№ 16 (141), октябрь 2011 тема: СТРОИТЕЛЬСТВО www.to-info.ru

ТОЧКА ОПОРЫ

Константин КИЖЕЛЬ: «Реформа СРО – это очень хорошая идея» стр. 10

ФГУП ГСПИ РТВ – 60 лет опыта стр. 20

На обложке: **Сергей Николаевич ОСТАПЕНКО**, председатель совета директоров ООО «Финансово-Строительной компании «МостГеоЦентр»

РАЗРАБОТКИ НПО «МИСИ-КБ» ДЛЯ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДА стр. 57

Будут ли строительные организации Московской области участвовать в реализации проектов по расширению столичной территории? стр. 4

МЗВО: проектирование, изготовление и поставки винтовых свай в Московском регионе стр. 66

ИННОВАЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ЭКО-ПЛИТ стр. 56

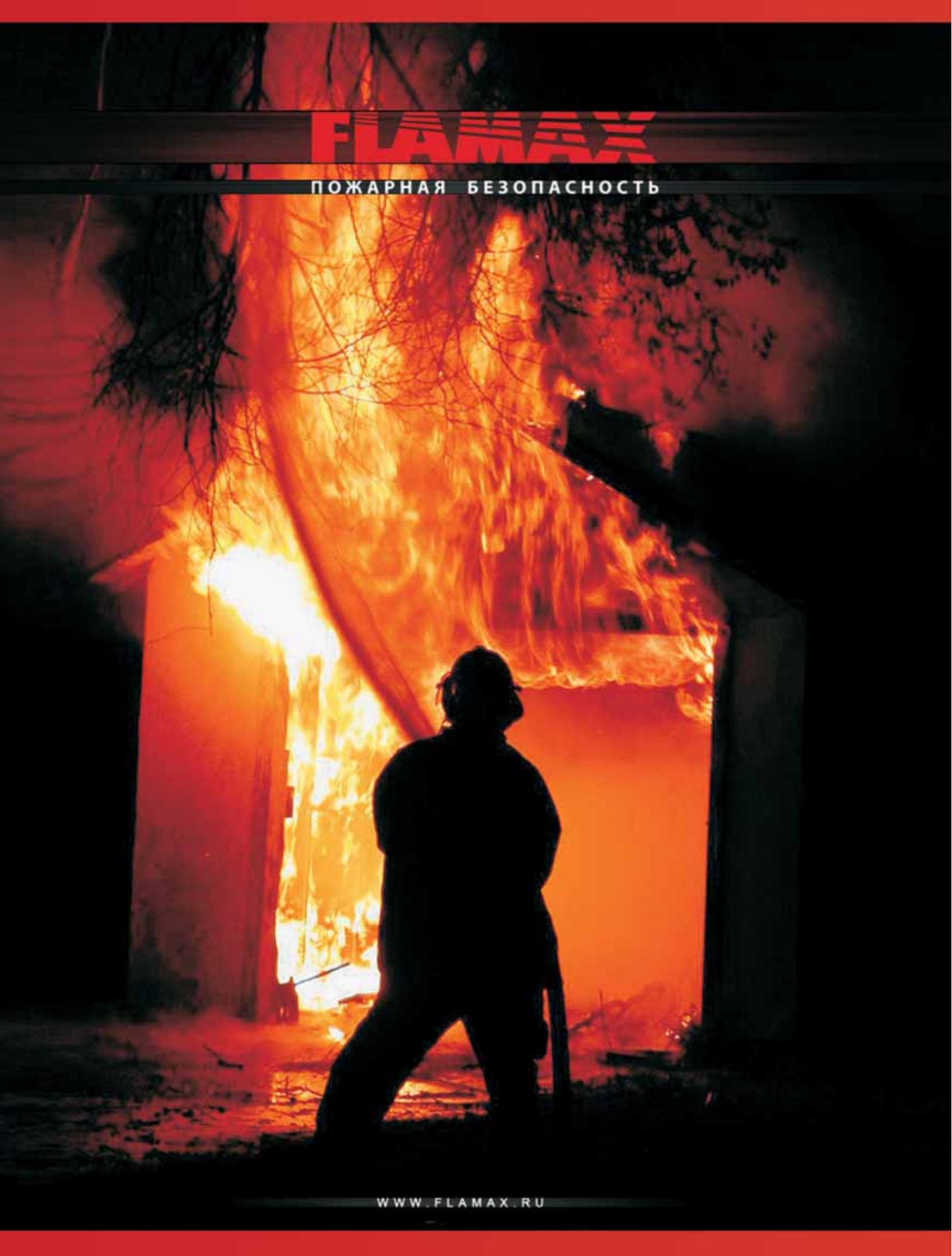
ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»: ИМИТАТОРАМ КАЧЕСТВА МЕСТА НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ НЕ ОСТАНЕТСЯ стр. **16**

ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ТОТ, ЗА КОТОРЫЙ ПОБЛАГОДАРЯТ ПОТОМКИ! стр. 18

Подписка на московский деловой журнал «Точка опоры» принимается от компаний, организаций и частных лиц по всей территории России и СНГ. Основная часть тиража распространяется в Москве на ведущих отраслевых мероприятиях.

Каждый выпуск журнала «Точка опоры» является специализированным по одному из основных направлений деятельности, среди которых энергетика, нефть и газ, безопасность, автоматизация, связь, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Более подробную информацию о работе журнала можно получить на сайте **www.to-info.ru**


FLAMAX
ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
WWW.FLAMAX.RU

FLAMAX

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ОТ РАЗРАБОТКИ ДО ОБСЛУЖИВАНИЯ!

ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ, МОНТАЖ И ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ:

- охранно-пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации при пожаре
- газового пожаротушения (модули, все типы газовых огнетушащих составов, насадки)
- водяного пожаротушения (оросители, узлы управления, автоматизация насосных станций, насосы)

Современные сборно-разборные резервуары длительного хранения запасов воды APRO Industrie
Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

WWW.FLAMAX.RU

ЗАЩИТА БЕЗ КОМПРОМИССОВ!

- **Экспертиза технических решений по противопожарной защите объектов**
- **Разработка и согласование инженерно-технических и проектных решений в надзорных органах**
- **Все виды проектирования**
- **Поставка пожарно-технического оборудования в любой регион России и СНГ**
- **Производство монтажных и пусконаладочных работ**
- **Организация технического обслуживания**
- **Огнезащитная обработка**

ОБОРУДОВАНИЕ СИСТЕМ **ПЕННОГО** ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

- **Баки-дозаторы**
  (вертикальный, горизонтальный)
  объёмом от 200 до 24 000 л, для длительного хранения концентрата пенообразователя и автоматического пропорционального смешивания его с водой
- **Пенные камеры**
  для тушения резервуаров с горючими жидкостями
- **Водопенные мониторы**
  с ручным управлением, самоосциллирующие, с электро- и гидроприводом для подачи воды и пены низкой кратности на расстояние до 100 м
- **Стационарные вышки с передвижной платформой**
  для водопенных мониторов
- **Генератор пены**
  низкой, средней и высокой кратности для объёмного тушения
- **Системы подслойного и полуподслойного тушения**
  для защиты резервуаров с нефтепродуктами
- **Концентраты пенообразователя**
  (производства Италии, Испании, Франции, Германии, России)

СИСТЕМЫ **ГАЗОВОГО** ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

Автоматические установки газового пожаротушения на основе:

- **Аргона** (ARGOSYSTEM ®)
- **Инергена** (INERTSYSTEM)
- **Азота** (AZOTOSYSTEM)
- **CO2** (модульные и централизованные установки)
- **EI-МИГП** изотермическая ёмкость с CO_2 низкого давления объёмом от 2 000 до 30 000 кг
- **Хладона 125**
- **Хладона 227еа**
- **NOVEC EI MX 1230**

СИСТЕМЫ **ВОДЯНОГО** ПОЖАРОТУШЕНИЯ:

- **Система пожаротушения тонкораспылённой водой «EI MIST»**
- СИСТЕМА спринклерного и дренчерного пожаротушения
- Резервуарные ёмкости для воды «APRO»
- Пожарные насосные станции различных мощностей

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:
Российская Федерация
125993, г. Москва, Волоколамское шоссе, дом 2,
строение 1, офис 23-01
(495) 229 4070 (многоканальный)
e-mail: info@plamya-ei.ru

ПЛАМЯ EI

WWW.PLAMYA-EI.RU

ЭРА ОЦИНКОВАННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Начинается эра оцинкованных технологий – такова главная идея Второго Международного конгресса «Современные технологии и оборудование для горячего цинкования стальных конструкций и изделий», который пройдёт 8 декабря в здании Правительства Москвы. Современные технологии позволяют защищать трубы, конструкции и изделия из металла тонкой плёнкой из цинка, которая надёжно предохраняет инженерные творения от коррозии до 50 лет. Инновационный путь в строительстве, энергетике, промышленности, транспорте, других отраслях прокладывают Ассоциация «Росцинкование» при участии ООО «Интерпроминвест» и УК «Диамант групп». Приём заявок на участие в конгрессе – до 20 ноября 2011г. (тел: 8 (495) 778 1773, 8 (495) 781 8026 roszink@yandex.ru). Более подробная информация представлена на сайте: www.roszink.ru.

СТРУКТУРА ИННОГРАДА – ПЯТЬ ДЕРЕВЕНЬ

На заседании градостроительного совета фонда «Сколково» окончательно согласован генплан поселения. Архитектурный облик будущего локомотива отечественной науки создало французское бюро AREP Ville, победив в конкурсе 25 претендентов. По предварительным расчётам, в инноград будут проживать около 15 тысяч человек. Самая сильная сторона архитектурной концепции – мобильность. На одном участке можно построить один дом, а можно – три. Это может быть исследовательская лаборатория с дорогостоящим оборудованием или небольшой офис, где главная ценность – учёные. Проект представляет из себя пять разбросанных по территории деревень-кластеров, соединённых одной извилистой дорогой в виде буквы W. Будущий инноград дугой огибает близлежащий лес. Будущих учёных предполагается размещать рядом друг с другом по принципу схожести занятий. Каждый «блок» имеет условное деление: жилые кварталы, лаборатории для исследования проблем энергосбережения, ядерных, медицинских, космических технологий. Предусмотрены театр, развлечения, магазины. В центре разместятся университет и конгресс-центр. Инновационный город «Сколково» разместится на территории около 400га.

МИРОВОЙ СПРОС НА ПРИКАМСКИЙ БРУС

На ОАО «Пиломатериалы «Красный октябрь» (Прикамье) начата реализация проекта по производству клееного бруса. Проект оценивается в 500 млн. рублей и будет реализован при поддержке Министерства промышленности Пермского края. Основные усилия в течение трёх ближайших лет предстоит направить на создание мощностей по лесозаготовке, лесопилению, а также производству клееного бруса. В настоящее время на «Пиломатериалы «Красный октябрь» ежемесячно выпускается 5 000 куб. м пиломатериалов. Продукция отправляется на предприятия России, Ирана, Италии, Греции, Эстонии, Франции, Бельгии, Великобритании, Латвии, Литвы, Сирии, Ливана, Египта и Иордании.

ОЛИМПИЙСКАЯ КРЫША – РОДОМ ИЗ КУРГАНА

Образ сияющей снежной вершины – таким по замыслу архитекторов станет грандиозное покрытие Олимпийского стадиона в Сочи. Сегодня ЗАО «Курганстальмост» завершил изготовление металлоконструкций двух асимметричных арок, которые являются основой верхней части спортивной арены. Впервые при строительстве столь масштабного сооружения использована полупрозрачная поликарбонатная кровля, под которой предстоит мировая борьба за олимпийское золото. Вес арок – 9 000 тонн! Для их перевозки потребуется 150 железнодорожных вагонов. ЗАО «Курганстальмост» уже начал отгрузку изготовленных конструкций в Сочи. В скором времени Имеретинскую долину, где расположен строящийся Олимпийский стадион, украсит впечатляющая снежная вершина.

У ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ ГОРОД РАСТЯНЕТСЯ ВДОЛЬ МАГИСТРАЛИ

Особая программа решения жилищных вопросов принята в ОАО «РЖД». В 2011г. в Подмосковье предусмотрено строительство 112-ти квартирного жилого дома на ст. Орехово-Зуево и 7-ми малоквартирных домов общей площадью 2,09 тыс. кв. метров на 26 квартир в районе железнодорожных станций Хомяково (Тульская область), Кромы (Орловская область), Шилово и Старожилово (Рязанская область), Леоново, Львовская и Фруктовая (Московская область). На учёте по оказанию корпоративной поддержки для приобретения жилой площади в нынешнем году состоит 1 635 семей работников железной дороги. Каждый работник столичной магистрали, берущий кредит на улучшение жилищных условий, выплачивает по нему лишь 4,5% годовых (работники, имеющие статус молодого специалиста – 2% годовых), остальное доплачивает дорога.

Тенденции развития строительного комплекса МО стр. 4
Возможности саморегулирования стр. 9
Качество и безопасность в строительстве стр. 15
Транспортная инфраструктура стр. 18
Галерея славы стр. 20
Инженерные изыскания стр. 23
Жилищное строительство стр. 24
Практика саморегулируемых организаций стр. 34
Энергоэффективность стр. 47
Передовые технологии стр. 53
Строительные материалы и конструкции стр. 62
Бани и сауны стр. 72
Социальный дизайн стр. 74
Строчные объявления стр. 79

ТАРАСОВСКИЙ И ЧЕРКИЗОВСКИЙ ПОСЁЛКИ – КАНДИДАТЫ В ГОРОДА?

Сразу два кандидата в города, возможно, появятся на карте Подмосковья в ближайшие 10 лет. В администрации Пушкинского района рассмотрены генпланы двух крупных посёлков – Тарасовского и Черкизовского. В проектах сохранена архитектурная изюминка – усадьба Станиславского «Любимовка» в Тарасовском и территория вокруг храма в Черкизово, их видовые связи с окружающей местностью. В проекте генплана Тарасовского посёлка предусмотрено увеличение численности населения до 16 тыс. (в два раза больше, чем сейчас), создание 23 тыс. рабочих мест, увеличение жилого фонда на 200 тыс. кв.м.

ГОРОД ПЕРЕЕДЕТ В ДВУХЭТАЖНЫЕ ДОМА

Завод по производству домокомплектов из автоклавного ячеистого бетона, который является лёгким, экологически чистым и энергоэффективным материалом, намечено построить в течение полутора лет в городе Артёмовский Свердловской области. Продукция предприятия позволит ежегодно строить по 300 тысяч квадратных метров жилья малой этажности. Уже проверено, что комфортабельные двухэтажные дома из ячеистого бетона возводятся в течение нескольких дней. Реализацией проекта заняты компании «Разноимпорт Холдинг» и Wehrhahn GmbH.

ВМЕСТО РАКЕТ ПОЛУЧИЛОСЬ СТЕКЛО

Территорию цеха по пристрелке ракетных установок завода «Станкомаш» в Челябинске теперь сегодня занял Завод современного стекла «Модерн Гласс». Предприятие стало выпускать свою продукцию – закалённое стекло, триплекс-стекло, бронестекло, пожаростойкое стекло, а также архитектурные стеклопакеты большого формата. Для реализации «стеклянного» проекта частный инвестор вложил около 20 млн. евро. Сейчас на предприятии трудится почти 500 рабочих и инженеров. Коллектив намерен занять своей продукцией 85 процентов рынка Уральского региона, организовать поставки в другие регионы РФ.

КОНЦЕНТРАЦИЯ НА ПОВЫШЕНИИ УРОВНЯ И КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА

Пожалуй, ни один из регионов России не имеет опыта реализации столь впечатляющих градостроительных программ, которые осуществлены строительным комплексом Подмосковья. В городах-красавцах Одинцово, Видное, Химки, Мытищи, Красногорск, Подольск, Ступино, многих других растут современные жилые кварталы, а весь столичный регион – ныне удивляющий своим архитектурным разнообразием – стал территорией массовой застройки. Каких-нибудь лет десять назад об этом можно было мечтать. Сегодня на наши вопросы отвечает заместитель Председателя Правительства Московской области Владимир Фёдорович ЖИДКИН.

– Владимир Фёдорович, в следующем году будем отмечать 55-летие строительного комплекса Подмосковья. С какими достижениями рассчитываете подойти к знаменательной дате?

– Достижения от нас никуда не денутся, отвечу языком цифр. Всего с 2000 по 2011г. в Московской области построено 70,0 млн. кв. метров жилья. Это значит, что за эти годы построено 33% от всего имеющегося на сегодняшний день жилого фонда области. Московская область обеспечивает ежегодно около 13-14% всего ввода жилья в Российской Федерации.

На сегодняшний день Московская область продолжает оставаться первым субъектом Российской Федерации, выполняющим один из основных показателей приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» строить не менее одного квадратного метра жилья в расчёте на одного жителя. Этот показатель мы стабильно выполняем, начиная с 2007г. А как показывает мировой опыт, именно ввод жилья порядка одного квадратного метра на человека позволяет со временем решить проблему доступности жилья.

Постановления Правительства Московской области о комплексной застройке микрорайонов, предусматривают снос ветхого фонда, развитие инженерной и социальной инфраструктуры. Одновременно со строительством жилья ведётся строительство школ, больниц, поликлиник, детских садов, спортивных сооружений, других социально значимых объектов, необходимых для проживания в данном микрорайоне.

Начиная с 2000г. построены 101 школа, 103 детских сада, 72 поликлиники, 26 больниц.

Особая гордость в сфере социального строительства – объекты спортивного назначения, которых с 2000г. введено более 160. Московская область становится настоящей территорией спорта: за последние годы в области практически на пустом месте создана спортивная база высочайшего класса. По количеству построенных спортивных сооружений Московская область вышла на первое место в России и стала лидером по выполнению федеральной программы по развитию физкультуры и спорта.

Вводимые в действие жилые дома и объекты соцкультбыта стали более привлекательными как по архитектурным формам, так и по внутреннему содержанию и отделке.

– Но нынешний год ещё не завершён. На каких направлениях сосредоточена работа?

– В 2011г. прогнозируем рост инвестиционной активности, инвестиции в основной капитал за счёт всех источников финансирования увеличатся по сравнению с 2010г. на 60,8 млрд. руб. и составят 406,1 млрд. руб. Прирост инвестиций в 2011г. оценивается в 8,7%.

Уместно ознакомить с данными о развитии отдельных строительных отраслей. Так, в сфере строительно-монтажных работ объём выполненных работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство» в 2011г. прогнозируется в объёме 287,3 млрд. руб., что составит 114,0 % к 2010г.

Сегодня в Подмосковье опережающими темпами развивается промышленность строительных материалов. Объёмы производства отдельных видов строительных материалов в 2011г. увеличились по сравнению с прошлым годом на 6-15%.

Всё это позволяет удерживать высокую планку в строительстве жилья. По итогам 2011г. планируем ввести 7,5 млн. кв.м. жилья. Такие данные находятся в рамках запланированных показателей и позволяют сохранить объём вводимого жилья на уровне более 1 кв.м. жилой площади на одного жителя области в год.

Но при всех этих достижениях не забываем и том, что без соответствующей инфраструктуры не решить многих проблем жителей Подмосковья. Поэтому одновременно со строительством жилья и развитием предприятий стройиндустрии на территории Московской области возводятся и объекты социальной инфраструктуры.

В нынешнем году планируем ввести в эксплуатацию 11 общеобразовательных школ, 31 дошкольное образовательное учреждение и 5 объектов здравоохранения.

В целях обеспечения потребности населения Московской области в дошкольных образовательных учреждениях, сокращения очереди в детские сады разработана долгосрочная целевая программа Московской области «Развитие дошкольного образования в Московской области в 2012-2014 годах», в рамках которой в 2012 году планируется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований в объёме 2,87 млрд. рублей на строительство и реконструкцию детских садов. Одним из основных условий предоставления субсидии является обеспечение софинансирования программных мероприятий за счёт средств местного бюджета.

Весь процесс строительства жилья организован так, что вся работа по развитию жилищного строительства в области ведётся на основе программно-целевых методов. В первую очередь это такие программы:

«Жилище» на 2009-2012 годы»;

«Программа мероприятий по стимулированию развития жилищного строительства в Московской области на 2010-2012 годы»;

«Концепция развития малоэтажного жилищного строительства на территории Московской области».

Разумеется, особое внимание уделяется программным мероприятиям, направленным на выполнение государством социальных обязательств перед населением.

– Здесь, пожалуйста, немного подробнее. Наши читатели наслышаны об адресных и целевых программах, но как они реализуются на практике?

– Программы позволяют концентрировать усилия на узловых социальных проблемах, более успешно решать их в стратегической перспективе. Расскажу о некоторых из них.

Вот, например, программа «Обеспечение жильём молодых семей». В 2011г. продолжена работа по оказанию государственной поддержки молодым семьям Подмосковья в улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» долгосрочной целевой программы «Жилище». Из федерального бюджета в текущем году бюджету Московской области предусмотрено 62,6 млн. руб. на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения или строительства жилья. Из бюджета Московской области на эти цели будет направлено 118,9 млн. руб., из бюджетов муниципальных образований – также 118,9 млн. руб., что позволит улучшить жилищные условия 332 молодым семьям.

В другой адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2009-2011 годы с учётом необходимости стимулирования развития рынка жилья» приняли участие 18 муниципальных образований. До настоящего времени в рамках программы расселено 79 аварийных жилых домов, переселено 1939 человек. Программой предусмотрено расселение 96 аварийных жилых домов с переселением 2116 человек. Теперь проблема во многом утрачивает свою остроту, ныне она носит несколько иное название, делаются более актуальные акценты. В реализации адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2010-2011 годы с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» принимают участие 10 муниципальных образований Московской области. Программой предусмотрено расселение 119 аварийных домов, переселение 2465 человек. В 2011г. на основании заявок от муниципальных образований Московской области, выполнивших условия федерального закона для получения финансовой поддержки за счёт средств Фонда разработана и утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.08.2011 №834/30 адресная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2011-2012 годы с учётом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства». Программой предусмотрено строительство малоэтажных муниципальных жилых домов и приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах у застройщиков. Участниками Программы стали 14 муниципальных образований.

г. Балашиха, микрорайон «Щитниково»

г. Химки

В числе приоритетов – строительство жилья для военнослужащих. Принимая во внимание, что Московская область в течение последних лет является безусловным лидером в сфере жилищного строительства, руководством Российской Федерации для реализации очень важной федеральной программы по обеспечению жильем военнослужащих в качестве базовой выбрана именно территория Московской области. Так, только в 2010г. в городах Подольск и Балашиха введено 630 тыс. кв.м. жилья для военнослужащих, а это более 10 тысяч квартир, также в 2011г. подлежит вводу еще 748 тыс. кв.м. благоустроенного жилья для нужд Минобороны. Не забыта и социальная инфраструктура, в рамках этой программы будут построены 8 школ и 17 детских садов, поликлиники, пожарные депо, объекты торговли и общественного питания, культурно-развлекательные и спортивно-оздоровительные центры.

Сегодня одним из приоритетных направлений в нашей работе является обеспечение жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы, состоящих на учёте нуждающихся в жилье. Это поручение дано Председателем Правительства Российской Федерации В.В. Путиным и оно должно быть неукоснительно исполнено не позднее июня следующего года. Всего в Московской области на учёте граждан, уволенных с военной службы, нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 1636 семей из 62 муниципальных образований. На решение вопросов по обеспечению их жильём из федерального бюджета выделено 2 млрд. 458 млн. рублей.

На сегодняшний день нами подготовлена вся необходимая нормативная правовая база, которая позволяет приступить к реализации мероприятий по обеспечению жильем указанной категории граждан.

– Сейчас много говорится о расширении территории Москвы и создании столичного федерального округа. Какие изменения ожидают строительный комплекс Московской области? Будут ли строительные организации Московской области участвовать в реализации проектов по расширению столичной территории?

– Это вопрос вопросов. Среди наиболее острых – нормализация транспортного сообщения Москвы и Московской области. Эта тема неоднократно поднималась Президентом Российской Федерации Д.А.Медведевым и губернатором Московской области Б.В.Громовым. Гармонизация градостроительной деятельности со столицей осуществляется в соответствии с Планом мероприятий для совместных решений в рамках взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области, утверждённого в ноябре минувшего года мэром Москвы С.Собяниным и губернатором Московской области Б.Громовым. Утверждён план работ по совместной подготовке документов территориального планирования Московской области и города Москвы. Его выполнение создаст необходимые условия для осуществления согласованной градостроительной деятельности органами государственной власти Москвы и Московской области.

Сформирован укрупнённый перечень работ, необходимых для реализации мероприятий плана. Он предусматривает совместную подготовку Концепции согласованного градостроительного развития Москвы и Московской области.

В результате предстоит сформировать перечень предложений по реализации градостроительных проектов, имеющих неотложный, первоочередной характер – прежде всего, проектов совершенствования транспортных, инженерных и социальных инфраструктур Москвы и Московской области. На основе сформированного перечня предложений будут приняты обоснованные решения по совместной подготовке документов территориального планирования с учётом интересов Москвы и Московской области.

В рамках реализации законодательства о саморегулировании в строительстве в Московской области за последние годы проведена большая работа по становлению саморегулирования. Создано 12 саморегулируемых организаций. Среди них 8 строительных и 4 проектных, в которые вошли более 2 тыс. подмосковных организаций. Самые крупные из них образованы на базе существующих союзов строителей Московской области.

г. Железнодорожный, ул. Речная

Безусловно, реализация проектов по расширению столичного региона не обойдётся без участия подмосковных строителей. Здесь возможна и необходима интеграция и консолидация усилий.

– Малоэтажное строительство в Московской области имеет особые преимущества для множества индивидуальных застройщиков, но вопрос, как говорится, упирается, в землю. Скажите, насколько сложно сейчас получить земельный участок под строительство малоэтажного дома в Московской области?

– Малоэтажное строительство сегодня вошло в список приоритетных направлений жилищной политики Правительства Московской области. С каждым годом Правительством Московской области всё больше внимания уделяется социальной направленности жилищного строительства, развитию малоэтажного строительства.

Для этого сегодня в Московской области реализуется «Концепция развития малоэтажного жилищного строительства на территории Московской области», утверждённая Постановлением Правительства Московской области от 26.11.2009 №1028/50.

В ближайшем будущем предполагается возведение малоэтажного жилья на земельных участках общей площадью более 7,6 тыс. га. Согласно Схемы территориального планирования Московской области до 2020 года под малоэтажное строительство отведено земельных участков общей площадью более 27 тыс. га.

Вместе с ростом объёмов ввода жилья в Московской области остаются стабильно высокими объёмы индивидуального жилищного строительства. Например, в 2008г. введено 7,9 млн. кв.м. жилья, из них 3,2 млн. кв.м – индивидуальное строительство; в 2009г. введено 8,4 млн. кв.м. жилья, из них 3,6 млн. кв.м – индивидуальное строительство; в 2010г. введено 7,9 млн. кв.м. жилья, из них 2,9 млн. кв.м – индивидуальное строительство.

При организации массового малоэтажного строительства необходимо решение ряда проблем градостроительного, ресурсного, технологического, социального и финансового характера. Сама процедура получения земельных участков в целях жилищного строительства (в т.ч. малоэтажного, индивидуального) определена федеральным законодательством. Никаких препятствий для получения в аренду или приобретения земельных участков в целях жилищного строительства в установленном порядке в Московской области не существует.

Наиболее перспективными типами жилых зданий для малоэтажной застройки являются: одно-, двухэтажные отдельно стоящие или блокированные здания, возводимые на основе эффективных лёгких конструкций с использованием местных строительных материалов.

Расширение масштабов малоэтажного строительства требует расширения ассортимента выпускаемых строительных материалов, повышения их качества, энергоэффективности, долговечности, экологической и пожарной безопасности.

В настоящее время в Московской области на 185 крупных предприятиях производятся практически все основные строительные материалы. В последние годы в Подмосковье созданы новые комплексные производства по выпуску продукции для малоэтажного жилищного строительства. Среди них, например, комплекты быстровозводимых жилых домов по канадской технологии из панелей экопан или сендвич-панелей (Истринский муниципальный район); модульные дома экономического класса по американской технологии (Подольский муниципальный район); дома по немецкой каркасно-монолитной технологии с применением элементов несъёмной железобетонной опалубки (Клинский муниципальный район); деревянные дома по каркасной технологии и быстровозводимые панельно-каркасные дома (Дмитровский муниципальный район); комплекты деревянных домов из клеёного бруса с утеплителем (Одинцовский муниципальный район); комплекты быстровозводимых 2-этажных блок-модульных жилых домов (городской округ Домодедово); комплекты модульных быстровозводимых жи-

лых домов на стальном оцинкованном каркасе (Талдомский муниципальный район), многие другие.

В рамках реализации Концепции для отработки механизмов стимулирования малоэтажного жилищного строительства, формирования коммунальной инфраструктуры на участках планируемой застройки, создания предпосылок к снижению стоимости строительства малоэтажного жилья за счёт использования современных технологий строительства намечен ряд пилотных проектов.

В 2010г. Правительством Московской области заключено соглашение с некоммерческим партнерством «Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства» (НАМИКС). В настоящее время компаниями – застройщиками, членами НАМИКС, реализуются следующие пилотные малоэтажные проекты:

ЗАО «МР Групп» – проект «Новое Ступино» в Ступинском муниципальном районе на земельном участке площадью 1195 га.

ОАО «Клинстройдеталь» – проект «Праслово поле» в Клинском муниципальном районе на земельном участке площадью 40 га.

ООО «НОРД СТАР» – проект «Городок на Клязьме» в городском округе Лосино-Петровский на земельном участке площадью 20 га.

УК «Мозаик Девелопмент» – проект «Кузяево» в Дмитровском муниципальном районе на земельном участке площадью 55 га.

ООО «КОАЛКО» – застройка территорий вблизи населённых пунктов Гальчино, Кузьминское и Ивановское в рамках проекта «Большое Домодедово» на земельном участке площадью 771 га.

Особо хочется отметить реализуемый в настоящее время проект «Новое Ступино» по комплексной малоэтажной застройке территории вблизи д.Колычево Ступинского муниципального района. Проект «Новое Ступино» – это первый в России полноценный малоэтажный город-спутник с доступным жильём, рабочими местами и развитой инфраструктурой на 55 тысяч человек. Идея проекта «Новое Ступино» – создание полноценного эко-города, обеспечивающего доступные, комфортные и экологичные условия как для жизни, так и для работы проживающих в нём граждан. Город-спутник расположен в 70 км от Москвы.

На территории проекта «Нового Ступино» общей площадью 1195 га застройщик ООО «Квинтекс» планирует до 2018 года:

строительство около 1,7 млн. кв.м жилья (многоквартирные трёхэтажные дома, таунхаусы, коттеджи и небольшие индивидуальные дома);

возведение объектов социальной инфраструктуры на земельных участках площадью 90 га;

около 200 га территории отведено по размещение индустриального парка;

195 га запланировано под объекты инженерной инфраструктуры и коммерческие объекты.

В этом городе-спутнике будет эффективно организована сервисная и транспортная связь с Москвой и Ступино, что позволит жителям пользоваться всей необходимой культурной, бизнес и социальной инфраструктурой столицы. Жилые объекты в Новом Ступино будут возводиться, в том числе, с использованием канадского опыта в области деревянно-каркасного домостроения нескольких типов: трёхэтажные дома, таунхаусы.

– Благодарим за исчерпывающие ответы и надеемся, что они станут стимулом к более успешным действиям тысяч строительных компаний, которые составляют, в частности, аудиторию нашего журнала. Что в свою очередь, вы хотели бы пожелать строителям в завершающие месяцы работы 2011 года?

– Нами разработан прогноз социально-экономического развития строительного комплекса до 2020 года, в котором определены стратегические цели и важнейшие целевые индикаторы. Поэтому неотложных задач у строителей Подмосковья до конца этого года и на ближайшую перспективу более чем достаточно. Среди них:

1. Закрепить показатель ввода жилья на уровне не менее 1 кв. м на жителя области. Причём одновременно со строительством жилья мы будем и в дальнейшем уделять особое внимание развитию социальной и инженерной инфраструктуры. Увеличение объёмов жилищного строительства должно сопровождаться адекватным сокращением объёмов ветхого жилья и очереди на получение жилья;
2. В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» необходимо обеспечить выполнение целевых показателей долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» и Федеральной целевой программы «Жилище»;

г. Подольск, микрорайон «Родники»

3. Нам необходимо принять все исчерпывающие меры для своевременной разработки документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований;
4. Обеспечить незамедлительное и качественное выполнение мероприятий в рамках взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области по вопросам гармонизации градостроительной деятельности;
5. Следует уделить первостепенное внимание мероприятиям по обеспечению жильем военнослужащих Минобороны России на территории Московской области. Все поставленные задачи по строительству жилья и по обеспечению строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в местах массового строительства жилья для военнослужащих на двух земельных участках Минобороны России в Подольском муниципальном районе и городских округах Подольск и Балашиха должны быть выполнены в установленные сроки и в полном объёме;
6. В целях обеспечения подготовки для строительного комплекса Московской области квалифицированных, особенно рабочих кадров нам необходима разработка системы взаимовыгодного сотрудничества строительных организаций и учебных заведений, в том числе подведомственных Минмособлстрою, на основе принципов частно-государственного партнёрства. Потребуется также создание чёткой системы непрерывной подготовки востребованных рынком труда специалистов.

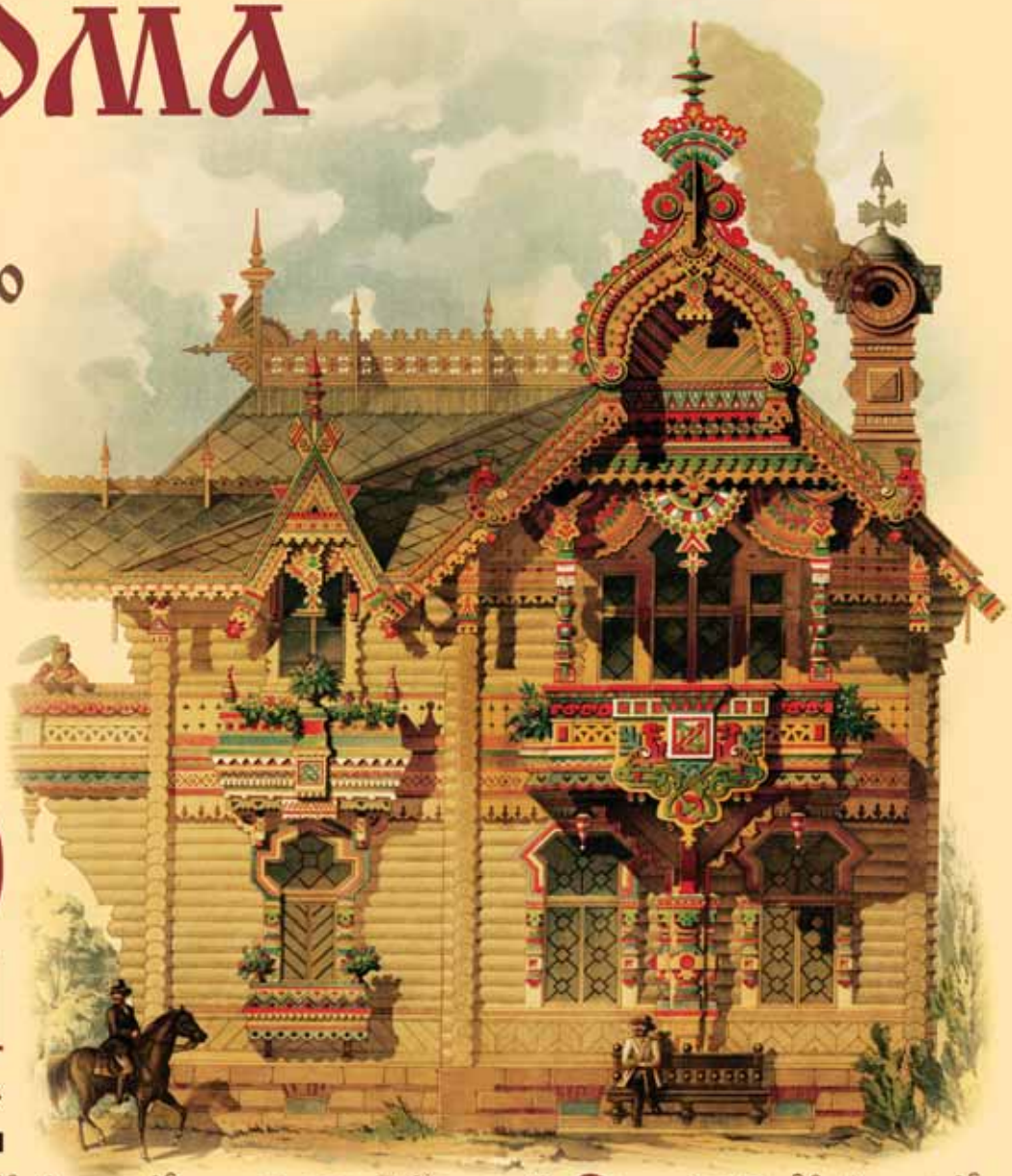
Хочется пожелать всем строителям успешной работы. Каждый шаг вперёд требует значительных усилий по поддержанию достигнутого уровня, а потому и нужно работать только на стратегию повышения уровня и качества с тем, чтобы к завершению года выйти на намеченные рубежи. В свою очередь, они станут хорошей основой для работы в следующем 2012 году. А если строительный комплекс загружен работой, видит свои стратегические цели – будьте уверены, что реализация нашей главной программы «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» будет выполнена с высоким качеством в обозримые сроки.

ВСЕРОССИЙСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

Красивые дома

Архитектура
Строительство
Дизайн



КРАСИВЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА

АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС

26-29 ОКТЯБРЯ 2011

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ОРГАНИЗАТОР WEG World Expo Group www.weg.ru

ОПЫТ И ИСТОРИЯ **САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

В настоящее время вся страна стремится построить свою работу в рамках системы саморегулирования, которая имеет уже более чем 100-летнюю историю в странах Европы и прекрасно себя оправдала. Да, в России свой менталитет, свои законодательные рамки, но истоки идеи саморегулирования от этого не становятся менее интересными российским специалистам.

Большинство из нас прекрасно знают о работе программ: «Российский Строительный Олимп» (с 1995г.), «Российский Финансовый Олимп» (с 1995г. по 2006г.), «Надёжные Организации Строительного комплекса» (с 1997г.), «Российский Энергетический Олимп» (с 2006г.), «Золотой Феникс» (с 2011г.) Эти программы всегда были направлены на стимулирование, поддержку и поощрение надёжных организаций в различных сферах деятельности, чтобы потребители получили деловые ориентиры на достойнейших представителей российского бизнеса.

Чётко отслеживая тенденции развития и чаяния современного рынка, программа «Российский Строительный Олимп» взяла на себя организацию конференции на тему: «Опыт и история саморегулирования в странах Европы», которая пройдёт 17-18 октября с непосредственным участием руководителей и экспертов ряда европейских СРО из Франции, Бельгии, Германии, Финляндии, Нидерландов, Польши, Швейцарии, Норвегии, European Construction Industry Federation (FIEC). Конференция пройдёт на территории отеля «Отель Президент Вилсон 5*», в г. Женеве (Швейцария). Российский деловой журнал ТОЧКА ОПОРЫ является информационным партнёром этого проекта.

На конференции будут представлены доклады Роя Дамари – профессора экономики, президента Российско-Швейцарского клуба, президента института Бизнеса и управления INSAM на тему: «История саморегулирования в странах Европы. Особенности саморегулирования в Швейцарии»; Чая Владимира Тиграновича – д.э.н., профессора, академика, действительного члена Российской академии социальных наук (РАСН), Международной академии информатизации (МАИ) и Российской академии естественных наук (РАЕН), исполнительного директора Международной общественной организации «Ассоциация бухгалтеров и аудиторов «Содружество», президента комиссии по контролю за качеством аудиторской деятельности Некоммерческого Партнерства «Ассоциация аудиторов «Содружество» на тему: «Контроль качества в саморегулировании: проблемы и решения»; Кижеля Константина Феликсовича – помощника президента Российского Союза строителей на тему: «Взаимодействие института саморегулирования и власти»; Драчевой Юлии Леонидовны – президента Некоммерческого партнёрства поддержки организаций строительной отрасли на тему: «Практика саморегулирования в области строительства в России»; Мелёхина Дмитрия Валерьевича – заместителя Начальника Управления страхования ответственности ОСАО «Ингосстрах» на тему: «Опыт страхования членов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Примеры страховых случаев и практика их урегулирования» и др.

Среди докладчиков на конференции также выступят Валентина Маури – советник по делам ЕС Европейской Строительной Ассоциации, Владимир Гугкаев – генеральный секретарь Палат в Романской части Швейцарии, а также представитель Европейской Федерации по строительству и руководитель Швейцарской саморегулируемой ассоциации управляющих компаний.

Кроме того, 17 октября 2011 года в отеле «Interconti-nental» в Женеве состоится очередная церемония вручения Премии «Российский Строительный Олимп».

Программа «Российский Строительный Олимп»
111250, г. Москва,
ул. Красноказарменная,
д. 14, офис 203
тел.: 8 (495) 789 8286,
8 (925) 031 8070, 8 (925) 031 8076
e-mail: info@stroyolimp.ru
www.stroyolimp.ru

В ОТВЕТЕ ЗА ВЫБОР

Редакция российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ попросила поделиться своими мыслями о процессах становления саморегулирования Константина Феликсовича Кижеля, помощника президента Российского Союза строителей.

– Константин Феликсович, в саморегулировании вы – человек знающий, являетесь помощником президента Российского Союза строителей, работаете в некоммерческом партнёрстве «Объединение градостроительного планирования и проектирования», обрели высокую профессиональную репутацию. Как вы восприняли реформу СРО в 2009 году?

– Сама реформа СРО – это очень хорошая идея. Почему? Потому что, по сути, во всех прогрессивных странах, например, в Германии, саморегулирование существует уже несколько десятков лет, рынок сам регулирует участников и всё, что касается их деятельности. В Европе при строительстве любого объекта абсолютно всё – от точки «А» до точки «Б» – контролируется саморегулированием. Причём, за рубежом всё очень строго, и, если выявлена компания, которая что-то сделала не так, она лишается лицензии, и всё. Такая же ситуация и на уровне рабочего. Если обычный немецкий каменщик что-то неправильно сделал, например, положит кирпич, он тоже лишается лицензии – навсегда, а значит, уже не сможет зарабатывать на жизнь себе и своей семье в этой профессиональной сфере.

Сейчас саморегулирование внедряется у нас в стране, я говорю сейчас как представитель профессионального сообщества. Естественно, делать однозначные выводы о том, что хорошо – что плохо, пока преждевременно. На мой взгляд, должно пройти ещё 2-3 года, чтобы стало реально возможно делать какие-то первые выводы по итогам работы в системе саморегулирования у нас в стране. Всё, что сейчас происходит, – это работа, направленная на введение поправок к законопроектам, разработку различных приказов на уровне московских и региональных министерств и ведомств. Выполняется большая работа по приведению к современным условиям работы нормативной базы. И говорить сейчас можно только о конкретных рабочих моментах.

– Каким образом руководящие структуры СРО участвуют в жизни профессионального сообщества?

– Что касается участия руководства СРО в жизни профессионального сообщества, могу сказать только о конкретных СРО, национальных и других объединениях, с которыми непосредственно работаю. Хорошим примером может служить НП СРО «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», где я являюсь статс-секретарём, которое возглавляет Анвар Шамухамедович Шамузафаров (бывший глава «Госстроя»). Наше «Объединение генеральных подрядчиков» оплатило в прошлом и в этом году, совместно с Минрегионом и национальными объединениями, очень серьёзные деньги за актуализацию СНиПов в соответствии с евростандартами, проведение их полной синхронизации с еврокодами. Сейчас эта важная, нужная и долгожданная работа ведётся. По последним данным, всё будет сделано до 2012 года, и более 90 СНиПов будут актуализированы и приведены в синхронизацию с евопейскими кодами.

