



ТОЧКА ОПОРЫ

Универсальное издание
Выходит 2 раза в месяц

№ 2 (107), ЯНВАРЬ 2010г.

Финансово-строительная компания «МостГеоЦентр»

Изыскание, проектирование, ремонт, усиление земляного полотна
Строительство инженерных и искусственных сооружений

Финансово-Строительная компания
«МостГеоЦентр»



www.mgcenter.ru



читайте на стр. 6

ООО ФСК «МГЦ»
113033, Москва,
ул. Золоторожский Вал, д. 11, стр. 29
тел.: (495) 234 0675
факс: (495) 956 8206
e-mail: mgc@mgcenter.ru
www.mgcenter.ru

ООО «Производственный Комплекс ТИРС» – крупнейший в России и СНГ завод-производитель термоусаживаемых муфт для качественной заделки стыков трубопроводов в ППУ-изоляции

В трубопроводах с ППУ-изоляцией одним из основных этапов монтажа является изоляция стыковых соединений, обеспечивающая надёжную герметизацию стыкуемых элементов теплотрассы. На сегодняшний день одним из самых эффективных и надёжных способов заделки стыковых соединений теплотрасс с ППУ-изоляцией признан стык с использованием термоусаживаемой муфты, изготовленной из того же материала, что и оболочка теплотрассы. Гидро- и теплоизоляция всего трубопровода однородна и имеет одинаковые физико-механические характеристики. Крупнейшим в России и СНГ заводом-производителем термоусаживаемых муфт для изоляции стыков трубопроводов в ППУ-изоляции является «Производственный Комплекс ТИРС»

141101, Московская область,
г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 1
тел.: (495) 921 1314, 724 9963, 795 6238
e-mail: pktirs@mail.ru
www.pktirs.ru

читайте на стр. 22

ПК ИРС

Дилеры:

Завод теплоизоляции «БИЗОЛ»
г. Челябинск, пр-т Победы, д. 168-в
тел./факс: (351) 218 1828, 218 1829,
218 1830
e-mail: nailbashirov@ztibizol.ru
www.ztibizol.ru

ООО «Торговый дом Регент»
г. Санкт-Петербург,
Московский пр-т, д. 93
тел.: (812) 622 2356, 972 4351,
600 1864, 388 8494
e-mail: telli07@rambler.ru
www.tdregent.ru

ПК ИРС

www.pktirs.ru

ЗАО «Евровент»
г. Тольятти,
ул. Ларина, д. 139
тел./факс: (8482) 72 7667, 72 7666,
22 2203
e-mail: teplopipe@bk.ru
www.teplopipe.ru

ЗАО «Серебряный Мир 2000»
г. Екатеринбург,
ул. Волгоградская, д. 193
тел./факс: (343) 344 5054 /51/52
/53/55/56/57
e-mail: office@sm2000.ru
www.sm2000.ru

ООО «ПК ДонТеплоЭнергоСтрой»
г. Ростов-на-Дону,
ул. Туркестанская, д. 1 а
тел./факс: (863) 264 4050, 292 3270,
292 3321, 292 3417

КАМЧАТКА: НЕУЖЕЛИ ДОМА ТРЯСЛИ И ПОСЫПАЛИ ПЕПЛОМ?

Необычные испытания новой серии домов осуществила компания «Русский двор», которая вот уже 15 лет реализует проекты по строительству малоэтажных и высотных зданий на Камчатке. В связи с возрастающей сейсмичностью планеты и разрушительными землетрясениями смоделировано «поведение» зданий в экстремальных условиях – проекты выдержали «сюрпризы» стихии. Теперь на Камчатке начато возведение первых домов по технологиям «ТСТ-дом». Реализации проектов компании «Русский Двор» не смог помешать даже мировой финансовый кризис.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА: «АТАКУЮТ» РОБОТЫ!

Полная роботизация и автоматизация ряда технологий по производству строительных лесов проведена на заводе компании «Сталко групп», основным дистрибьютором которой является компания «Ринстрой». Замена ручного труда позволила добиться такого высокого качества выпускаемого оборудования, которое уверенно превосходит европейские аналоги. Теперь строительные леса могут подниматься до 110 метров, а передвижные вышки-туры – до 22 метров. Путь инновационного развития позволил компании «Ринстрой» создать 10 представительств в регионах России.

