№ 12 (138), август 2011 тема: СТРОИТЕЛЬСТВО www.to-info.ru

ТОЧКА ОПОРЫ

Новые светодиодные решения в архитектуре и строительстве стр. 37

Модернизация паросилового хозяйства стр. 31

ПОДОЛЬСКИЕ «РОДНИКИ» стр.12

На обложке:
Анатолий Константинович ПЕТРОВ,
генеральный директор
ООО «Строитель-плюс»

«ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ» СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРИНЦИПЫ
СТР. 2

НОВЫЕ НОРМАТИВЫ ДЛЯ МОСТОСТРОЕНИЯ
СТР. 28

ВИНТОВЫЕ СВАИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ
СТР. 48

«… ЕСТЬ ЕЩЁ, ЧТО СТРОИТЬ, НА НАШЕЙ ЗЕМЛЕ»
стр. 24

65-ЛЕТИЮ «342 МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА…» СТР. 50

О ВОЗМОЖНОСТЯХ «ЖИДКОЙ РЕЗИНЫ»
стр. 56

ЗА РАМКАМИ СТАНДАРТОВ
стр. 9

«ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ – ЭТО СТАБИЛЬНОСТЬ»
стр. 6

Вопреки стереотипам стр. 64

СОЦИАЛЬНО ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС СТР. 8

Подписка на московский деловой журнал «Точка опоры» принимается от компаний, организаций и частных лиц по всей территории России и СНГ. Основная часть тиража распространяется в Москве на ведущих отраслевых мероприятиях.

Каждый выпуск журнала «Точка опоры» является специализированным по одному из основных направлений деятельности, среди которых энергетика, нефть и газ, безопасность, автоматизация, связь, жилищно-коммунальное хозяйство и строительство.

Более подробную информацию о работе журнала можно получить на сайте www.to-info.ru

МОСГЕОПЛАН
Группа компаний

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
IPRO DRESDEN
РОССИЯ

КОМПАНИЯ «МОСГЕОПЛАН» – ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ ОБЪЕКТУ!

ГЕОЛОГИЯ

ЭКОЛОГИЯ

ГЕОДЕЗИЯ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ООО «Мосгеоплан»
115446, г. Москва,
Коломенский проезд, д. 14
8 (495) 981 0010
8 (495) 725 1492
e-mail: info@mosgeoplan.ru
www.mosgeoplan.ru

www.mosgeoplan.ru

Компания «Мосгеоплан» – один из лидеров на рынке инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий Москвы и области.

Комплекс услуг компании включает:
- инженерно-геологические изыскания,
- геодезические и маркшейдерские работы,
- топографическая съёмка, геоподоснова,
- бурение на воду,
- экологические изыскания,
- проектные работы,
- техническое обследование,
- сопровождение проекта и консалтинг.

Компания «Мосгеоплан» осуществляет проектирование жилых и коммерческих объектов, среди которых:
- многоэтажные жилые комплексы,
- сложные высокотехнологичные инженерные сооружения,
- водозаборные узлы;
- котельные,
- заводы.

В области проектирования компания является представительством крупнейшего европейского проектного института IPRO DRESDEN.

Профессиональный состав коллектива, многолетний опыт, современное лабораторное оборудование и собственный парк буровой техники позволяют компании обеспечивать заказчикам адекватные цены и максимально сжатые сроки выполнения работ.

Среди клиентов компании:
Концерн «КРОСТ», Группа компаний «МОРТОН», ФСК «Лидер», Московская школа управления «СКОЛКОВО», Русская православная церковь, Посольство Турции в Москве и др.

Среди государственных заказчиков: МВД, МЧС, ФТС, Министерство здравоохранения, Министерство образования и др.

ОТЛИЧНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ СО СКИДКОЙ!

Компания «ТоргСтройГранд», специализирующаяся на строительстве и отделке объектов различного назначения, объявляет о 5% скидке на рулонные наплавляемые материалы, а также на кровельные и гидроизоляционные работы. Подробнее на сайте www.s-t-grand.ru

ПОДМОСКОВНОЕ ЖИЛЬЁ В 3,5 РАЗА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЕЕ МОСКОВСКОГО

С начала года в Подмосковье в 3,5 раза больше, чем в Москве, выдано ипотечных кредитов. Жители региона решили отказаться от дорогих спальных районов столицы в пользу области. Основными покупателями подмосковных квартир стали молодые семьи, в которых возраст супругов не более 40 лет и у них либо нет детей, либо имеется один ребёнок. Решение перебраться за МКАД из собственной или съёмной квартиры в более просторное жилище принимают семьи, средний доход которых составляет около 60 тысяч рублей.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЖИЛЬЁ

Группа компаний «Гарантия-Строй» в соответствии с инвестиционным контрактом передала администрации Раменского района жильё – 46 квартир в городе Раменском общей площадью более 2,4 тыс. кв. метров. На объектах строительства остались завершающие работы по 19-ти однокомнатным и четырём двухкомнатным квартирам в ЖК «Кратово», а также 16-ти однокомнатным и семи двухкомнатным квартирам в ЖК «Борисоглебский», которые расположены с 8-го по 14-й этажи современных жилых комплексов.

ЕДИНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДОВЕРИЯ К ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Московская область вошла в единое пространство доверия электронной подписи. Постановление Правительства Московской области «О заключении Соглашения о взаимном признании электронных подписей между Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Правительством Московской области» одобрено областным Правительством. Этот документ позволит подключиться к удостоверяющим центрам, обес-

печивающим деятельность органов государственной власти субъектов РФ и формируемым Министерством связи и массовых коммуникаций РФ для создания единого пространства доверия электронной подписи.

Тенденции развития строительного комплекса МО	стр.	2
Жилищное строительство	стр.	5
Проектирование и архитектура	стр.	16
Промышленное строительство	стр.	24
Дорожное строительство	стр.	26
Мостостроение	стр.	28
Проектирование и монтаж инженерных систем	стр.	30
Энергосбережение	стр.	31
Укрепление грунтов и фундаментов	стр.	32
Светодиодные конструкции	стр.	37
Строительство локальных очистных сооружений	стр.	38
Многоярусные парковки	стр.	41
Строительство тепличных сооружений	стр.	42
Фасадные системы	стр.	44
Винтовые сваи	стр.	48
Лифты и эскалаторы	стр.	49
Производство / металлоконструкции	стр.	50
Производство / декоративный камень	стр.	52
Производство / отделочные материалы	стр.	55
Производство / жидкая резина	стр.	56
Производство / геосинтетические материалы	стр.	57
Гидроизоляция	стр.	58
Бани, сауны, купели	стр.	61
Строительные материалы и конструкции	стр.	64
Строительное оборудование	стр.	69
Безопасность	стр.	71
Монтаж холодильного оборудования	стр.	72
Повышение квалификации	стр.	73
Мероприятия	стр.	74
Словари	стр.	79
Календарь выставок	стр.	80

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ: РОСТ В ДВА РАЗА

По данным отчёта управления Росреестра по Подмосковью, число зарегистрированных сделок купли-продажи жилья в Московской области выросло в июне этого года почти в два раза – до 22,046 тысячи сделок. В мае аналогичный показатель равнялся 11,171 тысячи. Также почти в два раза выросло в июне количество выданных в Подмосковье ипотечных кредитов – до 8,698 тысячи (в мае было выдано 4,419 тысячи). В Московской области увеличилось число зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве – с 3,309 тысячи в мае до 3,632 тысячи в июне. Прав на земельные участки зарегистрировано 34,183 тысячи против 31,087 тысячи в мае.

№138 август / www.to-info.ru

ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ: ЗДРАВСТВУЙ, ПРАЗДНИК!

НЕЧАСТО ПОНЯТИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ПРАЗДНИКА СОВПАДАЕТ СО ЗНАЧЕНИЕМ ОБЩЕНАРОДНОГО. А ВОТ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ – В РЯДУ СТОЛЬ УДИВИТЕЛЬНЫХ ИСКЛЮЧЕНИЙ. ПОЧЕМУ ДЕНЬ СТРОИТЕЛЯ В ПОДМОСКОВЬЕ ОТМЕЧАЕТСЯ С ОБЩЕНАРОДНЫМ РАЗМАХОМ? ЭТИМИ И ДРУГИМИ ВОПРОСАМИ РЕДАКЦИЯ РОССИЙСКОГО ДЕЛОВОГО ЖУРНАЛА АТАКОВАЛА ПАВЛА СТЕПАНОВИЧА ПЕРЕПЕЛИЦУ, МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

– Павел Степанович, примите сердечные поздравления с праздником День строителя – как от имени редакции российского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ, так и от имени огромной аудитории наших читателей, в составе которой тысячи и тысячи строителей. Только в праздник и можно подытожить сделанное, наметить перспективы на будущее… Какие тенденции в развитии строительного комплекса Московской области наиболее ярко проявились за минувший год?

– Празднование Дня строителя ещё в прошлом веке стало уникальной традицией в Московской области, но, пожалуй, только последние годы ярко выявили ведущие тенденции. К ним относятся модернизация отрасли, стремление к инновациям, самосовершенствованию. Наш чисто строительный «железобетонный» принцип – развиваться во чтобы то ни стало – позволил преодолеть последствия мирового экономического кризиса, последовательно осуществлять намеченные планы и программы.

Строители ощущают постоянное внимание Президента России Д.А.Медведева, Премьер-министра В.В.Путина к разрешению всего комплекса строительных вопросов. Вся Россия сегодня интенсивно строится, и Подмосковье – один из лидирующих регионов. Развитие строительного комплекса Подмосковья – один из приоритетов губернатора Московской области Б.В.Громова, Правительства Московской области. Всё общество сегодня живо интересуется строительством, – это и развитие городов, и жильё, и дороги, основа основ движения вперёд.

В минувшем году Московская область сохранила достигнутые темпы ввода жилья – строить более 1,0 кв. метра на человека в год. По итогам года этот показатель составил 1,12 кв.м на жителя Московской области. Ввод жилья составил 7,93 млн. кв.м. жилья, в том числе, предприятиями и организациями в многоэтажных жилых домах – 4,97 млн. кв.м. Населением (индивидуальное строительство) возведено 2,96 млн. кв.м.

Как известно, в целом по Российской Федерации за 2010г. ввод жилья составил 58,4 млн. кв.м. Таким образом, Московская область обеспечила в 2010г. 13,5% всего ввода жилья страны.

В числе главных слагаемых успеха подмосковного стройкомплекса можно назвать, прежде всего, продуманную инвестиционную политику.

В 2010г. на развитие экономики и социальной сферы Московской области (в том числе и на строительство) привлечено за счёт всех источников финансирования 345,3 млрд. руб. инвестиций в основной капитал. В целом с 2000-го по 2010гг. в отрасль привлечено более 2,4 трлн. руб. инвестиций. Значительные объёмы инвестиций на развитие экономики и социальной сферы привлекают такие муниципальные образования, как Дмитровский, Ленинский, Красногорский, Одинцовский, Мытищинский, Пушкинский, Сергиево-

Посадский муниципальные районы, городские округа Балашиха, Коломна, Подольск, Домодедово, Химки.

В нынешнем, 2011г. инвестиции в основной капитал прогнозируются в объёме 406,1 млрд. рублей.

– А что сейчас представляет собой материальная база строительства, промышленность строительных материалов?

– В Московской области создана стройиндустрия, практически полностью обеспечивающая потребности строительства в разнообразных современных материалах. Сегодня у нас есть всё, что требуется для строительства, выполнения намеченных программ. Отрасль не испытывает былого дефицита, при котором в Московскую область приходилось завозить, например, даже кирпич, стекло, линолеум, другие материалы. Последовательно реализуется курс на опережающее развитие промышленности строительных материалов.

С 2000г. в Московской области введено более 90 современных предприятий по выпуску различных строительных материалов. Выпускаемая продукция эффективна и конкурентоспособна по сравнению с продукцией развитых зарубежных стран. За этот период предприятиями стройиндустрии Московской области произведено продукции на сумму около 609 млрд. руб. В 2010г. предприятиями промышленности строительных материалов Московской области произведено продукции на сумму около 107,9 млрд. руб., что составляет 114,7% к уровню 2009г.

Предприятиями строительной индустрии больше производится продукции, удовлетворяющей современным требованиям и соответствующей по качеству мировым аналогам. В процессе модернизации предприятий стройиндустрии все более широко применяются современные не только зарубежные, но и отечественные технологии и оборудование.

Строительный комплекс Подмосковья находится в процессе постоянного техническо-

го перевооружения, модернизации и внедрения инноваций. Это позволит в обозримом будущем перейти к возведению современного энергоэффективного жилья с использованием энергосберегающих строительных материалов, изделий и конструкций.

– А какие строительные объекты являются предметом особой гордости строителей Подмосковья?

– К счастью, мы ушли от так называемого типового строительства, практически все здания и сооружения индивидуальны, разнообразны и практически никогда не напоминают «коробки», которые затем владельцы, как говорится, доводят до ума. Можно констатировать новый уровень архитектуры, градостроительства, инженерного обеспечения.

Последовательный курс на возведение объектов социальной инфраструктуры также является важной чертой деятельности строительного комплекса Московской области.

В прошедшем году построены 7 общеобразовательных школ на 3635 учебных мест, 15 детских садов на 2360 мест, 5 поликлиник на 1600 посещений в смену.

На строительство школ и детских садов использовано свыше 4,7 млрд. рублей из разных источников финансирования. Особенно следует отметить работу следующих администраций муниципальных образований: Красногорского, Люберецкого, Подольского, Одинцовского районов и городских округов: Подольск, Химки.

– А как отражается в работе строителей подготовка к Олимпийским играм в Сочи?

– В преддверии Олимпийских игр в Сочи-2014 Московская область всё более активно вводит объекты спортивного назначения, становится настоящей территорией спорта. За последние 10 лет в области практически на пустом месте создана современная спортивная база высочайшего класса. По количеству построенных спортивных сооружений Московская область вышла на первое место в России и стала лидером по выполнению федеральной программы по развитию физкультуры и спорта. Все эти достижения представляются особенно значимыми, если учесть, в каком состоянии находилась спортивная база области до 2002г. Взаимосвязь с выдающимися достижениями спортсменов Подмосковья последних лет здесь очевидна.

Обратите внимание и на географию строительства объектов и сооружений – она охватывает все уголки Подмосковья, небольшие города и посёлки, даже сёла.

В соответствии с утверждённым Правительством Московской области перечнем строительства спортивных сооружений и Постановлением Правительства Московской области от 01.12.2005г. «О некоторых мерах по обеспечению финансирования строительства объектов физической культуры и спорта на территории муниципальных образований Московской области», Министерством строительного комплекса Московской области совместно с администрациями муниципальных образований организовано проектирование и строительство целого ряда современных спортивных сооружений. Сегодня все объекты спорта запроектированы и построены с использованием современных проектных решений, современных технологий и оборудования.

Архитектурно-планировочные решения зданий всех объектов спортивного назначения предусматривают совмещение занятий спортом с учебными процессами преподавания физической культуры. В ряде проектов осуществлен принцип комплексного использования всех объёмов и площадей для организации как педагогического процесса, так и проведения занятий по физической культуре учащихся, для чего на школьных территориях расположены спортивные площадки. Многие из построенных в последние годы спортивных сооружений стали местом проведения крупнейших российских и международных соревнований. С честью выдержала испытание чемпионатом мира по хоккею «Арена Мытищи», успешно прошёл чемпионат Европы по классическому многоборью в конькобежном центре «Коломна».

С 2002г. введено в эксплуатацию 77 объектов спортивного назначения на 158,44 тыс. зрительских мест общей площадью 705,25 тыс. кв.м. Только за 2007г., объявленный «Годом физкультуры и спорта», в Московской области сдано 27 спортивных объектов на 31,71 тыс. зрительских мест общей площадью 208,54 тыс. кв.м.

В настоящее время на территории Московской области ведётся проектирование и строительство 94 объектов спортивного назначения, финансируемых из всех источников.

– В следующем году строительному комплексу Подмосковья исполняется 55 лет, достижения неоспоримы, и о них, наверняка, ещё будет много сказано. Это не только прекрасный повод критически осмотреть пройденный путь, но и ответить на актуальный для всех нас вопрос. Какие барьеры мешают поступательному движению вперёд, какие проблемы ещё не решены?

– Действительно, пройденный строительным комплексом почти 55-летний путь, наверное, наглядно можно проследить, сравнивая фотографии послевоенной разрухи с днём нынешним. Сегодня современные здания и сооружения Московской области соответствуют

Красная Горка

г. Железнодорожный

требованиям мировых стандартов комфортной среды человеческого проживания. Сами люди говорят, что в Подмосковье комфортность жилья сопоставима с условиями стран Европы, Америки, других регионов мира, переживающих социально-экономический подъём.

Вводимые в действие жилые дома и объекты соцкультбыта в Московской области стали более привлекательными, как по архитектурным формам, так и в отношении внутреннего содержания и отделки, что способствует комфортному климату для проживающих и находящихся в них людей.

Что касается нерешённых проблем, то их немало. Прежде всего, на мой взгляд, строителям нужно научиться смотреть на свою работу с различных позиций – инвесторов, заказчиков, владельцев, застройщиков, жильцов… Крайне актуально сопоставлять свою работу с мировыми достижениями и стандартами. Так, на недавнем совещании строителей в Новом Ступино председатель Правительства РФ В.В.Путин назвал полным безобразием объём бюрократических процедур в строительстве. В странах с развитой экономикой, привёл пример Владимир Владимирович, стоимость подключения к водопроводу, энергосетям, канализации в 40 раз ниже, чем в России. Более того, в странах с развитой экономикой в среднем застройщик проходит 15 процедур, а в России – 50, на что уходит около 700 дней. И это в четыре раза больше, чем за рубежом.

Разумеется, все наиболее прогрессивные решения, согласования, достижения нам необходимо взаимоувязывать с качеством, нормами и требованиями безопасности. И правильно поступают те строители, которые стремятся найти оптимальные соотношения, освобождающие поступательное движение от шелухи обременительных процедур.

Щитниково

– Конечно, тема строительства неисчерпаема и чувствуется, Павел Степанович, что вы можете рассказать о строительном деле невероятно много. Но напоследок хочется задать вопрос о будущем, о том, что нас ожидает. Какой вы видите работу строительного комплекса в идеале?

– На тему будущего можно рассуждать бесконечно, а всем нам нужно жить настоящим и именно сегодня действовать так, чтобы материализовать благополучное и достойное будущее.

Вот главное, на чём всем нам сегодня необходимо сосредоточиться.

Первое. Необходимо закрепить показатель ввода жилья на уровне не менее 1 кв. м на жителя Московской области. Причём одновременно со строительством жилья следует уделить особое внимание созданию социальной и инженерной инфраструктуры. Увеличение объёмов жилищного строительства должно сопровождаться адекватным сокращением объёмов ветхого жилья и очереди на получение жилья.

Второе. В рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» обеспечить выполнение целевых показателей долгосрочной целевой программы Московской области «Жилище» и федеральной целевой программы «Жилище».

Третье. Необходимо принять исчерпывающие меры для современной разработки документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований.

Четвертое. Надо обеспечить незамедлительное и качественное выполнение мероприятий в рамках взаимодействия Правительства Москвы и Правительства Московской области по вопросам гармонизации градостроительной деятельности.

Пятое. Следует уделить первостепенное внимание мероприятиям по обеспечению жильём военнослужащих Минобороны России на территории Московской области. Должны быть выполнены в установленные сроки и в полном объёме все поставленные задачи по строительству жилья и по обеспечению строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в местах массового строительства жилья для военнослужащих на двух земельных участках Минобороны России в Подольском муниципальном районе и городских округах Подольск и Балашиха.

Шестое. Острой проблемой строительного комплекса Московской области является проблема подготовки квалифицированных, особенно рабочих, кадров. Решение этой проблемы мы видим в создании эффективного и взаимовыгодного государственно-частного партнёрства строительных организаций и учебных заведений, в том числе подведомственных Минмособлстрою. Потребуется так же создание стройной системы непрерывной подготовки востребованных рынком труда специалистов.

– Спасибо вам, Павел Степанович, за ответы! Ещё раз поздравляем с праздником День строителя вас лично, всех работников Министерства строительного комплекса Московской области, всех строителей!

– Также пользуясь случаем, передаю мои самые искренние, тёплые поздравления с профессиональным праздником!

В строительном комплексе всегда работали и работают специалисты высочайшей квалификации, настоящие труженики и созидатели, пользующиеся заслуженным почётом и уважением в обществе.

Опираясь на лучшие традиции наших предшественников, мы стремимся обеспечить надёжную работу строительного комплекса, уверенно смотрим в будущее.

Крепкого здоровья вам и вашим близким, успехов и благополучия!

«ЗЕМЛЮ СОЗДАЛ БОГ, А ВСЁ ОСТАЛЬНОЕ – СТРОИТЕЛИ!»

Интервью корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ дал генеральный директор ООО Группа компаний «Регионжилстрой» Евгений Иванович МОЛЧАНОВ.

– Евгений Иванович, расскажите об истории становления промышленно-строительной компании «Щуровский комбинат», её структуре. Хотелось бы осветить некоторые события, которые сыграли ключевую роль в развитии предприятия.

– Сама промышленно-строительная компания в таком виде существует уже десять лет. Начиналось всё с «Щуровского комбината», который имеет богатую историю и уже отметил своё 85-летие. Впоследствии в его состав вошёл «Коломенский ДСК». Компания занималась производством стройматериалов, в том числе железобетонных изделий в полном объёме, имела свои карьеры. Сюда входила и управляющая компания, обслуживающая жильё, которое мы строим, реализуем и помогаем содержать. Такая схема организации, очень громоздкая, показала себя неэффективной. Особенно наглядно низкая эффективность такой организации проявилась во время кризиса, который особенно коснулся нас – строителей.

В конце прошлого года мною было принято решение реорганизовать нашу промышленно-строительную компанию. В результате из её состава был выделен ряд предприятий по направлениям деятельности, которые вошли во вновь созданную организацию, которая называется группа компаний «Регионжилстрой». В неё вошли «Щуровский комбинат» как производитель строительных материалов, «Коломенский домостроитель», в состав которого вошёл и «Коломенский ДСК» как производитель железобетонных изделий и деталей домов, застройщик и заказчик. Разрослась и стала самостоятельной управляющая компания, появилась возможность видеть эффективность и качество её работы, и возможность что-то спросить при необходимости. В данный момент управляющая компания занимается эксплуатацией домов в городах Коломна и Луховицы. Вновь было создано управление механизации, где сосредоточены вся техника и оборудование, которое обслуживает все технологические процессы. Также был создан ряд коммерческих организаций, которые на конкурсной основе занимаются реализацией нашей продукции. В настоящее время мы выделяем в отдельную организацию карьеры (у нас их два – по добыче известняка и глины для производства керамзита). На данный момент в группу компаний «Регионжилстрой» входят восемь самостоятельных организаций. Цель остаётся та же – повысить эффективность работы всех звеньев, улучшить качество на всех уровнях (и производства материалов, и строительства, и

обслуживания населения) и заставить каждую организацию отвечать за свою деятельность. За последние несколько месяцев видно, как повысилась ответственность работников, новых директоров, и как это влияет на работу всей группы компаний. Создана единая программа деятельности, в которой большое внимание уделено компьютерной составляющей. Я наблюдаю, как работает каждая организация в режиме реального времени. И есть очевидные улучшения.

– Расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности, о производимых продуктах?

– Производство стройматериалов, строительство жилья и эксплуатация жилого фонда. Под эксплуатацией надо понимать обеспечение жизнедеятельности жилых домов через управляющую компанию. Это обслуживание котельных, подстанций, тепловых сетей, ГРП, лифтов и т.д. Управляющая компания не только отвечает за состояние коммуникаций и оборудования, но и обеспечивает бесперебойное поступление газа и электроэнергии. Жильцы, сотрудничающие с нашей управляющей компанией, максимально защищены от знакомых многим собственникам жилья проблем.

– Большая часть ваших основных заказчиков находится в Московской области? С какими регионами РФ налажены партнёрские отношения? Каковы ваши возможности?

– Мы не столько ориентируемся на жителей наших городов, сколько работаем с другими областями по программам переселения. Только 30-40% нашего жилья востребовано в Московской области, остальное – военными и переселенцами с северных территорий (Норильск, Чукотка, Камчатка, Сахалин). Мы работаем во всех правительственных программах, которые только существуют. Для этой работы у нас есть специальный отдел, и я лично контролирую его работу. С Министерством обороны работаем по программе переселения по сертификатам, по военной ипотеке для молодых офицеров. Последняя программа у нас хорошо пошла, и молодым офицерам нравится с нами работать, потому что мы ездим в воинские части с представителями банков, организуем собрания, проводим разъяснительную работу, – ведь многие даже не знают все свои права. Ещё с военными мы работаем по программам строительства жилья по прямому финансированию.

Не менее тесно работаем с Минрегионразвития по программе переселения с северных территорий. Примерно 45-50% построенного нами жилья уходит под эти программы.

Если говорить о заказчиках, то по стройматериалам – это Московская область, по жилью – в основном, другие российские регионы. В данный момент мы переселяем с Чукотки 36 семей. В прошлом году оттуда же переселили 42 семьи, в позапрошлом – ещё больше, в Луховицах они купили почти целый дом.

– Приведите примеры наиболее интересных проектов, в создании которых принимала участие компания.

– В прошлом году во время пожара много населённых пунктов сгорело. К нам никто не обратился, – я предложил помощь сам. Поехал в Белоомут, там строительство уже было начато. Предложил свои услуги – и был услышан. Начали с поставок стройматериалов. Поставили довольно много, не ожидая оплаты. Потом нам дали объект – пожарное депо, которое нужно было сдать в течение 3-х месяцев. Его много раз потом показывали по телевидению. Сейчас оно считается лучшим в Московской области.

Этот случай – скорее исключение, чем правило, потому что наш профиль – строительство жилья. Как правило, промышленным строительством мы не занимаемся, хотя можем, и у нас всё для этого есть. Мы строим котельные, подстанции – это не жильё, но приходится делать всё в комплексе.

В нашей управляющей компании все котельные и лифтовое хозяйство сведены в единую диспетчерскую службу. Все процессы автоматизированы и выведены на центральный пульт. В случае нештатной ситуации происходит мгновенное реагирование. Такого подхода в городе ещё не было. Мы не пользуемся услугами города, потому что дополнительных мощностей в его котельных уже нет, их надо реконструировать – а в таком виде городское хозяйство менее экономично, менее эффективно. Если говорить о ценовой политике, то в наших котельных стоимость одной гигакалории гораздо ниже. У нас отсутствуют потери при транспортировке, и котлы используем немецкие, более эффективные, с автоматической регулировкой выработки тепла в зависимости от температуры окружающей среды. Теперь у потребителя появляется выбор. Конечно, пока мы не можем создать серьёзную конкуренцию городу, но этот процесс длительный, и мы будем в нём развиваться. Нельзя, чтобы одна компания была на рынке и диктовала свои условия без учёта интереса потребителей. И я скажу, что городские службы не заинтересованы в создании таких компаний, – они не хотят конкурентов.

– Как на ваш взгляд должна быть построена работа с заказчиком для формирования долгосрочных отношений?

– Долгосрочные отношения – это стабильность. Стабильность нам всем нужна. У нас такие отношения есть. Я уже говорил и ещё раз скажу, что у нас выстроены долгосрочные отношения с Министерством обороны. Единственная проблема – очень часто меняются люди, но, тем не менее, нас там знают и ценят, потому что мы ни разу не подводили за всё время сотрудничества, начиная со времён переселения с Байконура. Немаловажно и желание самих переселенцев. Коломна – один из лучших городов Московской области, выделяется среди других городов Подмосковья развитой инфраструктурой, высоким образовательным уровнем, прекрасной природой. Стоимость жилья тоже имеет значение, и мы предлагаем очень хорошие цены при отменном качестве. Всё это позволяет нам успешно сотрудничать с регионами.

В Минрегионразвития мы тоже тесно сотрудничаем с дирекцией федеральных инвестиционных программ.

Хорошие отношения и с Советом Федерации. Работая с сенаторами, получается выстраивать долгосрочные отношения с регионами. Мы участвуем во всех программах по Норильску и по Чукотке. Работаем с Сахалином. Когда в Невельске было землетрясение, оттуда переселили много семей. Без денег, без всего, потом два года разбирались. А в тот момент надо было срочно переселять, и мы переселили… под честное слово. Главное в отношениях – не обманывать партнёра. Долгосрочные отношения строятся не за один день, нарабатываются годами, требуют партнёрского отношения друг к другу, понимания и доверия.

– Какие тенденции развития строительной отрасли вам

кажутся наиболее перспективными?

– Если на Западе почти всё уже построено, то в России возьмите любую отрасль – (хоть в промышленности, хоть в сельском хозяйстве) и везде надо строить. Чего-то не было в достаточном количестве, что-то пришло в негодность, развалилось. И совсем уже никуда не годится, что нашим людям негде жить. У нас в стране есть всё для решения этой проблемы: земля, ресурсы (золото, алмазы, нефть, газ) и рабочие руки. Наиважнейшей задачей является обеспечение людей жильём. Я думаю, что в ближайшие 10-15 лет строительство жилья получит ускоренное развитие. А пока мы работаем всего лишь на 20% от того КПД, на которое способны. За три последних года объёмы сильно упали. Но мы не теряли времени. Если раньше могли строить только крупнопанельные дома (хорошего качества, современные, востребованные), то сейчас – практически любые, – и монолитные, и сборно-монолитные, и крупнопанельные с вентилируемым каркасом. Детали для сборно-монолитных домов выпускаем на 100% у себя. Красивые дома получаются и удобные в эксплуатации, т. к. со своими котельными.

Собственные котельные – это реальная потребность сегодняшнего дня, и в этом направлении многие начинают двигаться. А в крупных микрорайонах я вижу несколько другой подход – создание маленьких ТЭЦ. Облжилстрой уже реализовал такой проект. Они сами вырабатывают и электроэнергию, и тепло, и горячую воду. Полностью автономны – ничего ни у кого брать не надо, кроме газа. В результате, электроэнергия получается дешевле в два раза, тепло – в четыре! В проекте нового микрорайона №8 «Колычево» мы эту идею уже заложили. Там должно быть 14,2 тыс. проживающих, 54 гектара площади, 7 тыс. квартир, 500 тыс. кв.м жилья – и, конечно, мы не будем связываться с городскими котельными. Да и энергии там нет. И чтобы её получить, надо заплатить огромные деньги за подключение. Помимо подключения ещё будут затраты на строительство подстанций, прокладку коммуникаций. Зачем всё это, когда за эти деньги мы построим мини-ТЭЦ, ни от кого не будем зависеть, и жители от этого только выиграют. Для меня совершенно ясно, что идти надо именно по этому пути.

Мы готовы работать очень быстро, а почему мы так не работаем – вот это вопрос. Построить дом – год, а оформить его – два. Все говорят, что жильё должно быть дешёвым. Сейчас жильё дорогое, и многие думают, что всё остаётся строителям. Да ничего подобного. Если бы всё это оставалось у строителей, сейчас бы повсеместно на стройках работали краны японские, а самосвалы – немецкие. Однако ничего этого не наблюдается. Видимая сверхприбыль проедается годами волокиты.

Залог развития строительной отрасли – уменьшение бюрократических препонов.

– Какими видятся перспективы развития компании?

– Два года назад было ощущение, что нашей компании будет трудно выжить. Почему? Если бы мы были просто строительной компанией, тогда проще – прекратил строить, убрал рабочих и жди, когда что-нибудь появится. А в нашей компании так нельзя. Что делать с персоналом цехов, которые обеспечивают стройки материалами? Если их распустить, то потом возобновить производство будет очень непросто. Да и вспомогательные службы не распустишь, – нужно обеспечивать технологический процесс даже с меньшими объёмами, а одна котельная обеспечивает целый жилой сектор. Нам было трижды труднее пережить этот период, и пережили мы его не без потерь. И сейчас, когда проведена структурная перестановка, уже есть полная уверенность, что развиваться будем хорошими темпами. Уверенность вселяет и то, что мы сохранили коллектив, и что последствия кризиса в экономике преодолеваются, – налицо явное оживление строительного рынка. Мы много работали на кредитах, сейчас процент понизился. Уже легче. И главное – у людей снова появилось желание работать. И перспективы развития компании я вижу по всем направлениям. Планируем значительное увеличение строительных объёмов за счёт того, что мы теперь можем строитель практически любые дома. Для этого мы подняли с полки проекты, которые были у нас три года назад, и опять вплотную ими занялись. О микрорайоне №8 я уже говорил, продолжаем проектирование достройки микрорайона №7. Есть микрорайон, который мы строим на улице Карла Маркса, на берегу Оки (два дома, 320 квартир). Наполовину завершён проект на 320 квартир в Луховицах. Ещё есть проект в центре Коломны на улице Гагарина – два больших красивых дома на месте ветхого жилья. Параллельно решаем вопрос с переселением, – последние три года этим мало занимались, потому что заботы были другие, а сейчас настало время активной работы. У нас есть всё: и железнодорожные пути на всех предприятиях, и карьеры, и пирс свой. Самое главное, чтобы в Кремле всё было в порядке, тогда и у нас всё будет в порядке.

– Скоро ваш профессиональный праздник – День строителя. Что бы вы хотели пожелать своим коллегам?

– Пожелать, конечно, многого хочется. Как говорится, Землю создал Бог, а всё остальное – строители. На мой взгляд, профессия строителя – одна из главных профессий на Земле, поэтому праздник строителей - это большой праздник. Хочу пожелать, конечно, здоровья, упорства в достижении цели… и только вперёд!

ООО Группа компаний
«Регионжилстрой»
140414, Московская область,
г. Коломна, ул. Свердлова, д. 23,
инженерный корпус
тел.: 8 (496) 613 7627,
факс: 8 (496) 615 2141
e-mail: domostroitel2011@mail.ru,
rgs_kolomna@mail.ru
www.psk-kolomna.ru
www.kolomna-domostroitel.ru

«ГЮНАЙ» – ЭТО ОТВЕТСТВЕННЫЙ БИЗНЕС

Производственно-коммерческая компания «Гюнай» была основана в 1992 году.

За прошедшие годы она сделала мощнейший шаг вперёд, и сейчас – это одна из крупнейших строительных компаний Подмосковья.

Компания осуществляет строительство зданий и сооружений в роли застройщика-заказчика и генерального подрядчика в городском округе Домодедово.

Основные работы «Гюнай» ведёт в микрорайоне Северный, где на площади в 47 гектаров без бюджетного финансирования осуществляется строительство и поэтапный ввод в эксплуатацию четверти миллиона квадратных метров жилья (введено 125 тыс. кв.м) с объектами инфраструктуры.

В этом году будут введены школа (блок начальных классов) на 200 учащихся и два жилых дома (суммарно 40 тыс. кв.м) и получены разрешения на строительство очередных домов суммарной площадью более 70 тыс. кв.м.

Компания «Гюнай» – участник президентской программы переселения граждан из ветхого фонда. В ближайшее время продолжается отселение и снос более 50 ветхих домов послевоенной и довоенной постройки с переселением около 1,5 тыс. человек в новые благоустроенные квартиры.

Сейчас компанией выделено (безвозмездно передано) городу и собственникам сносимых домов уже свыше 250 квартир на цели отселения. И в этом же году будет выделено ещё 120 квартир в доме по ул. Ломоносова.

Строительная компания «Гюнай» взяла на себя большую ответственность и успешно с ней справляется.

Кроме строительства жилых домов, компания принимает непосредственное участие в создании инфраструктуры застраиваемых и реконструируемых кварталов. Например, в микрорайоне Северный в 2008 г. уже построен и безвозмездно передан в муниципальную собственность детский сад «Муравей» на 120 мест в открытии которого участвовал губернатор Громов Б.В. Помимо этих объектов для развития детей и подростков строятся два встроенно-пристроенных здания (дом детского творчества «Экодом» и досуговый центр «Эврика»).

Строительство объектов осуществляется компанией в полном соответствии с действующим законодательством и учётом современных требований градостроительства и архитектуры. Компания использует только современные энергосберегающие технологии.

Особое внимание уделяет компания развитию собственной производственной базы на 6 га. На её территории завершается строительство АБК, на двух этажах которого около 200 учащихся помимо получения строительных специальностей закончат 10 и 11 классы, у них будет от фирмы бесплатное питание, спецодежда и стипендия в 5-6 тыс. рублей. За последние пять лет приобретено более 25 единиц автомобильной и специальной техники, 8 единиц малотоннажного технологического транспорта, 2 единицы уборочной техники, и мобильный бетонно-растворный узел, налажено производство дорожных плит и фундаментных блоков.

В связи с постоянным ростом и развитием компании увеличивается и численность рабочих (сейчас более 500 человек). Руководство «Гюнай» уделяет большое внимание формам организации труда. В компании регулярно улучшаются условия труда, внедряются новые технологии, повышается зарплата сотрудников.