Поэтому, на мой взгляд, ещё одним хорошим моментом саморегулирования является тот факт, что все участники этого процесса сами заинтересованы в нормальных нормативных документах, – ведь с 80-х годов наши СНиПы не обновлялись, а время идёт.

– Получается, что саморегулирование подталкивает развитие необходимых процессов?

– Конечно, саморегулирование подталкивает на многое, – к примеру, толкнуло на изменение 94-ФЗ (я вообще сторонник отмены этого закона).

Очень активно идёт работа в различных комитетах «Российского Союза Строителей», где я также возглавляю Комитет по информационной политике. Работают комитеты по жилью, по взаимодействию с общественными организациями, по международным отношениям, по керамзитным материалам и другим направлениям, стараемся охватить как можно больше.

В эти рабочие группы входят ведущие представители строительного комплекса России, а также из Министерства регионального развития и различных органов власти. Похожие Комитеты действуют в «Российском союзе промышленников и предпринимателей» и в самом Министерстве регионального развития. Идёт постоянный контакт между различными структурами, чтобы вместе, сообща решать насущные проблемы. Все мы входим в какие-то рабочие группы, координационные советы и т.д., и стараемся регулировать происходящее.

– Константин Феликсович, как вы считаете, почему большое количество рядовых членов различных СРО до сих пор не понимают принципа работы системы саморегулирования и не имеют полного представления об объёме мероприятий, выполняемых ведущими объединениями?

– Сначала объясню принцип работы. Раньше существовал «Федеральный Лицензионный Центр», который выдавал без проблем лицензии на строительные виды работ, но участники рынка не несли дальнейшей ответственности за построенный объект. С приходом саморегулирования и ориентации на запад, американский или какой-либо другой, появилась ответственность участников этого рынка (ответственность любят далеко не все).

Допустим, рядовая строительная компания, чтобы войти в состав СРО, перечисляет в неё 500 тыс. руб. Из этих средств 300 тыс. руб., согласно законодательству, уходят в компенсационный фонд, а оставшиеся 200 тыс. руб. – на содержание самой СРО, оплаты работ по совершенствованию СНиПов и т.д. Компенсационный фонд накапливается, так как находится на депозитном счёте в банке, – деньги работают и счёт растёт. В случае разрушения того или иного объекта, если будет доказана вина конкретной строительной компании, СРО, выдавшая ей лицензию, несёт моральную и материальную ответственность и возмещает ущерб (естественно через судебную процедуру). Если на покрытие ущерба изы-

маются средства из компенсационного фонда, они в течение нескольких недель должны быть возвращены в банк, так как общая сумма фонда не должна уменьшаться.

Руководство СРО проводит огромную работу, а не просто «в носу ковыряется», – существует контрольный и дисциплинарный комитеты, люди, которые выезжают с проверками по месту нахождения компании, выясняют, как работает, каков штат сотрудников, какова их квалификация. Если они видят, что где-то специалист уже не соответствует заявленной квалификации, то его, как в нашей СРО, отправляют на учёбу для повышения квалификации и т.д. Это называется жёстким контролем, который в итоге обеспечивает самим же строительным компаниям возможность работать грамотно, профессионально и успешно на избранном поприще. Важно понимать, что руководство СРО лично заинтересовано в том, чтобы строительным и проектным компаниям было удобно работать на нашем рынке.

Что касается недостаточного информирования рядовых членов СРО и их «недопонимания» сути происходящих реформ, то я считаю, что причина такого недопонимания – простая «дурь», лень и нежелание вникать и думать.

Всем же прекрасно известно о существовании официального здания Министерства регионального развития, его официального сайта в интернете, куда постоянно и своевременно выкладывается вся актуальная информация. Более того, очень много информации идёт через СМИ, – постоянно печатаются статьи о новшествах, о том, чем занимается профессиональное сообщество, поэтому надо быть очень ленивым и совершенно оторванным от жизни, чтобы не понимать, что происходит в системе саморегулирования, и какая работа ведётся.

Когда вышел 624-й приказ, – все сразу и чётко поняли, что он вышел и что он с собой принёс. Откуда-то они ведь это узнали. Просто раньше работать было удобно, – потому что был Федеральный Лицензионный Центр, в который можно было прийти, заплатить 5 или 15 тыс. руб., получить лицензию и забыть о ней – никто никого не дёргает, все спокойно себе работают. А тут надо и деньги платить, и проверки терпеть, – считаться с какими-то контрольными и дисциплинарными комитетами. Понятно, что раньше проще было. В наших СРО очень жёсткий отбор, и если мы видим какие-то серьёзные нарушения в профессиональной деятельности компании, – исключаем сразу, и всё.

– При исключении или добровольном выходе из состава СРО компенсационный фонд возвращается?

– Нет, компенсационный фонд не возвращается, и мы согласно законодательству не имеем никаких прав к нему прикасаться. За любую попытку руководства СРО к нему притронуться – желающих сразу посадят.

Да и как вы вообще себе это представляете с точки зрения хотя бы логики?

Задумайтесь, когда вы покупаете на рынке какую-то вещь, потом носите её, а когда она вам разонравится, приходите в магазин и говорите: «Верните мне деньги или хотя бы часть!», – вам их вернут? Конечно, нет.

– СРО способствует развитию бизнеса каждой отдельной компании? В какой форме?

– Способствует. Если члены наших СРО сталкиваются с какими-то трудностями, мы стараемся им помочь. Допустим, наша строительная компания из региона сообщает нам о проблемах, скажем, административного характера, – зажимают, не дают работать в регионе (мы живём в России, и такое пока происходит). Естественно, мы в оперативном порядке связываемся с руководством на местах, либо с вице-губернатором по строительству. А так как наши саморегулируемые организации возглавляют такие люди, как тот же бывший министр по строительству Анвар Шамухамедович Музафаров или Владимир Анатольевич Яковлев, который следит за этим процессом по линии «Российского Союза Строителей», – мы решаем такие вопросы очень быстро. В оперативном порядке выясняем причину, снимаем все административные барьеры, и компания чувствует себя комфортно. Такая же ситуация может возникнуть с какими-то неплатежами, – когда компании жалуются, что построили объект, а им не заплатили.

– Вы вмешиваетесь добровольно или вас обязывают?

– Добровольно, конечно! Мы вмешиваемся, потому что считаем, что это прямая обязанность помогать своим членам, реагировать на их обращения. На данном этапе такая деятельность – это воля каждого человека, каждой организации. Хотя сейчас есть и такие СРО, руководство которых просто собирает деньги, – это недобросовестные участники рынка, которым безразлично, что и где происходит.

– Вы как раз опередили мой следующий вопрос. Я хотела поговорить с вами о недобросовестных СРО, члены которых …

– Можете не договаривать, я вас понял. Снова приведу пример. Когда человек планирует покупку автомобиля на рынке, он почему-то изучает: какая у него коробка передач; особенности каждой модели; объём двигателя и, самое главное, – кто выпускает этот автомобиль. Я сомневаюсь, что вы захотите купить самодельный автомобиль. То же самое происходит и с саморегулированием. Если вы намерены вступить в СРО, то должны чётко понимать – кто руководит этой СРО, какие люди входят в её состав. Если вы увидите, что ей руководит повар и какая-то только ему известная команда, – имея намерения профессионально вести строительную деятельность на современном рынке, вы туда вступать не станете. А если вы видите, что вся информация о СРО открыта и доступна (к примеру, на сайте), во главе стоит большой профессионал, прекрасно зарекомендовавший себя за годы работы в строительстве, в составе СРО уже много профессиональных компаний, вы с удовольствием пойдёте в такую солидную СРО. А если вы вступаете просто для покупки допусков или чтобы максимально сэкономить, или деньги перебросить и т.д. – это другой вопрос, – сами виноваты и нечего ждать от такой СРО. Есть ещё строительные компании, которые входят в несколько СРО, – это тоже глупо, и мне не понятно, зачем они это делают.

– А как можно бороться с недобросовестными СРО?

– Бороться пока никак нельзя, потому что не выработан критерий – «хорошая» или «плохая» СРО – и механизмы борьбы с «плохими». Этот вопрос преждевременный, он сейчас в работе. Я думаю, в ближайшее время будут первые результаты и тогда можно будет о чём-то говорить.

– В настоящее время, как вы знаете, Программа «Российский Строительный Олимп» готовит конференцию по обмену опытом с зарубежными СРО в Швейцарии. Как вы считаете, насколько нам может быть интересен и полезен западный опыт?

– На самом деле, я вам уже в начале говорил, что саморегулирование в европейских странах, таких как Швейцария, Германия, Австрия и т.д. уже работает не один десяток лет, есть и такие, где – более ста лет. Любой опыт и тем более хороший опыт, который можно посмотреть и применить, полезен и интересен. Здесь не нужно изобретать своего велосипеда, – достаточно посмотреть, как это работает в Швейцарии, Германии, Канаде, Америке, и, с учётом нашей российской специфики и национальных особенностей, применить его в России.

Российский Союз Строителей
119121, г. Москва,
Земледельческий пер., д. 4,
тел.: 8 (499) 245 6232
факс: 8 (499) 245-63-23
e-mail: info@omorrss.ru
www.omorrss.ru

ОСОБЕННОСТИ СТРАХОВАНИЯ ЧЛЕНОВ СРО

Институт саморегулируемых организаций (СРО) введён в нашей стране уже достаточно давно, однако у участников рынка и по сей день возникают вопросы, связанные со спецификой его функционирования. О механизмах работы компенсационного фонда СРО, различных возможностях минимизации рисков, связанных с выплатами из фонда, а также особенностях страхования членов СРО, рассказывает представитель компании ОСАО «Ингосстрах» Татьяна ПРОХОРОВА.

– Татьяна, согласно ФЗ РФ «О саморегулируемых организациях», СРО вправе применять два способа обеспечения имущественной ответственности своих членов: создание системы страхования и формирование компенсационного фонда. Система саморегулирования в строительной отрасли существует уже несколько лет, какой из способов обеспечения ответственности, на ваш взгляд, является наиболее эффективным для членов строительных СРО?

– Страхование и создание системы компенсационных фондов – механизмы, которые не заменяют, а дополняют друг друга. Оба этих инструмента имеют одну цель – защитить участников рынка, однако принципы действия этой защиты и условия её предоставления заметно отличаются.

Наибольшее сходство компенсационный механизм СРО имеет с взаимным страхованием, при котором имущественные интересы членов общества застрахованы на взаимной основе, путём объединения необходимых для этого средств. Оба инструмента призваны обеспечивать имущественную ответственность члена саморегулируемой организации, однако есть и принципиальные отличия. Так, например, компенсационный фонд ограничен в размерах: для формирования большого фонда необходимы значительные взносы его членов, тогда как страховая компания отвечает всеми своими средствами независимо от того, сколько взносов она получила от членов той или иной СРО (размер ответственности страховой компании ограничен только размером страховой суммы по договору страхования).

Другой отличительной чертой является наличие или отсутствие дифференцированного подхода при определении степени ответственности определённого члена организации. Взносы в фонд, как правило, одинаковы для всех членов (за исключением организаций, получающих допуск на генеральное проектирование и генеральный подряд), что в свою очередь создаёт повышенную нагрузку на средние и малые компании. Страховые же взносы дифференцированы в зависимости от объёмов деятельности каждой компании, что зачастую очень важно для малого и среднего бизнеса. Отличительной особенностью является ещё и то, что любая выплата за счёт средств компенсационного фонда влечёт за собой необходимость делать дополнительные взносы всем членам саморегулируемой организации, а в случае выплаты по договору страхования другие члены саморегулируемой организации не должны дополнительно оплачивать страховую премию.

Ещё одна особенность, на которую нужно обратить внимание: несмотря на то, что страховая компания, также как и саморегулируемая организация, инвестирует средства страховых резервов в различные финансовые инструменты, неэффективное управление и инвестиционные потери страховщика не влекут за собой снижение размера его обязательств и страховых сумм по конкретным договорам страхования.

– Какие сегодня существуют способы управления рисками для СРО, которые позволили бы минимизировать вероятность произведения выплат из компенсационного фонда?

– Полностью уберечь компенсационный фонд от выплат невозможно, поскольку он является гарантией имущественной ответственности членов саморегулируемой организации. Если СРО принимает нового члена, то он должен не просто внести соответствующую сумму в компенсационный фонд, но и отвечать установленным в саморегуляторе критериям, стандартам качества. Если второе условие не соблюдается, то СРО рискует получить многомиллионный убыток, который ляжет тяжёлым грузом на компенсационный фонд, а следовательно, и на других членов организации. Поэтому претенденты должны проходить самый тщательный отбор и в случае несоответствия требованиям СРО либо повышать уровень своей деятельности, либо уходить с рынка. Однако практика показывает, что и солидные строительные компании с многолетним опытом, эффективным управлением и менеджментом качества могут попасть в ситуацию, когда придётся выплачивать компенсацию за причинённый ущерб. В таких случаях многие саморегуляторы давно и успешно используют механизм страхования – один из способов снижения риска выплаты из компенсационного фонда.

Безусловно, среди приоритетных задач эффективного менеджмента СРО находится построение грамотной системы управления рисками, которая поможет значительно уменьшить вероятность большой выплаты из компенсационного фонда. К такой системе могут относиться следующие инструменты:

– разработка требований саморегулируемой организации к своим членам о страховании ответственности на адекватные рискам страховые суммы;

– внедрение «двухуровневой» системы страховой защиты – заключения договора коллективного страхования сверх страховых сумм по индивидуальным договорам (в этом случае коллективный договор будет выполнять роль «подушки» между индивидуальным договором страхования и компенсационным фондом);

– разработка стандартов качества и жёсткий контроль над их соблюдением со стороны саморегулируемой организации;

– выбор консервативной стратегии при управлении средствами компенсационного фонда;

– реализация регрессных требований к члену саморегулируемой организации, причинившему вред.

– Можно ли уже говорить о том, что страхование доказало свою эффективность как способ обеспечения ответственности членов строительных СРО? Были ли какие-либо крупные убытки, полностью урегулированные страховщиком, когда не потребовалось производить выплаты из компенсационного фонда саморегулируемых организаций?

– За время существования системы саморегулирования в строительной отрасли только нашей компании было заявлено убытков на сумму более 38 млн. рублей, в основном это маленькие убытки, связанные с ремонтными и кровельными работами, поэтому средней страховой суммы по договору страхования в размере 5 млн. рублей всегда оказывалось достаточно для возмещения ущерба в полном объёме только за счёт системы

страхования. Но был и один крупный убыток, когда размер ущерба, причинённого третьим лицам, превысил 30 млн. рублей, страховая сумма же по заключённому договору составила лишь 5 млн. рублей. До настоящего момента еще не закончились судебные тяжбы и не принято решение, на кого будет возложена обязанность по возмещению ущерба. Но если вина страхователя будет доказана, то мы сможем выплатить лишь максимальный размер страхового возмещения, предусмотренный договором страхования, а это 5 млн. рублей. Оставшуюся сумму – более 25 млн. рублей – придётся выплачивать СРО из компенсационного фонда. Данный пример доказывает эффективность внедрения «двухуровневой» системы страховой защиты членов СРО, о которой я говорила ранее, как способе защиты компенсационного фонда. Исходя из нашей практики заключения коллективных договоров, большинство СРО устанавливает лимит ответственности по одному страховому случаю (одному застрахованному лицу) в размере не менее 20 млн. рублей. Соответственно, если бы у СРО из нашего примера был заключён коллективный договор с лимитом ответственности на один страховой случай не менее 20 млн. рублей, то размер выплаты из компенсационного фонда не превысил бы 5 млн. рублей. Основная часть СРО – партнёров Ингосстраха – сейчас устанавливает минимальную страховую сумму по индивидуальным договорам в размере 10 млн. рублей, а также заключает коллективные договоры, что позволяет нам быть уверенными в возможности урегулирования даже очень крупных убытков только за счёт страховой компании, без привлечения средств компенсационного фонда.

– С 16 по 19 октября 2011 г. в Швейцарии (Женева) состоится церемония награждения лауреатов программы «Золотой Феникс-2011». В рамках программы пройдёт конференция «Опыт и история саморегулирования в странах Европы», планируете ли вы принять участие в данной конференции?

– Безусловно. На данной конференции выступят с докладами и примут участие в круглых столах руководители и эксперты ряда европейских СРО, чей опыт особенно интересен именно сейчас, когда система саморегулирования в строительной отрасли в России только начинает укрепляться. Но и мы решили поделиться своим опытом с зарубежными коллегами, ведь у Ингосстраха очень много крупных иностранных клиентов, и выступим на конференции с докладом на тему: «Опыт страхования членов саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Примеры страховых случаев и практика их урегулирования».

Что касается церемонии «Золотой Феникс – 2011», традиционно в рамках этой премии лауреатами становятся только лучшие представители банковского, страхового, инвестиционного бизнеса, аудиторских услуг и других видов финансовой деятельности. Конечно, мы бы хотели получить премию в одной из номинаций в рамках страховой отрасли, но и просто присутствие на церемонии «Золотой Феникс – 2011» очень интересно для нас. Данная церемония входит в объединённую программу награждений, частью которой является и «Российский Строительный Олимп». К слову, в 2011 году Ингосстрах стал лауреатом «Российского Строительного Олимпа» и был признан лидером на рынке страхования гражданской ответственности и строительно-монтажных рисков.

ИНГОССТРАХ Ingosstrakh
Департамент
корпоративного бизнеса
Управление страхования
ответственности
тел.: 8 (495) 959 4327,
8 (499) 973 9203
факс: 8 (495) 725 7325
e-mail: liability@ingos.ru
www.ingos.ru

ПРИВЛЕЧЕНИЕ МОЛОДЁЖИ В СТРОИТЕЛЬНУЮ СФЕРУ – ЗАДАЧА НЕ ТОЛЬКО ГОСУДАРСТВА, НО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СООБЩЕСТВА

Александр Халимовский, вице-президент Национального объединения проектировщиков, президент НП «СРО «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» об итогах становления института саморегулирования в сфере архитектурно-строительного проектирования:

– Внедрение инновационных решений, которые влекут за собой изменение привычного уклада, всегда имеет своих сторонников и противников. А когда эти процессы происходят в строительной отрасли, одном из столпов отечественной экономики, то, разумеется, споры разгораются нешуточные. Причин перехода строительной отрасли от государственного лицензирования к саморегулированию было множество. В частности, излишние административные барьеры и фактически полное отсутствие контроля за качеством исполнения работ. Стихийный неконтролируемый рынок, какой был при гослицензировании, с приходом саморегулирования самоочистился от фирм-однодневок, обрёл цивилизованные черты.

Что мы имеем сегодня, и какие задачи стоят перед профессиональным сообществом? Требуется скорейший пересмотр и актуализация СНиПов, сводов правил и ГОСТов. Особое внимание, на мой взгляд, следует уделять также вопросам образования. Сегодня складывается парадоксальная ситуация, когда в стране с колоссальным потенциалом остро ощущается нехватка квалифицированных кадров. В советское время была создана качественная система подготовки строителей и проектировщиков. Наши специалисты заслуженно славились далеко за пределами Советского Союза. Однако, на рубеже эпох накопленные знания оказалось некому передавать – нарушилась связь поколений. Это неминуемо приводит к притоку в отрасль большого количества иностранных специалистов. Привлечение молодёжи в строительную сферу – задача не только государства, но и профессионального сообщества.

НОРМАТИВЫ ОКАЗАЛИСЬ НЕДОСТАТОЧНО ПРОРАБОТАННЫМИ, А В ИТОГЕ НЕТ НОРМАЛЬНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТЫ

Вадим Банников, директор НП СРО «Гильдия энергоаудиторов» о причинах появления на рынке недобросовестных СРО:

– Максимальная задача – это установление чётких и понятных правил поведения на нашем рынке. Это касается и нормативной базы, и разработки определённых рекомендаций, и чёткого понимания со стороны Министерства энергетики – куда мы двигаемся, в какой ситуации находимся. Для этого нужна и работа с саморегулируемыми организациями и отлаженная вертикаль: государство – СРО-энергоаудитор – заказчик, и наоборот, – обратная связь. Пока эта связь очень, очень слабенькая.

Именно поэтому и появляются СРО, объединяющие недобросовестных энергоаудиторов, и с ними очень тяжело конкурировать. Когда на предприятие, на завод приходит в день по пять энергоаудиторов, и каждый рассказывает абсолютно разные вещи с абсолютно разными расценками и составами работ, – понятно, что на предприятии не понимают, что происходит. Если бы я, будучи руководителем, столкнулся с таким шквалом людей с одним и тем же предложением, то пришёл бы к выводу, что где-то что-то не так, и, как минимум, отложил бы вопрос энергообследования на неопределённый срок.

К тому же, деятельность недобросовестных энергоаудиторов очень серьёзно подрывает профессиональный авторитет специалистов.

ВОПРОСЫ И ПРОБЛЕМЫ, КОТОРЫЕ СЕГОДНЯ СТОЯТ ПЕРЕД ВСЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ СООБЩЕСТВОМ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ

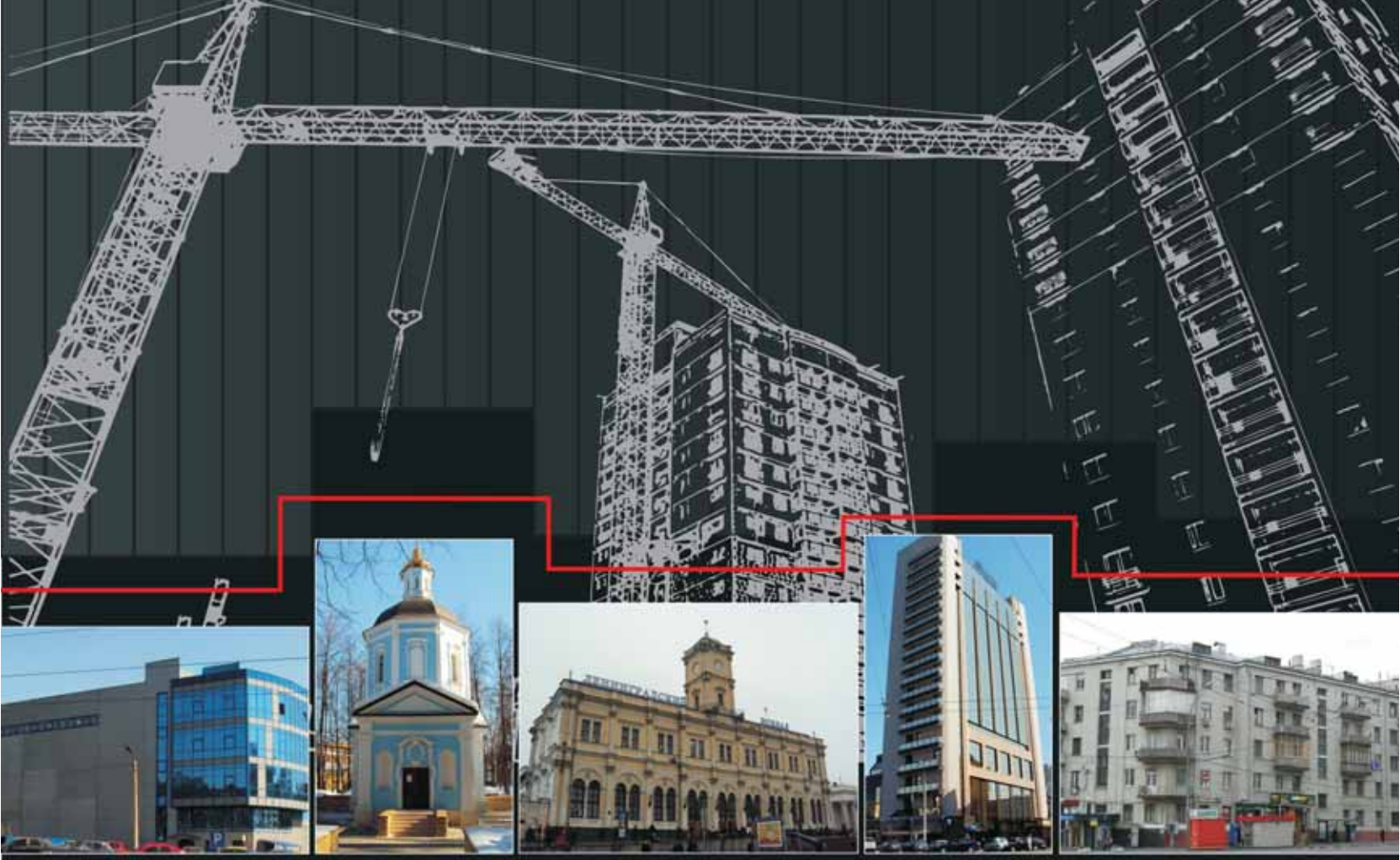
Леонид Питерский, вице-президент и руководитель аппарата Национального объединения СРО в области энергетического обследования (НОЭ) о профессиональном составе энергоаудиторов:

– Сегодня мне хотелось бы обозначить два очень важных вопроса, которые постоянно стоят на повестке дня в работе НОЭ.

Первый вопрос – конечно же, кадровый, связанный и с образованием, и с профессиональной составляющей сегодняшних энергоаудиторов. На сегодняшний день в классификаторе профессий профессии энергоаудитора вообще не существует. А для того, чтобы учебные заведения начали обучать этой специальности, надо ввести её в классификатор. Согласно ФЗ-261, любой специалист, имеющий высшее техническое образование и прошедший 72-х часовые курсы повышения квалификации, имеет право проводить энергетические обследования. Понятно, что научить человека специфике энергообследования за 72 часа невозможно, поэтому многие учебные заведения сейчас задумались о том, чтобы разработать 500-часовые программы, согласовать их в Министерстве образования и готовить уже гораздо более профессиональных специалистов.

Другая сложность, которая касается профессиональной составляющей кадрового вопроса, заключается в том, что законодательно не прописан и уровень квалификации специалистов для объектов различных категорий сложности. На сегодняшний день один и тот же энергоаудитор может проводить энергоаудит сельской школы и атомной электростанции.

Второй вопрос, который стоит и перед энергоаудиторами, и перед заказчиками, заключается в построении отношений с бюджетными организациями. ФЗ-261 подразумевает, что все бюджетные (и с государственной долей) организации должны пройти энергообследование и получить энергетический паспорт. Исходя из этого, остро стоит вопрос ценообразования энергетических обследований. Можно просто формально выполнить требования законодательства и выписать энергопаспорт за совсем небольшие деньги. Такой же будет и ценность этого паспорта, и неизвестно, какая его ждёт судьба, потому что ему предстоит в дальнейшем пройти очень серьёзную проверку. А для того, чтобы бюджетные организации могли планировать свои расходы на энергообследования, должен быть разработан единый рекомендованный ценник на услуги энергоаудиторов для бюджетных организаций. Это и станет той отправной точкой, на которую можно будет ориентироваться, проводить тендеры и т.д.



СОХРАНИМ И ПРИУМНОЖИМ ЗДАНИЯ ДЛЯ ЛЮДЕЙ!

Почему NEWCONS?

• **Многопрофильность.** Мы предоставляем практически весь спектр услуг, связанных с проведением строительной экспертизы: начиная от выявления дефектов отдельных конструкций и заканчивая полным обследованием здания. Обратившись в NEWCONS, вы никогда не услышите фразу: «Это не в нашей компетенции».

• **Профессионализм.** Все сотрудники компании – грамотные, высококвалифицированные специалисты. Мы знаем и любим свою работу.

• **Индивидуальный подход.** Мы абсолютно уверены, что ситуации бывают непростыми, но не тупиковыми. И решить можно любую проблему, стоит лишь подойти к ней творчески.

• **Репутация.** Пожалуй, лучшей рекомендацией станет список наших довольных клиентов, среди которых ОАО «ВТБ», ОАО «НИИРП», ГУП «Мосгортранс», Комитет по управлению имуществом Администрации города Сергиев Посад, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства, Арбитражный суд Московской области и многие другие известные организации.

• **Надёжность и безопасность.** В первую очередь, это надёжность и безопасность зданий.

Ни один серьёзный шаг не стоит делать сгоряча. Строительство, покупка дома, капитальный ремонт здания требуют взвешенного и чёткого плана.

Компания NEWCONS – ваш личный консультант в вопросах строительной экспертизы. Мы знаем о зданиях ВСЁ. И даже немножко больше.

NEWCONS

Компания «НеоКонсПроджект» 115114, Москва, Кожевнический пр-д, д. 4
тел.: 8 (495) 973 3255 e-mail: mbox@newcons.ru
www.newcons.ru

ИМИТАТОРАМ КАЧЕСТВА
МЕСТА НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ НЕ ОСТАНЕТСЯ

Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству Московской области (ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ») основана почти 60 лет назад. Сейчас она является головной инженерной организацией в сфере оценки строительных работ и продукции требованиям технических регламентов, нормативных документов и проектных решений. Заключения этой авторитетной организации сегодня адекватны знаку качества и безопасности – строительных материалов, конструкций, сооружений… А там, где отсутствует контроль, – жди беды. Недавно, например, в Казани при проверке 60 строящихся к Универсиаде зданий и сооружений обнаружено 181 нарушение. Комиссия выявила, что ни одно из 15 проинспектированных предприятий стройиндустрии Татарстана не выпускает качественную строительную продукцию…

Прежних механизмов регулирования в строительном комплексе уже нет, а новые – только формируются. Вопросы качества ныне делегированы самим участникам строительного комплекса. К сожалению, сами инвесторы, заказчики, изыскательские, проектные и подрядные организации на своём уровне не рассматривают вопросы качества в числе приоритетов. В России нужна единая система контроля и управления качеством во всём строительном комплексе, а не разделённая по различным ведомствам и подотчётным им организациям, в том числе и СРО.

Каким образом можно обеспечить выполнение современных требований качества и безопасности читателям российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ рассказал директор ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» Валерий Михайлович СТЕПАНОВ.

– Десятки лет в Подмосковье строят надёжно, добротно, с высоким качеством. Разработано и доведено до муниципальных образований и участников инвестиционно-строительного процесса множество нормативно-распорядительных документов в сфере обеспечения качества, надёжности и безопасности объектов капитального строительства на территории Московской области, строительство, реконструкция и капремонт которых осуществляется по целевым программам и по инвестиционным проектам.

В строительном комплексе Московской области появились новые участники градостроительной деятельности, стали действовать саморегулируемые организации (СРО). Стратегически ориентированные саморегуляторы уже заключили договора с ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» и теперь уверенно взаимодействуют в сфере оценки соответствия и метрологического обеспечения работ, влияющих на безопасность объектов капстроительства. Сотрудничество ГУП с СРО предусматривает исчерпывающий комплекс работ в области оценки соответствия деятельности членов саморегулируемых организаций в строительстве, проектировании и инженерных изысканиях.

Но пока ещё не все СРО контролируют деятельность своих членов в области соблюдения ими правил и стандартов по обеспечению безопасности и качества в строительстве. На практике часто не реализуется право самих СРО осуществлять оценку соответствия деятельности своих членов путём сертификации их работ и услуг. Для этого им необходимо взаимодействовать с уже существующими органами сертификации, чьи компетентность и независимость подтверждены в установленном порядке. Заслуживает внимания и работа в сфере технического аудита членов СРО с привлечением экспертных организаций. Использование в контрольной деятельности членов СРО позволит создать объективную систему контроля, избежать многих ошибок становления.

В решении этих задач может помочь созданная при поддержке Минмособлстроя и с участием ГУП Автономная некоммерческая организация «Центр независимых испытаний и экспертизы в строительстве» (АНО «ЦНИЭС»), которая специализируется в области оценки соответствия строительных работ, услуг и строительной продукции требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, метрологического обеспечения в строительстве, создания систем обеспечения и контроля качества работ, в т.ч. выполняемых членами СРО, разработки стандартов организации и правил профессиональной деятельности.

В составе организации функционируют аккредитованные РОССТАНДАРТОМ метрологическая служба, орган по сертификации «МОСОБЛСТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» и независимая, технически компетентная испытательная лаборатория (центр).

АНО «ЦНИЭС» является членом саморегулируемой организации «МООАСП» и имеет допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В настоящее время АНО «ЦНИЭС» стала одной из ведущих экспертных организаций в сфере строительства, выданы тысячи сертификатов соответствия и заключений по результатам экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний. В Московской области большинство участников инвестиционно-строительного процесса, в т.ч. для государственных нужд, подтвердили качество своей

продукции и работ именно в АНО «ЦНИЭС». За всеми действующими сертификатами соответствия ведётся строгий инспекционный контроль.

Высокая компетентность АНО «ЦНИЭС» базируется на использовании современной испытательной базы и передовых методик проведения испытаний с применением средств измерений, прошедших в соответствии с законодательством РФ метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию. Разработку нормативно-методических документов, оценку соответствия осуществляют профессионалы высокого уровня – эксперты по сертификации и строительно-

технической экспертизе, прошедшие подготовку в аккредитованных учебных центрах Ростехрегулирования и Минрегиона России.

Если градостроительную деятельность, в том числе в сфере ответственности СРО и членов, входящих в состав этих организаций, невозможно представить без использования средств измерений и оборудования, то саморегуляторам самим предстоит организовать метрологическое обеспечение своей деятельности в соответствии с требованиями Федерального Закона от 28.06.2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Например, предстоит создавать и внедрять системы контроля безопасности и оценки соответствия качества продукции и услуг (работ), а также службы метрологического обеспечения.

Тотальное внедрение систем управления качеством является казалось бы само собой разумеющимся фактом. Однако выяснилось, что иные строительные организации, выполнявшие функции государственного заказчика на объектах областного заказа, не имеют системы проверки качества. Не везде внедрена и сертифицирована система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ серии ИСО 9001. **Ни в одном из предприятий, участвующих в строительстве объектов капитального строительства Подмосковья, не внедрены интегрированные системы менеджмента, включая менеджмент качества, экологической безопасности на соответствие ГОСТ серии ИСО 14001, менеджмента здоровья и безопасности на работе (ГОСТ 12.0.230, OHSAS-1801-2007) и метрологии.** Полагаю, что допускать такие организации к заказам просто нельзя.

Более того, помимо Минмособлстроя государственными заказчиками строительства областных объектов по решению правительства Московской области выступают, например, министерства жилищно-коммунального хозяйства, образования, культуры, здравоохранения и т.д. Очень часто меры, разработанные и принимаемые Минмособлстроем в сфере строительного контроля, безопасности и качества, не выполняются другими госзаказчиками, подведомственными им предприятиями. А ведь линии требовательности и критерии качества должны быть едины по всем отраслям, по всей территории Подмосковья.

С нормативами получается парадокс. Нет норматива – якобы нет и предмета для контроля. В правовом государстве такие ситуации, на мой взгляд, недопустимы. Действует «Положение о строительном контроле при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства в РФ», утверждённое постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 года. Здесь говорится, что предметом строительного контроля является проверка работ на соответствие требованиям проектной и рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также требованиям технических регламентов в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений.

Напомню также, что ещё в конце 2009 года внесены существенные изменения в федеральные законы, в частности, в Градостроительный кодекс и «О техническом регулировании». Принят и вступил в действие федеральный закон №384 от 30.12.2009г. «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», который требует исполнения в обязательном порядке требований национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований указанного закона. Перечень, утверждённый распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010г. №1047-р, содержит нормативные документы, в том числе ряд ГОСТов и СНиПов. Сегодня во всех законодательных актах утверждается приоритет безопасности и качества.

Особую тревогу вызывают случаи несоответствий требованиям стандартов, касающихся проведения в неполном объёме испытаний грунтов, строительных изделий и конструкций, влияющих на надёжность и безопасность. **Проверки показывают, что в некоторых, даже действующих испытательных лабораториях, не соблюдаются метрологические правила и нормы. Достоверность результатов проводимых испытаний здесь весьма сомнительна. Сегодня все участники строительного комплекса дол-жны всячески противодействовать имитации качества в строительстве.** Уверен, что имитаторам качества места на строительном рынке не останется.

В такой связи весьма ценным становится **зарубежный и отечественный опыт, существом которого является проведение научно-технического сопровождения строительства, в т.ч. инструментальных испытаний и экспертных исследований в процессе градостроительной деятельности. В ряде зарубежных стран без такой проверки в эксплуатацию не может быть введено ни одного квадратного метра жилья, сооружений, дорог или даже частных домостроений.**

Вопреки нашей закоренелой привычке ждать указаний «сверху» или «пока гром не грянет» сегодня нельзя ждать ни дня, ни минуты. Инвесторы в лице государственных и частных заказчиков, а также потребители всегда должны быть уверены: качество в строительстве – безукоризненно!

ГУП МО
«МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
117342, г. Москва,
ул. Обручева, д. 46
тел.: 8 (495) 334 2211
факс: 8 (495) 334 7095
e-mail: cnil@mail.ru

ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ТОТ, ЗА КОТОРЫЙ ПОБЛАГОДАРЯТ ПОТОМКИ!

Самый короткий путь к осуществлению главной мечты Москвы – расширению столицы – проляжет через дороги. С такой мыслью я вошла в кабинет Председателя Совета Директоров ООО «Финансово-Строительной компании «МостГеоЦентр» Сергея Николаевича ОСТАПЕНКО, в плотном графике которого едва нашлось время для нашего интервью.

– Сергей Николаевич, исполняется вековая мечта столичных градостроителей – вырваться за пределы московских колец. Какой вы видите новую Москву за пределами МКАД?

– Конечно, хочется видеть полную противоположность сегодняшней Москвы. Больше малоэтажных построек, тихие и спокойные улицы, удобные транспортные развязки, причём максимальное их количество, чтобы общественный транспорт был в шаговой доступности. От такого подхода выиграют в первую очередь жители, добираться в необходимые места мегаполиса станет гораздо проще, удобнее и, самое главное, быстрее. И важно, чтобы всё было сделано с точки зрения именно человечности, включая, разумеется, требования эстетики, безопасности, комфорта и экологичности. Перед градостроителями поставлена весьма сложная задача, ведь те мысли и идеи, которые будут заложены в проект сегодня, окажут влияние и через 50 или 100 и более лет. Попробуйте спрогнозировать образ жизни грядущего поколения! Прогресс приносит весьма неожиданные сюрпризы.

– В случае проведения конкурса на лучшие проекты по застройке новых территорий Москвы, что ваша компания может предложить транспортной инфраструктуре этого региона?

– Самое главное – это человеческий подход. Он должен воплотиться как в планировании, так и при непосредственной реализации проектов и их последующем использовании. На сегодняшний день в мировой практике представлено достаточно много различных идей пригородных, городских и любых видов транспортных систем. Поучительны решения в Европе, США, Китае, Японии… Достаточно эффективен и опыт России, который показывает, что при закладке новых городов изначально прокладывалась транспортная инфраструктура, вводились новые виды транспорта, а лишь затем начиналось строительство жилого комплекса. Взять такие города, как Нижнекамск в Татарстане и Новый Оскол Белгородской области – города, выросшие вокруг крупных промышленных предприятий. При их возведении в первую очередь строились транспортные развязки, изначально предназначенные для перевозки строителей, стройматериалов и различного сырья, а затем возводились комбинаты и развивалась городская инфраструктура. Со временем дороги становились городскими и уже служили для пассажирских перевозок.

Поэтому есть смысл предлагать именно такой подход, при застройке новых территорий, в том числе и в плане расширения Москвы. Учитывать нужно и уникальный опыт нашей страны, и навыки работы в местных климатических условиях. На мой взгляд, самый оптимальный вариант при разработке проекта для новой Москвы – это симбиоз современных мировых практик и уже имеющегося опыта, и чем больше будет таких проектов для различных видов транспорта, тем лучше. Вот такие целесообразные и рациональные подходы в проектировании и может предложить ФСК «МостГеоЦентр», опираясь на свой опыт и практику.

– Благодаря каким реализованным проектам, вы наработали такой грандиозный опыт? Какие события в истории компании «МостГеоЦентр» вы считаете наиболее значимыми?

– Признаюсь, мне непросто выявить самый значимый проект, важны все без исключения. Правильнее будет отметить самый значимый критерий нашей работы, который является основополагающим при реализации любого проекта.

Компания «МостГеоЦентр» с самого начала строилась на том, что искала, разрабатывала, объединяла и развивала новые технологии, современные виды работ, новые эффективные применения, в то же время, опираясь на уже имеющийся опыт страны.

В послужном списке нашей компании множество весьма серьёзных проектов, как в транспортной инфраструктуре, так и в других сегментах экономики. Но создать идею – это только начало, после этого важно пройти путь от её разработки до воплощения. Этот путь, видение перспективы и является самым ценным.

У нашей компании есть опыт изыскательных, проектных и строительных работ по всей России. Более пятисот завершённых строек, сотни километров реконструированных дорог, создание и восстановление множества объектов транспортной инфраструктуры – таковы результаты деятельности компании «МостГеоЦентр» за почти десятилетие своего существования. В настоящий момент в составе ГК «МГЦ» входят 11 строительно-монтажных компаний и 3 проектно-изыскательские компании. Все компании укомплектованы высококвалифицированными специалистами, оснащены современной строительной техникой и оборудованием.

Мы сами готовим программы, формируем и разрабатываем нормативно-техническую документацию, проектируем, внедряем новые материалы, доводим объект до сдачи в эксплуатацию. Завершающий процесс самый сложный и долгий, но в то же время самый важный, когда результат мысли воплощается в реально созданную структуру – это как минимум приятно. По ощущениям можно сравнить с возведением собственного дома, когда на твоих глазах из мечты рождается реальность, и ты видишь результат своего труда.

Также среди наших достижений – работа на объектах предстоящих Олимпийских игр в Сочи, а именно – проектиро-

вание и возведение совмещённой железной дороги от станции Адлер до Красной поляны. Основной упор сделан на экологию и безопасность путём укрепления горной реки Мзымта. Комиссия Международного Олимпийского Комитета отметила нашу работу как наиболее прогрессивную, экологичную и в целом отлично выполненную, как в функциональном, так и в эстетическом плане.

Наряду с этим центральным для нас Олимпийским проектом наши специалисты работали и на других участках горных дорог, по их усовершенствованию и укреплению. Очень много воплощено инженерных нововведений, получен колоссальный опыт строительного проектирования. В прошлом году наши объекты посещал Президент РФ Д.А. Медведев, общался с работниками, оценивал качество строительства.

– Какова география вашего присутствия на российском строительном рынке, и что вы можете сказать о ваших партнёрах в различных регионах страны?

– Исторически основным заказчиком компании «МостГеоЦентр» было Министерство путей сообщения РФ, затем ОАО «Российские железные дороги». Поэтому мы работали практически на всех железных дорогах России от Калининграда до Сахалина. Это и позволило нам приобрести колоссальный опыт в различных зонах, климатических условиях, в разное время года. Весь этот накопленный опыт передан в багаж общей российской транспортной инфраструктуры, как городских, так и железнодорожных сообщений. Надеюсь, он пригодится и будет использован всеми существующими компаниями.

Что касается партнёров, то основным на российском рынке является Московский Государственный Университет Путей Сообщения (МИИТ), с которым мы сотрудничаем в плане новых разработок транспортной системы, по вопросам изучения и решения существующих проблем, в вопросах моделирования и прогнозирования возможных проблем с железнодорожными конструкциями. Также разрабатываем различные программы, которые планируем использовать в целях безопасности движения поездов. Стоит отметить, что в лице МИИТ мы сотрудничаем со всеми транспортными вузами страны.

Расширяется сеть и зарубежных партнёров, сотрудничество с которыми позволяет нам внедрять в России новый опыт работы, новые технологии и материалы. Так, нами впервые внедрены несколько немецких и японских технологий, которые реализованы, стандартизованы и уже достаточно широко применяются на российском рынке другими компаниями.