И ВСПЕНИЛСЯ КЛЕЙ ДЛЯ ЗАЩИТЫ ТЕПЛА

Ценными новинками обогатился рынок строительных материалов – группа компаний «СтройСистема» предложила под маркой PENOSIL однокомпонентный клей-пену низкой плотности для крепления изоляционных плит при утеплении строений. Продукт великолепно сцепляет различные материалы, среди которых металл, дерево или камень, с оштукатуренными, окрашенными или даже лакированными поверхностями. Под зонтиком PENOSIL также стал поставляться двухкомпонентный эпоксидный состав FastFix, который быстро твердеет, обретая требуемые формы. Материал можно обрабатывать любыми способами – бурить, пилить, резать, строгать, красить и т.д.

СКАЛЫ ЯКУТИИ: ПРОБУРИЛИ 50 КИЛОМЕТРОВ ПРИ 55-ГРАДУСНОМ МОРОЗЕ!

Более 51 000 погонных метров пробурили в грунтах высших категорий сложности, включая скалы, для фундаментных опор линий электропередачи специалисты московской компании ЗАО НПЦ СБТ. Современная и надёжная техника, оригинальные решения, круглосуточная работа мастеров позволили в кратчайшие сроки проложить трассу в рамках проекта строительства нефтепровода «Восточная Сибирь – Тихий Океан». После сдачи работ эксперты подтвердили: работы в «марсианских» условиях позволили сэкономить государству порядка 1 млрд рублей.

У РАЗВИЛКИ В СЕМЬ ДОРОГ

Если дорогу спрятать за георешётку, то в России будет построено в 7 раз больше дорог! Дело в том, что проложить дорогу с помощью новой технологии СТ стало в 7 раз дешевле, чем с помощью плит. Тем более, что срок эксплуатации новых материалов – не менее 40 лет. Производство георешёток освоила компания «Диалог СТ», что находится близ Серпухова Московской области. В начале года уже введён новый стандарт СТО 59343184-001-2010 «Лента полимерная «СТ». Технические условия». Будем надеяться, что проектировщики дорожной сети России не уподобятся богатырю, задумавшемуся у развилки, а решительно поведут дело дорожного строительства по дороге инноваций и модернизации.

СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА: ТЯЖЕЛО ТУТ БЕЗ «ТОЧКИ ОПОРЫ»

В Северо-Западном регионе России открыто представительство московского делового журнала ТОЧКА ОПОРЫ, начаты переговоры с выставочными центрами Северной столицы. Теперь часть тиража будет централизованно отправляться лидерам отрасли в регион крупнейших новостроек, а предпринимателям Москвы, Московской области и в Санкт-Петербурга, Ленинградской области станет легче обмениваться опытом, взаимодействовать, находить деловых партнёров, выбирать инвесторов, заказчиков, потребителей. Свои добрые новости и успехи сообщайте Калинину Сергею Валентиновичу по + 7 (921) 764 3469, + 7 (921) 436 4913, e-mail: to-spb@yandex.ru, помятуя, что тот, кто владеет информацией – владеет миром. А у строителей теперь есть надёжная ТОЧКА ОПОРЫ!

Новости _____ стр. 1
 Выставочная деятельность _____ стр. 2
 Сертификация _____ стр. 4
 Проектирование, строительство _____ стр. 6
 Ремонт, отделка _____ стр. 15
 Лифты _____ стр. 16
 Инженерное проектирование _____ стр. 19
 Трубопроводы _____ стр. 22
 Приборы, оборудование _____ стр. 23
 Стройматериалы _____ стр. 23
 Техника _____ стр. 26
 Энергосбережение _____ стр. 27
 Безопасность _____ стр. 28
 Юридические услуги _____ стр. 29
 Строчные объявления _____ стр. 30
 Специальная литература _____ стр. 31
 Календарь выставок _____ стр. 32



- ЛЕСА СТРОИТЕЛЬНЫЕ (РАМНЫЕ, ХОМУТОВЫЕ, КЛИНОВЫЕ)
- ВЫШКИ-ТУРЫ
- ПОДМОСТИ
- СТОЙКА ОПАЛУБКИ
- ОБЪЁМНАЯ ОПОРА ПЕРЕКРЫТИЙ
- УКРЫВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
- СЕТКА ФАСАДНАЯ, ЗАЩИТНО-УЛАВЛИВАЮЩАЯ
- МУСОРОПРОВОД СТРОИТЕЛЬНЫЙ
- БЕТОНОСМЕСИТЕЛИ
- ТАЧКИ
- ЛЕСТНИЦЫ-СТРЕМЯНКИ
- ТЕПЛОВЫЕ ГЕНЕРАТОРЫ