Также компания «Гюнай» активно занимается благотворительностью – оказывает материальную помощь ветеранам Великой Отечественной войны и трудового фронта, детским домам, приютам и храмам. Нуждающимся уже было безвозмездно предоставлено несколько квартир.

С такими компаниями как «Гюнай» можно без страха смотреть в завтрашний день. Компания «Гюнай» – это безусловный лидер и надёжное настоящее и будущее нашей страны, ведь социально ответственный бизнес – кредо компании!

Надматериалом работала
Оксана ПРОХОРОВА

ООО ПКФ «Гюнай»
142001, г. Домодедово,
мкр-н Северный,
ул. Северная, д. 6а
тел.: 8 (495) 980 8121,
8 (495) 510 2671,
8 (496) 795 5908
e-mail: mail@gunai.ru
www.gunai.ru

ГРУППА КОМПАНИЙ «ПЖИ» – ФУНДАМЕНТ БЛАГОПОЛУЧИЯ

РУДАКОВ Алексей Сергеевич, генеральный директор Группы компаний «ПЖИ»

Первое предприятие Группы компаний «ПЖИ» – ООО «Подольская жилищная инициатива» – образовалась в 2000 году. Создавалось оно с целью – стимулировать рост объёмов жилищного строительства в городе Подольске, в том числе с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования.

Со временем предприятие было преобразовано в одноименную группу компаний, каждая из которых занималась своим направлением, охватывая весь комплекс работ, начиная с участия в аукционе по строительству и заканчивая сдачей построенного объекта в эксплуатацию.

Уже в 2001 году компания, одной из первых на территории Московской области, начала предлагать своим клиентам приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах по ипотеке в рамках муниципальной «Программы улучшения жилищных условий населения города с использованием механизма ипотечного жилищного кредитования».

Группа компаний «ПЖИ» стремится предоставлять своим клиентам только высокопрофессиональные услуги, перечень и качество которых выходит за рамки стандартных, предоставляемых на рынке недвижимости.

Также, большое внимание ГК «ПЖИ» уделяет сотрудничеству с кредитными организациями, что в свою очередь ведёт к снижению риска при строительстве и повышению доступности нового жилья.

Чтобы добиться высокой эффективности в реализации проектов, ГК «ПЖИ» регулярно реформирует и процессы взаимодействия с клиентами, и внутренние процессы работы компании. Это позволяет существенным образом сократить сроки подготовки документации и обслуживания клиентов, что создаст фундамент для будущего ускоренного роста. Такой подход к работе позволил компании успешно пережить кризис.

Офис ГК «ПЖИ», Б.Зелёновская, д. 62/2

Макет микрорайона БОРОДИНО

В 2010 году ГК «ПЖИ» стала лауреатом регионального конкурса «Московские звёзды-2010» в номинации «Лучший антикризисный проект в сфере жилищного строительства Московской области». Сегодня Группа компаний «ПЖИ» – это один из крупнейших застройщиков Подольска.

В настоящий момент в состав группы компаний «ПЖИ» входят предприятия, выполняющие функции инвестора, застройщика, заказчика, генерального подрядчика и рефинансирования инвестиционных проектов.

ГК «ПЖИ» не предусматривает наращивание громоздкой сети подразделений и представительств. Основной упор делается на повышение эффективности производимых операций и аутсорсинг, т.е. делегирование полномочий и развитие партнёрских отношений с многочисленными компаниями, профессионально работающими в области жилищного строительства. Также ГК «ПЖИ» всегда открыта к сотрудничеству со всеми, кто разделяет взгляды компании, готов направить свои усилия на развитие рынка недвижимости Подмосковья и России в целом и прикладывает все усилия, знания и опыт для успешной реализации проектов, имеющих высокое социальное значение.

Помимо основной деятельности Группа компаний «ПЖИ» активно занимается благотворительностью, выступая спонсором футбольного клуба «Витязь», футбольной команды «ПЖИ-Ритуал» г.Подольска, лётчиков-спортсменов Подольского центрального спортивного клуба «Витязь», школы английского языка.

Приоритетным направлением деятельности группы является развитие жилищного строительства экономкласса. Сейчас на различной стадии реализации находятся сразу несколько крупных проектов, предполагающих возведение нового жилья общей площадью свыше 1 млн. кв.м. В начале 2012 года клиенты ГК «ПЖИ» получат возможность выбирать строящееся жилье сразу в нескольких районах города Подольска и Подольского района. Среди них ЖК «Бородино» – 150 тыс. кв.м, ЖК «Рязановский» – 24 тыс. кв.м, п.Львовский – 70 тыс. кв.м, мкр. «ЮЖНЫЙ» – 140 тыс. кв.м.

Группа компаний «ПЖИ»
142100, МО,
г. Подольск,
ул. Большая Зелёновская, д. 62/2
тел./факс: 8 (4967) 555 601,
8 (495) 926 2112
e-mail: info@pgi.su
www.pgi.su

ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА – ГОРОД БУДУЩЕГО?

Редко кто из водителей, мчащихся по утопающему в зелени Новорижскому шоссе, задумывается, что пролетает в общем-то мимо настоящего чуда. Хотя есть шанс – притормозить близ автозаправки, что почти в 20км от МКАД, заглянуть на рынок стройматериалов Торгового Дома «АССА»… Красиво, уютно, комфортно. Так, как и должно быть. Само по себе это прекрасная новость – высокий уровень строительства и сервиса стал в Подмосковье повседневным явлением. Действительно, современная автозаправка, небольшой офис, расположенный рядом рынок строительных материалов, царящая вокруг деловитость – это внешнее впечатление. А по существу, мы находимся в штаб-квартире одной из самых динамичных и успешных компаний строительного комплекса Истринского района.

– Наша компания была создана в 1997г., – рассказывает директор Торгового Дома «АССА» Анна Валерьевна ДМИТРИКОВА. – Учредителями стали строительные организации Москвы, регионов РФ, стран СНГ и Германии. Это позволило привлечь к нашим проектам опытных специалистов, задействовать мощные ресурсы. Уже в ту пору в основу развития были положены наиболее современные архитектурные проекты, компьютерное моделирование, новые строительные технологии. Одной из первых задач стало создание собственной материально-технической базы, формирование разнообразного ассортимента высококачественных строительных материалов и оборудования. Ведь свою работу начинали, как говорится, с нуля. Немногим более, чем за десять лет создан строительный комплекс, способный решать крупные задачи.

Особенностью жилищного строительства стала первоначальная подготовка всей инфраструктуры городского поселения. Поэтому жильцы после заселения сразу имеют возможность пользоваться медицинскими, дошкольными и образовательными учреждениями. На территориях застройки расположены современные и удобные торговые и развлекательные центры, школы, детские сады, гимназия, поликлиники для детей и взрослых. Объекты архитектурно выразительны, а примеры тому – детский сад, построенный в г.Дедовске, современная школа в Истре.

Сегодня Торговый Дом «АССА» наращивает объём жилищного строительства в Истре и Павловской слободе. Дома сдаются с улучшенной планировкой квартир и благоустроенной придомовой территорией. Никогда раньше здесь не возводились столь комфортные объекты. Достаточно посмотреть на многоэтажные дома и таун-хаусы по ул.Советская в Павловской Слободе или в Истре по ул.Морозова, д.10, где жильцы пользуются подземным гаражом-стоянкой. В эти дни готовы к сдаче в эксплуатацию новые дома – несколько тысяч квадратных метров благоустроенного жилья улучшенной планировки в непосредственной близости от столицы. Прекрасные двухкомнатные квартиры в Подмосковье можно приобрести всего лишь за три с половиной миллиона рублей.

Вот несколько новых объектов.

Завершается строительство жилого дома по ул. 3-го Интернационала в Павловской Слободе – это четырёхсекционный 9-ти этажный жилой дом на 165 квартир. Объект строится в обжитом районе, с одной из самых развитых инфраструктур Подмосковья. 1, 2, 3-х комнатные квартиры и блоки намечены к свободной продаже.

Заложен новый жилой дом в г.Истра по ул. Пролетарская. Многоквартирный 9-10 этажный жилой дом с подземным гаражом-стоянкой и офисными помещениями, расположенный в 10 минутах ходьбы от ж/д станции Истра. Наружные стены кирпичные. Перекрытия из железобетонных плит, поперечные

несущие стены из бетонных блоков. Дата окончания строительства: декабрь 2012 года.

ТД «АССА» не продаёт недвижимость на этапе проектирования. В компании принято сначала вкладывать свои собственные денежные средства в строительство жилых объектов. Только после сдачи объекта в эксплуатацию компания предлагает готовые и комфортные квартиры в Московской области к продаже и заселению.

Для удобства будущих жильцов также создана инфраструктура компании, ведь купить свой дом не так-то просто. Подчас нужны субсидии, особенно молодым семьям, ссуды, ипотечные механизмы, работа на вторичном рынке, обмены жилья – все такие вопросы рассматривает компания «АССА-недвижимость». Понятно, что специалистам приходится прорабатывать подчас немыслимые варианты с тем, чтобы помочь будущей семье сконцентрировать свои ресурсы на приобретении своего собственного жилья.

Не секрет, что и самих будущих жителей Истры и Павловской Слободы увлекает процесс жилищного строительства, облагораживания, стремление улучшить свои жилищные условия. Практически все довольны качеством. Торговый Дом «АССА» выполняет разнообразные работы быстро, надёжно. Среди них – разработка и согласование проектной документации, земляные работы, включая благоустройство. Задействован полный комплекс строительства АЗС, АЗК, офисов, магазинов, многоэтажных жилых домов, коттеджей, административных и производственных зданий. Важным направлением стало строительство газопроводов, монтаж, пуск, наладка газового оборудования. Строительные подразделения специализируются и на

отдельных работах, среди которых внутренняя отделка, фасадные работы и внешняя отделка, кровельные работы, ремонт и реконс-трукция помещений.

Ещё одна особенность, которую важно отметить – восстановление истории и культуры Павловской Слободы. В XVIIв. селение стало вотчиной боярина Бориса Ивановича Морозова, крупного государственного деятеля, воспитателя и друга царя Алексея Михайловича. Его брат – муж известной в русской истории Феодосии Прокопьевны Соковниковой, героини знаменитой картины Сурикова «Боярыня Морозова». С 1664 по 1730гг. вотчина принадлежала дворцовому ведомству, а затем генерал-прокурору Ягужинскому. В конце XIXв. владельцем Павловской Слободы стал знаменитый вельможа, сенатор и министр государственных имуществ князь Николай Борисович Юсупов, создатель усадьбы Архангельское. В Павловской Слободе сохранилась Благовещенская церковь, сооружённая в 1661-1662гг. на боярском дворе Б.И. Морозова. Ныне историческое здание церкви полностью отремонтировано и реставрировано.

Сохраняя свой исторический облик, Павловская Слобода обретает черты современного города, расположенного на заповедном берегу реки Истра. В Павловской Слободе открыт ресторан, ведётся строительство современного торгового комплекса, бизнес-центра с вертолётной площадкой, охотничьего клуба, боулинг-центра, спорткомплекса и роллердрома. В десяти минутах езды отсюда в Павлово строится крупнейший в Подмосковье торгово-развлекательный комплекс, включающий в себя фитнес-центр, супермаркет «Перекрёсток», рестораны, боулинг, медицинский центр, бутики, спортивный магазин, гольф-школу, ювелирный салон, ландшафтное бюро, банк и летний театр.

Немногим более десяти лет назад о Павловской Слободе Истринского района почти ничего не было слышно. Сегодня – это один из быстро растущих центров Подмосковья. А завтра?

Спецкор
Снежана КОПАЧИНСКАЯ

«АССА-Недвижимость»
Московская область,
Истринский район,
Павловская Слобода,
ул. Советская, д. 1
тел.: 8 (495) 992 7830,
(495) 992 7837,
(495) 743 0120
e-mail: td-assa@bk.ru
www.td-assa.ru

ПОДОЛЬСКИЕ «РОДНИКИ»

В истории пока ещё молодой по российским меркам компании ООО «Строитель-плюс» август стал красной датой календаря. Не потому, что месяц насыщен праздниками, среди которых День строителя. В минувшем году объекты компании, а именно микрорайон «Родники» Подольского района Московской области, посетил Председатель Правительства РФ В.В.Путин, который отметил высокое качество новостроек и призвал застройщиков России равняться на компанию ООО «Строитель-плюс».

Сегодня «Родники» – это комплекс жилых домов различной этажности (от 5 до 14), общая площадь которых составляет более 150 тыс. кв.м. Но это лишь «каркас», основа. Ступив на территорию «Родников», посетитель микрорайона словно переносится в совершенно иной мир, в котором живут благополучные семьи, где героев чествуют прилюдно (на видном месте расположен плакат с фотографией олимпийской чемпионки, проживающей в одном из домов микрорайона); где есть всё для комфортной жизни: множество продуктовых магазинов, центр здоровья, парикмахерские, магазины одежды и обуви, а также школа, недавно выстроенный детский сад. Думаете, такое можно найти только на рекламных плакатах и в глянцевых журналах? Ошибаетесь. Все это оказалось под силу создать человеку, который вкладывает в дело всю свою душу. Именно такой человек, генеральный директор компании ООО «Строитель-плюс» – Анатолий Константинович Петров.

«Отец и дед с детства учили меня, что все нужно делать хорошо!» – с чувством отвечает заслуженный строитель Московской области на все вопросы из серии «как можно все это построить?!»

Анатолий Константинович родился 3 января 1949 года в деревне Малые Бикшихи Чувашской АССР. Получил профессию столяра-краснодеревщика в ГПТУ №11 в Мариинском Посаде ЧАССР, после чего продолжил учиться в строительном техникуме в Томске-7, куда уехал работать после окончания училища. Затем был призван в военный строительный батальон, а после демобилизации поступил в Горьковский строительный институт, после окончания которого работал в Чувашском Колхозстройобъединении, пока его не пригласили в Москву.

В подмосковном строительном тресте Анатолий Константинович начинал работать прорабом в ПМК-30. В 1984 году его назначили начальником участка, а в 1989-м он уже сам возглавил эту передвижную механизированную колонну. Самыми значимыми объектами в Подмосковье для Анатолия Петрова стали экспериментальный цех для ремонта КамАЗов с новой технологией отопления АТК-6, а также строительство Деснинского водозаборного узла, до сих пор снабжающего Подольский район питьевой водой.

В сложный период, наступивший после развала СССР и перехода на рыночную экономику, в годы нестабильности и неопределённости, Анатолий Константинович в первую очередь задумался о сохранении коллектива. Для этой цели в 1997 году на базе ПМК-30 подмосковного треста «Мособлстрой №1» им была создана фирма ООО «Строитель-плюс», которая стала полноправным преемником строительных традиций и производственного опыта, а Анатолий Константинович Петров – её бессменным руководителем.

При личном посещении Анатолия Константиновича сразу же бросается в глаза табличка на его кабинете – вернее, отсутствие на ней часов приёма посетителей. «Ко мне может прийти, кто угодно и когда угодно! – улыбается он, – лишь бы я был на месте».

Вот уже 14 лет строительная компания, возглавляемая Анатолием Константиновичем Петровым, является надёжным застройщиком, принимающим участие в самых разнообразных строительных проектах, среди которых школы, котельные, здание администрации,

тепличный комбинат, два дома культуры, Львовский диагностический центр, больница в посёлке Красная Пахра, реабилитационный центр «Ягодка», полигон ТБО «Малинки», троллейбусное депо в Подольске и множество жилых домов.

«Родники» – это первый полностью коммерческий проект, в котором компания выступает как основной инвестор, заказчик и застройщик. Особенность этого района заключается в том, что строительство на таких площадях позволяет решить многие вопросы комплексно: создать единый архитектурный стиль, развитую торговую и социальную инфраструктуру. «Строитель-плюс» использует все технологические новинки и современные строительные материалы. Особое внимание уделяется экологии. На первых этапах застройки строители компании постарались предусмотреть буквально всё, и в этом им помогли будущие владельцы жилья, которые с самого начала продумывали всю необходимую перепланировку.

Теперь ООО «Строитель-плюс» приступает к реализации нового проекта – строительство коттеджного посёлка «Петровская слобода» на берегу реки Десна, недалеко от усадьбы Остафьево. Площадь участка под застройку составляет 23,3га. На охраняемой территории расположатся 38 участков с коттеджами, 86 с блокированными домами на два хозяина, 72 с блокированными домами на четыре хозяина и таунхаусами в общей сложности на 74 трёхэтажные квартиры. Запланирован большой пруд с набережной, беседкой и рестораном, липовая аллея, парковая зона с фонтаном, детский городок, спортивные площадки, ипподром с конюшней, зоологический центр и дендрарий. Для удобства посетителей предусмотрена гостевая парковка.

«У меня каждый стабильный и работящий сотрудник получает жильё и хорошие премии! И пенсии хорошие. Дети рабочих всегда по лагерям и санаториям ездят. Всё, как у людей должно быть», – с гордостью заявляет Анатолий Петров.

Из года в год перечень реализованных объектов растёт, а не это ли свидетельствует о постоянном наращивании производственной мощности предприятия?

Основными проектами и программами компании «Строитель-плюс» в сфере меценатства и благотворительности на данный момент являются музей-усадьба «Ивановское», шко-ла-интернат в селе Красное Подольского района, Храмовый комплекс в посёлке Львовский, православный реабилитационный центр «Старый свет» в посёлке Ерино, футбольный клуб «Подолье», военно-патриотическое объединение «Память».

«Голодный человек никогда не будет работать. Ему захочется скорее пойти домой и пообедать там. А нам нужно строить. Качественно строить. Мои строители обедают бесплатно – результат очевиден».

Анатолий Константинович в строительной отрасли как рыба в воде. Ещё бы – он посвятил строительству 48 лет своей жизни! И не спасовал перед сложностями и проблемами, не испугался кризисов. Строитель по призванию, созидатель по духу – он ни разу не изменил избранной профессии.

В прошлом году в Москве открыт архитектурно-парковый комплекс «Добрый ангел мира», увековечивший имена всех современных меценатов столетия. На мраморной плите есть и имя Анатолия Константиновича Петрова. Его заслуги отмечены серебряной медалью «Национальное достояние».

На счету Анатолия Петрова и другие значимые награды: диплом «За вклад в партнёрство государства и бизнеса» в 2006 году ему вручали на V Всероссийской конференции, прошедшей под девизом «Сильный руководитель – сильная Россия». Петров Анатолий Константинович – Герой труда, Почётный строитель Московской области, Заслуженный строитель Московской области, кандидат экономических наук, почётный член-корреспондент Международной Экономической Академии, победитель российского конкурса «Менеджер года 2003» в номинации «Строительство», кавалер ордена «Во славу Отечества» и ордена «Петра Великого»; награжден знаком Губернатора Московской области «За полезное», медалями «За заслуги перед Подольским районом» 2-й и 3-й степени.

Кроме того, в числе его деловых качеств – умение грамотно руководить, убеждать и доводить начатое дело до конца. А это и есть залог успеха, который всегда сопутствует Анатолию Петрову.

«Я иду по жизни просто, смеясь, радуясь. И вам советую! Если бы в мире не было лжи и зависти, а каждый занимался своим делом – тогда все были бы счастливы и довольны», – поделился своим жизненным кредо Анатолий Константинович.

Гарантия качества работы и вполне доступные цены для всех – это своеобразная визитная карточка компании «Строитель-плюс», ведь удобное и приемлемое по ценам жильё могут приобрести не только финансово состоявшиеся члены общества, но и молодые семьи. Возможно, для многих из них оно станет основой долгой и счастливой совместной жизни.

После посещения кабинета Анатолия Константиновича Петрова остаётся уверенность в том, что в домах, построенных ООО «Строитель-плюс» будут жить счастливые семьи, а дети получат прекрасное образование в школе, которую подарил району этот Человек.

Спецкор Рындина Ольга

ООО «СТРОИТЕЛЬ-ПЛЮС»
142134, МО,
Подольский район,
микрорайон «Родники», д. 4
тел.: 8 (4967) 580 146 /47/ 48
офис продаж: 8 (4967) 659 660,
659 755, 659 544
www.str-plus.ru

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СОСНОВЫЙ БОР»: ПРОГРАММА ДОСТУПНОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ

Задолго до создания компании «Доступный Дом» в 2009г. довелось пройти большую школу строительства коттеджей, малоэтажного жилья. Это одно из важных направлений в реализации жилищной программы «Доступное жильё – гражданам России!». Первым крупным проектом нашей компании стал жилой комплекс «Сосновый бор», который сейчас строится в Подмосковье.

Ключевым вопросом для россиян стала стоимость квадратного метра. Справедливая цена, как утверждают руководители нашей страны, должна находиться в пределах 30 тыс. руб. за квадратный метр. К примеру, в Турции, Египте и других странах, где популярно малоэтажное строительство, квартира 50 кв.м в зелёной зоне стоит всего 1,8 млн рублей. А почему у нас втридорога? Чтобы понять это, пришлось серьёзно заняться экономикой строительства. Понятно, что у нас морозы, дома должны быть тёплые, но стоимость из-за этого не может подниматься в разы. Строительством жилого комплекса «Сосновый бор» хочется показать всем жителям нашей Родины, что квадратный метр качественного жилья может стоить 30000 рублей.

Сегодня наша компания строит крупный малоэтажный комплекс, мы не пользуемся кредитами банков, земля выкуплена в собственность, а материалы, из которых мы строим, получаем напрямую от производителей, что даёт существенную скидку – всё это позволяет нам существенно снижать стоимость квадратного метра. Наша экономика вполне прозрачна, и своим подходом к вопросам качества строительства хочется преодолеть кризис доверия, который чувствуется у людей, действительно желающих стать собственниками своего жилья.

Строительство ЖК «Сосновый Бор» ведётся в посёлке Островцы, расположенном на удалении 15 км от Москвы по Новорязанскому шоссе. Ещё в XVIIв. село Островцы принадлежало графу Б.П.Шереметьеву, сподвижнику Петра I. Здешнее место было богато, поскольку находилось на Рязанском продовольственном тракте. В 30-х гг. прошлого столетия был создан колхоз, центр которого располагался в селе Островцы, ставший теперь АО «Подмосковье» с современным тепличным хозяйством. Сегодня – это современный посёлок, численность населения которого составляет 36 тысяч человек. Здесь есть детский сад, школа, супермаркет и магазины, банк, поликлиника, спортивный клуб «Олимп», база отдыха «Русская Рыбалка» со своим зарыбленным прудом, гостиницей и фитнесс-центром, Церковь Николая Чудотворца. В комфортной доступности автодром АДМ, где проведён европейский чемпионат Формула-3 в 2008г. Примечательны лыжные трассы «Боровского кургана» – одного из старейших подмосковных пристанищ всех горнолыжников ещё времен СССР. Огромный интерес вызывает строительство первого в России слаломного канала на Москве-реке в 10км от Островцов. Выгодное расположение посёлка обуславливает активное строительство и расширение территорий, недалеко от МКАДа произведена закладка новой станции метро Котельники, что качественно улучшит сообщение с Москвой.

Рядом с жилым комплексом протекает Москва-река, по правую сторону от застройки сосновые леса первой категории, Томилинский лесопарк с каскадами прудов имеет свои туристические маршруты и относится к разряду охраняемых заповедников.

Площадь жилого комплекса составляет 5 гектаров. Участок поделён на пять частей, которые застраиваются поэтапно. Первая линия – это 5 трёхэтажных домов, несколько коттеджей и дупльхаусов. На каждый дом запланированы две парковочные зоны. Первый дом намечено сдать уже в 4 квартале этого года. Полностью первый участок будет готов весной 2012 года. Сейчас идёт прокладка канализации и газа. На территории предусмотрено место для детских и спортивных площадок. У жилого комплекса своя охрана и круглосуточное видео-

наблюдение, въездная группа будет иметь ресторан, магазин, химчистку и ремонтную мастерскую.

Дома имеют общую площадь от 1200 до 1500кв.м, строятся из газобетонных блоков компании YTONG®. Ширина внешних стен 50см, внутренних – 30см. При этом каждый дом имеет по 12 бетонных колон, хотя при малоэтажном строительстве этого не требуется – однако дома строятся основательно, с большим запасом прочности. Работа ведётся в строгом соответствии с технологиями, используются только высококачественные материалы. Дома будут утеплены, облицованы кирпичом, крыши двускатные из металлочерепицы.

Сейчас к продаже предлагаются квартиры свободной планировки площадью от 36 до 120кв.м, стоимость кв.м – от 30000 до 45000 рублей.

Для коттеджной застройки предлагаеются разные архитектурные проекты. Каждому коттеджу выделяется 6 соток земли, площадь дома – от 160кв.м, стоимость – 5 млн. рублей. Общая площадь двухквартирных домов составляет 240кв.м, каждая квартира 120кв.м, отдельный вход и 3 сотки земли, стоимость такого вида жилья 3,5 млн. рублей.

В 4 квартале этого года начнётся застройка клубных 4-х квартирных домов, площадь квартиры 100кв.м., отдельный вход и 1 сотка земли, стоимость такой квартиры составит всего 2,5 млн. рублей.

Задача компании заключается не только в том, чтобы создать комфортные условия для жизни, но и предусмотреть максимально выгодные условия оплаты жилья. Ведётся работа с банками, брокерскими конторами, что позволяет разрабатывать достаточно привлекательные условия. Например, если у клиента есть только 300-400 тыс. рублей, а квартира стоит 1,2-1,5 млн. рублей, то зачастую не выгодно брать ипотеку, поскольку можно обойтись заёмными средствами, потребительским кредитом, поэтапно рассчитываясь с кредиторами по более низким ставкам. Для жильцов ЖК «Сосновый Бор» предусмотрена годовая рассрочка на половину стоимости квартиры.

Наш проект можно назвать одним из первых в Подмосковье комплексов, который сориентирован на предпринимателей. Первыми жильцами уже стали руководители малого бизнеса, сосредоточенного в близлежащих районах. С особым вниманием в компании относятся к многодетным и молодым семьям, для них созданы специальные программы по покупке жилья. Например, программа «Ребёнок+» предусматривает скидку 1000 рублей за каждый кв.м на каждого ребёнка! Но в целом категории покупателей разные – это и те, кто хочет переехать из Москвы поближе к природе и даже студенты, предусмотрительно обзаводящиеся собственным жильём.

Посмотреть карту застройки, выбрать себе наиболее подходящую квартиру можно на сайте жилого комплекса «Сосновый Бор» www.4959894646.ru. Специалисты нашей компании помогут подобрать оптимальный вариант жилья и ответят на все интересующие вопросы.

Н.М.Щербаков,
генеральный директор

ООО «Доступный дом»
123100, г. Москва,
ул. Пресненская набережная, д. 12,
здание Башня «Федерации»
Запад, 53 этаж, ап. 7
тел.: 8 (495) 989 4646, 989 2022

Отдел продаж:
8 (495) 989 2022 (мнгкн)
8 (495) 989 4646 (мнгкн)
e-mail: 9892022@mail.ru
www.4959894646.ru

ИННОВАЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ДОСТУПНОГО И КОМФОРТНОГО ЖИЛЬЯ

Программа «Доступное и комфортное жильё – гражданам России» за последние годы стала общенациональной; в её реализациею вовлечены тысячи и тысячи строительных компаний. В стране сложилось совершенно новое приоритетное направление – строительство малоэтажного жилья эконом-класса, использование энергоэффективных технологий. Развитие малоэтажного строительства в России поступательно движется вперёд, это «живой механизм», моментально откликающийся на вызовы экономических и социальных проблем.

Большую роль обрели и движущие механизмы реализации программы, где одним из ведущих «локомотивов» строительного комплекса стало создание «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства». Магистральными направлениями деятельности Фонда «РЖС» стали развитие жилищного строительства, обустройство территорий, развитие объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, производство строительных материалов, изделий и конструкций для жилищного строительства, содействие созданию промышленных и технических парков, бизнес-инкубаторов для формирования наиболее благоприятной среды проживания людей. Оказывая значительную поддержку органам государственной власти и местного самоуправления, за последние несколько лет «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» стал исключительно авторитетной организацией в реализации общенациональной программы

«Доступное и комфортное жильё – гражданам России». Для этого в течение ряда лет проводится тщательная и последовательная работа по отбору наиболее надёжных и профессионально действующих компаний. Именно поэтому для застройки и освоения «новых земель» Фондом привлекаются компании и предприятия, положительно зарекомендовавшие себя на рынке.

Сегодня «Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства» стал едва ли единственной организацией в России, деятельность которой основана не на проведении тендера (кто дешевле), а на основе солидного архитектурного конкурса, проводимого совместно с Союзом архитекторов России, и выявляющего наиболее достойные разработки и проекты. Конкурс выявил самые удачные проекты, воплотившие в себе множество современных требований. Многие из проектов теперь намечены к претворению в жизнь.

Конкурсный подход позволил включить творческую мысль архитекторов и проектировщиков, предлагающих новые оригинальные концепции жилья. Среди участников заметно выделились работы ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ», которое принимало участие в публичном конкурсе на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономкласса, учреждённого самим Фондом «РЖС». ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» стало дипломантом 2010 года.

По итогам представительного конкурса компания «Александръ» удостоена престижной премии «За лучшее технологическое решение». Диплом вручил сам Андрей Боков, президент Союза Архитекторов.

Внимание авторитетных специалистов в сфере архитектуры, проектирования и строительства привлекли следующие инновационные разработки компании ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ»:

1) индивидуальный двухэтажный жилой дом с гаражом на большом земельном участке (10 соток);

2) блокированные дома, состоящие из шести двухэтажных блоков (квартир) с участком земли около 4 соток.

Оба типа современного дома размещены на территории жилого посёлка, генплан которого тоже был разработан на основе эффективного использования территории, что как раз входит в задачи Фонда «РЖС».

Инновационные архитектурно-проектные решения ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» отвечают современным технологиям строительства малоэтажного жилья экономкласса, высокотехнологичны, надёжны по качеству, учитывают применение прогрессивных стройматериалов, энергоэффективны и комфортны для жилья. Проекты представляют большой интерес для инвесторов, застройщиков, девелоперских компаний.

На основе новых архитектурно-проектных решений, пожалуй, впервые организаторы строительства могут, привлекая кредитные ресурсы для покупки земли, в короткие сроки обустраивать территорию и возводить на ней комфортные дома, для жильцов которых ипотека станет сопоставима с условиями аренды жилой недвижимости в Москве. При реализации такого класса строительных объектов, пожалуй, впервые можно поставить и решать проблему социального проектирования посёлка будущего дня, ведь социальный портрет будущего владельца уже отвечает реалиям рыночной экономики.

Хочется надеяться, что сотрудничество «Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства» и компании ООО «Проектно-инжиниринговое предприятие «Александръ» продолжится в новых, весьма плодотворных направлениях сотрудничества, что, в свою очередь, принесёт значительную пользу гражданам России.

ООО «Проектно-инженерное предприятие «Александръ»
127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 43, офис 528
тел.: 8 (499) 251 7477
факс: 8 (499) 251 3051
e-mail: alex@alex-arh.ru
www.alex-arh.ru

Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства
109074, г. Москва,
Славянская площадь, д. 4, стр. 1
тел.: 8 (495) 685 9440, 698 9450
колл-центр для иностранных партнёров: 8 (495) 698 1420
факс: 8 (495) 698 4140
e-mail: press@fondrgs.ru

om art stroy
architecture
disign
engineering
om art project

Таунхаусы

«ОМ-АРТПРОЕКТ» – ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ВАШЕМ СТИЛЕ!

Проектная мастерская ООО «Ом-Артпроект» организована с целью предоставления проектных услуг в области проектирования жилых домов, коттеджей, многоэтажной и малоэтажной застройки, деловых и спортивных центров, а также промышленных зданий.

Архитектурное проектирование:

- жилые здания (малоэтажные и до 25-ти этажей)
- коттеджи
- административные центры
- общественные и торгово-развлекательные центры
- производственные объекты (склады, здания и сооружения)
- проектирование посёлков, микрорайонов

Выполнение стадий:

- предпроектные решения
- проектная документация
- рабочая документация

Проектирование разделов:

- архитектурные решения
- конструктивные решения
- водоснабжение, канализация
- отопление, вентиляция, кондиционирование
- электроснабжение, электроосвещение
- технологические решения

Дизайн интерьеров:

- коттеджей
- квартир
- офисов
- общественных центров
- дизайн интерьеров

Компания предоставляет услуги по проектированию в различных регионах страны.

www.omartproject.ru

Офис-центр

Гостиница

Жилой дом

Интерьер гостиной

Интерьер холла

ООО «Ом-Артпроект»
тел.: 8 (495) 518 3972
тел./факс: 8 (495) 711 5027
e-mail: omartproject@yandex.ru
www.omartproject.ru

Кукольный театр

ОАО «КБ им. А.А. Якушева»: ПРОФЕССИОНАЛИЗМ И ОПЫТ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

ОАО «КБ им. А.А. Якушева» является одним из ведущих проектно-конструкторских и научно-исследовательских институтов в области проектирования жилых и общественных зданий с опытом работы в строительном комплексе более 55 лет.

Институт разрабатывает проекты жилых домов различной этажности высотой до 25-ти этажей и объектов инфраструктуры – детских садов, школ, поликлиник для всех климатических районов, включая территории с высокой сейсмичностью. Проводит обследования зданий и сооружений с выдачей технических заключений. Проектирование ведётся более чем для 15 регионов России.

Детский сад в г. Раменское

Одно из важнейших направлений деятельности института – разработка проектов новых комплексных серий жилых домов и объектов инфраструктуры с обеспечением оптимальных конструктивных решений, учётом региональных особенностей и минимизации затрат предприятий стройиндустрии на переход к новым сериям.

Для реализации национального проекта «Доступное и комфортное жильё гражданам России» в ОАО «КБ им. А.А. Якушева» разработаны концепции комплексных серий жилых домов высотой до 17 этажей, возводимых на основе индустриального домостроения.

Реализация этих концепций позволит возводить экономичные и энергоэффективные жилые дома эконом- и бизнес-класса в различных регионах России.

ОАО «КБ им. А.А. Якушева»
115088, г. Москва,
1-я ул. Машиностроения, д. 5
тел.: 8 (495) 675 0783
тел./факс: 8 (495) 600 8221
e-mail: kb-nauka@yandex.ru

Жилищный комплекс
в г. Московский

Бывало ли Вам неловко, некомфортно находиться в офисе фирмы, куда Вы пришли, чтобы спроектировать «гнёздышко своей мечты»? Оттого что постоянно общаетесь только с «третьими» лицами и всё настолько официально и отстранённо, что порой и желание пропадает работать с такой компанией. Знакомо? А теперь хоть на мгновение представьте уютный, оформленный в приятные глазу тона кабинет, где Вам приветливо нальёт чашечку кофе сам генеральный директор, лично обсудит задачи предстоящей работы и поможет подобрать дизайн-проект для всех и каждого, на любой вкус и сумму и, без сомнения, будет курировать весь процесс от начала и до конца. Думаете, сказка? Вы просто ещё не работали с компанией «**ШеффСтройЭлит**»!

Несмотря на то, что эта фирма только делает свои первые шаги в суровом мире строительства и дизайна, где жёсткая конкуренция не даёт ни на секунду расслабиться, у неё есть все шансы обойти многих. Основанная в феврале 2011 года Виталием Юрьевичем Макаевым, профессиональным строителем с чутьём и творческим потенциалом дизайнера, компания «**ШеффСтройЭлит**» уже успела зарекомендовать себя не только среди обычных клиентов, но и в высших кругах, где, как известно, более тщательный и щепетильный отбор.

"Чем занимается фирма «**ШеффСтройЭлит**»? – спросите Вы. В спектр оказываемых ею услуг входят не только составление индивидуальных дизайн-проектов по абсолютно реальным ценам, но также и элитная отделка и евроремонт жилых и нежилых помещений. Кроме того, до конца лета проходит акция: если заказчик приходит в «**ШеффСтройЭлит**» с уже с готовым дизайн-проектом, то в процессе подряда эти деньги, потраченные на его составление, будут в полной сумме возвращены клиенту. Вот такой щедрый и даже не новогодний подарок!

Компания «**ШеффСтройЭлит**» сотрудничает с несколькими дизайнерами, в том числе с Еленой Эланж, чьё имя давно на слуху. Виталий Макаев – сторонник жёсткой кадровой политики: всех сотрудников он отбирает лично, чтобы в дальнейшем ему не пришлось за них краснеть. «Доходы компании всегда стояли для меня на втором плане, – делится с нами Виталий, – потому как самый главный критерий в моём деле – одобрение заказчика. Если человек доверил мне обустройство самого важного – места уединения, покоя, воспитания детей, как я могу ударить в грязь лицом и подвести его?»

В качестве подтверждения его слов в списке уже выполненных его фирмой объектов есть как индивидуальные и дизайнерские, так и малобюджетные проекты.

Не лишним будет заметить, что «**ШеффСтройЭлит**» работает только с проверенными поставщиками строительных материалов, отвечающими за качество продукции, например, – с немецкой компанией «Knauf».