При рассмотрении новых транспортных систем мы сотрудничаем с такими мировыми брендовыми представителями, как «Emch + Berger», «Scott Wilson», «Jacobs», «Siemens», «Samsung», «Skoda» и многими другими. Компании достаточно большие и многопрофильные, занимаются проектными и логистическими работами, внедрением новых технологий на рынке транспортного строительства десятилетиями. Со всеми этими компаниями у нас установлены партнёрские отношения по обмену опытом и обсуждению проблем транспортной инфраструктуры.

– Сергей Николаевич, скажите, а над чем компания работает сегодня, какие проекты реализуются в эти дни?

– Уже третий год мы активно работаем над проблемой внедрения в российских городах легкорельсового транспорта, или по-другому – скоростного трамвая. Практически по всем городам России мы встречаемся с губернаторами, мэрами и предлагаем варианты развития различных видов экологичного транспорта.

Ни для кого ни секрет, что помимо устаревшего трамвая и троллейбуса, которые перешли к нам по наследству из советских времен, единственным нововведением является только маршрутное такси, и больше ничего не сделано.

Радует только развитие метрополитена и то лишь только в отдельных наиболее крупных городах, таких как Москва, Санкт-Петербург, ну может быть ещё Казань и Нижний Новгород, и всё.

Остальные города тоже растут и развиваются, увеличивается количество частных автомобилей по причине неудобств пользования городским транспортом, а в итоге мы получаем пробки, коллапсы и негативную экологическую обстановку. Пригороды расширяются, растут, а вот транспортная инфраструктура значительно отстает.

Многие мировые компании стали активно заниматься гармонизацией отношений «город-транспорт», Россия не стала исключением. Наша компания не раз выступала с докладами и предложениями в Министерстве транспорта, Министерстве регионального развития, Министерстве экономического развития. Наши специалисты выступали с докладами на мировых площадках в Страсбурге, на площадке Совета Европы, в Германии, в Лондоне. Подобные выступления и своевременность наших предложений позволили ФСК «МостГеоЦентр» разработать ряд оригинальных и современных проектов, большинство из них довести до бизнес-плана по внедрению.

Конечно же, как и в любом деле, – не без препятствий, ведь нас несколько тормозил в процессе внедрения новых проектов факт отсутствия единого федерального органа, который бы занимался специализированно городским транспортом. К сожалению, большинство городов нашей страны не имеют возможности самостоятельно принимать решения по поводу таких объёмных работ, реализация которых требует перехода на новый современный уровень транспортных развязок. Поэтому разделение органов по компетенции на городские, пригородные и междугородние только бы упростило и ускорило процесс внедрения новых проектов и технологий.

Отрадно, что сегодня понемногу всё начало сдвигаться с мёртвой точки, процесс запущен благодаря первому отклику, который дала Москва. А в новой транспортной программе, которую приняли буквально накануне, уже прописано о развитии скоростного трамвая, о развитии новых видов транспортной инфраструктуры. В качестве нововведений рассматриваются и предлагаемые нами монорельсы, и многие другие перспективные проекты, так что наша трёхлетняя работа в этом направлении не прошла даром. Аналогичные программы планируются и при развитии городов к предстоящему Чемпионату мира по футболу, который пройдет в России в 2018 году.

Всё это, несомненно, даст толчок в развитии городов России и приведёт к значительному улучшению, как экологической обстановки, так и транспортной доступности. Положительных моментов огромное количество, среди них и новые рабочие места, и разработка новых материалов, новых конструкций, это и новые специальности, как в учреждениях СПО, так и в высших учебных заведениях и так далее.

На данный момент – это наше приоритетное направление в работе. Мы активно разрабатываем нормативно-техническую базу, которая в этом сегменте отсутствует в принципе. До недавнего времени мы вынуждены использовать только советскую базу, которая сейчас переработана нами полностью с учётом мирового опыта – от конструкций верхнего строения пути до подвижного состава и энергохозяйства. Проведена большая работа, которая позволит более быстрыми и эффективными темпами применять все эти нормативы при проектировании и строительстве, как на новых территориях, так и при усовершенствовании старых транспортных систем.

– Для вас лично, какой он – идеальный проект?

– Идеальный проект тот, за который поблагодарят потомки! Но будем реалистами. Решающее слово здесь чаще всего говорит заказчик.

Беседовала
Юлия КРАВЧЕНКО

ООО ФСК «МостГеоЦентр»
111033, г. Москва,
ул. Золоторожский Вал,
д. 11, стр. 29
тел: 8 (495) 234 0631
факс: 8 (495) 956 8206
e-mail: mgc@mgcenter.ru
www.mgcenter.ru

ФГУП ГСПИ РТВ: НА ЭТАПЕ ТРЕТЬЕГО ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ

Николай Анатольевич УЛЬПЕ, директор ФГУП ГСПИ РТВ

17 апреля 2011 года исполнилось 60 лет со дня образования Государственного специализированного проектного института радио и телевидения ФГУП ГСПИ РТВ, который и в третьем тысячелетии продолжает наращивать свой потенциал, сохраняя традиции качества и высокого профессионализма.

Итог прошедших десятилетий – это большие достижения в области проектирования, известность в России, ближнем и дальнем зарубежье. По проектам, разработанным институтом, построено несколько десятков тысяч крупнейших объектов и центров телерадиовещания более чем в 40 странах мира. Некоторые телевизионные башни, в силу своей уникальности и архитектурного облика, стали достопримечательностью и визитной карточкой стран, регионов. Среди них телецентры в Ереване, Баку, Вильнюсе, Риге, Алматы, Таллинне, Калининграде, Новороссийске и многих других городах по всему миру. Гордостью института стали проекты телевизионных башен нынешнего тысячелетия в Екатеринбурге и во Владикавказе, которым по своей красоте, сложности и уникальности нет аналогов в мире.

Среди достижений института значимое место заняли спроектированные и построенные центры космической связи в России, Болгарии, Германии, Монголии, Чехии, на Кубе и в других странах мира.

Во многом эти достижения стали возможны, по словам Николая Анатольевича УЛЬПЕ, директора ФГУП ГСПИ РТВ, потому что важнейшим направлением в работе института всегда было и остаётся развитие человеческого ресурса, укрепление высокого профессионализма сотрудников института, которые являются его золотым запасом. Поэтому в институт активно привлекается молодёжь, студенты и выпускники профильных вузов, ведётся их профподготовка, чтобы они могли влиться в коллектив и в будущем внести достойную лепту в историю института. В этой связи ГСПИ РТВ заключил соглашения о сотрудничестве с рядом высших учебных заведений.

Серьёзную работу провёл институт в период бурного развития сотовой связи. По всей России стоят антенно-мачтовые сооружения и работают десятки тысяч базовых станций, спроектированные ФГУП ГСПИ РТВ.

Значительное место в работе института по-прежнему занимают работы по проектированию аппаратно-студийных комплексов телецентров, мощных средневолновых и КВ радиоцентров, включающих в себя всю инфраструктуру.

Среди объектов ГСПИ РТВ здание телерадиоцентра в Останкино (100 000 кв.м), здание спутникового телевидения (НТВ+) в Одинцовском районе Московской области (45 000 кв.м), реконструкция здания посольства России в Берлине (270 000 кв.м), торгово-развлекательный центр на Алтуфьевском шоссе (40 000 кв.м), здания радио и телевизионных центров в Минске (40 000 кв.м), Киеве (500 000 кв.м) и Вильнюсе (470 000 кв.м), банк «Возрождение» (200 000 кв.м), банк СБС «Агро» (32 000 кв.м), многофункциональный общественно-жилой комплекс в Москве на Проспекте Вернадского (70 000 кв.м.).

В 2010 году получены положительные заключения Государственной экспертизы по очень значимым проектам ФГУП ГСПИ РТВ. Среди них «Строительство радиотелевизионной передающей станции (РТПС) на горе Лысая в г. Владикавказе». Станция предназначена для размещения аналоговых и цифровых телевизионных и радиовещательных передатчиков. Этот объект в соответствии с Градостроительным кодексом России относится к особо важным и сложным объектам. Другой проект – «Установка широкополосных антенн на башне высотой 301,5 метра в г. Санкт-Петербург» в рамках ФЦП «Культура России». Установка новой антенны «Катрайн» взамен устаревшей «Рица» на 27 ТВК и 33 ТВК позволит работать как с аналоговыми, так и с цифровыми передатчиками мощностью до 80 кВт.

В качестве ещё одного яркого примера возможностей института можно привести объект «Башня Федерации» (г. Моск-

28 июня 2011г. на башне «Санкт-Петербургского регионального центра» установлена новая антенная система мощностью 80 кВт, не имеющая аналогов в России

г. Владикавказ

ва), в проектирование которого институт внёс свой весомый вклад.

ФГУП ГСПИ РТВ стал ведущей организацией по разработке системного проекта «Поэтапный перевод спутниковых распределительных сетей федеральных программ на цифровые технологии» и НИР «Программа модернизации сети телерадиовещания на территории Российской Федерации», «Сеть государственного наземного радиовещания Российской Федерации».

Институт принимает активное участие в выполнении работ по реализации действующих федеральных целевых программ: «Культура России (2006-2011г.г.)», «Социально-экономическое развитие Чеченской республики на 2008-2011 гг.», «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 – 2015 годы», а также в проектировании инфраструктурных объектов «Олимпиады 2014 г. в Сочи». Значительные объёмы работ выполняются институтом в части определения возможностей использования антенных опор действующих объектов ТВ сети для перехода на цифровое вещание.

г. Екатеринбург

Очень быстро набирает обороты деятельность института в рамках международного сотрудничества. Казахстан, Беларусь, Южная Осетия, Абхазия, Ангола – это не полный список стран, с которыми сотрудничает ГСПИ РТВ.

Наряду с традиционными видами деятельности, институт разрабатывает проектную документацию по новым направлениям и видам связи и вещания: цифрового телевидения, системам подвижной связи всех применяемых стандартов, мультисервисных сетей, систем абонентского радиодоступа, волоконно-оптических линий связи, а также осуществляет архитектурно-строительное проектирование зданий и сооружений.

Проектные и строительные работы выполняются на основании государственных лицензий и свидетельств о допуске к работам. Система менеджмента качества всего спектра услуг, предоставляемых ГСПИ РТВ, соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008).

Сегодня ГСПИ РТВ – лидер среди предприятий и организаций России в проведении инженерных изысканий. Инженерно-геологические, геодезические изыскания проводятся во многих регионах России, странах ближнего и дальнего зарубежья. Инженерные изыскания ГСПИ РТВ учитывают все существующие нормативные материалы и обеспечивают прохождение Государственной экспертизы проектов.

ГСПИ РТВ имеет собственную грунтовую лабораторию. В грунтовой лаборатории изучают физико-механические свойства грунтов, коррозионную агрессивность грунтов и вод. Результаты лабораторных испытаний необходимы как для общей инженерно-геологической характеристики территории строительства, так и для расчёта несущей способности конструкций проектируемых зданий и сооружений.

При ГСПИ РТВ аккредитован испытательный Центр декларируемых изделий средств связи (антенно-фидерных устройств).

Большое внимание институт уделяет сотрудничеству с инвестиционно-строительными компаниями, для которых наряду с традиционным проектированием объектов и сооружений разработан целый комплекс предложений, который включает инженерно-геологические и геодезические изыскания, составление смет, обследование металлоконструкций, фундаментов, проектирование всех систем пожарной, охранной сигнализаций, контроля доступа и видеонаблюдения и др.

Особого внимания заслуживают возможности ГСПИ РТВ в проектировании комплексных систем связи (а также объектов и сооружений) вдоль дорог, в заглублённых пространствах и тоннелях (получен ряд патентов). Примером может служить Лефортовский тоннель (3-е транспортное кольцо). Его длина около 2,2км, это пятый по протяжённости городской тоннель в Европе. Он проходит под рекой Яузой и Лефортовским парком, имеет три полосы движения в каждом направлении, ширина одной полосы – 3,5м. Проектирование комплекса систем связи включает телефонную и мобильную связь, диспетчеризацию, аварийную связь для спецслужб (скорая помощь, пожарная охрана, милиция, ГИБДД, МЧС), радиосвязь и др.

В течение многих лет ГСПИ РТВ традиционно активно участвовал в разработке отраслевой нормативной базы, концепций развития, методик и т.д. Специалисты института, в рамках своей специализации, продолжают данную работу.

В последнее десятилетие в сфере проектирования произошли серьёзные перемены, а

Куба

вместе с ними появилось и множество проблем и вопросов, связанных с порядком разработки, согласования, утверждения, составом проектной документации на строительство зданий и сооружений, с нынешним определением технически сложных и особо опасных объектов, ситуацией в отношении отраслевой экспертизы и рядом других.

Среди нового можно отметить институт саморегулируемых организаций (СРО), который сформирован не так давно. И в этой структуре, – отметил Сергей Мельников, заместитель директора по коммерческим вопросам – специалисты ГСПИ РТВ готовы поделиться опытом, внести свои предложения, которые позволят СРО занять достойное место и выполнять функции не только «страховщика» выполненных работ, но и гаранта качества проектных работ.

В этот динамичный и непростой исторический период направления деятельности института постоянно расширяются и обновляются. При этом ГСПИ РТВ бережно хранит традиции, имидж, качество, дорожит своими заказчиками и партнёрами.

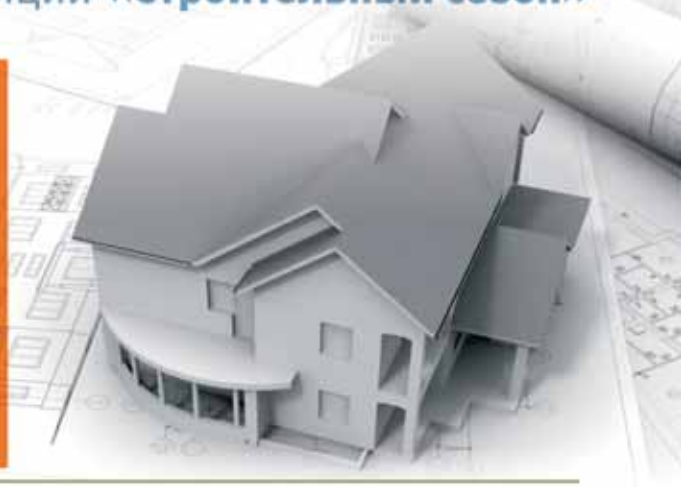
ФГУП ГСПИ РТВ
109004, г. Москва,
Николоямский пер., д. 3А
тел.: 8 (495) 915 7128
факс: 8 (495) 915 0803
e-mail: contact@gspirtv.ru
www.gspirtv.ru

РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

7-10 декабря 2011 года
МВЦ «Крокус Экспо», II павильон

3-я Специализированная выставка
строительных материалов, услуг и инвестиций «Строительный сезон»

Разделы:
- Специальная экспозиция «Регионы»
- Специальная экспозиция «Салон инвестиционных проектов России»
- Строительные и отделочные материалы
- МеталлСтройЭкспо
- Обустройство интерьера
- Инженерные коммуникации и оборудование
- Благоустройство территорий
- Специальная техника, механизмы, инструменты, спецодежда
- Архитектура, инженерно-техническое проектирование, проектные, изыскательские работы, строительный подряд
- Наука и образование



Дирекция выставки:,.
Тел.: + 7(495) 228-12-16, +7 (495) 727-26-13, +7 (495) 983-06-74, e-mail: buildingseason@crocus-off.ru, www.buildingseason.ru

Организаторы: Крокус Экспо
При поддержке: НОП
Партнеры: МИР-ЭКСПО, MAKINGBRAND

9-я Международная промышленная выставка
13 – 15 марта 2012 года, Москва, ЭЦ «Сокольники»

GeoForm+

Объединяя опыт, помогаем найти решения

- Геодезия
  Картография
  Геоинформационные системы
- Технологии и оборудование для строительства тоннелей
- Интеллектуальные транспортные системы и навигация
- Современное управление
  Situational Awareness
  Геопортал и геоинтерфейс
- Технологии и оборудование для инженерной геологии и геофизики

Получите электронный билет на www.geoexpo.ru

Организатор: MVK, в составе группы компаний ITE. Тел.: +7 (495) 935 81 00, E-mail: zhukov@mvk.ru

Генеральный экспертный партнер выставки: Leica Geosystems – when it has to be right

Генеральный информационный спонсор: ГЕОПРОФИ

МОСКОВСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ КАЛУЖСКОГО «РАДИАНА»

Прежде чем приступить к строительству, нужно подготовить почву в прямом и переносном смысле. Выбор места и полное его изучение – вот с чего начинается строительный проект. Новые территории Москвы, границы которой теперь упираются в границы Калужской области, ещё предстоит исследовать с учётом новых концепций застройки. А вот в Калуге уже два десятка лет успешно действует инженерная фирма ЗАО «Радиан», специализирующаяся на изучении территорий как Московской, так и Калужской областей. Возглавляет её Евгений Васильевич КУЗНЕЦОВ.

– Евгений Васильевич, расскажите, как же так получилось, что калужская фирма исследует земли Подмосковья?

– Справедливости ради скажу, что инженерные работы мы проводим и в Калуге, и других регионах России. А с заказчиками Московской области у нас просто давние деловые отношения. Почему заказчики обращаются к нам? Это вопрос должного качества, умеренных цен, оперативности, взаимопонимания и соответствия требованиям заказа. У нас много проектов и работ в Серпухове, Домодедове, Подольске, Реутове.

– А на каких работах сегодня специализируется ЗАО «Радиан»?

– Занимаемся инженерными изысканиями, включая инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические, а также инженерной подготовкой и защитой территорий от опасных процессов, обследованием строительных конструкций выше «нулевого цикла» и фундаментов.

Мы располагаем современной технической базой, сертифицированной лабораторией, буровыми установками, новейшим геодезическим оборудованием. Сотрудники – профессиональные инженеры-геодезисты, геологи и проектировщики.

Вся работа проходит в три этапа. Вначале оцениваем объект, потом выезжает буровая бригада, которая отбирает грунт. Затем проводятся лабораторные исследования и последующая камеральная обработка всех данных и составление технического заключения. Получив наше заключение, проектировщик может решить, какой тип фундамента ему заложить, какой вид бетона применить. Ни для кого не секрет, что фундамент в любом деле самое главное, следовательно, наша работа способствует тому, чтобы возведённое здание прослужило многие годы.

Фирмой проводятся обследования технического состояния зданий и сооружений, что весьма актуально для Калужской области и Подмосковья в связи с реконструкцией существующей застройки. Также мы проектируем водопроводы, канализацию, задействованы в других процессах строительства. Говоря проще, мы выполняем большой комплекс работ, который предшествует непосредственному возведению сооружения.

– Можете рассказать о наиболее интересных проектах?

– Каждый интересен по-своему, за два десятка лет выполнены сотни заказов. Гордимся своими работами по спортивно-развлекательному комплексу «Квань», в строительстве которого принимали самое непосредственное участие. Необходимо отметить, что этот объект возводился в исключительно сложных инженерно-геологических условиях.

ЗАО «Радиан» также принимало участие в реконструкции калужского парка культуры и отдыха. Много работ было проведено совместно с ОАО «Калугаглавснаб» и СК «МОНОЛИТ». Мы сотрудничаем с такими крупными проектными организациями, как ОАО «ПИ-8» и ОАО «Калугагражданпроект».

– А есть ли общие черты в изысканиях, которые вы проводите в Калуге и Подмосковье?

– В целом регион подчас непрост для застроек, учитывая сложный рельеф (овраги, склоны рек). Особенности рельефа, близкое расположение грунтовых вод в ряде мест сводят подходящие территории для застроек к минимуму, а благоприятные участки уже давно застроены. К новым застройкам нужно подходить тщательно. Значимость проведения инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий здесь возрастает в разы.

За годы работы в ЗАО «Радиан» наработан ценный опыт исследования тех закономерностей, которые позволяют видеть ещё на стадии полевых изысканий особенности предстоящего строительства.

Хотя современные технологии строительства позволяют строить везде, главное – правильный выбор проектного решения. Затем достаточно провести комплекс изыскательных работ и дать грамотное заключение. И если строители следуют рекомендациям проектировщиков, то сооружения и дома стоят прочно, не осядут, не дадут трещин и не рухнут. Такой и хочется видеть новую Москву, – не постоянно перестраивающейся, а построенной раз и навсегда.

ЗАО «РАДИАН»
248000, г. Калуга,
ул. Космонавта Комарова, д. 34/36
тел./факс: (4842) 788 150
e-mail: kalugaradian@mail.ru
www.radian-kaluga.ru

МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЛОКОМОТИВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

Хотя для многих преимущества малоэтажного строительства уже очевидны, интерес к нему строительных организаций, а также инвесторов, всё же требует дополнительной стимуляции. В качестве такого стимулирующего средства и была учреждена национальная премия «НАМИКС». Сегодня мы беседуем с одним из её учредителей, заместителем координатора Программы Государственной Думы по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом», вице-президентом Национального агентства по малоэтажному и коттеджному строительству, Первым вице-президентом МАИФ и МАИН, Академиком МАИН Валерием Семёновичем КАЗЕЙКИНЫМ.

– Валерий Семёнович, почему МАИФ решила стать одним из учредителей премии «Намикс»?

– Прежде всего, потому что основной целью этой премии является содействие развитию малоэтажного строительства путём поощрение предприятий и организаций, которые добились наилучших показателей эффективности в своей деятельности и внесли существенный вклад в развитие этой отрасли. Мы готовы стимулировать стремление строительных организаций и предприятий внедрять новые экономичные, экологичные и энергоэффективные технологии при строительстве данного вида жилья. Считаем важным стимулирование и публичное признание заслуг этих организаций, стараемся привлечь к ним внимание, а также сделать их опыт достоянием других предприятий страны с использованием всех возможностей печатных и электронных СМИ. Всему этому способствует учреждённая нами совместно с Национальным агентством малоэтажного и коттеджного строительства «НАМИКС» и Всероссийской Общественной организацией «Деловая Россия» премия «Намикс». Премия ставит общенациональные цели и задачи, направленные на поддержку политики Президента, Парламента и Правительства Российской Федерации, национальных общественных организаций по возрождению исторических российских традиций малоэтажного жилищного строительства по реализации «Программы Государственной Думы в области малоэтажного жи-

лищного строительства «Свой дом» в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

– Сейчас перед российскими строителями стоит задача до 2020 года обеспечить ежегодный ввод 140 млн. кв. м. жилья, т.е. фактически строить по квадратному метру в год на человека. При этом заявлено, что более 60 % всего вводимого в стране жилья должно быть малоэтажным. На ваш взгляд, какие из накопившихся проблем надо решить в первую очередь, чтобы выполнить поставленные задачи?

– Из основных проблем я бы назвал пока ещё неотрегулированный баланс спроса и предложений на рынке жилья. Понятно, что для увеличения спроса в первую очередь необходимо увеличить уровень дохода граждан, но это уже вопрос государственный. Хотя и этого недостаточно. Необходимо стремиться к снижению ставок по ипотечным кредитам и уменьшению себестоимости строительства. В ближайшие годы государство планирует существенно снизить ставку по ипотеке. Уже сейчас по ряду продуктов Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) и Сбербанка РФ ставка по ипотечному кредитованию понижена до 8% годовых. Есть первые предпосылки для уменьшения ставки: в системе жилищного кредитования уже задействованы «длинные» средства Пенсионного фонда РФ и Внешэкономбанка.

Вопрос снижения стоимости строительства жилья вполне можно решить, если власти и участники рынка сумеют договориться о механизмах государственно-частного партнёрства. Для наращивания объёмов предложений нам необходимо добиться того, чтобы темпы строительства опережали рост платёжеспособного спроса. У нас же пока на рынке жилищного строительства наблюдается дефицит, который ведёт к росту стоимости жилья. А значит, к снижению его доступности. На мой взгляд, эти проблемы должен регулировать сам рынок – административными методами проблему не решить. Власть должна помогать бизнесу, но не указывать, как работать. Прежде всего, государству стоит участвовать в освоении новых территорий, решать вопросы с внедрением современных технологий, подготовкой кадров для жилищного строительства, а также поощрять развитие производства недорогих и качественных стройматериалов.

В качестве положительного примера взаимодействия государственных структур и бизнеса я мог бы назвать программы «Стимул» и «Малоэтажное жильё», предполагающие совместную работу с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию финансовых учреждений и строительных компаний. Суть этих программ состоит в том, что агентство выделяет банкам-партнёрам фиксированные займы под 7-8% годовых. Те, в свою очередь, кредитуют застройщиков и параллельно выдают ипотечные кредиты населению под низкие проценты – в соответствии с тарифами. Квартиры, которые не удалось продать после завершения строительства, выкупаются у застройщика. Подобная схема хорошо зарекомендовала себя во многих регионах страны. Думаю, что такие инициативы должны развиваться активней.

– Когда три года назад разразился экономический кризис, многие эксперты заявляли, что виной всему стало ипотечное кредитование, которое особенно развито в Америке. Согласны ли вы с их выводами, и в чём преимущество схем ипотечного кредитования, используемых в России, перед теми, что были распространены в Америке и Европе?

– На мой взгляд, причины мирового финансового кризиса настолько многообразны, настолько и просты. В качестве одной из основных причин я бы всё же назвал перенасыщение рынка долларами США, объективно взявшими на себя роль основной мировой валюты. Что же касается ипотечного кредитования, то, действительно, до наступления финансового кризиса банковской системой США тратились фантастические средства на обес-

печение более чем доступных потребительских кредитов, в том числе ипотечных. Дешевизна ипотеки в США, подогреваемая ежегодным ростом цен на недвижимость, в период с 2001 по 2005 привела к невиданному ранее спросу на жильё, в том числе и на то, которое население планировало использовать в качестве краткосрочных инвестиций. Требования к заёмщикам снижались, так как все банки были уверены, что в случае невозврата кредита, недвижимость можно будет изъять и с большой выгодой реализовать. Кроме того, в этой сфере крутились и огромные деньги страховых компаний, обеспечивающих страхование, как заёмщиков, так и банков в случае невозврата кредита. Это и стало ещё одной причиной наступления финансового кризиса. Были и другие, о которых действительно лучше могут рассказать специалисты в этой области. В нашей же стране риски, связанные с рынком жилья, намного ниже, чем в Европе и США. Хотя мы и увидели снижение цен на недвижимость в 2008 году, обвального падения не было.

Институт ипотечного кредитования в России в своём развитии прошел несколько этапов. Закон, регулирующий эту сферу банковской деятельности, был принят еще в 1998 году, но в этот период, вплоть до 2003 года, рынок ипотечного кредитования характеризовался незначительными объёмами и развитием. Поворотным моментом в развитии ипотеки в России становится один из приоритетных национальных проектов «Доступное жильё – гражданам России», в котором она выступает одним из главных факторов его успешной реализации. Стоит отметить, что данная концепция основывается на рыночном характере ипотечного кредитования, а не на дотационном. Наряду с политическими факторами развития жилищного кредитования в России, огромную роль сыграли и общеэкономические: рост уровня жизни, доходов – люди стали ощущать потребность в улучшении жилищных условий, перестали бояться так называемой «жизни в кредит». Схемы ипотечного кредитования, применяемые в России, в целом соответствуют зарубежным, но в них присутствует и национальная специфика. Вообще в мировой практике существуют две модели ипотеки: одноуровневая и двухуровневая. Одноуровневая (немецкая) модель, распространённая в странах Западной Европы, предусматривает самостоятельный выпуск банком, который выдал ипотечный кредит, ценных бумаг, обеспеченных выданным кредитом и недвижимостью, закладываемой заёмщиком в целях получения кредита. Классическая или двухуровневая – получила наибольшее развитие в Соединенных Штатах Америки. Особенностью этой системы является то, что ипотечный кредит, выданный банком, переуступается специально созданному ипотечному агентству, которое формирует пакеты из единичных кредитов и выпускает, а также продает ипотечные ценные бумаги. Российская ипотечная система во многом схожа с американской. Основными отличиями являются различные размеры процентных ставок по кредитам, а также различные условия кредитования. Нужно отметить, что американская и российская системы ипотечного кредитования имеют различный подход к неплательщикам ипотечного кредита. Но, на мой взгляд, сравнивать зарубежную систему ипотечного кредитования, хоть европейскую, хоть американскую, с российской не совсем правильно, так как они имеют разные основы. Западная ипотека существует уже многие годы, в России же институт ипотеки хоть и существовал ещё в дореволюционные времена, но потом был основательно забыт и не развивался. Несмотря на то, что возрождать мы его начали больше 10 лет назад, сказать, что за этот период его формирование и окончательное становление закончены, нельзя. Тем не менее, я могу назвать несколько положительных моментов. Например, высокие темпы развития российского ипотечного рынка. Как важную тенденцию развития ипотечного кредитования можно рассматривать появление и широкое распространение на рынке новых ипотечных продуктов: кредитование загородной недвижимости, ломбардные кредиты, кредиты с «плавающей» ставкой и другие варианты ипотечных кредитов. Снижение процента инфляции, предполагаемое правительством, неизбежно вызовет снижение процента по ипотечному кредиту. Хочется верить, что снижение процентов по кредитам, а, следовательно, и расширение круга потенциальных заёмщиков, будет идти параллельно с разрешением основных проблем строительного рынка.

– Насколько эффективны существующие сейчас программы господдержки развития ипотечного кредитования при малоэтажном строительстве в нашей стране?

– На мой взгляд, механизмы бюджетной поддержки жилищного строительства и ипотечного кредитования в новой редакции ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы делают долгосрочную стратегию развития ипотечного рынка вполне реалистичной, а цифры по расширению доступности ипотеки для россиян обоснованными. Ещё четыре года назад, для того, чтобы стимулировать процесс развития малоэтажного строительства в Государственной Думе была создана рабочая группа по законодательному обеспечению развития малоэтажного строительства по программе «Свой дом». Программа была принята Генеральным советом партии «Единая Россия» и рекомендована к исполнению во всех субъектах федерации. Вообще, за программами поддержки жилищного строительства «Стимул», «Новостройка», «Малоэтажное жилье», «Переселение» – большое будущее. Эти программы в сочетании с усилиями Фонда развития жилищного строительства, направленными на вовлечение в оборот земельных участков, оборудованных коммуникациями и инфраструктурой, и предоставление их девелоперам на конкурсной основе, должны обеспечить строительство жилья экономкласса по прогнозируемым ценам. Те строительные компании, которые стали участниками данных программ, ощущают реальную поддержку государственных структур в своей деятельности и имеют доступ к самым дешёвым финансовым ресурсам.

В рамках программ «Стимул», «Новостройка», «Малоэтажное жилье», разработанных для стимулирования жилищного строительства, при банках аккредитовываются проекты комплексной застройки территорий. Если эти проекты будут развиваться, дальнейшее получение кредитных средств будет существенно упрощено.

С принятием новой ФЦП «Жилище» в каждом регионе приняты новые программы жилищного строительства и ипотечного кредитования. В тех регионах, где активно действуют региональные фонды жилищного строительства, – в республиках Татарстан, Башкортостан, в Самарской, Вологодской, Кемеровской областях, в Красноярском крае и многих других регионах (все эти фонды входят в Международную ассоциацию фондов жилищного строительства и ипотечного кредитования), активно действуют социальные программы по строительству жилья экономкласса. Только в Республике Татарстан ежегодно более 20 млрд. рублей направляется на выдачу льготных займов населению. При таких темпах и объёмах, я думаю, скоро в Татарстане исчезнет само понятие «социальная очередь».

В рамках реализации программы «Стимул», предусматривающей выдачу кредитов застройщикам и покупателям доступного жилья, весной 2010 года АИЖК и ВЭБ подписали соглашение о предоставлении банком на реализацию программы 40 млрд. рублей. В соответствии с утверждёнными планами, АИЖК заключит договоры по ипотечной программе «Стимул» со всеми регионами России до конца 2011 г. На данный момент уже подписаны договоры с 32 регионами РФ и получено 250 заявок от разных проектов на участие в этой программе.

Реализация программы «Стимул» позволит завершить строи-

тельство около 2 млн. кв. метров доступного жилья. Первые проекты по программе «Малоэтажное жильё», принадлежащие компании «Экодолье» (в Оренбурге и Обнинске), были аккредитованы в начале осени 2010 г. В настоящее время несколько десятков проектов малоэтажной застройки участвуют в программе «Малоэтажное жильё». Южные регионы в числе первых начали принимать участие в этих программах и развивают малоэтажное кредитование. В Центральной России активно развивается панельное и панельно-каркасное домостроение. Так что эффект от программы господдержки развития ипотечного кредитования при малоэтажном строительстве в России весьма ощутимый.

– Что делается МАИФ для практической реализации программы «Свой дом» в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»?

– Сейчас реализуется вторая редакция программы, которая согласована всеми профильными министерствами, федеральными агентствами и фондами. Основная задача этой программы в том, чтобы обеспечить снятие законодательных и нормативно-правовых административных барьеров, которые препятствуют развитию этого направления жилищного строительства. В первую очередь были внесены поправки в Градостроительный кодекс, которые сняли ограничения для малоэтажного строительства в виде обязательной государственной экспертизы. Второе – это при принятии поправок в Градостроительный кодекс о саморегулируемых организациях – деятельность небольших строительных компаний, занимающихся малоэтажным строительством, не подлежит саморегулированию. И им не надо платить большие взносы в компенсационный фонд. Третье – в течение 4 лет были внесены поправки ещё примерно в десять законодательных актов. Это поправки в закон о фонде РЖС, позволяющие до 40% государственных земель отдать под малоэтажное строительство. А для отдельных категорий граждан, например, для молодых учёных, вступивших в ЖСК, вообще предоставить землю бесплатно. Необходимо отметить, что фонд РЖС делает очень многое для развития малоэтажного строительства: ещё до аукциона, проводит согласование со всеми техническими службами и получает технические условия для подключения газа, воды, канализации. С нашим участием было разработано два продукта: первый получил название «Дом с участком», а второй – «Малоэтажное жильё». Они впервые позволили кредитовать покупку дома с земельным участком на этапе строительства. То есть, когда приходит клиент, ему даётся план посёлка, он выбирает себе свободный участок, к которому подведены все сети и проект жилого дома. Внося от 10 до 30 %, он получает кредит, который перечисляется строительной компании, и она в оговорённые сроки строит ему дом. Особое внимание уделяется строительству жилья эконом-класса, отвечающего трём критериям жилья: дома должны быть экономичные, экологичные и энергоэффективные.

Для того, чтоб реализовывать на практике программу «Свой дом» было создано Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС), которое возглавила Елена Леонидовна Николаева. Она очень быстро организовала вокруг себя все ведущие строительные компании и компании-поставщики самых современных материалов и оборудования. Сейчас в НАМИКС несколько сотен компаний, которые совместно реализуют программу по всем регионам России. В тех регионах, в которых активно развивается малоэтажка, назначается уполномоченный представитель НАМИКСа, который на месте помогает организовать взаимодействие бизнеса и власти. Помимо НАМИКСа в состав МАИФ входят 130 организаций из 63 регионов России и 4 стран СНГ, участвующих в реализации ипотечных и накопительных программ приобретения жилья. Ассоциация призвана содействовать решению жилищной проблемы в Российской Федерации и странах СНГ. В нашей компетенции совершенствование нормативно-правовой базы в сфере жилищного строительства и ипотечного кредитования, выработка единых правил и стандартов деятельности на этом рынке, а также контроль над их соблюдением. Ещё одним важным направлением деятельности МАИФ является налаживание сотрудничества с кредитными организациями на международном, межрегиональном и межмуниципальном уровнях. Что касается проектов малоэтажного строительства, то, на мой взгляд, они всегда были и остаются локомотивом развития рынка недвижимости России. Уже сейчас, благодаря реализации Национальной программы «Свой дом», объёмы малоэтажного строительства неуклонно растут. Если в 2006 году доля такой недвижимости составляла порядка 39% от всего количества возводимого жилья, то в 2010-м эта цифра составила уже 50,3%. По моим прогнозам, к 2020-му году доля малоэтажного строительства должна дойти до 70%, что позволит увеличить предложение, позволит стабилизировать цены и повысит доступность жилья. В этом году значительная часть средств, предусмотренных Федеральной целевой программой «Жилище», направляется на комплексную подготовку территорий, предназначенных под строительство малоэтажного жилья. В ближайшие пять лет из федерального бюджета на эти цели планируется выделить порядка 25 млрд. руб. Очень важную роль в приоритетном развитии малоэтажного строительства играет Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС). Благодаря его действию под комплексное освоение подготовлено 1,8 тыс. га земли в 16 регионах страны. Выручка от реализации участков только в 2010-м составила 4,5 млрд. руб. На этих землях планируется возвести 5,9 млн. кв.м жилья, из них 1,7 млн. кв. м – объекты малоэтажного строительства. Руководство Фонда РЖС провело переговоры с 30 банками и выработало механизмы финансирования проектов строительства жилья эконом-класса. В результате удалось снизить затраты на обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры – в среднем на 39%. Разработаны и согласованы механизмы государственно-частного партнёрства.

В настоящее время почти в 70 регионах России в целях решения жилищной проблемы с использованием механизмов ипотеки созданы региональные операторы жилищного и ипотечного рынка (ипотечные фонды, агентства и корпорации), действуют 72 региональных, 21 муниципальных и 5 отраслевых операторов. Большинство из них создано в виде некоммерческих фондов (от 62 до 85%), часть в виде ипотечных агентств (25%) и ипотечных корпораций (12%). Более 70% этих организаций являются членами МАИФ.

Наша Ассоциация поддерживает деловые отношения с руководителями Российского союза строителей, Международной торговой палаты, Российской Гильдии риэлторов, Московской международной бизнес-ассоциации, Международного союза инвесторов жилищного строительства, а также с целым рядом национальных союзов строителей стран СНГ. По инициативе МАИФ и Президиума Международной академии ипотеки и недвижимости был создан Международный ипотечный клуб – общественное объединение государственных деятелей и профессиональных участников ипотечного рынка. Данный клуб занимается проведением общественных мероприятий, которые должны содействовать принятию новых законодательных инициатив в сфере ипотечного кредитования, координации деятельности профессиональных участников ипотечного рынка и т. д. То есть мы работаем во всех направлениях, для того, чтобы содействовать скорейшей и эффективной реализации программы «Свой дом» в рамках проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

Беседовала
Лилия ЗОЛОТАРЁВА

ЦЕНТР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР»

Строительная компания «ЦЕНТР»
МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 1

тел.: 8 (495) **649 3372**
e-mail: info@skcentr.ru, www.skcentr.ru

Строительная компания «Центр» активно работает на рынке строительных услуг с 2006 года.

Выполняет общестроительные, проектные и инженерные работы по Москве и Московской области.
Генеральный директор В.Т. КУРОЧКИН
Коммерческий директор В.А. ШВЕЦОВ
Главный инженер А.С. АЛЕКСАНДРОВ

В организации работают квалифицированные специалисты: архитекторы, инженеры, прорабы; бригады монолитчиков, отделочников, каменщиков, плотников.

■ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ■ РЕКОНСТРУКЦИЯ ■ СТРОИТЕЛЬСТВО ■

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ – проектирование зданий и сооружений различного назначения; разработка исходно-разрешительной документации, технического задания, проектной и рабочей документации; получение технических условий; согласование проекта в инстанциях.

СОГЛАСОВАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ – полный цикл строительных услуг (оценочная экспертиза строительного объекта, составления сметы на строительные работы, согласование проектной документации, оформление необходимых разрешений, строительство, монтажные и отделочные работы, сдача объекта приёмочной комиссии и заказчику «под ключ»). Выполнение функций генподрядчика.

ОТДЕЛКА И РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ – косметический и капитальный ремонт зданий, ремонтные работы любых помещений, отделка жилых и нежилых помещений.

ОКАЗАНИЕ УСЛУГ В ПОДГОТОВКЕ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСАХ по выполнению строительно-монтажных и иных видов работ.

www.skcentr.ru

Компания имеет все необходимые свидетельства, сертификаты и разрешения для ведения строительной деятельности, лицензионное свидетельство о членстве в СРО.

Среди заказчиков компании –

Минобороны России,
ОАО «ФСК ЕЭС»,
Издательство «Новости»,
Московский Академический театр Сатиры,
Московский театр «Русский Дом»,
ООО «Консмаркетинформ»,
Художественно-Промышленный университет им. Строганова,
комплекс «Бенилюкс»,
Центр «Тринити Моторс» в Мо
и многие другие.

НОВОСТРОЙКИ В ПОДМОСКОВЬЕ. ДОСТУПНО О КВАРТИРНОМ ВОПРОСЕ

Покупка жилья – всегда ответственный шаг в своё будущее. Причем независимо от того, какое именно жильё вас интересует, будь то квартира бизнес-класса или жильё, расположенное в элитной новостройке Москвы или Подмосковья. Ясно одно: чистую сделку без неприятных неожиданностей могут обеспечить лишь надёжные и добросовестные застройщики. Строительство новых домов и жилых комплексов, участие в долевом строительстве, а также информация об экологической составляющей возводимого жилья волнуют сейчас многих. Для обсуждения всех этих нюансов наш корреспондент встретился с генеральным директором Группы инвестиционно-строительных компаний г.Долгопрудного Алексеем Михайловичем КАЛИНОВЫМ.

– Алексей Михайлович, нечасто в практике развития российского бизнеса встретишь компании, которые за сравнительно короткие сроки добиваются успеха. Каковы движущие силы ваших побед?

– Без лишней скромности отмечу, что для нашей компании достигнутые успехи стали весьма ожидаемым результатом. Мы делаем только то, что умеем делать хорошо. Начав производственную деятельность в качестве заказчика строительства муниципальных объектов более 20 лет назад, Группа инвестиционно-строительных компаний планомерно и организовано шла к поставленной цели, а именно, – удовлетворить потребности граждан в комфортабельном жилье на территории Подмосковья. Наработанный опыт и своевременное выполнение поставленных задач позволили нам за годы работы создать организацию, которая сегодня способна воплощать инвестиционно-строительные проекты любого уровня сложности.

Своевременно и на высоком качественном уровне решать весь комплекс вопросов, связанных со строительством, возможно только при наличии сплочённой команды грамотных, опытных и ответственных сотрудников. Именно такой коллектив мне посчастливилось возглавить. Всех моих коллег отличают высокая квалификация, компетентность, большой опыт в строительстве и, конечно же, чуткость, внимание и индивидуальный подход к каждому клиенту.

– Новым явлением бизнеса последних лет стала работа в группе компаний, т.е. интеграция бизнесов и их специализация. Кто ваши партнёры, каким видится их вклад в достижение общей цели?

– Наша организация и является Группой компаний, которая своими силами выполняет замкнутый цикл работ – от подготовки исходно-разрешительной документации и проектирования до осуществления строительно-монтажных работ и ввода объекта в эксплуатацию. Другими словами, мы осуществляем инвестирование, проектирование и управление строительством, а также выполняем функции заказчика-застройщика по возведению зданий и сооружений.

В состав инвестиционно-строительных компаний входят такие организации, как ООО «Долгопрудненское управление капитального строительства», ООО «Долгопрудненская Строительная Компания», ООО «Долгопрудненская Жилищная Компания» и ООО «ДСК-7». Такой подход позволяет значительно ускорять и улучшать процесс строительства. Нам не нужно привлекать дополнительные компании, мы в силах всё сделать сами.

Благодаря сплочённости и слаженности нам открыты все горизонты не только для расширения своей деятельности, но и для реализации социально направленной политики по формированию цен. Различные концепции домов и метражей квартир, ориентированные как на массового покупателя с небольшим бюджетом, так и на человека, ищущего комфортных жилищных условий, позволяют нам представлять покупателям наиболее интересные предложения на современном рынке недвижимости Подмосковья.

– С чем связан выбор именно подмосковной территории?

– Ни для кого не секрет, что в последние годы спрос на подмосковное жильё постоянно растёт – квартира в области, да ещё и в рассрочку, стоит гораздо меньше московской, а по комфорту ничем не хуже. Немаловажен фактор стремления части москвичей к более размеренной жизни, которая за пределами мегаполиса значительно спокойнее и экологически чище.