E-mail: sales@rinstroy.ru
 www.rinstroy.ru

МОСКВА-СЕВЕР
 г. Москва, Высоковольтный пр-д, д. 1, стр. 20
 Тел.: (495) 780-45-05; 780-45-15

МОСКВА-ЮГ
 г. Одинцово, Транспортный проезд, д.7
 Тел.: (495) 597-30-72; факс: (495) 597-30-73



ТРАНСПОРТНО-ЭКСПЕДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ «АСТЕК-ТРАНС» **ASTEK-TRANS**

ПЕРЕВОЗКИ НАЛИВНЫХ ГРУЗОВ: ОПАСНЫХ И НЕОПАСНЫХ, ХИМИЧЕСКИХ И ПИЩЕВЫХ.

МЫ ПОДБЕРЁМ ВАМ ЛУЧШИЙ ВАРИАНТ ДОСТАВКИ ЛЮБОГО ГРУЗА!
 РАБОТА С НАМИ – ЭТО ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ И СОБЛЮДЕНИЯ СРОКОВ!

+7 (495) 991 4307
 +7 (495) 225 9659
 +7 (985) 978 9579

mail@astek-trans.ru
 www.astek-trans.ru
 ICQ 320 425 898

www.astek-trans.ru

123557, г. Москва, Б. Тишинский пер., д. 43

«СТРОЙТЕХ – 2010» СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ В СОКОЛЬНИКАХ



Непростая экономическая ситуация в стране и мире безусловно отразилась на всех отраслях народного хозяйства, в том числе и на строительной индустрии. Востребованными остаются динамично развивающиеся компании, которые предлагают на российский рынок новаторские технологии, конкурентоспособное оборудование, разнообразные строительные материалы и услуги, проводят грамотную ценовую политику. Выставки как раз и позволяют, что называется, заявить о себе, показать товар лицом, найти новых партнёров в России и за рубежом.

В последние два года, несмотря на кризисные явления, значительно возросла активность выставочной аудитории. Выставки посещает большое количество специалистов и руководителей компаний разного уровня, знакомятся с новыми достижениями, налаживают взаимовыгодные партнёрские отношения, заключают договоры.

Ежегодно в Москве традиционно проходит большое количество крупных выставок, которые привлекают специалистов из разных регионов России и из-за рубежа.

Со 2 по 5 февраля 2010 года в Москве в КВЦ «Сокольники» состоится 18-я Международная специализированная выставка технологий строительства, строительных материалов, оборудования для их производства и подъёмно-транспортной техники – Неделя Капитального строительства – «СТРОЙТЕХ-2010».

Выставка организована выставочной компанией MVK и проходит под патронажем Торгово-Промышленной Палаты РФ. Поддержку выставки оказывают Российский Союз Строителей, Союз производителей цемента «Союзцемент», Ассоциация «Железобетон», Союз производителей Бетона, Российское Общество Инженеров Строительства, Союз Производителей Сухих Строительных Смесей, Европейский Технический Институт.

Экспозиция развернётся на площади 4 тыс. кв. м. Традиционно, основу выставки «СТРОЙТЕХ-2010» составляют специализированные салоны:

- Оборудование для производства строительных материалов;
- Технологии и материалы для капитального строительства;
- Малоэтажное строительство;
- Сейсмобезопасные, быстровозводимые и мобильные здания;
- Строительное оборудование подъёмно-транспортной техники;
- Инженерные коммуникации.

Отдельного внимания заслуживают специализированные Международные выставки, проходящие в дни «СТРОЙТЕХ»:

- RFI (Кровля и изоляция)

Международная специализированная выставка кровельных, тепло- и гидроизоляционных материалов.

Программу мероприятия дополняет специализированный салон «Фасадные теплоизоляционные системы».

- BETONEX

Международная специализированная выставка цемента, бетонов и изделий из бетона для капитального и ландшафтного строительства; цемент, бетон, сухие смеси, изделия из железобетона.



– Waldeco Отделочные материалы.

В 2009 году в Строительной неделе приняли участие 200 фирм из 14 стран. Выставку посетили 10 000 человек, 90% из которых – специалисты!

В 2010 году выставку «СТРОЙТЕХ» ожидает насыщенная деловая программа. Организаторами конференций, семинаров и круглых столов выступают ведущие ассоциации строительной отрасли, передовые СМИ, образовательные учреждения и научно-исследовательские организации.

18-я Строительная неделя в «Сокольниках» – это ведущие специализированные выставки строительного рынка России, которые пройдут одновременно 2-5 февраля 2010 года.