В ближайших планах на будущее у Виталия Макаева – строительство загородных коттеджей, так как спрос на них с каждым годом растёт, а фирм, отвечающих за качество и при этом предлагающих свои услуги по разумным ценам, не так уж и много.

Совсем недавно Виталий Юрьевич получил приглашение на Международную Строительную Конференцию в Канаду, которая пройдёт в конце ноября. Примечателен и тот факт, что на этом съезде мастеров со всего мира Российскую Федерацию будут представлять всего 150 руководителей строительных организаций!

Конференция будет организована специально для того, чтобы главы компаний могли обменяться своими знаниями, полученным опытом и поделиться новыми идеями и задумками в сфере строительства и дизайна.

Легко заметить, что компания «**ШеффСтройЭлит**» уверенно движется к успеху и всеобщему признанию, оставаясь верной идее действовать в интересах своих клиентов, каждый день создавая для кого-то новую сказку.

Обратитесь к профессионалам из «**ШеффСтройЭлит**», и Ваша сказка станет явью!

sse
SCHEFF STROY ELIT

ЛИЧНАЯ

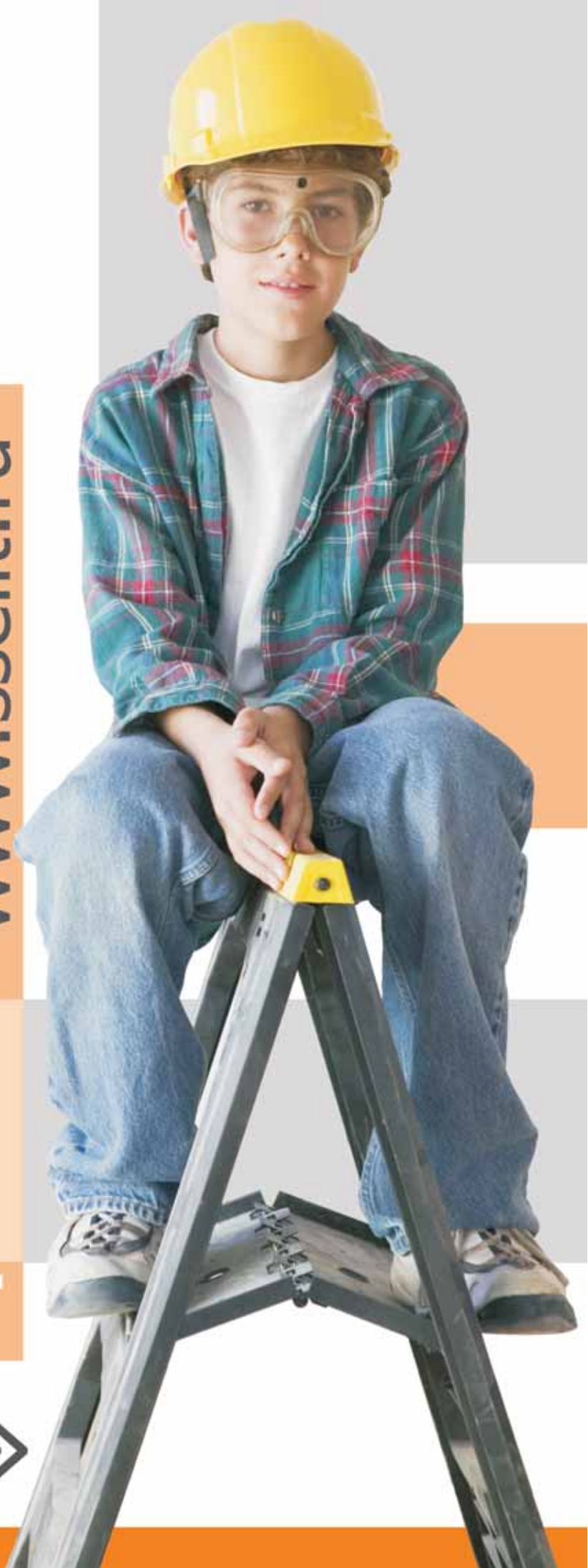
«Шефф

www.sselit.ru

ООО «ШеффСтройЭлит»
101000, г. Москва, ул. Каховка, д. 30, стр. 1
тел./факс: 8 (499) 340 0307
моб. тел.: 8 (929) 624 1313
e-mail: scheffelit@yandex.ru

СКАЗКА ОТ

СтройЭлит»



Строительная компания «Центр» активно работает на рынке строительных услуг с 2006 года.

Высокопрофессиональные услуги в области строительства, проектирования, возведения и реконструкции зданий; подготовка разрешительной документации и согласование работ в официальных инстанциях.

ЦЕНТР
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

- **Обследование зданий и сооружений** – полный спектр услуг по диагностике состояния конструкций зданий и сооружений, выдача рекомендаций о возможности дальнейшей эксплуатации или реконструкции объекта.
- **Проектные работы** – проектирование зданий и сооружений различного назначения;
  разработка исходно-разрешительной документация, технического задания, проектной и рабочей документации;
  получение технических условий;
  согласование проекта в инстанциях.
- **Согласование фасадов зданий** – услуги по согласованию изменения вида фасада зданий и получению разрешения на реконструктивные работы жилых и нежилых помещений.
- **Согласование перепланировок** – полный комплекс услуг по согласованию перепланировки жилых и нежилых помещений: консультации, подготовка документов, получение разрешений, внесение изменений в БТИ.
- **Выполнение строительно-монтажных работ** – полный цикл строительных услуг (оценочная экспертиза строительного объекта, составления сметы на строительные работы, согласование проектной документации, оформление необходимых разрешений, строительство, монтажные и отделочные работы, сдача объекта приёмочной комиссии и заказчику «под ключ»).
  Выполнение функций генподрядчика.
- **Отделка и ремонт помещений** – косметический и капитальный ремонт зданий, ремонтные работы любых помещений, отделка жилых и нежилых помещений.
- **Оказание услуг в подготовке пакета документов для участия в конкурсах** по выполнению строительно-монтажных и иных видов работ.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ■ РЕКОНСТРУКЦИЯ ■ СТРОИТЕЛЬСТВО

Компания имеет все необходимые свидетельства, сертификаты и разрешения для ведения строительной деятельности.

Среди заказчиков компании – Минобороны России, ОАО «ФСК ЕЭС», Издательство «Новости», Московский Академический театр Сатиры, Московский театр «Русский Дом», ООО «Консмаркетинформ», Казино «Метелица» и многие другие.

Строительная компания «Центр» – это

- сплочённый коллектив архитекторов, прорабов, инженеров, строителей и монтажников;
- большой опыт по выполнению строительных работ;
- использование в работе последних достижений технологий, включая компьютерные;
- выполнение проектных, дизайнерских и эскизных работ на высоком уровне и в срок;
- эффективная ценовая политика.

www.skcentr.ru

Строительная компания «Центр»
МО, г. Балашиха, ш. Энтузиастов, д. 1
тел.: 8 (495) 649 3372
e-mail: info@skcentr.ru
www.skcentr.ru

Зарождение традиций САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

13-14 сентября профессионалы строительной отрасли со всей страны соберутся в Санкт-Петербурге на II всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование: повседневная практика и законодательство», которая станет центральным событием деловой программы международной выставки Baltic Build 2011.

В прошлом году данная конференция стала крупнейшим событием на Северо-Западе в контексте перехода строительной отрасли от лицензирования к саморегулированию: большинство положений резолюции имело реальный отклик, и на их основе были приняты изменения в законодательстве, реально упростившие работу самих СРО и компаний, которые в них входят.

Некоммерческое партнёрство «Балтийский строительный комплекс» выступил главным организатором мероприятия, а соорганизаторами стали НП «Альянс строителей», НП «Региональное объединение», НП «Центрстройэкспертиза-статус», НП «Инженерные системы».

В этом году в связи с увеличением масштабности конференции, меняется формат её проведения: расширенное пленарное заседание станет итогом работы тематических секций, которые пройдут за два дня. «Организационно конференция носит научно-практический характер и направлена на построение многостороннего продуктивного диалога между представителями органов власти, строительных компаний, саморегулируемых организаций, общественных объединений и организаций, научного сообщества», – рассказывает председатель Совета НП «Балтийское объединение проектировщиков», председатель Комитета по информационной политике Национального объединения проектировщиков Антон Мороз.

Конференция даст возможность участникам обсудить наиболее актуальные проблемы отрасли и совместно выработать конструктивные пути их решения, из первых уст получить ответы на актуальные вопросы, определить дальнейшие перспективы развития саморегулирования и выработать эффективные механизмы взаимодействия.

В работе конференции примут участие представители органов государственной власти, руководители национальных объединений СРО строительного комплекса и энергоаудита, руководители и специалисты крупнейших саморегулируемых организаций, представители строительного бизнеса, банков и отраслевых бизнес-структур.

13 сентября работу конференции откроет тематическая секция «Актуальные вопросы осуществления национальными объединениями саморегулируемых организаций экспертной и методической работы в сфере страхования», которая пройдет в павильоне № 3 выставочного комплекса «Ленэкспо».

14 сентября работа конференции будет продолжена на площадке гостиницы «Парк Инн Пулковская». В рамках центрального дня конференции пройдут четыре тематические секции по темам:
– СРО как инструмент конкурентоспособности строительных компаний;
– Саморегулирование в области энергетических обследований. Этап становления;
– Изменения в законодательстве, касающиеся экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: проблемы и перспективы;
– Аттестация специалистов строительной сферы. Актуальные проблемы и пути их решения.

В рамках пленарного заседания будут заслушаны итоговые предложения, выработанные на секциях, сформирована консолидированная позиция участников и принята резолюция конференции.

«Такой формат выбран не случайно. В прошлом году конференция представляла собой одно большое пленарное заседание – первый год саморегулирования поставил вопросы, на которые нужно было отвечать всем миром, в формате широкой дискуссии. Сегодня, когда появилась ясность по ключевым вопросам саморегулирования, перед строителями встали новые узкоспециализированные задачи по направлениям. Именно поэтому конференция осветит широкий спектр тем в рамках секций, после которых мы сможем подвести итоги и сформировать общую позицию», – объясняет Антон Мороз.

По итогам конференции будут выработаны рекомендации по эффективному и взаимовыгодному сотрудничеству всех заинтересованных сторон с целью совершенствования законодательного и правового регулирования СРО.

Телефоны для обращений по вопросам участия:
8 (812) 251 3101,
8 (911) 996 5938

Место проведения Конференции 13 сентября 2011г.:
Большой пр. В.О., д. 103, ВК «Ленэкспо», павильон 4

Место проведения Конференции 14 сентября 2011г.:
Площадь Победы, д.1, гостиница «Парк Инн Пулковская»
www.sroconf.ru

СТРОИТЬ НАДО НА ВЕКА!

Россия выходит из кризиса, снова активизируется строительная деятельность, но говорить и писать больше хочется не об экономическом состоянии рынка, а о той оттепели, которая явственно ощущается в душах строителей, об их созидательном труде, о возрождении надежды на положительные перемены в стране. Именно такое интервью получилось у корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ с Николаем Григорьевичем ДУШКОВЫМ, генеральным директором ЗАО «Агростроймонтаж», заслуженным строителем РФ.

– Николай Григорьевич, познакомьте с историей вашего предприятия.

– Предприятие насчитывает уже более 45 лет – возраст солидный. Сегодня это одно из уникальных предприятий в рамках новой истории страны. Нами было отстроено в своё время 4 колхоза. Судьба большинства успешных и признанных предприятий, созданных в советское время и отработавших с большой эффективностью, – достаточно печальная: они потеряли своё прямое назначение, реформировались, были проданы, закрыты и т.д.

Наше предприятие в определённой степени интересно и уникально тем, что сохранило весь свой потенциал и производственные мощности. Были очень тяжёлые годы, особенно 90-е, когда многие предприятия, в т.ч. и наше, находились буквально на грани развала.

Я вернулся на это предприятие в 94-м году. С этого периода и началась новая рыночная история нашего предприятия, в которое удалось вдохнуть новую жизнь. Мы настолько сконцентрировали свои силы и средства, что у нас не было ни одного случая с 90-х годов, чтобы не была выплачена вовремя зарплата. Кроме того, мы постоянно работали над тем, чтобы эта зарплата была достойной. В результате удалось сохранить кадровый состав, в том числе инженеров (люди здесь работают по 30-40 лет), не был уволен ни один сотрудник, удалось привлечь молодых инженеров и менеджеров.

Если говорить о направлениях деятельности, то мы выполняем проектные и строительно-монтажные работы. С 1994 года наше предприятие выполняет функции генподрядчика. Сегодня хорошо подготовленных строителей не так и много. Биография наших заказов сложилась так, что мы в основном ведём промышленное строительство в Щёлковском районе и выполняем строительные работы в других регионах России, в частности, в Воронежской области.

– Как организована работа, какова структура предприятия?

– В пиковые строительные периоды у нас может быть задействовано 120-150 человек, основной кадровый состав насчитывает около 50-ти человек: руководители направлений, служба главного инженера, прорабы, мастера, рабочие. Налажен контроль качества, есть производственный отдел. В СРО, членами которого мы являемся, состоим на хорошем счету.

– Кстати о СРО. Это сейчас очень актуальная тема. У вас есть своё видение работы в рамках системы саморегулирования? Многие компании недовольны тем, что часто СРО возглавляют не очень компетентные люди.

– Вы знаете, вся эта система задумана, как сказал один умный человек, для «лукойлизации» строительства, т.е. сделать по типу того, как происходит в ЛУКОЙЛЕ, – вся нефть в одних руках. Видимо, создание СРО – тоже некая попытка больших крупных строительных компаний подобрать всё, что есть, и стянуть в 1-2-3 руки.

Это долгая тема для обсуждения, – пока я не вижу в перспективе, чем СРО могут заменить отраслевые строительные министерства. При этих министерствах были школы, создавались учебные комбинаты, создавалась какая-то идеология строительства и т.д. Так было поставлено в «те» времена. Сейчас это просто никак не поставлено. Всё формально. Мы просто регулярно перечисляем взносы, причём ощутимые. Если раньше мы честно защищали лицензию, приходили в экспертное управление, проходили соответствующее обучение, – и нам выдавалась лицензия на 5 лет на определённый вид деятельности. То сейчас – вроде то же самое, но только контора хочет денег, и самое главное, вся система СРО так создана.

Перед вступлением в СРО мы стали изучать, – схема была везде примерно одинаковая. Руководящему аппарату самих СРО тоже непросто, – сотрудников нужно содержать, с руководства тоже определённый спрос (по организации выставок, к примеру, и ряда других мероприятий). Везде нужны средства, – это обременительно и в итоге ложится на наши платежи… Потом одна из функций СРО – это страхование строительного риска. В случае, если что-то случится, СРО будет буфером, амортизатором и неким гарантом для третьих лиц. Это в теории, на практике – посмотрим.

Есть другая проблема, решение которой мы ждём от СРО. Нередко мы приходим к заказчику и говорим, что можем построить объект за такие-то деньги. Заказчик говорит – это дорого, я найду, кто мне сделает дешевле. И он действительно находит свежеиспечённого предпринимателя (сейчас же в строительстве, как и в медицине, все понимают). Тот ему строит «по дешёвке» (про налоги я промолчу), а потом возникают проблемы. Заказчик начинает искать «автора» проблем, а человек исчез. В строительстве, как и в здоровье, поправить что-то очень тяжело. Если ты где-то нарушил технологический цикл, вернуться бывает просто невозможно.

Сейчас, наконец-то, появились прогрессивные журналы, которые пишут о новых разработках, доносят интересный опыт работы других компаний, но и эти публикации разрозненные и единого информационного поля нет. Нам очень помогают выставки. На международных выставках строительной индустрии, которые проходят в Москве, мы знакомимся с передовыми технологиями, современной строительной техникой, новыми отделочными материалами, строительными конструкциями и т.д., – можно сказать, обучаемся и берём на вооружение прогрессивные технологии, материалы и оборудование.

– Расскажите про объекты, которые строило ваше предприятие.

– Мы строили объекты самого разного назначения. Перечислю лишь несколько. В Щёлково нами построены музыкальная школа, ресторан «Макдональдс», завод «Еврокабель» (один из крупнейших в Европе), стадион «Спартак», храм иконы Божьей Матери «Спорительницы хлебов». В

нашем портфолио есть производственный завод «Марина» по переработке рыбы, складской терминал класса А «Гринвей-М», комплекс АЗС «Лукойл» с пунктом налива нефтепродуктов, мебельное предприятие «Премьер» и др.

Особо хочется сказать про недавно построенный завод площадью 7,2 тыс. кв.м по производству дражжированных семян сахарной свёклы в Воронежской области. Сегодня завод считается лучшим в мире! Такую оценку дали итальянцы, прокомментировав, что такого завода нет в мировой практике. Мало того, завод, который по нормативу должен был строиться 24 месяца, был сдан под монтаж оборудования через 6 месяцев, а через 9 месяцев был полностью готов к эксплуатации. Мы построили его с высоким качеством, при этом сократили сроки строительства практически в 2,5 раза! Эти факторы отмечают все, кто принимал участие в строительстве. Наша команда сработала очень хорошо. Все специалисты выезжали на объект по мере необходимости – и инженеры, и прорабы. Я побывал там 27 раз, главный инженер – 48.

Хочу отметить, что два таких завода способны выполнить практически всю программу России по обработке и обеспечению семенами. Второй завод такого профиля планируется в Краснодарском крае.

– Николай Григорьевич, вы назвали своё предприятие уникальным и самобытным, а в чём это выражается для заказчиков?

– Поясню. Особенность нашего предприятия в том, что мы строим объекты для самых разных отраслей. Это сыграло очень серьёзную роль в развитии предприятия, заставляя постоянно, что называется, «мозги включать». Сегодня, можно сказать, что мы для заказчика – своего рода консультанты по ряду вопросов.

К примеру, у заказчика есть хорошее знание своей технологии. Но как связать воедино технологии, стремление работать со строительными циклами, как определить габариты, как правильно расположить оборудование и т.д. – сотни, десятки вопросов, которые они сами не всегда могут решить, поскольку им нужны знания строителя. Я своим сотрудникам всегда говорю – мы не имеем права ошибиться, мы врачуем; если видим ошибки, то сразу говорим заказчику: «Не надо так делать, по такому проекту работать не можем». Нет буквально ни одного объекта, где бы мы слепо взяли проект к исполнению и не дорабатывали. Целый перечень вопросов, которые мы задаём, может привести к кардинальным переменам, вплоть до изменения фасадов. У заказчика часто не хватает опыта, чтобы это увидеть на стадии подготовки проекта. Всё это требует больших усилий и знаний с нашей стороны, зато интересно! Вот когда мы построили завод в Воронеже, я показал заказчику проект, в котором не было ни одного живого места, где бы мы не внесли изменения. Причём за это мы дополнительных денег с заказчика не берём. На том и стоим, по-другому работать нельзя. Строим, чтобы не было стыдно!

Производственный корпус завода, Воронежская область

– А как вы находите заказы?

– Заказы – это основная головная боль любого подрядчика. Сказать, что мы в последнее время заказы специально ищем, нельзя. Наверное, не зря мы церкви строим, заказы сами нас находят. Часто просто один заказчик рекомендует другому. Потенциальные заказчики перед строительством, видимо, тоже проводят свой мониторинг. Сначала в своём районе, потом в других, – и в итоге на нас выходят, знакомятся, и мы начинаем обсуждать объекты. Последние 15 лет мы без подряда не оставались.

– За границу строить вас не приглашали?

– Да, были варианты, – приглашали ехать в Алжир на строительство жилых микрорайонов. Там нужны были только специалисты. Надо было собрать команду около 8 человек и выехать туда. Там на месте есть всё, включая технику. Мы подумали и отказались. Знаете, есть ещё, что строить на нашей земле.

– На какие ещё проблемы в строительной отрасли вы хотели бы обратить внимание.

– Сегодня, наверное, одна из основных проблем в строительстве, которую надо решать на государственном уровне, – это тяжёлые условия согласования документации. Надо сделать так, чтобы от идеи строительства до его начала проходил самый минимальный и безболезненный отрезок времени.

– А сколько, в среднем, занимает согласование документов?

– Может уйти даже несколько лет. И дело не только в годах. Это тянет за собой массу потерянного времени, затрат, потому что кто-то должен осуществлять этот весь процесс. А причина в том, что нет профессионалов на нужных должностях в чиновничьих конторах, которые делают, зачастую, ненужную или пустую работу для создания разных бумаг из серии «на всякий случай».

Я немного знаком с зарубежной практикой. Знаете, когда с иностранными специалистами происходят первые контакты – мы не понимаем друг друга, как будто мы не из разных стран, а с разных планет. Они не понимают, для чего нужна эта бумага, которую я с таким трудом получил. И, в конце концов, когда вопрос решается, часто упускаются не эти мелочи, а очень серьёзные вещи. У иностранцев ничего не «забюрокрачено», – любой чиновник максимально стремиться помочь. Это то, к чему должно стремиться любое государство. Конечно, нельзя отменить все бумаги. Есть разумные и необходимые вещи, а есть бюрократические схемы и подводные течения.

За рубежом, если у тебя есть деньги и ты решил земельный вопрос (выкуп или аренда), то остальное решается быстро и правильно.

– А в тендерах ваша компания участвует?

– Участвуем, но не в таких, которые проходят – как это стало вполне привычным – посредством интернета и т.д. Например, сейчас мы участвуем в тендере по строительству завода в Краснодаре или, допустим, ещё какого-то крупного завода. Заказчик проводит свой тендер. Изучив 3-х подрядчиков и их объекты, он даёт нам перечень вопросов, затем анализирует все ответы и делает свой выбор. Я считаю это правильным. Тендеры в общепринятом смысле имеют множество изъянов, о которых уже все знают, начиная от демпинга и заканчивая его последствиями. Этим вопросом тоже надо заниматься на государственном уровне.

– Николай Григорьевич, спасибо за содержательное интервью и неравнодушное отношение к делу. Хочу поздравить вас и весь коллектив с Днём строителя. Желаю держать обороты. Успехов, здоровья, много объектов, интересных и разных.

– Спасибо. В России ещё есть, что строить, есть, что делать, и строить надо на века!

Спецкор
Людмила ЗАРУБИНСКАЯ

ЗАО «АГРОСТРОЙМОНТАЖ»
141100, МО, г. Щёлково-3,
ул. Рабочая
тел./факс: 8 (495) 221 7522
e-mail: dushkovk@mail.ru

ЭХ, ДОРОГИ...

Дороги – это извечная головная боль России. Все знают популярный российский вопрос: «Кто виноват, и что делать?». О становлении своего предприятия, занимающего лидирующие позиции в дорожном строительстве, о новых разработках и общих проблемах, стоящих перед строительной отраслью, рассказал корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ Виктор Васильевич ЛИЛЕЙКИН, генеральный директор ЗАО «Союз-Лес», заслуженный строитель России.

– Виктор Васильевич, с чего начиналась компания? Какова динамика развития, что представляет собой компания сегодня.

– Начиналось всё хорошо, в 90-м нам дали достаточно большую территорию около Октябрьской железной дороги. Мы смогли тогда построить асфальтобетонные и бетонную установки, бытовые и служебные цеха, смогли подвести железнодорожную ветку, чтобы подвозить нерудные материалы, необходимые для производства асфальтобетона и для дорожного строительства. Кроме того была предусмотрена дополнительная ветка для доставки порошков материалов (минерального порошка и цемента).

Так что уже в 90-х годах мы смогли в основном всё это создать и построить, кроме этого имеем 2 большие комплексные бригады с большим опытом работы, которые полностью обеспечены импортной дорожно-строительной техникой, и благодаря этому мы можем выполнять любые работы, связанные с дорожным строительством (строительство, текущий и капитальный ремонт).

Дополнительно в 2006 году мы построили асфальтобетонный завод европейского уровня с производительностью 200 т/час любой смеси, а в 2007 году приобрели новую бетонную установку (Австрия), достаточно большого объёма на 105 куб.м/час. С этого времени у нас были задействованы на производстве две асфальтобетонные установки, общей производительностью – 300 т/час, две бетонные – 135 куб.м/час и установки для производства штучных изделий из бетона (бортовой камень, плитка, сегменты разного вида, лотки и

т.д.), а также для изготовления дорожных знаков и щитов

К 2008 году наш оборот составил уже 1 млрд руб. – мы стали нормальным предприятием среднего бизнеса со своим основным производством, большой номенклатурой импортной дорожно-строительной техники, со своими карьерами и подсобными хозяйствами. За время кризиса 2009-2010гг. оборот снизился в 2-2,5 раза, – и это очень неприятная ситуация, когда ты теряешь профессионалов, с которыми много лет бок о бок всё это создавалось, когда закрываются производства и тем самым теряется перспектива дальнейшего роста.

В настоящее время «Союз-Лес» имеет работу, восстанавливаются рабочие места, и мы надеемся, что эта положительная тенденция сохранится на долгие годы.

– Расскажите о своей продукции.

– Что касается производства асфальтобетона и бетона, мы являемся партнёрами Московского автодорожного института (МАДИ), тем самым первыми продвигаем в производство технологии, созданные в лабораториях института. Наверное, это благодаря тому, что наше производство расположено рядом с институтом, и я выпускник МАДИ. Мы работаем в очень тесном контакте с научными руководителями МАДИ и ректоратом, как в вопросах создания новых направлений развития производства, так и иновационных нанотехнологий. Практически вся новая асфальтобетонная продукция, выпускаемая на АБЗ Москвы, была разработана и внедрена нашими совместными усилиями.

Так все щебёночно-мастичные, холодные смеси, смеси со всякого рода добавками (сера, волостонит и др.) впервые изготовили мы. В последнее время во всем мире много пишут и говорят о добавке серы в смеси, мы считаем – это очень перспективно, и её применение позволит победить колейность. В прошлом году по решению Московского правительства и Департамента жилищного хозяйства в конце строительного сезона дорожные организации Москвы выполнили большой объём работ по укладке асфальтобетонных смесей на экспериментальных участках МКАД, чтобы посмотреть, как поведёт себя асфальтобетонное покрытие за зимний, наиболее сложный, период эксплуатации, на этих участках. Хочу сказать, что некоторые смеси показали себя очень хорошо.

Рецептуры всех смесей – это разработка МАДИ. А у нас – экспериментальная производственная площадка. Одно дело, когда смеси изготавливаются и испытываются в небольшом объёме, – там один эффект, а когда тестируется в реальных условиях, большие массы (замесы составляют 800-1000т), то фактура уже может меняться.

Кроме этого у нас проходила сборка и опробование новых 10 дорожных автолабораторий, разработанных в МАДИ. С их помощью ежесуточно проводится проверка состояния покрытия, качества проводимых работ по ремонту покрытия, а также определяются участки первоочередного ремонта, контролируется качество нанесённой разметки и др.

– Как внедряются новые смеси? С какими проблемами в хлопотном дорожном хозяйстве вы сталкиваетесь?

– Понимаете, МАДИ разрабатывает новые смеси и совместно с нами опробуются и предлагаются к внедрению новые технологии, а захочет заказчик взять или нет – дело заказчика. Всё непросто. И очень обидно, что качество материалов у нас, в т.ч. битума, нерудных материалов, минерального порошка и др. только ухудшается, но и их у нас крайне не хватает, и если в перспективе количество заказов будет расти, то создастся критический дефицит в поставке материалов.

Уже в этом сезоне (2011г.) произошло значительное, ничем не оправданное, подорожание материалов, связано ли это с отсутствием достаточного количества железнодорожного транспорта из-за постоянного реформирования, проходящего в структурах РЖД, либо из-за отсутствия контроля со стороны ФАС за необоснованным ростом цен у производителей, или и то, и другое вместе. Ведь, к примеру, проекты на дорожные объекты этого года разрабатывались в прошлом, 2010г. Была составлена ПСД. А потом стоимость всех видов материалов выросла в 2-2.5 раза – такого никогда не было. Цены растут постоянно! **И никто этот процесс не контролирует!**

Раньше некоторые материалы в конце сезона падали в цене, например, нефтебитум – до 3 тыс. руб. за тонну (к ноябрю-декабрю), щебень, песок по более низкой цене и др. Можно было брать по низкой цене и использовать в начале следующего сезона в марте-апреле, сэкономив на материале и транспортировке. Теперь цена на битум не опускается ниже 9 тыс. руб. за тонну. Сейчас цена битума достигла 12.7 тыс. руб. Уже сейчас мы работаем пркактически себе в убыток, а сезон уже заканчивается, и у нас не останется свободных средств для подготовки оборудования, техники к следующему строительному сезону, выплаты заработной платы, не говоря уже о модернизации производства.

В принципе, сезон у нас до 15 октября. А некоторые городские руководители хотят завершить строительный сезон до 25 августа. Какая в этом необходимость? Ещё август, сентябрь – хорошая погода. Это просто силовое решение, но в ущерб качеству. А вот если его применить в вопросе контроля непомерного роста цен? Почему они это не видят и не слышат? Ведь раньше как было, если цены росли, то вводился коэффициент пересчёта. Была какая-то обеспокоенность о производителе, проводились конференции, совещания, на уровне руководителей города, по вопросам остановки роста цен и их снижения. Сейчас мы этого не видим. Это печально. У нас идёт разделение: одни руководят и дают заказы и обращают внимание только на качество работ и сокращение срока их выполнения, чтобы в случае чего применить штрафы и другие меры воздействия. А из чего их платить?!

Поэтому неудивительно, что, когда читаем субботний «Коммерсант», – 3/4 толстой газеты составляет перечень фирм-банкротов в России. Вот это действительно беда России! Вместо того, чтобы помогать бизнесу, мы только говорим о поддержке. Мы же реально работающий бизнес, выживаем сами по себе и не имеем никакой поддержки.

– А вы в СРО состоите?

– Хорошая была идея, как у американцев, но знаете, пока не будет изменён ФЗ 94 о тендерах и аукционах, за пересмотр которого мы боремся уже 4 года, то идея не будет работать так, как хотелось бы. Я достаточно долго хожу на заседания комитетов Госдумы по его доработке с участием различных руководителей высшего звена, и все высказываются за изменение закона, и даже подготовлены различные варианты его доработки, с учётом европейского и американского опыта. Надеемся, что президент в этом году должен подписать отредактированный закон.

Когда мы создавали наше СРО при Министерстве транспорта, мы считали, что таких организаций должно быть несколько, и что всё должно делаться по закону. Мы каждый год проводим проверку всех предприятий (а у нас их около 500, вся Россия – от Калининграда до Дальнего Востока). Есть очень крупные предприятия, которые строят магистрали, мосты, туннели, есть средние и малые. И все предприятия надеялись, что компаниям «три лопаты и каток» будет поставлен заслон. К сожалению, закон создал для них такие бреши…

– А как с вашей точки зрения должен работать ФЗ 94, поделитесь своим видением.

– Во-первых, для строительства крупных объектов надо привлекать предприятия, имеющие опыт, знания и хорошую репутацию. Так делают в Европе и Америке. Во-вторых, в обязательном порядке (как начиналось при Ельцине) проводить сначала предварительный отбор предприятий по разным параметрам (имеется ли опыт такого рода строительства, необходимая квалификация, собственность, в т.ч. оборудование, техника и т.д.). Наличие собственной производственной базы подразумевает создание и рабочих мест и, соответственно, выплату местных налогов. Вы же понимаете, как это важно. Люди живут здесь, есть постоянный коллектив, мы их поддерживаем и решаем их социальные вопросы.

– На каких объектах вы работали?

– Во-первых, наши дорожные знаки и огромные щиты размером до 60 кв.м установлены на всех основных магистралях города, МКАД, на 3-м кольце и др. Мы производим дорожные знаки, которые стоят по всей Москве. Малые знаки теперь делают и другие фирмы, а лучшие щиты делаем только мы.

Теперь о дорожном строительстве. Мы много лет работали в самом центре Москвы – Китай-город, Старая площадь, Тверская, Манежная площадь, на центральных набережных, Садовом кольце и т.д. Работали и в Московской области. В прошлом году, когда были пожары, оказывали помощь Рязанской области в ремонте и строительстве участков дороги. Мы никогда и никому не отказываем в помощи.

– Расскажите про сотрудничество с зарубежными партнёрами по дорожным знакам.

– В 90-х годах мы решили заниматься дорожными знаками и закупили технологию у немецкой фирмы Dambach. В то время начиналось строительство МКАД, и было решение правительства Москвы вести строительство силами российских специалистов (тогда со всей России собрали дорожно-строительные фирмы). У нас уже был определённый опыт, и Московское правительство в нас поверило и доверило изготовление знаков и щитов на этом важном объекте. Потом мы продолжили работы по всей Москве. Работать было очень интересно. Мы были одними из первых, кто занимался созданием новых светофоров, домовых знаков и их заменой в Москве.

– Я знаю, что ваше предприятие занимается благотворительностью.

– У нас есть подшефная школа с детским садом. Оказываем финансовую помощь, помогаем благоустраивать территорию, выделяем деньги на ремонт. А кроме этого помогаем предприятиям социального назначения.

– Виктор Васильевич, спасибо за интересный разговор. Успехов вам! Поздравляю с профессиональным праздником. До новых встреч на страницах журнала ТОЧКА ОПОРЫ.

Спецкор Людмила ЗАРУБИНСКАЯ

СОЮЗ-ЛЕС

ЗАО «Союз-Лес»
125130, Москва,
3-й Михалковский пер., д. 15, к. 3
тел.: 8 (495) 450 8777
факс: 8 (495) 450 6644
e-mail: inbox@souzles.ru
www.souzles.ru

К ВОПРОСУ О НОВЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ В МОСТОСТРОЕНИИ

Разработка базовых нормативных документов в мостостроении является одними из основных направлений деятельности НИЦ «Мосты». Начиная с 50-х годов и по настоящее время, все основные нормы по мостам разрабатывались в НИЦ «Мосты».

Работа над совершенствованием нормативной документации ведётся непрерывно. За последние 10-15 лет прогресс в мостостроении значительно ускорился, появились новые виды, технологии, материалы – вантовые мосты, монолитный бетон, литые смеси, ЦПН, применение буронабивных свай, импортные технологии и др.

Целью разработки Свода правил «Мосты и трубы» является создание нормативного документа, заменяющего действующий в настоящее время СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», где содержатся строительные нормы и правила, применение которых при проектировании мостовых сооружений обеспечивает соблюдение требований проекта Федерального закона «Технический регламент «О безопасности зданий и сооружений».

С целью публичного обсуждения в НИЦ «Мосты» было проведено 5 заседаний секции Учёного совета, на которых присутствовали ведущие специалисты проектных, научно-исследовательских институтов по мостостроению и смежных отраслей. За 3 месяца работы было изучено более 400 поправок и замечаний, из них принято 104. Разосланы СП в 30 организаций.

Наибольшее число споров вызвали, конечно, разделы «Железобетонные конструкции» и «Стальные конструкции». Так, в разделе «Железобетонные конструкции» планировалось внести новую арматуру класса А500, которая широко применяется в гражданском строительстве. Однако, для мостов, работающих, как известно, при динамическом нагружении, сталь А500 не изучена в областях выносливости и сейсмики. Требуются специальные исследования. Большие споры возникли и по величине защитного слоя рабочей арматуры. В московских нормах введены повышенные толщины защитных слоев, и практика показала обоснованность этого.

За основу Свода правил был взят СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы».

В разделе «Основные положения» уточнены требования к расположению и конструкциям мостов и труб, габаритам приближения конструкций, к конструктивным элементам мостовых сооружений (в первую очередь к элементам мостового полотна), к сопряжениям мостов с подходами, к отводу воды, эксплуатационным обустройствам и т.д. Сформулированы учитываемые при проектировании требования к авторскому надзору, научно-техническому сопровождению и мониторингу мостовых сооружений.

В разделе «Нагрузки и воздействия» нашли отражения новые автомобильные нагрузки на мосты, регламентированные ГОСТ Р 52748-2007, и предложены новые правила загружения мостов постоянными и временными нагрузками, что должно способствовать повышению надёжности и долговечности мостовых сооружений.

В разделе «Железобетонные конструкции» с целью повышения надёжности ужесточены требования к классам бетона по прочности, к маркам бетона по морозостойкости, водонепроницаемости и т.д. Даны значения предельных деформационных характеристик бетона и стали, позволяющие выполнять расчёты сечений железобетонных элементов с использованием диаграмм деформирования материалов (бетона и стали), что расширяет класс решаемых задач. В соответствии с международной и отечественной практикой проектирования введены новые обозначения классов арматурной стали и предложены для использования в мостостроении современные марки арматурных сталей. С учётом имеющегося опыта ужесточены требования к толщинам железобетонных элементов, величинам защитного слоя бетона, к минимальному проценту армирования и т.д.