Также стоит отметить, что все работники нашей организации – жители города Долгопрудный Московской области, поэтому он и стал основной территорией для застроек. Нам не понаслышке известны все нужды и потребности области не только в качественном и комфортабельном жилье, но и объектах социальной сферы.

За всё время деятельности в г.Долгопрудном силами ООО «ДСК», ОАО «ДУКС» и ООО «ДЖК» введены в эксплуатацию более 400 тыс.кв.м площадей, а также объекты социальной инфраструктуры. Так, например, нами построены жилые дома по Молодёжной улице, по Лихачёвскому шоссе, а также по Первомайской улице. Все постройки уже давно воспринимаются горожанами как неотъемлемая часть современного облика города.

Первым объектом, возведённым нами на территории Долгопрудного по монолитно-кирпичной технологии, стал комфортабельный 6-секционный жилой дом (10-18 этажей) с подземной автостоянкой на пересечении проспекта Пацаева и Лихачёвского шоссе. Удачное архитектурное решение, при котором дом повторяет поворот дороги, и применение передовых инженерных технологий позволили зданию органично вписаться в существующую застройку.

Высокий уровень архитектурных и инженерных решений был и остаётся важной состав-

ляющей качества построенных нами объектов. Большим спросом пользуются у покупателей жилья дома по проектам специалистов ООО «ДЖК» – проектной организации, входящей в состав группы инвестиционно-строительных компаний. Среди них: жилой дом по Гранитной ул., д.6, многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гранитный тупик, д.2, жилой дом по Первомайской ул., д.11а, многоэтажный жилой дом по Лихачёвскому ш., д.1, корп.4.

– На каком этапе вашему покупателю выгодней приобретать жильё? Какие объекты строятся сегодня, и на какие социальные группы они сориентированы?

– Конечно же, покупателю выгодней приобретать жильё на начальном этапе строительства, также как и нашей организации выгодно реализовывать квартиры вначале застройки, сразу после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и представления проектной декларации (в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ).

Также при реализации квартир нами широко используется схема ипотечного кредитования, что позволяет решать жилищные вопросы вне зависимости от текущего финансового состояния потребителя. Мы активно работаем с клиентами, имеющими субсидии на приобретение жилья. Так, в группе компаний при сотрудничестве с администрацией города выработана и успешно реализуется привлекательная для покупателей политика ценообразования на жильё, благодаря которой небольшой метраж квартиры делает её цену доступной для любой современной работающей семьи. Мы предлагаем большой выбор ставших в последнее время довольно редкими на первичном рынке недвижимости малогабаритных квартир: однокомнатные общей площадью до 41 кв.м и двухкомнатные общей площадью до 58 кв.м.

Однако, это не единственная рыночная ниша, в которой Группа компаний сумела себя хорошо проявить. Мы прекрасно понимаем и заинтересованность потенциальных покупателей в качестве и комфортабельности квартир, рассчитанных на людей с разным доходом. Ориентируясь на рекомендации риэлторов и тщательный анализ рынка, мы смогли значительно расширить сферу своей деятельности за счёт проектов, рассчитанных на более состоятельных покупателей, ищущих удобное просторное жильё за пределами мегаполиса. Не секрет, что самыми надёжными, уютными и светлыми считаются монолитно-кирпичные дома. Их основные преимущества – энергоэффективность, экологичность и широкие возможности для проектных решений при планировке помещений. Именно такая технология стала для нашей Группы компаний приоритетной при разработке проектов.

Ещё одним из преимуществ при приобретении нашего жилья является продуманная ценовая политика. Качественно реализуемые интересные и востребованные проекты, слаженная работа профессиональной команды позволяют нам не только активно участвовать в решении жилищных проблем, но и развивать социально бытовую структуру города. В течение последних двух лет мы построили и ввели в эксплуатацию два детских сада с плавательными бассейнами, административное здание ГИБДД. Вместе с тем ежегодно по заказам муниципальных властей силами подразделений Группы Компаний выполняются текущий и капитальный ремонт школ, дошкольных, медицинских и спортивных сооружений, восстановление освещения улиц города.

Сегодня идёт проработка проектно-сметной документации для реконструкции терапевтического отделения городской больницы с увеличением площади и количества мест, строительство детского сада по индивидуальному проекту на Спортивной улице. Немаловажной сферой деятельности Группы компаний по развитию городской инфраструктуры стало также возведение автомобильных стоянок и паркингов. Нами уже сдан в эксплуатацию паркинг на 289 машиномест Спортивной улице, д. 10-б, а также паркинг на 674 машино-места по проспекту Ракетостроителей, д.9.

– Мэр Москвы С.Собянин объявил о разработке концепции застройки новой территории Москвы. Какие решения могла бы предложить ваша компания?

– Одна из организаций (ООО «ДЖК»), входящих в нашу Группу компаний, имеет допуск на проектные работы, что позволяет нам оперативно реагировать на потребности покупателей квартир. Учитывая их вкусы и пожелания, мы разрабатываем проекты жилых домов таким образом, чтобы не только полностью удовлетворить, а то и превзойти ожидания потенциальных дольщиков. Поэтому каждый построенный нами жилой дом индивидуален и не похож на предыдущий.

Несмотря на весь размах и масштабность наших построек, в основу концепций архитектурно-строительных решений мы закладываем в первую очередь бережное отношение к людям, экологически благоприятной территории Подмосковья, предусматриваем её благоустройство, оснащение коммуникациями и социальной инфраструктурой. Именно поэтому, самое «дорогое», что имеет наша компания на сегодняшний день – это наше имя, доверие, которое мы заработали за время существования, и безупречная репутация.

С уверенностью можно сказать, что Группа инвестиционно-строительных компаний ДСК – один из самых надёжных застройщиков города Долгопрудного. Ярким примером этому служит интенсивный темп продаж квартир в возведённых нами объектах и заинтересованность потенциальных покупателей в новых реализуемых проектах.

ООО «ДСК»
141700, МО,
г. Долгопрудный,
Лихачевское ш., д. 7
тел./факс: 8 (495) 408 1293,
8 (495) 579 9138,
8 (495) 579 9148
www.stroydom.ru

ЧТО СТОИТ ДОМ ПОСТРОИТЬ

Растут дома, меняется облик городов, больших и малых. Появляются современные кварталы, обеспеченные необходимой инфраструктурой. Как построить дом и приобрести квартиру по своим финансовым возможностям, не получив «кота в мешке»? О непростой работе инвесторов и застройщиков рассказала читателям журнала ТОЧКА ОПОРЫ Жанна Аркадьевна ГОБЕТИ, генеральный директор ООО «Веста-СФ Раменское».

– Жанна Аркадьевна, расскажите о создании компании, её специализации.

– Наша компания ООО «Веста-СФ Раменское» создана в 2006 году. Как видно из названия, мы работаем в Раменском. Мы занимаемся инвестициями, но не просто инвестициями – мы сами застройщики. До начала строительства мы оцениваем и инвестиционную привлекательность проекта и занимаемся подготовкой исходно-разрешительной документации для проектирования. У нас для этого есть штат – профессиональные строители, экономисты. Специалисты компании сопровождают проект на всех стадиях: подготовка исходно-разрешительной документации, выполнение проектных работ, прохождение государственной экспертизы, получение разрешения на строительство, подбор подрядчика, технический надзор за строительством, формирование документации для сдачи объекта, получение разрешения на ввод в эксплуатацию.

– У вас интересный жилищный комплекс «Раменское-Парк». Можете рассказать об этом проекте? На сколько семей он рассчитан?

– «Раменское-Парк» – это квартал, состоящий из 6-ти домов, 4 уже построены (три 17-ти этажных дома по 160 квартир каждый и 9-ти этажный дом на 96 квартир). Сейчас ведётся строительство 5-го дома на 274 квартиры. Два строящихся дома располагаются вдоль нашей центральной улицы (ул. Чугунова). Дома находятся как бы во дворе. В этих домах предусмотрены большие торгово-офисные помещения. На 1-м этаже располагается супермаркет, пункты общественного питания, кафе. На 2-м этаже – непродовольственные товары. 3-й уровень – это офисы.

А жилые помещения начинаются с 4-го этажа.

– Что собой представляют квартиры в комплексе «Раменское-Парк» по комфортности, отделке и планировке?

– Квартиры вполне современные, кухни не меньше 9 кв.м, квартиры 1-2-3-х комнатные. Но на сегодняшний день самый большой спрос на 1-комнатные квартиры. Мы учитываем спрос и рассчитываем на покупателя со средним достатком, поэтому до 60% квартир в домах – это однокомнатные. Они уходят в первую очередь. Где-то нас огорчает уклон в однокомнатные квартиры, но таков спрос.

Квартиры сдаются без отделки (это традиционно), но с фиксированной планировкой. Перепланировать при желании можно. Вопрос по поводу свободной планировки мы обсуждали в администрации и решили всё-таки делать перегородки, чтобы людям осталось только сделать отделку. Есть в городе застройщики, которые предлагают квартиры со свободной планировкой. Так что есть выбор. Кто-то хочет пустое пространство и что-то для себя придумать, а многим это сложно. Надо понимать, что это всё-таки дома экономкласса.

Как я уже говорила, когда мы начинали этот проект, то хотели уменьшить долю однокомнатных квартир, понимая, что перспективнее строить больше 2-3-х комнатные квартиры. С другой стороны, есть устойчивый спрос, который мы должны учитывать. Люди рассчитывают на определённую сумму и покупают студию. Есть выбор: можно взять квартиру 34 кв.м за 1,7-1,8 млн. руб. или большей площади за 2,1-2,2 млн.руб., но для многих это очень большие деньги. Это стоимость квартир на начальном этапе строительства. Сейчас активно идут продажи. На конечном этапе квартиры стоят по-разному и значительно дороже.

– Наверное, этот комплекс не единственный ваш проект. Каков ваш вклад в строительство в Раменском? Расскажите о других объектах.

– Да, мы ещё строили дома – занимались точечной застройкой на ул. Чугунова. Планируем строить ещё один дом. Но там сама подготовка к строительству более длительная в плане освобождения участка, потому что связана с переселением людей. Это всегда очень трудоёмкий процесс. Это психологически тяжело для людей, они годами живут в этих домах, ожидают квартиру, регистрируются там по 20 человек в одной квартире – поэтому решить вопросы очень сложно. Идёт длительный процесс переговоров, чтобы реально освободить земельный участок под строительство. Это у нас в перспективе.

– Эти люди переселяются в близлежащие дома?

– Да, например, часть квартир в «Раменском-Парк» мы выделили под переселение.

– Кто занимается продажей этих квартир? Какова стоимость квадратного метра?

– Мы привлекаем раменское агентство «Бест-Новострой», небольшое количество квартир продаём сами. Стоимость зависит от того, на каком этапе совершается покупка. На начальном этапе строительства цена за 1кв.м в однокомнатной квартире – от 56 тыс. руб., в двухкомнатной – от 44 тыс. руб., в трёхкомнатной – ещё ниже.

– А проектами у вас занимаются разные компании?

– Проектом планировки именно этого квартала занимается ГУП МО «НИИПРОЕКТ», генеральный директор Сергей Алексеевич Самарин. Есть разные стадии проектирования. Проект планировки делается для группы домов. Задача проекта планировки – вписать дома в структуру города, предусмотреть обеспеченность объектами инфраструктуры (школы, детские сады и т.д.).

А потом идёт разработка самих проектов, каждого дома в отдельности. На этом этапе мы частично работаем с НИИПРОЕКТ, а также с организацией ООО «МАРВИН» (они занимаются разработкой индивидуальных, а не типовых проектов). Дома по ул. Чугунова разработаны по индивидуальным проектам с учётом наших пожеланий, исходя из спроса. В первую очередь востребованы квартиры студийного типа, которые могут позволить себе молодые семьи. На самом деле всё упирается в вопрос цены. Если есть 1-комнатная квартира площадью 54 кв.м и 2-х комнатная – 60 кв.м, то при наличии финансовых возможностей, люди предпочтут 2-х комнатную. Многие пенсионеры из Москвы покупают у нас квартиры, а свою площадь в Москве сдают. Есть разные варианты.

– Какие у вас ближайшие планы?

– У нас есть предложения по городу. Мы достаточно активно сотрудничаем с администрацией. Есть взаимопонимание. Тем более в городе строить любят. Владимир Фёдорович Дёмин, глава района, сам профессиональный строитель. Он уделяет большое внимание строительству, и по городу это видно. Мы с ним разговариваем на профессиональном уровне. Он знает всех руководителей строительных компаний, трестов. Он жёсткий глава, но без этого нельзя. Например, нам что-то не нравится, жёсткие условия по обременению. С другой стороны, иначе нельзя. Город должен в конечном итоге развиваться. И мы относимся к этому с пониманием. Иногда я прошу, чтобы дали немного вздохнуть. Тяжело. Мы строили дома и по обременению детский сад. Строительство домов затянулось и по срокам не получалось. По детскому саду готовили землю, проект, разрешительную документацию, дополнительно отремонтировали детский сад, куда переселяли детей, а потом уже вышли на площадку. Начали в июне прошлого года, а Владимир Фёдорович сказал, что садик надо сдать уже к 1 сентября. И на каждом совещании он это повторял. Я улыбалась, говорила, что всё для этого сделаю. В итоге всё получилось. Мы очень довольны, что справились. Хочется ведь, чтобы стыдно не было за качество. Все видели, что детский сад нам удался, получился очень красивым, поэтому с удовольствием пригласили всех на открытие. Было очень приятно, что на открытие приезжали губернатор Б.В. Громов и министр строительства Правительства Московской области П.С. Перепелица.

– Значит, вы участвуете не только в строительстве жилых домов, но и объектов инфраструктуры?

– Без этого просто нельзя. Растёт новый квартал. Детям нужны и детские сады, и школы. Администрация смотрит, достаточно ли на данной территории школ и детских садов. Если мало, то кому-то из застройщиков дают обременение по школе, а нам – по детскому саду (у нас есть такое разделение). Вот нам поручили строительство детского сада на 170 мест (был на 50 мест, мы расширили, сделали реконструкцию). Это не означает, что дети туда будут ходить только с этого квартала.

Сейчас мы рассматриваем под строительство участок земли в правосторонней части Раменского. Там будет жилой комплекс, пока планируем на 4 дома. Сейчас продумываем проект. Есть новые идеи, которые находятся в стадии обсуждения. Хочется, чтобы проект был несколько в стиле хай-тек. В этой части мы ещё спорим с архитекторами. Надо сказать, что к нашему мнению всегда прислушиваются. Мы очень довольны архитекторами из МАВРИНА, это московская организация, генеральный директор Виктор Николаевич Савельев. Они разрабатывают много проектов в Москве. Пока контракт не подписан, идёт обсуждение, планируем начать строительство в 1-м квартале 2012 года, а через 5 лет закончить. Это большой объём. По условиям контракта обсуждаем строительство ещё одного детского сада.

– В строительстве задействованы раменские строители?

– По-разному. Привлекаем местные компании, на монолитных домах – работают московские фирмы, т.к. они имеют большой опыт в многоэтажном строительстве. Мы с удовольствием берём раменских специалистов, особенно на инженерные системы. Это упрощает возможность устранения замечаний и неполадок в течение гарантийного периода при выполнении ремонтно-строительных работ жильцами и в первые годы эксплуатации жилого дома.

– Жанна Аркадьевна, каково быть инвестором и застройщиком в условиях непростой экономической ситуации?

– Работу инвесторов и застройщиков я бы образно сравнила с забегом на длинную дистанцию. Наша работа достаточно сложная и очень ответственная. Много факторов влияет на конечный результат. Понимаете, это рынок. У строительства риск очень велик. Мы рассчитываем и строим предположения по состоянию на сегодняшний день. Но на рынок, безусловно, влияет и кризис. Стоимость стройматериалов всё время растёт. Инвестор-застройщик в процессе строительства на первом месте. Не будет денег, не будет строительства. Самый большой риск мы берём на себя. Правильный грамотный расчёт и, наверно, ещё хорошая интуиция. И непременно ответственность! Как сложится рынок? Как пойдут продажи? Мы просчитываем разные варианты – оптимистичный, пессимистичный, подбираем более реалистичный. Всё спрогнозировать очень сложно. Например, никто не ожидал, что цена бетона за этот год подрастёт, и неизвестно понизится ли? А ведь это всё влияет на конечную цену квартиры. Со своей стороны продажную цену квартир мы не повысили, даже немного снизили.

За 5 лет с момента создания нашей компании нам удалось сформировать штат профессионалов, приобрести хороший опыт, выработать правильный алгоритм действий, наладить партнёрские отношения с проектными и строительными организациями. Очень важно, что в администрации нашего района мы всегда находим понимание и поддержку, работаем с ними, что называется, в тандеме. Мы пользуемся репутацией надёжного партнёра, а в нашем бизнесе – это дорогого стоит! Когда ты занимаешься созидательной работой, видишь результаты своего труда, знаешь, что в том, что город хорошеет и преображается, есть частица твоего труда – тебя наполняет гордостью (извините за высокий слог, но это именно так).

Материал подготовлен
Людмилой ЗАРУБИНСКОЙ

ООО «Веста-СФ Раменское»
140105, МО, г. Раменское,
ул. Чугунова, д. 15/4
тел.: 8 (496) 465 8008,
8 (495) 723 4055
www.vestadom.ru

Фонд РЖС создал комплексный «продукт» для застройщиков

В последние годы руководство Российской Федерации уделяет большое внимание модернизации экономики, в частности, жилищного строительства. Создан ряд институтов развития, которые стимулируют механизмы государственно-частного партнёрства и позволяют строительным компаниям осуществлять комплексную застройку в регионах России. О том, как Фонд содействия развитию жилищного строительства вводит в оборот неиспользуемые земли и способствует реализации программы доступного жилья для россиян, журналу ТОЧКА ОПОРЫ рассказал руководитель Департамента маркетинга и мониторинга Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Николай ШМЕЛЁВ.

– Какие цели и задачи поставлены при создании Федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС)? Какие приоритетные направления сейчас выбраны?

– Целью деятельности Фонда РЖС в первую очередь является содействие развитию жилищного строительства, комплексному освоению территорий Российской Федерации, развитию объектов инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры, что в конечном итоге позволяет сформировать благоприятную среду жизнедеятельности для всех россиян. Кроме того, Фонд способствует развитию производства строительных материалов и созданию промышленных парков, технопарков и бизнес-инкубаторов.

Ключевым приоритетом Фонда является содействие развитию жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного. При этом наша основная задача как института развития заключается в том, чтобы создать безопасные и комфортные условия проживания для всех категорий граждан.

– Приведите, пожалуйста, статистические данные: сколько жилья построено в прошлом году и как Фонд помогает развивать строительный рынок?

– В прошлом году в России введено чуть более 58 млн. кв. м. жилья, сейчас стоит задача – до 2020 года ввести 142 млн. кв. м. жилья. При этом заявлено, что более 60 % вводимого жилья должно быть малоэтажным, и это 22 июля на совещании в Новом Ступино подтвердил Председатель Правительства РФ Владимир Владимирович Путин. По данным аналитиков, более 60 % россиян хотят улучшить свои жилищные условия. Для того, чтобы это стало возможным, и был создан Фонд РЖС, как один из инструментов стимулирования жилищного строительства. Причём абсолютно рыночного стимулирования. Мы предлагаем рынку участки на открытых по составу участников аукционах. Мы вывели на рынок новый продукт – комплексно обеспеченные земельные участки. Такие участки обеспечены административными, финансовыми, инфраструктурными и иными необходимыми условиями для строительства на них энергоэффективного и экологичного жилья экономкласса.

1. Фонд содействует в прохождении регистрационных процедур, от разработки застройщиком проекта планировки до регистрации его прав на возведённые жилые помещения и регистрации прав собственности будущих владельцев квартир.
2. Фонд координирует усилия органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, естественных монополий по обеспечению условий для реализации проекта застройки.
3. В рамках заключённых соглашений с естественными монополиями Фонд участвует во взаимодействии победителей аукционов с эксплуатирующими организациями по вопросам обеспечения участка инженерной инфраструктурой. Фонд совместно с ВЭБ прорабатывает механизмы финансирования строительства инженерной инфраструктуры в рамках частно-

государственного партнёрства. Кроме того, Фонд инвестирует собственные средства в создание инфраструктуры земельных участков.
4. Фонд предоставляет гарантии выкупа до 25% (для малоэтажного жилья – до 35%) жилья экономического класса, построенного на своих участках. Под такие гарантии банки предоставляют более «дешёвое» финансирование застройщикам для строительства доступного жилья.
5. По каждому из земельных участков для комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса Фондом и субъектом подписывается план мероприятий, в котором фиксируются сроки и ответственные за каждый из этапов освоения земельного участка.

Для будущих инвесторов, желающих осваивать земельные участки Фонда РЖС, это означает, что Фонд будет сопровождать проект на всех этапах его реализации: от подготовки документации и проекта проектировки до регистрации его прав на возведённые жилые помещения и регистрации прав собственности будущих владельцев квартир.

– Насколько удаётся таким образом сократить срок подготовки документации на строительство? И как эти меры влияют на стоимость жилья?

– Опыт освоения земельных участков Фонда РЖС показывает, что период подготовки проектно-разрешительной документации возможно сократить на 9-16 месяцев в зависимости от степени готовности участков. По участкам Фонда сроки подготовки и согласования документации по планировке территории сокращаются в 3,6 раза, по подготовке и согласованию проектно-сметной документации в 3,3 раза, по получению разрешения на строительство в 2,5 раза и т.д. Что касается стоимости 1 кв. м жилья, построенного на земельных участка Фонда, то, как показывает наш мониторинг, она в среднем на 10% ниже рыночных цен и на 5% ниже цены, установленной Минрегионом.

– Одна из ключевых проблем, с которыми сталкиваются инвесторы и застройщики, – это выбор и получение под застройку земельных участков. Фондом проводится большая работа по подбору земельных участков в различных регионах России. Какова статистика по деятельности Фонда РЖС: сколько земельных участков введено в оборот, в каких регионах уже ведётся строительство на данный момент?

– В реестр Фонда внесены сведения о 1 780 земельных участках общей площадью око-

ло 1,5 млн. га. На сегодня в стадии освоения находятся 35 проектов на 58 земельных участках, общей площадью 2 154,92 га в 17 регионах. Общая площадь проектируемого и строящегося жилья – 6,8 млн. кв.м., в том числе малоэтажного жилья – 1,9 млн. кв. м. Доля жилья экономического класса составляет 70%. В 2010г. введены

первые жилые дома в 3 субъектах РФ (Киров, Курск, Чебоксары) общей площадью 90,5 тыс. кв. м. Кроме жилищного строительства, Фонд стимулирует промышленность строительных материалов: на 12 земельных участках площадью 113,78 га планируется развитие производства строительных материалов и конструкций.

– Принимает ли участие Фонд в разработке или инициировании законопроектов? Какие новые законопроекты, способствующие решению жилищного вопроса для малообеспеченных слоёв населения, были приняты и ожидаются в ближайшее время?

– Фонд РЖС не имеет законодательной инициативы, поэтому все поправки в 161 ФЗ вносят либо депутаты, либо Правительство РФ. Если мы отмечаем, что нам необходимы дополнительные возможности для реализации своей стратегии через поправки в закон, мы их инициируем. 16 июня Президент России Дмитрий Анатольевич Медведев подписал закон о государственном кадастровом учёте земель Фонда РЖС и бесплатной передаче земель многодетным семьям. Самая важная поправка к этому закону, внесённая Советом Федерации, – это возможность выделения многодетным семьям, имеющим трёх и более детей, бесплатных земельных участков. Теперь многодетные граждане имеют право приобрести безвозмездно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности. Порядок выделения земель будут определять муниципальные власти.

Ещё одна важная инициатива – подписанный Президентом 18 июля закон, позволяющий работникам государственных академий наук, государственных организаций, военнослужащим решать жилищный вопрос при помощи кооперативов. Закон предусматривает возможность бесплатного предоставления земельных участков Фонда жилищным, жилищно-строительным, жилищным накопительным и иным потребительским кооперативам, созданным для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан. Кроме льготного предоставления земли, им будет оказана помощь в подключении жилья к коммуникациям. Фонд РЖС готов также бесплатно передавать кооперативам проекты повторного применения. С учётом этих мер цена квартиры должна снизиться минимум на 20-25 процентов. Этими льготами смогут воспользоваться, прежде всего, молодые учёные, врачи, преподаватели.

Эти два закона – важные показатели социальной составляющей политики государства, а также приоритетности решения жилищного вопроса нашего населения.

– Известно, что Фонд РЖС – организатор архитектурного конкурса «Дом 21 века». Как будут использоваться проекты победителей? Найдут ли они применение в массовой застройке?

Проект высокоэкологичного, экономичного, энергоэффективного, сибирского жилища

– Конкурс, организованный Фондом РЖС и Союзом архитекторов России, прошёл в 2011г. в третий раз. Задача конкурса – сформировать пул ярких проектов энергоэффективного и экологически безопасного малоэтажного жилья эконом-класса. В дальнейшем именно эти разработки будут применяться при строительстве комфортного и доступного жилья на земельных участках Фонда РЖС. Первые дома, спроектированные по результатам конкурса «Дом 21 века», будут построены на земельном участке Фонда в подмосковной Истре уже в декабре этого года.

Главное, что закладывается в основу этих проектов, – удобство планировки, высокая скорость возведения зданий, современный дизайн, а также предусмотрены энергосберегающие технологии и экологически чистые материалы. Хотел бы подчеркнуть, что на сегодняшний день Фонд является единственной организацией в стране, которая имеет библиотеку проектов повторного применения и, что немаловажно, эти проекты предлагаются застройщикам на безвозмездной основе.

– Поделитесь планами развития Фонда на ближайшие годы.

– Фонд планирует вовлечь в оборот под жилищное строительство в 2011 году 4800 га земель, в 2012 и 2013 годах – по 7500 га ежегодно. В 2011 году будет введено в эксплуатацию более 385 000 кв. м. жилья в 7 регионах РФ: Курск, Киров, Чебоксары, Москва, Московская область, Тюмень, Владивосток. Общая площадь жилья, которое планируется построить и спроектировать с 2011 по 2013 годы на земельных участках Фонда, – 46,4 млн. кв. м. Мы рассчитываем, что с 2012 года строительство не менее 30% индустриально возводимого жилья в Российской Федерации будет осуществляться на земельных участках, вовлечённых в оборот Фондом.

Над материалом работали
Людмила ЗАРУБИНСКАЯ,
Мария ФЕДОРИНА

Федеральный фонд
содействия развитию
жилищного строительства
109074, г. Москва,
Славянская площадь, д. 4, стр. 1
тел.: 8 (495) 685 9440, 698 9450
колл-центр для
иностранных партнёров:
8 (495) 698 1420
факс: 8 (495) 698 4140
e-mail: press@fondrgs.ru
www.fondrgs.ru

В КОМ ЧУВСТВО ДОЛГА НЕ ОСТЫЛО ...

Разговор о долге и чести в контексте системы саморегулирования для кого-то прозвучит как далёкая от реальности тема. Но редакция журнала ТОЧКА ОПОРЫ решила поднять её и попросила поделиться опытом работы в системе саморегулирования директора НП СРО «ПромСтройЦентр» Владимира Викторовича КИМА.

– Владимир Викторович, расскажите о создании вашей саморегулируемой организации.

– Когда вышел закон о саморегулировании, мы задумались о функции СРО и о том, как она должна работать. Несмотря на очевидный негатив со стороны профессионального сообщества строителей, которые видели в саморегулировании только дополнительные препоны в осуществлении строительной деятельности, в том числе и финансовые, мы решили глубже вникнуть в возможности системы и обратились за консультацией к специалистам по проблемам социального управления из Академии Наук РФ.

На примере саморегулирования в Германии они показали нам, какие перспективы для строителей открываются в рамках системы самоуправления.

На основании проведённого анализа, единственный путь, который мы увидели для построения работы СРО, заключался, на наш взгляд, в оказании профессиональной помощи и поддержке компаний, которые войдут в её состав. Законом предусмотрены только административные функции для руководства саморегулируемой организацией, однако в остальном цивилизованном мире саморегулирование – это ещё и форма осуществления профориентированой деятельности. Поэтому, конечно, мы качественно выполняем функции, наложенные на нас законом, но не забываем и о сути саморегулирования как такового, – думаю, не за горами тот день, когда и законодательство подтвердит необходимость сопровождения профессиональной деятельности компаний со стороны руко-

водства СРО и разрешит её осуществлять в официальном порядке.

Первые СРО, которые появились в России, создавались при определённой поддержке либо со стороны административного ресурса, либо крупных строительных компаний, либо строительных ведомств. Наша СРО тоже начала создаваться в 2009 году, но мы изначально формировались как независимая структура, во главе которой встали профессионалы-практики строительного рынка. Не всё было легко и гладко, но в конечном счёте в марте 2010 года мы получили статус саморегулируемой организации.

Есть ещё очень важный момент, о котором без горечи говорить нельзя. Очень многие саморегулируемые организации превратили выдачу допусков на осуществление различных видов деятельности даже не в бизнес, а банальную торговлю и способ манипуляций для собственного обогащения за счёт компаний, которые оказались загнанными в угол условиями нового законодательства. Считаю такие вещи недопустимыми ни при каких обстоятельствах. Наша СРО растёт не самыми высокими темпами (нам интересно увеличение состава СРО в сторону качества, а не количества), но ни одна наша компания никогда не скажет, что здесь поступают с людьми бесчестно. На том, как говорится, стояли и стоять будем. Мы сами – строители и знаем, что такое честь и совесть для строителя.

– Какие компании вошли в состав вашей СРО?

– В состав нашей саморегулируемой организации входят и такие компании, которые в строительной сфере существуют более двух десятилетий, и такие, которые организовались совсем недавно. Среди них имеются довольно крупные – численностью более 2 000 сотрудников, но есть и такие, которые занимаются только узкопрофильными работами на объектах. Практически в каждой компании можно отметить рабочую и одновременно дружественную атмосферу среди членов коллектива.

Нашей гордостью являются компании, ведущие строительство объектов космической инфраструктуры, объектов атомной энергетики и выполняющие работы на особо опасных и технически сложных, а также уникальных объектах.

А тот факт, что в состав нашей СРО вошли иностранные компании, которые выполняют работы на территории РФ, говорит о том, что наш подход к вопросам качества соответствует их скрупулёзным запросам.

– Есть ли в настоящее время какие-то сложности в работе и с чем они связаны?

– Конечно, есть. Они связаны с тем, что нет нормативной базы по саморегулированию. Бросили строителей в «мутные воды», чтобы каждый как мог, так и выбирался. Особенно тяжело руководителям СРО. Те указания, которые идут от Ростехнадзора, от Минрегионразвития, от НОСТРОЯ, довольно часто меняются и отличаются друг от друга, в связи с чем приходится переделывать большие объёмы документации. Есть сложности и с выдачей допусков на так называемые «сложные» виды работ (отмеченные «звёздочками»).

Но самой большой проблемой всё же является недостаточный объём строительных работ (заказов на них) для многих строительных компаний, что не позволяет им выделить необходимые денежные средства для вступления в СРО.

Не до конца прозрачны для многих строительных компаний и дальнейшие перспективы развития саморегулирования в России. Налицо очевидное сомнение в том, что система приживётся в нашей стране, потому что у нас другой менталитет и другой уровень экономического и культурного развития. Поэтому многие проблемы даже не на поверхности, а в головах, и это мешает компаниям двигаться вперёд и развиваться.

Очень сложно развивать свою саморегулируемую организацию на фоне существующей репутации «преуспевших» в этом деле организаций. Теперь в глазах большей части профессионального сообщества руководители СРО – это «вымогатели», которые только берут и ничего не дают взамен, – о каком профессиональном уважении в таком контексте можно весьти речь? И ведь такое мнение сложилось далеко не на

пустом месте, – людям неприятно быть инструментом чьего бы то ни было обогащения.

Поэтому среди наших задач ещё и поиск возможностей изменения такой ситуации в отношении системы саморегулирования. Всё, что мы можем на данном этапе, – открытая честная работа, терпеливое разъяснение различных нюансов, поддержание высокой репутации, продвижение своей СРО за счёт авторитета среди существующих членов и максимальная поддержка тех, кто в ней нуждается, имеющимися силами и возможностями организации.

– Какую реальную поддержку может оказать СРО своим членам на данном этапе?

– В соответствии с законодательством, – никакой, поэтому работа каждой отдельно взятой СРО во многом зависит от личностей людей, которые в ней работают. Я сейчас говорю о неравнодушных людях, которые пришли в эту сферу деятельности, потому что просто не могли остаться в стороне и наблюдать, как всё пойдёт, как другие будут ошибаться, обжигаться, собирать шишки и учиться работать. Речь идёт о тех, кто сам предпочитает заниматься делом и делать всё, что от них зависит. Наши реальные возможности пока не очень велики, – поэтому мы стремимся к привлечению в наши ряды крупных строительных компаний, чтобы сообща решать насущные задачи профессионального сообщества. А пока делаем всё, что можем.

В настоящее время на основании федерального закона любой строительный объект проходит через тендер. Главными условиями участия в тендере являются страховые деньги, банковские гарантии и так называемый обеспечительный платёж. У нашей СРО уже есть такие рычаги управления и такие партнёры, которые готовы в кратчайшие сроки под госконтракты предоставлять деньги для участия в тендерах. Репутация нашей организации также позволяет оказывать поддержку нашим членам в вопросах кредитования.

На данном этапе нашей организацией достигнуты договорённости с компанией «Новая Эра», которая оказывает услуги в области юриспруденции, которая осуществляет юридическое сопровождение нашей деятельности и деятельности наших членов. Естественно, мы проводим все необходимые бухгалтерские и другие консультации для наших членов.

Нами создан на базе СРО своеобразный информационный центр, в котором представлена информация о материальных и других ресурсах каждой компании (по технике, базам, строительным материалам, поставщикам и т.д.). В меру возможностей осуществляем подбор субподрядчиков на генподрядные работы и регулируем взаимоотношения между сторонами.

Нередко оказываем и информационную поддержку инновационной деятельности наших компаний, используя для этого совместные возможности всех наших членов. Так как мы не делаем «бизнес» из своей работы, практически все наши компании всегда идут нам навстречу, если мы их о чём-то просим, потому что знают, что всё, что мы делаем, в итоге идёт на общее благо.

К примеру, в настоящее время мы активно продвигаем новую технологию проведения буро-взрывных работ, разработанную одной из наших компанией. Это технология более современная, обеспечивает высокое качество проведения работ и является менее затратной относительно хорошо распространённых и используемых на данном этапе. Естественно, разработчики столкнулись с рядом проблем. Кроме того, что сам процесс внедрения в России является довольно-таки затратной частью, так ещё конкуренты, которые привыкли работать по старой технологии и не хотят терять рынок, создают определённые барьеры. Причём конкурентные структуры – это устоявшиеся сильные компании, а наша – ещё совсем молодая, и продвигаться ей непросто. Вот мы и используем все свои возможности и возможности наших членов для продвижения и поддержки этой компании и новой технологии. И такие ситуации не единичны.

– Какими вы видите перспективы развития вашей СРО?

– Перспективы видятся достаточно хорошими, потому что выбранная нами политика построения отношений с членами СРО себя оправдывает и находит положительный отклик, который мы явственно ощущаем. Во многом этот отклик основан на том, что мы всегда держим слово и выполняем все обещания, которые даём компаниям при вступлении в нашу СРО. Прекрасным подтверждением этих слов может служить значительный приток в нашу организацию компаний, которые уже получили негативный опыт членства в других СРО, и, почувствовав разницу, решили остаться у нас. Мы в кратчайшие сроки стараемся определить возможности новой компании, её запросы по допускам, осуществляем весь необходимый перечень оценочных действий, и, если всё в порядке, то незамедлительно на Совете Партнёрства принимаем решение о выдаче допусков, – людям нужно работать, и каждый день отсрочки работает против них, – мы это прекрасно понимаем.

– Какие задачи стоят сегодня перед вашей СРО?

– С вводом системы саморегулирования государство фактически расписалось в собственном бессилии по руководству строительной отраслью и отдало её на откуп саморегулированию, не создав при этом всех необходимых нормативных актов и документов, разработав только перечень запретов, которые не позволяют развивать истинную суть системы саморегулирования как таковую и использовать лучший опыт других стран. Поэтому одной из важнейших задач саморегулирования в России, на мой взгляд, – является проведение через законодательные акты наиболее необходимых функций для руководства СРО, которые позволят не только контролировать, но и принимать активное участие в жизни профессионального сообщества посредством реализации конкретных профессиональных задач, как отрасли в целом, так и каждой отдельно взятой компании в частности.

Чтобы саморегулирование в России состоялось, надо не дать административным барьерам убить саму идею саморегулирования. Важно проводить серьёзную работу по созданию положительного имиджа СРО через разъяснение его возможностей и реализацию функции профсоюза.

Что касается конкретно нашей организации, – мы стремимся создавать своим членам максимально комфортные условия работы в рамках системы саморегулирования. Нам очень важно привлечь в нашу СРО сильные и мощные строительные компании, которые в итоге окажутся очень серьёзной поддержкой для тех, у кого дела идут не очень хорошо, особенно представителям малого бизнеса. Ищем пути объединения компаний малого бизнеса в холдинговые структуры, чтобы значительно повысить их шансы на тендерных торгах. Повышение качественного состава СРО способствует процветанию организации в целом и созданию реальных условий для осуществления профессиональной деятельности всех её членов. Может быть, где-то мы – идеалисты, но очень стремимся к такому статусу нашей СРО, при котором членство в ней автоматически будет приравниваться к гарантии стабильности.

– Владимир Викторович, такой откровенный разговор важен и нужен людям, которые строят свою работу в рамках саморегулирования. Большое вам спасибо за мужество и верность поставленным целям! Желаем больших успехов на избранном поприще!

СРО НП
«ПромСтройЦентр»
109316, г. Москва,
Волгоградский пр-т, д. 47
тел.: 8 (495) 937 4446
e-mail: 9374644@mai.ru
www.sro-center.ru

13-я специализированная выставка
ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСМ 2012

25–28 ЯНВАРЯ
Москва, ЦВК «Экспоцентр»
ЕВРОЭКСПО
www.osmexpo.ru

10-я Юбилейная Международная специализированная выставка
«BETONEX/ЦЕМЕНТ, БЕТОН: Техника, оборудование, технологии для работы ипримененение в строительстве»
BETONEX

WWW.BETONEX.RU
13-16 марта 2012 г.
Москва, КВЦ «Сокольники»
Проходит при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы
ТЕМАТИКА ВЫСТАВКИ:
- Стационарные и мобильные бетонные заводы
- Оборудование для производства и транспортировки бетона и изделий из бетона, изготовление конструкций
- Оборудование для производства товарных бетонных и растворных смесей
- Сборные бетонные и железобетонные конструкции, оборудование для их изготовления, опалубка
- Дозаторы и смесители, вибропрессы
- Цемент, известь, гипс, сухие строительные смеси
- Химические и минеральные добавки, сопутствующие товары
- Тяжёлые, лёгкие и ячеистые бетоны
- Наливные полы
- Архитектурный бетон, фибробетон, бетонные изделия для садов и парков
- Новые технологии в строительстве с применением бетонов
Организатор:
Генеральный партнёр:
www.SOKOLNIKI.com
Информационная поддержка:
Оргкомитет выставки: тел./факс: (495) 925-34-97; e-mail: betonexpo@sokolniki.com

РАЗНЫЕ СТОРОНЫ ОДНОЙ МЕДАЛИ

ПОДЕЛИТЬСЯ СВОИМ ОПЫТОМ РАБОТЫ В СРО КОРРЕСПОНДЕНТ ЖУРНАЛА ТОЧКА ОПОРЫ ПОПРОСИЛА АНДРЕЯ НИКОЛАЕВИЧА САМОХИНА, ПРЕЗИДЕНТА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЁРСТВО «АЛЬЯНС ПРЕДПРИЯТИЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА».

– Андрей Николаевич, будьте добры, несколько слов об истории создания СРО НП «АПСК», и что она представляет собой в настоящее время?

– История создания СРО НП «АПСК» связана с введением закона о саморегулировании. После того, как строительные лицензии были отменены, одна из организаций, акционером которой я на тот момент являлся, – консалтинговая группа «Партнёр групп» – пришла к решению о создании саморегулируемой организации. Решение возникло не на пустом месте, – на тот момент компания имела большое количество клиентов – строительных организаций, которым регулярно помогала, оказывала различное сопровождение деятельности. Эти компании и инициировали создание СРО. Мы поддержали инициативу и взяли на себя решение организационных вопросов.

В конце 2009 года на учредительном собрании принято решение о создании НП «АПСК». В начале 2010 г. организация была зарегистрирована, и уже весной Ростехнадзор присвоил нам статус СРО.

На сегодняшний день «АПСК» – это межрегиональная и межотраслевая СРО, небольшая по составу и некоммерческая организация в чистом виде. Члены нашей СРО осуществляют свою деятельность в различных отраслях строительства: строительство жилых и офисных комплексов, строительство и реконструкция кинотеатров, концертно-театральных комплексов, малоэтажное строительство жилых и нежилых зданий и сооружений, бурение на шельфе, строительство автомобильных дорог и мостов, строительство трубопроводов, обслуживание коммуникаций и пр.

– Как построена работа с компаниями – членами вашей СРО? Есть ли обратная связь, и как она осуществляется?

– Мы осуществляем всю необходимую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, руководством нашей СРО разработана новая концепция построения отношений с членами СРО, которую мы назвали «Программой лояльности». Программа включает различные инструменты оказания помощи нашим членам, которые в ней нуждаются.

Мы оказываем поддержку в решении юридических и бухгалтерских вопросов, консультационную поддержку, информационно-техническое и организационное сопровождение.

Одной из важнейших задач программы является консолидация совместных усилий для достижения поставленных целей. К примеру, мы договариваемся с поставщиками строительной техники, оборудования и материалов о крупных закупках для нескольких членов нашей СРО одновременно, что позволяет снизить себестоимость их работ за счёт полученных скидок. Это сокращает ряд других издержек и экономит время на поиски необходимой продукции.

Мы также проводим рекламно-информационную деятельность в пользу наших организаций. На официальном сайте нашей СРО есть исчерпывающая информация о наших членах, перечень публикаций в СМИ о них и их деятельности.

Нами организована очень важная работа с банками-партнёрами, которые оказывают всестороннюю кредитную поддержку нашим членам.

– С какими проблемами в работе сталкивается ваша организация, и о какой общей для страны проблематике вы могли бы сказать?

– Основная проблема, с которой сталкиваются СРО – это недоработки в законодательстве и недостаточный практический опыт. Новизна самой системы объясняет дефицит специалистов, понимающих специфику работы в рамках саморегулирования, поэтому необходимых профессионалов приходится выращивать с нуля. Постоянные доработки и изменения в законодательстве приносят дополнительные «хлопоты» и финансовые затраты.

– Какие задачи стоят перед вами на сегодняшний день, и какими видятся перспективы работ?

– Среди основных задач сегодня мы видим некоторое увеличение численности нашей организации, глубокую проработку документации и повышения уровня жизни нашей СРО и её членов за счёт грамотной рекламной политики, тендерной работы.

Среди стратегических целей СРО – расширение деятельности на межрегиональном уровне, как через наших членов, так и путём открытия филиалов и представительств, а также участие в различных

комитетах, рабочих группах и советах национальных объединений и других ведущих организаций по саморегулированию в строительной отрасли.

Мы надеемся, что наши усилия в данных направлениях будут способствовать переходу работы членов нашей СРО на качественно новый уровень. Ведь по большому счёту – это мы существуем для наших членов, а не наши участники работают на нас.

