мире давно поняли, что климат в доме определяется в первую очередь параметрами воздуха – его температурой, влажностью, чистотой и количеством кислорода. Первые три параметра в доме-термосе обеспечить относительно просто – воздух в доме нужно принудительно прогонять через фильтр, и через некоторое время он бу-

дет чистым. Поскольку дом – термос, то влаги уходить некуда, и доувлажнять воздух не надо. Правда, если не перемешивать воздух постоянно, то тёплый воздух и водяной пар сосредоточатся на самом верху. Разница по температуре между полом первого этажа и потолком второго составит 6-7°C. Так что воздух перемешивать необходимо. Ведь этим решается несколько задач. Во-первых, выравнивается температура по всему объёму дома, во-вторых, создается постоянное движение воздуха и нет ощущения духоты от застоя воздуха, в-третьих, для дыхания используется весь объём воздуха в доме и, наконец, в-четвертых, подмешивая в циркулирующий по дому воздух минимальное количество свежего воздуха (в два-три раза меньше требований СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»), мы имеем нормальное количество кислорода в воздухе для дыхания. А вот этот свежий воздух и надо очистить и доувлажнить. Ну, коли до этого додумались, то и оборудование соответствующее есть? Конечно! Воздушные климатические системы, которые в России называют обычно системами воздушного отопления. До недавнего времени в России устанавливались только импортные системы, в основном производства США. Но в Штатах климат более мягкий, чем в России. У

них на первом месте стоит охлаждение воздуха. Поэтому топология воздуховодов (классическая для американских систем) настроена в первую очередь на кондиционирование, а не отопление. Канадские же системы настроены в первую очередь на отопление.

В прошлом году была запатентована, сертифицирована и запущена в производство первая российская воздушная климатическая система «АНТАРЕС Комфорт», которая вобрала в себя всё лучшее, что есть в импортных аппаратах, и максимально учитывает российскую специфику. Воздухонагреватель «АНТАРЕС Комфорт» не боится нестабильного электричества, пониженного напряжения, способен работать с любыми водяными отопительными котлами, теплоцентралью и в этом отношении универсален в применении. Все те проблемы, о которых пишут в статьях о воз-

душных системах отопления, построенных на импортных агрегатах, либо отсутствуют, либо существенно проще решаются в системе «АНТАРЕС Комфорт». И в первую очередь – проблема шума. Система «АНТАРЕС Комфорт» бесшумная. Установка системы «АНТАРЕС Комфорт» не требует согласования с разрешительными органами, способна работать в любых регионах России, позволяет экономить до 30% энергоресурсов и не дороже импортных систем.

Сергей Николаевич ЕГОРОВ,
технический директор



ЗАО «Инвест Проект»
125475, г. Москва,
ул. Зеленоградская, д. 17
тел.: 8 (495) 788 4898
e-mail: info@invepro.ru
www.invepro.ru

Справка о компании:

ЗАО «ИнвестПроект» предлагает услуги по проектированию и монтажу воздушных климатических систем «АНТАРЕС Комфорт» в индивидуальных домах, таунхаусах и квартирах, по архитектурному проектированию и дизайну интерьеров загородных домов и коттеджей. ЗАО «ИнвестПроект» является официальным дистрибьютором ЗАО «АНТАРЕС Комфорт».

климатическая система для коттеджа
отопление, вентиляция и кондиционирование в одной системе

АНТАРЕС Комфорт

- комфортный микроклимат по доступной цене
- тепло зимой, прохлада летом
- чистый воздух круглый год
- бесшумность работы
- экономия до 30% энергоресурсов

Новый уровень комфорта для россиян!

www.invepro.ru
+7(495) 9 222 444

№1
в России

ВНИМАНИЕ! Компания **ИМПЕРИАЛ** решает задачу быстрого прогрева воздуха на строительной площадке в холодное время года с помощью **тепловых пушек**. Это надёжные отопительные приборы с экономным расходом энергии и широким диапазоном мощностей – от 3 до 220 кВт, что позволяет их использовать на любых по площади объектах. **Тепловые пушки** применяются для вентиляции и осушения помещений, а также открытых площадок при строительных работах, или в качестве системы обогрева в гаражах, теплицах, складских и производственных помещениях.

Достоинства **тепловых пушек** – компактность, простота установки и обслуживания, безопасность применения (есть система электронного контроля), работа на разных видах топлива (электричество, газ, дизельное топливо, отработанные масла).