В разделе «Стальные конструкции» впервые для отечественного мостостроения для железнодорожных и совмещённых мостов обосновано и регламентировано применение монтажной сварки для обычного и северного «А» исполнения. Обосновано и регламентировано применение современных сталей: атмосферостойкой, нитридоупрочнённой двухслойной коррозионностойкой и других сталей. В соответствии с современной практикой и накопленным опытом проектирования уточнены конструктивные параметры, способы обработки, расчётные характеристики и т.д. конструктивных элементов стальных мостов.

В разделе «Сталежелезобетонные конструкции» нашли отражение современные методы расчёта с комплексным учётом таких конструктивно-технологических параметров (последовательность бетонирования плиты проезжей части, усадка и ползучесть бетона, температурные перепады, саморазогрев бетона в процессе твердения).

В Свод правил включены рекомендации по применению современных конструктивных материалов (фибробетон, композитные материалы и др.) при строительстве мостов.

Разработанный Свод правил полностью соответствует техническому заданию на его разработку, отвечает поставленным целям и направлен на повышение безопасности в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений согласно области его применения.

В целом хотелось бы отметить, что сделана только часть, возможно и существенная, работы. На наш взгляд, работы и, прежде всего исследовательские, опытное проектирование и строительство, исследование новых материалов, требуется обязательно продолжить.

Развитие важнейших направлений, таких как высокопрочные бетоны, новые арматурные стали, новые методы расчёта, новые материалы, включая углепластики, новые конструктивные решения – вантовые и цепные мосты, преднапряжённые балки без сцепления арматуры с бетоном – должно идти как самостоятельные работы под эгидой государства.

Также следует отметить, что с 20 мая 2011 года Свод Правил СП 35.13330.2011 вступил в действие.

Ю. В.Новак,
к.т.н., директор Филиала
ОАО ЦНИИС НИЦ «Мосты»

ОАО Научно-исследовательский институт транспортного строительства (ОАО ЦНИИС)
129329, г. Москва,
ул. Кольская, д. 1
тел.: 8 (495) 180 2042, 180 8510
факс: 8 (495) 189 7253
e-mail: mail@tsniis.com

Филиал ОАО ЦНИИС
Научно-исследовательский центр «Мосты»
тел.: 8 (499) 180 4295
факс: 8 (499) 180 5230
e-mail: most@tsniis.com
www.tsniis.com

ИНСТИТУТ МОРИССОТ

Пересекая реки времени, мы создаём облик будущего!

ООО «Институт «Мориссот» – выполнение задач любого уровня сложности!
Направления деятельности:

- Полный комплекс работ по проектированию строительства, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту мостовых сооружений
- Проектирование автомобильных дорог
- Разработка технологических регламентов на специальные виды работ
- Обследование технического состояния сооружений транспортной инфраструктуры
- Авторский надзор за строительством
- Специальные разделы проектной документации

Структура института (включая обособленное подразделение в г. Казани): 7 групп проектирования мостовых сооружений (включая СВСиУ, ПОС, ППР), отдельные группы по проектированию автомобильных дорог, автоматизации проектных работ, экологии и пожарной безопасности, сметный отдел, отдел согласований и служба качества.

За 7 лет производственной деятельности было выполнено более 200 проектов различных мостовых и дорожных сооружений, в том числе уникальных. Более половины из них введены в эксплуатацию, остальные в настоящий момент сооружаются или включены в перечни объектов строительства субъектов Российской Федерации.
В числе этих объектов – запатентованные разработки, применённые для строительства морских эстакад большой протяжённости (до 4 километров) на Чёрном, Балтийском и Японском морях; типовые пролётные строения, разработанные для применения в условиях Крайнего Севера, Западной Сибири, а также сейсмически активных районов страны; мосты арочной конструкции в г. Якутске и г. Астрахани; путепроводы в аэропортах «Домодедово» и «Шереметьево» г. Москвы; ряд больших и внеклассных мостов на Урале, Дальнем Востоке и Восточной Сибири; мосты для железной дороги на полуострове Ямал, в том числе уникальный мост через реку Юрибей – самый протяжённый мост в мире, находящийся за полярным кругом; прочие автодорожные, железнодорожные и пешеходные мосты. ООО «Институт «Мориссот» принимал участие в разработке документации для строительства первой в России санно-бобслейной трассы. В настоящее время ООО «Институт «Мориссот» принимает участие в проектировании автомобильной и железной дороги Адлер – Красная Поляна и других объектов в рамках подготовки г. Сочи к Олимпийским играм 2014 года; выполняет работы на ряде федеральных трасс, в том числе М-4 «Дон» и платная автомобильная дорога «Москва – Санкт-Петербург».

В числе прямых заказчиков института – Государственная компания «Российские автомобильные дороги», «Корпорация «Трансстрой», «Корпорация «ИНЖТРАНСТРОЙ», ОАО «ГипродорНИИ», Министерство обороны РФ, ЗАО «Институт «Стройпроект», ООО «Инстройпроект», «Мостострой-11», «Мостострой-12», «Мостострой-13», ОАО «ЦНИИС» и другие проектные и строительные организации. Конструкции, спроектированные институтом, изготавливаются практически всеми специализированными заводами металлоконструкций в России.

ООО «Институт «Мориссот» сегодня – это передовые программные комплексы и новейшее оборудование для выпуска проектной документации, крупные специалисты отечественного мостостроения, высококвалифицированный инженерный состав, гарантированное качество выполняемых проектных работ.

www.morissot.ru

ООО «Институт «Мориссот»
111250, Москва,
Проезд Завода «Серп и Молот», д. 6, корп. 1
тел./факс: 8 (495) 662 3336
www.morissot.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

www.5np.ru

Компания «НормаПроект» – проектирование инженерных систем и электромонтаж с 2003 года.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Разработка проектов электроснабжения и инженерных систем:

- наружного электроснабжения 0.4-35 кВ, воздушные и кабельные линии электропередач, трансформаторные подстанции;
- внутреннего электроснабжения производственных и торговых площадей, жилых объектов, домов и офисов, деревянных домов;
- систем автоматики, релейной защиты, заземления и грозозащиты, телемеханики объекта;
- интегрированных систем безопасности: систем пожарной и охранной сигнализации, цифрового видеонаблюдения, контроля доступа в помещения;
- разработка противопожарных мероприятий;
- систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования;
- складских помещений полностью под ключ (все разделы проекта стадии П и Р).

Дополнительно разрабатываем проектную документацию:

- Генеральный план
- Организация рельефа
- Благоустройство и озеленение
- Архитектура
- Конструктивные решения
- Технология
- Вертикальный транспорт
- Автоматизация
- Проект организации строительства
- Сметная документация
- Сводный сметный расчёт стоимости строительства
- Проект защитных сооружений

Электромонтажные и сантехнические работы:

- внутренние и наружные электромонтажные работы в жилых домах, производственных, складских и торговых помещениях;
- подключение электричества;
- монтаж, реконструкция и капитальный ремонт воздушных линий электропередач, кабельных линий электропередач, трансформаторных подстанций;
- монтаж систем охранной сигнализации и видеонаблюдения;
- монтаж, реконструкция и капитальный ремонт систем пожарной сигнализации;
- монтаж, реконструкция и капитальный ремонт сантехники, систем отопления, водоснабжения, канализации.

Компания выполняет БЕСПЛАТНО технический расчёт, расчёты потребления электроэнергии, потребления воды, сброса канализационных вод, потребления тепла.

ООО «НормаПроект» – это штат специалистов высокой квалификации, индивидуальный подход к каждому заказчику, гибкая ценовая политика, работа с заказчиком во всех регионах РФ, выполнение всего комплекса работ. Специалистами компании разработано большое количество типовых проектов инженерных систем и сетей.

Группа компаний ООО «НормаПроект»
117587, г. Москва,
Варшавское шоссе, д. 114, корп. 4
142703, МО, г. Видное, ул. Школьная, д. 79А
тел.: 8 (495) 795 5371, 8 (967) 106 1243
e-mail: info@5np.ru
www.5np.ru

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПАРОСИЛОВОГО ХОЗЯЙСТВА НА ПРЕДПРИЯТИЯХ СТРОЙИНДУСТРИИ РОССИИ

Одним из основных технологических противоречий большинства модернизированных предприятий стройиндустрии является несоответствие затратного устаревшего паросилового хозяйства современному технологическому производству. В результате экономический эффект от применения современных технологий производства бетонных и железобетонных изделий «съедается» затратной теплоэнергетикой.

Энергетический анализ паросилового хозяйства некоторых заводов ЖБИ, выполненный специалистами инженерной компании «ИНТЕРБЛОК», выявил значительный перерасход тепловой энергии при производстве бетонных и железобетонных изделий. Основными причинами завышенного потребления тепловой энергии являются устаревшие нормативы, которыми до настоящего времени пользуются предприятия ЖБИ при расчётах количества тепловой энергии на 1 м^3 железобетонных изделий, необходимой для их тепловой обработки, а также несовершенные устаревшие паровые котлы и другое теплоэнергетическое оборудование. В результате только один завод ЖБИ средней производительности бесполезно выбрасывает в атмосферу около 30 млн. рублей в год.

В настоящее время предприятия используют «Временные нормы для расчёта расхода тепловой энергии при тепловлажностной обработке сборных бетонных и железобетонных изделий в заводских условиях» СН 513-79, разработанные в 1966г. и переизданные в 1979г. Этот документ декларирует использование (и соответственно оплату) теплоносителя (пара или нагретой воды) круглогодично, независимо от потребностей, включая выходные дни, время на проведение профилактических работ, отсутствие изделий в пропарочных камерах и т.п. В соответствии с указанными документом нормативный расход пара на тепловлажностную обработку 1 м^3 железобетонных изделий определяется в 0,2-0,4Гкал.

Реальная потребность железобетонных производств в тепловой энергии, рассчитанная специалистами инженерной компании «ИНТЕРБЛОК» по международным методикам, приблизительно в 8-10 раз ниже. Не удивительно поэтому, что стоимость одной Гкал тепла на многих предприятиях России чрезвычайно высока. Совершенно очевидно, что назрела настоятельная необходимость разработать новые регламенты тепловой обработки бетонных и железобетонных изделий в соответствии с современными методиками и новыми возможностями теплоэнергетического оборудования.

Модернизация паросилового хозяйства – один из ключевых этапов процесса сокращения затрат на производство тепловой энергии, снижения себестоимости выпускаемой продукции и реального энергосбережения. Взамен устаревших котлов, ЗАО Инженерная компания «ИНТЕРБЛОК» предлагает поставку высокоэффективных современных парогенераторов серии ST. В течение многих лет эксплуатации они успешно зарекомендовали себя на предприятиях России, Белоруссии, Казахстана, Великобритании, Канады, Китая, Норвегии, США, Южной Кореи.

Применение парогенераторов серии ST в технологических процессах производства, отоплении и ГВС обеспечивает сокращение затрат на топливо на 50-60% по сравнению с традиционными котловыми технологиями. В настоящее время парогенераторы серии ST являются самыми экономичными в своем классе оборудования, они обеспечивают существенное снижение себестоимости выпускаемой продукции и небольшой срок окупаемости.

Справка о компании.

Инженерная компания ИНТЕРБЛОК создана в 1997 году. Специализируется в создании теплоэнергетических объектов для предприятий стройиндустрии, ТЭК, металлургии, химической, пищевой и других отраслей промышленности. Построено свыше 100 энергетических объектов. Имеются представительства во всех федеральных округах РФ, а также в Белоруссии, Украине, Польше.

МОДЕЛЬ	ST-102H	ST-302H	ST-502H
Тепловая мощность (кВт)	290	870	1450
Тепловая мощность (Гкал)	0.25	0.75	1.25
Эквивалентная паропроизводительность (т/ч)	0.5	1.5	2.5
Потребляемая мощность (кВт)	7	15	35
Расход воды (л/мин)	4	12	19
Максимальный расход природного газа (м^3/ч)	28	85	142
Максимальный расход пропана (л/ч)	34	100	170
Максимальный расход дизельного топлива (л/ч)	23	69	115
Вес установки (т)	1.68	2.18	3.77
Размеры: – длина (м)	1.83	2.03	2.33
– ширина (м)	1.42	1.77	1.98
– высота (м)	1.67	1.88	2.03

О.В. БОГОМОЛОВ,
генеральный директор

ЗАО Инженерная компания
«ИНТЕРБЛОК»
107078, г. Москва,
ул. Новая Басманная, д. 23,
стр. 1А
тел.: 8 (495) 995 7845, 728 9293
факс: 8 (495) 656 0700
e-mail: info@interblock.ru
www.interblock.ru

ГЕОКОМПОЗИТ – ПРОЧНАЯ ОСНОВА НА СЛАБЫХ ГРУНТАХ

Геокомпозит – метод армирования слабых грунтов для повышения их несущей способности.

Армирование грунтового массива основано на управляемом инъектировании расчётных объёмов твердеющих растворов по специально рассчитанной объёмно-планировочной схеме. В радиусе до 2м от инъектора раствор заполняет трещины и пустоты, уплотняет рыхлый грунт и формирует в процессе твердения жёсткий армирующий каркас, образуя включения цементного камня. При этом рыхлые фрагменты грунтового массива уплотняются давлением инъектируемого раствора, который начинает действовать подобно внутримассивному домкрату. Чем выше давление, тем существенно лучше физико-механические характеристики грунтов.

Укреплённый таким образом грунтовый массив является принципиально новым техногенным образованием – геотехногенным композитом или «Геокомпозитом», обладающим высокой степенью жёсткости и хаотической структурой, напоминающей корни дерева.

Справка о компании.

Фирма «Геомассив» создана в ноябре 1997г. Президентом общества является академик РАН Осипов В.И. Текущее руководство деятельностью общества осуществляется Генеральным директором – кандидатом геолого-минералогических наук Филимоновым С.Д.

Работы осуществляются на основе лицензии, выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному комплексу (ГС-1-99-02-27-0-7702203780-028358-1 от 14.07.05 г.) и лицензии Минкультуры № 154 от 27 декабря 2004 г., разрешающей проводить работы с памятниками архитектуры.

Фирмой «Геомассив» выполнены работы на более чем 150 объектах г.Москвы. Среди них административные здания: Счетной Палаты РФ, Конституционного суда РФ, ГУВД г.Москвы, Мосгорархива, Московского Горвоенкомата, поликлиники АО «Медицина»; многоэтажные жилые здания: в Марьинском парке, Братеево, ул. Элеваторная, микрорайон Поляны «А» в Южном Бутово. Микрорайон «Обручевский», по улице Новаторов, в Лихачевском переулке, на Филёвском бульваре, микрорайон на ул. Окская, микрорайон в Печатниках, микрорайон в Кожухово и. тд.; Люберецкий водопроводящий канал; объекты-памятники архитектуры: здание Лефортовского дворца, особняк в стиле «Модерн» и Церковные Палаты по Средне-Овчинниковскому пер., храм Святителя Николая Мирликийского в Покровском, церковь Знамения Пресвятой Богородицы за Петровскими воротами, здание Трапезной с церковью Сергия Радонежского и Казначейского корпуса Троице-Сергиевой лавры, а также объекты в других городах РФ: Орле, Нарьян-Маре, пос. Островной Мурманской обл. и Нижнем Новгороде, Чебоксарах, Казани, Барнауле, Уфе.

Заказчиками работ на укрепление оснований зданий и сооружений были такие организации как Управление делами президента РФ, АО «Главмосстрой», ЗАО «Моспромстрой», фирма «Интеко», СУ-155, МСМ-5, МФС-6, ПИК «Девелопмент», Корпорация «Трансстрой», ГУП «Мосводоканал», ДСК-1, ДСК-2, ДСК-3, ЗАО «Мирак-групп», Московский городской комитет по народному образованию, Гендирекция «Центр», Администрация ЦАО, МИС Северного флота РФ, ТУКС-4, ТУКС-5, ТУКС-7.

Имеется ряд положительных отзывов крупных заказчиков о выполненных работах.

По результатам изучения строения «Геокомпозита» на 16 опытных площадках, которое было проведено фирмой «Геомассив», установлены его основные закономерности: распределение уплотняющего раствора в грунтовом массиве, степень уплотнения грунтов в зависимости от давления и объёмов нагнетаемого раствора, физико-механические свойства укреплённого грунта.

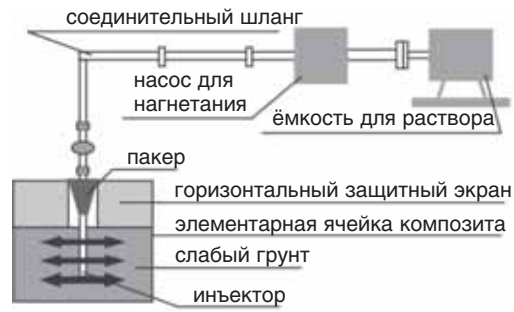


Рисунок 1 Технологическая схема создания элементарной ячейки композита.

В современном виде метод «Геокомпозит» разработан в Институте геоэкологии РАН под руководством академика В.И. Осипова.

Метод «Геокомпозит» используется для любых сжимаемых дисперсных грунтов как естественного, так и техногенного происхождения (насыпные грунты, строительный мусор и культурные отложения), а также в заторфованных грунтах и илах. Наличие грунтовых вод не является противопоказанием к применению метода.

Использование метода «Геокомпозит» возможно для любых типов фундаментов: плитных, ленточных, столбчатых, а также для свайных фундаментов, при необходимости повышения несущей способности свай.

Создание «Геокомпозита» в основании зданий и сооружений осуществляется путём формирования «элементарной ячейки» (рис. 1), являющейся основой объёмно-планировочной схемы укрепления грунтового массива. Технология создания элементарной ячейки защищена патентами Российской Федерации. Объёмно-планировочная схема разрабатывается специализированной проектной организацией и определяется как видом сооружения, так и инженерно-геологическими условиями строительной площадки.

Поинтервальное инъектирование уплотняющего раствора выполняется на заданную проектом глубину укрепляемой зоны. При этом инъекторы не извлекаются, выполняя роль микросвай с дополнительной несущей способностью.

Разработку проектов укрепления грунтов оснований зданий, сооружений методом «Геокомпозит» осуществляет Институт проектирования объектов градостроительства ОАО «ГОРПРОЕКТ».

По объёмно-планировочной схеме проекта устанавливаются параметры укрепления грунтов массива: количество точек, расстояние между ними, глубина инъектирования и объёмы нагнетания в зависимости от цели работ и физико-механических свойств массива грунта.

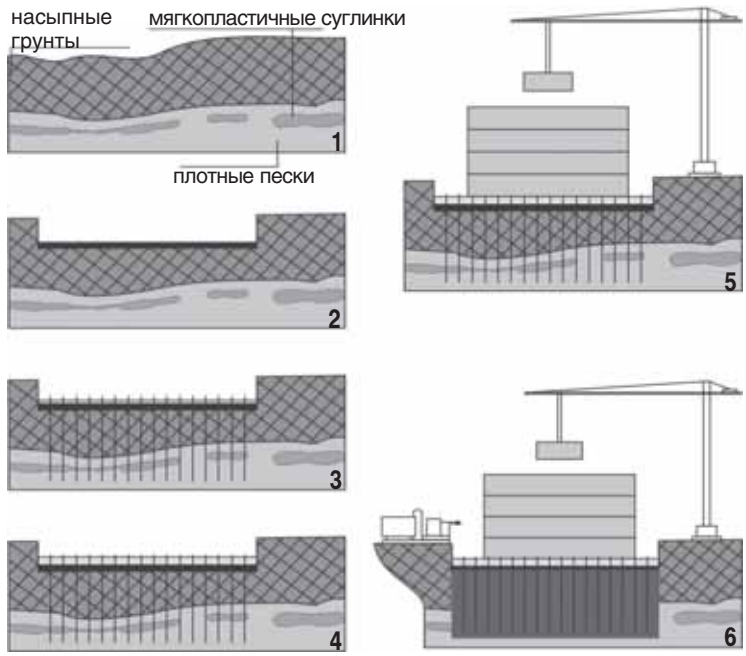
Основания зданий и сооружений, укрепляемые методом «Геокомпозит», рассчитываются в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений», Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*), и других нормативных документов. В расчётах учитываются фактические изменения физико-механических свойств грунтов основания, укреплённых методом «Геокомпозит».

Работы по укреплению грунтов методом «Геокомпозит» осуществляются строго параллельно строительству сооружения (рис. 2). Подготовка оснований для нового строительства происходит в следующем порядке: отрывается строительный котлован; на дне котлована устраивается бетонная подготовка; на необходимую глубину погружаются инъекторы; монтируется (заливается) железобетонная плита; возводится 3-4 этажа здания; одновременно с основным строительством ведутся инъекционные работы по укреплению грунтов основания.

После завершения инъекционных работ осуществляется контроль качества выполненного укрепления грунтов.

Проверка качества укреплённых грунтов оснований производится из подвальных помещений методом динамического зондирования (по ГОСТ 2001, СНиП 3.02.01-87). Проводятся натурные измерения деформаций основания (СНиП 2.02.01-83* п. 1, 6; ГОСТ 24846-81). По данным полевых испытаний грунтов зондированием (до и после укрепления) производится количественная оценка физико-механических свойств грунтов (плотности, модуля деформации, угла внутреннего трения и сцепления), а также оценивается соответствие этих показателей требованиям проекта.

По данным натурных измерений деформаций основания определяется фактическая величина осадок, которая сопоставляется с предельными значениями в соответствии с требованиями СНиП 2.02.01-83*, приложение 4.



1. Площадка предполагаемого строительства. 2. Вскрытие котлована и устройство бетонной подготовки толщиной до 10см. 3. Бурение лидирующих скважин и погружение инъекторов. 4. Монтаж железобетонной фундаментной плиты. 5. Возведение трёх-четырёх этажей здания. 6. Инъекционные работы по укреплению грунтов.

Рисунок 2 Технологическая схема укрепления грунтов основания методом «Геокомпозит»на строительной площадке.

Результаты 20 штамповых испытаний, проведённых на различных объектах, показали, что модуль общей деформации укреплённых грунтов увеличивается в 2-3 раза, а предельное сопротивление грунта – в 2,5-3,5 раза. По результатам испытания, несущая способность свай, благодаря применению метода «Геокомпозит» была повышена с 36 до 72-78т. Наблюдения за осадками зданий (в течение двух лет) показывают отсутствие неравномерных осадок, а затем полную их стабилизацию.

Метод «Геокомпозит» позволяет решать наиболее актуальные задачи в строительстве:

- укрепление оснований аварийных зданий и сооружений;
- подготовка оснований для нового строительства;
- повышение несущей способности грунтов;
- укрепление оснований памятников архитектуры;
- укрепление грунтового массива вдоль открытых и над закрытыми горными выработками для достижения сохранности близлежащих зданий и сооружений;
- уплотнение насыпных грунтов для жилищного, промышленного, дорожного и других видов строительства;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости склонов;
- усиление бутовых фундаментов;
- выправление крена аварийных зданий;
- закрепление грунтовых массивов с целью повышения устойчивости откосов строительных выработок;
- укрепление грунтов оснований строящихся жилых домов в зоне карстоопасных проявлений;
- цементирование карстовых полостей и трещин в основании жилых домов, промышленных сооружений и исторических памятников архитектуры;
- устройство шпунтового ограждения строительных котлованов и временных строительных выемок;
- анкерное крепление при усилении шпунтовых ограждений строительных котлованов и подпорных стенок;
- укрепление грунтов основания для повышения их суффозионной устойчивости;
- повышение устойчивости грунтов в кровлях строящихся штолен и тоннелей;
- создание противофильтрационных завес при строительстве открытых и подземных горных выработок большого сечения;
- устройство экранирующих завес для снижения уровня воздействия на здания сейсмических колебаний, возбуждаемых техногенными источниками (железная дорога, метро и др.);
- повышение несущей способности слабых грунтов при возведении портовых сооружений (причальные стенки, пирсы и др.);
- укрепление массивов насыпных плотин, дамб обвалования;
- создание противофильтрационных завес в насыпных плотинах и дамбах;
- защита зданий и сооружений при опасности образования или проявлении крена.

Результаты укрепления грунтов методом «Геокомпозит» по некоторым объектам в г. Москве

Объекты	Наименование грунтов	Модуль деформации грунтов(МПа) средних значений по данным:					
		Динамического зондирования (ДЗ)			Статического зондирования (СЗ)		
		До укрепления	После укрепления	Соотношение $K_{ДЗ}=\frac{E_{после\ укр.}}{E_{до\ укр.}}$	До укрепления	После укрепления	Соотношение $K_{СЗ}=\frac{E_{после\ укр.}}{E_{до\ укр.}}$
Ул. Элеваторная, мкр. 1, корпус 1, Бирюлево-Восточное	Насыпные грунты	9	20	2,2	14	19	1,3
	Песок пылеватый	11	30	2,7	34	44	1,3
	Супесь пластичная	13	23	1,8	17	31	1,8
	Суглинок мягкопластичный	13	25	1,9	8	15	1,9
	Суглинок тугопластичный	15	25	1,7	15	22	1,5
Блок «Е» Счетной Палаты РФ	Песок средней крупности, средней плотности до 4 м	27	45	1,7	27	50-65	1,8-2,4
	Песок средней крупности в интервале 4-8 м	26	38	1,5	26	35-42	1,3-1,6

Фирма «ГЕОМАССИВ»
101000, г. Москва,
Б. Златоустинский пер.,
д. 3А, оф. 16
тел.: 8 (495) 621 4059
факс: 8 (495) 628 1815
e-mail: geomassiv@mail.ru
www.geomassiv.ru

РАЗРЯДНО-ИМПУЛЬСНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И АППАРАТЫ

Московское предприятие «РИТА» создано 18.09.1991г. Основная деятельность: проектирование и устройство свайных фундаментов зданий I уровня ответственности высотой более 100м в сложных грунтовых условиях, памятников архитектуры, крепление котлованов глубиной до 20м грунтовыми анкерами, глубинное компенсационное уплотнение грунта оснований, разработка и изготовление генераторов импульсов тока.

За 20 лет изготовлено около 100 тысяч свай-РИТ и анкеров-РИТ. С участием предприятий «РИТА» построено более 700 объектов, в том числе основания из свай-РИТ для 9 зданий высотой до 40 этажей, усилены сваями фундаменты здания Старого Гостиного двора, где было выполнено 10200 свай-РИТ, сваи под первую в России санно-бобслейную трассу, 832 сваи-РИТ для усиления основания в процессе надстройки дополнительных семи этажей.

Среди объектов компании «РИТА» есть и здания, представляющие историческую ценность – храм Вознесения Господня у Серпуховских ворот, комплекс зданий Большого театра, Старый Гостиный двор, бывшее здание Всероссийского театрального общества, Центральная музыкальная школа и другие.

Группа проектно-строительных предприятий «РИТА» имеет собственную промбазу, оснащённую буровой техникой весом от 100кг до 75т, способной работать как в подвалах, так и на открытой площадке для устройства свай-РИТ диаметром до 400мм и длиной до 35м, несущей способностью до 200т /на сваю и грунтовых анкеров на 300т, автоматизированными перебазируемыми бетоносмесительными заводами, генераторами импульсов тока (ГИТ-60) с запасаемой энергией 60кДж.

Разрядно-Импульсные Технологии – технологии, основанные на использовании эффектов взрывообразного преобразования электрической энергии в другие её виды в момент Разряда Импульса Тока высокого напряжения.

Общепризнанная терминология в области РИТ до настоящего времени не сформировалась, поэтому, часто используя «игру» слов, выдают давно известное за самую новую технологию.

Наиболее известным примером использования РИТ может служить система зажигания горючей смеси в двигателях внутреннего сгорания при помощи искры, возникающей между электродами свечи зажигания. Разность потенциалов на электродах свечи для зажигания искры достигает 10-30кВ, а проходящий в момент пробоя ток составляет несколько миллиампер.

В разрядно-импульсных технологиях, где преимущественно используется механическая энергия, для повышения эффективности её получения электроды размещают в жидкой (конденсированной) среде, в которой происходит разряд импульса тока.

РИТ-технология в действии

РИТ относится к области импульсной электротехники.

В момент пробоя межэлектродного (разрядного) промежутка образуется канал разряда, где за десятитысячные доли секунды преобразуются десятки, а иногда сотни килоджоулей электрической энергии. Такие энергии взять из обычной энергосети без ущерба для других потребителей электроэнергии невозможно. Поэтому было создано специальное оборудование: генераторы импульсов тока (ГИТ) и генераторы импульсов напряжений (ГИН), позволяющие в течение некоторого времени без всякого ущерба для энергосети накапливать требуемую для электрического разряда энергию.

При запасаемой энергии разряда 200...250кДж её обычно накапливают в конденсаторных батареях в форме электрических полей.

При запасаемой энергии более 250кДж технически оправданными становятся индуктивные накопители, накапливающие энергию в форме магнитных полей.

В последние десятилетия активно продвигается работа над созданием электромагнитных преобразователей (синхронные генераторы, униполярные ударные генераторы, компрессионные генераторы), которые могут оказаться эффективными источниками импульсной энергии для ГИТ, где не требуются высокие напряжения, а нужны большие токи, например, импульсные сварочные аппараты и т.п. Для пробоя разрядного промежутка необходимо в межэлектродном промежутке создать соответствующую, достаточно высокую плотность энергии $10^{13}...10^{14}$Дж/м^3. В результате пробоя за $10^{-4}...10^{-5}$ секунды в канал разряда поступает основная часть запасённой энергии, которая выделяется быстрее, чем передаётся жидкости, окружающей канал разряда. Давление в канале разряда в этот момент может достигать $10^8...10^9$Па, а температура $10^4...10^5$°K. В то же время, при электрическом разряде практически не нагревается окружающая среда, т.к. процесс происходит в адиабатическом режиме. Например, в электродах сферической формы температура падает обратно пропорционально четвёртой степени расстояния от центра сферы, поэтому область прогрева на десятые доли градуса составляет 2...3 радиуса электрода.

За первые 10...20мкс канал разряда расширяется на несколько миллиметров, а порождённая разрядом ударная волна за это время успевает пройти в жидкости первые сантиметры.

Конденсированная среда, получив мощный импульс механической энергии, перемещается от центра канала разряда во все стороны. В этот период гидродинамическое течение жидкости может совершать полезную работу (дробление, деформацию, штамповку, уплотнение, запрессовку труб, очистку труб, раскольматацию скважин и т.д.).

На месте канала разряда образуется быстро расширяющаяся полость, давление в которой также быстро, по мере расширения полости, снижается до гидростатического давления жидкости и ниже. Затем полость схлопывается. При схлопывании полости формируется дополнительный импульс давления. Всё пространство вокруг электродной системы, включая разрядный промежуток между электродами, заполняется жидкостью и электродная система готова к очередному разряду.

К этому времени заканчивается процесс накопления энергии в ГИТе, и всё технологическое оборудование готово к очередному разряду импульсного тока.

Процесс разряда и сопровождающие его эффекты имеют ярко выраженный нелинейный характер, поэтому при одинаково запасённой в накопителях энергии $W=U^2xC/2$, эффективность воздействия на окружающую среду существенно отлича-

ется, где U – напряжение (В); С – ёмкость конденсаторных батарей (Ф).

РИТ-технология в строительстве

В строительстве РИТ применяют чаще всего для глубинного уплотнения грунтов оснований, изготовления буронабивных свай и грунтовых анкеров, цементации стен, фундаментов и зоны контакта «фундамент-грунт», компенсационного уплотнения грунта.

Здесь в качестве конденсированной среды используют цементный раствор, бетонную смесь, буровые растворы или даже обычную воду.

При воздействии на бетонную смесь серии разрядов импульсного тока улучшаются потребительские свойства полученного бетона: повышается прочность, плотность, водонепроницаемость, сульфатостойкость, увеличивается стойкость бетона к воздействию агрессивных сред и т.д.

Использование РИТ позволяет создавать надёжные геотехнические конструкции непосредственно под ветхими зданиями. Несмотря на высокие давления и температуры в канале разряда, их воздействие ограничено локальной зоной, поэтому не приводятся в движение большие массы грунта. Частотный спектр скоростей смещения частиц грунта, созданный электрическим разрядом, практически не «слышен» для существующих зданий. Немецкие эксперты данную технологию изготовления свай назвали щадящей технологией.

Основное оборудование, необходимое для осуществления разрядов импульсного тока, включает:

1) Генератор импульсов токов (ГИТ).

Встроенный в ГИТ трансформатор повышает рабочее напряжение электросети, имеющееся на строительной площадке до 10кВ. Далее переменный ток в блоке диодов преобразуется в постоянный, который накапливается в конденсаторных батареях. При использовании всей ёмкости батарей можно подавать импульс тока к электродам. Для этой цели в ГИТ встроен высоковольтный коммутатор.

2) Электродная система, погружаемая в цементный раствор, бетонную смесь, воду и др. жидкие среды, в которых осуществляется разряд.

Электродная система должна выдерживать многократно повторяющиеся воздействия высоких давлений и температур в момент электровзрыва.

3) Электролиния (коаксиальный кабель), соединяющая ГИТ с электродной системой.

Управляя энергией импульсных разрядов и их количеством, можно формировать требуемые камуфлетные уширения в сваях, осуществлять глубинное уплотнение грунта, создавать другие геотехнические конструкции.

При осуществлении импульсного разряда в конденсированных средах (жидкостях, эмульсиях, суспензиях, пульпах и т.п.) ток между электродами протекает по плазменному каналу, проводимость которого сопоставима с проводимостью металлических проводников. Момент пробоя чётко фиксируется падением напряжения и скачком тока до 30...50кА в разрядном промежутке. Время пробоя существенно зависит от напряжения, геометрии электродов, проводимости среды в межэлектродном промежутке и ряда других факторов.

В результате импульсного электрического пробоя возникает ударная волна, фронт которой распространяется в жидкости со сверхзвуковой скоростью. Среда вокруг канала разряда смещается со скоростью, на порядок меньшей, а на месте канала пробоя образуется парогазовая полость.

С ростом электропроводности среды до некоторой пороговой величины возрастает скорость пробоя, после чего резко падает. Резкое снижение скорости развития лидерной системы канала пробоя приводит к разрядам, не завершающимся пробоем с образованием ударной волны (разрядам стекания, кистевым разрядам).

При беспробойном механизме импульсного разряда в результате большого градиента плотности тока в локальной области образуется резко локализованная область нагрева среды, что в итоге приводит также к выше описанному эф-

факту, но со значительным нагревом всего объёма среды.

В строительстве за годы использования РИТ изготовлено около 100 тысяч свай-РИТ и грунтовых анкеров-РИТ. Процесс их изготовления характеризуется параметрами, порядок величин которых имеет следующие значения:

- накапливаемая энергия 10...100кДж;
- напряжение на выходе из генератора импульсных токов (ГИТ) от 2...3 до 15кВ;
- максимальные значения токов в импульсах от 3...5 до 40...50кА;
- температура в области разряда (3...10) 10^3°К;
- длительность искрового разряда 10^{-5}...10^{-3}сек.

Сваи-РИТ и анкеры-РИТ отличаются от свай и анкеров, изготовленных по традиционным технологиям, высокой несущей способностью по грунту и малой деформацией.

Правильно изготовленные сваи-РИТ диаметром 250мм под нагрузкой 100-130тс дают осадку не более 10-12мм, а сваи-РИТ диаметром 320мм воспринимают нагрузки 260тс при осадке 5…7мм (из отчёта лаборатории ФКС при испытании свай-РИТ на объекте по адресу ул.Профсоюзная, вл.64). Грунтовый анкер с корнем длиной 5м выдерживает нагрузку 60тс без существенных деформаций. Высокая несущая способность свай-РИТ и анкеров-РИТ достигается благодаря созданию в заданных местах камуфлетных уширений требуемого размера за счёт уплотнения грунта. РИТ, основой которой является электровзрыв, уступая взрыву химических взрывчатых веществ (ВВ) по энергоёмкости и амплитудам ударных волн, обладает уникальной особенностью многократного повторения на заданной глубине. Параметры электровзрыва легко регулируются. Исключаются проблемы, связанные с ликвидацией взрывчатых веществ, оставшихся в скважине в случае отказа. РИТ также отличается гораздо большей экологической безопасностью в связи с меньшей бризантностью электровзрыва по сравнению с традиционными взрывчатыми веществами.

При моделировании подземных ядерных взрывов было выполнено несметное количество камуфлетных взрывов химических ВВ разной мощности, на разной глубине заложения, в различных грунтах. При этом была установлена чёткая зависимость радиуса получающейся камуфлетной полости и радиуса зоны уплотнения окружающего грунта от радиуса заряда ВВ, в тротиловом эквиваленте.

Принципиальное отличие электровзрыва от взрывов зарядов химических ВВ заключается в отсутствии у электровзрыва геометрических размеров заряда, т.е. радиуса заряда и продуктов детонации. Это обстоятельство не позволяло использовать огромный опыт, полученный при исследовании зон уплотнения вокруг камуфлетных взрывов ВВ, в расчётах размеров зон уплотнения, получаемых при электровзрывах.