Вопросы задавала
Виктория
НИКИФОРОВА

СРО НП «Альянс предприятий строительного комплекса»
117105, г. Москва,
Варшавское ш., д. 10а
тел.: 8 (495) 287 0892
e-mail pr@apsk-sro.ru
www.sro-apsk.ru

ХОРОШЕЕ ДЕЛО

Нет похожих саморегулируемых организаций. Огромное значение на этапе становления системы саморегулирования играет человеческий фактор. Точнее, представления конкретных людей о том, чем они занимаются, для чего и почему. Именно с их лёгкой руки СРО может стать или идейным и организационным центром, или формальной структурой, собирающей членские взносы. Почувствовать разницу корреспондент журнала «ТОЧКА ОПОРЫ» предлагает нашим читателям с помощью интервью с Александрой Сергеевной БЕЛОУС, вице-президентом саморегулируемой организации «Некоммерческое партнёрство поддержки организаций строительной отрасли».

– Александра Сергеевна, расскажите об истории создания вашего партнёрства?

– Наше партнёрство создано в 2009 году на основе строительных компаний, которые были дружественны ещё во время работы в рамках системы лицензирования. Мы собрали требуемое количество компаний, создали партнёрство и в 2010 году получили статус саморегулируемой организации. Таким образом, как некоммерческое партнёрство мы работаем уже 2 года, а как СРО – чуть больше 1 года. В настоящее время у нас более 250 членов. Состав членов СРО продолжает расти, к нам регулярно приходят новые компании. Особенно приятно отметить, что среди них много представителей малого и среднего бизнеса.

Цели и задачи деятельности любой саморегулируемой организации в области строительства предусмотрены градостроительным кодексом и федеральным законом. Ну, а суть работы нашего партнёрства такая же, как и у всех – мы несём ответственность за то свидетельство, которое выдаём, а значит, и за качество выполнения работ.

– В чём заключается поддержка организаций строительной отрасли со стороны вашего партнёрства на данном этапе?

– Уже на протяжении двух месяцев мы разрабатываем партнёрскую программу, которую реализуем среди наших членов. Возьмём, к примеру, компанию-застройщика. Она вполне может купить два вагона цемента, а израсходовать только один. Вполне возможно, что второй вагон тоже кому-то нужен. И мы стараемся обеспечить реализацию этого вагона среди остальных членов партнёрства.

Мы собираем данные о предлагаемых товарах и услугах всех членов нашего партнёрства, также интересуемся, что каждому из них нужно. В результате формируется база по предложениям услуг и товаров. Эта база бесплатно предлагается всем членам Партнёрства. В настоящее время база только формируется. Постоянно организуются электронные рассылки по новым предложениям товаров и услуг.

Полученную информацию мы используем для решения внутренних задач членов нашего партнёрства. Пока не могу похвастаться результатами, так как эта программа не так давно работает. Но, думаю, результаты будут. Недавно к нашему партнёрству присоединились две организации, которые помимо строительства занимаются строительными материалами. Это даёт нам возможность предоставлять нашим членам товары, в которых они нуждаются, по приемлемой цене. Теперь любой член партнёрства может обратиться к нам по поводу обеспечения объекта строительными материалами.

В целом же важно так построить взаимоотношения членов партнёрства между собой, чтобы крупные генподрядчики брали на подряд членов своей СРО, особенно тех, кто нуждается в этом подряде. А партнёрство в таком случае будет выступать в качестве гаранта соответствующей квалификации компании, претендующей на подряд.

Параллельно с партнёрской программой мы запустили программу помощи молодым специалистам строительной отрасли. В рамках этой программы сформировали фонд именных стипендий для студентов-отличников старших курсов строительных учебных заведений при финансовом участии строительных организаций – участников партнёрства.

В октябре 2011 года на базе Московского государственного университета природообустройства проводим ярмарку вакансий, на которую приглашаем членов нашего партнёрства и все желающие строительные компании, нуждающиеся в квалифицированных сотрудниках таких специальностей, как промышленное и гражданское строительство, гидротехническое строительство, инженерные системы сельскохозяйственного водоснабжения, обводнения и водоотведения. Мы планируем, что в рамках этого мероприятия компании смогут пригласить будущих выпускников вуза к себе на прохождение учебной практики и, в дальнейшем, на постоянную работу. В этом случае наше партнёрство выступит как связующее звено между строительными учебными заведениями и строительными компаниями. К сожалению, в настоящее время тесные взаимоотношения между вузами и непосредственными работодателями разорваны. Многие выпускники, обладая редкой и востребованной узконаправленной специальностью, не могут найти себе применение на общем рынке труда и идут работать не по специальности, тем самым не реализуя полученные знания и свой потенциал. Считаю, что именно в силах саморегулируемых организаций переломить сложившуюся ситуацию, наладить плодотворное сотрудничество строительных компаний-членов СРО и профильных учебных заведений.

В будущем же мы планируем ежегодно проводить подобные ярмарки вакансий и надеемся, что наше начинание поддержат другие саморегулируемые организации и строительные компании.

– Можете ли вы подвести промежуточные итоги работы вашей СРО?

– Что касается нашего партнёрства, я считаю, что конкретные итоги можно будет подводить после проведения плановых проверок. Но уже сейчас мне очень приятно отметить, что на членов нашего партнёрства в течение всего года не поступило никаких жалоб со стороны третьих лиц. Также у нас не было ни одного страхового случая. Я не могу сказать, что у нас очень жёсткий отбор. Мы не требуем предоставления каких-либо дополнительных документов, просто тщательно проверяем организацию. По-

нимая, что на рынок может и имеет право прийти молодая строительная компания, которая существует всего «два месяца», стараемся больше внимания уделить работе с человеческим фактором. В процессе вступления компании в нашу СРО требуем личной встречи с её генеральным директором – от личности руководителя, его профессионализма тоже очень много зависит.

У нас хорошо налажена работа по организации повышения квалификации специалистов компаний – членов нашего партнёрства. Уже есть три института, с которыми мы работаем, некоторым из них мы выдали рекомендации.

Говорить о каких-то больших итогах пока ещё рано, но через год их вполне уже можно будет подвести.

– Что для вас несёт в себе понятие «саморегулирование»?

– Я считаю, что саморегулирование – явление положительное. Мы живем в России, где существует огромная бюрократическая машина. Саморегулирование же снимает многие бюрократические барьеры. Сейчас всё отдано в руки бизнесу, который, по сути, сам управляет основными процессами своей жизнедеятельности. Но мне кажется, что недостаток в том, что есть недобросовестные партнёрства, которые злоупотребляют своими полномочиями.

Одну из причин образования недобросовестных СРО я вижу в том, что постепенно формируется определённый контингент строительных организаций, которые не в состоянии выполнить те требования саморегулируемых организаций, которые необходимы для соблюдения существующего законодательства.

Мы все понимаем, что стройка – прибыльный бизнес. Но нельзя забывать, что крупных строительных организаций, способных за себя постоять – мало, их единицы, и риски там всегда минимизируются. А малый и средний бизнес гораздо больше подвержен риску что-то «забыть» или «недоделать». И мы рады, когда удаётся поддержать такие компании и уберечь их от опрометчивых решений.

Мне кажется, что сама система саморегулирования должна стать ещё более прозрачной, ещё более понятной, – тогда она будет успешно развиваться и крепнуть.

– Александра Сергеевна, интересен ли вам опыт западных компаний и если да, то чем?

– Я сразу могу сказать, что с западными компаниями очень интересно работать и принимать их в наше партнёрство. Более тщательной проверки документов я не встречала ни в одной российской компании. Почти всегда приходит генеральный директор и три юриста, которые начинают изучать документы, указывая нам на наши же недочёты (что нам нравится, это – здоровая критика). В нашем партнёрстве зарубежных организаций не много, но они есть. И мы очень благодарны некоторым из них за то, что они серьёзно поспособствовали усовершенствованию системы нашего внутреннего документооборота. Также очень интересно работать с их пакетами документов. У них всё по-другому, что позволяет нарабатывать бесценный опыт нашим экспертам. Зарубежные компании предоставляют нам свою материально-техническую базу, и мы видим, на каких объектах они работали. У них всегда работает «золотое» правило – если они что-то делают, то делают хорошо на 100%.

– О чём самим интересно рассказать профессиональному сообществу?

– Наверное, хочется пожелать большей сознательности и ответственности за тех, кому выдаём свидетельства. Не всегда правильно думать о каких-то своих личных заработках. Подходить к саморегулированию нужно как к идее, а не просто словам.

Сама идея саморегулирования в своей основе – прекрасна. Нет ничего лучше, чем иметь право самостоятельно жить и работать, без диктатуры тех, кто не имеет никакого отношения к нашей деятельности.

Именно этой идейности нам сейчас не хватает. Если бы каждое некоммерческое партнёрство разработало свою маленькую инициативную идею и начало воплощать её в жизнь, наша общая жизнь могла значительно улучшиться. Для этого нужно совсем немного усилий.

Было бы замечательно, если бы партнёрства начали активнее обмениваться опытом. Пока получается, что партнёрства смотрят друг на друга как на конкурентов. Но мы не конкуренты, и такая позиция – неправильная. Мы все – участники одного рынка и делаем одно общее дело – формируем инструменты саморегулирования. И если ты взял на себя такую ответственность, как саморегулирование, то надо делать своё дело хорошо. А если не получается – уходить. Тем более неприятно наблюдать междуусобные войны за новых членов между некоторыми партнёрствами.

Лучше направить свои силы на совершенствование. И, даже получая высокие оценки своей работы, стремиться делать её ещё лучше, помогать другим. Всё в наших руках!

Виктория
НИКИФОРОВА

НП ПОСО
НП СРО «ПОСО»
101000, г. Москва,
Сретенский бул-р, д. 6/1
тел.: 8 (495) 661 0705
e-mail: info@np-poso.ru
www.np-poso.ru

СРО НП «Котлогазмонтажсервис»

Ширяев Руслан Яковлевич,
президент СРО НП «Котлогазмонтажсервис»

СРО НП «Котлогазмонтажсервис» представляет собой союз организаций, осуществляющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту оборудования, работающего под давлением, и газового оборудования.

Регистрационный номер в государственном реестре СРО - С-10207122009.

РУКОВОДСТВО СРО НП «Котлогазмонтажсервис»:

Президент – Руслан Яковлевич Ширяев, к.т.н., заслуженный монтажник РФ, генеральный директор ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж», президент клуба теплоэнергетиков «Флогистон»,
Генеральный директор – Олег Леонидович Литвинов.

МИССИЯ ПАРТНЁРСТВА – максимально способствовать безопасному проведению строительно-монтажных работ, снижению строительных рисков и сохранению прибыли наших партнёров.

Преимущества Партнёрства:

- Есть система предупреждения рисков – Вы страхуете риски, а мы их предупреждаем;
- У наших Партнёров высококвалифицированные специалисты;
- Профессионализм сотрудников – мы разговариваем с Вами на одном языке и понимаем друг друга;
- Защита и представительство профессиональных интересов членов Партнёрства в государственных, коммерческих, профессиональных и общественных организациях.

Членство в НП «Котлогазмонтажсервис»
– это репутация надёжного Партнёра и ступень к Успеху.

115280, г. Москва,
ул. Автозаводская, д. 14/23, стр. 1

тел./факс: 8 (495) 234 7625;
234 7784, 234 7635

e-mail: kgmservis@gmail.com

www.kgmservice.ru

РОССИЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ И ЭНЕРГЕТИКИ ВСТРЕТИЛИСЬ В СЕВЕРНОЙ СТОЛИЦЕ

В рамках деловой программы XV Международной выставки «Балтийская Строительная Неделя «BalticBuild» 13-14 сентября в Санкт-Петербурге прошла II Всероссийская научно-практическая конференция «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство».

Проведение конференции предоставило возможность российскому профессиональному сообществу – всем участникам строительного рынка и сферы энергоаудита подвести итоги, получить самую актуальную информацию о законодательных нормах и практике саморегулирования, повлиять на решение проблем в данных отраслях.

Форум прошёл при поддержке Минрегиона России, аппарата полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, Правительства Санкт-Петербурга, национальных объединений саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергетического обследования, Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в Санкт-Петербурге в сфере строительства при Правительстве Санкт-Петербурга. Главным организатором выступил СРО НП «Балтийский строительный комплекс» совместно с соорганизаторами – НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП «Инженерные системы – аудит», НП «Региональное объединение», НП СРО «Альянс строителей».

В этом году конференция обрела федеральный масштаб, собрав участников из различных регионов России – из Новосибирска, Саратова, Красноярска, Самары, Краснодара, Тулы, Иркутска, Южно-Сахалинска, Перми, Петрозаводска, Екатеринбурга, Москвы и других субъектов федерации. И ещё более 20 тысяч специалистов из Владивостока, Казани, Ижевска, Сочи, Барнаула, Твери, Челябинска, Курска, Тюмени, Новгорода и других городов смогли принять участие в конференции благодаря онлайн-трансляции, которая осуществлялась более чем на 30-ти интернет-ресурсах.

В форуме приняли участие представители федеральных и региональных органов государственной власти: член Комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям **Сергей Петров,** директор департамента архитектурного строительства и градостроительной политики Минрегиона России **Марианна Самсонова,** министр строительства и архитектуры Свердловской области **Михаил Жеребцов,** председатель Комитета по строительству Санкт-Петербурга **Вячеслав Семененко,** первый заместитель председателя Комитета по строительству Ленинградской области **Дмитрий Микалаускас,** руководитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области **Вадим Владимиров,** начальник службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга **Александр Орт,** президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев,** первый вице-президент НОСТРОЙ, председатель Общественного совета по вопросам координации деятельности СРО в сфере строительства при Правительстве СПб **Александр Вахмистров,** президент Национального объединения проектировщиков **Михаил Посохин,** вице-президент НОП **Владимир Быков,** вице-президент Национального объединения строителей **Александр Ишин,** вице-президент Национального объединения саморегулируемых организаций в области энергетического обследования (НОЭ) **Леонид Питерский,** руководитель аппарата НОИЗ **Андрей Акимов,** старший вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты **Юрий Бурчаков,** председатель Территориальной СПб и Ленобласти организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ **Георгий Пара,** руководители и специалисты более 100 крупнейших саморегулируемых организаций, общественных объединений и организаций, руководители технических вузов, строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур.

Как подчеркнул в своём обращении к участникам конференции председатель Комитета по строительству **Вячеслав Семененко,** для Петербурга всегда является честью принимать такие мероприятия всероссийского уровня: «Обсуждение вопросов саморегулирования – это и обсуждение целого ряда смежных проблем, как, например, ценообразования и технического регулирования».

Член Комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям **Сергей Петров** определил саморегулирование как «механизм достаточно уникальный»: «Строительное сообщество России впервые получило право устанавливать нормы и правила. Это своего рода моральный кодекс строителя».

«Строители без работы никогда не останутся, и объёмы будут только возрастать, – заверил собравшихся президент Российского союза строителей **Владимир Яковлев.** – А это в свою очередь ставит такие задачи, как подготовка кадров, производство строительных материалов. И промышленность строительных материалов уже нацелена на эти объёмы».

Первый вице-президент НОСТРОЙ **Александр Вахмистров** отметил, что «есть силы, которые всё ещё борются с саморегулированием, стремятся опорочить даже на высшем государственном уровне этот институт. Это требует неуклонного повышения профессионализма, в том числе и в вопросе подбора кадров».

В связи с увеличением масштаба конференции, в этом году изменился формат её проведения: расширенное пленарное заседание стало итогом работы тематических секций, которые прошли 13 и 14 сентября и затронули такие важные темы как:

– Актуальные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования;
– СРО глазами потребителя или как повысить конкурентоспособность строительных компаний;
– Саморегулирование в области энергетических обследований. Этап становления;
– Изменения в законодательстве, касающиеся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проблемы и перспективы;
– Аттестация специалистов строительной сферы. Актуальные проблемы и пути их решения.

На пленарном заседании модераторы каждой тематической секции выступили с предложениями, выработанными на секциях, которые войдут в итоговую резолюцию конференции. Предложения участников форума будут направлены в органы государственной власти, обладающие правом законодательной инициативы, а также в национальные объединения саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования, инженерных изысканий и энергоаудита.

Прошедшая конференция обозначила свежие мысли, идеи, конструктивные решения, направленные на развитие строительного комплекса страны и повышение энергоэффективности российской экономики.

Итоговая резолюция конференции опубликована на официальном сайте конференции www.sroconf.ru.

Контактное лицо:
Ксения Петрова
зам. начальника отдела информации и внешних коммуникаций
тел: 8 (909) 590 5555

№141 октябрь / www.to-info.ru

АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТИРОВАНИЕ В УСЛОВИЯХ СРО

О том, какая обстановка складывается в области архитектуры и проектирования в период становления системы саморегулирования в России, корреспондент журнала ТОЧКА ОПОРЫ побеседовала с Татьяной Владимировной Филипповой, директором НП СРО МОАПП «МСП-ОПОРА».

– Татьяна Владимировна, будьте добры, несколько слов об этапах становления вашей саморегулируемой организации.

– Сама организация как некоммерческое партнёрство создана в 2008 году. Направление деятельности – проектирование и строительство. Изначально была идея объединить несколько компаний с определённой сферой деятельности. Но в связи с появлением проекта закона об отмене лицензий, наши учредители решили, что не надо уходить на задний план, надо организовать своё СРО, чтобы ни от кого не зависеть, ни к кому не идти на поклон. Так возникла идея создания СРО в г.Щёлково. Но в процессе формирования документов, подбора кадров, приглашения для участия проектных компаний к нам стали подтягиваться помимо местных компаний (в Щёлково много проектных компаний), компании из Щелковского района, Московской области (г.Мытищи, г.Пушкино, г.Королёв и т.д.), из Москвы. Что называется, работала «цыганская почта». Благодаря разносторонней деятельности руководителей СРО (в частности, А.Б. Романенко из Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» и представителей крупных застройщиков на территории Москвы и Московской области А.Б. Самохвалова и Р.П. Бадаляна) начали привлекать в наше партнёрство региональные компании, кроме Московской области и Москвы в него вошли компании из Приморского, Краснодарского и Красноярского краёв, Ямало-Ненецкого автономного округа и др. В итоге на настоящий момент из 134-х компаний – 40% являются региональными. Люди находятся далеко, но доверились нам. Со своей стороны, мы стараемся оправдать их доверие.

Когда мы сдавали документы на получение статуса, у нас было 63 компании. С первого раза у нас, конечно, не получилось по двум причинам. Во-первых, при первичной сдаче документов требовалось внесение компенсационного фонда непосредственно с расчётного счёта всех 63 компаний, что, к сожалению, не все проектные компании могли себе позволить, необходимый минимум из 50 компаний был внесён, а вот дополнительные 13 не успели произвести оплату. Для этого мы привлекали банки, помогали компаниям получить кредитование и т.д. Какое-то время мы потеряли. Во-вторых, сдав документы 1 декабря 2009г., мы получили отказ от Ростехнадзора в связи с тем, что часть компаний (15) была недавно создана (6-8 месяцев назад) и не имела лицензий. Ростехнадзор требовал наличие определённого количества компаний (минимум 50) с лицензиями. Нам пришлось добирать компании, терять время.

Считаю, что это недоработка нашего законодательства: люди хотят работать и создают в такой тяжёлый период компании, а им ставят препоны. К тому времени уже лицензии не выдавали, и в зачёт для создания СРО такие компании не шли. Мы потеряли время, на 2-й этап нам пришлось добирать компании с лицензиями, в феврале 2010 года – сдали вторично документы и 9 марта получили статус СРО. Вот так мы формировались. Конечно, нужно отдать должное людям, которые нам помогали. Например, Щёлковский муниципальный район предоставлял нам зал для заседаний. С кредитованием нам пошёл навстречу Сбербанк (во многом благодаря управляющему Щёлковского отделения Анатолию Викторовичу Вегерину). Компании, которые находились в регионах (а это в большинстве – малый бизнес), поддержали и помогли с кредитованием местные банки, в основном Сбербанк. Какие-то компании обошлись без кредита и изыскали средства.

– Как в настоящее время можно охарактеризовать экономическое состояние архитекторов и проектировщиков в нашей стране?

– Если оценивать экономическое состояние наших членов по оплате членских взносов, то на сегодняшний момент задолженности по членским взносам практически нет, а если говорить серьёзно, то экономическое состояние в целом архитекторов и проектировщиков оставляет желать лучшего. И тем не менее более 80% наших членов СРО НП «МСП-ОПОРА» обеспечено сегодня стабильной работой. Заказы идут в основном по принципу «из рук в руки» или являются ещё «прошлогодними», благодаря тому, что большинство наших компаний уже в течение многих лет зарекомендовали себя на рынке и имеют высокую репутацию. Если, в общем, говорить о работе различных СРО в области архитектуры и проектирования, то анализ показывает, что за прошедший период примерно 10-15% компаний вышли из составов СРО. Причины разные, – в основном, потому что нет заказов или ушли ценные специалисты в другие компании, где больше платят, или компания прекратила своё существование. И это не удивительно, – раньше проектировщиков на 30-40% обеспечивали заказами административные центры, теперь каждый обеспечивает сам себя. Свою роль сыграла и тендерная система получения заказов. Кроме того, зачастую стали использоваться и типовые проекты, например, существующих детских садов. Многие компании берут классические проекты и немного видоизменяют их под конкретные задачи.

– Татьяна Владимировна, когда мы начали работу над этим спецвыпуском журнала, очень активно откликнулись энергетики, строители, даже представители ТЭК поддержали, а вот проектные организации держат долгую паузу и не спешат рассказывать о своих наработках. Почему, как вы думаете?

– Могу не согласиться. Мы выписываем профильные издания по архитектуре и проектированию, и в них есть соответствующие публикации. Что касается СМИ широкой тематики, то здесь причины могут быть разными. Строители всегда были флагманами и всегда действовали бо-

лее активно. Проектировщики и архитекторы по сути своей люди более замкнутые, творческие и склонные свои переживания держать в себе, особенно, когда в целом внутренняя ситуация в архитектуре и проектировании не совсем стабильная, не совсем понятная и где-то не совсем приятная. Сегодняшний день в архитектуре и проектировании нельзя назвать периодом расцвета творческих и интеллектуальных возможностей специалистов этого профиля. Заказчиков, которым нужны шедевры архитектуры, уже практически нет, – в основном идут типовые проекты, поэтому «ваять» и ощущать себя создателем архитектор может только у себя дома. И с пониманием существующих потребностей в творческой мысли (точнее с отсутствием этих потребностей) выходят из институтов молодые специалисты, наученные скорее чуть переделывать типовые проекты, которых в интернете предостаточно, и на этом зарабатывать деньги, нежели создавать что-то своё.

Во многом, именно благодаря таким реалиям и нарастает завеса молчания.

– Каким образом выстраивается в настоящее время внутренняя работа с членами СРО?

– Учитывая, что состав нашей СРО разрознен территориально, с регионами мы работаем исключительно по телефону, с использованием электронной почты и экспресс-доставки документов. Также выезжаем в регионы. Например, недавно ездили в Приморский край с проверкой. Со всеми мы знакомы. Они люди отзывчивые. К нам приезжают на собрания. Бывают, конечно, трудности собрать всех вместе. Могут быть и финансовые проблемы и личного характера. Также работаем с налоговыми органами. Например, если приходит новая компания, и мы не уверены в достоверности присланных данных, то имеем полномочия проверить реальность компании, сколько она существует, как выплачивает налоги (чтобы убедиться, что в штате нет «мёртвых душ»). У нас в СРО в основном компании малого бизнеса, но очень хорошие и ответственные. Есть и крупные компании, но, к сожалению, с ними бывает иногда сложнее работать. Случается, что с компаниями, от которых меньше ждёшь непонимания (по оплате взносов, предоставлению документов и т.д.), – возникают сложности. А с маленькими компаниями, которые работают сами на себя, у нас вопросов не бывает. Мы их ценим и всегда готовы поддержать.

– Как у вас организована тендерная работа?

– По тендерной работе возникают вопросы у членов СРО. Очень обидно, когда маленькая компания, на маленький объём работ идёт на тендер у себя в муниципалитете, в области, в районе, и ей чинят преграды. Причём все прекрасно знают, что всё наигранно, все знают, что тендеры продаются. Я сама работала в муниципалитете, знаю эту ситуацию и не боюсь озвучить. Но когда в тендере участвует компания, специалисты которой могут квалифицированно выполнить эту работу – ей ставят преграды, вплоть до того, что некоторые муниципалитеты, превышая свои полномочия, требуют от компании статус генерального проектировщика. Непонятно, на каком основании муниципалитет это требует для работ, связанных с проведением электрической проводки, оштукатуриванием стен, проектированием и хорошо бы если на изготовление какой-то новой конструкции (т.е., где требуется сделать проект на глобальные работы, а не на минимальные работы), с которыми имеющиеся в штате специалисты компании (электрики, сантехники, главный инженер, прораб, архитектор) справятся без затруднения. Для получения допуска на генерального проектировщика нужен более объёмный штат, со стажем, профессионалами. Кроме того, требуется время (на новый запрос документов), деньги (обременение для компании по страховке на 10 млн. рублей) и железные нервы. Получается, что компания просто выпадает из потока этого тендера и не получает заказ.

– А вы как-то содействуете членам СРО в этом вопросе?

– Да, мы иногда пытаемся, скажем так, непосредственно пообщавшись с заказчиком, объяснить, что данный отказ или формулировка отказа – незаконна. И просим добровольно пересмотреть решение тендерной комиссии, либо предоставить более конкретное обоснование отказа. Не могу сказать, что в 100 % , но в 50 % у нас это получается. Конечно, есть такие муниципалитеты, с которыми сама организация связываться не будет, потому что им здесь ещё жить и работать, и если устраивать разбирательства, то в будущем компания мало какие работы для себя получит…

Мы также подключаемся к решению разных проблем (не только по тендерам), которые возникают у региональных компаний – например, заказчик с исполнителем не договорились, кто в какие сроки должен был выполнить работы и в какие оплатить, что влечёт нарушение договора. Нам удалось разрешить конфликт до суда и наладить между ними отношения. Бывает, приходится разбираться с жалобами, – по закону мы должны на них реагировать. Но писать у нас умеют хорошо, – не всегда это соответствует действительности. Если наша компания не виновата, – то мы её в обиду не даём. Если видим, что ошибка есть, то пытаемся помочь урегулировать и сгладить конфликт. Проводим также консультации и общие собрания. Не всё бывает гладко, есть и недовольные нашей работой члены партнёрства, идёт реальный контроль со стороны некоммерческого партнёрства соблюдения требований по выдаче допуска, хотя прямых жалоб мы не получали.

– Ваше личное отношение к идее саморегулирования?

– Идея хорошая, и она в настоящее время даёт положительные результаты – члены саморегулируемых организаций знают о том, что кадровый состав в организации должен быть и при проверке со стороны контрольного комитета они должны будут его предоставить, – т.е. идёт реальный контроль со стороны некоммерческого партнёрства соблюдения требований по выдаче допуска.

Если бы такой контроль осуществлялся ранее со стороны бывшего Госстроя при выдаче лицензий на строительную деятельность, я думаю, лицензирование сохранилось бы до настоящего времени.

В настоящее время саморегулирование в нашей отрасли находится под эгидой Ростехнадзора. К сожалению, интернет «делает своё дело» и уже сегодня он забит объявлениями типа «купить допуск СРО» (кстати, посмотрите, сколько их выйдет и на каких условиях). В общем, все нарушения закона на виду, – их даже не пытаются скрывать. И я не вижу других способов борьбы с этими нарушениями, кроме организации серьёзной надзорной деятельности, – возможно, в России вообще по-другому нельзя.

– Какие перемены, на ваш взгляд, нужны сегодняшней России в свете вышесказанного?

– Нужно пригласить к законотворчеству не обывателей, которые «правят» в рамках закона, а рабочую группу из реальных практиков, которые знают работу изнутри, и вести с ними консультации. Когда практики бывают услышаны (хотя это случается нечасто), – идут действительно эффективные реформы. Считаю, что надо серьёзно проанализировать первый опыт работы компаний в условиях саморегулирования, с тем, чтобы решить общие проблемы и недоработки, мешающие работе.

И ещё саморегулированию в России очень нужен прилив молодых сильных кадров во все руководящие структуры СРО, – нужны люди, которые прекрасно ориентируются в современных экономических условиях и стремятся к формированию достойного будущего себе и следующим поколениям, – надо дать им право голоса и возможность действия.

Материал подготовила
Людмила ЗАРУБИНСКАЯ

СРО НП
«МОАПП МСП-ОПОРА»
141100, МО, г. Щёлково,
пл. Ленина, д. 5, оф. 502
тел./факс: 8 (496) 569 8382
e-mail: moapp@mail.ru
www.moapp.ru

СВЕЖИЙ ВЕТЕР ПЕРЕМЕН…

От саморегулирования в России ждали много, правда ждали сразу, как это бывает… Первое, с чем столкнулись СРО, – несовершенство законодательной базы, которая не могла предусмотреть всех нюансов предстоящей работы. Теперь, когда немного разобрались, и процесс пошёл, работа уже идёт в рамках совершенствования этой базы и создания дополнительных механизмов регулирования.

И вот уже сейчас на этапе стабилизации, наконец-то поднимает голову российская молодёжь и начинает формировать своё будущее в строительной отрасли. Процесс ещё только разворачивается и потихоньку набирает рост, но сам факт его начала – символ надежды на возрождение доброго имени строителя и достойного будущего, как для самих строителей, так и для их семей.

И принесла эту надежду система СРО, потому что молодой и очень амбициозный Молодёжный Строительный Форум получил в качестве площадки для старта сильную и прекрасно организованную структуру национального объединения строителей – НОСТРОЙ. Молодёжь сама берёт в руки своё будущее и больше не хочет ждать, когда кто-то и что-то для неё сделает.

В каждой строительной организации есть молодые, грамотные и активные специалисты, которые пока не знают, когда они придут к хорошей должности, которая позволит им достойно жить, зарабатывать и содержать семью, тем более – когда они смогут приобрести жильё для своей семьи. Парадокс, – умеют строить, а себе ничего построить не могут. Значит, надо сделать так, чтобы смогли и дома себе строить, и делать карьеру, и детей растить. И для этого уже создаются все возможности.

Именно об этих возможностях у нас состоялся разговор с Константином Владимировичем ГЕРАСИНЫМ, членом Комитета по поддержке малого бизнеса и председателем Подкомитета по молодёжной политике; который в числе организаторов Молодёжного Строительного Форума прокладывает путь в то самое будущее и собирает под свои знамена самых активных молодых людей из числа современных строителей.

– Константин, какие задачи стоят в настоящее время перед Молодёжным Строительным Форумом?

– Ни для кого не секрет, что основными проблемами строительного комплекса, коллектив которого насчитывает в России около 5 млн. человек, являются отсутствие высокооплачиваемой работы, плохие условия труда, низкий уровень социального пакета и, как следствие, невозможность своим трудом заработать на собственное жильё. Все эти факторы делают профессию строителя малопривлекательной и в целом ведут к развалу строительной отрасли, которая не сможет развиваться без высокопрофессиональных кадров всех строительных специальностей. Чтобы решить эти проблемы, мы предлагаем три направления деятельности:

– кадровый резерв строительного комплекса;

– развитие малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ;

– Всероссийская Молодёжная Стройка.

Участники Форума – члены Экспертного совета по развитию малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ и руководители комитетов Национального объединения строителей, представители строительных саморегулируемых организаций, молодые специалисты строительных компаний и предприятий-производителей строительных материалов, преподаватели и студенты учебных заведений, руководители молодёжных общественных организаций со всей России.

В рамках формирования кадрового резерва строительного комплекса необходимо вести подготовку профессиональной смены специалистов всех уровней, от рабочего до руководителя. Для реализации, к примеру, этой задачи Форум получает информацию из огромного числа строительных компаний о потребности в кадрах, квалификационных и профессиональных требованиях. Важно получить информацию и о том, когда понадобится такой специалист и какой «социальный пакет» он получит. С другой стороны формируется банк резюме из специалистов, с подробной информацией о том, какую работу и когда они хотят получить. В результате идёт не просто подбор специалистов, а их профессиональная подготовка к работе в конкретной компании и на конкретной должности. Молодой специалист может целый год готовиться «под заказ», скажем, к должности генерального директора одной из структур крупного холдинга, – зато он будет точно знать, когда, где, за какие деньги и какую должность он получит и что от него потребуется. То же относится и к другим категориям специалистов.

Этот же банк молодых специалистов может быть реализован и во втором направлении – развитии малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ. В рамках этого направления можно в регионах РФ создавать молодёжные строительные компании, риелторские агентства, жилищно-строительные кооперативы и т.д.

Экспертный совет по развитию малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ под руководством председателя Комитета по поддержке малого бизнеса НОСТРОЙ Д.К. Молчанова способен решить следующие задачи: обеспечение работой малых строительных предприятий, удешевление строительства, повышение качества, улучшение безопасности труда, минимизация сроков строительства, создание новых рабочих мест, трудоустройство и практическое применение знаний выпускников учебных заведений строительного профиля, интенсификация строительной индустрии за счёт применения современных технологий строительства и др.

Целевым сегментом приложения сил для малых строительных предприятий, по мнению Д.К. Молчанова, является малоэтажное жилищное строительство (до 3-х этажей), т.е. объекты, которые не требуют строительной экспертизы. Специалисты строительного комплекса, особенно молодёжь, ис-

пытывают потребность в улучшении своих жилищных условий. Купить жильё по существующим расценкам большинство из них не может, а вот построить – вполне. Для решения этой задачи предлагается реализовать программу «Доступное жильё для специалистов строительного комплекса России», в которую будут вовлечены Министерство регионального развития, Министерство экономического развития, Фонд содействия развитию жилищного строительства (РЖС), Фонд содействия реформированию ЖКХ и другие государственные структуры, а НОСТРОЙ выступит координатором данной программы.

– И каковы же механизмы реализации этой программы, а главное – зарабатывания денег для молодых специалистов?

– Если говорить о зарабатывании денег, не лишним будет вспомнить опыт Советского Союза, когда работала программа «Молодёжные жилые комплексы». У меня есть подробный доклад на эту тему, он прозвучал на молодёжном блиц-форуме, который прошёл в стенах НОСТРОЯ в марте этого года (подробнее на www.nostroy.ru и msrussia.su). Мы тщательно изучили эту форму работы и адаптировали многие её возможности в третьем направлении деятельности Форума – «Всероссийская Молодёжная Стройка». Молодёжная Стройка обеспечит работой не только конкретных специалистов и студентов, но и малые, и микро-предприятия строительного комплекса. Сейчас лично встречаюсь со всеми координаторами из состава НОСТРОЙ и везде получаю полную поддержку. Но можно ведь не только деньги зарабатывать, но и решать задачи приобретения собственного жилья.

Экспертный совет по развитию малоэтажного жилищного строительства в регионах РФ готов к созданию региональных или межрегиональных жилищно-строительных кооперативов строителей (далее – ЖСКС), делая упор не на крупные города, а на примыкающие к ним области. Членами жилищно-строительных кооперативов станут работники строительных компаний – молодые специалисты, работники СРО, их родственники, знакомые, и т.д. Для семей, которые попадают под категорию «молодая семья», будет предложено участие в государственной программе «Жилище 2011 – 2015». Для участников студенческих строительных отрядов будет предусмотрено последующее приобретение жилья на льготных условиях по программам государственной поддержки.

– Что это будет за жильё?

– Цена за кв.м такого жилья не должна превышать 15-20 тыс. руб. Причём это будет жильё высокого качества. Целесообразно создание ЖСКС в областях, возле крупных городов. Для этого необходимо договориться с администрациями областей о выделении земельных участков под цельные жилые комплексы, посёлки, микрорайоны. Сильный губернатор всегда имеет возможность обеспечить такие объекты теплом, водой и светом. К тому же в настоящее время нередко даже небольшие жилые комплексы имеют собственную инфраструктуру – свои ТЭЦ, очистные сооружения и т.д.

– Неужели так запросто губернатор или администрация захочет, и выделит, и поможет? У неё должен быть свой интерес, – в чём он заключается?

– Для нормальной, думающей и некоррумпированной администрации очень важно, чтобы в её районе проживало как можно больше молодых грамотных дееспособных людей, налогоплательщиков, способных поддержать политическую карьеру губернатора. Да и коррумпированным администрациям тоже нужно выполнять государственные программы. Если в губернии появляется целый городок, в котором живут профессиональные строители, – это может решить множество задач, связанных со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом жилого фонда.

В настоящее время готовится к запуску первый пилотный проект в г. Орле, где уже получена полная поддержка администрации. Далее положительный опыт г. Орла будет тиражироваться на другие регионы России.

Естественно, отрабатываются и внедряются эффективные схемы финансирования строительства, в том числе использование Сертификатов ФЦП «Жилище 2011 – 2015»; использование программы банков: «Строительная сберегательная касса»; ипотека под залог земли; форвардные сделки; жилищно-строительные кооперативы для молодых специалистов строительных организаций; проработка схемы долгосрочного субсидирования работодателем работников строительных организаций (цель – удержание специалистов на производстве); проработка совместно с банками потребительских кредитных продуктов.

– Как продумана система информирования представителей строительного комплекса России о каждом этапе деятельности и возможностях участия в различных проектах?

– Членами СРО, входящих в состав одного только НОСТРОЯ являются 90 000 строительных компаний. И на первичном этапе вся информация пойдёт через информационные каналы организаций-членов НОСТРОЙ. Естественно, мы обеспечиваем мощную поддержку посредством интернет-ресурсов и через активную работу со СМИ.

– А кто сейчас занимается огромным пластом организационной и договорной работы на всех уровнях, кто платит этим людям зарплату?

– Актуальный вопрос. Очень большой объём работы возьмут на себя саморегулируемые организации из состава НОСТРОЙ. На первоначальном этапе формирования структуры каждой СРО каждый человек был на вес золота, – теперь работы стало немного меньше, и наступил более спокойный этап. Многие СРО уже могут позволить себе предоставить по 1-2 человека на решение этих задач, – в основном таких людей, которые сами хотят работать на этом поприще. И зарплату им платят СРО. К тому же очень серьёзные средства выделяются и самой структурой НОСТРОЙ. Откликнулись на наш призыв и некоторые крупные строительные компании, которые тоже подбирают опытных сотрудников для участия в этой работе. А как только будут запущены конкретные бизнес-механизмы, и начнётся строительство, – станет намного легче.

– Константин, большое спасибо вам и вашим коллегам за тот огромный позитив, который вы несёте своими проектами современной молодёжи! Надежда на лучшее будущее, подкреплённая серьёзными возможностями и собственными усилиями преображает настоящее.

P.S.

СРО – структура, созданная для выполнения вполне определённых функций. Все плоды, которые потенциально несёт в себе такая организация бизнеса, без сомнения преобразуют многие стороны жизни России. Остаётся только надеяться, что администрации различных областей пойдут навстречу новым проектам и от этого сотрудничества выиграют все его участники.

Отбросив бюрократические препоны и дополнив уже имеющийся опыт новыми идеями и течениями, Россия выйдет на значительно новый уровень своего развития. Лояльное отношение губернаторов и администрации в целом позволит улучшить инфраструктуру, привлечь в районы трудоспособное, молодое население. Только при таком подходе и отношении к СРО мы сможем по-настоящему ощутить свежий ветер перемен.

Единый центр
саморегулирования
117246, г. Москва,
Научный проезд, д. 10
тел.: 8 (495) 508 5651
факс: 8 (495) 350 3446
e-mail: Geraconst@ecsro.ru
www.msrussia.su,
www.ecsro.ru

ИТОГИ ОСЕННЕГО СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА **В САРАТОВЕ**

Важным событием в жизни города стал строительный форум, который проходил с 21 по 23 сентября 2011г. в Саратове. В этом году форум, организованный Выставочным центром «Софит-Экспо», объединил сразу три выставочных проекта: «Ситистройэкспо.2011», «Ярмарка недвижимости-финансы. кредиты. инвестиции.2011» и «Транспортный комплекс Поволжья.2011».

В этом году в проекте приняли участие более 100 компаний.

На открытой экспозиции демонстрировалась коммунальная, дорожно-строительная, строительная техника, оборудование, машины и инструменты таких компаний, как «Бобкэт-Регион» (г. Саратов), «Мировая техника» (г. Саратов), «Моторком» (г. Саратов), «Скания – Русь» (г. Саратов), «Балтранс» (г. Саратов), «УниверсалСпецТехника» (г. Москва), «КРАЗ-Саратов» (г. Саратов) и др.

В выставке приняли участие ведущие строительные компании Саратовского региона: ООО «Лепта», ЗАО «Шэлдом», ООО «Новострой XXI», ЗАО «Саратовоблжилстрой», ООО «Альфа-Рекорд», ООО «Кронверк», которые представили свои лучшие объекты от эконом до VIP-класса.

Всё больший интерес строительных и проектировочных организаций вызывают энергосберегающие материалы и технологии. В рамках данной тематики свои разработки представили компании: группа компаний «Бристоль» (г. Воронеж) – комплексные проекты энергосбережения «под ключ», ООО «Акрон Систем» (г. Саратов) – системы солнечных водонагревателей и солнечных панелей, уличные фонари на солнечной энергии, ООО НПП «Пенополимер» (г. Москва) – производство гидроизоляционных материалов, ЗАО «Саратов-Аналит» – тепловая техника, профессиональный инструмент, ООО «ПТП «Лидер» – альтернативные источники энергии, энергосберегающее освещение и др.

Среди участников выставки – крупные компании-производители и поставщики строительных и отделочных материалов: ООО ДСК «ГРАС-Саратов» (г. Саратов), ООО «Семаргл» (г. Саратов), ООО «Вертикаль-2002» (г. Саратов), группа компаний «Центрус» (г. Саратов) и др.

На выставке также были представлены ведущие банки и инвестиционные компании Саратова.

Кроме того, в экспозиции выставки приняли участие организации, предлагающие различные виды поддержки малому и среднему бизнесу.

Для участников и гостей форума была подготовлена интересная деловая программа.

Состоялась конференция на тему: «Совершенствование государственного регулирования автотранспортной деятельности, перспективы развития грузовых и пассажирских автоперевозок в регионах Приволжского федерального округа» . На заседании Открытого Комитета по автомобильной логистике обсуждались актуальные вопросы оптимизации пассажирских и грузовых перевозок, интеграции логистической деятельности, экономической эффективности автотранспортных предприятий. Здесь представители Поволжского региона поделились опытом работы в этой сфере.

Участники круглого стола «Саморегулируемая организация профессионалов рынка недвижимости, как способ повышения качества услуг, защиты своих интересов и получения конкурентных преимуществ» обсуждали предстоящие нововведения. Риэлторская деятельность будет регламентирована на уровне федерального законодательства; риэлторские фирмы

должны будут проходить обязательную сертификацию и аттестацию; планируется также закреплять на федеральном уровне минимальные и максимальные риэлторские ставки.

На конференции «Энергоэффективность в ЖКХ» разговор шёл о вопросах снижения стоимости эксплуатации жилых зданий за счёт внедрения современных энергоэффективных технологий. Участниками конференции были представители управляющих компаний жилыми фондами, ТСЖ, заместители глав администраций районов Саратова и области, проектные, строительные организации, специалисты в области энергетики крупных строительных предприятий.

Круглый стол «Безопасность в строительстве» посвящён актуальным вопросам охраны труда и безопасности на строительных объектах, изменениям законодательства об аттестации рабочих мест, практической реализации охраны труда на ведущих предприятиях города. В мероприятии приняли участие представители строительных профсоюзов, аттестующих организаций, инженеры по охране труда строительных компаний, представители компаний-производителей оборудования для обеспечения безопасности на строительных объектах.

В круглом столе «Перспективы развития архитектуры и благоустройства города» затронута проблема направления вектора и стратегии развития города, его предназначение. Здесь поднят вопрос о необходимости создания объединений, площадок, где профессионалы из разных областей смогут обсуждать вопросы общественной значимости по созданию комфортного архитектурного пространства, управляемости застройкой. Также говорилось о возможных перспективах строительства современного выставочного центра, международного аэропорта, ландшафтного парка, реконструкции набережной.