ИМПЕРИАЛ – лицензированная климатическая компания полного цикла, работает 7 лет на рынке климатического оборудования и услуг. Специалисты компании **ИМПЕРИАЛ** индивидуально для каждого клиента по заданным параметрам чистоты, влажности и температуры воздуха в помещении составят грамотный проект всех климатических систем, подберут и доставят в срок качественное оборудование, обеспечат монтаж и обслуживание инженерных систем. Есть проектный, сервисный, монтажный отделы и собственный склад. Заказчику предоставляется расширенная гарантия на все виды работ. Благодаря чёткой работе – у компании **ИМПЕРИАЛ** много постоянных клиентов в Москве и Московской области.

ИМПЕРИАЛ поставляет:

- ▶ кондиционеры бытовые и промышленные, сплит-системы;
- ▶ оборудование по увлажнению, осушению и очистке воздуха;
- ▶ системы вентиляции;
- ▶ отопительное оборудование для разных систем отопления.



www.imperiales.ru

Компания **ИМПЕРИАЛ** предлагает тепловые пушки и завесы, инфракрасные обогреватели, а также большой ассортимент климатического оборудования **MASTER** (Италия, Польша), **FUBAG** (Германия), **SIAL** (Италия), **FRICO** (Швеция) и других известных марок.

ООО «ИМПЕРИАЛ»
121374, г. Москва,
ул. Красных Зорь, д. 21, стр. 1

тел./факс: 8 (495) 989 4844
e-mail: info@imperiales.ru
www.imperiales.ru

ОЧИСТКА – АЛЬТЕРНАТИВА КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

Группа компаний «Современные Технологии Очистки» с 2005 года на всей территории Российской Федерации производит очистку:

- и ремонт скважин, восстановление дебита скважин;
- систем ливневой и хозяйственной канализаций;
- магистральных сетей горячего и холодного водоснабжения.

Группа компаний «СТО» применяет высокоэффективный метод гидродинамической очистки с давлением от 10 до 1200 атм. для удаления всевозможных отложений любой сложности в системах водоснабжения и водоотведения.

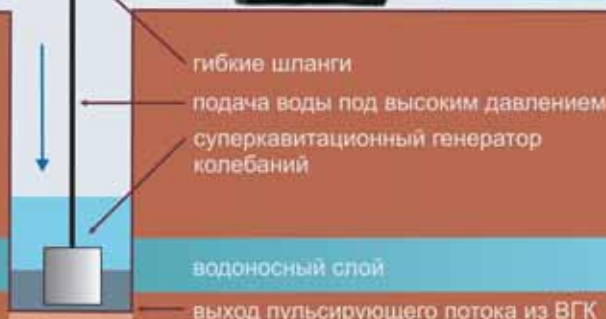
В результате проводимых работ:

- восстанавливается пропускная способность трубопроводов без ущерба для них,
- увеличивается срок службы оборудования без капитального ремонта,
- уменьшаются гидравлические потери и расход электроэнергии на транспортировку воды

ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЯ НА ВСЕ ВИДЫ РАБОТ!!!



www.stogroup.ru



ООО «ПРОМОЧИСТКА» 121609, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 36, корп. 2



тел./факс: 8 (495) 726 2230 тел.: 8 (495) 726 3824 e-mail: sto@stogroup.ru www.stogroup.ru



ОТОПЛЕНИЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЕ
ВЕНТИЛЯЦИЯ
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ | КОМПЛЕКТАЦИЯ | МОНТАЖ | СЕРВИС

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДИЛЕР ВЕДУЩИХ ЕВРОПЕЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

uronor

термафлекс

KERMI

Ferrolli

MINIB

VIESMANN

ПРОДАЖА ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

- ТРУБЫ
- АРМАТУРА
- ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ
- РАДИАТОРЫ
- КОНВЕКТОРЫ
- КОТЛЫ И ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
- НАСОСЫ



www.techst.ru

(495) 580-34-39 info@techst.ru

г. Москва, Нагорный проезд, д 7. Метро Нагатинская





ЧИСТАЯ ПРАКТИКА

ООО «ЧИСТАЯ ПРАКТИКА»
115230, г. Москва,
Электролитный проезд, д. 3, стр. 2

8 (495) 728 2710
8 (495) 517 3141

e-mail: info@cleanpractice.ru

www.cleanpractice.ru
www.чистаяпрактика.рф



Водоснабжение

Водоснабжение коттеджей, загородных и дачных домов и других объектов. Все работы проводятся «под ключ».