В результате исследований, проведённых сотрудниками ПСП РИТА, удалось отказаться от радиуса заряда, а зону уплотнения вокруг камуфлетной полости определять в приведённых радиусах условной камуфлетной полости, формируемой серией электровзрывов. Учитывая, что формируемая камуфлетная полость одновременно заполнялась бетонной смесью, определение радиуса зоны уплотнения грунта электровзрывами в конкретной локальной зоне, сводилось к определению объёма бетонной смеси и вычислению радиуса сферы.

ООО «МПО РИТА»
121357, г. Москва,
ул. Верейская, д. 8, корп. 1
тел.: 8 (495) 443 1884,
443 7560, 443 6157
e-mail: info@rita.com.ru
www.rita.com.ru

Новые СВЕТОДИОДНЫЕ РЕШЕНИЯ в архитектуре и строительстве

Сегодня уже невозможно представить себе современный город без интересных архитектурных решений и светового оформления зданий, торгово-развлекательных центров и других объектов. Когда-то это были прожекторы, световые вывески, неоновая реклама. С приходом светодиодных технологий возможности световых решений в архитектуре стали гораздо шире. Сначала здания стали украшать полноцветные светодиодные экраны – на крышах, стенах, в оконных проёмах и нишах. Теперь светодиодные технологии предлагают необыкновенно интересные и разнообразные решения в области декорирования зданий и помещений. На смену привычной подсветке приходят светодиодные полы, потолки и медиафасады.

В России рынок светодиодных технологий зародился в конце 90-х годов, и одной из первых компаний на этом рынке была «ВИТА Электроникс». Всё начиналось со светодиодных экранов – за 15 лет своей работы компания установила более 200-х экранов в городах по всей России, а также в зарубежных странах (США, Канаде, Германии, Швейцарии, Китае, Саудовской Аравии и др.). Портфолио компании поражает не только количеством и географией установок, но и разнообразием инженерных решений: маленькие и большие экраны, а также очень большие (площадью 200, 1000 кв.м и более), плоские и криволинейные, в виде трапеции и шара, на опорах и на крыше, на стене и под потолком. «Спасибо нашим клиентам, которые доверяют нашей команде и позволяют воплощать самые современные идеи», – говорит директор компании Александр Усатов. В числе любимых клиентов компании «IKEA», «МЕГА», Хоккейная лига КХЛ, государственная корпорация «РОСАТОМ», «ИФД-Капиталъ» и многие другие.

Теперь компания предлагает своим клиентам не только экраны, но и другие новейшие разработки в области светодиодных решений. В числе таких новых мировых тенденций, входящих в область компетенций «ВИТА Электроникс», – декорирование зданий и помещений светодиодными конструкциями. Поистине впечатляющим украшением зданий являются **медиафасады**. Эти светодиодные конс-трукции позволяют превратить террасу, стену или целое здание в полноценный экран. Основу медиафасада представляет тонкий и почти прозрачный каркас с вмонтированными точечными светодиодными кластерами. Благодаря такой конструкции медиафасад не препятствует поступлению света во внутренние помещения зданий и не мешает обзору из окон.

Дизайн-проект медиафасада, выполненный « ВИТА Электроникс», г. Казань.

Другой интересный способ создания медиафасада, родившийся на стыке архитектуры, строительства и светодиодных технологий, – интегрирование светодиодных кластеров в современные материалы, которые применяются для облицовки фасадов зданий (в частности, алюкобонд и аналогичные ему алюминиевые композитные панели). В дневное время светодиоды не нарушают архитектурную эстетику здания, а ночью становятся полноценным экраном или архитектурной подсветкой – в зависимости от задумки заказчика.

Медиафасады чрезвычайно эффектны и вместе с тем эффективны как рекламный носитель. Благодаря этому они уже покорили Европу и Америку. Теперь на очереди Россия.

Ещё одна новинка в области светодиодных решений, с которой российский рынок знакомит компания «ВИТА Электроникс», – **медиа-полы, медиа-потолки и даже медиа-лестницы**. Экраны, по которым можно ходить? Да! Это чрезвычайно эффектное решение для торговых центров и развлекательных комплексов, и не только, – подобные технологии могут стать элементом познавательного процесса: в музеях, выставочных комплексах, планетариях. Пока «ВИТА Электроникс» реализует подобные проекты только за рубежом (для России это всё ещё «диво дивное»), но будем надеяться, что скоро и мы сможем любоваться вселенной, разверзающейся над головой, или проплывающими под ногами рыбками.

Медиа-лестница, торговый центр в г. Шеньжень, КНР («ВИТА Электроникс»)

Анна СОЛОДУХИНА

Компания
«ВИТА Электроникс»
г. Москва, Воробьевы горы,
Научный парк МГУ
тел.: 8 (495) 745 3646
www.vitaelectronics.ru

На рынке должны конкурировать ПРОФЕССИОНАЛЫ

Рынок локальных очистных сооружений в России ещё очень молодой, и, конечно, тенденции его развития задают самые сильные компании. На них равняются, с ними пытаются конкурировать. Однако, кроме радости от успеха и пьянящего чувства победы, статус лидера требует и огромной ответственности, которую нужно оправдывать из года в год. О том, насколько легка или тяжела эта ноша, корреспондент журнала ТОЧКА ОПОРЫ побеседовала с генеральным директором группы компаний «ТОПОЛ-ЭКО» Денисом Петровичем ДЕКОВЫМ.

– Денис Петрович, расскажите, пожалуйста, об основных этапах становления компании на российском рынке.

– В этом году компания «ТОПОЛ-ЭКО» отметила 9-тилетие. Первый этап развития компании начался в 2002 году. Это был период оценки наших возможностей и оценки рынка. Рынок был неразвитым, пустым и дающим всем одинаковые возможности. Компания «ТОПОЛ-ЭКО» начинает выпускать очистные сооружения, которые удовлетворяют спрос по аккумуляции и очистке сточной воды. Объём производства тогда составлял не более 20 станций в месяц. По сегодняшним меркам, это было не производственное предприятие в полном понимание этого слова, а всего лишь небольшой цех с маленьким товарооборотом и большими планами.

Уже спустя 2 года в 2004 году наша компания осуществляет производство очистных сооружений не только для собственной реализации, но и для оптовых продаж – это были первые шаги формирования дилерской сети .

2005-2006гг. – период, когда в компании меняется система управления, – из компании, осуществляющей в основном производство и продажу, «ТОПОЛ-ЭКО» расширяется до размеров полноценной группы компаний, в деятельность которой входит разработка, проектирование, адаптация, производство, реализация и широкий перечень дополнительных услуг, таких как строительно-монтажные работы, эксплуатация, сервисное и аварийное обслуживание. В этом периоде с открытием торговых представительств в городах Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону было поставлено начало формирования региональной структуры продаж.

В 2007-2008гг. компания активизирует научную работу, формируется научно-технический отдел в рамках группы компаний «ТОПОЛ-ЭКО». Если до этого момента научная работа велась как сопутствующая, – когда возникала потребность, мы её оценивали и реализовали в товаре, то с 2007 года мы начали оценивать, какие потребности могут возникнуть, и предугадывать их, что позволило нам закрепить за собой статус лидера и увеличить занимаемую долю рынка локальных очистных сооружений до 60%.

2008-2009гг. – «кризисный», как это принято говорить, период в России. Компания «ТОПОЛ-ЭКО» ведёт агрессивную, целенаправленную и взвешенную рекламную кампанию. В то время, как многие конкуренты боятся вкладывать деньги в развитие, рекламу, науку и производство, компания «ТОПОЛ-ЭКО» на основании проведённого анализа рынка не только не сокращает, а наоборот увеличивает затраты по перечисленным выше статьям. В итоге расширился штат сотрудников, увеличилась узнаваемость бренда, нарастились производственные мощности.

Предпринятые шаги принесли свои результаты, – в 2008 году мы получили огромное количество новых клиентов. Наш покупатель получал качественный товар по фиксированной цене. Залогом успеха компании «ТОПОЛ-ЭКО» всегда было сочетание высокого качества товара и приемлемой цены. В итоге в 2010 году наш годовой прирост составил более 55%. По оценкам многих специалистов – это «чересчур» высокий прирост для производственного сектора в кризисный период. Ничего подобного, – на мой взгляд, это сильный прирост, который явился следствием грамотно спланированной и реализованной стратегии.

На сегодняшний день только цеховые производственные площади компании (без учёта складских) составляют 3500 кв.м., из них 1500 кв.м открыты в «кризисный» период. Все производственные мощности полностью загружены: тот объём продукции, который раньше выпускался за месяц, теперь производиться в течение нескольких часов.

Если говорить о текущем 2011 годе, стоит сравнить, чем сегодняшняя компания «ТОПОЛ-ЭКО» отличается от той, которая была в 2002, 2005 и 2007 годах. Прежде всего, тем, что у неё есть цели, задачи и абсолютно чёткое понимание того, к чему мы идём, куда мы должны прийти и чего мы должны добиться. Сегодняшние структуры компании работают в унисон современным условиям развития рынка и государства, мы занимаемся научной деятельностью, сотрудничаем с рядом институтов, участвуем в коммерческих, государственных и социальных проектах. Сегодня нашим товаром пользуются уже свыше 360 тыс. пользователей, – это уже средний по величине город России.

Сегодня компания имеет 9 торговых представительств: в Москве, Санкт-Петербурге, Ростове, Самаре, Екатеринбурге, Новосибирске, Хабаровске и в Украине (Киев и Харьков). Такая география сметает любые территориальные границы. Наши дилеры работают практически во всех более или менее крупных городах России, а также в Казахстане, Молдавии, в Украине и других странах СНГ.

– Каковы основные целевые группы клиентов компании, как строится работа с ними?

Прежде всего, это частные заказчики, имеющие индивидуальное жильё – от маленького домика до большого коттеджа. Ценовая категория нашей продукции позволяет приобрести её владельцу любого загородного дома.

Во-вторых, это строительные компании, инвестиционно-финансовые корпорации, девелоперы и застройщики, которые посредством нашей продукции получают возможность оптимизировать свои затраты и сократить стоимость квадратного метра возводимого жилья.

В-третьих, это торговые компаний сектора B2B, занимающиеся реализацией про-

дукции «ТОПОЛ-ЭКО» на территории всей России и стран ближнего зарубежья.

– Понятие «очистные сооружения» у многих людей ассоциируется с какими-то сложными инженерными конструкциями. Насколько далеко «очистные сооружения» ушли от «систем очистки», в чём разница?

– На самом деле даже у меня, когда я слышу фразу «очистные сооружения» проскальзывают невольные ассоциации с чем-то громоздким, сложным, дорогим. Наличие таких стереотипов в восприятии объясняется прежде всего молодостью рынка. Компании «ТОПОЛ-ЭКО» 9 лет, – это солидный возраст для компании, и очень юный – для рынка. Рынок локальных очистных сооружений в РФ начал формироваться в 1998-2000гг. Если бы ему исполнилось лет 25-30, понятие «очистное сооружение» было бы таким же доступным и легко воспринимаемым как «сотовый телефон» или «телевизор».

Очистное сооружение от «ТОПОЛ-ЭКО» представляет собой некий компактный резервуар, который принимает сток, окисляет его посредством воздуха и на выходе у нас биологически очищенная вода, которая может использоваться для технических нужд, и ил. Этот ил после компостирования можно использовать в качестве удобрения для приусадебного хозяйства. Это технически не сложное устройство настолько просто в эксплуатации. что после однократного использования оно воспринимается как нечто само собой разумеющееся, обычная составляющая комфортного проживания в загородном доме.

– Какие задачи сейчас стоят перед вашей компанией?

– Одна из основных задач - развитие нашего продукта и расширение модельных рядов. Другими задачами являются развитие тех форм сотрудничества, которые налажены с заказчиками на сегодняшний день, продвижение продукции компании «ТОПОЛ-ЭКО» не только в Москве и крупных городах, где заказчик с ней уже достаточно хорошо знаком, но и в самые дальние уголки России, расширение зоны реализации нашего продукта за пределы РФ и стран СНГ.

На сегодняшний день в арсенале компании много разработок, уже прошедших систему адаптации и испытаний в различных климатических зонах России. В связи с чем ключевая задача состоит в том, чтобы дать возможность рынку получить ряд таких же простых и доступных товаров от «ТОПОЛ-ЭКО», которые обеспечат не только очистку хозяйственно-бытовых стоков, но и ряда других видов стоков.

– Какие ещё разработки компании «ТОПОЛ-ЭКО» стали следствием её научной деятельности?

– Сегодня мы производим много новых продуктов. На данный момент «ТОПОЛ-ЭКО» – единственная производственная компания, которая имеет в своём арсенале конвейерную линию по сборке производимой нами продукции – по крайней мере, я такой нигде не видел.

Если раньше мы выпускали два вида товаров, то сегодня модельный ряд выпускаемой продукции гораздо шире. Это очистные сооружения «ТОПАС», которые с каждым годом модернизируются и адаптируются под условия рынка и потребительский спрос. Это и локальные очистные сооружения модельного ряда «ТОПАЭРО», впервые представленые рынку в мае 2008 года. Раньше его модельный ряд состоял только из 4 моделей. Сегодня он расширен до 9 и позволяет решить задачу очистки хозяйственно-бытовых стоков в объёме от 3 до 32 куб.м в сутки с увеличенным до 30-40% залповым сбросом. «ТОПАЭРО-М» и «ТОПАЭРО-М/Е» – это линейка уникальных очистных сооружений. Данные очистные сооружения имеют возможность поэтапного запуска и экологические характеристики, разрешающие сброс воды в водоёмы рыбохозяйственного назначения.

Российские экологические требования настолько жёсткие, что являются стимулом и для нас, и для наших конкурентов в развитии товарных групп, которые обеспечивают высокую степень очистки и удовлетворение растущих требований рынка.

Спецкор Алла
НИКИФОРОВА

Группа Компаний
«ТОПОЛ-ЭКО»
127549, Москва,
ул. Бибиревская, д. 10, корп. 1
тел.: 8 (495) 789 6937, 789 8437
e-mail: info@topol-eco.ru
www.topol-eco.net

МЕЖДУНАРОДНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ВЫСТАВКА

BEAUTIFUL HOUSES

Красивые дома

АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛЬСТВО ДИЗАЙН ТЕХНОЛОГИИ

350 АРХИТЕКТУРНЫХ БЮРО
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ
ДИЗАЙН-СТУДИЙ

26-29 ОКТЯБРЯ 2011

МВЦ «КРОКУС ЭКСПО»

ДОМ

КАМЕННЫЙ
ДЕРЕВЯННЫЙ
КАРКАСНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
КРОВЛЯ · ИЗОЛЯЦИЯ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ
ИСКУССТВЕННЫЙ
И НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ

САД

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
БАССЕЙНЫ · БАНИ · САУНЫ
САДОВАЯ МЕБЕЛЬ
БАРБЕКЮ

КРАСИВЫЕ ДОМА 2011

ОТКРЫТЫЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОНКУРС
КРАСИВЫЕ ДОМА 2011

ИНТЕРЬЕР

Салон интерьеров

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ
САНТЕХНИКА · КЕРАМИКА
ОКНА · ДВЕРИ · ЛЕСТНИЦЫ
ЛАКИ · КРАСКИ
КАМИНЫ · ПЕЧИ
ОСВЕЩЕНИЕ
ДЕКОР

ОРГАНИЗАТОРЫ
WEG World Expo Group
Красивые дома

ПАРТНЕРЫ
МАО

www.weg.ru

УМНЫЕ ПАРКОВКИ ОТ «МЕТРОСПЕЦСТРОЙ-ПЛЮС»

Компания «МетроСпецСтрой-Плюс» специализируется на проектировании, производстве, реализации и установке многоярусных автоматизированных парковок.

Карусельные парковки устроены по принципу «колеса обозрения», т.е. на площади, обычно предназначенной для 2-х автомобилей, поднимаясь вверх, помещаются 10. Такая система предполагает возможность быстро получить любой автомобиль, независимо от его места нахождения на парковке.

Независимые парковки располагаются на площади, занимаемой одним автомобилем, и позволяют организовать 2 парковочных места тем же способом. Такая система парковки предполагает возможность быстрого доступа к обоим автомобилям. Независимая парковка может быть востребована в любом частном секторе, а также в подземных паркингах и гаражах для увеличения количества мест парковки.

Пазловые парковки можно использовать для организации крупных перехватывающих стоянок около крупных транспортных узлов и устраивать их для освобождения жилых дворов от припаркованных автомобилей. Закрытая автоматизированная пазловая парковка защищает автомобили от атмосферных осадков, а тепловая пушка защищает от низких температур в холодное время года. По команде автоматизированной системы управления устройство горизонтального и вертикального движения пазловой парковки перемещает поддоны с автомобилями так, чтобы свободный бокс оказался на нижнем этаже.

Автоматизированная парковка типа «Ромашка» на 101 автомобиль может быть востребована в организации больших паркингов около крупных бизнес и торговых центров, а также в программе «Народный гараж». Для эксплуатации автоматической механизированной парковки не требуется специальной подготовки, человеческий фактор полностью исключается. Парковки удобны и просты в использовании.

Лифтовые паркинги – это разновидность парковок карусельного типа. Лифтовые парковки располагают одним въездом и выездом, также могут снабжаться вращающимися паллетами для удобства водителя и избавления его от необходимости выполнения разворотов и других манёвров. Для увеличения количества парковочных мест автомобильные лифты-подъёмники – оптимальное решение.

Все парковки компании оснащены поддонами и системами водоотлива, что позволяет сохранить нижний автомобиль в чистоте, обладают большой вместимостью, и при этом позволяют значительно экономить площадь. Подразделение компании укомплектовано универсальной специализированной техникой. В таком крупном мегаполисе как Москва, а также в других крупных городах России очень остро стоит проблема увеличения количества машиномест на парковках, особенно в центральной части города.

Стоимость механизированных парковок компании ниже импортных аналогов на 30-40%. В отличие от конкурентов продукция компании изготавливается по японским стандартам качества и проходит строгий технический контроль. Для эксплуатации не требуется специальной подготовки. Эксплуатационные затраты незначительны. Парковки комплектуются защитным покрытием (при необходимости), которое дополнительно можно использовать как рекламное место.

Низкий уровень шума позволяет установить систему вплотную к любому жилому объекту. Также система может монтироваться как отдельно стоящая конструкция и пристраиваться к любому зданию, прекрасно вписываясь в окружающую застройку благодаря наличию различных архитектурных решений. При этом вся продукция компании «МетроСпецСтрой-Плюс» обладает экологической чистотой, безопасностью, и соответствует нормам ГОСТа и СНиП. Кроме того, компания «МетроСпецСтрой-Плюс» имеет возможность предложить своим потребителям гибкие условия поставки механизированного паркинга и парковочного подъёмника. Цены компании, высокое качество и оперативный сервис приятно удивят заказчиков.

Над материалом работала
Оксана ПРОХОРОВА

ООО «МетроСпецСтрой -Плюс»
115280, г. Москва,
Люблинская ул., д. 141,
тел: 8 (495) 971 5187
e-mail: dnazarov@metrosp.ru
www.metrosp.ru

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
ДЛЯ РЕМОНТА И МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛИЦ

Во многих странах, в т.ч. в России, используются теплицы для выращивания овощей, фруктов и цветов. За счёт поддержания микроклимата в теплицах выращивают урожай круглый год. О проблемах тепличного хозяйства России и о разработках компании «МЕОН» рассказал в своём интервью Александр Владимирович ХУДЯКОВ, технический директор.

– Александр Владимирович, расскажите о сфере деятельности компании.

– Компания «МЕОН» занимается строительством, ремонтом, реконструкцией и модернизацией тепличных сооружений, а также инженерного оборудования, используемого в теплицах для обеспечения микроклимата (тепло, влажность и свет). Основными направлениями в деятельности компании являются применение инновационных технологий во всех сферах тепличного хозяйства: строительство, техническое содержание, ремонтные работы (текущие, капитальные) и модернизация.

– Компанией разработана отличная от общепринятых технология ремонта теплиц. Какова предыстория этой разработки и в чём её преимущества?

– Тепличные хозяйства используются круглогодично с краткими перерывами от одного оборота к другому, т.е. периоды смены культур в пределах 15-25 дней. За эти 15-25 дней необходимо убрать растения, произвести дезинфекцию сооружений и почвы или заменить субстраты, в которые затем надо высадить новую рассаду.

Остановлюсь кратко на особенностях тепличных сооружений. Каждый блок тепличных конструкций имеет общий лоток с соседним блоком. Лоток, как конструкция и как система, в данном случае предназначен для:
– обеспечения жёсткости несущего рамного каркаса тепличного сооружения;
– отвода ливневых и талых вод;
– опоры кровельного стекла.

Блочные тепличные конструкции типа «Антрацит», которых в РФ ещё около 2 тыс. га, очень чувствительны к внешним воздействиям ветра и перепадам температур наружного воздуха.

Особенно это характерно для весенне-осеннего и зимнего периодов. Причин «чувствительности» достаточно: это несовершенство конструкций, нарушения в технологии строительства и, особенно, отсутствие планово-предупредительных работ по содержанию тепличных сооружений.

Микроклимат, создаваемый для культур в теплицах, должен соответствовать показателям – температура не менее +18°С и влажность не менее 60,0%. По законам физики холодный воздух тяжелее тёплого, давление через стекло 4мм и конструкции холодного наружного воздуха в зимний период – достаточно сильно, а в весенне-осенние дни – регулярно меняется со сменой дня и ночи.

Необходимо учесть, что фундаменты несущего каркаса теплиц круглый год:
– находятся во влажных условиях;
– большинство построены на заболоченных грунтах;
– с нарушением требований (СНиП) глубины устройства оснований фундаментов.

Тяжёлый холодный воздух вдавливает фундаментные столбики со стойками несущего каркаса. Нарушается линия лотков основания кровельного стекла и линия валов механизма вентиляции открывания форточных секций. Это вызывает сверхнормативный бой форточного и кровельного стекла, выходят из строя механизмы открывания форточных секций. В основном службы обеспечения технического состояния тепличных сооружений, да и руководство, не поняв этой причины, а порой из-за недостатка времени и средств, меняют битое стекло, не устранив основную причину.

Остановка производства тепличных культур не выгодна руководителям хозяйств из-за потерь доходов, поэтому ремонтные работы откладываются, и теплицы постепенно приходят

в негодность. К сожалению, по этой причине тепличный парк России за период с 1992г. по 2009г. сократился более чем на 2000га.

Нашей компанией была разработана и внедрена новая технология возврата несущего каркаса теплиц типа «Антрацит» в проектное состояние. Особенность её в том, что работу можно выполнять без проблем, ущерба и остановки производства овощных и других тепличных культур в любое время года.

В 2002г. от руководства СПК «Тепличный» (г.Липецк) нам поступило предложение принять участие в реконструкции теплицы ТП 810-54, площадью 3га, с шагом колонн 3,2х3м (проект возврата конструкций в проектное состояние выполнен институтом Гипропромтеплица, г. Луганск, Украина). Проектом предусматривалась остановка производства овощей на год, снятие остекления и проведение ремонтных работ для возврата каркаса в проектное состояние. Работы предусматривали установку надёжных узлов ветровой жёсткости, установку ферм с пролётом (6,4м) – для исключения случаев сбивания стоек в местах разворота техники при смене грунтов и остекление с использованием уплотнительной резины.

Изучив проект, мы пришли к выводу, что данную работу можно выполнить в течение трёх-четырёх месяцев, причём без остановки выращивания культур. С этим предложением мы обратились к руководству СПК. Получив поддержку и одобрение, был разработан проект производства работ, составлены график производства работ, ведомость материалов, инструментов, приспособлений и спецоснастки, определена численность бригад и составлены подробные технологические карты организации труда.

К данной работе приступили 17 июля 2003г. С 20 по 25 июля в теплице была высажена рассада томатов и огурцов, а 20 сентября работа по проекту была выполнена на 100%. Хозяйство не потеряло в урожае и доходах, причём стоимость работ была сокращена в пять раз по сравнению с проектной величиной. В багаже нашей деятельности подобных инновационных решений достаточно.

– Расскажите подробнее о новом направлении своей работы.

– В последние 3-5 лет активизировался процесс строительства теплиц типа «ВЕНЛО» производства ООО «Агрисовгаз», различных голландских и китайских фирм, а также других типов с ограждением из плёнки или поликарбоната. Стоимость таких теплиц, как отечественных, так и иностранных производителей достаточно высока и для большинства тепличных хозяйств России – не по карману.

Следует также отметить, что с 90-х годов, особенно, в регионах России остановился процесс совершенствования управления тепличным парком. Более 85% тепличного парка перешла в частную или коллективную собственность с принципами советского метода управления.

История конструирования тепличных сооружений, производства и строительства в России, в основном, базировалась и базируется на технологиях зарубежных авторов, что не всегда подходит для многообразных климатических условий нашей страны.

На базе длительной практики с 1991г. специалисты нашей компании пришли к единому мнению о необходимости разработки собственного тепличного сооружения, не только соответствующего требованиям разнообразных климатических условий страны, но и с обоснованной приемлемой стоимостью строительства «под ключ» и невысокими эксплуатационными затратами.

Сегодня в стадии завершения находится наша совместная с одним российским предприятием разработка отечественной тепличной конструкции. Определён первый заказчик, которому до конца этого года планируется построить такую теплицу.

Спецкор Вера КАРЕЛИНА

ООО «МЕОН»
143433, МО, п. Нахабино,
Красногорский р-н,
ул. Институтская, д.18
тел/факс: 8 (495) 566 1410,
8 (495) 724 7780
e-mail: me-on@mail.ru
www.m-eon.ru

ИГРА – ДЕЛО ОТВЕТСТВЕННОЕ!

На игровой площадке детей привлекает всё яркое и интересное, а их родители хотят, чтобы это было и надёжно, и безопасно.

ООО «ЭкоЛенд» предлагает игровое оборудование собственного производства из пластика и металла для обустройства детской площадки. Наши горки, лазы-туннели, домики и песочницы собираются как детский конструктор: пластиковые элементы надеваются последовательно на опоры из стальной трубы, что позволяет не только создавать множество различных вариантов, но и добавлять новые элементы к уже установленным, – горка «вырастает» вместе с вашим ребёнком!

Все пластиковые элементы изготовлены на собственном производстве из сертифицированного для пищевой промышленности импортного полиэтилена, ударопрочны, морозоустойчивы и не выцветают на солнце, а металлические перекладины и поручни окрашены атмосферостойкими порошковыми красками.

Основные цвета: красный, синий, голубой, жёлтый, зелёный и светло-зелёный. Наша продукция прошла добровольную сертификацию, травмобезопасна и соответствует ГОСТам и санитарным нормам.

ООО «ЭкоЛенд»
141013, МО, г. Мытищи,
ул. Силикатная, 36
т/ф: 8 (495) 583-07-49
(916) 392-15-50
www.eko-land.ru
eko-land-2009@yandex.ru

КОМПАНИЯ «СКАРН»: ВНЕДРЕНИЕ ФАСАДНОЙ СИСТЕМЫ «ZERRINGER®» В РОССИИ

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ГОРОДА КАЖДЫЙ ЧЕЛОВЕК ВОСПРИНИМАЕТ, В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, ГЛАЗАМИ. НЕПОВТОРИМЫЙ КОЛОРИТ ГОРОДА СКЛАДЫВАЕТСЯ В ТОМ ЧИСЛЕ ИЗ СОСЕДСТВА ИСТОРИЧЕСКИХ ЗДАНИЙ И ПОСТРОЕК С КВАРТАЛАМИ СОВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ. БЕЗЛИКИЕ ОДНОТИПНЫЕ ДОМА, СКУПАЯ ЦВЕТОВАЯ ГАММА ВЫЗЫВАЮТ УНЫНИЕ, ПЛОДЯТ ГОРОДА И КВАРТАЛЫ-БЛИЗНЕЦЫ (КАК В ИЗВЕСТНОМ ФИЛЬМЕ ЭЛЬДАРА РЯЗАНОВА «ИРОНИЯ СУДЬБЫ, ИЛИ С ЛЁГКИМ ПАРОМ»)…

ПРИМЕНЕНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ РЕШЕНИЙ МОЖЕТ ИЗМЕНИТЬ ВНЕШНИЙ ВИД ЗДАНИЙ ДО НЕУЗНАВАЕМОСТИ, СДЕЛАТЬ НЕПОХОЖИМИ КВАРТАЛЫ И ГОРОДА, ВОПЛОТИТЬ ИНТЕРЕСНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ (АРХИТЕКТУРНЫЕ) ИДЕИ. ЭТОЙ ЦЕЛИ СЛУЖАТ, НАПРИМЕР, НАВЕСНЫЕ ФАСАДНЫЕ СИСТЕМЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ КАК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ТАК И ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ РАЗЛИЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Родились навесные фасады (их ещё называют навесные вентилируемые фасады) в Германии. Но, едва появившись, стали широко применяться в строительстве разных стран мира и приобрели большую популярность среди строителей и заказчиков. Накоплен уже достаточный опыт по их использованию: в общественных, административных и промышленных зданиях, а также при реконструкции домов массовой застройки.

Российскому потребителю навесные вентилируемые фасады стали известны относительно недавно. Всего за несколько лет они настолько хорошо зарекомендовали себя на российском рынке, что почти все строительные фирмы используют вентилируемые фасады не только в новом строительстве, но и при реконструкции старых зданий.

Вентилируемые фасады – это достаточно сложная конструкция. Состоит из материалов облицовки (плит или листовых материалов) и подоблицовочной конструкции. Подоблицовочная конструкция размещается с определённым зазором между стеной и отделочным материалом для проникновения воздуха; в зазор можно также поместить специальный теплоизоляционный слой для сохранения тепла в холодное время года. Одновременно утеплитель выполняет функции шумопоглощающей защиты.

Кроме того, в системах используется большое количество вспомогательных элементов для навесных фасадов. Это и многочисленные декоративные фигурки, которые выполняют не только эстетическую функцию, но и помогают избежать неряшливости – закрывают торцы и зазоры между панелями, это и особые ленты, которые уплотняют панель, это и специальные металлические изделия (зажимы, кляммеры, заклепки) для полной вентиляции системы со всех сторон.

При облицовке наружных стен любых зданий на их несущие строительные элементы устанавливаются специальные конструкции из дерева или металла для крепления на них навесных облицовочных элементов. Многообразие облицовочных и декоративных материалов (керамогранит, композитные и отделочные панели, металлокассеты, сайдинг, натуральный и искусственный камень, штукатурка, кирпич и др.) и цветовых комбинаций обеспечивает полноту оформительских возможностей.

К основным достоинствам вентилируемых фасадов относятся:

• широкие возможности по использованию современных фасадных отделочных материалов;
• высокая тепло- и звукоизоляция;

Справка о компании

ЗАО «Производственно-торговое предприятие «СКАРН» работает на рынке промышленного и гражданского строительства с 1989 года, специализируется на строительстве и капитальном ремонте объектов производственного, жилищного и социального назначения для предприятий различных отраслей промышленности, начиная с предпроектной подготовки до сдачи законченных объектов заказчику.

Компания предлагает широкий спектр услуг: строительно-монтажные работы (облицовочные, плиточные работы, остекление, благоустройство, водоснабжение и коммуникации, строительство коттеджей под ключ, капитальный ремонт); реконструкция зданий и сооружений; строительство (кирпичная кладка, монолитные отделочные работы); инженерные системы, сантехника, электрика, отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция и кондиционирование (проектирование, продажа, монтаж, пусконаладка и сервисное обслуживание); наружные инженерные сети (водопровод, водосток, канализация и теплотрассы) и др.

Компания использует в своей работе современную технику, качественные строительные материалы как отечественных, так и зарубежных производителей.

• вентиляция теплоизоляционного слоя – удаление влаги, образующейся за счёт диффузии водяного пара изнутри здания;
• защита стены и теплоизоляции от атмосферных воздействий;
• нивелирование термических деформаций;
• возможность проведения фасадных работ в любое время года – исключены «мокрые» процессы;
• отсутствие специальных требований к поверхности несущей стены – её предварительное выравнивание, и более того, сама система позволяет выравнивать дефекты и неровности поверхности, что сделать с применением штукатурок часто сложно и дорого;
• длительный безремонтный срок (25-50 лет в зависимости от применяемого материала).

Использование навесных конструкций позволяет, с одной стороны, «одеть» фасад в современные отделочные материалы, а с другой – улучшить теплозащитные показатели ограждающей конструкции и защитить её от неблагоприятных атмосферных воздействий.

Российские строительные фирмы используют большое количество фасадных систем самых разных производителей. Фасадные системы отличаются конструктивными особенностями, ассортиментом облицовочных и отделочных материалов.

Традиционным для используемых вентилируемых фасадов всех систем по-прежнему остаётся строительство лесов для возведения навесных систем. Монтаж и демонтаж строительных лесов, особенно для многоэтажных зданий – процесс достаточно длительный и трудоёмкий. Тем больший интерес вызывает **навесная фасадная система с воздушным зазором «ZERRINGER®»**, разработанная компанией «**ZERRINGER** Internation Inc.» (Канада) и поставляемая ООО «Зерингер Билдинг Технолоджиз» (г. Санкт-Петербург). Существенной отличительной особенностью фасадных систем этой марки является монтаж конструкций без возведения лесов!

Достоинства фасадной системы «ZERRINGER®» уже оценили строительные фирмы Украины. В России только делаются первые шаги. Навесные фасадные системы «ZERRINGER®» уже прошли в России все необходимые испытания – получено экспертное заключение ЦНИИПСК им. Мельникова и лаборатории противопожарных исследований ЦНИИСК им. Кучеренко, имеется техническое свидетельство о пригодности новой продукции для применения на территории РФ. Внедрением системы «ZERRINGER®» в России занялась **ЗАО «Производственно-торговое предприятие «СКАРН».**

Фасадная система «ZERRINGER®» предназначена для утепления и отделки фасадов вновь возводимых, ремонтируемых и реконструируемых зданий. В качестве облицовки в системе используются плиты из натурального камня, гранита, кассетные панели и керамогранитные плитки. Фасадная система «ZERRINGER®» имеет две основные модификации или подсистемы: MS и LS. Все несущие элементы рассматриваемых подсистем базируются на единой элементной базе, отличающейся отдельными деталями. Все элементы системы изготавливают из прессованных алюминиевых профилей. Система предназначена для сооружения вертикальных и наклонных фасадов с облицовкой плитами из гранита, керамогранита и кассетными панелями, изготовленными из листов медных, алюминиевых сплавов, коррозионностойкой стали и композитных материалов.

Вертикальные направляющие этой системы рассчитаны таким образом, что они могут перекрывать пролёты величиной до 3200мм в стандартном исполнении и 6000мм в усиленном, что позволяет закреплять их на кронштейнах, установленных на междуэтажных перекрытиях.

В системе использовано конструктивное решение, которое позволяет монтировать фасадную систему полностью с облицовкой паро-, ветро-, гидроизоляцией и утеплителем на междуэтажных перекрытиях каркаса здания, и только после этого возводить самонесущую стену из кирпича, блоков или других стеновых материалов.

Монтаж конструкций навесных фасадных систем с межэтажных перекрытий без возведения лесов позволяет увеличить производительность в несколько раз!

СКАРН
ЗАО «Производственно-торговое предприятие «СКАРН»
119634, г. Москва,
ул. Лукинская, д. 7
тел.: 8 (495) 733 6177, 733 8560
факс: 8 (495) 733 6177
e-mail: scarn@mail.ru
www.skarn.pro

ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ ФАСАДЫ ОТ FASADOFF

Фирма «Fasadoff» специализируется на производстве, комплектации и монтаже системы вентилируемых фасадов (аналог шведской системы «MARMOROK») для строящихся и реконструируемых зданий и сооружений разного назначения. Фасадная система запатентована.

СИСТЕМА «ФАСАДОФФ» ЭТО:

- экологически чистые материалы,
- разнообразная цветовая гамма,
- негорючесть и отличная сейсмоустойчивость,
- тепло- и энергосбережение,
- производство монтажных работ круглый год,
- высокие эксплуатационные качества и долговечность,
- решение любых архитектурных и дизайнерских задач,
- хорошее соотношение цены и качества.

Эффективно-вентилируемая фасадная система «FASADOFF» с фиксированным воздушным зазором обеспечивает:

- **Защиту наружных стен**

При производстве фасадной плитки применяется экологически чистый мраморный и кварцевый песок со связующим из высококачественного белого цемента.

- **Повышение энергоэффективности**

Для эффективного утепления под внешнюю облицовку укладывается слой теплоизоляционного материала. При отключении отопления зимой дома остывают в 5-6 раз медленнее, летом – сохраняют внутри здания прохладу, позволяя ощутимо экономить на кондиционировании, дополнительно выполняя функцию солнцезащитного экрана.

- **Термическую защиту**

Мраморная крошка обладает очень низким водопоглощением, что объясняется плотной структурой материала и, соответственно, обеспечивает гарантированную морозоустойчивость.