Также в рамках выставки прошёл «День открытых дверей министерства строительства и ЖКХ», на котором сотрудники отдела эксплуатации жилищного фонда и благоустройства министерства ответили на интересующие вопросы граждан.

Большой интерес вызвал семинар-практикум «Ипотечное кредитование квартир в новостройках», а также презентации от ООО «Теплолюкс-Саратов» и компании 2GIS, мастер-классы на темы: «Строительство и отделка коттеджа в классическом стиле», «Использование информационных технологий в создании дизайна помещений».

На открытой выставочной площадке прошла демонстрация строительной и коммунальной техники. Водители спецтехники представили зрелищную программу экстремального вождения телескопических погрузчиков «MANITOU». Также продемонстрирована работа коммунальной техники «Скания».

ВЦ «Софит-Экспо»

ENERGOSTROY INNOVATION
ST.PETERSBURG • 2011

2-ая международная научно-практическая конференция

ИННОВАЦИИ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

19–20 октября 2011 года

г. Санкт-Петербург, пл. Победы, 1, гостиница «Пулковская Park Inn»

Соорганизаторы конференции:

СРО НП «ЭНЕРГОСТРОЙ»

СРО НП «Объединение энергостроителей»

СРО НП «ЭнергоСтрой Альянс»

НП «ИНВЭЛ»

ОАО «Ленэнерго»

При поддержке:

- Комитета Государственной Думы РФ по энергетике;
- Министерства энергетики РФ;
- ОАО «Холдинг МРСК», ОАО «ФСК ЕЭС», ОАО «РусГидро»

Тематика конференции:

1. Инновации в электросетевом строительстве
2. Энергоэффективность и энергосбережение в строительстве
3. Инновации в гидроэнергетическом строительстве
4. Техническое регулирование в строительстве

Генеральный информационный партнёр

Интерфакс

Отраслевой партнёр

Электроэнергия

Интернет-партнёр

RusCable.Ru

Информационные партнёры:

Саморегулирование & бизнес; Энергетика; Энергоэксперт; EnergyLand.info; Автоматизация в промышленности; Автоматизация и IT в энергетике; Федеральный строительный рынок; Вестник строительного комплекса; interenergoportal.ru ИнтерЭнергоПортал; Строительная орбита; СТА; Энергетика и промышленность России; Деловой Петербург; Точка опоры; Кабель

Контакты организаторов:

(495) 777-65-68, доб. 30-12
(495) 741-00-27, доб. 144

ens2011@sro-ess.ru

www.energo2011.ru

ЭНЕРГОСЕРВИС ПОМОЖЕТ ЖКХ

СЕГОДНЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ СЕРВИС ГОТОВИТСЯ ЗАНЯТЬ ЗНАЧИМОЕ МЕСТО В РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКЕ. ЕСЛИ ЗАДАЧА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ – ЭТО ОЦЕНКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ РЕСУРСОВ И РАЗРАБОТКА ЭФФЕКТИВНЫХ МЕР ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭНЕРГИИ, ВОДЫ И ДРУГИХ РЕСУРСОВ ПРЕДПРИЯТИЯ, – БУДЬ ТО ПРОМЫШЛЕННЫЙ ГИГАНТ ИЛИ КОМПАНИЯ, УПРАВЛЯЮЩАЯ ОБЫЧНЫМ ЖИЛЫМ ДОМОМ, ТО ЭНЕРГОСЕРВИС – ЭТО СПОСОБ ПРИВЛЕЧЬ СРЕДСТВА И ОРГАНИЗОВАТЬ ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СНИЖЕНИЮ ЭТИХ ЗАТРАТ.

О ЗНАЧИМОСТИ ЭНЕРГОСЕРВИСА ДЛЯ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ КОРРЕСПОНДЕНТУ ЖУРНАЛА ТОЧКА ОПОРЫ РАССКАЗАЛ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СРО НП «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ГИЛЬДИЯ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ» АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ ЛАЗАРЕВ.

– Андрей Николаевич, чем вызван столь живой интерес в нашей стране к энергосервису?

– Масштабностью задач российской экономики. В настоящее время проводится реорганизация экономики России в целях экономии энергетических ресурсов. Эту работу возглавляет Председатель Правительства РФ В.В. Путин под непосредственным контролем Президента России Д.А. Медведева. Ответственность за проведение необходимых мероприятий возложена на Министерство энергетики РФ. Говоря обыденным языком, любой бизнес начинается с учёта производственных расходов и попадает под понятие энергоаудит, а продолжается их оптимизацией, что и осуществляет энергосервис.

– Кто более других заинтересован в скорейшем выполнении энергосберегающих мероприятий в России?

– Заинтересован любой потребитель энергетических или любых других природных ресурсов, – все, кто платит за эти ресурсы из своего кармана.

– Но это же всё население страны?

– Не только население, хотя, конечно, все мы заинтересованы в экономии. Пока в плане энергосбережения мы отстаём от Запада примерно в два раза, а это снижает конкурентоспособность наших товаров, приводит к упадку производства и к обострению социальных проблем. Государства Европейского Союза идут по этому пути уже 15 лет, пять лет существует аналогичная программа в Китайской народной республике, где трепетное отношение к энерго- и ресурсосбережению на государственном уровне приводит к блестящим экономическим и производственным показателям. Достаточно сказать, что в начале этого года Китай принял решение о принудительном закрытии более 800 промышленных предприятий, не отвечающих современным требованиям энергоэффективности.

– А как в России осуществляется государственное регулирование этих вопросов?

– Прежде всего законодательным и экономическим путями. 23 ноября 2009 г. принят федеральный закон 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», под финансовые санкции которого попадают, в первую очередь, те, кто расточительно использует природные ресурсы. Необходимо реконструировать предприятия, которые занимаются транспортировкой воды, электроэнергии, газа, нефти. В соответствии с нормами этого закона все эти организации должны в течение ближайших пяти лет сократить своё собственное энергопотребление на 15%. Для того, чтобы понять, за счёт чего должно идти сокращение, и проводится энергетический аудит. Его периодичность – раз в пять лет. Важно понять, что мы имеем и как расходуем.

– Специалисты утверждают, что потенциал энергосбережения на предприятии есть всегда. Как решается задача экономической целесообразности энергосбережения?

– Энергоаудит – лишь первая стадия работы по повышению энергоэффективности. В настоящее время наиболее целесообразным способом решения проблемы является энергосервисный контракт. Как это выглядит практически? Допустим, на предприятии эксплуатируется энергетический комплекс. Его оборудование периодически ломается. Ремонт, как известно, требует средств. Потраченные на него деньги увеличивают себестоимость продукции. Руководитель предприятия решает провести энергетический аудит. По ходу работы определяется общая величина затрат и потерь за определённый период. Затем, если у организации отсутствуют собственные средства на внедрение энергоэффективных технологий, она заключает долгосрочный контракт с той фирмой, которая берёт на себя обязанность обслуживать данный объект за указанную сумму и при этом обязуется снизить энергопотребление. Федеральный закон 261-ФЗ от 23 ноября 2009г. позволяет в течении пяти лет направлять экономию, полученную за счёт внедрения энергоэффективных технологий, на оплату расходов держателя энергосервисного контракта.

– А кто финансирует энергосервисные контракты?

– Мы готовы оказать помощь в подборе инвестора. Наша СРО имеет устойчивые связи с рядом банков, государственных и международных организаций, которые готовы финансировать такие работы. Выгода для всех сторон здесь очевидна – организация получает реконструкцию или замену энергоёмкого оборудования, потребители получают более качественную услугу, инвестор – гарантированное возмещение понесённых им затрат. Конечно, далеко не всякая модернизация окупается за пять лет, но здесь уже можно привлекать бюджетные средства, в том числе на оплату части процентов по привлечённым средствам.

– А кто проводит эти работы – энергоаудитор?

– Как правило, для проведения энергосервисных работ организация обязана иметь допуск к строительным работам, поэтому мы заключили соглашение со строительной СРО – НП «ОСОПС» (Объединение строительных организаций «Профессиональные строители»), члены которого и выполняют эти работы.

– Так кто является заказчиком – инвестор?

– Нет, заказчиком является предприятие или организация, заинтересованное в энерго- и ресурсосбережении, в экономии накладных расходов и снижении сумм, оплачиваемых за коммунальные услуги. Он не распоряжается средствами инвестора, который сам выбирает исполнителя энергосервисного контракта и направляет средства непосредственно производителю оборудования или работ. Заказчик проверяет обоснованность расходов и качество проведения работ, обязуется оплатить их инвестору из полученной экономии природных ресурсов, в том числе энергетических. А энергоаудитор несёт ответственность за указанные им при проведении энергетического обследования сроки окупаемости рекомендованных мероприятий.

– А может ли, скажем, владелец квартиры, заключить энергосервисный контракт и заменить, например, сантехнику или электропроводку за счёт постороннего инвестора?

– Естественно. Именно управляющие недвижимостью компании, а также муниципальные образования, имеющие дефицит оборотных средств, более всего заинтересованы в развитии энергосервиса. Именно от управляющих компаний и поступило принятое нами предложение создать ассоциацию разноплановых СРО, контролирующих деятельность всего комплекса ЖКХ. Это СРО компаний, осуществляющих управление недвижимостью, энергоаудит, проектирование и строительство. В создаваемую ассоциацию готовы войти и ряд банковских и страховых компаний. Конечно, распорядители бюджетных средств, в первую очередь, заинтересованы в создании прозрачной системы расходования ресурсов, выделяемых на развитие отрасли ЖКХ. Это в обозримом будущем должно привести к снижению тарифов и существенной экономии каждого квартировладельца или квартиросъёмщика.

– Может ли заказчик проконтролировать качество проведенной работы?

– Не только может, но даже обязан! С точки зрения заказчика это обычная коммерческая операция. Он выбирает того, кто сможет качественно, быстро, в полном объёме и по минимально возможной для него цене выполнить ту или иную работу. Наша организация – межрегиональная, охватывает всю территорию России. У нас много организаций из Сибири, с Дальнего Востока, очень сильное ядро на Урале. И, конечно, если заказчик обратится непосредственно в саморегулируемую организацию, мы поможем ему подобрать необходимый вариант по его возможностям и требованиям. В разумных рамках, конечно.

– А где учат энергосервису?

– Не мы придумали энергосервис. Им испокон века занимались те, кто проводил реконструкцию и ремонт энергетического и энергопотребляющего оборудования, внедрял энергосберегающие технологии на производстве и в быту. Энергосервис – это только способ оплаты результатов такой работы, выполняемой вполне традиционными специалистами – электриками, сантехниками, строителями и наладчиками. И мы надеемся, что правильное использование возможностей федерального закона 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» позволит объединить все заинтересованные организации для экономии и бережного использования энергетических и других природных ресурсов.

СРО НП «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов»
125009, г.Москва,
Газетный пер., д.7
тел.: 8 (495) 510 2166
факс: 8 (495) 510 2156
e-mail: gilenergo@gmail.com
www.gilenergo.ru

ДЕЛОВОЙ ТАНДЕМ

Редакция российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ попросила генерального директора СРО НП «Объединение строительных организаций «Профессиональные строители» Романа Борисовича МАЛЮТИНА рассказать о том, как на практике может выстраиваться деловое сотрудничество между саморегулируемыми организациями различного профиля.

– Роман Борисович, какие компании составляют СРО НП «Объединение строительных организаций «Профессиональные строители», и как вы пришли к сотрудничеству с энергоаудиторами?

– Наша СРО объединяет как крупные строительные компании, которые осуществляют масштабное строительство, так ипредставителей среднего и малого бизнеса.

Руководство нашей СРО изначально ориентировалось на применение новейших материалов и технологий строительства. Во всём цивилизованном мире это энергосберегающие материалы и технологии. А с выходом федерального закона 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» применение ряда материалов вообще стало нецелесообразным. И если московские компании уже владеют новыми технологиями, то в регионах строительство до сих пор ведётся по старинке, – а ведь для многих регионов такое положение дел становится в итоге дополнительной статьёй расходов в далеко не богатых бюджетах.

Члены СРО нашу политику поддержали, стали прислушиваться к нашим рекомендациям не только в рамках выполнения энергосервисных мероприятий, но и на объектах нового строительства. Таким образом, в нашей СРО постепенно стал скапливаться определённый опыт в этом направлении. Основными заказчиками таких работ на сегодняшний день становятся организации и предприятия, получившие энергопаспорт, согласно которому они к нам и обращаются. Естественно, нам стало очень интересно сотрудничество с НП «Межрегиональная гильдия энергоаудиторов».

– Во что выливается работа в таком тандеме для членов обеих СРО?

– Две СРО-партнёры охватывают вместе все этапы работ, – от проведения обследований до выполнения энергосервисных работ. Такой подход позволяет обеспечивать членов СРО регулярными заказами в различных регионах. Далеко не всегда речь идёт об огромных суммах и грандиозных тендерах, но даже небольшой заказ никогда лишним не бывает. Примером могут служить регулярные заказы от управляющих компаний в области ЖКХ, которые получили энергопаспорты и готовы к выполнению энергосервисных работ.

У нас достигнуты договорённости со многими администрациями, по вопросам проведения даже небольшого объёма работ, как за счёт средств муниципального бюджета, так и за счёт средств инвестора. Если проходят тендеры на эти виды работ, – наши члены также активно в них участвуют.

В таком же тандеме мы работаем и в части промышленных предприятий. Энергоаудиторы проводят обследование, после чего рождается план выполнения энергосберегающих мероприятий, который и отражается в энергопаспорте. Но и те мероприятия, которые попадают в первоочередные, выполняются сразу же (тем более, что это не самые дорогостоящие работы).

И строители, и энергоаудиторы тесно связаны между собой, потому что на сегодняшний день Правительством РФ поставлена одна общая для всех задача, – мы фактически получаем один большой энергопаспорт для всей страны, составной частью которого являются энергосервисные работы.

– Как можно мотивировать предприятие на заказ энергосервисных работ членам вашей СРО?

– Только профессиональными действиями. Возьмём предприятие, которое платит за электроэнергию примерно 5 000 000 руб. в год. Когда специалисты показывают расчёты по энергосервисным мероприятиям, которые наглядно показывают, что по итогам их выполнения эта сумма составить только 2 000 000 руб., – это очень хороший аргумент. Плюс репутация организации.

– Каким образом Вы осуществляете пропаганду энергоэффективных методов строительства?

– На сегодняшний день у нас сложились прекрасные деловые отношения с отдельными организациями в Москве и в Подмосковье, – мы оказываем им методическую помощь, которая в первую очередь выражается в обучении новым технологиям строительства, потому что на протяжении многих лет сотрудники крупных холдингов Москвы работали по «накатанным» технологиям ещё советских времен. Большинство из них в течение последних 10-15 лет не проходили ни переподготовки, ни обучения новым технологиям, поэтому, несмотря на высокое профессиональное мастерство, современных возможностей энергосбережения они не знают.

Мы активно сотрудничаем с институтом повышения квалификации «ГАСИС». Совместно с ним разработан ряд программ по переподготовке специалистов инвестиционно-строительной сферы. Обучение по этим программам начнётся уже в этом году.

– Какие ещё задачи, на ваш взгляд, могут решаться силами СРО?

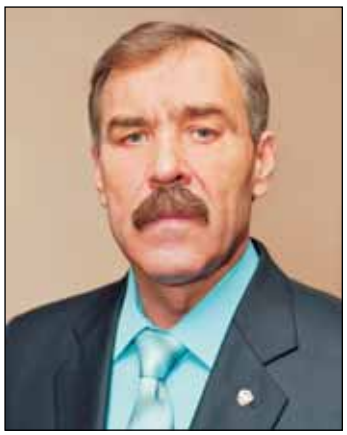
В процессе проведения плановых проверок мы столкнулись с такими компаниями, которые получили допуск СРО, но на сегодняшний день остались не у дел, потому что специализировались на узкопрофильных работах и не получили жизненно необходимых заказов. В основном, – это представители малого бизнеса. Поэтому одну из задач саморегулируемых организаций я вижу в объединении таких компаний с целью полноценного участия в тендерах и выполнения серьёзных объёмов работ.

Иногда даже замена системы освещения может принести реальный экономический эффект в процессе дальнейшей эксплуатации объекта. Поэтому ещё одну задачу нашей СРО я вижу в пропаганде энергоэффективного строительства за счёт проведения выставок, обучающих семинаров и т.д. Ряд таких мероприятий у нас уже запланирован на октябрь и ноябрь этого года.

Важно отметить в этой связи тот факт, что многие отечественные производители энергоэффективных материалов и оборудования выпускают вполне конкурентную продукцию относительно импортных аналогов, поэтому мы проводим политику поддержки отечественного производителя. Тем более, что применение отечественного энергооборудования повышает его ремонтопригодность и снижает стоимость эксплуатации.

СРО НП ОСОПС
125009, г. Москва,
Газетный пер., д. 7
тел.: 8 (495) 510 2166
факс: 8 (495) 510 2156
e-mail: osopssro@mail.ru
www.osops.ru

ЭТОГО ТРЕБУЕТ ЗАКОН. ОБ ОСНАЩЕНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПРИБОРАМИ УЧЁТА ВОДЫ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ



Федеральный закон № 261-ФЗ «Об энергосбережениии о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», создающий основы стимулирования энергосбережения, требует, чтобы расчёты за энергоресурсы осуществлялись на основании данных об их потреблении, определённых при помощи приборов учёта. Закон обязывает оснащать многоквартирные дома общедомовыми и индивидуальными (квартирными) приборами учёта энергоресурсов.

Дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года, уже должны быть оснащены индивидуальными приборами учёта тепловой энергии – этого требует закон. Если требование не будет выполнено, то дом не примут в эксплуатацию. Однако, многие строительные компании оказались не готовы к этому по причине отсутствия соответствующего опыта или из-за того, что вовремя не обратили внимание на необходимость установки приборов учёта. Традиционно считается, что осуществлять индивидуальный учёт тепла можно только при помощи квартирных теплосчётчиков, для установки которых необходимо переходить от вертикальной разводки системы отопления к горизонтальной. Но это мнение ошибочное.

Есть и другое решение – можно использовать вместо теплосчётчиков распределители тепла или, как их ещё называют, распределители затрат на отопление. В этом случае разводка системы отопления может быть вертикальной (менее затратной в изготовлении), отпадает необходимость вносить изменения в проект или даже переделывать систему отопления, если она уже смонтирована.

Достоинства распределителей тепла:
– возможность использования в системах отопления, как с горизонтальной, так и с вертикальной разводкой трубопроводов;
– простота монтажа на любой стадии жизненного цикла системы отопления без врезания в трубопровод (крепится на поверхность отопительных приборов с помощью 2-х винтов или клея);
– надёжность, длительный межповерочный интервал (10 лет);
– самодиагностика;
– не создают дополнительных гидравлических потерь в системе отопления;
– относительно невысокая стоимость;
– позволяют осуществлять дистанционный съём показаний по радиоканалу.

Уже в 2010 нами введён в эксплуатацию 16-ти этажный 124-х квартирный дом, оснащённый индивидуальными приборами учёта тепла (распределителями тепла), причём разводка отопления в доме – вертикальная. Он является примером успешного внедрения системы поквартирного учёта энергоресурсов и других энергосберегающих технологий. В этом доме каждый отопительный прибор оборудован термостатным вентилем, приборы учёта воды и тепла обеспечивают дистанционное считывание показаний и антивандальный контроль, дом оснащён автоматической системой радиосбора данных. При этом стоимость установленного оборудования, включая общедомовые приборы учёта воды и тепловой энергии, составила всего 258 руб./кв.м (см. табл. 1). Организован радиосбор данных с приборов учёта и расчётно-кассовый центр, которым определяются суммы оплаты, принимаются платежи, обслуживаются приборы.

Обладая опытом оснащения многоквартирного дома системой автоматического радиосбора данных с приборов учёта и управления этим домом, мы готовы оказать помощь строительным и управляющим компаниям в организации систем учёта энергоресурсов, обеспечивающих возможность ведения диспетчеризации по радиоканалу и имеющих несколько уровней защиты от вмешательства в их штатную работу.

Все представляемые нами приборы учёта обладают свойством дистанционной передачи показаний, сертифицированы, разрешены к использованию на территории РФ, имеется многолетний положительный опыт их эксплуатации как внутри страны, так и за рубежом; при прохождении государственной экспертизы отсутствуют сложности с принятием соответствующих разделов строительных проектов.

Леонид ЖУРАВЕЛЬ,
президент
ООО «ЖИЛСОЦСТРОЙ»

По вопросам сотрудничества, приобретения приборов учёта воды и тепловой энергии обращаться
142180, МО, г. Климовск,
ул. Советская, д. 13Б, оф. 1
тел.: 8 (495) 721 5078
www.gss-eco.ru

Таблица 1. Удельная стоимость приборов учёта тепла и воды для оснащения многоквартирного дома: сравнение вариантов установки теплосчётчиков и распределителей тепла

Наименования приборов	Удельная стоимость приборов руб./кв.м	
	Вариант с квартирным теплосчётчиком	Вариант с распределителями тепла
1. Общедомовые приборы учёта тепла, горячей и холодной воды с возможностью дистанционного считывания показаний по радиоканалу	31	31
2. Индивидуальный (квартирный) прибор учёта тепла – теплосчётчик без возможности дистанционного считывания показаний	720	–
3. Индивидуальный (квартирный) прибор учёта тепла – распределитель расхода тепла с возможностью дистанционного считывания показаний по радиоканалу	–	60
4. Индивидуальные (квартирные) приборы учёта горячей и холодной воды (по 1 шт. на квартиру) с возможностью дистанционного считывания показаний по радиоканалу	67	67
5. Автоматические терморегуляторы для отопительных приборов (в среднем 3 шт. на квартиру)	89	89
6. Проектные работы на монтаж узлов учёта	11	11
ИТОГО:	**918**	**258**

ФОРУМ УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-2011

XXI МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

II СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

Церемония официального открытия Форума

С 20 по 23 сентября в Уфе прошла XXI международная специализированная выставка **«Форум Уралстройиндустрия-2011»**, один из крупнейших специализированных проектов, по праву ставший главным строительным бизнес-форумом в Республике Башкортостан.

Традиционно организаторами Форума являются Башкирская выставочная компания, Торгово-промышленная палата Республики Башкортостан и Башкирское республиканское научно-техническое общество строителей при официальной поддержке Государственного комитета РБ по строительству и архитектуре и Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ. Содействие проведению Форума оказали Союз строителей РБ, Ассоциация строителей России, Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС) и Ассоциация организаций предпринимательства РБ. Генеральным партнёром Форума 2011 был Российский Союз Строителей.

В церемонии открытия Форума приняли участие Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Башкортостан С.И. Афонин; вице-президент Национального агентства малоэтажного и коттеджного строительства (НАМИКС); заместитель руководителя рабочей группы Генерального совета ВПП «Единая Россия» по развитию малоэтажного жилищного строительства «Свой дом» В.С. Казейкин; вице-президент Российского союза строителей С.Н. Кучихин; Председатель Государственного Комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре Х.М. Махмудов; Президент Торгово-промышленной палаты Республики Башкортостан Ю.Л. Пустовгаров и генеральный директор Башкирской выставочной компании А.В. Кильдигулова.

В экспозиции приняли участие более 150 предприятий из 21 региона России (Челябинской, Свердловской, Оренбургской, Самарской, Московской областей, Пермского края, Республики Татарстан, Башкортостан и других субъектов РФ), дилеры иностранных фирм. Предприятия из Республики Башкортостан составили около 60 % экспонентов. Прошедший Форум продемонстрировал ситуацию на строительном рынке региона во всех его секторах: от новинок инженерных коммуникаций до презентации нового оборудования, техники и новых технологий для строительства.

Большой интерес специалистов и частных лиц вызвали новейшие материалы и технологии, представленные в экспозиции специализированных проектов «Энергосбережение в строительстве» и «Малоэтажное строительство».

Встреча гостей на официальном приёме по случаю открытия Форума «Уралстройиндустрия»

Особую значимость форуму придала разноплановая деловая программа. Так, прошёл круглый стол «Энергосберегающие технологии в жилищном строительстве» с участием руководителей ассоциаций, союзов, ведущих предприятий отрасли, представителей учебных и проектных организаций, приглашённых гостей.

Насыщенная программа научно-практического семинара «Развитие базы стройиндустрии в Республике Башкортостан» позволила участникам и слушателям ознакомиться с новейшими материалами и технологиями в области домостроения. В семинаре приняли участие более 70 специалистов.

В третий раз в рамках выставки прошёл Финал III отраслевого конкурса красоты «Мисс Стройка Башкортостана-2011», победительницей стала Гульнара Ситдикова (ГУП РБ Управление малоэтажным строительством).

Под эгидой Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре прошёл конкурс на лучшие образцы продукции, технологии, оборудования. По итогам было вручено 14 дипломов II степени, 7 дипломов III степени и 11 дипломов I степени. Победителями конкурса по номинациям стали ООО «Домостроительный комбинат» г. Н.Челны, ООО «НАИС» г. Уфа, ООО «Уфимская гипсовая компания», ООО «Энергосберегающие технологии» г. Уфа, ООО «Завод Стройтехника» г. Златоуст, ООО «Строй-Сервис» г. Уфа, Уфимский Государственный Нефтяной Технический Университет, ООО «Мастер окон» г. Уфа, ТВК «Радуга-Экспо» г. Уфа, газета «Стройка. Башкортостанский выпуск», журнал «Инженерные системы в строительстве и коммунальном хозяйстве» г. Уфа.

В рамках Форума прошёл фотоконкурс по ландшафтному дизайну среди специалистов, работающих в области ландшафтной индустрии.

Впервые организована «Ярмарка вакансий рабочих мест в строительной отрасли Республики Башкортостан», на которой было представлено в общей сложности 500 свободных рабочих мест.

Вручение Золотого знака партнёра ТПП РБ

На 4 дня Форум «Уралстройиндустрия-2011» стал бизнес-площадкой для эффективных коммерческих переговоров, конструктивных дискуссий, обмена опытом и заключения контрактов. Выставку посетило 5128 человек, из них 2864 специалистов области. По результатам работы выставки заключены долгосрочные договора и контракты. 93% участников считают форум важным инструментом для развития бизнеса, а 84% сообщают, что данное мероприятие способствует увеличению объёмов продаж. Принять участие в Форуме «Уралстройиндустрия-2012» планирует 94% участников.

Проявленный интерес к проведённым мероприятиям доказывает актуальность и важность осеннего строительного форума, а ежегодно растущее число компаний указывает на огромный потенциал выставочной экспозиции в будущем году.

Ждём Вас в Уфе на специализированных выставках «Форум Уралстройиндустрия» и «Энергосбережение в строительстве» в 2012 году!

Доркомэкспо 2012

XV международный форум дорожного строительства и благоустройства

www.dorkomexpo.ru
www.dorkomexpo.com

16 - 19 апреля 2012 г

Россия, Москва
Комплекс Гостиный Двор и Васильевский спуск
(открытая площадка для демонстрации техники)

В составе ДОРКОМЭКСПО тематические экспозиции:

- ДОРОЖНО-МОСТОВОЕ И ИНЖЕНЕРНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ДОРОЖНАЯ, КОММУНАЛЬНАЯ И СПЕЦИАЛЬНАЯ ТЕХНИКА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ И УЛИЧНЫЙ ДИЗАЙН

Организаторы:

НО «Союз производителей строительно-дорожной техники»

ООО «Выставочно-маркетинговый центр»

Официальная поддержка:

- Государственная Дума РФ
- Министерство транспорта РФ
- Министерство регионального развития РФ
- Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)
- Правительство Москвы
- 5 отраслевых ассоциаций и союзов

Под патронатом:

- Торгово-промышленной палаты РФ

Дирекция:
Тел./факс: +7(495) 580 3028,
e-mail: info@dorkomexpo.ru

ИННОВАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ В ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ

Внедрение инноваций в дорожное хозяйство – тема актуальная всегда и для всех, как для строителей, ремонтников, так и для прямых участников дорожного движения, автомобилистов и пешеходов. И важно то, что эти самые инновации, похоже, уверенно входят в жизнь отрасли. Это со всей очевидностью демонстрируют не только регулярно проводимые совещания в Министерстве транспорта и Федеральном дорожном агентстве, посвященные этой проблематике, но и непосредственная разработка проектов различными заинтересованными компаниями. О перспективах высоких технологий в дорожно-строительной отрасли наш корреспондент побеседовал с генеральным директором Группы предприятий «РАД» Юрием Иосифовичем КОКУШЕМ.

– Юрий Иосифович, вас можно поздравить с юбилеем Группы предприятий «РАД». Какими достижениями вы особенно гордитесь?

– Группа предприятий «РАД» вышла на рынок дорожных работ в 2002 году и заняла очень серьезную нишу в этой области. Действительно, скоро у нас намечается серьёзная дата – 10 лет. Компания принимает участие в международных выставках, семинарах и конгрессах, является членом ряда российских отраслевых организаций и международных ассоциаций. Мы прочно стоим на ногах уже не первый год. Благодаря накопленному опыту и высокотехнологичной подготовке нашего персонала, мы уверенно движемся к передовым позициям.

С каждым годом мы стараемся увеличить наше присутствие на российском рынке. Уже действуют два обособленных подразделения в Санкт-Петербурге и Рязани. Там же, в Рязани, налажено собственное производство – запущены заводы по производству битумной эмульсии и холодного асфальта Асфалайт.

Мы проводим полный спектр работ по ремонту и защите дорожных покрытий с применением инновационных материалов. Ремонтируем федеральные и территориальные автомобильные дороги по проектам наших заказчиков в различных областях нашей необъятной страны. Нашими заказчиками являются: в Ленинградской области – ФГУ «Севзапуправтодор»; в Нижегородской области – «Главное Управление дорожного и транспортного хозяйства Нижегородской области»; в Тульской, Липецкой и Воронежской областях – Государственное учреждение ФУАД «Черноземье» («Черноземупрдор») Министерства транспорта РФ; в Орловской области – Управление автомобильной магистрали «Москва-Харьков»; в Ставропольском крае – Управление Федеральных автомобильных дорог «Северный Кавказ»; в Краснодарском крае – Управление Федеральных автомобильных дорог по Краснодарскому краю (Упрдор «Кубань») и многие другие.

– Юрий Иосифович, я так понимаю, намечается бум в дорожно-строительном хозяйстве. Взамен старых приходят новые технологии, более удобные и экономичные. Не могли бы вы рассказать о них подробнее?

– Вы правы, появились более подходящие методы и с финансовой и с практической точки зрения. Например, холодный асфальт Асфалайт и холодные литые эмульсионно-минеральные смеси Сларри Сил и Микросюрфейсинг на основе битумной эмульсии.

На продукте Асфалайт хочу сделать особый акцент – это довольно новый продукт для России. В состав уже готовой к применению смеси входят, как стандартные компоненты – щебень и песок, так и специальные добавки, а также битумная эмульсия.

Основная сфера применения данного продукта – это ремонт дорожного покрытия. Не могу не отметить важнейшую особенность Асфалайта – его удобство в применении. Для его укладки не требуется дополнительный подогрев, перемешивание, специальное оборудование, он легко укладывается при температуре окружающей среды от –20°С до +40°С. Сразу после нанесения образует прочную поверхность, которая готова к эксплуатации. С лёгкостью выдерживает предельную нагрузку транспорта и колебания температур воздуха.

Рассуждать о преимуществах этой смеси можно долго, расписывая его экологичность, невысокую цену, отсутствие ограничений строительного сезона, доступность и простоту использования и многое другое. Но фактом остается то, что приверженцев у Асфалайта с каждым годом становится всё больше.

– Благодаря какому компоненту Асфалайт приобретает такие свойства?

– Уникальность Асфалайта состоит в том, что в его состав входит битумная эмульсия, что практически исключает старение битума и выгодно отличает Асфалайт от холодных смесей, производимых в России в большинстве своём на основе биту-

ма. Использование битумной эмульсии позволяет вводить в состав холодного асфальтобетона минеральный материал плотного зернового состава, что обеспечивает наилучшую гидроизоляцию ремонтируемой поверхности и предотвращает её разрушение при эксплуатации под воздействием влаги. При применении битумной эмульсии практически исключается выпотевание излишков битума под воздействием транспортной нагрузки и высоких температур. Также в состав Асфалайта для обеспечения его длительного хранения входит специальный флюксант, не оказывающий в отличие от традиционно (обычно) применяемых керосина и дизельного топлива негативного влияния на дорожное (асфальтобетонное) покрытие. Преимуществ на самом деле предостаточно, и мы по праву гордимся этой разработкой.

– Есть ещё одна очень интересная технология, так называемые литые эмульсионно-минеральные смеси Сларри сил и Микросюрфейсинг, давайте поговорим о них. Каков принцип их работы?

– Микросюрфейсинг и Сларри Сил – это холодные литые эмульсионно-минеральные смеси (ЛЭМС), применяемые для устройства слоёв износа дорожных покрытий. Выбор компании в пользу эмульсионных технологий при ремонте дорог далеко не случаен. Эмульсионные технологии имеют ряд преимуществ по сравнению с «горячими» технологиями и широко применяются за рубежом с 1960-х годов. Очевидным преимуществом эмульсионных технологий в дорожном хозяйстве является обеспечение высокого качества работ без нагрева каменных и вяжущих материалов, что экономит более 40% энергозатрат по сравнению с «горячими» технологиями. Эти системы относятся к превентивным методам содержания дорожных одежд. Суть такого способа состоит в том, что при проведении поверхностной обработки типа Сларри Сил в период, когда дорожное покрытие находится всё ещё в хорошем состоянии (каждые 3-5 лет), содержание обходится значительно дешевле, чем капитальный ремонт дороги через 7-10 лет, когда дорога приходит в непригодное для движения транспорта состояние. При правильном превентивном содержании межремонтный срок увеличивается в 3-4 раза. Система имеет две основные функции: в процессе работы покрытие подвергается механическому воздействию шин, что приводит его к механическому износу, снижению коэффициента сцепления и даже образованию колейности. Особенно пагубно воздействие шипованных покрышек. Слой износа Сларри Сил восстанавливает эксплуатационные характеристики изнашивающегося покрытия, а также защищает основные слои дорожной одежды от негативного воздействия климатических факторов, проникновения влаги и преждевременного старения. Система обладает многочисленными достоинствами и является незаменимым инструментом в арсенале дорожников. Другим преимуществом является и экологический фактор, поскольку при работе с эмульсиями вредные выбросы в атмосферу практически сведены к минимуму. Сларри Сил и Микросюрфейсинг обеспечивают герметизацию дорожного полотна, восстановление текстуры покрытия, высокий уровень сцепления, низкий уровень шума покрытия, небольшую корректировку профиля, имеющего продольные и поперечные деформации, возможность устранения колейности, сокращение стоимости выполнения текущего ремонта за расчётный срок службы до 35%.

– Юрий Иосифович, расскажите, каковы производственные мощности «РАД», и как проходит процесс выпуска битумной эмульсии?

– Повторюсь, в нашем распоряжении самая передовая техника и самые новейшие разработки, что позволяет нам в короткие сроки производить немалое количество высококачественной продукции. В 2003 году в Рязани нами был запущен завод по производству битумной эмульсии, оснащённый самым современным оборудованием, так одна только коллоидная мельница «Эмультэк М100» (VSS США) выдает 16 тонн готового продукта в час.

В 2009 году нами был приобретён во Франции и смонтирован на производственной базе в Рязани завод по выпуску холодного асфальта торговой марки Асфалайт. Мощность этого завода позволяет производить до 200 тонн этого продукта в час. Собственное производство позволяет поддерживать гибкую ценовую политику, а высокая транспортная стабильность даёт возможность осуществлять поставки и в регионы. Одновременно с заводом была построена Центральная строительная испытательная лаборатория (ЦСИЛ), оснащённая самой передовой техникой, позволяющей проводить испытания битума, минерального материала, битумных эмульсий, разрабатывать рецептуры эмульсий для любого вида дорожных работ по индивидуальным заказам. Необходимо отметить, что при заказе эмульсии недостаточно указания её вида и класса. В большинстве случаев следует учитывать такие составляющие, как применяемый минеральный материал и условия проведения работ. К каждому заказчику у нас индивидуальный подход. Любая битумная эмульсия, выпускаемая нашим заводом, соответствует требованиям национального стандарта (ГОСТ).

– Скажите, благодаря чему Группа предприятий «РАД» может способствовать модернизации дорожно-строительного хозяйства?

– Конечно же, благодаря колоссальному, во многом уникальному, опыту, накопленному в сфере дорожных работ. Также не маловажными преимуществами являются наши продукты, используемые нами современные технологии и высококвалифицированный персонал, прошедший обучение за рубежом, в основном во Франции и США. Всё это позволяет Группе предприятий «РАД» способствовать улучшению дорожно-строительного хозяйства, как в технологическом, так и сырьевом аспекте, а также качественно и в сжатые сроки выполнять любые поставленные задачи.

– Спасибо, Юрий Иосифович, за беседу и разрешите ещё раз поздравить вас с юбилеем, желаем дальнейшего развития в бизнесе.

Спецкор Дарья КИТИНА

ООО «РАД»
115191, г. Москва,
ул. Б. Тульская, д. 10, стр. 1
тел.: 8 (495) 775 8334
факс: 8 (495) 775 8335
e-mail: info@gp-rad.ru
www.gp-rad.ru
www.asphalite.ru

ВТОРАЯ ЖИЗНЬ ОТРАБОТАННЫХ АВТОПОКРЫШЕК

Во всём мире очень актуальна тема переработки автомобильных шин, вышедших из строя. По статистике в России и СНГ ежегодный объём выбрасываемых шин оценивается цифрой 1 млн. тонн. Специалисты компании «ЭКО-ПЛИТ» предложили инновационное решение этого вопроса.

Компания ООО «ЭКО-ПЛИТ» работает на российском рынке уже около 2-х лет и специализируется на переработке изношенных автопокрышек и производстве покрытий из резиновой крошки. Имеется собственное производство в Краснодаре.

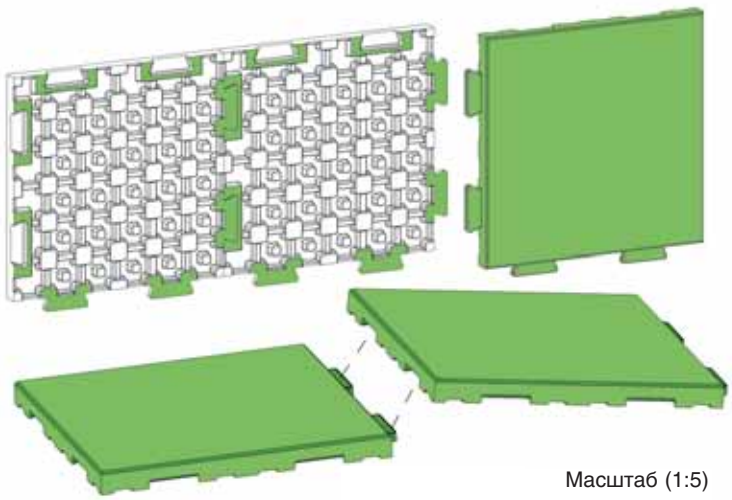
Шинная резина является практически самой прочной,

долговечной из всех используемых видов резин, обладает многими другими важными качествами, такими как эластичность, стойкость к кислотам и щелочам, прочность на изгиб, растяжение, истирание и т.п., а также способна выдержать температурные нагрузки от -45 до +60 градусов.

Первоначально мы изучили спрос на данную продукции, плюсы и минусы монтажа и эксплуатации, познакомились с ассортиментом аналогичной продукции, выпускаемой другими производителями.

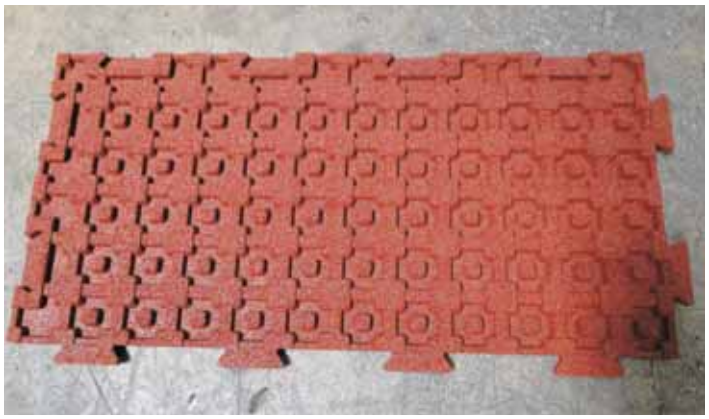
Специалисты компании «ЭКО-ПЛИТ» в результате экспериментов разработали особую форму для производства плит из резиновой крошки (с креплением типа ПАЗЛ), благодаря которой значительно упрощается и ускоряется в разы процесс укладки плитки, увеличивается её эргономичность, целостность. Причём крепление абсолютно незаметно, т.к. выступ (пазл) прячется внутри самой плитки. При данном креплении исключается смещение плитки по горизонтали, а применение полиуретанового связующего для склеивания выступов ПАЗЛ к внутренней поверхности пазов плитки также сохраняет её конструкцию при вертикальном смещении. За счёт внутренних выступов («зубьев») мы улучшили также амортизационные свойства плитки.

На рынке в качестве креплений плитки между собой используют пластиковые втулки различной длины, которые заметно уступают нашему варианту. Также пластиковые втулки и плита из резиновой крошки – это совершенно два различных материала, которые не очень хорошо стыкуются (связываются) друг с другом. В нашем же случае сами выступы ПАЗЛ являются целостным элементом всей конструкции и



Масштаб (1:5)

дукции. В настоящее время линейка нашей продукции представлена резиновыми плитами различных форм, фактур, цветов, с размерами 500х500мм, 500х1000мм,1000х1000мм толщиной от 10 до 100мм. Наша продукция успешно прошла испытания, получены сертификаты и патент на полезный промышленный образец.



состоят из одного материала (резиновой крошки).

Мы постоянно работаем над усовершенствованием нашего производства и расширением ассортимента выпускаемой продукции. Хочу отметить, что резиновая плитка имеет широкую сферу применения: детские, спортивные, игровые, площадки, тренажерные залы, беговые дорожки, площадки и паркинги, территории во дворах, тротуары, пешеходные, садовые дорожки, бассейны, балконы, тер-

расы, патио, уличные ступени, лестницы, входные зоны, остановки общественного транспорта, в качестве шумоизоляционного материала, помещения для животных (конюшни и т.д.).

Самвел АМИЯНЦ,
директор по развитию

ООО «ЭКО-ПЛИТ»
350020, г. Краснодар,
ул. Брянская, д. 6, офис 406-Б
тел.: 8 (961) 5311909,
8 (905) 506 0066
e-mail: eco@eco-plit.ru
www.eco-plit.ru

Научно-производственное объединение «МИСИ-КБ» в Москве и Московской области осуществило десятки значительных ландшафтных проектов, а также приняло участие в комплексном благоустройстве ряда городов Российской Федерации. Утвержденный правительством Москвы Каталог в новой редакции содержит более 100 наименований изделий, в т.ч. более половины, не имеющих аналогов. Фактически проектировщики и строители получили **конструктор модульных элементов**, позволяющий создавать самые различные композиции для городского ландшафта и загородной застройки.

Изделия из цветного архитектурного бетона и элементы мощения изготавливаются **по вибропрессовой технологии** на серийных отечественных прессах и специальном прессе МИСИ-КБ. Разнообразная фактура изделий обеспечивается оригинальными разборными пресс-формами, которые выполняются из полиуретана и других материалов. Возможно изготовление одно- и двухслойных изделий различного цвета.

В объединении разработана технология **цветной гидрофобизационной пропитки изделий**, используемых в мощении и в архитектурных формах, позволяющая помимо улучшения внешнего вида покрытий существенно повысить их долговечность и эксплуатационные качества.

На основе наших разработок ведётся сотрудничество с коллегами в различных городах страны.