Очистка воды

Гарантия очистки воды – правильно подобранное оборудование, уникальные технологии и экологически чистое сырьё.



Септики ТОПАС

Услуги по поставке и установке систем биологической очистки сточных вод – аэрационных станций ТОПАС.

Компания «ЧИСТАЯ ПРАКТИКА» осуществляет:

- проектирование, поставку и монтаж **систем водоснабжения, канализации и очистных сооружений**, как для индивидуальных, так и для коллективных потребителей (квартиры, дачи, коттеджи, жилые и общественные здания)
- **водоочистку** в загородных домах, дачах, коттеджах, на промышленных и других объектах, включая полный **химический анализ воды**, доставку расходных материалов, **бытовых фильтров** разных видов и моделей
- установку **систем автоматического полива**, бурение скважин на воду
- проектирование, поставку и монтаж **систем отопления** загородных домов

Всё оборудование, поставляемое компанией, имеет соответствующие сертификаты и гарантию качества.

ОЧИСТКА ВОДЫ:

- **полный комплекс услуг по очистке воды:**
 - фильтры механической очистки воды
 - осадочные фильтры для осветления воды
 - обезжелезиватели воды
 - угольные фильтры для воды
 - умягчители воды
 - комплексная очистка воды
 - ультрафиолетовые стерилизаторы
 - мембранные установки и др.

ОТОПЛЕНИЕ \ ВОДОСНАБЖЕНИЕ \ КАНАЛИЗАЦИЯ \ КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ \ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Монтаж • Сервис • Наладка • Продажа • Доставка

Огромный выбор оборудования и аксессуаров для инженерных систем

Удобный магазин www.kupiteplo.ru.

У компании – 7 лет опыта продаж качественного оборудования европейских производителей. Все товары с максимально высоким показателем цена-качество.

Собственные монтажные бригады, службы сервиса и доставки – высокое качество работ и приемлемые цены.

Теплоиндустрия

ООО «Теплоиндустрия» – официальный дилер



TERMONA

ПРИ ПРЕДЪЯВЛЕНИИ ДЕЙСТВУЕТ СКИДКА – 3%

ООО «ТЕПЛОИНДУСТРИЯ»
129323, г. Москва, Лазоревый проезд, д. 26

тел.: 8 (495) 545 1520, (495) 589 0343
факс: 8 (495) 232 9698, (495) 287 4045

e-mail: deufra@mail.ru
www.termona.ru

ДЫМОХОД

ИП Куликов А.В.

г. Москва, м. «Медведково»,
ул. Полярная, д. 41, стр. 1
тел.: 8 (903) 594 7234 (с 10:00 до 19:00)
e-mail: 29_72@mail.ru, djplay@nm.ru
www.dimoxod.ru



- Проектирование, изготовление, монтаж дымоходов, газоходных, дымоходных систем и систем дымоудаления любой сложности из нержавеющей стали
- Отличное качество в сочетании с оптимальными конкурентоспособными ценами
- Консультации и исполнение работ высококвалифицированными специалистами
- Решение нестандартных задач

www.dimoxod.ru







ВОСЬМАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

МИР КЛИМАТА



ГЛАВНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ СОБЫТИЕ ГОДА

ОТОПЛЕНИЕ / ВЕНТИЛЯЦИЯ / КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ / ПРОМЫШЛЕННЫЙ И ТОРГОВЫЙ ХОЛОД

HEATING / VENTILATION / AIR-CONDITIONING / REFRIGERATION

Москва 12–15 марта 2012

Экспоцентр на Красной Пресне

www.climatexpo.ru

Офис Евроэкспо в Москве: ул. Арбат, д. 35
Телефон: (495) 925 65 61/62, факс: (499) 248 07 34
Директор проекта: Щукина Вера Борисовна

Организаторы:




* Организатор выставки - ООО «АНИК»

13-я специализированная выставка

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ОСМ 2012

25–28 ЯНВАРЯ
Москва, ЦВК «Экспоцентр»



www.osmexpo.ru



10-я Юбилейная Международная специализированная выставка
«ВЕТОНЕХ/ЦЕМЕНТ, БЕТОН: Техника, оборудование, технологии для работы и применение в строительстве»

BETONEX



WWW.BETONEX.RU
13-16 марта 2012 г.