- **Звукоизоляцию**

Применяется термоизоляционный материал, поглощающий звуки низких частот (в частности шум уличного транспорта, железной дороги, а также другой городской шум); общие звукоизолирующие показатели капитальных стен повышаются в среднем в 1,5 раза.

- **Выравнивание стен**

Не требуется предварительной подготовки капитальных стен к отделке; скрываются все внешние дефекты стен, – это в большинстве случаев более эффективный и дешёвый метод отделки, чем покраска.

- **Пожаробезопасность**

В состав системы входят материалы и изделия, относящиеся к первой категории по пожаробезопасности (трудносгораемые, несгораемые и активно препятствующие распространению огня).

- **Эстетическую выразительность**

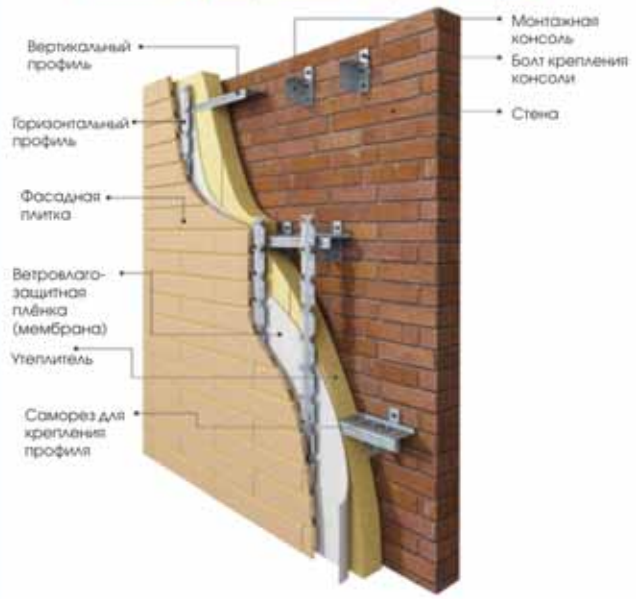
Широчайший выбор цветов фасадной плитки и возможность практически неограниченной их комбинации.

- **Долговечность**

Срок службы 25-35 лет.

- **Экологичность**

Эффективно-вентилируемая фасадная система «Fasadoff» с фиксированным воздушным зазором



www.fasadoff.ru

ООО «Фасадофф»
123290, г. Москва, Шелепихинская набережная, д. 32
тел.: 8 (499) 256 9797,
8 (499) 256 9798
факс: 8 (495) 690 9633
e-mai:info@fasadoff.ru
www.fasadoff.ru

fasadoff
системы навесных фасадов

МЗВО – единственное в Москве промышленное производство сертифицированных винтовых свай.

Основными заказчиками свай являются застройщики коттеджных посёлков.

Безупречная репутация и качественный продукт от российского производителя со склада в Москве.

.

ВИНТОВЫЕ ОПОРЫ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ

Предприятие является лидером в области проектирования, изготовления и поставки винтовых свай в Московском регионе. Это основное решение для дорожных служб, энергетиков, строительных организаций и частных застройщиков. Сваи винтовые являются надёжным анкером при установке растяжек тентовых конструкций.

Сваи используются для установки дорожных знаков, опор освещения, при изготовлении подпорных стенок, в качестве основы, когда необходимо быстро установить фундамент при возведении:

- коммерческих и жилых зданий, гаражей и стоянок,
- магазинов, модульных зданий, кемпингов и АЗС,
- террасных настилов, патио, заборов и ограждений,
- постоянных и временных зданий и сооружений.

Винтовые опоры позволяют быстро построить фундамент, выдерживают нагрузки, как на растяжение, так и на сжатие и являются идеальным решением для любых «проблемных» грунтов.

Московский Завод Винтовых Опор
г. Москва, ул. Гурьянова, д. 83
тел.: 8 (499) 343 6986
e-mail: zakaz@mzvo.ru

www.mzvo.ru

СОДИМАС ГРУП

Лифты и Эскалаторы

Оптимальное решение

для жилых и административных зданий

Продукция фирмы «СОДИМАС»

ООО «Содимас Груп»
125009, г. Москва,
Брюсов пер., д. 2/14, стр. 5
тел.: 8 (495) 629 0198, 363 4661, факс: 8 (495) 363 4662
www.sodimas.ru e-mail: info@sodimas.ru

65-ЛЕТИЮ 342 МЕХАНИЧЕСКОГО ЗАВОДА...

Журнал ТОЧКА ОПОРЫ продолжает серию публикаций с предприятиями-корифеями отрасли, и настоящим украшением этого спецвыпуска стало интервью с Вячеславом Александровичем ШАЛАЕВЫМ, заслуженным строителем России, кандидатом технических наук, генеральным директором «342 Механического завода», прошедшего длинный исторический путь и продолжающего успешно развиваться в настоящее время.

– Вячесла Александрович, как и с чего начиналась компания? Какая идея послужила импульсом для её создания?

– Предприятие имеет большие традиции. В этом году ему исполнилось 65 лет. Завод основан в 1946 году в составе строительного комплекса Министерства обороны. Изначально было три предприятия, которые занимались ремонтом техники, производством металлоконструкций, деревообработкой и др. В 1962 году все эти предприятия были собраны в единое целое и получили название «342-й Металлообрабатывающий завод», позже он стал «механическим». И уже в наше время в 1998 году прошло реформирование внутри Министерства обороны, и предприятие было выведено из его состава и преобразовано в акционерное общество.

А на современный рынок мы вышли раньше, ещё в начале 90-ых. Можно сказать, что ОАО «342 Механический завод» – не новая компания, а предприятие с давней историей и традициями.

– Расскажите, пожалуйста, об основных направлениях деятельности и производимых продуктах?

– В настоящее время у нас два основных вида деятельности: производство стальных строительных металлоконструкций и производство вибропрессованных изделий.

Производство строительных металлоконструкций уходит корнями к моменту образования завода. Конечно, в 90-е годы произошёл большой спад в производстве, даже были периоды, когда объём выпуска доходил до нуля, потому что мы лишились государственных и других заказов. В 2000-х годах мы значительно модернизировали производство, – было закуплено новое оборудование из Голландии, Германии, Италии, Болгарии, Китая, благодаря чему мы получили возможность выпускать очень ответственные стальные строительные конструкции. И уже в новом качестве, с новыми возможностями, перестроив работу с нашими потенциальными заказчиками, мы начали возрождать предприятие, и по объёмам практически достигли уровня производства, который у нас был в 80-е годы.

Из наших металлоконструкций построен дворец спорта «Триумф» в г.Люберцы, дворец спорта в г.Видное, дворец спорта в г.Раменское, стадион в г.Домодедово. Мы являемся основным изготовителем металлоконструкций для реконструкции и расширения аэропорта «Домодедово». Последние четыре года входим в программу по энергетике и поставляем металлоконструкции для зданий атомных электростанций. Это крупные металлоконструкции высотой более 50-ти метров – для машзала, диаэраторного отделения. Практически – это каркас атомной станции. В настоящий момент мы выиграли очередной конкурс на поставку металлоконструкций на 4-й блок Ростовской АЭС. Каждый год на протяжении четырёх лет участвуем в конкурсах и регулярно выигрываем.

Одними из первых в московском регионе в 1995 году мы освоили и производство вибропрессованных изделий на немецком оборудовании. Продукцию выпускаем качественную, выполняем все нормы по прочности и морозостойкости. До кризиса объёмы были очень существенные. После 2008 года они несколько снизились, как и везде, в этом году наметилась тенденция к увеличению производства, в связи с чем серьёзно занимаемся вопросом модернизации производственной линии. Держать в течение 16-ти лет автоматическую линию по производству вибропрессованных изделий в таком состоянии, чтобы она выпускала качественную продукцию и отвечала всем нормам и требованиям, – тоже требует достаточных затрат, зато линия работает бесперебойно на протяжении всего срока эксплуатации с момента приобретения. Ежегодно проводим плановый ремонт, как правило, зимой, когда падает спрос на подобную продукцию в силу сезонности.

Относительно спокойные в плане спроса на вибропрессованные изделия зимние месяцы используем, помимо профилактического ремонта, для производства продукции на склад с целью дополнительной реализации в ажиотажные летние месяцы. Кризис внёс свои коррективы, – в этот сложный период мы уже не могли себе позволить на полгода замораживать немалые денежные средства для «работы на склад», но сейчас ситуация выправляется, и мы снова начинаем заготавливать продукцию впрок.

– Вы в основном работаете с Подмосковьем. Есть ли у Вас в планах расширять рынок сбыта, выходить на другие регионы? Позволяют ли производственные мощности?

– Мощности позволяют. Эта линия, если мы говорим о вибропрессованных изделиях, одна из самых производительных в Московской области. Она рассчитана на 200 тыс. куб.м в год. Если говорить о поставках в другие регионы на большие расстояния, речь пойдёт в первую очередь о транспортных расходах, которые в итоге значительно сказывается на общей стоимости продукции. К тому же, во многих регионах подобные линии имеются. 80-90% наших заказчиков – строительные организации и частники ближайшего Московского региона. Москва и Московская область развиваются достаточно энергично, – естественно, наша продукция здесь пользуется устойчивым спросом. Хотя есть заказчики и издалека. В прошлом году мы довольно много (вагонами) отправляли и в Казахстан, и на юг России, и на Урал. Были отправки даже в Сибирь. Конечно, для нас очень важно, что заказчик готов потратиться на дорогу, чтобы получить качественную продукцию. С Казахстаном вообще сложились давние партнёрские отношения (Астана, Алматы, Караганда), хотя и там имеются свои линии для производства подобной продукции.

Если мы говорим о металлоконструкциях, то здесь по понятным причинам география бо-

лее широкая, так как транспортная составляющая незначительно влияет на стоимость изделий. У нас есть заказчики и Норильске, и в Ростовской и в Тверской областях. Мы делали отгрузки для Воронежа, Санкт-Петербурга и даже поставляли металлоконструкции на остров Русский, где идёт подготовка к саммиту АТЕС. Работаем по всей территории России и, в основном, с российскими компаниями.

– Хотелось бы уточнить по металлоконструкциям – они для зданий и сооружений промышленно-гражданского назначения или есть изделия и для жилых домов?

– В основном наша продукция промышленного назначения. При въезде из Москвы в Домодедово можно видеть зелёного цвета склады – пять лет назад здесь начинал строиться самый крупный в Подмосковье логистический комплекс. Он был рассчитан на 1 200 000 кв.м, а сейчас здесь около 600 тыс. кв.м, – и все металлоконструкции нашего производства.

– В своё время «342 Механический завод» стал одним из первых производителей вибропрессованных изделий в Московском регионе. Планируется ли запуск других линий по производству новых для нашего рынка продуктов?

– Я уже говорил, что мы значительно обновили оборудование для производства металлоконструкций. Занимаемся модернизацией существующей линии по производству вибропрессованных изделий. В 2005 году закупили ещё одну линию для производства тротуарной плитки (4 см толщиной, меньших размеров, чем привычные виды, но очень красивая). Именно с этой линией мы являемся единственными производителями подобной продукции в Москве и Московской области. На все изделия высокий спрос, и в ближайшие 3-4 года мы намерены уделить внимание увеличению номенклатуры и объёмов предложений в освоенных направлениях деятельности. В данный момент мы ещё не отработали тот рынок, который есть и по металлоконструкциям, и по вибропрессованным изделиям. Нужно сначала прочнее на нём закрепиться, ещё больше улучшить качество, а потом уже расширить номенклатуру.

– Вы рассказали о заказчиках, регионах, с которыми работаете. А как вы привлекаете партнёров, как расширяете географию сотрудничества?

– В общем-то, методы известны, – это активная маркетинговая работа.

Но есть одна особенность. Участвуя в строительстве каких-то объектов, в любом случае встречаешься с массой компаний. В итоге формируется широкий круг знакомых в строительной отрасли, которые знают, что мы делаем качественно и всегда выдерживаем сроки, поэтому предложения периодически поступают. Компании, работающие с нами, убеждаются в нашей надёжности. Они рекомендуют нас другим. Таким образом, происходит расширение круга наших партнёров. Мы четыре года назад, пользуясь старыми связями, совершенно неожиданно вышли на тему атомной энергетики – строительство атомных электростанций. Первым объектом, куда мы поставили стальные конструкции, был г.Удомля в Тверской области – Калининская АЭС. Мы сумели доказать свою состоятельность, и сейчас генподрядчик - Нижегородский институт «Атомэнергопроект» в первую очередь в качестве поставщиков металлоконструкций рассматривает именно нас. В любом случае приходится участвовать в конкурсах на каждую станцию и на каждый блок, и с каждым годом конкурсы всё жёстче и жёстче, – приходится снижать цену на наши конструкции, что тоже не может быть бесконечным.

Вот сейчас, после трёхлетней паузы, возобновляется реконструкция аэропорта «Домодедово», и те заказчики, для которых мы делали металлоконструкции, вернулись – обратились к нам, чтобы мы дали коммерческое предложение. Здесь тоже конкурс, не такой, конечно, как на атомных станциях, но достойные конкуренты есть.

– Обычно говорят: «Скажи, кто твой друг, и я скажу – кто ты». Кого из Ваших заказчиков хотелось бы отметить?

– Заказчиков у нас достаточно много, в год проходит около 2000 компаний и частников. Есть постоянные партнёры, которые покупают нашу вибропрессованную продукцию больше десяти лет. В городском округе «Домодедово» нашими основными заказчиками являются ЗАО «Мособлстройтрест №11» и ООО ПКФ «Гюнай» – две крупных строительных организации, которые осуществляют строительство жилья и зданий социального назначения. Если говорить о крупных заказчиках федерального значения – это, конечно, Нижегородский институт «Атомэнергопроект». Если вести речь о строительстве стадионов, дворцов спорта, – это строительная компания «СтройГарант», с которой у нас сложились очень тёплые отношения.

В общем, хороших партнёров много, всех и не перечислишь, и со всеми у нас добрые отношения. На том и стоим.

– Накануне Дня Строителя хотелось бы услышать от Вас несколько слов с поздравлениями коллегам.

– С удовольствием поздравляю всех представителей этой одной из самых мирных профессий на Земле, профессии созидателей, профессии, которая является основой для всех добрых дел. Как говорят, если Германия – это автомобилестроение, Япония – электроника, то Россия, в основном, поднимается за счёт строительства, и у нас есть для этого все условия.

Стадион «Авангард», г. Домодедово

Международный аэропорт «Домодедово»

Дворец спорта «Триумф», г. Люберцы

Хочу поздравить и пожелать всем здоровья, счастья, успехов в этом напряжённом труде, мира и добра.

– Вячеслав Александрович, спасибо за интересное интервью. Редакция журнала ТОЧКА ОПОРЫ поздравляет Вас и возглавляемый вами коллектив с профессиональным праздником и 65-летием предприятия. Желаем удовлетворения от работы, много заказов и процветания.

Спецкор Игорь ПЯТКИН

ОАО «342 Механический завод»
142000, МО, г. Домодедово,
ул. Промышленная, д. 11
тел.: 8 (495) 787 9135
тел./факс: 8 (495) 787 5875
e-mail: info@342mz.ru
www.342mz.ru

МУЛЬТИСТОУН

ТЕРРИТОРИЯ КОМФОРТА

Каменные строения, начиная с глубокой древности, олицетворяли надёжность. Именно оттуда пошло выражение «Как за каменной стеной». Прошли века, но тяга к использованию камня в отделке осталась. По-другому и быть не может, ведь это заложено в нас на генном, подсознательном уровне...

НАЗАД В БУДУЩЕЕ

То, что в последнее время происходит с дизайном загородных домов и коттеджей, с уверенностью можно охарактеризовать как возврат в прошлое. Не зря говорят, что новое – это хорошо забытое старое. Особенно модными на сегодняшний день считаются сочетания натурального дерева, бруса и камня.

Если с древесиной всё понятно и её попросту нечем заменить, то с использованием природного камня всё не так уж и однозначно. Его можно заменить искусственным камнем. Из преимущества этого, практически не отличающегося внешне от своего натурального собрата материала, необходимо выделить многообразие фактур и расцветок, которые можно подобрать в зависимости от дизайнерских идей, лёгкость самого материала и его монтажа, оптимальные сроки изготовления и поставки. Область применения абсолютно безгранична.

Это и отделка фасадов или их фрагментов, и оформление внутренних интерьеров, каминных залов, и, наконец, ограды и заборы, которые удачно дополняют отделку фасадной части.

МОЙ ДОМ – МОЯ КРЕПОСТЬ

Превращать свою загородную резиденцию в подобие феодального замка – это очередная модная тенденция в российском строительстве загородных домов. За примерами далеко ходить не надо, достаточно вспомнить замок Максима Галкина, который он строит в Подмосковье. Внешняя отделка подобного сооружения обойдётся в круглую сумму, если использовать природный камень.

Кроме того, поставка такого количества натурального материала потребует не только значительных денежных, но и временных затрат. И в подобной ситуации опять может выручить искусственный камень. Возможность изготовления практически любой партии под заказ в оптимальные сроки, при этом значительная денежная экономия, всё это зачастую является основой для выбора в пользу последнего.

НАДЁЖНО И ЭКОЛОГИЧНО

Природный камень – это экологически чистый натуральный материал, – наверняка раздастся голос скептика, – а ваш сделан из непонятных смесей! В ответ хочется задать встречный вопрос: А вы знаете, где именно добыт привезённый для отделки конкретный природный камень, а также какая в этой местности экологическая обстановка и радиационный фон? Искусственный камень производится по сертифицированной технологии и имеет экологические сертификаты, позволяющие использовать его не только в наружной отделке, но и внутри помещения.

Он безвреден и по эксплуатационным характеристикам ничуть не уступает природному материалу. Ну и последний довод – в пользу охраны природы.

Выбирая искусственный материал, мы сохраняем нетронутыми уголки природы, в которых могла бы вестись добыча природного камня. Тем самым мы заботимся о будущем наших детей, оставляя им нетронутую природу и красивые дома.

Макс ТАЙГЕР
Фото Надежды ШИБИНОЙ

ДЕКОРАТИВНЫЕ ЗАБОРЫ

ООО «Фирма «Филомат»
111123, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 74/2
тел.: 8 (495) 724-0614
факс: 8 (495) 672-2665
e-mail: multistone@list.ru
www.multistone.ru

BESTONE – ДЕКОРАТИВНЫЙ КАМЕНЬ И ОБЛИЦОВОЧНАЯ ПЛИТКА ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА

Основной вид деятельности компании Bestone – производство декоративного камня и облицовочной плитки эксклюзивного качества, изготовленных с использованием самых современных технологий и экологически чистых материалов.

www.bestone.ru

УСЛУГИ

- **Бесплатные консультации**
  консультации клиентов по любым вопросам, связанным с отделкой искусственным камнем (подбор нужного типа облицовки, расчёт объёма необходимой закупки и стоимости затрат)
- **Изготовление декоративного камня любого цвета на заказ**
  помощь в подборе цвета декоративного камня в соответствии с пожеланиями клиента (по каталогу или под заказ)
- **Продажа специализированных расходных материалов компания Bestone®, необходимых для укладки декоративного камня**
  (специальный клей, гидрофобизирующие составы, расшивка для заполнения швов)
- **Услуги дизайнера**
  разработка вариантов дизайна отделки фасада специалистами дизайн-студии
- **Строительно-монтажные работы**
  проведение работ по монтажу приобретённых в компании материалов, а также выполнение комплекса строительно-монтажных работ квалифицированными мастерами

СЛАГАЕМЫЕ УСПЕХА КОМПАНИИ

СОВРЕМЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО, КОРОТКИЕ СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗОВ ЛЮБОГО ОБЪЁМА – ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ДОМА ДО КОТТЕДЖНОГО ПОСЁЛКА

+

СТРОГИЙ КОНТРОЛЬ НА ВСЕХ ЭТАПАХ ПРОИЗВОДСТВА ПРОДУКЦИИ

+

ШИРОКИЙ АССОРТИМЕНТ ФАКТУР И ЦВЕТОВЫХ РЕШЕНИЙ ИСКУССТВЕННОГО КАМНЯ, ВОЗМОЖНОСТЬ ВОПЛОТИТЬ САМЫЕ СМЕЛЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИДЕИ

+

BESTONE

+

ПАРТНЁРАМИ КОМПАНИИ ЯВЛЯЮТСЯ КРУПНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ И ТОРГОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, АРХИТЕКТУРНЫЕ И ДИЗАЙН-БЮРО

+

Компания Bestone
Москва, 51 км МКАД,
ВК «ЭлитСтройМатериалы», пав. С38
тел./факс: 8 (495) 981 8568,
8 (916) 209 4529
www.bestone.ru

+

ПРИМЕНЕНИЕ ДЕКОРАТИВНОГО КАМНЯ BESTONE В ДИЗАЙНЕ ИНТЕРЬЕРОВ И ФАСАДОВ, ЛАНДШАФТНОМ ДИЗАЙНЕ И ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ЦОКОЛЯ

+

УСЛУГИ ОТ КОНСУЛЬТАЦИЙ ДО МОНТАЖА

+

ВЫСОКИЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ СОТРУДНИКОВ

КУБОК СТРОИТЕЛЕЙ ПО ГОЛЬФУ 2011

30 сентября, Москва, ул. Довженко, 1

Организаторы:

- **Некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли (СРО НП ПОСО)**
- **Московский городской Гольф Клуб**

Заявки на участие принимаются в оргкомитете:

+7 (495) 661-07-05
info@ksgolf.ru

Официальный сайт турнира

www.ksgolf.ru

ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОТ HABEZ-GIPS – НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, НОВОЕ КАЧЕСТВО

Хабезский гипсовый завод – динамично развивающаяся фирма, двадцать лет занимающая прочные позиции на рынке строительных материалов как в Северо-Кавказском и Южном Федеральном округе, так и в центральных регионах России. Преимущество и большие перспективы компании заключаются в том, что завод имеет в собственности мощную сырьевую базу, это карьер с залежами гипсового камня, который расположен рядом с заводом.

В Москве Хабезский гипсовый завод представляет компания ФАиС-Групп.

Пуск завода в 1991 году дал большие положительные результаты в развитии индивидуального строительства в Карачаево-Черкесской республике.

Изначально завод специализировался на производстве гипсовых блоков, со временем экономически целесообразнее стало производство строительного гипса.

Весной 1997 года завод приступил к фасовке гипса марки Г-5 Б-2. Первоначальный объём реализации фасованного гипса составил до 1000 тонн в месяц. В 2000 году были установлены две печи с итальянскими газовыми горелками, что позволило увеличить и объёмы производства гипсового вяжущего марки Г-6 до 5 тысячи тонн в месяц.

С 2005 года ОАО «Хабезский гипсовый завод» является Членом Российской Гипсовой Ассоциации.

В 2009 году в Турции были приобретены две линии по производству сухих строительных смесей на гипсовой и цементной основе, которые в этом же году были запущены в эксплуатацию, что позволило освоить выпуск новых видов продукции. В марте 2010 года в Китае завод заключил контракт с компанией Tai'an Seger Mechanical and Electrical Science and Technology Co Ltd и сделал предоплату на сумму 700000 USD на поставку оборудования по производству гипсовых пазогребневых плит (ПГП). Ещё в 2008 году был построен новый производственный цех, в котором сегодня уже производится монтаж оборудования, а запуск данной линии намечен на январь 2012г.

Ежегодно заводом увеличивается объём реализации продукции. Сегодня завод ежемесячно производит от 10 тысяч тонн строительного гипса. В настоящее время завод осуществляет 3 вида деятельности: разработку гипсового карьера, производство гипсового вяжущего на основе природного гипса и производство штукатурных смесей. Для того чтобы удовлетворить спрос отделочных материалов, наша компания приступила к производству акриловой дисперсии (водоэмульсионная краска) и четырёх видов грунтов. Вся продукция торговой марки Habez-GIPS пользуется большим спросом, как в Южном Федеральном округе, так и за его пределами.

Наша компания активно принимает участие в выставках строительных материалов, проводимых по всей России, где неоднократно за высокое качество представленной продукции награждалась дипломами и почётными грамотами.

Генеральный директор ООО «ФАиС-Групп» Андзор Фиапшев: «По кавказским меркам двадцать лет – не великий срок. Но за эти годы ОАО «Хабезский гипсовый завод» превратился в современное предприятие, продукция которого соответствует требованиям сегодняшнего дня и способна удовлетворить самого взыскательного потребителя. Для нашей фирмы огромная честь представлять Habez-GIPS, а в его лице – и всю Карачаево-Черкессию, в Московском регионе, а потому я с огромной радостью поздравляю руководство и коллектив ОАО «Хабезский гипсовый завод» с юбилеем предприятия!»

СОВРЕМЕННЫЕ СУХИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ ОТ HABEZ-GIPS ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ, ШТУКАТУРНЫХ И НАПОЛЬНЫХ РАБОТ. ИХ ПРИМЕНЕНИЕ НЕ ТРЕБУЕТ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ, ОНИ ЭКОЛОГИЧНЫ, ПОЗВОЛЯЮТ ЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ И ПОЛУЧАТЬ ВЕЛИКОЛЕПНЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.

ОАО «Хабезский гипсовый завод»
369425, Россия,
Карачаево-Черкесская Республика,
Хабезский р-н,
а. Али-Бердуковский

Представительство в Москве:
ООО «ФАиС-Групп»
117292, г. Москва,
ул. Кедрова, д. 6, кор. 3, оф. 1
тел.: +7 (901) 541 5007,
+7 (901) 598 3009,
+7 (965) 213 6432,
+7 (495) 778 3705
e-mail: fais-grupp@mail.ru

www.habez.net

ЖИДКАЯ РЕЗИНА – ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАТЕРИАЛ XXI ВЕКА

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРИМЕНЕНИЯ ЖИДКОЙ РЕЗИНЫ КОРРЕСПОНДЕНТ ЖУРНАЛА ТОЧКА ОПОРЫ ПОБЕСЕДОВАЛА С ГЕННАДИЕМ ЕВГЕНЬЕВИЧЕМ ВАСИЛЬЕВЫМ, ГЕНЕРАЛЬНЫМ ДИРЕКТОРОМ КОМПАНИИ ООО «ГЕРМПРОМСТРОЙ», КОТОРАЯ ПЕРВОЙ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ ОСВОИЛА ПРОИЗВОДСТВО ЭТОГО СОВРЕМЕННОГО И НАДЁЖНОГО ГИДРОИЗОЛЯЦИОННОГО МАТЕРИАЛА.

– Геннадий Евгеньевич, с чего началась история вашей компании? Как пришли к производству жидкой резины? Продукцию каких производителей используете?

– История предприятия началась в 2003 году, когда была запущена продажа нового для России гидроизоляционного материала – жидкой резины производства Канады. В 2008 году я посчитал необходимым открыть производство жидкой резины в России. Мы выбрали продукт под названием GPSpraykote.

Сырьё поставляется из-за рубежа, так как производство жидкой резины невозможно в нашей стране из-за несовершенства и дороговизны оборудования. Причём поставляется оно с лучших заводов Европы и Северной Америки. Поэтому мы гарантируем постоянное высочайшее качество нашей гидроизоляции, в отличие от остальных компаний, которые используют продукции более низкого качества. Нашей продукцией пользуются на всей территории РФ, сеть распространения также включает республику Беларусь и ОАЭ. Активно ведутся работы в Москве и Курской области.

– Где, кроме гидроизоляции кровель и фундаментов, может применяться ваш материал?

– Применение нашего продукта многогранно. Можно выполнять любые работы по обеспечению водонепроницаемости. Большим спросом пользуется гидроизоляция плотин, резервуаров, бассейнов, водоёмов на грунте. Также GPSpraykote можно применять как антикоррозионное покрытие для защиты металла, использовать в качестве пароизоляции. Помимо гражданского, промышленного и частного строительства наш гидроизоляционный материал может эффективно использоваться в сельском и морском хозяйствах; в горной промышленности тоже может быть востребован наш продукт – защита тоннелей и шахт от протечки.

– Каковы преимущества вашей гидроизоляции GPSpraykote перед рулонными материалами?

– Преимуществ много. Во-первых, простота и скорость нанесения (за 8 часов 2 человека делают гидроизоляцию свыше 1000 кв.м), а во-вторых, получаемое покрытые сплошное и не имеет швов и соединений – это очень важно.

В-третьих, у покрытия отличная адгезия к любому основанию. Например, если прохудилось рулонное покрытие, то вода станет «бродить» по всему зданию, и место протечки будет определить практически невозможно. Жидкая резина же исключает такую возможность, так как гидроизоляция «прилипает» к основанию. В рулонных кровлях самые слабые места – это стыки и примыкания. Мы гарантируем сплошное водонепроницаемое примыкание, так как достаточно проложить места примыкания геотекстилем, смоченным в GPSpraykote, и кистью нанести ещё один слой гидроизоляции.

Нельзя не отметить и экологическую безопасность: материал на водной основе, не содержит вредных веществ и растворителей. Из заключений экспертов следует, что его можно применять для гидроизоляции хранилищ питьевой воды. К тому же для нанесения жидкой резины не требуется применять огонь, что очень важно в противопожарном плане.

– Это, наверно, слишком дорогое удовольствие?

– Вы знаете, сколько придётся вложить средств в ремонт рулонной гидроизоляции за 25 лет? Лучше сделать один раз качественное покрытие и забыть о проблемах с текущими крышами и затопленными подвалами! Устройство гидроизоляционного покрытия GPSpraykote обходится клиентам на 10-15 % дороже рулонного, но при этом сокращает время производственных работ, а срок гидроизоляции увеличивается в 10 раз. Срок службы жидкой резины GPSpraykote – более 40 лет. Это практично, долговечно и экономически выгодно. По просьбе группы компаний ПИК наш продукт прошёл ряд испытаний на долговечность. Результат превзошёл все ожидания. Да и чинить прорванные места очень легко. Я не спорю, что рулонный материал хорош, но он уже не практичен.

– Расскажите о последних достижениях компании.

– Недавно протоколом НТС МКА от 2 июня 2011 года № 54 продукция ООО «ГермПромСтрой» внесёна в реестр специальных технических условий на проектирование, строительство и реконструкцию экспериментальных и многофункциональных зданий и сооружений, в том числе особо сложных, опасных и уникальных объектов капитального строительства в городе Москве, и других нормативно-технических документов, прошедших научно-технический совет Москомархитектуры.

– Геннадий Евгеньевич, поделитесь вашими планами на будущее.

– Совместно с генеральным директором компании ООО «Кедр-6» (основной дилер по производственным работам) Николаем Владимировичем Кирилловым мы написали письмо Сергею Семеновичу Собянину с представлением нашего материала. Мы продолжаем бороться с бюрократическим барьером по внедрению нашего материала на более широкий рынок. Хватит пользоваться технологиями XIX века и тратить на них деньги налогоплательщиков. Рулонный материал дешевле, поэтому на нём и экономят чиновники. Мне очень жаль, что идея жидкой резины пропадает! Это технология XXI века, после применения которой не стыдно сдавать дома. Строить нужно на совесть и на века, извините за высокий слог! Это память, это здания, которые будут стоять прочно, перейдут нашим детям и внукам и, возможно, войдут в историю!

Я считаю, что с приходом нового мэра Москвы ситуация изменится, ведь основой всех зданий, как известно, является не только крепкий фундамент, но и надёжная гидроизоляция. Всё должно быть в гармонии – и конструктивной, и функциональной. Тогда мы увидим не только количество, но и качество!

Спецкор Юлия ШАРОВА

ООО «ГермПромСтрой»
141500, МО, г. Солнечногорск,
ул. Тельнова, д. 5
тел./факс: 8 (495) 971 1563,
8 (495) 979 0259, 8 (901) 547 7563,
8 (495) 729 4919
e-mail: mail@gpstroy.com
www.gpstroy.com

ГЕОСИНТЕТИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ОТ ООО «ДИАЛОГ СТ»

ООО «Диалог СТ» является производителем геосинтетических материалов под торговой маркой «СТ®» (свидетельство на товарный знак №441114). В настоящее время ООО «Диалог СТ» предлагает георешётку, газонную решётку, специальную георешётку для строительства подпорных стен, а также ленту полимерную СТ для производства георешётки.

Георешётка полимерная «СТ» производится с 2003 года и является образцом качества среди множества отечественных и зарубежных аналогов. Используя при производстве передовые технологии, качественное сырьё, современное экструзионное оборудование и опыт высококвалифицированных специалистов, компания «Диалог СТ» обеспечивает стабильный выпуск продукции, получившей множество положительных отзывов от предприятий нефтегазового комплекса, гидротехнического и дорожного строительства. Качество продукции подтверждается сертификатами систем добровольной сертификации Трансерт, Газпромсерт, ГОСТ Р (Россия). В компании внедрена система менеджмента качества, соответствующая требованиям стандарта ISO 9001:2008, что подтверждено сертификатами международных органов по сертификации Afaq Afnor International (Франция) и IQ-Net (Швейцария).

Георешётка полимерная «СТ» запатентована ООО «Диалог СТ» (патент на полезную модель № 40751). Георешётка применяется для повышения устойчивости откосов и конусов, усиления конструкций дорожных одежд, обочин, промышленных площадок, укрепления сооружений поверхностного водоотвода в транспортном, гидротехническом и промышленном строительстве, а также для армирования грунтов и придания травяному покрытию высокой устойчивости к механическим нагрузкам.

Георешётка представляет собой объёмный складывающийся ячеистый модуль высотой 50, 75, 100, 150, 200 мм, состоящий из перфорированных или неперфорированных полимерных лент (полос) с тиснением, соединённых между собой в шахматном порядке ультразвуковой сваркой. Георешётки выпускаются разных геометрических размеров и любых цветов. Для оптимизации выбора георешётки под конкретное проектное решение возможно изменение толщины лент (полос) с соответствующим изменением физико-механических свойств георешётки.

Еще один вид продукции компании, о котором хотелось бы сказать, это газонная решётка, которая при любых погодных условиях надёжно защищает корневую систему газонной травы от вытаптывания и повреждений, вызываемых движущимся или припаркованным транспортом, препятствует образованию ям на газонном участке. В качестве заполнителя ячеек газонной решётки, помимо грунта с газоном, можно использовать минеральный заполнитель (щебень, галька, песок, мраморная крошка), не требующий никакого ухода.

С 2009 года компания стала выпускать ленту полимерную «СТ», предназначенную для изготовления объёмной георешётки, а также возможно применение в ландшафтном дизайне и садовом хозяйстве для оформления кромок газонов, создания декоративных многоярусных клумб, декоративных водоёмов, садовых дорожек, приствольных участков деревьев и кустарников.

Компания «Диалог СТ» осуществляет поставки продукции автомобильным, железнодорожным и авиатранспортом по России, в Казахстан и другие страны СНГ.

ООО «Диалог СТ»
142281, МО, г. Протвино,
Заводской проезд, д. 6
тел./факс: 8 (4967) 74 8611,
8 (4967) 31 1366
e-mail: zakaz@georeshetka-st.ru
www.georeshetka-st.ru

РЕМОНТ И УСИЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Инженерно-производственный центр «ИнтерАква» является неоспоримым лидером в разработке эффективных методов ремонта и усиления строительных конструкций с использованием внешнего армирования композитными материалами, имеет огромный практический опыт в решении вопросов гидроизоляции и защиты конструкций с применением современных материалов собственного и импортного производства.

За истёкшие 20 лет производственной деятельности компания выполнила работы более чем на 5000 объектах в Москве, Московской области и ряде регионов России. К наиболее значимым работам можно отнести ремонт и реконструкцию причалов Новороссийского морского торгового порта, гидроизоляцию подземной части Храма Христа Спасителя, ряда сооружений Московского Кремля, Гостиного Двора, комплекса фонтанов мемориала «Поклонная гора», подземной части зданий Счётной палаты и Мосгордумы, ремонт донных водоводов Вилюйской ГЭС, гидроизоляцию и ремонт береговых насосных станций в городах Пермь, Сургут, Сыктывкар, усиление конструкций более чем на 300 объектах.

СИСТЕМА РЕМОНТА И УСИЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ КОМПОЗИЦИОННЫМИ МАТЕРИАЛАМИ

Система направлена на решение практических задач по восстановлению или увеличению несущей способности, жёсткости, трещиностойкости строительных конструкций зданий и сооружений. В её основу положен опыт проектирования и выполнения работ ИПЦ «ИнтерАква» на протяжении более 10-ти лет, результаты собственных исследований и проведённых совместно с НИИЖБ, результаты многочисленных зарубежных экспериментальных исследований, рекомендации производителей композиционных материалов для усиления строительных конструкций, а также анализ данных практического применения композиционных материалов для усиления строительных конструкций в России и за рубежом.

В систему конструкционного ремонта входят следующие операции и использование специальных материалов.

1. Удаление повреждённого бетона (до здорового).
2. Предотвращение коррозии арматуры:

2.1. Удаление пластовой коррозии с обнажённой стержневой арматуры и закладных деталей механическим способом (без пескоструйной обработки).

2.2. Обработка открытой поверхности арматуры и закладных деталей грунтом-преобразователем ржавчины NR.