На оборудование, оснастку, технологию и ряд изделий получено более 20 патентов Российской Федерации. Объединение отмечено двумя Золотыми дипломами Союза Архитекторов России, «Золотым Сертификатом 2008» в Программе «Надёжные организации строительного комплекса», многими дипломами и грамотами.

www.misikb.ru

Наш опыт показывает, что сосредоточение в одной структуре ландшафтного проектирования, собственной производственной базы и строительных мощностей позволяет на высоком профессиональном уровне вести разнообразное комплексное благоустройство в значительных объёмах.

Решение задач комплексного благоустройства города или района с использованием разработок НПО «МИСИ-КБ» позволит с наименьшими затратами в едином замкнутом производственном цикле обеспечить разнообразный и высокий архитектурный уровень ландшафтного оформления.

НПО «МИСИ-КБ» готово к участию в создании в различных регионах России подобных производств.

г. Москва. Площадь у метро «Проспект мира»

г. Видное. Вход в парк.

г. Видное. Сквер.

ФИРМЕННЫЙ СТИЛЬ ГОРОДСКОГО ЛАНДШАФТА

Московская область. г. Чехов, Центральный сквер.

г. Железнодорожный. Аллея славы.

НПО «МИСИ-КБ» 117312, г. Москва, ул. Ферсмана, д. 1, к. 1
тел.: 8 (499) 124 4485, 124 3017 e-mail: info@misikb.ru **www.misikb.ru**

«НПО СТЕКЛОПЛАСТИК». Вчера, сегодня и завтра

В России немало предприятий, основанных ещё в первой половине прошлого века и успешно функционирующих до сих пор. Одно из них – ОАО «НПО Стеклопластик», – пожалуй, единственное в стране научно-производственное объединение, сумевшее даже в самые тяжёлые перестроечные годы не только сохранить базу, но и остаться в числе лидеров. Сегодня «НПО Стеклопластик» – ведущий российский производитель и поставщик стекловолокнистых материалов и композитов.

Александр Николаевич ТРОФИМОВ

ОТ ЛАБОРАТОРИИ ДО ОБЪЕДИНЕНИЯ

Заинтересованным людям этот адрес Московская область, Солнечногорский район, посёлок Андреевка, строение 3А – говорит о многом. Здесь расположен крупнейший и единственный в России научно-производственный центр по созданию многофункциональных стекловолокнистых материалов и современных композитов, на основе которых реализует цикл: исследование – разработка – производство.

Подходим к административному зданию, нам сюда, в кабинет директора объединения. Пока хозяин кабинета занят, в приёмную вошёл начальник отдела инвестиционных проектов и развития Андрей Васильевич Тихвинский, который и начал знакомить меня с историей объединения, а также с его продукцией.

– Датой основания ОАО «НПО Стеклопластик» считается 20 июня 1946 года, когда на базе научно-исследовательской лаборатории стекловолокна организован исследовательский институт стекловолокна (ВНИИСВ), преобразованный потом в исследовательский институт стекловолокна и стеклопластиков (ВНИИСПВ), затем в научно-производственное объединение, а в 1992 году наше предприятие приобрело статус открытого акционерного общества. Сегодня в НПО «Стеклопластик» входят: ВНИИСПВ, НПК «Композит», ПТК «Судогда» и НПК «Терм». Кроме этого, НПО «Стеклопластик» имеет пять дочерних организаций, которые расположены на его производственной площадке и осуществляют свою научно-технологическую деятельность в тех же направлениях, что и НПО «Стеклопластик». В советские времена мы работали в основном по спецзаказам для оборонной и авиакосмической промышленности. Сегодня мы не менее успешно трудимся не только по спецзаказам, но и на народное хозяйство.

НЕ КОСМОСОМ ЕДИНЫМ...

После столь обзорного начала беседы дверь в директорский кабинет наконец освободилась и, познакомившись, первым делом решила задать следующий вопрос генеральному директору «НПО СТЕКЛОПЛАСТИК» Александру Николаевичу Трофимову.

– Как вам удалось сохранить предприятие даже в те годы, когда учёные в массовом порядке уезжали на Запад?

– Меня постоянно об этом спрашивают, – улыбается Александр Николаевич. – Что я могу сказать? В эпоху существования СССР «Стеклопластик» участвовал в реализации различных грандиозных программ. Скажем, таких, как создание многоразовой транспортной космический системы «Энергия-Буран». Нашими сотрудниками создано сверхтонкое кварцевое кремнеземное волокно, из которого изготавливались теплозащитные плитки для орбитального корабля «Буран». Работали мы на флот, на авиационную промышленность, на электротехническую промышленность. Когда началась перестройка и финансирование этих направлений либо значительно снизилось, либо совсем прекратилось, нам действительно было нелегко. Но и тогда мы не прекращали работать над созданием научно-технической основы для развития производства теплозащитных материалов на основе кремнезёмных и кварцевых волокон, стеклянных микросфер, высокомодульных высокопрочных стеклянных волокон, конструкционных и радиопрозрачных стеклопластиков. Сотрудники института продолжали делать открытия, изобретать. Исследовательская деятельность у нас никогда не прекращалась, даже в самые тяжёлые времена. Я горжусь тем, что на сегодня разработки сотрудников нашего научно-исследовательского института стеклопластиков и стекловолокна защищены более чем 1000 патентами и авторскими свидетельствами как в России, так и за рубежом. Несмотря на определённые трудности, внедрение этих открытий и изобретений шло полным ходом на производстве. Мы, одними из первых в СССР, перешли на арендные отношения и в полной мере осознали, что, работая «на себя», выгоднее работать добросовестно. Тогда же появилось понимание, каким образом надо представлять нашу продукцию. Представлять не государству, а простому потребителю. Не прекращая работать по спецзаказам, мы стали не меньше (а где-то и больше) внимания уделять тому, что было необходимо народному хозяйству. И предлагали наши разработки на рынке. Правда, в те года ими в основном заинтересовались не у нас, а за рубежом.

СГОДИЛСЯ НЕ ТОЛЬКО ТАМ, ГДЕ РОДИЛСЯ...

Это и не удивительно. Все же знают: то, что делается для аэрокосмической промышленности и для оборонки – надёжно и качественно. Так стоит ли удивляться, что в эпоху гласности, перестройки и «взаимного разоружения», когда о разработках ВНИИСПВ уже можно было говорить не только за закрытыми дверями, продукцией «Стеклопластика» заинтересовались в Германии и Японии.

– Сначала наши материалы стали использовать в автомобилестроении в Германии, – продолжает Александр Николаевич. У нас к тому времени был хорошо отработан весь цикл производства, начиная от стекловарения и заканчивая выходом окончательного продукта. Первоначально нашей производственной базы вполне хватало, чтобы обеспечить рынок продукцией в необходимом объёме. Когда её не стало хватать, мы использовали свой потенциал и расширили производство. Постепенно нам удалось закупить дополнительное оборудование, вернуть себе часть производственных площадей, которые были потеряны в перестроечные времена.

Но за рубежом интересовались не только новой, сколько уже хорошо освоенной и хорошо зарекомендовавшей себя продукцией объединения. Так, ещё в 60-е годы прошлого века учёными ВНИИ стеклянного волокна и стеклопластиков была разработана и внедрена технология кремнезёмных волокнистых материалов. И до сих пор «НПО Стеклопластик» производит широчайший ассортимент материалов на основе кремнезёмного волокна. Это нити, ткани, сетки, жгуты, ровинги, ленты, шнуры, вязально-прошивные полотна, рубленые волокна и т.д.

– Наше ноу-хау в этой области – добавление специальных компонентов в кремнезёмные материалы, – поясняет Александр Николаевич. – Благодаря этой разработке наши изделия обладают высокими механическими свойствами и выдерживают высокий температурный режим. Сейчас они широко применяются в автомобилестрое-

нии. Такие качества, как чрезвычайно высокая термостойкость, диэлектрические характеристики, химическая стойкость и стойкость к жёсткой радиации определили их широкое использование в ряде областей. А в Японии именно их используют как основу при создании огнезащитных материалов.

«ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ДЛЯ ЗДАНИЙ, ВСЁ РАВНО, ЧТО КОЖА ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА»

Эту фразу обронил Александр Николаевич, когда начал свой рассказ о продукции «НПО Стеклопластик», пользующейся сейчас особым спросом в строительной области. В частности, когда мы заговорили о теплоизоляционных плитах «Термобазальт».

– Это современные высококачественные тепло- и звукоизоляционные плиты на основе каменной (базальтовой) ваты. Исключительные свойства материалов и сырья из базальтовых волокон делают их применение универсальным в самых различных отраслях строительства и промышленности. Мы производим исключительно натуральный базальтовый утеплитель, в волокне которого содержание базальта не менее 95%. По своим характеристикам он ничем не уступает другим минеральным утеплителям, а линейка плотностей нашего утеплителя позволяет применять его так же широко, как и его более известные и раскрученные аналоги. Покупатели данной продукции нашего предприятия выигрывают не только в качестве утепления, но и существенно экономят свой бюджет. В качестве преимущества нашего «Термобазальта» можно назвать его высокую механическую прочность, что обусловлено большой длиной базальтовых волокон, образующих плиту.

Сейчас «НПО Стеклопластик» выпускает теплоизоляционные плиты различных марок. Есть плиты «Лайт» и «Лайт+». Это марки термобазальта PL-35 и PL-50.

Используются как мягкие утеплители ненагруженных конструкций, тепло-, звукоизоляция скатных крыш, перекрытий, полов первого этажа, каркасных перегородок. Плиты «Вент» и «Фасад» – марка PR-80 и PR-100 – это для вентилируемых фасадов, тепло- и звукоизоляция стен, в том числе фасадных с вентилируемым зазором, подвальных перекрытий с нижней стороны, трёхслойных облегчённых стен малоэтажных зданий из кирпича, газобетонных блоков.

Кстати, дополнительным слоем термоизоляции может стать краска, изготовленная с добавлением стеклянных микросфер, – ещё одного продукта производства «НПО Стеклопластик». Эти микросферы были изобретены еще в 60-х годах прошлого века, но сначала поставлялись только для флота. Теперь же их стали использовать в различных областях, в частности, как наполнители для смол, на которых делают краски. Использование этих невесомых частичек позволяет нанести краски на любую поверхность, в том числе и на вертикальную, без потёков. Даже самый тонкий слой такой краски не только сам крепко и долго держится, но и тепло внутри задерживает.

ВСЛЕД ЗА ЕВРОПОЙ

– Наши плиты «Термобазальт» – идеальный материал для энергопассивных домов, столь популярных сейчас на Запада, – вступает в разговор Андрей Васильевич. – Знаете, что это такое?

Об энергопассивных домах мы немного знаем. Такие дома получили широкое распространение в Европе. Основные принципы строительства энергопассивного дома – высокая герметизации ограждающих конструкций, их усиленная теплоизоляция (в 2-3 раза превышающая сегодняшние нормативы), использование эффекта аккумуляции тепла, солнечной энергии, энергии земли и ряда других факторов.

В некоторых регионах России уже тоже начали строить такие дома. Случаи единичные, но если начнётся их массовое строительство, те, кто будет им заниматься, смело могут обращаться в «НПО Стеклопластик», теплоизоляционным материалом это предприятие может обеспечить их в полном объёме.

ВОЛШЕБНАЯ ПАЛОЧКА СТРОИТЕЛЯ

Хотя массового строительства энергопассивных домов в ближайшее время мы не ожидаем, проблема улучшения теплозащитных характеристик наружных стен зданий перед нашей строительной отраслью стоит весьма актуально. Наиболее перспективным направлением в этой области является переход на многослойные ограждающие конструкции с эффективным и лёгким утеплителем. Применение таких кон-струкций даёт возможность повысить до требуемых величин сопротивление теплопередаче без увеличения их толщины. Однако некоторую сложность представляет соединение наружного и внутреннего слоёв стеновых конструкций через средний слой утеплителя. Одним из возможных вариантов устранения этой сложности стало применение в качестве гибких связей стеклопластиковой арматуры, производимой всё на том же «НПО Стеклопластик».

– Такой стержень из стеклопластика позволяет связать обе поверхности стены, внешнюю и внутреннюю, не давая им деформироваться, – объясняет нам Андрей Васильевич Тихвинский, показывая нам эту «палочку-выручалочку». – Внутренний теплоизоляционный слой просто нанизывается на эти же стержни. Основное достоинство такой стеклопластиковой арматуры в том, что она в отличие от металлической, используемой сейчас практически повсеместно, не поддаётся коррозии и имеет гораздо больший по сравнению с металлической арматурой срок службы. Эти стержни вполне можно назвать вечными.

«СТЕКЛОПЛАСТИК» – ЭТО НАДОЛГО

В наши дни, когда расширился рынок потребления, вырос и спрос на стеклопластиковую продукцию, но выросла и конкуренция среди производителей этой продукции. «НПО Стеклопластик» до сих пор сохраняет за собой лидерство в этой перспективной области.

– Благодаря чему вам это удаётся?, – спрашиваем мы у гендиректора объединения.

– Благодаря тому, что смогли сохранить свой научный и производственный потенциал, постоянно улучшаем качество нашей продукции и стараемся придерживаться в ценовой политике золотой середины. Потребитель понимает, что хороший, качественный товар никак не может быть дешёвым, мы же стараемся, чтобы он не был очень дорогим. Ну и ещё, благодаря тому, что держим руку на пульсе.

Это уж точно. Когда мы попросили рассказать о последних новинках «НПО Стеклопластик», Александр Николаевич рассказал нам о продукции, далёкой от строительства, но весьма актуальной, в свете предстоящей в 2014 году Олимпиады, а в 2018-м – Чемпионата мира по футболу. Речь пошла о креслах для трибун стадионов. Выглядят они весьма презентабельно, да и сидеть в них вполне комфортно. Прочность и огнеупорные свойства материала, из которого изготовлены сидения, позволяют им выдерживать самые жёсткие условия эксплуатации.

– Пока ещё мы эти наши сиденья для трибун не презентовали. Хотим сначала установить их на своём собственном стадионе, так сказать опробовать на себе, а там, возможно, предложим для установки на тех стадионах, где будут проходить олимпийские состязания и матчи Чемпионата мира. Кроме сидений для стадионов «НПО Стеклопластик» имеет большой опыт разработки и производства изделий для спорта, таких, как мачты для яхт и виндсёрферов, стеклопластиковых упругих элементов для луков и арбалетов, – делится с нами Александр Николаевич.

Что ж, у руководимого им объединения действительно большое будущее. Раз там работают такие неравнодушные люди, раз есть стремление работать на интересы заказчиков, то и заказчики всегда будут, и продукция будет выпускаться отличного качества, и потребность в этой продукции никогда не иссякнет.

Спецкор
Лилия ЗОЛОТАРЁВА

«НПО Стеклопластик»
141551, МО,
Солнечногорский р-н,
пос. Андреевка, стр. 3А
тел.: +7 (499) 729 9849
факс: +7 (499) 729 9200
e-mail: info@npo-stekloplastic.ru
www.npo-stekloplastic.ru

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД
ПРИ ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД

В крупных мегаполисах очистка сточных вод крайне редко заботит обычного обывателя, но стоит только выехать за пределы комфорта городских квартир, как остро встаёт вопрос наличия канализации. Сегодня многие, кто решил стать ближе к природе и поменять привычные городские удобства на свежий воздух дач и загородных домов, решают эту проблему самостоятельно – путём приобретения локального очистного сооружения. Как разобраться во всём многообразии инженерных систем, которые предлагает современный рынок, мы постараемся предельно понятно и полно рассказать в данной статье.

Дабы не быть многословными, сразу перейдём к крупнейшему производителю, лидеру на рынке очистных сооружений и систем канализации – **Группе Компаний «ТОПОЛ-ЭКО»**. Именно благодаря их труду, сегодня тысячи загородных домов и сотни коттеджных посёлков оборудованы системой, позволяющей не только обеспечить здоровье и комфорт своих жителей, но и сохранить экологию.

РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ ЧАСТНОГО СЕКТОРА

Более популярным сооружением для очистки сточных вод в частном секторе, которое предлагает Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО», является – ТОПАС, или, проще говоря, автономная канализация, давно известная своей эффективностью как в России, так и за её пределами. Популярность данной установки не случайна, для более наглядного примера сравним ТОПАС и обычный септик. Разница, прежде всего в том, что ТОПАС – не просто накопитель, или отстойник для сточных вод, а самое настоящее очистное сооружение. Сточные воды очищаются до 98%, что недостижимо ни для одного септика. К тому же, ТОПАСу не нужны большие площади вашего участка для полей фильтрации, ни дополнительные вложения в процессе пользования и обслуживания автономной канализацией.

Принцип действия ТОПАСа прост, как всё гениальное, и основан на естественных процессах, заимствованных у самой природы. Эти процессы лишь многократно усовершенствованы, чтобы достичь максимальной степени очистки в кратчайшие сроки. Основными «тружениками» канализации являются бактерии, перерабатывающие органические загрязнения сточных вод. Благодаря процессу аэрации (насыщения кислородом биомасс) создаются идеальные условия для размножения и распространения аэробных бактерий. Органические вещества превращаются в экологически чистый ил, а на выходе получается абсолютно чистая вода.

Если с водой всё понятно – её можно и нужно использовать как для полива, так и в других хозяйственных нуждах, то, что делать с илом? Этот единственный, по сути, отход от работы канализации ТОПАС, идеально подходит для удобрения культурных насаждений вашего участка. Извлекать из резервуара его очень легко, с этим может справиться любой человек. К тому же процесс извлечения не доставит абсолютно никаких эстетических неудобств, если у вас не окажется свободного времени или не будет желания этим заниматься, вы всегда можете вызвать сервисную бригаду Группы Компаний «ТОПОЛ-ЭКО», которые оперативно проведут полное обслуживание автономной канализации.

Очистные сооружения данного типа настолько многофункциональны, самостоятельны и практичны, что требуют лишь минимального вмешательства человека в работу системы. О возможных поломках или неисправностях ТОПАС сообщит посредством системы аварийной сигнализации, – инженеры Группы Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» предусмотрели все нюансы для удобства клиентов.

Проектировщики и инженеры компании разработали огромный модельный ряд автономных канализаций: начиная от небольших доступных ТОПАС 5 и ТОПАС 8, и заканчивая внушительными ТОПАС 150, больше подходящими для организаций и целых коттеджных посёлков. Модели ТОПАС ПР (с принудительным выбросом очищенной воды) разработаны специально для участков с повышенным уровнем грунтовых вод, на которых существует угроза заболачивания. ТОПАС Long рассчитан на повышенное давление грунта и может монти-

роваться на большой глубине. Поэтому каждый сможет подобрать для себя наиболее подходящую канализационную установку. А монтажная бригада Группы Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» произведёт её установку круглогодично и в любом грунте.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД ДЛЯ КОТТЕЖДНЫХ ПОСЁЛКОВ

В настоящее время на рынке недвижимости появилась новая позиция: малоэтажные квартирные дома. Небольшое количество пользователей позволяет управлять домами без участия в этом ЖЭКов и прочих управляющих компаний.

Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» освоила и этот сегмент – предложив своим заказчикам новую линейку продукции под названием – ТОПАЭРО и ТОПГЛОБАЛ. Поэтому для обустройства канализации бытовых стоков в местах, где ТОПАСа недостаточно, а городской канализации нет, сегодня применяется ТОПАЭРО и ТОПГЛОБАЛ.

За основу ТОПАЭРО взята технологическая схема ТОПАС, в которую внесены изменения, позволяющие увеличить пиковые нагрузки на станцию в периоды наибольшего водопотребления. При этом качественные показатели очищенной сточной воды остаются прежние.

Возможность производства очистных комплексов «ТОПГЛОБАЛ» стало ещё одним шагом в развитии комплексной очистки бытовых стоков в крупных коттеджных посёлках и небольших городах. Производительность этого очистного сооружения от 600 до 10000 кубометров сточных вод в сутки и способно обслуживать целый город численностью около 35 тыс. человек.

Сегодня, станции комплексного решения вопросов очистки сточных вод широко используются для гостиничных комплексов, муниципальных учреждений, коттеджных посёлков и других масштабных хозяйств. Хорошо себя зарекомендовали в классической ситуации для ближнего Подмосковья, так как на одном участке из нескольких домов разных собственников намного выгоднее и рациональнее установить одно очистное сооружение, что позволит значительно сэкономить как на монтаже, так и на обслуживании.

Немалое значение имеет и материал, из которого производят свою продукцию Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» – это композитный полипропилен, который изготавливается по специальному заказу компании. Стоит отметить, что полипропилен не подвержен коррозии. Высочайшее качество и технические свойства полипропилена делают конструкцию очистного сооружения более устойчивой к агрессивной среде, увеличивают её механическую прочность и делают возможным срок эксплуатации в среднем до 50-ти лет.

Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» постоянно расширяет географические границы распространения своей продукции. Очистные сооружения, реализуемые компанией, устанавливаются и эксплуатируются на всей территории РФ и за её пределами, и всюду они доказали свою высокую эффективность, надёжность, долговечность и удобство в эксплуатации. Сегодня в Группу Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» входит ряд региональных представительств:

- «ТОПОЛ-ЭКО»® НЕВА, город Санкт-Петербург;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® ДОН, город Ростов-на-Дону;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® ВОЛГА, город Самара;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® УРАЛ, город Екатеринбург;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® СИБИРЬ, город Новосибирск;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® АМУР, город Хабаровск.
- «ТОПОЛ-ЭКО»® Укр, город Харьков, Украина;
- «ТОПОЛ-ЭКО»® Укр, город Киев, Украина.

Наличие региональных представительств и широкой дилерской сети позволило вплотную приблизить продукцию компании к потребителям и облегчить им оперативное получение полной и достоверной информации.

На протяжении всего существования Группа Компаний «ТОПОЛ-ЭКО» является постоянным и активным участником международных и российских выставок, посвящённых вопросам очистки сточных вод и охраны окружающей среды. Высокое качество продукции неоднократно отмечалось медалями, дипломами, ценными призами и другими наградами.

Из всего сказанного, вывод напрашивается один – решив установить систему очистки сточных вод, не экспериментируйте, а просто доверьте свои заботы профессионалам, наличие стольких преимуществ говорит само за себя.

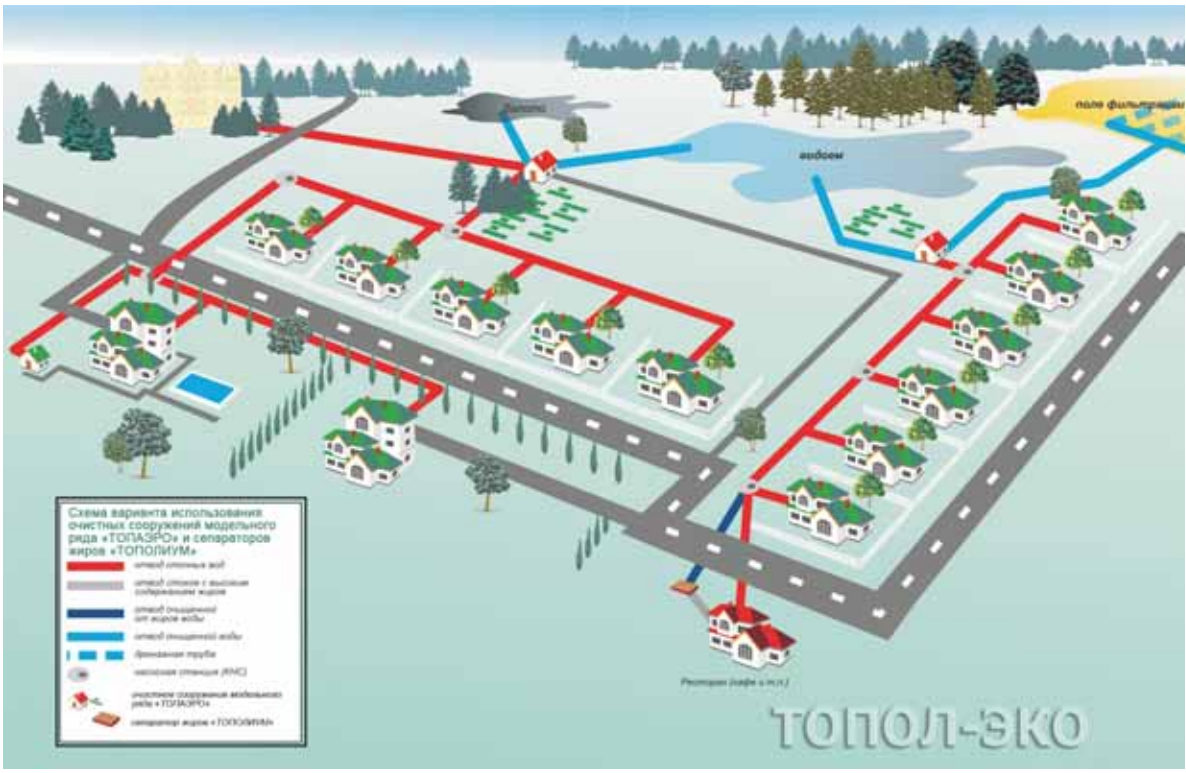


Схема работы очистного сооружения

Наименование отсеков

А. Приёмная камера
Б. Аэротенк
В. Вторичный отстойник
Г. Стабилизатор активного ила

Группа Компаний
«ТОПОЛ-ЭКО»
127549, Москва,
ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1
тел.: 8 (495) 789 6937, 789 8437
e-mail: info@topol-eco.ru
www.topol-eco.net

РВМ
группа компаний

ООО «ГК РВМ»

121069, г. Москва,
Мерзляковский пер., д. 13, стр. 1
тел./факс: (495) 690 0170,
697 1809, 691 3182
e-mail: rvm-group@mail.ru

ПОСЛЕДНЕЕ ДЕСЯТИЛЕТИЕ ВЫБОР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ ВСЁ ЧАЩЕ ОПРЕДЕЛЯЮТ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ КАЧЕСТВА НАВЕСНОЙ ВЕНТИЛИРУЕМОЙ СИСТЕМЫ «МАРМОРОК» ДЛЯ ОБЛИЦОВКИ ФАСАДОВ НОВЫХ И РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ.

ООО «ГК РВМ» является головной организацией, которая осуществляет производство и монтаж системы «Марморок» в России.

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ РАБОТ: ОТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДО СДАЧИ ОБЪЕКТА

ООО «ГК РВМ» предоставляет полный комплекс услуг по устройству фасадной системы «МАРМОРОК». Проектно-сметная документация включает в себя архитектурно-конструкционный проект, проект производства работ и смету.

ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

ПРОИЗВОДСТВО КОМПЛЕКТУЮЩИХ

МОНТАЖ СИСТЕМЫ

СДАЧА ОБЪЕКТА

По желанию заказчика, Компания может осуществлять монтаж системы «под ключ» с последующей сдачей объекта или проведение шеф-монтажных работ.

ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ

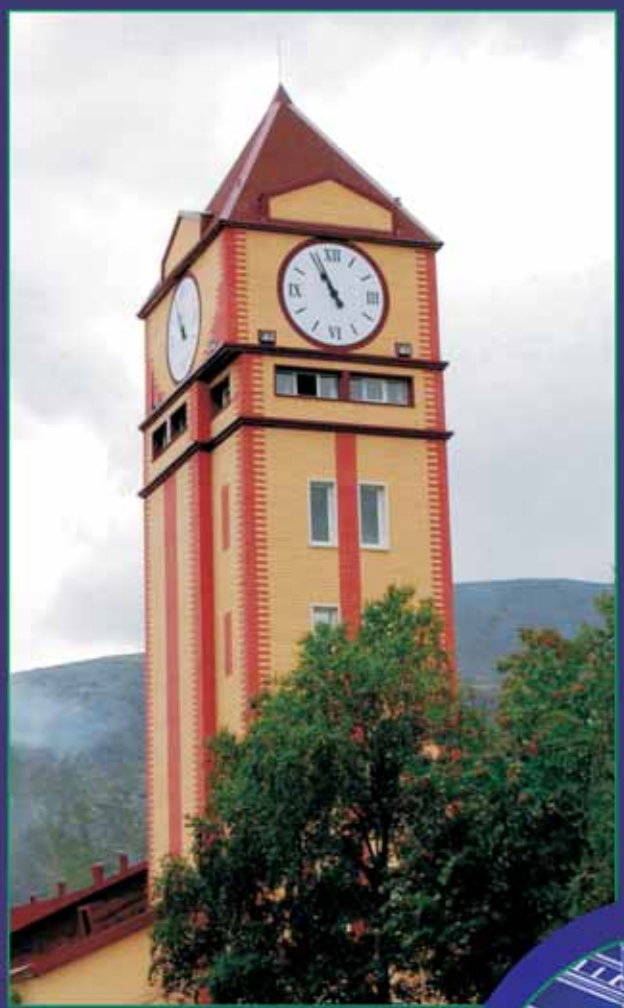
Теплоизоляционные свойства системы «Марморок» имеют весьма высокий коэффициент теплотехнической однородности и сводят к минимуму потери тепла через наружные стены.

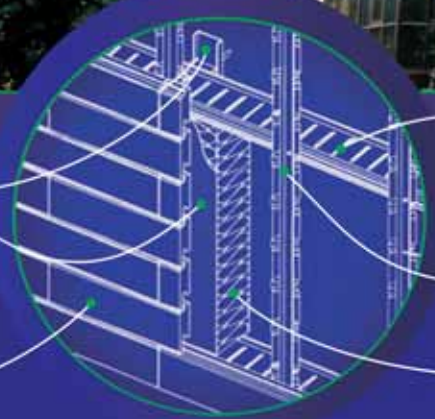
ЗАЩИТА НАРУЖНЫХ СТЕН

Защитный экран системы «Марморок» в сочетании с ветровлагозащитной мембраной защищает наружные стены и теплоизоляционный материал от агрессивных сред природного и техногенного характера.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СВОБОДА

Почти полвека система «Марморок» исправно служит и позволяет добиваться абсолютного выравнивания плоскости фасада – в зданиях различного назначения, всех степеней огнестойкости, в любых сейсмоопасных районах.





www.marmoroc.ru

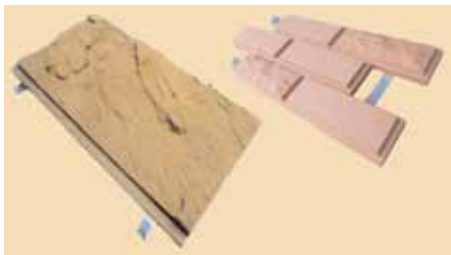
ДОМ ПО СИЛАМ И ПО СРЕДСТВАМ

Самый простой невзрачный домик основательно преобразится, приобретёт «новое лицо» и презентабельный вид, если облицевать его фасадной плиткой из искусственного камня, которую предлагает российская компания «Каньон».

Искусственный камень значительно дешевле натурального, при этом внешне практически от него не отличим, **лёгок по весу, износостоек, обладает антикоррозийными свойствами и самыми разнообразными расцветками и текстурами**, что позволяет выбрать будущий дом на любой вкус.

Монтаж фасадной плитки можно осуществлять круглый год по любым поверхностям, будь то брус, бревно, фундаментные блоки, кирпич, каркасные строения, причём не придётся тратиться на дорогие клеи или мастики, потому что **крепится плитка механическим способом на саморезы**.

Начинается монтаж с установки обрешётки – обрезной доски 100х25. Обрешётка устанавливается вертикально или горизонтально с разным шагом в зависимости от моделей плитки. Например, для плитки под кирпич обрешётка делается вертикально с шагом 355 мм. Обрешётку, выполненную из дерева, обрабатывают антисептическим составом – «Сенеж», «Древесный лекарь» и т.п. Крепёж облицовки выбирается в зависимости от поверхности. Первая плитка в ряду крепится на 4 самореза в оцинкованные пластины, каждая последующая вставляется в замок и крепится на два самореза. Каждый последующий ряд переворачивается на 180° для сохранения рисунка кирпичной кладки и проверяется по уровню. Плитка отрезается, шлифуется при помощи углошлифовальной машины («болгарки»). Также фасадную плитку «Каньон» можно клеить на раствор – в этом случае крепёжные пластины загибаются и погружаются внутрь раствора.



При необходимости возможно утепление дома минеральными утеплителями (Rockwool, «Урса» и т.п.) – монтаж начинается с установки бруска под утеплитель с расстоянием чуть меньше размера утеплителя для плотной установки матов. Далее, при помощи строительного степлера (скобами 8-10 мм) пристреливается мембранная пленка («ИзоспанА», «Тайвек» и т.п.). Затем крепится деревянная обрешётка 100х25 мм в шаг выбранной модели плитки.

Такой крепёж очень надёжен. Чтобы оторвать плитку от обрешётки потребуется усилие, равное 200 кг – цифра достаточно внушительная. В то же время, благодаря технологии крепления плитки с помощью закладных элементов, при необходимости конструкция может быть легко разобрана и собрана заново, если хозяин дома передумал и решил внести какие-то изменения.

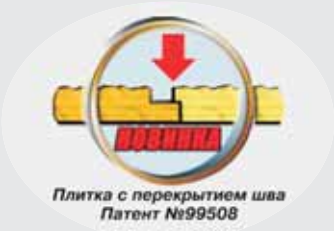
Самое главное, весь процесс монтажа не представляет особой сложности и не требует много времени – любой «рукастый» мастер-самоучка легко и быстро освоит технологию её монтажа и преобразит свой дом до неузнаваемости, при этом уложившись в разумную сумму.

ООО «Каньон»
115088, г. Москва,
ул. 2-я Машиностроения, 17
тел.: 8 (495) 778 3542, 506 7448,
www.tm-canyon.ru

На сайте можно посмотреть подробное видео монтажа плитки.

Справка о компании

Фирма ООО «Каньон» является разработчиком и производителем бетонной фасадной плитки с механическим креплением. Такой метод крепления позволяет производить монтаж плитки круглый год по любым поверхностям. Это стало возможным благодаря металлическим крепёжным пластинам, а также самым простым гвоздям и саморезам. Плитка фирмы «Каньон» в 5 раз легче кирпича, поэтому не требует специального укрепления фундамента и иных высокозатратных подготовительных работ, как при облицовке дома обычным кирпичом.



Плитка с перекрытием шва
Патент №99508

Фасадная плитка имитирует различные виды кирпичной и каменной кладки, может быть стилизована под «дикий камень», «сколотый гранит», «лицевой кирпич» и др., обладает разнообразной цветовой гаммой из стойких пигментов (до 20 цветов каждого вида). Продукция обладает очень хорошей геометрией, огнеустойчива и выполняется из экологически чистых материалов. Продукция сертифицирована и запатентована – патенты 44472 и 99508. **Цена от 490руб./м^2.** Фасадная плитка может быть использована как в частном строительстве, так и в городских программах по благоустройству. Специалисты фирмы производят замеры объектов, расчёт материалов, консультации, осуществляют доставку и монтаж плитки.

РИНСТРОЙ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Компания «Ринстрой» 15 лет работает на строительном рынке России, обеспечивая заказчиков более чем в 80 регионах конструкциями, необходимыми для проведения строительно-монтажных работ. Это – строительные леса всех основных модификаций на высоты до 110 метров; передвижные вышки-туры на высоты до 21 м; опалубка стен, колонн, перекрытий; строительный мусоропровод; тачки; лестницы-стремянки; фасадная и защитно-улавливающая сетка; укрывные материалы; бетоносмесители; теплогенераторы и многое другое. Вся продукция сертифицирована.

В «Ринстрое» можно не только купить нужное оборудование, но и взять в аренду строительные леса, вышки-туры и опалубку.

Все лучшее – строителям!

г. Москва,
Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20
Тел.: (495) 780-45-05; 780-45-15
E-mail: sales@rinstroy.ru
www.rinstroy.ru

МЗВО – единственное в Москве промышленное производство сертифицированных винтовых опор.

Производим винтовые сваи, металлические опоры, металлоконструкции и закладные детали.

ЗАВОД ВИНТОВЫХ ОПОР

Безупречная репутация и качественный продукт от российского производителя со склада в Москве.

Предприятие является лидером в области проектирования, изготовления и поставки винтовых свай в Московском регионе.

Применение винтовых опор:

- установка фундаментов базовых станций связи и ЛЭП
- установка фундаментов контактной сети и перронов железных дорог
- поддержка трубопроводов
- укрепление грунта
- сваи для установки заборов, ворот и быстрой установки других видов ограждений
- винтовые закладные для установки рекламных щитов и металлических опор освещения
- подпорные стены и стабилизация склонов
- фундаменты для малоэтажного строительства и установки ангаров промышленного назначения
- настилы, пирсы и причалы
- подъём и стабилизация бетонных плит фундаментов, а также других разрушающихся фундаментов

Винтовые сваи позволяют быстро построить фундамент, выдерживают нагрузки, как на растяжение, так и на сжатие и являются идеальным решением для любых «проблемных» грунтов.

Московский Завод Винтовых Опор
109388, г. Москва, ул. Гурьянова, д. 83
тел.: 8 (499) 343 6986
e-mail: zakaz@mzvo.ru

www.mzvo.ru

ООО ПЕЛВЕРТ СТРОЙ

тел./факс: **8 (495) 980 95 13**
e-mail: **pelvert_stroy@rambler.ru**

РАБОТЫ:
- Подготовительные работы
- Земляные работы
- Устройство скважин
- Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций
- Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций
- Монтаж металлических конструкций
- Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования
- Устройство наружных сетей водопровода
- Устройство наружных сетей канализации
- Устройство наружных сетей теплоснабжения
- Устройство наружных сетей газоснабжения
- Устройство наружных электрических сетей и линий связи
- Монтажные работы
- Пусконаладочные работы
- Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта.

НАШИ ЗАКАЗЧИКИ:
Контрольно-счётная палата г. Москва, Фонд президентских программ, Ассоциация «АзАлмаз», Межрегиональный информационно-деловой центр, Международная ассамблея столиц и крупных городов, Департамент образования, Департамент здравоохранения, ЗАО «Мосфундаментстрой-6», Программа Правительства г. Москва (многоквартирные дома) и многие др.

МЫ РАБОТАЕМ БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО, С ГАРАНТИЕЙ НА ВСЕ ВИДЫ РАБОТ!

Профессионализм и опыт наших сотрудников, применение самых передовых научных разработок, современное материальное и техническое оснащение компании позволяют выполнять следующие виды работ:

- Бурение инженерно-геологических скважин с полным подъёмом керна, документацией и отбором образцов на физико-механические испытания.
- Укрепление опор и устоев мостов путём нагнетания цементного раствора через пробуренные в них скважины.
- Водопонижение и осушение грунтов, бурение дренажных скважин и устройство противофильтрационных завес.
- Бурение эксплуатационных скважин для централизованного и децентрализованного водоснабжения с обустройством их «под ключ» импортным оборудованием.
- Выполнение капитального ремонта и восстановление старого фонда скважин.
- Ремонт фундаментов путём инъектирования специальных связывающих составов, замещающих старые известково-цементные связки.
- Усиление оснований фундаментов путём армирования в них буро-секущих и буро-набивных свай.
- Закрепление грунтов, свайные работы, шпунтовые ограждения.
- Пескоструйная очистка каменных и металлических поверхностей, расшивка швов, обработка и покраска современными материалами.
- Гидроизоляция зданий от капиллярного увлажнения с применением эффективных замещающих материалов типа «Аквафин», «Асокрет», «Ксайпекс» и других, а также защита фундаментов от проникновения воды.
- Монтаж индивидуальных систем отопления с использованием тепла земли, позволяющих в 4 раза снизить энергетические затраты на теплоноситель и отказаться от центральных котельных и тепловых сетей. Эта система включает тепловой насос и скважины. При этом глубина скважин для Московского региона составляет 30-70 метров.
- Работы по реконструкции и капитальному ремонту железнодорожных и автомагистральных мостов, путепроводов и тоннелей, специальных подземных сооружений и объектов производственного, жилищного и гражданского назначение.

GEOTEX

142134, МО, Подольский р-н, п. Знамя Октября, а/я №6 тел.: (495) 970 1358, моб.: 922 9278 e-mail: geotex@co.ru

ОБЗОР ВЫСТАВКИ «СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ 2011»

Выставка «Строительная неделя Московской области 2011» порадовала и новым размахом, и уровнем организации мероприятия. Несмотря на то, что мероприятие давно стало неотъемлемой частью многолетних традиций строительного комплекса Московской области, в этом году отчётливо ощущался особенный праздничный настрой участников и посетителей. Он был во всём, – и в ярких богатых стендах, и в искренних тёплых улыбках людей, и в серьёзной деловой программе.

Традиционно выставку открыли В.Ф. Жидкин, заместитель Председателя Правительства Московской области, П.С. Перепелица, министр строительства Правительства Московской области, А.Г. Звягин, депутат Московской областной Думы, председатель Комитета по промышленности, жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и информатизации. Прозвучали итоги работы строительного комплекса Московской области в 2011 году и тёплые поздравления в адрес строителей с праздником – Днём строителя, и выставка перешла в рабочий режим – осмотр экспозиций, переговоры, круглые столы, конференции.

Корреспонденты журнала ТОЧКА ОПОРЫ попросили рассказать представителей компаний-участников выставки «Строительная неделя Московской области» о целях работы в рамках данного мероприятия.

Компания PNK Group, Александр Андреевич ЛИХАЧЁВ, руководитель отдела информации:

– Здесь мы представляем свой новый проект «PNK Внуково». Это складской комплекс класса «А» общей площадью более 330 тыс. кв.м. Сейчас проект в стадии разработки. Это первый в России масштабный проект, который выполняется в полном соответствии с международными стандартами FM Global. Это стандарты, включающие особые требования к строительству, пожарной безопасности и т.д., принятые ведущими страховыми компаниями мира. Многие международные игроки имеют обязательства не арендовать помещения, не соответствующие FM Global. Нашими клиентами являются компании-лидеры в своих отраслях, в т.ч. и международные: Uhrenholt Logistycs, Panasonic, TAB-LOGIX, Tarkett, MARS, Эльдорадо, М.Видео, ТВОЁ, ЭТМ, Монекс Трейдинг, X5 retail Group, Роснано и другие.

Для нас участие в выставке с масштабным социально значимым проектом (будет создано порядка 2500 рабочих мест), – это возможность внести свой вклад в формирование позитивного имиджа Наро-Фоминского района, т.к. участие в развитии регионов присутствия компании – неотъемлемая часть работы PNK Group.

ГК «Мосстрой-31», Олег Анатольевич АРХИПОВ, начальник департамента инновационных и энергосберегающих технологий:

– Мы регулярно участвуем в этой выставке и планируем участвовать дальше, потому что все наши предприятия находятся на территории Московской области. Здесь мы занимаемся строительством, производством строительных материалов и благоустройством, – это наш дом. Поэтому для нас важно показать, что мы живы, здоровы, развиваемся, продемонстрировать наши новые возможности, поделиться ближайшими и долгосрочными планами на будущее.

Кроме того, есть ряд интересных для нас проектов, которые формируются на территории Московской области, в которых мы хотим принять участие, поэтому привезли на выставку свои предложения и ждём новых предложений от наших существующих и потенциальных партнёров.

МП «Жилсоцстрой», Екатерина Сергеевна КАРПОВА, зам. начальника энергосервисного отдела:

– Мы строим многоквартирные дома в г. Климовске с учётом требований Закона 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Уже в 2010 году 16-этажный 126-квартирный дом оснащён индивидуальными (квартирными) приборами учёта тепла, что Закон предписывает застройщикам выполнять лишь с 2012г. Применены не тепло-счётчики, а распределители тепла. Монтаж их занимает всего несколько минут. Они не врезаются в систему отопления, а просто крепятся (клеятся) к поверхностям радиаторов, конвекторов и могут использоваться при горизонтальной и вертикальной разводке.

Это очень выгодно тем, кто приобретает квартиры. Индивидуальный учёт тепла – наиболее эффективный способ сократить расходы на оплату ЖК услуг до 40%. Наличие распределителей позволяет следить за теплопотреблением и принимать решения о его сокращении (регулируется радиаторными вентилями). Размер платы за отопление при этом определяется согласно Правилам предоставления коммунальных услуг. Имея показания общедомового теплосчётчика и распределителей, расчётно-кассовый центр производит соответствующие расчёты. Реальная выгода подтверждена.