Москва, КВЦ «Сокольники»

Проходит при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы

ТЕМАТИКА ВЫСТАВКИ:

- Стационарные и мобильные бетонные заводы
- Оборудование для производства и транспортировки бетона и изделий из бетона, изготовление конструкций
- Оборудование для производства товарных бетонных и растворных смесей
- Сборные бетонные и железобетонные конструкции, оборудование для их изготовления, опалубка
- Дозаторы и смесители, вибропрессы
- Цемент, известь, гилс, сухие строительные смеси
- Химические и минеральные добавки, сопутствующие товары
- Тяжёлые, лёгкие и ячеистые бетоны
- Наливные полы
- Архитектурный бетон, фибробетон, бетонные изделия для садов и парков
- Новые технологии в строительстве с применением бетонов

Организатор:



Выставки и конференции

Генеральный партнёр:



Информационная поддержка:



Оргкомитет выставки: тел./факс: (495) 925-34-97; e-mail: betonexpo@sokolniki.com

MATTEX™

WWW.MATTEXPO.RU

MATTEX

МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА
ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ
ТЕХНОЛОГИЙ И МАТЕРИАЛОВ

12-15 МАРТА 2012
МОСКВА, ЦВК «ЭКСПОЦЕНТР»
ПАВИЛЬОН № 8, ЗАЛ 2

MATTEX
Инженерное оборудование
Возобновляемые источники энергии (ВИЭ)
Энергосберегающие строительные материалы и технологии

AQUASPACE
салон бассейнов, саун и СПА AQUASPACE
в рамках выставки MATTEX

ФОРУМ ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И ИННОВАЦИЙ
Масштабная деловая программа в рамках выставки MATTEX

MOSCOWAQUA TECHNOLOGY THERMEXPO

Организатор: МОСКВА РОССИЯ **ЕВРОЭКСПО** VIENNA AUSTRIA **EUROEXPO** Exhibitors and Congress Development GmbH

Генеральный информационный партнер: **АКВАТЕРМ** Генеральный информационный партнер: **Генеральный интернет-партнер: Вандом.ру**





Доркомэкспо 2012

**XV международный форум
дорожного строительства и благоустройства**

www.dorkomexpo.ru
www.dorkomexpo.com

16 - 19 апреля 2012 г

Россия, Москва

**Комплекс Гостиный Двор и Васильевский спуск
(открытая площадка для демонстрации техники)**

В составе ДОРКОМЭКСПО тематические экспозиции:

- ДОРОЖНО-МОСТОВОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ДОРОЖНАЯ, КОММУНАЛЬНАЯ И СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА

- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И УЛИЧНЫЙ ДИЗАЙН

Организаторы:



НО «Союз производителей
строительно-дорожной техники»



ООО «Выставочно-маркетинговый центр»



Официальная поддержка:

- ▶ Государственная Дума РФ
- ▶ Министерство транспорта РФ
- ▶ Министерство регионального развития РФ
- ▶ Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)

- ▶ Правительство Москвы
 - ▶ 5 отраслевых ассоциаций и союзов
- Под патронатом:**
- ▶ Торгово-промышленной палаты РФ

Дирекция:

**Тел./факс: +7(495) 580 3028,
e-mail: info@dorkomexpo.ru**

СТРОИТЕЛЬСТВО

• **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА**, строительство гражданских и промышленных объектов
 (495) 600 5808 www.prhold.com

• **ГЕРМЕТИЗАЦИЯ, КРОВЛЯ, АНГАРЫ и СКЛАДЫ, ЧАСТНЫЕ ДОМА, бассейны, ремонт, печи и камины**
 (495) 702 9319 www.stroy-service-a.com

• **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**, малоэтажное строительство, реконструкция, ремонт
 8 (985) 363 8644 e-mail: gordena@list.ru

• **ПРОИЗВОДСТВО, ПРОДАЖА, ЛИЗИНГ и АРЕНДА опалубки**. Комплектующие для монолитного строительства
 (495) 775 1768 www.m-g-k.ru

• **БЕТОН ВСЕХ МАРОК, ЛЮБЫЕ ОБЪЕМЫ** с доставкой по Москве и МО 24 часа. Строим дома, бани
 8 (925) 065 0550 – Андрей