2.3. Нанесение на поверхность бетона мигрирующего ингибитора коррозии MCI-2020M, проникающего внутрь бетона и блокирующего анодную и катодную составляющие коррозии стали внутри бетона. После нанесения на поверхность конструкции, MCI-2020M проникает в её глубь и образует защитную плёнку на арматуре. То есть снимается проблема непосредственного нанесения антикора на металл. При этом долговечность железобетонных конструкций, обработанных MCI-2020M, повышается на 15 лет и более.

2.4. При многорядном армировании конструкции установка в просверленные отверстия картриджей с мигрирующим ингибитором коррозии MCI-2010, 2011.

3. Восстановление повреждённого бетона полимерцементными составами с быстрым набором прочности (типа «Полифаст», «АкриликПатч», HD-25) или торкретбетоном с добавкой акрилового латекса и полипропиленовой фибры.

4. Инъектирование трещин в конструкции (при их наличии).

Трещины с раскрытием более 0,3 мм инъектируются низковязкими эпоксидными (типа HYDROPOX INJEKT 840) или полиуретановыми (HydroBloc Integral 575) составами, трещины с меньшим раскрытием могут быть затерты полимерцементным раствором. Инъектирование трещин выполняется с помощью специального насоса и пакеров (инъекторов). Пакеры устанавливаются в шахматном порядке в пробуренные под углом к поверхности бетона конструкции с обеих сторон трещины скважины. Для избегания вытекания инъектируемого материала из устьев трещин, они расшиваются штробой, которая зачеканивается жёсткой ремонтной смесью (HD-25). При инъектировании возможно применение накладных (контактных) пакеров.

5. Усиление (восстановление) несущей способности конструкций, в том числе методом внешнего армирования материалами на основе углеродных волокон.

Метод заключается в устройстве однонаправленных высокопрочных углепластиковых накладок на растянутой поверхности бетона конструкции. Накладки выполняются путём наклейки углеродных лент эпоксидным компаундом на предварительно подготовленную поверхность.

На растянутых элементах конструкции углепластиковые накладки устраиваются в продольном направлении элемента. После полимеризации накладки работают совместно с бетоном, воспринимая продольные растягивающие усилия в конструкции.

На изгибаемых элементах наклейка лент ведётся в зависимости от схемы работы конструкции. Как правило, по нижней поверхности элемента – в пролётной части и по верхней – в приопорных.

Для повышения несущей способности по поперечной силе в приопорных зонах устраиваются хомуты из углепластика.

На сжатых элементах конструкции (колонны) углепластиковые накладки устраиваются в поперечном направлении элемента – выполняются замкнутые бандажи. После полимеризации бандажи работают совместно с бетоном, воспринимая растягивающие усилия от поперечных деформаций в элементе. При этом условная прочность бетона конструкции на сжатие в условии стеснённых деформаций повышается. Также повышается устойчивость элемента.

Через сутки после наклейки лент, они покрываются защитным слоем полимерцементного состава.

Система ремонта и усиления композиционными материалами применима для различных типов элементов конструкций: плит и балок перекрытий различного сечения, центрально и внецентренно сжатых колонн. Система эффективна для применения в жилых, административных, промышленных зданиях. При усилении композиционными материалами не повышается собственный вес конструкций, не сокращается жизненное пространство помещений, применяемые материалы устойчивы к воздействию агрессивных сред.

С начала своей работы на строительном рынке России ИПЦ «ИнтерАква» успешно внедрил выработанную им систему конструкционного ремонта более чем на 300 объектах.

Усиление колонн внешним армировнием углепластиком

В качестве примера остановимся более подробно на одном из объектов, выполненных в последнее время.

Объект: Стадион ФК «Локомотив», г. Москва, ВАО.

С начала 2000-х годов ИПЦ «ИнтерАква» тесно сотрудничает со службой эксплуатации стадиона. За время сотрудничества были выполнены несколько очередей текущего ремонта конструкций стадиона.

В 2009г. были выполнены работы по ремонту опорных консолей покрытия стадиона.

Консоли расположены на главных пилонах центральной арены на отметке +28,720 (примерно 2/3 высоты пилонов), в плане – имеют форму многоугольника и сориентированы в направлении от центра стадиона.

Вылет консолей составляет примерно 1,5м. Консоли служат для передачи нагрузки от ферм покрытия на пилоны. Фермы покрытия опираются на консоли через закладные детали, выполненные в виде стальных пластин толщиной 36мм. Форма пластин в плане подобна форме консолей (с коэффициентом подобия <1). Верхние поверхности пластин совпадают с верхними поверхностями консолей. Со стороны пилонов пластины приварены к вертикальным металлическим закладным деталям конструкции. Под действием нагрузки от фермы покрытия опорные пластины консолей получили деформации. В продольном направлении центральная часть закладных выгнута вверх, в поперечном – закладная приняла U-образный вид. Защитный слой бетона с внешней стороны боковых граней закладных деталей на большинстве консолей отколот. Наряду с этим на боковых гранях консолей имелись вертикальные – раскрытием до 0,4 мм различной протяжённости, участки непровибрированного бетона. На закладных деталях присутствовали следы коррозии металла.

Для восстановления работоспособности конструкции и увеличения её долговечности был выполнен комплекс мероприятий по устранению имеющихся дефектов.

Непрочные участки бетона были удалены. Затем геометрия консолей была восстановлена с использованием высокопрочного ремонтного состава с быстрым набором прочности «Полифаст». Для повышения адгезии ремонтного материала к «старому» бетону конструкции её поверхность была огрунтована раствором латексной эмульсии «Примал». В связи с наличием сезонных температурных деформаций металлических закладных деталей (опорных пластин) и возможностью повторного откола вокруг них защитного слоя бетона было принято решение восстанавливать участки бетона только до уровня нижней поверхности пластин.

Для защиты верхней и боковых граней металлической закладной от коррозии они были обработаны грунтом-преобразователем ржавчины NR-1.

Для предотвращения коррозии нижней поверхности металлических опорных пластин полости под ними были заинъектированы полиуретановой смолой HydroBloc Integral 575. Integral 575 набухает и отверждается при взаимодействии с водой (не образуя при этом пену), имеет высокую проникающую способность.

Для защиты арматуры внутри конструкции, поверхность её бетона была обработана мигрирующим ингибитором коррозии MCI-2020M.

Существующие трещины раскрытием более 0,3мм были заинъектированы низковязким эпоксидным составом HydroPoxInject 840 с использованием металлических пакеров OPK13/70M6PM.

Для повышения трещиностойкости по граням железобетонных консолей были созданы высокопрочные углепластиковые накладки. Накладки выполнены на основе однонаправленной углеродной ленты JSUD-200 и двухкомпонентного эпоксидного адгезива АЭ-1. Ленты наклеены с шагом по периметру консолей, и после полимеризации играют роль высокопрочного бандажа.

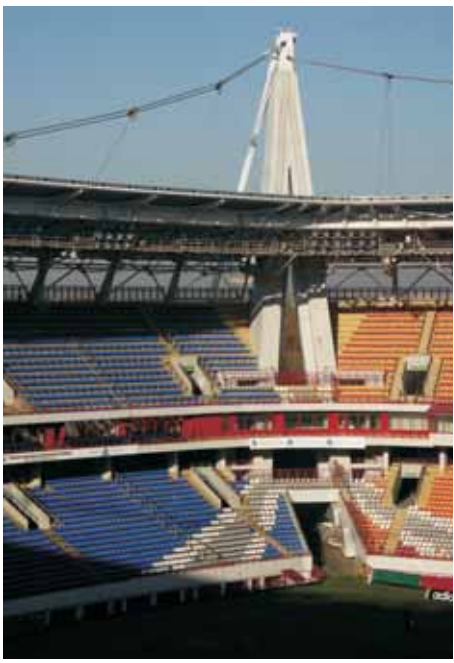
В 2007-2008гг выполнялся ремонт и повышение трещиностойкости главных пилонов стадиона.

Поскольку ремонтные работы выполнялись на высоте до 30м, а на стадионе регулярно проводились массовые мероприятия (игры, концерты), возникала необходимость частого монтажа-демонтажа средств подмащивания. Поэтому было принято решение выполнять работы методом промышленного альпинизма. Метод позволяет обеспечить свободное перемещение ко всем участкам конструкции работников, выполняющих ремонт, и инженеров, осуществляющих технический надзор и сопровождение. При этом используемая верхолазная оснастка при первой необходимости легко и быстро убирается со стройплощадки.

В результате выполнения комплекса ремонтных работ на стадионе была восстановлена несущая способность опорных консолей покрытия, решена проблема трещиностойкости конструкции, значительно увеличена её долговечность. При этом все работы выполнены без внесения изменений в режим проведения культурно-массовых мероприятий на стадионе.

Успешное выполнение инженерных задач по реконструкции на множестве объектов в течении более чем 15-ти лет позволяет сделать вывод о высокой эффективности выработанной ИПЦ «ИнтерАква» системе конструкционного ремонта. При этом применяемые нами технологии – как проектирования, так и выполнения работ – постоянно совершенствуются, дополняется номенклатура применяемых материалов. Мы изучаем опыт зарубежных коллег, ведём собственные разработки и внедряем их на производстве.

Специалисты ИПЦ «ИнтерАква» всегда рады новым интересным инженерным задачам, взаимовыгодному сотрудничеству!



Усиление строительных конструкций композитными материалами

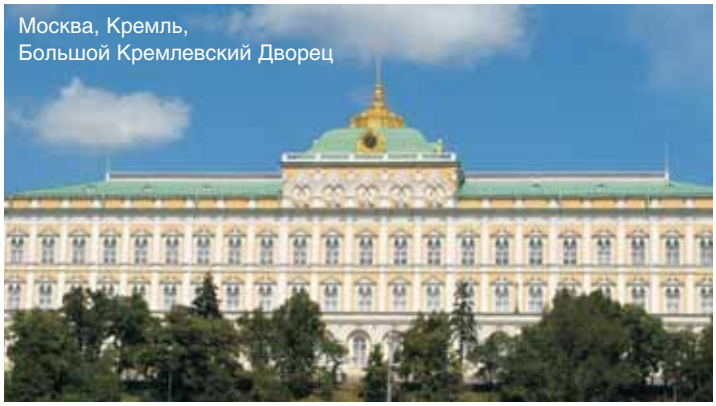
Н.Н.Губин,
к.т.н.,главный инженер,
А.И.Сердюк,
начальник проектного бюро
Ф.Т. Жиганшин,
ведущий инженер
технического отдела

ООО «Инженерно-производственный центр «ИнтерАква»
115520, г. Москва,
ул. Севанская, д. 5, корп. 1
тел.: 8 (495) 223 2385
факс: 8 (495) 322 5451
e-mail: interaqua@mail.ru
www.interaqua.biz

НОВОЕ СЛОВО В ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

Гидроизоляционные материалы немецкой фирмы HidroChemie INT GmbH хорошо известны во всём мире. На протяжении 50-ти лет она проводит исследования и разработку высококачественной продукции с применением новейших технологий. Первоначально гидрофобные материалы нашли широкое применение в Европе для реставрации зданий в историко-архитектурном секторе, теперь успешно применяются на промышленных и гражданских объектах. Теперь благодаря компании «Стройконсалткомплекс» инновационные технологии пришли на российский рынок.

Российское представительство фирмы HidroChemie INT GmbH под названием HYDRO CHEMIE RUSSLAND создано 5 лет назад. Этому событию предшествовала большая подготовительная работа в течение ещё 4 лет – поездки в Германию, осмотры обьектов и обучение, переговоры и частные контакты, изучение и мониторинг рынка гидроизоляции и т.п.


Москва, Кремль,
Большой Кремлевский Дворец

Недавно открыто Московское отделение, базирующееся **в строительной фирме «Стройконсалткомплекс»**, которая специализируется на коттеджном строительстве, работах по гидроизоляции и устройству фасадов различного типа. Работы по устранению проблем гидроизоляции с того момента стали вторым основным направлением деятельности фирмы.

Для выполнения работ были выбраны два основных гидроизоляционных материала – Lotupor и Porofin. Это испытанные временем продукты, предшественники которых и их принцип действия были разработаны еще в 1967 году.

Для того, чтобы реализовать в полной мере все свойства Lotupor и Porofin, специалистами фирмы были проведены исследования повреждений от воды в различных сооружениях, причин этих повреждений, транспортных механизмов, последствий и побочных действий. В результате было дано первое всеобъемлющее разъяснение сложной функции фасадов. Всё это обогатило технологию применения глубокими сведениями о капиллярно-физических процессах в разных кладках.

Porofin может быть использован для комплексного решения любых проблем гидроизоляции в историко-архитектурном секторе, на промышленных и гражданских объектах: осушение стен (даже если они 100 лет были мокрыми), полное осушение сырых подвалов, абсолютная ликвидация любых протечек. Проблемы гидроизоляции решаются за счёт создания капиллярного заграждения в строительных конструкциях, защиты от подпорной воды и герметизации от любого рода протечек, с последующим полным высушиванием стен и фундаментов. Предварительно опытные специалисты проводят диагностику повреждений и в сжатые сроки устраняют их без разрушений инфраструктуры изнутри здания. Причём, гарантия на эффективность и прочность заграждения – 20 лет (на практике свыше 40 лет).

Работу каждой компании характеризуют в первую очередь объекты и заказчики. Портфолио компании выглядит очень внушительно. Рассмотрим два объекта.

В первую очередь Московский кремль (Большой Кремлёвский дворец, кабинет Императрицы). Здесь имели место протечки влаги, и никто не брался за их устранение. В итоге обратились именно в HYDRO CHEMIE RUSSLAND. Проблема была устранена в кратчайшие сроки.

Второй важнейший объект – ГУМ на Красной площади. За зданием ГУМа проходит дорога, Ветошный переулок. На протяжении многих лет происходили регулярные протечки и подтопления, с которыми шла бесконечная борьба. Двумя организациями были проведены работы по устранению этих проблем, но абсолютно безрезультатно, протечки остались. Представители крупнейшей организацией по проблемам гидроизоляции «Пенетрон» посоветовали обратиться в HYDRO CHEMIE RUSSLAND.

После долгих переговоров был создан учёный совет, который получил на исследование образцы наших материалов. Учёные дали заключение о том, что материалы работают, как заявлено, и одобрили их применение на данном объекте. Проблема была устранена. Затруднение заключалось в том, что над этими помещениями проходит дорога, которая влечёт постоянные нагрузки от проходящих автомобилей, как легковых, так и грузовых. Теперь планируются более масштабные проекты в ГУМе.

Есть другие объекты в разных регионах России и СНГ (в основном XV-XVII веков), где проводились комплексные гидроизоляционные работы: редакция газеты «Труд» в Малом Настасьинском переулке в Москве, Благовещенский монастырь в г.Нижнем Новгороде, Сергиевская церковь одноимённого монастыря, Высоковский монастырь в Нижегородской области, Свято-Троицкий кафедральный собор в г.Луцк (Украина), монастырь Питарети в районе Тетрицкаро (Грузия), монастырь Цугругашени в Болнисском районе (Грузия).

Сегодня у компании «Стройконсалткомплекс» большие планы. В стадии завершения переговоры по другому объекту – Грановитой палаты в Кремле, которая готовится под резиденцию Патриарха Московского и всея Руси. В ближайшее время планируется приступить к работам. Завершены переговоры по поводу Посольства республики Бруней, – тоже историческое здание в районе метро Полянка.

Компания «Стройконсалткомплекс» постоянно подтверждает свой авторитет у заказчиков. Полученные на международной строительной выставке в Сочи награды – дипломы за высокое качество и передовые изоляционные материалы и золотая медаль, которые завоевал российский Porofin, – в очередной раз подчеркивают востребованность и широкие перспективы применения продукта в России и за рубежом.

Спецкор Людмила
ЗАРУБИНСКАЯ

Компания «СТРОЙ-
КОНСАЛТКОМПЛЕКС»
109147, г. Москва,
ул. Марксистская, д. 22
тел.: 8 (495) 661 3647
e-mail: info@sckompleks.ru
www.sckompleks.ru

www.barel.su

Компания «Барель»
Московская обл., г. Ногинск,
1-й Кардолентный проезд, д. 5.
тел.: 8 (495) 961 6088, 8 (965) 258 2764
e-mail: igor-dolga@yandex.ru
www.barel.su

Барель

Издревле известны целебные свойства купели. Нет лучшего лекарства от простуды, усталости, стресса и депрессии, чем тепло. Контрастные водные процедуры активизируют иммунную систему, благотворно влияют на сердечно-сосудистую систему, нормализуют дыхание.

Современные купели компании «Барель» – высокотехнологичные изделия из различных пород дерева (дуб, лиственница, кедр, тик, ироко, байа) с уникальными инженерными системами – с гидромассажем, аэромассажем, подводной подсветкой, электроподогревом. По желанию самых взыскательных заказчиков купели могут быть отделаны художественной ковкой – этого не делает никто другой! Купели можно устанавливать на открытом воздухе и пользоваться ими круглогодично – летом и зимой.

Кроме того, компания «Барель» занимается строительством деревянных срубов, банных комплексов, изготовлением мебели для бань, кованой мебели.

Доставка купелей во все регионы России.

РУССКАЯ ДУША ФИНСКОЙ САУНЫ: ИСКУССТВО БЫТЬ СВОБОДНЫМ

ПРЯНЫЙ АРОМАТ ВЛАЖНОГО ДЕРЕВА, ПРИГЛУШЁННЫЙ МЯГКИЙ СВЕТ, ЖАР, ПРОНИКАЮЩИЙ В КАЖДУЮ КЛЕТОЧКУ ТЕЛА, НЕСЯ С СОБОЙ ЗДОРОВЬЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ, – ВОТ ЗНАКОМАЯ АТМОСФЕРА РУССКОЙ БАНИ. ТАИНСТВЕННАЯ, МАГИЧЕСКАЯ АТМОСФЕРА.

Виктор Владимирович БЕЛОНОВСКИЙ, директор ЗАО «ИТС Партнёр»

А сколько видов бань существует по всему миру!? Все народы имеют свои традиции в этом искусстве быть здоровым. Древние египтяне, греки, индейские племена Америки, китайцы, скифы, римляне, финны – это лишь крупинки представителей мировой культуры поклонников целебного пара. И это не случайно. Ведь в банях при температуре 70 градусов погибают почти все известные микробы. Какие аргументы ещё нужны в пользу использования саун в наше зашлакованное и больное время?

Но вот какой возникает вопрос – в этом многообразии саун как выбрать действительно качественную, удобную, сделанную по последнему слову техники, но сохранившую свою древнюю душу? Компания «ИТС-сауна» уже около 20 лет профессионально занимается строительством финских саун, русских бань, турецких парных, а с этого года она приступила к строительству рубленых бань. Со всей ответственностью её сотрудники подходят к этому вопросу: месяцы скрупулёзного изучения, годы практики, партнёрства с ведущими производителями саун. Результатом они гордятся по праву – на российском рынке нет надёжнее производителя.

О банной культуре и любви к своей работе рассказал директор компании, специалист своего дела, Виктор Владимирович БЕЛОНОВСКИЙ.

– Вот уже долгие годы компания «ИТС-сауна» демонстрирует завидную динамику своего развития. Основная концепция вашей компании – «сауна с русским характером». Откуда взялась эта интересная идея?

– Прежде всего, хочу внести ясность в определения. «Сауна» – это международный термин, который можно перевести как «баня». А русский характер наша баня приобретает благодаря возможности использовать её и как сухую финскую сауну, и как русскую баню с повышенной влажностью. Стоит отметить, что классическая сауна состоит из трёх элементов: деревянная комната, нагретые камни и пар, который образуется при подаче воды только вручную.

– Приходилось слышать, что в Москве можно встретить более широкий модельный ряд финских саун, чем в самой Финляндии. Скажите, не является ли производимая вашей компанией продукция чисто российским изобретением?

– Ещё в начале 90-х годов мы начали производить сборные сауны по лучшим образцам Германии и Финляндии. Закупив пробные модели, мы поняли, как их лучше адаптировать для русского человека, убрав ряд недочётов. Поскольку у нас уже были разнообразные электрокаменки с паром и без, мы решили сделать разные модели. Так появился наш широкий ассортимент. Сейчас наша продукция пользуется большой популярностью по всей территории России и за рубежом. Например, недавно отправили несколько саун в Южно-Сахалинск, Южную Корею и Японию. Можем с гордостью сказать, – мы уже вытесняем западных производителей.

– Вы производите сборные сауны. Легко ли самому её установить? Насколько безопасна дальнейшая эксплуатация?

– Многие люди с успехом покупают мебель и собирают её самостоятельно. Наша сауна сделана аналогичным образом. Есть паспорт, описание, по которому её можно собрать. Но электрооборудование должен подключить наш специалист. За нашу длительную историю мы произвели более 1500 саун не только для потребителей России, но и для многих других стран. Ни у кого не возникало проблем или нареканий. Мы гарантируем качественную работу, безопасность, поскольку вся продукция испытана в нашей лаборатории. К тому же, мы сотрудничаем только с надёжными поставщиками оборудования и материалов. Гарантируем, – эксплуатация сборных саун торговой марки ИТС абсолютно безопасна.

– Каким советам в первую очередь нужно последовать, чтобы установить в своей квартире современную сауну?

– Главный эффект бани заключается в чередовании нагрева и охлаждения организма. Охлаждаться можно в ку-

пели, в бассейне, под душем, на воздухе. Если у вас обеспечены такие условия, то сауну нужно располагать именно таким образом. Ещё одно условие, – для комфортного использования сауны необходим достаточный обмен кислорода. Поэтому одним из важных условий является правильное обеспечение воздухообмена. Наши специалисты сразу учитывают это и организуют воздухообмен либо механическим, либо естественным способом. Хорошо, если в помещении с сауной есть окно. Стоит отметить, что сейчас разрабатывается проект строительства домов, в которых будут по плану установлены сауны. И к нам уже обратились из организации «Моспроект» с просьбой обеспечить для этого все условия в будущей новостройке. Законодательно это пока не утверждено, но ведутся активные дискуссии. Ведь сауна – просто необходима с точки зрения медицины, здоровья нации, удобства. В современных городских квартирах тоже можно устанавливать наши сауны. Каждый, кто хочет установить сауну у себя в квартире, должен знать, что на неё нужно получить разрешение, разработать проект, согласовать его со всеми инстанциями. Но наши проектировщики решают и такие задачи.

– В последнее время в России приобрели популярность инфракрасные кабины и турецкие парные. Чем это вызвано? Какие практические отличия от саун и бань?

– Финская, русская, турецкая бани обладают тремя видами воздействия: оздоровление организма, профилактика заболеваний и закаливающая функция. Инфракрасная кабина может похвастаться только первыми двумя. С другой стороны, она требует минимального потребления энергии из расчёта 2-3кВт, что вполне допустимо для обычной розетки, и более проста в обслуживании. Кроме того, пожарники не выдвигают особых условий для установки инфра-красных кабин и турецких парных. Турецкие бани более влажные, и там дышится намного легче. При правильном использовании эфирных масел она может получиться очень ароматной и «вкусной».

– Технологии строительства турецких бань очень сложные. Какие требования, условия выдвигаются при строительстве?

– Турецкая баня – это дорогостоящее сооружение. Поэтому чаще она используется в коммерческих целях. Ко всему прочему, нужно проводить её дезинфекцию, очищение. У нас большой опыт в строительстве турецких парных. И могу сказать, что двух одинаковых проектов ещё не было. Каждый раз что-то новое. Главное – это правильная подводка коммуникаций, гидроизоляция. Клиенты могут быть спокойны, – наши специалисты дают подробную консультацию, предоставляют полный список требований по её установке.

– Бани и парные – это стратегическое направление вашей компании?

– Мы начали заниматься банями с 1992 года. С 1995 года сделали это направление стратегическим. Миссия нашей компании заключается в помощи людям строить бани, включая производство качественных товаров с нашей стороны. Что касается турецких бань, то перед их производством мы поручили одному из научно-исследовательских институтов разработать проект парной, выполнить все расчёты. Экспертами было просчитано всё. И с 2002 года мы занялись производством хамамов. Сейчас у нас много крупных заказчиков, которые знают нашу работу и доверяют нам. Мы рады представлять продукцию торговой марки ИТС на российском и международном рынках. Желаем всем прикоснуться к этой замечательной и древней культуре оздоровления. Ведь здоровье – это основа всех дальнейших свершений.

ЗАО «ИТС Партнёр»
119530, г. Москва,
Очаковское шоссе, д. 30
Единая справочная служба:
тел.: 8 (495) 730 7575

Москва:
Север
тел.: 8 (499) 159 7253
Запад
тел.: 8 (495) 926 9297,
8 (499) 144 1926
Московская область:
тел.: 8 (910) 460 2525
Оптовые продажи:
тел.: 8 (495) 915 8700,
8 (499) 144 4993
Нестандартные сауны.
Строительство турецких и
русских бань, бассейнов:
тел.: 8 (495) 741 2525,
8 (495) 926 9295

www.its-sauna.ru

ВОПРЕКИ СТЕРЕОТИПАМ!

Ультрасовременное производство, которое выпускает продукцию высокого качества по импортным технологиям в России и для России сегодня уже не является выдающимся событием, однако всего десятилетие назад властвовали стереотипы, подвергающие сомнению возможности отечественных производителей. И тогда на открытие собственного производства с новой для россиян продукцией отваживались не многие. Не многие же и смогли усмотреть первые, и пока робкие, шаги государства в сторону импортозамещения. И именно благодаря самым смелым российским предпринимателям, не испугавшимся временных трудностей, едва наметившаяся тенденция стала набирать обороты. Теперь это мощные предприятия – лидеры рынка с широкой дилерской сетью по всей России.

Корреспонденту журнала ТОЧКА ОПОРЫ удалось побеседовать с одним из таких «первопроходцев» – Сергеем Фёдоровичем ТЕТЕРЮКОМ, председателем Совета директоров ГК «Альта-Профиль».

Участок производства цокольного сайдинга

– Сергей Фёдорович, в далеком 1999 году, когда всё начиналось, и по вашим словам: «…российский потребитель только-только знакомился с заморской диковинкой под экзотичным названием «сайдинг» от зарубежных производителей…», ваша компания, не смотря на это, всё же решила не продавать иностранную продукцию, а наладить производство собственной. Не страшно было решиться на такой шаг?

– По началу, конечно, было страшновато и очень сложно. Когда мы начали вкладывать деньги в производство, многие над нами откровенно смеялись. Было очень непросто сломать устоявшийся в народе стереотип, что всё импортное заведомо лучше товара, производимого в России, а тем более в отношении такого нового вида продукции, как сайдинг. Но мы решили для себя – надо развивать отечественное производство. Тем более, что уже тогда начала явно прослеживаться тенденция замены импортного товара отечественным. При наличии хорошего полёта фантазии, перспективы развития в нашей области могли быть очень хорошими. За рубежом существовало огромное количество отделочных материалов, которые в нашей стране пока ещё не производились. С ужесточением таможенного режима стало куда интереснее делать долгосрочные вложения и выпускать пользующийся спросом товар на месте, нежели привозить его из-за границы. Всё это нас вдохновило, и мы пошли вперёд, начав с одной производственной линии по выпуску пластиковой «вагонки».

– Как сейчас у вас обстоят дела с конкурентами? Или на данном этапе этот вопрос для вашей компании не актуален?

– В настоящее время производителей сайдинга насчитывается огромное количество, ещё лет 6-7 назад их можно было по пальцам пересчитать. Сейчас рынок отделочных материалов пестрит разными торговыми марками, как отечественного производства, так и импортного. Мы можем смело заявить, что наша компания является лидером на рынке изделий из ПВХ. И это место на пьедестале мы никому уступать не намерены. У нас собственное производство, укомплектованное суперсовременным оборудованием, и мы используем только высококачественное сырьё. О преимуществах нашей продукции можно говорить бесконечно, и это будут не пустые слова, поэтому скажу только главное. За долгие годы работы мы создали широчайшую дилерскую сеть, не только на территории Российской Федерации, но и в странах Западной Европы и Средней Азии. Поэтому говорить о конкурентах сейчас не имеет смысла. Если человек хочет, чтобы его дом простоял как можно дольше, то он обязательно выберет продукцию ГК «Альта-Профиль», так как это проверенный, надёжный и недорогой выбор.

– В 2006 году вы открыли новый высокопроизводительный смесительный завод. Расскажите, какие изменения произошли на нём за эти пять лет?

– Первый автоматический смесительный завод был построен в 2004 году. Он был менее производительным, чем существующий. За 2 года эксплуатации достаточно серьёзно были изучены все нюансы, персонал получил необходимые опыт и навыки, и в 2006 году прошла модернизация и был создан высокопроизводительный смесительный завод с увеличенной производительностью и полностью автоматизированными процессами.

Для увеличения проработки материала, приводящего к увеличению механических свойств продукции, часть смеси, изготавливаемой на смесительном заводе, стала подвергаться гранулированию, т.е. введению в рецептуру специальных гранулятов. Это привело к улучшению качества продукции.

– Планируете ли вы в дальнейшем подобные открытия?

– Вот уже более 10 лет мы постоянно расширяем ассортимент продукции, наращиваем производственные мощности. И не собираемся останавливаться на достигнутом, поэтому в ближайшее время планируем создание собственного производства композиционных материалов. Более подробно об этом говорить пока ещё рано, – не будем торопить события.

– Красота и качество – эти слова для вашей компании давно слились в одно понятие. С годами они превратились в ваше кредо. Но, несмотря на

такие достижения, вы стремитесь к оригинальности и стараетесь «…поразить чем-нибудь эксклюзивным…». Как вам удается находить новые идеи?! Ведь сейчас, выражаясь простым языком, чего только нет.

– Ещё в далёком 1999 году мы решили выпускать пластиковую «вагонку» – совершенно новый продукт для российского потребителя, ранее никем не производимый. Для нас это было интересно. Затем, постепенно совершенствуя оборудование и технологии, мы стали выпускать всё новые и новые виды продукции. Для себя мы всегда ставим цель – показать народу эксклюзив, удивить, сделать то, чего народ ещё не видел. В настоящее время, действительно, как вы выразились, чего только нет. Но и это нас не останавливает. Мы живем в мире, где постоянно что-то совершенствуется, развивается. Народ всегда проявляет огромный интерес к новинкам. И попробовав эту новинку, возвращаться к старому уже не хочется. Поэтому мы всегда стремимся овладевать современными технологиями, постоянно участвуем в разработке инновационных проектов в сегменте рынка пластиковых отделочных материалов.

Участок производства ПВХ панелей

– В 2002 году «Альта-Профиль» была удостоена грамоты МЧС России за отделку домов в Ленске для пострадавших от наводнения. Вашей компании удалось адаптировать отделочный материал к суровому климату Крайнего Севера, что ещё раз подтверждает его уникальность. Сергей Фёдорович, расскажите, как проходила работа вашей компании в условиях чрезвычайных обстоятельств.

– До сих пор в памяти многих людей остались события 2001 года, когда 17-18 мая в городе Ленске в результате небывалых по величине заторов на реке Лена произошло крупнейшее наводнение. Численность населения, подвергнувшаяся затоплению, составила около 31 тыс. человек. Погибли 6 человек. Было разрушено более 3300 домов. Суммарный ущерб от стихийного бедствия составил около 6 миллиардов рублей.

Именно в тот период нашу компанию выбрали в качестве поставщика отделочных материалов в городе Ленске, так как наша продукция действительно адаптирована к суровому климату Сибири и Крайнего Севера. Несмотря на то, что шёл период строительного бума (обычно это апрель-октябрь), когда график поставок компании расписан на несколько месяцев вперёд, мы приложили максимум усилий, чтобы оказать помощь пострадавшим районам. Руководство компании сочло первоочередным, в ущерб своей прибыли и договорам с постоянными клиентами, отправить в город Ленск около 30 тысяч квадратных метров облицовочного пластика, чтобы обеспечить быстрое возведение новых домов для его жителей, оставшихся без крова. В этот период завод работал на полную мощность, не останавливаясь, было организовано несколько рабочих смен, люди работали днями и ночами. Персонал компании растворился в работе, все понимали значимость данного заказа. Особую благодарность хотелось бы выразить нашим поставщикам, которые предоставили нам огромную партию сырья, необходимого для производства облицовочных материалов.

Помимо этого, компания «Альта-Профиль» оказала посильную помощь в транспортировке груза, предоставив контейнеры и оплатив часть дороги. Мы рады, что смогли в некоторой степени обеспечить отделочными материалами пострадавшие районы Ленска в строительстве быстровозводимого жилья.

– И это ещё не всё. Вы выделяете значительные средства военнослужащим пограничных войск, МВД, ФСБ, и на восстановление храмов. Расскажите, пожалуйста, о мероприятиях, посвящённых пропаганде духовного начала в жизни общества.

– Действительно, наша компания часто принимает участие во многих благотворительных акциях, и делаем мы это не ради корыстных целей, а, прежде всего, ради народа, ради наших соотечественников. Нам приятно оказывать безвозмездную помощь, мы стремимся быть ближе к людям.

Все мы с вами православные люди, и важный фактор в жизни каждого человека – это духовное становление личности. А начинается это именно с храмов, церквей, монастырей. К сожалению, в настоящее время очень мало средств из госбюджета выделяется на реконструкцию храмов. Наша компания прилагает все усилия, чтобы оказать необходимую помощь в духовной жизни народа. Мы помогли в реставрации Храма Христа Спасителя в Тамбове, оказали материальную помощь Иосифо-Волоцкому Ставропетиальному мужскому монастырю, являемся спонсорами мероприятий военно-патриотической направленности, предоставляем помощь детским домам. И это для нас совсем не предел. Мы всегда рады предложить свою помощь тем, кто в ней нуждается.

– С компаниями «Технопласт», «Тайсон», «Краус Мафей», «Микросан», «Дер Сан», «Цинцинати», «Грайнер», LRS у вас сложились долгосрочные отношения. В начале вашей деятельности вы ориентировались на опыт этих компаний, руководствовались передовыми методами и технологиями производства американских, канадских и некоторых европейских коллег. Как сейчас складываются ваши отношения?

– К этому списку компаний нужно добавить ещё несколько компаний: «АМУТ», «Берлёхер», «Вундизель». Все перечисленные выше компании являются мировыми лидерами экструзионной промышленности. Они поставляют нам основное высококлассное оборудование и оснастку для производства. С кем-то мы сотрудничаем с первых дней работы, с кем-то – недавно. Да, нас связывает бизнес, но, прежде всего, между нами давно сложившиеся и устоявшиеся дружеские и партнёрские отношения, основанные на полном доверии и уважении. Наши партнёры готовы всегда прийти нам на помощь, предоставить нам всё необходимое для производства, поделиться своим опытом, технологиями.

Вместе мы успешно решаем вечные вопросы о желаниях и возможностях. Наше желание повысить качество продукции всегда совпадает с возможностями поставляемого нам оборудования, технологий и сырья.

– В заключение нашего разговора хочется пожелать вам как можно дольше радовать наши дома «модной и красивой одеждой».

– Спасибо Вам. В свою очередь, обещаем, что ассортимент «модной и красивой одежды» будет постоянно обновляться и расширяться. Развитие «Альта-Профиль» – это постоянное движение вперед… к новым горизонтам отечественной экструзионной промышленности.

ГК «Альта-Профиль»
Россия, г. Москва,
ул. Феодосийская, д. 1
тел: (495) 925 7766 (мнгкн)
Головной офис:
тел.: 8 (495) 713 3666,713 4177,
713 8746, 713 8748, 713 8749
e-mail: mail@alta-profil.ru
www.alta-profil.ru

ПОД МАРКОЙ GS

Полистиролбетонные блоки и пенобетонные стеновые блоки теперь обрели свою торговую марку – GS. Производство этих материалов организовано компанией ООО «ГрадСтрой». Под маркой GS также начато производство сухих строительных смесей оригинальных композиций в ООО «БлокПластБетон». Высокие эксплуатационные свойства продукции достойны того, чтобы потребители начали выделять её в ряду аналогов.

Компания «БлокПластБетон» занимается выпуском полистиролбетонных изделий и сухих клеевых смесей в широком ассортименте, а также осуществляет поставку этих и других строительных материалов на объекты гражданского и промышленного назначения Москвы, Московской области и других городов центрального региона. Постоянно пополняющийся ассортимент комплектующих и материалов обеспечит быстрое исполнение заказа, а опыт специалистов – добротность поставляемой продукции.

Современный строительный материал полистиролбетон зарекомендовал себя как надёжный, долговечный и экологически безупречный строительный материал, при использовании которого значительно сокращаются сроки и стоимость строительства.

В ассортимент полистиролбетонных изделий входят:

- блоки стеновые, перемычки армированные самонесущие и плиты полистиролбетонные теплоизоляционные.

Новинка! Компания начинает выпуск полистиролбетонных блоков со штукатурным слоем.