Как управляющая организация мы приобрели опыт предоставления услуг при массовом оснащении домов индивидуальными приборами учёта коммунальных ресурсов.

Обязательное условие массового применения приборов учёта – дистанционный сбор их данных.

Что касается общедомовых приборов учёта воды и тепла, – изучив рынок, мы пришли к выводу, что приборов российского производства, соответствующих современному уровню соотношения цена-качество, нет и организовываем собственное производство.

ООО «Жилсоцстрой» активно развивает работу в области энергосберегающих технологий и именно с этим направлением вышло на выставку.

Компания ООО «Териберский берег», Серафима Александровна МУРАШОВА, зам. руководителя отдела новостроек:

Наша компания занимается строительством многоэтажных жилых домов в г. Щербинка Московской области. В 2008 году Постановлением главы г.о. Щербинка утверждён проект планировки территории микрорайона «Люблинский», разработанный компанией ООО «Териберский берег». В выставке «Строительная неделя Москов-ской области» мы участвуем уже второй раз, представляем два многоквартирных жилых дома: ЖК «Калипсо» – дом уже построен и сдан, и ЖК «Калипсо-2» – планируется начало строительства осенью 2011 года; являющихся частью микрорайона «Люблинский».

Участие в выставке даёт возможность встретиться с ведущими строительными фирмами и организациями, производителями строительных материалов, изделий и конструкций, архитекторами и проектировщиками, отраслевыми научно-исследовательскими и проектными организациями; познакомиться с последними разработками, новыми технологиями, новыми видами продукции и оборудования; использовать уникальные возможности для налаживания прочных деловых контактов.

Компания MR Group, Евгения СТАРКОВА, директор по маркетингу:

– Компания MR Group работает на рынке российской недвижимости с 2003 года и всегда специализировалась на строительстве в г. Москве и Краснодарском крае (г. Сочи), а два года назад мы впервые вышли на рынок Московской области и сразу с таким мощным проектом, как первый в России малоэтажный город-спутник Новое Ступино, общая численность жителей которого составит 55 000 человек (со всей инфраструктурой, включающей не только социальные объекты, но предприятия, обеспечивающие свыше 10 000 рабочих мест), а общая площадь участка 1200 га.

Наш проект хорошо известен не только в Московской области, но и в России. Две недели назад в Новом Ступино был Председатель Правительства РФ В.В. Путин – смотрел построенные дома, первые улицы.

Наша основная цель участия в этой выставке, – подтвердить свой статус активного участника рынка недвижимости московского региона и показать текущие результаты.

За такими проектами как Новое Ступино – будущее, потому что они несут в себе комплексное освоение территорий, реализуют программы малоэтажного строительства в России, дают россиянам возможность купить действительно доступное жильё и одновременно обеспечивают рабочими местами. В процессе работы над проектом Новое Ступино мы параллельно запустили ещё несколько проектов также экономкласса в ближнем Подмосковье – городах Химки, Видное и др. Естественно, когда мы закончим работу над этим масштабным проектом, будем готовы дальше работать в этом направлении – комплексного освоения территорий.

Компания «ЭТАЛОН-инвест», Юлия СТАНОВКИНА, PR-менеджер:

– Компания «Эталон-Инвест» входит в известный холдинг ГК «Эталон» (ранее известный под брендом «Лен-СпецСМУ»). Группа «Эталон» – один из лидеров рынка недвижимости Северо-Западного региона, а 5 лет назад состоялся её выход на московский рынок. В этом году Группа успешно осуществила первичное публичное предложение (IPO) глобальных депозитарных расписок (GDR) и листинг на Лондонской фондовой бирже, став первым российским застройщиком, вышедшим на IPO с 2007 года. Это подтверждает абсолютную открытость компании, а также доверие к ней иностранных инвесторов.

На выставке мы представляем флагманский проект компании «Эталон-Инвест» – жилой микрорайон «Изумрудные холмы». Он возводится на территории Красногорска, поэтому мы и разместились сегодня на стенде этого муниципального образования, что позволяет нам поддержать Красногорский район и подчеркнуть его значимость для компании. Мы не просто застройщики, которые делают своё дело, – мы активные участники всех событий в жизни города и района, таких как День города, различные спортивные соревнования и т.п. Проект «Изумрудные холмы» – это практически «город в городе» с развитой инфраструктурой (около 1 000 000 кв.м недвижимости, в т.ч. 640 тыс. кв.м жилья), который будет строиться вплоть до 2016 года (первый дом будет сдан в следующем году).

В настоящее время цель компании «Эталон-Инвест» и всей группы «Эталон» в целом – закрепление наших позиций в Московском регионе и активный рост объёмов вводимого жилья. Значительная часть средств, вырученных от IPO, будет направлена на приобретение новых участков под строительство в Москве и области, а также на реализацию существующих проектов.

НП СРО «Стройкорпорация», Алексей Александрович КОЛТУНОВ, начальник организационного отдела:

– Одной из целей участия нашей организации в этой выставке является привлечение новых компаний в ряды нашей СРО. Мы выдаём организациям свидетельства о допуске к выполнению работ на различных объектах строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных. Большинство членов НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» осуществляет строительство раз-

личных объектов на территории Московской области, поэтому мы, конечно же, должны представлять их интересы на таком важном для области мероприятии. Сегодня мы готовы предоставить подробную информацию о каждой из наших организаций и будем рады, если к ним будет проявлен определённый профессиональный интерес, который может вылиться в дальнейшее сотрудничество.

Сейчас у одних строительных компаний есть очень большие объёмы работ, – у других их порой не хватает. Мы оказываем поддержку нашим компаниям путём распределения объёмов работ, обмена информацией между компаниями, организации предоставления необходимой строительной техники в аренду, а также готовы к приложению совместных усилий для реализации задач различной сложности.

О ВЫСТАВКЕ

Деловая программа выставки проходила одновременно в 2-х конференц-залах. В работе конференций, семинаров, круглых столов и презентаций приняли участие руководители и ведущие специалисты Министерства строительного комплекса Московской области, Комитета по труду и занятости населения, строительных фирм и компаний – производителей строительных материалов, архитектурных и проектных организаций Москвы, Подмосковья, многих регионов РФ и зарубежья.

На совете по взаимодействию с саморегулируемыми организациями руководители центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и руководители саморегулируемых организаций в сфере изысканий, проектирования и строительства обсуждали новое в законодательстве и предложения по его совершенствованию с целью сокращения «барьеров» в строительстве и «облегчения» процедуры подготовки и согласования исходно-разрешительной документации.

На семинарах и конференциях обсуждались вопросы частно-государственного партнёрства, малоэтажного строительства, модернизации производств и внедрения инноваций, охраны труда.

Впервые, во время работы выставки, прошла ярмарка вакансий для безработных граждан и граждан, ищущих работу и имеющих профессии (специальности) строительного профиля. Комитет по труду и занятости населения Московской области представил большой банк вакансий строительных специальностей, 37 соискателям были оказаны консультационные услуги по вопросам занятости. Специалисты Комитета приняли участие в работе конференции «Предоставление компенсаций за условия труда. Проблемы и пути их решения» и в семинаре-совещании с руководителями и специалистами по охране труда в организациях строительного комплекса. В ярмарке вакансий приняли участие 13 организаций строительного комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Московской области, которые представили для посетителей данного мероприятия 273 вакансии. Итогом этой социально значимой акции стало подписание двустороннего соглашения о сотрудничестве между Министерством строительного комплекса Московской области и Комитетом по труду и занятости населения Московской области.

В рамках выставки прошли консультации ведущих архитекторов и проектировщиков по вопросам строительства и обустройства индивидуального жилого дома, ландшафтного дизайна. Во второй день работы выставки молодые архитекторы и дизайнеры провели мастер-класс по росписи предметов садовой мебели, а каждый из участников и гостей выставки смог принять участие в этой творческой акции. В последний день работы выставки проведён «мини-аукцион» по реализации этих предметов, что вызвало живой интерес со стороны участников и гостей выставки.

Министерством строительного комплекса Московской области впервые разработаны и предложены специальные акции – «Снижение цены квадратного метра жилья» и «Строительные материалы и изделия по сниженным ценам». По первой акции любой желающий мог прямо на стенде компании оформить соглашение о намерении заключить договор участия в долевом строительстве жилья, что позволит в будущем приобрести квартиру с существенной скидкой. В акции участвовало 20 компаний, на стендах которых с гражданами было заключено 24 соглашения о намерении в будущем оформить договоры на участие в долевом строительстве жилья.

По второй акции можно было оформить предварительное соглашение на покупку и доставку строительных материалов, изделий и конструкций по ценам ниже рыночных. Во второй акции участвовало 19 компаний-производителей строительных материалов, заключено 10 соглашений на покупку и доставку стройматериалов по сниженным ценам.

Участники и гости выставки смогли познакомиться с последними разработками и технологиями, увидеть новые виды продукции и оборудования, наладить прочные деловые контакты.

Итоги работы выставки подвёл Министр строительства Правительства Московской области П.С. Перепелица, который вручил дипломы лауреатов участникам выставки.

Перед началом торжественного собрания на выставку прибыл и ознакомился с экспозицией Губернатор Московской области Б.В. Громов. Открывая торжественное собрание, Б.В. Громов особо подчеркнул, что строительный комплекс Подмосковья вышел на докризисный уровень и успешно работает, что «…в его работе задействованы сотни тысяч людей, которых мы благодарим за то, что они делают для нашей области, наших жителей. Особые слова благодарности – ветеранам строительной отрасли, посвятившим всю свою жизнь и свой талант строительному делу».

По вопросам участия
в выставке 2012 года
обращаться в Пресс-центр
ООО «МосОблЭкспоСтрой»
тел.: 8 (495) 786 8960
прямой моб.: 643 2782
факс: 8 (495) 780 9396
e-mail: moes@bk.ru,
snmo@mail.ru
www.snmo.ru

7-я международная выставка
"Трубопроводные системы коммунальной инфраструктуры: строительство, диагностика, ремонт и эксплуатация"
СИТИПАЙП - 2012
5-8 июня 2012, Крокус Экспо, Москва
www.citypipe.ru

ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ
Москва, ЦВК "ЭКСПОЦЕНТР", павильон 5 (1)
6-8 декабря 2011 года
10-я ЮБИЛЕЙНАЯ Российская выставка с международным участием
ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ
строительство, эксплуатация, ремонт
Проводится под патронатом Комитета по энергетике Государственной Думы РФ
ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ
• Магистральные, технологические и промысловые трубопроводы
• Трубопроводы в ЖКХ и газораспределении
ТЕМАТИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ
– Законодательная и нормативная база в трубопроводном транспорте.
– СРО в трубопроводном транспорте.
– Альтернативные виды транспортировки энергоносителей.
– Инновационные технологии в строительстве трубопроводов.
– Машины и оборудование для строительства и ремонта трубопроводов. Сварка, изоляция.
– Контроль качества и техническая диагностика. Внутритрубная диагностика.
– Защита трубопроводов от коррозии.
– Трубы и трубное производство.
– Трубопроводы для тепло- водо- газоснабжения. Тепло- и гидроизоляция.
– Производство труб и элементов трубопроводов из полимерных материалов.
– Трубопроводы энергетических объектов. Внутренние трубопроводы.
– Арматура, насосы, компрессоры.
– Промышленная и экологическая безопасность трубопроводного транспорта, охрана труда.
– Охрана трубопроводных систем.
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «Современные технологии строительства и ремонта трубопроводов»
Устроитель выставок 2002 – 2010 гг.
ЗАО ВК ВВЦ «Промышленность и строительство»
Тел/факс: (499) 760- 26-48, (499) 760-31-61
E-mail: expoprom@rambler.ru, bild@bk.ru
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ВЫСТАВКИ: www.trubosystem.ru

VI МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА

Москва, МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

15-18 марта 2012

AQUA SALON

WELLNESS & SPA БАССЕЙНЫ И САУНЫ

ГИДРОМАССАЖНЫЕ БАССЕЙНЫ-СПА

WELLNESS-ТЕХНОЛОГИИ

СТРОИТЕЛЬСТВО БАССЕЙНОВ

ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ БАССЕЙНОВ

ВОДОПОДГОТОВКА И ДЕЗИНФЕКЦИЯ

САНТЕХНИКА

РУССКАЯ БАНЯ

ФИНСКАЯ САУНА

ТУРЕЦКИЙ ХАММАМ

БАННЫЕ ПЕЧИ

ОРГАНИЗАТОР

WEG EXPO
World Expo Group

т/ф. +7 (495) 730-55-91
weg@weg.ru

www.weg.ru

МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС
AQUA ПРЕСТИЖ
'2012
INTERNATIONAL COMPETITION

INTERNATIONAL
WELLNESS & SPA
AQUA
SALON
БАССЕЙНЫ и САУНЫ
EXHIBITION

ПРИ СОДЕЙСТВИИ

Крокус Экспо
Международный выставочный центр

www.barel.su

Компания «Барель»
Московская обл., г. Ногинск,
1-й Кардолентный проезд, д. 5.
тел.: 8 (495) 961 6088, 8 (965) 258 2764
e-mail: igor-dolga@yandex.ru
www.barel.su

Барель

Издревле известны целебные свойства купели. Нет лучшего лекарства от простуды, усталости, стресса и депрессии, чем тепло. Контрастные водные процедуры активизируют иммунную систему, благотворно влияют на сердечно-сосудистую систему, нормализуют дыхание.

Современные купели компании «Барель» – высокотехнологичные изделия из различных пород дерева (дуб, лиственница, кедр, тик, иро-ко, байа) с уникальными инженерными системами – с гидромассажем, аэромассажем, подводной подсветкой, электроподогревом. По желанию самых взыскательных заказчиков купели могут быть отделаны художественной ковкой – этого не делает никто другой! Купели можно устанавливать на открытом воздухе и пользоваться ими круглогодично – летом и зимой.

Кроме того, компания «Барель» занимается строительством деревянных срубов, банных комплексов, изготовлением мебели для бань, кованой мебели.

Доставка купелей во все регионы России.

СТО ЗВЁЗД ЕВГЕНИИ ИВАННИКОВОЙ

Похоже, что дизайн, как наука конструирования прекрасного, сегодня достиг уровня взрывного потенциала и готов прорваться в новое направление – социальное. Да, именно социальный дизайн – вот та идея, которую разрабатывает 20-летняя Евгения ИВАННИКОВА.

– А что такое социальный дизайн?

– Начну с древнейшей истины: вначале было слово. Это значит, что человек начинается с мысли, а мысли – они материальны, слова материальны... Тот, кто умеет красиво мыслить, тот получает красивую жизнь. Пожалуй, это единичные случаи, но они есть! Хочется, чтобы добрая жизнь стала закономерностью, субъективное воплотилось в объективное. Ведь красота, как говорил Достоевский, спасёт мир. Социальный дизайн – это когда сами люди творят свой красивый мир – внутри себя, в своём окружении, в своём доме, на своей улице, в своём районе или городе… Ведь наша жизнь – в наших руках, мы ей распоряжаемся, и творить вокруг себя прекрасное – вовсе не абстрактная задача. Сложности начинаются, когда мы выходим за пределы нашего индивидуального мира и пытаемся что-то сделать вместе.

– Стоп! Но неужели такое возможно? Владычицей морскою, например, не смогла стать жадная старуха даже в сказке. Золотая рыбка создавала вокруг неё красивое, воплощала все желания…

– Всё возможно, человек способен на всё, но лишь в форматах соответствия. Например, внутренний мир человека должен быть адекватен внешним факторам. Изучала биографии многих выдающихся архитекторов, строителей, писателей, дизайнеров, режиссёров. Общая закономерность: красивый внутренний мир непременно воплощается во внешнем. Непременно! А вот жадность – некрасивое качество. Поэтому в сказке та сама старуха получила разбитое корыто.

– Наверное, ты об этом начиталась книг? Об этом где-то написано?

– Читаю я действительно много, но об этом пока нигде не написано. Хотя сама идея социального дизайна витает в воздухе. Мысль мне понравилась, пришла как-то сама собой, её стараюсь развить уже много лет во всей своей творческой деятельности.

– Гм, «много лет»… Так тебе ведь всего двадцать лет!

– Но ещё в детском саду у меня неплохо фантазия работала. Когда рассадила коленку и, увидев испуганные лица взрослых, рассмеялась. Только потом пришла к выводу, что смех гасит боль. А с улыбкой легче преодолевать трудности. Смех – это красивое качество, свойственное только человеку.

– А творчество?

– Сколько себя помню – сочиняла, рисовала, пела, танцевала, писала стихи... В старших классах стала пробовать себя в качестве фотомодели. Моим первым фотографом стал замечательный мастер Евгений Гундарев. Знаете чем хорошо фотомоделирование? Ошибаются те, кто думают, что главное – стать звездой подиума. Это легко. А вот глубже постичь саму себя как бы извне, со стороны, посмотреть на себя не только как на красивый объект – об этом мало, кто сейчас задумывается. Евгений Гундарев много работал со мной так, чтобы я начала как бы «светиться изнутри».

Долго изучала, например, что такое одухотворённость, инсайт, фотогеничность… Обратите внимание, что внутренняя красота переходит на плёнку или запечатлевается в качестве, которое мы называем фотогеничностью. В примере фотогении мы видим, как красивый духовный мир переходит на плёнку, преображает кадр… Ведь всем хорошо известны примеры, когда вроде бы неприметная девчонка или парень на снимках выглядят так, что глаз не оторвать. Почему? Понятие взаимосвязи внутренней красоты с внешней даёт убедительный ответ на этот вопрос. Кстати сказать, здесь ещё проявляется и личность художника. История мировой живописи знает такое явление, которое искусствоведы называют светозарностью.

– Стало быть, учишься сейчас искусству?

– Нет, решила не создавать копии тех шедевров, которые уже имеет человечество. Вряд ли у меня получится что-либо лучше, чем у Шекспира, Пушкина, Репина, Гогена, Чайковского… Сейчас мне интересны внешние проявления, а такими науками являются маркетинг, социология, реклама. В этом году перешла на 3-й курс Всероссийского заочного финансового экономического института, будущая специальность – маркетолог. Когда я родилась, в нашей стране таких наук и специальностей не существовало. Ни Россия, ни люди наши в целом не были экстравертированы – всех больше заботили внутренние «болячки», а ведь достаточно не бередить их, забыть о них, обратить в смех! В России достаточно той великой внутренней красоты, которая, как говорил Достоевский, спасёт мир. Вот я и задумалась о социальном дизайне, продолжая заниматься своим творчеством.

– Каким же?

– Сейчас работаю с Ярославом Романовым, который стал одним из ведущих специалистов России в сфере 3D-съёмки. Этот формат приводит в восторг любого, подчёркиваю, любого зрителя! Мы создали «Киностудию 3D» – пока как небольшое творческое объединение. Но уже себя зарекомендовали в работе с SAMSUNG (Россия), телекомпанией НТВ+ и телекомпанией «Первый ТВЧ» (Санкт-Петербург). С прошлого года стали работать над

серией документальных фильмов. Качество наших работ уже высоко оценено ведущими специалистами из Европы.

Формат 3D замечателен тем, чего не увидишь в обычном кино, теле- или видеопросмотре. Это пространство, объём. За техническими решениями 3D – большое будущее.

– Значит, своё будущее видишь в новом кино?

– Опять не угадали! Этим летом разработали музыкальный проект под названием Андорра, уже пишутся песни, снимаются клипы, инвесторы и спонсоры сами потянулись к нам – работа закипела. Выпуск первого видеоклипа на музыкальные каналы планируется на осень 2011 года. Очень хочется, чтобы старт музыкальной Андорры понравился в России и Европе. Это «экспортный» проект.

– А как всё это связано с социальным дизайном?

– Видите ли, натеоретизировать я вам смогу даже в собраниях сочинений, но никому не нужна теория без практики. Меня интересуют законы овеществления мыслей. Во всех святых книгах есть мысль – идите прямым путём! Мне хочется, чтобы красота стала непреодолимой силой для восходящих элит общества – тогда не будет войн, нищеты, прочих социальных бедствий. Нужно всё исследовать на своём опыте, найти оптимальные модели творчества. Социального творчества.

– Теперь уже боюсь предугадывать твои дальнейшие решения. Каким же будет следующий шаг?

– Естественным. Каждый творческий человек, прежде всего, хочет признания. Значит, логичное решение творческой молодёжи – объединяться. Тот, кто способен сказать своё слово, тот жаждет читателя. Певец, например, хочет объединиться со слушателем, художник – со зрителем. Только в единстве стороны находят то, что каждому не достаёт в раздельности. Самому признанию ещё надо учиться. Это глупо думать, что достаточно сотворить нечто оригинальное, и публика поползёт к вашим ногам. Глупости, самомнение, бездеятельность и т.д. не входят в состав стержневых факторов красоты. Получится как у той жадной старухи. Нужно учиться быть щедрым – на хорошие слова, хорошие поступки, расточать вокруг себя только красивое. В эти дни провожу среди фотомоделей много кастингов, отбираю наиболее одарённых. Прежде всего, по внутренним качествам, интеллектуальной адекватности. Мечтаю сплотить всех в рекламно-маркетинговое агентство «Сто звёзд», ведь только таким образом талантливые молодые люди смогут почувствовать финансовую отдачу от своих дарований, и это всем нам нужно сейчас, а не на пенсии.

– А дальше что?

– Загадывать наперёд неправильно, не в формах или проектах дело. Сейчас нам важно понять, что нам никто не мешает, никаких непреодолимых препятствий для самореализации ни у кого просто нет. Не достаёт, наверное, внешних символов и атрибутов благополучия – денег, славы, известности. Это не более, чем прибывающие факторы. А в настоящее время то самое заветное будущее – только в наших руках! Это объединение каждый должен прочувствовать своим общим домом.

– Это типа «Дом-2»?

– Категорически нет, ведь «Дом-2» – это антипод. Ничего сложного нет в том, чтобы обнажать свои низменные инстинкты. Оруэл хорошо описал звероподобное общество, в котором пресмыкающиеся перед телекамерой рады видеть себя. Нужен контраст – разумного, доброго, вечного. Пусть это громко или пафосно сказано, но это в тысячи раз сложнее – сделать рычагом развития тягу к красоте! Стать самыми обаятельными, самыми привлекательными, самыми компетентными… Это тоже своего рода социальный профессионализм. Вот и стремлюсь подобрать элиту завтрашнего дня, а это люди, которые способны не только создавать лидирующие продукты, но и создавать ценности, строить дома себе и людям, жить полноценной интересной жизнью, покорять окружающих магией своего профессионализма и т.д. Иными словами, это те лидеры, которые готовы учиться конструировать реальность. Нужно постоянно учиться и учиться, как говорил классик, обогащать свой мозг знанием всех тех богатств, которые выработало человечество. А дальнейшее – это выбор каждого, но люди сами тянутся к красоте. Так что сравнение проектируемого объединения элиты завтрашнего дня со звёздным домом более адекватно.

– Почему именно «Сто звёзд»?

– В этом числе есть, по древнейшим поверьям, магия притяжения. Сто – это просто символ. Впрочем, до этого всем нам нужно расти и расти, и мне самой – прежде всего. Поэтому первой заповедью лидера считаю слова – учиться быть! Мне хочется в формате социального дизайна проявить в реальных делах духовную, интеллектуальную красоту наших юношей и девушек, разнообразие талантов и единство поставленных целей.

Евгения Иванникова
тел.: 8 (495) 231 2014, 231 2114
моб. тел.: +7 (916) 165 8883

Киностудия 3D
Ярослав Романов, режиссёр
моб. тел.: +7 (963) 633 3033
www.3D2010.ru

cips 2011
Protection, Security and Rescue
Технические средства обеспечения безопасности
Пожарная безопасность и аварийно-спасательная техника
Охранное телевидение и наблюдение
Защита информации. Смарт-карты. Банковское оборудование
Другое
19-22 ОКТЯБРЯ
Баку, Азербайджан
www.cips.az
Присоединяйтесь к нам:
facebook
http://www.facebook.com/CIPSAzerbaijan
4-я Каспийская Международная Выставка
"ОХРАНА, БЕЗОПАСНОСТЬ И СРЕДСТВА СПАСЕНИЯ"
Организаторы
ITE
Iteca
Тел.: +994 12 4474774
Факс: +994 12 4478558
E-mail: security@iteca.az
Место проведения
BAKU EXPO CENTER

ufi
Approved Event
Bakutel
17-я Азербайджанская Международная Выставка и Конференция
"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
23-26 Ноября 2011 - Баку, Азербайджан
Генеральный спонсор
Microsoft
Присоединяйтесь к нам:
facebook
http://www.facebook.com/BakuTel
Поддержка
Министерство Связи и Информационных Технологий Азербайджанской Республики
Организаторы
ITE
Iteca
Тел.: +994 12 447 47 74
Факс: +994 12 447 89 98
E-mail: telecoms@iteca.az
Место проведения
BAKU EXPO CENTER
www.bakutel.az

ufi Approved Event

19-22 Октября 2011

www.bakubuild.az

BakuBuild

БАКУ, АЗЕРБАЙДЖАН

17-я АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ

ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"

сантехника
окна и двери
интерьер
оборудование
освещение
озеленение
строительные материалы
керамика и отделочный камень
полы
строительная техника

Организаторы

ITE
Iteca

Тел.: +994 12 447 47 74
Факс: +994 12 447 89 98
E-mail: build@iteca.az

Место проведения

BAKU EXPO CENTER

Присоединяйтесь к нам: facebook
http://www.facebook.com/BakuBuild

13-15 марта

XVI специализированная выставка

СТРОИТЕЛЬСТВО
КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ - 2012

г. Уфа
Республика Башкортостан

ЛИГАС LIGAS

тел./факс: (347) 253-72-23, 253-79-57
e-mail: ligas@ufanet.ru
сайт: www.ligas-ufa.ru

Место проведения:
ДК "Нефтяник"
ул. Ленина, 50

В рамках выставки проводятся конференции, семинары, круглые столы

БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК? ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?

Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет гросс-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

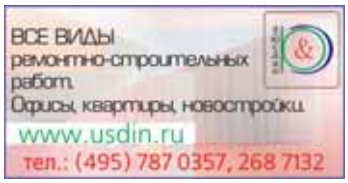
Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

СТРОИТЕЛЬСТВО

• **ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА,** строительство гражданских и промышленных объектов
(495) 600 5808 www.prhold.com

• **ГЕРМЕТИЗАЦИЯ, КРОВЛЯ, АНГАРЫ и СКЛАДЫ, ЧАСТНЫЕ ДОМА, бассейны, ремонт, печи и камины**
(495) 702 9319 www.stroyservice-a.com

• **ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ,** малоэтажное строительство, реконструкция, ремонт
8 (985) 363 8644 e-mail: gordena@list.ru



• **ПРОИЗВОДСТВО, ПРОДАЖА, ЛИЗИНГ и АРЕНДА опалубки.** Комплектующие для монолитного строительства
(495) 775 1768 www.m-g-k.ru

• **БЕТОН ВСЕХ МАРОК, ЛЮБЫЕ ОБЪЁМЫ** с доставкой по Москве и МО 24 часа. Строим дома, бани
8 (925) 065 0550 – Андрей

РЕМОНТ

• **БРИГАДА МАСТЕРОВ ВЫПОЛНЯЕТ УСТАНОВКУ радиаторов, замену стояков ГВС и ХВС, установку сантехнических приборов, ремонт оборудования, устранение засоров, замену смесителей, установку полотенце-сушителей и др. работы**
8 (903) 587 4620
e-mail: yurijman@yandex.ru

ДОМ И САД

• **ФИТОКОНСТРУКТОР ДЛЯ СБОРА пергол,** кустодержатели, приспособления для сбора облепихи
(495) 678 5734, (916) 420 6739

БАННОЕ ДЕЛО

• **ВОЛКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЛУЧШИЙ ПАР** в России! Бани и парные. Строительство. Приглашаем на персональный тест-драйв
8 (916) 673 7325 www.volkovpar.ru

• **ИНФРАКРАСНЫЕ САУНЫ Infraluxe.** В наличии выбор моделей. Сауны по индивидуальным проектам
(495) 221 8228 www.infraluxe.ru

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

• **ТАКСИ – ПРЕСТИЖ:** водители-профессионалы, пассажирские перевозки, 20 мин. по городу – 260 руб., дост. груз.
(495) 500 0050 www.taxi-prestige.ru

ВЫВОЗ МУСОРА

• **ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ, ТБО, грунта, мусора,снега, а/м КАМАЗ, МАЗ, контейнерами 8-20-26 куб.**
8 (903) 223 0105 www.tds-musor.ru

ЭНЕРГЕТИКА

• **ГЕНЕРАТОРЫ. ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. ИБП.** Мотопомпы, сварочные аппараты, строительная техника
(495) 514 9158 www.t-sn.ru

• **ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ** в сооружении промышленных и энергетических объектов
(495) 710 4604, 625 7559

КИП и А

• **МЕТРОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ,** приборы и системы контроля температуры, давления и влажности в промышленности
(495) 925 5147 www.elemer.ru

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

• **ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ,** пожаротушение, видеонаблюдение, контроль доступа, пожарный аудит, проектные работы
(495) 644 6408 www.ps-01.ru

• **СОСУДЫ, БАЛЛОНЫ** высокого давления. Проектирование, изготовление, испытание и диагностика
(495) 513 4098 www.mashtest.ru

• **КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ОПС, СКУД, видеонаблюдение. Качество, надёжность, низкие цены!**
(495) 7815250 www.installer-m.ru

ТЕЛЕФОНИЯ. ИТ. АУТСОРСИНГ

• **УСТАНОВКА, ОБСЛУЖИВАНИЕ МИНИ-АТС,** локальные телефонные и интернет-сети
8 (926) 381 5633 – ИП «Кузин»

НЕДВИЖИМОСТЬ

• **НАЦИОНАЛЬНОЕ БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ. Сдать-снять,купить-продать, обменять, приватизировать. Все районы Москвы и Подмосковья. Мы всегда подберём вам то, что вам нужно.**
(495) 998 0136/0186, (499) 343 0451

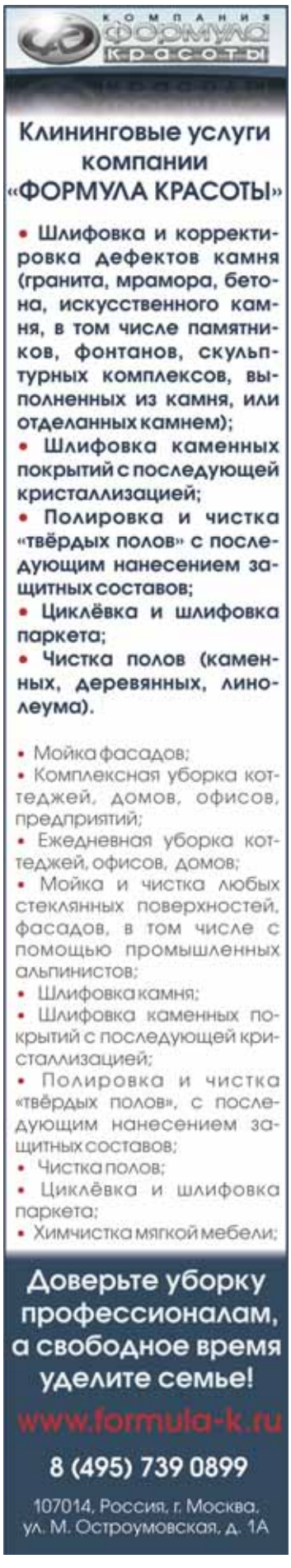
ЗДОРОВЬЕ

• **АППАРАТ «КАМЕРТОН»,** тонометры, глюкометры, ингаляторы, всё для домашней физиотерапии
(495) 799 1889 www.portime.ru

ДОСУГ

• **ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕШИХ И КОННЫХ ЭКСКУРСИЙ по Терлецкому парку**
8 (916) 011 6359 Мария

• **ВЕРХОВАЯ ЕЗДА, ОБУЧЕНИЕ,** прогулки, фотосессия, организация праздников
8 (926) 523 3203,
www.horse-way.ru



ВЫСТАВКИ:

26.10 – 29.10.2011 **КРАСИВЫЕ ДОМА,** 2-я международная архитектурно-строительная выставка. ОРГАНИЗАТОР: Компания World Expo Group. КРОКУС ЭКСПО. www.houses.ru, www.weg.ru

08.11 – 09.11 2011 **HI-TECH BUILDING,**10-я международная выставка-форум «Умный дом» эффективных технологий для оснащения зданий. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ВК «МИДЭКСПО». www.hitechbuilding.ru

15.11 – 18.11.2011 **МеталлСтройФорум,** крупнейший металлургический форум в России и странах СНГ. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО «МЕТАЛЛ-ЭКСПО». www.metal-expo.ru

06.12 – 08.12.2011 **ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО,** ЭКСПЛУАТАЦИЯ, РЕМОНТ. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: **ЗАО ВК ВВЦ «Промышленность и строительство».** www. trubosystem.ru

07.12 – 10.12.2011 **РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ,** КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «Крокус Экспо» и Министерство регионального развития РФ. www.buildingseason.ru

25.01 – 28.01.2012 **ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ.** ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОРЫ: Правительство Москвы, ВК «ЕВРОЭКСПО». www.osmexpo.ru

ЭКСПОЦЕНТР ПРИГЛАШАЕТ

«Экспоцентр» – всемирно известная российская выставочная компания, отметившая в 2009 году свое 50-летие и неизменно сохраняющая статус ведущего организатора крупнейших в России, СНГ и Восточной Европе международных отраслевых выставок, а также национальных экспозиций нашей страны на выставках EXPO.

Ежегодно на Центральном выставочном комплексе «Экспоцентр» проводится более 100 международных выставок, которые посещают свыше двух миллионов специалистов, проходят более 600 конгрессов, симпозиумов, конференций.

Общая выставочная площадь ЦВК «Экспоцентр» – 150 тыс. кв. м, в том числе закрытая – 90 тыс. кв. м и открытая – 60 тыс. кв. м, www.expocentr.ru

19.10 – 20.10.2011 **ТАМОЖЕННАЯ СЛУЖБА-2011,** 12-я международная выставка, павильон 2 (залы 4, 5)

25.10 – 28.10.2011 **СКЛАД. ТРАНСПОРТ. ЛОГИСТИКА-2011,** 18-я международная выставка систем логистики, транспортного обслуживания, средств автоматизации и механизации складских и погрузочно-разгрузочных работ, павильон 1

08.11 – 11.11.2011 **ИНТЕРСВЕТ-2011,** международная специализированная выставка по светотехнике и осветительной технике, светодизайн, интеллектуальный дом, LED FORUM, павильоны 7 (залы 1, 2, 3, 4, 5, 6), 3, «Форум»

07.12 – 09.12.2011 **Expopriority-2011,** 3-й Международный форум по интеллектуальной собственности, павильон № 7 (залы 3, 4, 5, 6)

Дорогие друзья!

Каждый выпуск российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ наполнен свежими новостями «из первых рук», актуальной информацией о компаниях и организациях, предлагающих свои возможности участникам рынка.

Важное значение редакция журнала уделяет работе с участниками специализированных мероприятий. Поэтому журнал ТОЧКА ОПОРЫ активно сотрудничает с компаниями-организаторами выставок, конференций и форумов, выступая в качестве информационного партнёра более чем 70 крупнейших отраслевых мероприятий.

Высокая эффективность публикаций обусловлена: 1) тематической специализацией каждого выпуска; 2) распространением издания на профильных выставках; 3) многократным использованием материалов в информационных каналах, точечными методами адресации, дублированием материалов в интернет **www.to-info.ru**

Специальная цена на редакционную подписку (20 выпусков в год) для юридических лиц: 8 496 руб., в т.ч. НДС 18%.

Подпишитесь на журнал! Будьте в курсе дел всех Ваших партнёров, коллег, лидеров самых эффективных отраслей!

Направьте, пожалуйста, реквизиты Вашей компании на электронный адрес редакции: 2312114@mail.ru, а в теме письма просто укажите слово «подписка».

Для клиентов редакции рекламный отдел ООО «Глобус-Стиль» выполняет комплекс услуг по разработке и продвижению интернет-сайтов, разработке фирменного стиля и изготовлению полиграфической продукции.

ТОЧКА ОПОРЫ

Главный редактор – В.Чернышев
Отв. секретарь – С.Копачинская
Выпускающий редактор – Л.Зарубинская
Дизайн и вёрстка – Ю.Белая, С.Фомина

Корреспонденты:
Е.Зарецкая, Л.Золотарёва, В.Карелина, Д.Китина, Ю.Кравченко, Е.Лесная, А.Никифорова, И.Пяткин, О.Чупахина

График выпусков:

№ 142	17 октября	ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
№ 143	1 ноября	ЭНЕРГЕТИКА
№ 144	17 ноября	НЕФТЬ И ГАЗ
№ 145	1 декабря	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ
№ 146	17 января	СВЯЗЬ
№ 147	1 февраля	ГЕОДЕЗИЯ
№ 148	17 февраля	ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ
№ 149	1 марта	СТРОИТЕЛЬСТВО

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:
125130, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1
Телефоны для справок: 8 (495) 231 2014/2114,
8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможно только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: № 141 2011год.
Номер подписан в печать: 10.10.2011
Отпечатано в типографии «Алмаз-Пресс», г. Москва
Тираж 1000 экз. (1-й завод)

ПК ИРС

Ассоциация производителей и потребителей трубопроводов с индустриальной полимерной изоляцией

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ТИРС

КРУПНЕЙШИЙ
В РОССИИ И СНГ
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ТЕРМОУСАЖИВАЕМЫХ МУФТ
ДЛЯ ЗАДЕЛКИ СТЫКОВ ТРУБОПРОВОДОВ
В ППУ - ИЗОЛЯЦИИ

МУФТЫ

термоусаживаемые

Для качественной заделки стыковых соединений трубопроводов в ППУ изоляции

Телефоны:
(495) 921-1314
(495) 724-9963
(495) 795-6238

141101, Московская область,
г. Щелково, ул. Фабричная,1
e-mail: pktirs@mail.ru

www.pktirs.ru
http://термомуфты.рф

ПК ТИРС - УЧРЕДИТЕЛЬ ЖУРНАЛА

Издание ориентировано на организацию прямых контактов между специалистами промышленного и строительного комплексов и их потенциальными заказчиками.

141101, Московская область, г. Щелково,
ул. Фабричная, д. 1.Тел.: (495) 645-5691
e-mail: vprit.ru@yandex.ru

Офис в Москве: 105066,
ул. Доброслободская, д. 6, стр. 1, офис 10.

www.vprit.ru | http://строительный-журнал.рф

ДОР ГЕО

Компания основана в 2006 году

ООО «Доргео» – инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом

Основные направления деятельности компании:

- **Инженерно-геодезические изыскания**
- **Инженерно-геологические изыскания**
- **Инженерно-экологические изыскания**
- **Изыскания грунтовых строительных материалов**
- **Инженерно-гидрометеорологические изыскания**
- **Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках**

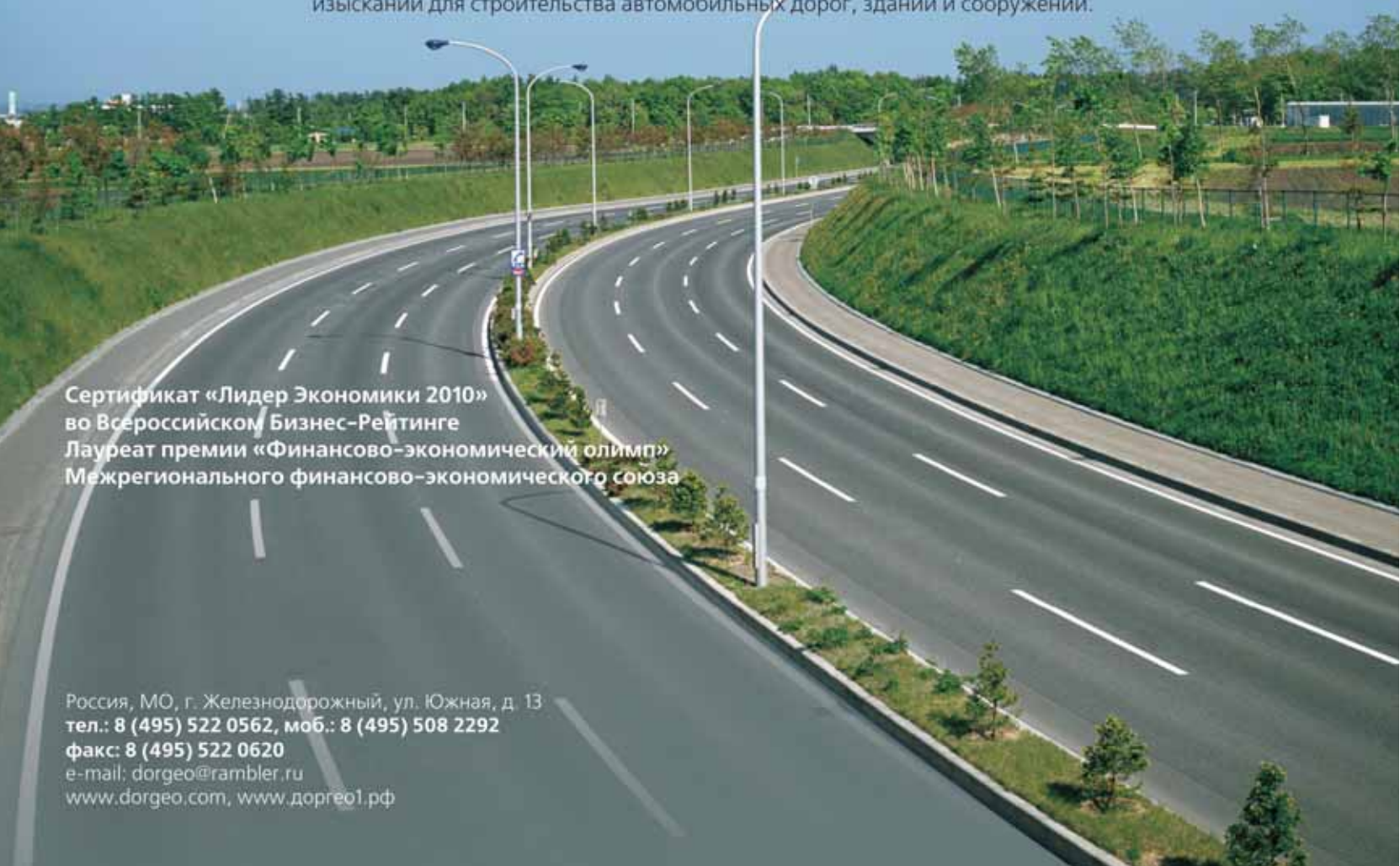
На все виды работ по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, получено

Свидетельство о допуске повышенного уровня ответственности 01-И № 215 (выдано 23.12.2009 НП «Центральным объединением организаций по инженерным изысканиям для строительства», регистрационный номер НП «Центризыскания»: СРО-И-003-14092009)

Сертификат соответствия к №13947 соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001:2008) (регистрационный № РОСС RU.ИК32.К00066, дата регистрации 15.03.2010)

Свидетельство оценки соответствия испытательной лаборатории N2 СД-76 от 25 декабря 2008 г.

Лаборатория ООО «Доргео» отвечает требованиям ГОСТ Р ИСО/МЭК 17025-2006 в качестве технически компетентной лаборатории по физико-механическим испытаниям грунтов и материалов при проведении инженерно-геологических изысканий для строительства автомобильных дорог, зданий и сооружений.



Сертификат «Лидер Экономики 2010» во Всероссийском Бизнес-Рейтинге
Лауреат премии «Финансово-экономический олимп» Межрегионального финансово-экономического союза

Россия, МО, г. Железнодорожный, ул. Южная, д. 13
тел.: 8 (495) 522 0562, моб.: 8 (495) 508 2292
факс: 8 (495) 522 0620
e-mail: dorgeo@rambler.ru
www.dorgeo.com, www.доргео1.рф