Строительная неделя выгодно отличается разнообразной специализацией, чётко выдержанной в рамках единой концепции – специализированная строительная выставка.

Сегодня Международная Выставочная Компания MVK является одним из лидеров российского выставочного рынка по суммарным показателям площадей, экспонентов, посетителей. Компания проводит более 100 международных специализированных выставок и салонов в год, в них участвуют 11 000 фирм из 60 стран мира, представляющих практически все отрасли промышленности.

Выставки MVK посещают более миллиона специалистов в год. Экспозиции проходят в павильонах КВЦ «Сокольники» и «Крокус Экспо», а также в ряде городов России (Екатеринбург, Казань, Новосибирск, Ростов-на-Дону) и за рубежом (Канада, Германия).

Лучшие выставочные проекты получили знаки Всемирной ассоциации выставочной индустрии (UFI). А знак UFI на международном рынке выставок – это знак качества.



Международная выставочная компания MVK
107113, г. Москва,

Сокольнический вал, д. 1, павильон 4
тел.: (495) 925 3497
www.stroytekh.ru

AQUA-THERM 2010



В Европе уже давно стало крылатым и вошло в разряд пословиц прекрасное выражение: «Кого нет на выставке, того нет в бизнесе». В России с каждым годом растёт число компаний и организаций, которые считают участие в выставках непереносимым условием роста и развития компании, но до европейского уровня активности ещё пока далеко.

Даже в наш компьютерный век живые контакты между людьми незаменимы для налаживания и поддержания деловых связей. Из всех форм общения – как новых, так и традиционных, только участие в выставках даёт возможность личной встречи с клиентами и поставщиками одновременно, позволяет получить максимальное количество профессиональной информации.

Крупнейшим организатором международных выставочных и конгрессных проектов в разных странах является компания Reed Exhibitions. На сегодняшний день эта компания, в которой работают свыше 2600 сотрудников, через свои офисы в 38 странах на пяти континентах ежегодно проводит свыше 500 мероприятий. Все экспозиции, как существующие, так и вновь открывающиеся, отличаются тем, что неизменно характеризует работу Reed Exhibitions на разных континентах: чрезвычайной актуальностью, участием лидеров отрасли, крепким союзом с производителями, лидерами общественного мнения, государственными и специализированными профильными учреждениями, опытом превосходной организации выставок самой разветвлённой в мире выставочной сети.

Выставочной компанией №1 в России бесспорно является ITE LLC Moscow – московский партнер компании ITE Group Plc, образованной в 1991 г. На сегодняшний день достигнуты очень серьёзные успехи: открыты представительства в 19 странах мира, компания зарегистрирована на Лондонской

фондовой бирже, а число квалифицированных сотрудников составило более 800 человек. Ежегодно специалистами компании ITE проводится более 200 международных выставок и конференций разнообразного профиля. Высокий уровень профессиональных выставок и конференций, организатором которых является ITE, подтверждается официальной поддержкой государственных структур. Выставки ITE проходят под эгидой отраслевых министерств и ведомств, Совета Федерации Федерального Собрания РФ, Государственной Думы, Правительства России, Правительства Москвы.

Ведущие выставки ITE проводятся в Москве. В их числе крупнейшая в России и Восточной Европе строительная и интерьерная выставка «Мосбилд» (www.-mosbuild.com), третья в мире по значимости туристическая выставка «Путешествия и туризм» (www.mitt.ru), выставка «Нефть и газ» и Российский нефтегазовый конгресс (www.-mioge.ru), выставки «Весь мир питания» (www.world-food.ru), «Мотор Шоу» (www.-mims.ru), «MIPS» (www.mips.ru) и др.

Благодаря активной деятельности крупнейших выставочных операторов, Reed Exhibitions и ITE, 2-5 февраля 2010 года на крупнейшей и самой современной выставочной площадке в Восточной Европе – МВЦ «Крокус Экспо» проводится 14-я Международная выставка AQUA-THERM Moscow. Это ведущее ежегодное мероприятие в индустрии отопления, водоснабжения, вентиляции, сантехники и оборудования для бассейнов.

Сфера производства и продажи отопительного оборудования, систем подачи воды, вентиляции развивается чрезвычайно быстро. Высокая конкуренция и динамичные изменения порой ведут к появлению революционных технологий, которые и будут представлены на выставке.