РЕМОНТ

• **БРИГАДА МАСТЕРОВ ВЫПОЛНЯЕТ УСТАНОВКУ радиаторов, замену стояков ГВС и ХВС, установку сантехнических приборов, ремонт оборудования, устранение засоров, замену смесителей, установку полотенце-сушителей и др. работы**
 8 (903) 587 4620
 e-mail: yurijman@yandex.ru

ДОМ И САД

• **ФИТОКОНСТРУКТОР ДЛЯ СБОРА пергол, кустодержатели, приспособления для сбора облепихи**
 (495) 678 5734, (916) 420 6739

БАННОЕ ДЕЛО

• **ВОЛКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЛУЧШИЙ ПАР** в России! Бани и парные. Строительство. Приглашаем на персональный тест-драйв
 8 (916) 673 7325 www.volkovpar.ru

• **ИНФРАКРАСНЫЕ САУНЫ Infraluxe**. В наличии выбор моделей. Сауны по индивидуальным проектам
 (495) 221 8228 www.infraluxe.ru

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

• **«ТАКСИ «ПРЕСТИЖ»:** транспортное обслуживание корпоративных и част-

ных клиентов. Работа по безналичному расчёту. Минимальный заказ 20 мин от 300 рублей.
 (495) 514 2424 www.mostaxiprestige.ru

ВЫВОЗ МУСОРА

• **ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ**, ТБО, грунта, мусора, снега, а/м КА-МАЗ, МАЗ, контейнерами 8-20-26 куб.
 8 (903) 223 0105 www.tds-musor.ru

ЭНЕРГЕТИКА

• **ГЕНЕРАТОРЫ. ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. ИБП.** Мотопомпы, сварочные аппараты, строительная техника
 (495) 514 9158 www.t-sn.ru

• **ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ** в сооружении промышленных и энергетических объектов
 (495) 710 4604, 625 7559

КИП и А

• **МЕТЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**, приборы и системы контроля температуры, давления и влажности в промышленности
 (495) 925 5147 www.elemer.ru

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

• **ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**, пожаротушение, видеонаблюдение, контроль доступа, пожарный аудит, проектные работы
 (495) 644 6408 www.ps-01.ru

• **СОСУДЫ, БАЛЛОНЫ** высокого давления. Проектирование, изготовление, испытание и диагностика
 (495) 513 4098 www.mashtest.ru

• **КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ** ОПС, СКУД, видео-

наблюдение. Качество, надёжность, низкие цены!
 (495) 7815250 www.installer-m.ru

ТЕЛЕФОНИЯ. ИТ. АУТСОРСИНГ

• **УСТАНОВКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ МИНИ-АТС**, локальные телефонные и интернет-сети. 8 (926) 381 5633

НЕДВИЖИМОСТЬ

• **НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ.** Сдать-снять,купить-продать, обменять, приватизировать. Все районы Москвы и Подмосковья. Мы всегда подберём вам то, что вам нужно.
 (495) 998 0136/0186, (499) 343 0451