В ассортимент сухих строительных смесей входят:

Смеси для укладки блоков из полистиролбетона, пенобетона и газосиликата, широкий выбор клеевых смесей для укладки теплоизоляционных плит, керамических, кафельных и каменных плиток, а также гипсовые смеси для монтажа пазогребневых гипсовых плит.

GS сухие строительные смеси соответствуют мировым стандартам качества, изготавливаются по новейшим технологиям и не имеют аналогов на рынке России.

ООО «БлокПластБетон»
141068, МО, г. Королёв,
мкр. Первомайский,
ул. Советская, д. 27
тел./факс: 8 (495) 988 5061
моб.: 8 (926) 600 0631, 8 (916) 300 0944
e-mail: blokplastbeton@mail.ru
www.blokplastbeton.ru

КОМПАНИЯ ФОРМУЛА КРАСОТЫ

Клининговые услуги компании «ФОРМУЛА КРАСОТЫ»

- Шлифовка и корректировка дефектов камня (гранита, мрамора, бетона, искусственного камня, в том числе памятников, фонтанов, скульптурных комплексов, выполненных из камня, или отделанных камнем);
- Шлифовка каменных покрытий с последующей кристаллизацией;
- Полировка и чистка «твёрдых полов» с последующим нанесением защитных составов;
- Циклёвка и шлифовка паркета;
- Чистка полов (каменных, деревянных, линолеума).

- Мойка фасадов;
- Комплексная уборка коттеджей, домов, офисов, предприятий;
- Ежедневная уборка коттеджей, офисов, домов;
- Мойка и чистка любых стеклянных поверхностей, фасадов, в том числе с помощью промышленных альпинистов;
- Химчистка мягкой мебели;
- Химчистка ковровых покрытий

Доверьте уборку профессионалам, а свободное время уделите семье!
www.formula-k.ru
8 (495) 739 0899
107014, Россия, г. Москва, ул. М. Остроумовская, д. 1А
тел.: 8 (495) 739 0899, 8 (985) 769 4784

АЛТИУС
МЫ УВЕРЕНЫ, ЧТО ЭТО – ЛУЧШАЯ КОМПЬЮТЕРНАЯ ПРОГРАММА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

«АЛТИУС – УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВОМ»:

- СтройРуководитель
- СтройЗаказчик
- СтройПодрядчик
- СтройФинансист
- СтройЛогистик
- Прораб
- СтройБюджет

Компьютерная программа для управленческого учёта в строительных организациях – не заменяет и не дублирует бухгалтерские и сметные программы.

Всё, что нужно строительному предприятию, в одной программе!

ПРЕДЪЯВИТЕЛЮ КУПОНА СКИДКА 3 %

« АЛТИУС СОФТ»
тел.: 8 (495) 229 4549, 8 (499) 150 4945
www.altius.ru

ДЫМНИКИ (КОЛПАКИ НА ТРУБУ)

Компания PROFIL-ROOF предлагает дымники для защиты камня и кирпича и придания кровле эстетического вида. Дымники превосходно сочетаются с разнообразными видами кровель: металлочерепица, профнастил, натуральная черепица, мягкая кровля и т.д.

При изготовлении конструкции колпака используются материалы и покрытия, имеющие долгий срок службы и высокие антикоррозионные характеристики. Большой популярностью в настоящее время пользуются дымники из меди, которые отлично сочетают защитные и эстетические свойства.

Компания PROFIL-ROOF предоставляет широкий ассортимент эксклюзивных декоративных колпаков. Специалисты компании помогут выбрать оптимальный вариант, произведут замер и доставку продукции.

Кроме того, компания PROFIL-ROOF занимается изготовлением колпаков различных расцветок и форм по желанию заказчика. Колпаки на печную трубу и декоративные колпаки в полной мере выполнят свою защитную функцию и придадут законченный вид всему архитектурному строению.

Продажа колпаков по самым выгодным ценам!

Компания «Profil-Roof»
тел./факс: 8 (495) 771 6390, 223 3029
моб.: 8 (916) 123 9530, 8 (926) 133 1200
e-mail: andrey@profil-roof.ru, nikolay@profil-roof.ru
www.profil-roof.ru

ООО «Рос-Окна»

Производство пластиковых окон из профиля VEKA и PLAFEN, балконных блоков и входных дверей из полихлорвинилового сырья (ПВХ) с 1998 года.

Офис розничных продаж:
г. Москва, Каширское ш., д. 26 Г
тел.: 8 (495) 324 6400

Производственная база:
МО, Домодедовский район, д. Павловская
тел.: 8 (495) 730 6724, 649 3417, 649 3419

e-mail: info@ros-okna.com
www.ros-okna.com

www.ros-okna.com

ОКНА VEKA, PLAFEN

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

ЗЕНИТНЫЕ ФОНАРИ

ЗИМНИЕ САДЫ

ТЕПЛИЦЫ

Технологии изготовления сырья и производства ПВХ заготовок разработаны на технической базе в Германии и в России.

Мы сделали:

1) великолепный продукт для российских условий
2) за те деньги, которые покупатель в состоянии платить.

Высокое качество – разумные цены, как при оптовой закупке, так и при розничной.

Мы искренне заботимся о нашем покупателе!

ПРИМА РУБЕЖИ

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА КУЛЕРА

Высокоэффективные препараты по уходу за кулером для профессионального и индивидуального использования.

Изготовлены на основе растительных компонентов. После проведения процедуры очистки кулера моющие вещества полностью удаляются с его поверхности, разлагаясь на безопасные составляющие.

Производитель: Компания «Прима Рубежи»

8 (495) 504 1279 тел./факс: 8 (495) 223 8772
8 (495) 764 7144 e-mail: delfin@watertest.ru

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 9
www.primarubeji.com

www.rezinoteh.ru

Производственно-коммерческая фирма ПКФ «Резинотехника»
занимается производством и поставками комплектующих изделий для конвейерного и дробильно-сортировочного оборудования, а также производством полиуретановых и резинотехнических изделий промышленного назначения.

Мы рады предложить следующий ассортимент продукции:

- конвейерные (транспортёрные) ленты всех типов,
- ролики конвейерные и роликоопоры,
- приводные станции,
- приводные и натяжные барабаны,
- натяжные устройства,
- механические соединители для лент,
- скребки и щётки для очистки конвейерных лент, ковши норийные,
- изделия из полиуретана и резины, клей Тип-Топ (Tip-Top),
- сита для грохотов и многое другое.

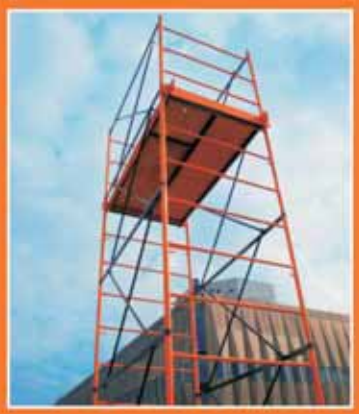
142111, г. Подольск,
проспект Юных Ленинцев, д. 59 А,
тел./факс: **8 (495) 229 04 51**
e-mail: info@rezinoteh.ru,
www.rezinoteh.ru

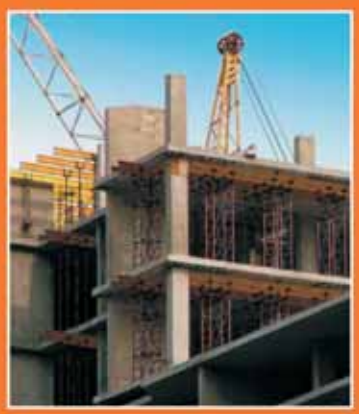
резинотехника
всё для конвейеров

РИНСТРОЙ

СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

г. Москва,
Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20
Тел.: (495) 780-45-05; 780-45-15
E-mail: sales@rinstroy.ru
www.rinstroy.ru; ринстрой.рф





Компания «Ринстрой» 12 лет работает на строительном рынке России, обеспечивая заказчиков более чем в 80 регионах конструкциями, необходимыми для проведения строительно-монтажных работ. Это – строительные леса всех основных модификаций на высоты до 110 м, передвижные вышки-туры на высоты до 21 м, опалубка перекрытий, строительный мусоропровод, тачки, лестницы-стремянки, фасадная и защитно-улавливающая сетка, укрывные материалы, бетоносмесители, теплогенераторы и многое другое. Вся продукция сертифицирована.

В «Ринстрое» можно не только купить нужное оборудование, но и взять в аренду строительные леса, вышки-туры и опалубку.

Все лучшее – строителям!

VISION SECURITY – ТЕХНОЛОГИИ БУДУЩЕГО СЕГОДНЯ!
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ
ОХРАННЫЕ СИСТЕМЫ
СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА
Команда Vision Security специализируется на предоставлении всех видов услуг по обеспечению объектов современными комплексными системами безопасности; осуществляет проектирование, строительно-монтажные работы, наладку и обслуживание.
Помимо традиционных услуг в области оборудования различных промышленных и частных объектов, мы предлагаем уникальные услуги, например, безопасное хранение и мониторинг. Зачастую злоумышленники находят видеосерверы и уничтожают информацию на локальном оборудовании. В системах Vision Security информация, фиксируемая в системах видеонаблюдения и прочих системах безопасности, передаётся на сервера, расположенные в центрах обработки данных (ЦОД) за пределами охраняемого объекта. Это гарантирует безопасное хранение данных и позволяет контролировать службу безопасности, а также обеспечивает доступ к информации через интернет в любой точке земного шара, т.к. ЦОД имеют мощные основные и резервные каналы связи, что даёт возможность объединять множество объектов в единую базу и разрабатывать удобные интерфейсы по требованиям заказчика. Такая система не подвержена сбоям оборудования: все данные дублируются в дата-центре, который защищён от пожаров, сбоев электроэнергии и визитов нежданных гостей.
Система хранения и мониторинга далеко не единственное, что выделяет нашу компанию. Vision Security идёт в ногу со временем и всегда готова к новым партнёрским отношениям.
тел.: 8 (495) 983 0817
e-mail: info@visionsecurity.ru
www.visionsecurity.ru
RU
VISION SECURITY
ООО «Инжиниринговая Компания «ВижнСекьюрити»
129626, г. Москва, Кулаков пер., д. 17

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «КРОС»
ЗАО "ИТЦ "КРОС"
ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА ПРИБОРОВ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ГРУЗОПОДЪЁМНОЙ ТЕХНИКИ
Ограничители грузоподъёмности ОГШ для кранов мостового и портального типа.
Ограничители грузоподъёмности крана-трубоукладчика ОГШ-4.ХЦ.
Прибор защиты от опасного приближения к ЛЭП «Барьер-2000К».
Прибор защиты от обрыва фаз «УЗОФ-3М» для кранов с электроприводом.
Температурное реле, совмещённое со счётчиком моточасов РТМ-1.
Приборы защиты от столкновения кранов, работающих на одном пути типа ПЗСК
Ограничитель предельного груза подъёмников (вышек) ДН-3 «Вега».
Ограничитель предельного груза для подъёмников (вышек) ОКМ-1.
Ограничитель грузоподъёмности крана-манипулятора ОКМ-1.
141281, г. Ивантеевка. МО., Санаторный проезд, д. 1
тел./факс: (495) 645-34-40; 645-34-41; 645-34-42; 645-34-38; 993-47-54
www.itc-kros.ru; E-mail: sale@itc-kros.ru; potapov@itc-kros.ru; timin@itc-kros.ru

ЗАО «МОНТАЖСТРОЙ»: В ОТВЕТЕ ЗА ХОЛОД

Именно так захотелось назвать краткий рассказ Владимира Дмитриевича АКАТЕНКОВА, генерального директора ЗАО «Монтажстрой», о работе предприятия.

О деятельности

Компания создана в 1992г. Основным направлением нашей деятельности стал монтаж холодильного и пищевого оборудования. Также занимаемся монтажом оборудования для парфюмерной промышленности (розлив спиртосодержащих препаратов).

В активе выполненных работ: мясокомбинаты, хладокомбинаты, молококомбинаты, кондитерские фабрики, больницы, жилые дома, ангары, ИТП, ЦТП, очистные сооружения, стадионы, система жизнеобеспечения Гипербарического центра и т.п.

Если говорить о дне сегодняшнем, то ведём два интересных объекта – это ОАО Мясокомбинат «Клинский» и ЗАО «Московская кофейня на Паяхъ».

Давно и тесно сотрудничаем с ОАО «Лианозовский молочный комбинат – Вим Биль Дан – ЛМК», по их заказам выполняли работы не только в России, но и в ближнем зарубежье – в Грузии, Литве. В ближайшей перспективе приступим к реализации их нового проекта.

Все работы нами выполняются комплексно, кроме проектных работ. Для этого привлекаем своих партнёров – Инженерный центр ЭНЕРГОХОЛОД и Калужские предприятия по инженерной промышленности

Так уж сложилось, что проектными работами мы изначально не занимались, но, т.к. опыт у нас солидный, часто по проекту мы можем дать заказчику дельный совет, как улучшить или удешевить его.

О коллективе

Предприятия, на которых мы работаем, относятся к взрывопожарным производствам. Работаем под жёстким контролем Гостехнадзора. Это диктует и жёсткие требования к квалификации рабочих. У нас недопустимо быть неподготовленным. Все специалисты проходят специальную аттестацию. Работа тяжёлая и очень ответственная. Рабочий день зачастую не нормирован, иногда за неделю приходится выполнять работы, на которые обычно выделяется месяц, причём часто в условиях непрерывной работы предприятия. За каждый шов сварщик несёт личную ответственность и ставит своё личное клеймо. Мы гордимся тем, что у нас много кадровых сотрудников, которые работают со дня основания компании уже почти 20 лет! К сожалению, очень сложно стоит вопрос с подготовкой кадров, молодёжь приходит из профессиональных училищ слабо подготовленной. Приходится натаскивать ребят, что называется, с нуля. Обидно, что сегодня молодые люди не очень стремятся в слесари, а у нас слесарь – это душа компании!

О наградах

Самая главная награда для нас – когда заказчик остаётся доволен нашей работой и обращается к нам снова, рекомендует нас другим! Мы за качество наших работ полностью отвечаем и очень дорожим своей репутацией. Работаем от души, заинтересованно, непременно качественно, видимо, за это нас и ценят.

О планах

Наши работы не на виду, но от них зависит качество и слаженность работ на жизненно важных производствах. Наш главный план – чётко и на совесть работать, вовлекать в процесс молодёжь!

ЗАО «Монтажстрой»
119146, г. Москва,
Комсомольский пр-т,
д. 25, корп. 3
тел./факс: 8 (495) 245 0927
тел.: 8 (495) 960 8427

Автономная некоммерческая организация «Учебный центр ИТЦ Эксперт»

Учебный центр основан в апреле 1974 года как Учебный комбинат Главмоспромстроя. За 37 лет работы в Учебном центре повысили квалификацию и получили профессию более 250 тысяч квалифицированных рабочих и специалистов города Москвы и регионов России.

Учебный центр имеет лицензию Департамента образования города Москвы по 95 самым актуальным и востребованным направлениям обучения для строительной сферы и Государственную аккредитацию с правом выдачи документов государственного образца. Учебный центр включён в Реестр учреждений профессионального образования.

Отличительной чертой Учебного центра является серьёзная опора на фундаментальную подготовку слушателей. Большое значение уделяется качеству обучения. Осуществлению этой цели способствует работа квалифицированных преподавателей и специалистов, имеющих большой опыт педагогической и практической работы, применение современных образовательных технологий.

Учебный центр является лауреатом премии «Российский строительный Олимп – 2010» за значительный вклад в области дополнительного профессионального образования строительной отрасли.

НАПРАВЛЕНИЯ ОБУЧЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ

www.ucexp.ru

Обучение и повышение квалификации руководителей, специалистов и рабочих:
- Охрана труда
- Пожарно-технический минимум и меры пожарной безопасности
- Нормы и правила работы в электроустановках потребителей электрической энергии (электробезопасность II-IV гр.)
- Правила подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в г. Москве
- Правила эксплуатации монтажно-поршневого пистолета
- Требования квалификационной аттестации в области строительства
- Сметное дело в строительстве
- Экологические и техногенные проблемы строительства
- Разработка проектов производства работ
- Современные технологии монолитного домостроения
- Монтаж и демонтаж трубчатых лесов
- Системы утепления и отделки фасадов зданий, вентилируемые фасады
- Правила перевозки опасных грузов (ДОПОГ)

Обучение и повышение квалификации рабочих по профессиям:
стропальщик, водитель погрузчика, газорезчик, газосварщик, электрогазосварщик, электросварщик ручной сварки, электромонтажник по освещению и осветительным сетям, электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования, машинисты строительных машин и механизмов

Обучение и аттестация по Правилам Ростехнадзора:
- устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных кранов, грузоподъёмных кранов-манипуляторов, кранов-трубоукладчиков
- устройства и безопасной эксплуатации подъёмников (вышек), строительных подъёмников
- устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением
- устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды
- устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов
- безопасности систем газораспределения и газопотребления

И другие востребованные направления:
- Правила безопасной эксплуатации аттракционной техники (Спецгостехнадзор ОАТИ)
- Управление маломерными судами (ГИМС)
- Водитель мототранспортных средств категории «А» (снегоход, квадроцикл)
- Современные компьютерные технологии, базовая компьютерная подготовка, графические редакторы, программы для сметчиков

В процессе обучения широко используются современные демонстрационные и технические средства обучения: компьютеры, мультимедиа проекторы, телевизоры, видео, Интернет, учебно-контролирующие программы (тестирование), наглядные пособия, различные методические материалы, учебная и техническая литература.
Формы обучения: дневная, с отрывом и вечерняя, без отрыва от производства, групповая, индивидуальная, заочная.
Учебный центр будет рад быть полезным Вам.

«Учебный Центр ИТЦ Эксперт»
115432, г. Москва, м. Автозаводская,
2-й Кожуховский проезд, д. 23, стр.1, 2
тел.: 8 (495) 679 6887, 679 2768
e-mail: uc@mostpromstroy.com
www.ucexp.ru

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В ЭНЕРГЕТИКЕ 2011

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИНФОРМАЦИОННЫМ ТЕХНОЛОГИЯМ В ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ

Организаторы:
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

6-8 сентября 2011
ВП «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ», МОСКВА, ВВЦ

Партнеры:

Генеральные информационные партнеры:

WWW.ITENERGY-EXPO.RU
Тел.: +7(499) 760-27-30 E-mail: contact@ITenergy-expo.ru

10-я Юбилейная Международная специализированная выставка
«BETONEX/ЦЕМЕНТ, БЕТОН: Техника, оборудование, технологии для работы ипримененение в строительстве»

BETONEX

WWW.BETONEX.RU

13-16 марта 2012 г.
Москва, КВЦ «Сокольники»

Проходит при поддержке Департамента градостроительной политики города Москвы

ТЕМАТИКА ВЫСТАВКИ:
- Стационарные и мобильные бетонные заводы
- Оборудование для производства и транспортировки бетона и изделий из бетона, изготовление конструкций
- Оборудование для производства товарных бетонных и растворных смесей
- Сборные бетонные и железобетонные конструкции, оборудование для их изготовления, опалубка
- Дозаторы и смесители, вибропрессы
- Цемент, известь, гипс, сухие строительные смеси
- Химические и минеральные добавки, сопутствующие товары
- Тяжёлые, лёгкие и ячеистые бетоны
- Наливные полы
- Архитектурный бетон, фибробетон, бетонные изделия для садов и парков
- Новые технологии в строительстве с применением бетонов

Организатор: Moskau Messe
Генеральный партнёр: www.SOKOLNIKI.com
Информационная поддержка:

Оргкомитет выставки: тел./факс: (495) 925-34-97; e-mail: betonexpo@sokolniki.com

CityBuild
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДОВ

5-я международная выставка

Содействие внедрению новых технологий на всех этапах градостроительства: разработки, проектирования, строительства, эксплуатации

17–20 октября 2011 года

Москва, ВВЦ, павильон 75

Тел.: +7 (495) 935-81-20, 935-73-50, факс: +7 (495) 935-73-51, e-mail: city@ite-expo.ru, www.ite-expo.ru

РЕКЛАМНЫЕ СУВЕНИРЫ: «ДАВАЙТЕ ДРУЖИТЬ ДОМАМИ!»

Все мы получаем подарки, а иногда ещё и дарим.

Задайтесь вопросом, а помните ли Вы, что в Вашей компании дарили на Новый год в прошлом году? А в позапрошлом? А что сами Вы получали в подарок на 8 марта или 23 февраля от партнёров?

Окиньте взглядом свой рабочий стол. Есть ли на нём тот подарок, который стоит уже 2-3 года не потому, что его деть больше некуда, а потому, что он нужен (или просто вызывает улыбку и хорошее настроение)? А Вы помните, кто Вам его подарил (если это, конечно, не очень личное!)?

У меня такой подарок есть. И я знаю, кто его подарил, потому что на нём логотип этой компании. Но я работаю с поставщиками рекламных сувениров, а уж они знают толк в том, что дарить и как корпоративную символику нанести, чтобы это не портило подарок, а напоминало о дарителе!

Дарят подарки личные для того, чтобы дружить семьями, а корпоративные, – чтобы дружить домами.

Мы всегда много времени тратим на выбор любого подарка, а на корпоративных, как правило, это время экономим, пытаясь в последний момент компенсировать нехватку времени на достойный выбор завышенной ценой подарка.

А стоит ли это делать?

Всем известно, что подготовиться заранее, значит просто обречь себя на удачу и успех!

Приходите в гости к тем, кто знает, как дружить домами!

Выставки:

«IPSA Рекламные Сувениры. Осень 2011» пройдет с 13 по 15 сентября в МВЦ Крокус Экспо, павильон 2, зал 10.

На нашей 20-й юбилейной выставке мы будем рады всем гостям, которые захотят разделить с нами наш праздник!

«IPSA Рекламные Сувениры. Весна 2012» пройдет с 07 по 09 февраля 2012 в МВЦ Крокус Экспо, павильон 2, зал 09.

Приходите!

ООО «ИПСА Рекламные сувениры»
тел.: 8 (495) 5050874, 2281335, 2281336
e-mail: expo@ipsa.ru
www.ipsa-russia.ru

9-я Международная промышленная выставка
13 – 15 марта 2012 года, Москва, ЭЦ «Сокольники»

GeoForm+

Объединяя опыт, помогаем найти решения

Геодезия
Картография
Геоинформационные системы

Технологии
и оборудование
для строительства тоннелей

Интеллектуальные
транспортные системы
и навигация

Современное управление
Situational Awareness
Геопортал и геоинтерфейс

Технологии и оборудование
для инженерной геологии
и геофизики

Получите электронный билет на www.geoexpo.ru

Организатор:
MVK
В составе группы компаний ITE
Тел.: +7 (495) 935 81 00
E-mail: zhukov@mvk.ru

Генеральный
экспертный партнер выставки:
– when it has to be right
Leica Geosystems

Генеральный
информационный спонсор:
ГЕОПРОФИ

13-я специализированная выставка
ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
ОСМ 2012

25–28 ЯНВАРЯ
Москва, ЦВК «Экспоцентр»

ЕВРОЭКСПО
www.osmexpo.ru

Организаторы:

ИНВЭЛ

Стратегические партнеры:

ФСК ЕЭС

IPNES 2011

6-8 сентября 2011

ВП «ЭЛЕКТРИФИКАЦИЯ», МОСКВА, ВВЦ

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА И КОНФЕРЕНЦИЯ ПО ИННОВАЦИЯМ В ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ

Партнеры:

Генеральные информационные партнеры:

ЭНЕРГОЭКСПЕРТ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ТЭК

www.ipnes-expo.ru

10-я международная специализированная выставка

13-16 сентября 2011

Пожарная безопасность XXI века

Москва, МВЦ „Крокус Экспо"

Дирекция выставки:
Т/ф : (495) 727-25-98
E-mail: fireexpo@crocus-off.ru

Индустрия безопасности — Генеральный информационный спонсор

Системы безопасности — Главный информационный спонсор

SEC.RU — Главный Интернет-спонсор

Единая служба — Региональный медиа-партнер

www.fireexpo.ru

ufi Approved Event

19-22 Октября 2011

www.bakubuild.az

BakuBuild

БАКУ, АЗЕРБАЙДЖАН

17-я АЗЕРБАЙДЖАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ

ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"

сантехника
окна и двери
интерьер
оборудование
освещение
озеленение
строительные материалы
керамика и отделочный камень
полы
строительная техника

Организаторы

ITE
Iteca

Тел.: +994 12 447 47 74
Факс: +994 12 447 89 98
E-mail: build@iteca.az

Место проведения

BAKU EXPO CENTER

Присоединяйтесь к нам: facebook
http://www.facebook.com/BakuBuild

20-23 СЕНТЯБРЯ

г.УФА ДВОРЕЦ СПОРТА
ул.Рихарда Зорге, 41

ФОРУМ XXI СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

УРАЛСТРОЙИНДУСТРИЯ

II СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ВЫСТАВКА

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

БЕЗУМСТВО ИМЕННЫХ КНИГ

РАЗВЕ ЕСТЬ КНИГИ, КОТОРЫЕ НЕ ВПИСЫВАЮТСЯ В СТАНДАРТНЫЕ ПОЛКИ ДОМАШНИХ БИБЛИОТЕК? ВЫХОДЯТ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫДЕННОГО ПОНИМАНИЯ?

Именно такой, несомненно, и должна быть книга книг, которую ценители мудрости веков стремятся обрести, передавая из поколения в поколение. Да, это тот самый вечный жанр – толковый энциклопедический словарь, вне которого нет ни одной культуры в мире. Традиция систематизации и толкования идёт от наскальных петроглифов, древнерусских азбуковников, древнеславянских царских книг, тезаурусов. Разумное, доброе, вечное – вот универсальный код многонациональной и многотысячелетней культуры России. Но, увы!, в XVв. родовые и дворянские бархатные книги, ведение которых считалось делом чести каждого человека, истреблены. И это не первая, и не последняя попытка превратить нас в «Иванов, не помнящих родства». Всего пятьдесят лет назад установлены запреты на социологию, рекламу, кибернетику, другие «буржуазные лженауки». Но ни опричники, ни инквизиторы не могут перекодировать Россию на свой лад, вырезать из сознания высшие человеческие ценности, разнообразие взглядов. В каждом из нас неистребима любовь к родному слову, поиску истины и познанию, великим ценностям наших славных предков, забота о грядущем поколении. Разве не является безумством воплотить всё интеллектуальное богатство в одном издании?

Мистика это или не мистика, но в первый же день 2001г. наступившего 3-го тысячелетия отпечатана первая страница **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**. Сейчас, в 2011г., готовится к выпуску 11-е переиздание престижной книги, спрос возрастает.

Готовящееся к выпуску новое дополненное переиздание **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ** (250 000 статей и иллюстраций) имеет гросс-формат А3, почти 2 000 страниц, содержит как древнейшие, так и современные слова по самым разным отраслям экономики, науки, культуры. Необычная книга красиво оформлена, весит 10кг и удобна для использования. Каждый день наращивается объём знаний. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** награждён Золотым и Платиновым Знаками Качества «Всероссийская марка (III тысячелетие). Знак качества XXI века». Отзывы с 2001г. великолепны. Губернатор Московской области Б.В.Громов так и сказал: «Такого чуда я не видел!»

Современные информационные технологии позволяют каждому человеку внести свой вклад в сокровищницу знаний, ведь каждый человек – носитель уникального опыта, в каждом есть искра Божья. Но не упустите время! Его вернуть невозможно, ответьте прямо сейчас: что Вы сделали для России? Что передадите своим детям, внукам, поколениям? И если есть, что сказать, чем поделиться, что передать сегодня нашим современникам и подготовить более надёжное будущее делу, которому вы посвятили свою жизнь, – Вам самое время стать генеральным спонсором издания. Материальные затраты невелики – всего 200 евро/мес., но сейчас каждому дан шанс изменить наше сознание к лучшему! Мы хотим довести уникальное издание не только до олигархов, но и школ, вузов, подрастающего поколения.

Сегодня мы формируем группу ведущих компаний-участников уникального проекта. **БОЛЬШОЙ ТОЛКОВЫЙ СЛОВАРЬ** не имеет аналогов ни в России, ни за рубежом. К энциклопедическим знаниям мы обращаемся всю свою жизнь, а статьи, опубликованные здесь, будут работать вечно!

Розничная стоимость **БОЛЬШОГО ТОЛКОВОГО СЛОВАРЯ**, изготавливаемого в именном исполнении, – 1 200 евро. Повторные покупки за последние десять лет всё ярче подчёркивают непреходящую ценность престижного издания.

ВЫСТАВКИ:

13.09 – 16.09.2011 **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ XXI ВЕК,** 10-я юбилейная международная специализированная выставка, крупнейшая в России и в государствах-участниках Содружества Независимых Государств. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «КРОКУС ЭКСПО». www.fireexpo.ru

20.09 – 23.09.2011 **Форум Уралстройиндустрия,** 21-я международная специализированная выставка. ОРГАНИЗАТОРЫ: Башкирская выставочная компания, Торгово-промышленная палата Республики Башкортостан, Башкирское республиканское научно-техническое общество строителей. Уфа. www.bvkexpo.ru/expo2011/uralstroi/uralstroi.html

21.09 – 23.09.2011 **СИТИСТРОЙЭКСПО,** 12-я специализированная выставка с международным участием. ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР «СОФИТ-ЭКСПО» г. Саратов. ОРГАНИЗАТОР: ДИРЕКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ВЫСТАВОК. www.expo.sofit.ru

26.09 – 29.09.2011 **КРАСИВЫЕ ДОМА,** 2-я международная архитектурно-строительная выставка. ОРГАНИЗАТОР: Компания World Expo Group. КРОКУС ЭКСПО. www.houses.ru, www.weg.ru

12.10 – 15.10.2011 **ДОРОГА,** 2-я международная специализированная выставка-форум. КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ КРОКУС ЭКСПО, СООРГАНИЗАТОР деловой программы: Маркетинговое агентство «ПРАЙМ». www.dorogaexpo.ru

17.10 – 20.10.2011 **СИТИБИЛД,** 5-я юбилейная международная градостроительная выставка архитектуры, строительства, строительных материалов и технологий. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: Компания ITE. www.city-build.ru

19.10 – 22.10.2011 **BakuBuild,** 17-я международная строительная выставка. БАКУ, Азербайджан. ОРГАНИЗАТОР: ITE Group PLC. www.bakubuild.az

08.11 – 09.11 2011 **HI-TECH BUILDING,** 10-я международная выставка-форум «Умный дом» эффективных технологий для оснащения зданий. ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ВК «МИДЭКСПО». www.hitechbuilding.ru

15.11 – 18.11.2011 **МеталлСтройФорум,** крупнейший металлургический форум в России и странах СНГ. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО «МЕТАЛЛ-ЭКСПО». www.metal-expo.ru

29.11 – 02.12.2011 **ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ РОССИИ,** 14-я международная специализированная выставка. ВВЦ. ОРГАНИЗАТОРЫ: ЗАО «ТВЭСТ». www.expoelectroseti.ru

06.12 – 08.12.2011 **ТРУБОПРОВОДНЫЕ СИСТЕМЫ. СТРОИТЕЛЬСТВО, ЭКСПЛУАТАЦИЯ, РЕМОНТ.** ЭКСПОЦЕНТР. ОРГАНИЗАТОР: ЗАО ВК ВВЦ «Промышленность и строительство». www. trubosystem.ru

07.12 – 10.12.2011 **РОССИЙСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ,** КРОКУС ЭКСПО. ОРГАНИЗАТОР: МВЦ «Крокус Экспо» и Министерство регионального развития РФ. www.buildingseason.ru

Уважаемые читатели, приветствуем вас на страницах делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ!

Каждый выпуск журнала наполнен свежими новостями «из первых рук», актуальной информацией о компаниях и организациях, предлагающих свои возможности участникам рынка, информирует о появлении новой продукции, оригинальных разработках.

На страницах журнала всегда присутствует информация о важных событиях отрасли, обзоры, очерки важнейших мероприятий, интервью с руководителями предприятий, компаний и организаций. Основные тематические спецвыпуски журнала посвящаются вопросам энергетики, нефтегазового комплекса, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства, безопасности, связи и других направлений промышленности.

Огромное значение руководство журнала уделяет крупнейшим специализированным выставкам, проходящим на лучших выставочных площадках Москвы, поэтому журнал ТОЧКА ОПОРЫ активно сотрудничает с компаниями-организаторами этих мероприятий и выступает в качестве информационной поддержки.

Рекламно-информационный отдел ООО «Глобус-Стиль» выполняет комплекс услуг по разработке и продвижению интернет-сайтов, разработке и изготовлению полного спектра полиграфической продукции (включая разработку логотипа и других элементов фирменного стиля компании).

Подробную информацию можно получить на сайте **www.to-info.ru** и по телефонам: **8 (495) 231 2014, 231 2114.**

ДЕЛОВОЙ ЖУРНАЛ ТОЧКА ОПОРЫ

Главный редактор – В.Чернышев
Отв. секретарь – С.Копачинская
Зам. главного редактора – А.Никифорова
Выпускающий редактор – Л.Зарубинская
Дизайн и вёрстка – Ю.Белая, С.Фомина

Корреспонденты:
В.Карелина, Е.Лесная, О.Прохорова, И.Пяткин, О.Рындина, А.Сычёва, О.Чупахина, Ю.Шарова

График выпусков:

№ 139	17 августа	№ 143	17 октября
№ 140	1 сентября	№ 144	1 ноября
№ 141	17 сентября	№ 145	17 ноября
№ 142	1 октября	№ 146	1 декабря

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»

Адрес редакции:
125130, г. Москва, 6-й Новоподмосковный пер., д. 1
Телефоны для справок: 8 (495) 231 2014/2114, 8 (925) 800 4832, 8 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru / www.to-info.ru

Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, размещённой в рекламных объявлениях. Перепечатка материалов журнала ТОЧКА ОПОРЫ и использование их в любой форме и любым способом возможно только с письменного разрешения редакции.

Порядковый номер журнала: № 138 2011год.
Номер подписан в печать: 05.08.2011

Отпечатано в типографии «Алмаз-Пресс», г. Москва
Тираж 1000 экз. (1-й завод)

ПК ИРС

Ассоциация производителей
и потребителей трубопроводов
с индустриальной полимерной
изоляцией

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ТИРС

КРУПНЕЙШИЙ
В РОССИИ И СНГ
ЗАВОД ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

ТЕРМОУСАЖИВАЕМЫХ МУФТ
ДЛЯ ЗАДЕЛКИ СТЫКОВ ТРУБОПРОВОДОВ
В ППУ - ИЗОЛЯЦИИ

МУФТЫ

термоусаживаемые

Для качественной заделки стыковых соединений трубопроводов в ППУ изоляции

Телефоны:
(495) 921-1314
(495) 724-9963
(495) 795-6238

141101, Московская область,
г. Щелково, ул. Фабричная,1
e-mail: pktirs@mail.ru

www.pktirs.ru
http://термомуфты.рф

ПК ТИРС - УЧРЕДИТЕЛЬ ЖУРНАЛА

Издание ориентировано на организацию прямых контактов между специалистами промышленного и строительного комплексов и их потенциальными заказчиками.

141101, Московская область, г. Щелково,
ул. Фабричная, д. 1.Тел.: (495) 645-5691
e-mail: vprit.ru@yandex.ru

Офис в Москве: 105066,
ул. Доброслободская, д. 6, стр. 1, офис 10.

www.vprit.ru | http://строительный-журнал.рф

Торговая компания

МИР КРЕПЕЖА

КРЕПЁЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ, ВЫСОКОПРОЧНОЙ И ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ (стандарты DIN, ГОСТ, ISO)

Торговая компания «Мир крепежа» предлагает со склада в Москве:
более 20-ти тысяч видов крепежа и метизов самого высокого качества по доступной цене оптом и в розницу: болты, винты, саморезы, шурупы, гайки, шайбы, штифты, шпильки, гроверы и др., в том числе максимальный выбор метизов и крепежа из стран Европы:

- перфорированный крепёж, мебельный крепёж и др.;
- такелаж: цепи, тросы и др.;
- саморезы по металлу, сварочные электроды;
- большой спектр качественных электроинструментов: свёрла, буры, ударный инструмент, пильные диски, отрезные круги и др.;

– строительную химию: клеи, герметики, монтажную пену, уплотнители, жидкие гвозди и др.;
– сопутствующие товары: абразивные материалы, ручной инструмент, шнуры и др.

Изготовление нестандартных крепежных изделиий и деталей по чертежам заказчика из стали 35, 40, 20х13, 12х18Н10Т, 09Г2С, латуни и меди.
Гибкая система скидок для постоянных клиентов | Любая форма оплаты
Стабильные поставки в оптимальные сроки | Доставка товара в любой регион России

Торговая компания «Мир крепежа»
127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д. 37
e-mail: mirkrepega@yandex.ru

тел.: **(495) 787 4053, (495) 989 7053** (многоканальные),
тел./факс: **(499) 977 7660, (499) 976 4215, (495) 500 6133**

www.mir-krepega.ru