ЗДОРОВЬЕ

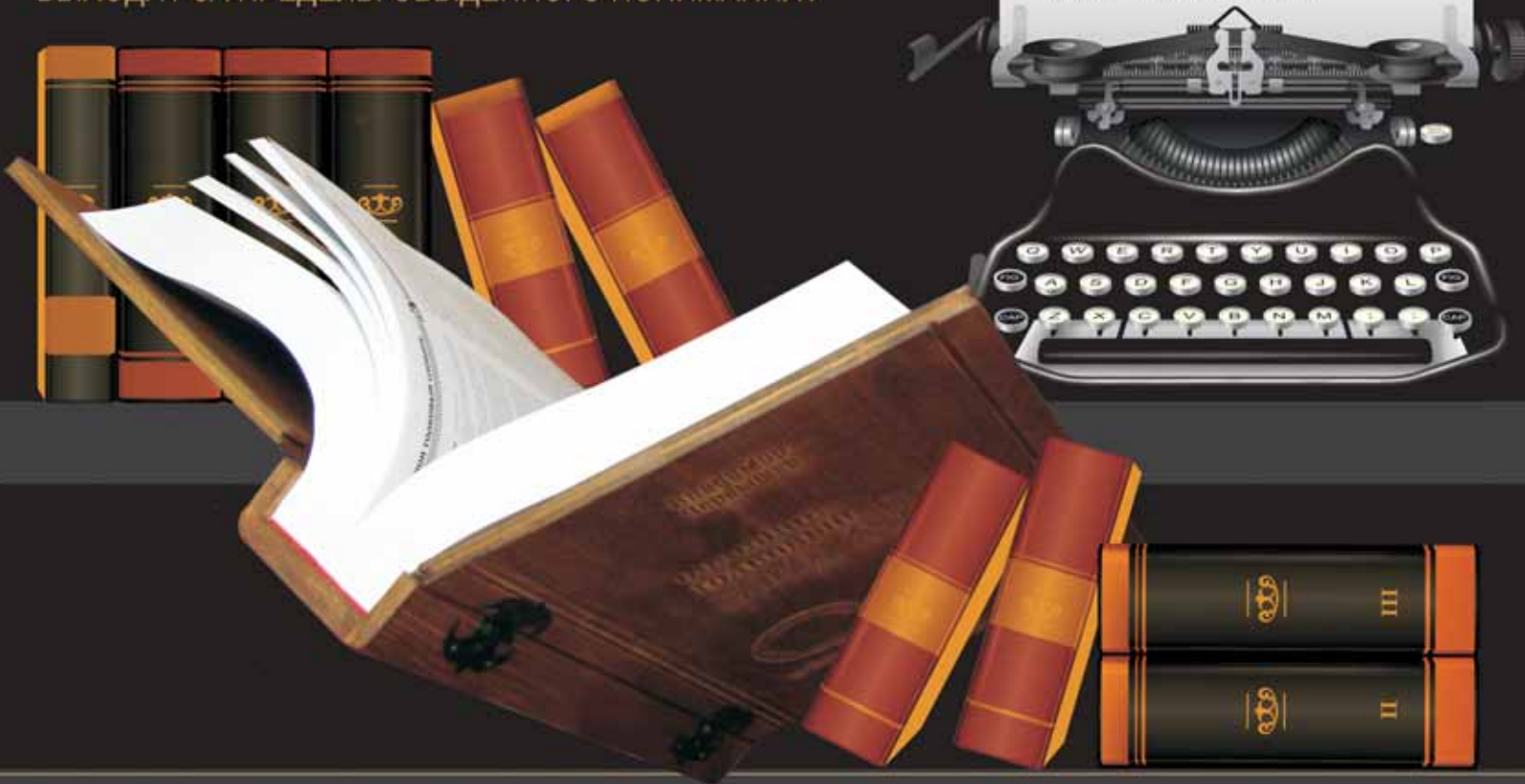
• **АППАРАТ «КАМЕРТОН»**, тонометры, глюкометры, ингаляторы, всё для домашней физиотерапии
 (495) 799 1889 www.portime.ru

БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ
В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК?
ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?



Издательский дом
ГЛОБУС-СТИЛЬ
125130, г. Москва,
6-й Новоподмосковный пер., д. 1
тел.: 8 (495) 231 2014/2114
моб.: 8 (925) 800 4832



Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет gross-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво

оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

ВЫСТАВКИ:

- 26.10 – 29.10.2011** **КРАСИВЫЕ ДОМА**, 2-я международная архитектурно-строительная выставка. ОРГАНИЗАТОР: Компания World Expo Group. КРОКУС ЭКСПО. www.houses.ru, www.weg.ru
- 08.11 – 09.11 2011** **HI-TECH BUILDING**, 10-я международная выставка-форум «Умный дом» эффективных технологий для оснащения зданий. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ВК «МИДЭКСПО». www.hitechbuilding.ru
- 15.11 – 18.11.2011** **МеталлСтройФорум**, крупнейший металлургический форум в России и странах СНГ. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО «МЕТАЛЛ-ЭКСПО». www.metal-expo.ru
- 06.12 – 08.12.2011** **ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ, РЕМОНТ.** ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО ВК ВВЦ «Промышленность и строительство». www.trubosystem.ru
- 07.12 – 10.12.2011** **РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ**, КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «Крокус Экспо» и Министерство регионального развития РФ. www.buildingseason.ru
- 25.01 – 28.01.2012** **ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.** ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОРЫ: Правительство Москвы, ВК «ЕВРОЭКСПО». www.osmexpo.ru
- ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ**
- «Экспоцентр» – всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году свое 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках EXPO.
- Ежегодно на Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходят более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.
- Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» – 150 тыс. кв. м, в том числе закрытая – 90 тыс. кв. м и открытая – 60 тыс. кв. м, www.expoentr.ru
- 01.11 – 03.11.2011** **АВТОКОМПЛЕКС-2011**, 18-я московская международная выставка «Автозаправочный комплекс. Автотехсервис. Гараж и паркинг», павильон 7 (залы 3-5)
- 08.11 – 11.11.2011** **ИНТЕРСВЕТ-2011**, международная специализированная выставка по светотехнике и осветительной технике, светодизайн, интеллектуальный дом, LED FORUM, павильоны 7 (залы 1, 2, 3, 4, 5, 6), 3, «Форум»
- 29.11 – 01.12.2011** **ЦЕМЕНТ. БЕТОН. СУХИЕ СМЕСИ-2011**, Профессиональные строительные выставки, павильон 7 (зал 1, 2)
- 05.12 – 09.12.2011** **ЗДРАВООХРАНЕНИЕ-2011**, 21-я международная выставка «Здравоохранение, медицинская техника и лекарственные препараты», павильоны 1, 2, 8, «Форум»

Дорогие друзья!

Каждый выпуск российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ наполнен свежими новостями «из первых рук», актуальной информацией о компаниях и организациях, предлагающих свои возможности участникам рынка.

Важное значение редакция журнала уделяет работе с участниками специализированных мероприятий. Поэтому журнал ТОЧКА ОПОРЫ активно сотрудничает с компаниями-организаторами выставок, конференций и форумов, выступая в качестве информационного партнёра более чем 70 крупнейших отраслевых мероприятий.

Высокая эффективность публикаций обусловлена: 1) тематической специализацией каждого выпуска; 2) распространением издания на профильных выставках; 3) многократным использованием материалов в информационных каналах, точечными методами адресации, дублированием материалов в интернет www.to-info.ru

Специальная цена на редакционную подписку (20 выпусков в год) для юридических лиц: 8 496 руб., в т.ч. НДС 18%.

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: 2312114@mail.ru, а в теме письма просто укажите слово «подписка».

Для клиентов редакции рекламный отдел ООО «Глобус-Стиль» выполняет комплекс услуг по разработке и продвижению интернет-сайтов, разработке фирменного стиля и изготовлению полиграфической продукции.



Главный редактор – В.Чернышев
Отв. секретарь – С.Копачинская
Выпускающий редактор – Л.Зарубинская
Дизайн и вёрстка – Ю.Белая, С.Фомина

Корреспонденты:

Е.Заречкая, Л.Золотарёва, В.Карелина,
 Д.Китина, Ю.Кравченко, Е.Лесная,
 И.Пяткин, К.Роллерова, О.Чупахина

График выпусков:

№ 143	1 ноября	энергетика
№ 144	17 ноября	нефть и газ
№ 145	1 декабря	строительные материалы и технологии
№ 146	17 января	связь
№ 147	1 февраля	геодезия
№ 148	17 февраля	загородный дом
№ 149	1 марта	строительство
№ 150	17 марта	неразрушающий контроль

Свидетельство о регистрации СМИ
 ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
 Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:

125130, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1
Телефоны для справок: 8 (495) 231 2014/2114,
 8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407
 e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможно только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: № 142 2011 год.
 Номер подписан в печать: 20.10.2011
 Отпечатано в типографии «Алмаз-Пресс», г. Москва
 Тираж 1000 экз. (1-й завод)



www.domizbrevna.ru

Компания «Дома и бани»



Более чем за 5 лет работы **Компания «Дома и бани»** воздвигла несколько сотен домов. Благодаря ведению клиента на всех этапах строительства, индивидуальному подходу, гибкой системе скидок и оплат, сегодня «Дома и бани» – надёжный партнёр на российском рынке в сегменте деревянного домостроения.

Преимущества без лишних слов:

- Весь спектр строительных работ – доведение дома и территории от голого земельного участка до состояния «вселяйся и живи». Подключение и строительство коммуникаций, благоустройство участка (ландшафтный дизайн, дорожки) асфальт, заборы, беседки, бани и т. д.
- Собственная строительная техника.
- Собственная база лесозаготовки и деревообработки.
- Качественные материалы – от древесины до пропиток, утеплителей и т. д. Абсолютная безопасность для здоровья и экологичность.
- Квалифицированные и проверенные бригады рабочих.
- Строжайшее соблюдение СНиП и традиций строительства из дерева.
- Индивидуальный подход к заказчику – от подбора и доработки проекта до сдачи готового дома с отделкой на полностью благоустроенной территории.
- Договор с чётко указанными сроками, стоимостью и гарантиями качества работ.

ЛУЧШИЕ КАЧЕСТВА ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ:

Современный деревянный дом служит больше 100 лет, к тому же обладает следующими уникальными свойствами:

- Польза для здоровья
- Особое настроение
- Экономичность (в 1,5 раза дешевле кирпичного)
- Можно жить круглый год
- Гораздо быстрее каменного протапливается зимой

ООО «Дома и бани»
г. Москва, ул. Свободы, д. 50

тел.: 8 (495) 649-60-82,
8 (495) 225-26-24



dom@domizbrevna.ru
www.domizbrevna.ru

ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Создание проекта и возведение под кровлю, затем постепенное уплотнение стенового материала путём 6-12 месячной усадки.

Компания «Дома и бани» сопровождает клиента от создания проекта в 3D модели до полной сдачи жилья.



до



после



Реконструкция домов



Различные стили застроек: от старорусских мотивов до современных европейских домов



Непосредственные отделочные работы, проводка коммуникаций, электрики, установка окон и дверей и т. д.

Отделка на разный вкус: от эконом-класса до ультрамодного дизайна.

Квалифицированные специалисты компании «Дома и бани» осуществляют оба этапа, причём постоянный контроль позволяет установить оптимальное и скорейшее время для начала отделки. Также компания выполняет отделку коробки, возведённой другими строителями, реализуя все работы по подключению коммуникаций и благоустройству территории.

Строительство ведётся круглый год!
Мы работаем для вас, мы работаем на совесть.
Нас знают, нас рекомендуют!



ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ ОТ FASADOFF

Фирма «Fasadoff» специализируется на производстве, комплектации и монтаже системы вентилируемых фасадов (аналог шведской системы «MARMOROC») для строящихся и реконструируемых зданий и сооружений разного назначения. Фасадная система запатентована.

СИСТЕМА «ФАСАДОФФ» ЭТО:

- экологически чистые материалы,
- разнообразная цветовая гамма,
- негорючесть и отличная сейсмоустойчивость,
- тепло- и энергосбережение,
- производство монтажных работ круглый год,
- высокие эксплуатационные качества и долговечность,
- решение любых архитектурных и дизайнерских задач,
- хорошее соотношение цены и качества.



Эффективно-вентилируемая фасадная система «FASADOFF» с фиксированным воздушным зазором обеспечивает:

- **Защиту наружных стен**
При производстве фасадной плитки применяется экологически чистый мраморный и кварцевый песок со связующим из высококачественного белого цемента.
- **Повышение энергоэффективности**
Для эффективного утепления под внешнюю облицовку укладывается слой теплоизоляционного материала. При отключении отопления зимой дома остывают в 5-6 раз медленнее, летом – сохраняют внутри здания прохладу, позволяя ощутимо экономить на кондиционировании, дополнительно выполняя функцию солнцезащитного экрана.
- **Термическую защиту**
Мраморная крошка обладает очень низким водопоглощением, что объясняется плотной структурой материала и, соответственно, обеспечивает гарантированную морозоустойчивость.
- **Звукоизоляцию**
Применяется термоизоляционный материал, поглощающий звуки низких частот (в частности шум уличного транспорта, железной дороги, а также другой городской шум); общие звукоизолирующие показатели капитальных стен повышаются в среднем в 1,5 раза.
- **Выравнивание стен**
Не требуется предварительной подготовки капитальных стен к отделке; скрываются все внешние дефекты стен, – это в большинстве случаев более эффективный и дешёвый метод отделки, чем покраска.
- **Пожаробезопасность**
В состав системы входят материалы и изделия, относящиеся к первой категории по пожаробезопасности (трудногоряемые, несгораемые и активно препятствующие распространению огня).
- **Эстетическую выразительность**
Широчайший выбор цветов фасадной плитки и возможность практически неограниченной их комбинации.
- **Долговечность**
Срок службы 25-35 лет.
- **Экологичность**

www.fasadoff.ru

**fasadoff**
системы навесных фасадов