В 2010 году в AQUA-THERM принимают участие 390 компаний из 25 стран мира. Представители архитектурных, строительных, проектно-монтажных и торговых организаций, – вот посетители, неизменно интересующиеся выставкой уже на протяжении многих лет. Приглашения на AQUA-THERM принимают и многочисленные частные лица, которые следят за событиями на рынке теплового оборудования, водоснабжения, желают ознакомиться с предложениями производителей и поставщиков или приобрести продукцию на выставках Москвы.

Редакция журнала «Точка ОПОРЫ» поздравляет специалистов, работающих в сфере отопления и водоснабжения, с этим событием и желает успешной работы на выставке.

Собкор Алла НИКИФОРОВА



AQUA-THERM Moscow 2010
www.aquatherm-moscow.ru

Организаторы

AQUA-THERM 2010

Reed Exhibitions

125009, Москва,

ул. Б. Никитская, 24/1, стр. 5, подъезд 1

тел.: (495) 937 6861

факс: (495) 937 6862

www.reedexpo.ru

ITE LLC Moscow

129164, Москва,

Зубарев пер., д. 15, стр. 1

тел.: (495) 935 7350

факс: (495) 935 7351

www.ite-expo.ru

КАЧЕСТВО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: ПРЕДМЕТ ДЛЯ СЕРЬЁЗНОГО РАЗГОВОРА



Валерий Михайлович СТЕПАНОВ,
директор ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»

У качества – тысячи измерений, но понятие одно – высшее. О безопасности и качестве работы строителя мы всё чаще задумываемся, когда в потоке сообщений читаем новости одна тревожнее другой – здание упало, крыши снесло, стены развалились, мост обрушился... А каково положение дел у нас, в Московской области? Насколько актуальна проблема качества? С этими и другими вопросами наш корреспондент обратился к Валерию Михайловичу СТЕПАНОВУ, директору ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ». Центральная научно-исследовательская лаборатория по строительству Московской области является головной инженерной организацией в сфере оценки соответствия строительных работ и продукции требованиям технических регламентов, нормативных документов и проектных решений. Предприятие действует в строительном комплексе почти 70 лет.

– Тема строительного качества, Валерий Михайлович, становится всё актуальнее и актуальнее. Чем это вызвано?

– Прежде всего – реализацией крупных программ в строительстве Подмосковья. Для кого строим? Для самих себя, своих детей, родных и близких, для своего народа. Качество строительства – это вопрос качества жизни всего общества. Или мы его имеем, или не имеем.

– Тогда поясните, а что мы сейчас имеем в сфере качества?

– Поводов для благодарения нет, работа идёт ежедневно, ежечасно. Строительный комплекс Подмосковья располагает руководителями высокой квалификации, профессиональными кадрами. Десятки лет в Московской области строят надёжно, добротно, с высоким качеством. Подчеркиваю, что чрезвычайно высокий прирост в строительстве (в прошлые годы – только 127%) делает приоритетными вопросы качества, а не количества. Конечно, по всем нам больно ударил финансовый кризис, но это финансовые явления, а не строительные.

В настоящее время более 100 строительных и производственных испытательных лабораторий аттестованы на техническую компетентность, 21 предприятие включено Минмосoblстроём в перечень организаций, имеющих лаборатории, соответствующие современным техническим требованиям. Разработаны и доведены до муниципальных образований и участников инвестиционно-строительного процесса нормативно-распорядительные документы в сфере качества, надёжности и безопасности объектов капитального строительства на территории Московской области. Например, это распоряжения Минмосoblстрою от 15.07.2002 117 «О мерах по совершенствованию контроля качества СМР на объектах государственного заказа МО»; от 15.05.2003 24 «Об организации проведения добровольной аттестации лабораторий предприятий строительного комплекса МО»; от 14.03.2006 8 «О создании Перечня организаций строительного комплекса

МО, имеющих технически компетентные испытательные лаборатории» и другие. Важно и то, что, например, 2008 год был объявлен годом качества в строительстве Московской области. Идеология качества начинает занимать важное место в сознании строителей.

За прошедший год проведены положительные изменения, в Московской области образованы и стали действовать две новых саморегулируемых организации (СРО), с которыми ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» внедряет комплексные системы управления качеством.

– А какие сейчас стоят задачи перед ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»? Тотальное внедрение систем управления качеством?

– Это лишь одно из направлений работы. Так, например, в прошлые годы, из 37 строительных организаций, выполнявших функции государственного заказчика на объектах областного заказа, только в двух-трёх организациях была разработана, внедрена и сертифицирована система менеджмента качества, соответствующая требованиям ГОСТ серии ИСО 9000.

Практически ни в одном из предприятий, участвующих в строительстве объектов капитального строительства Подмосковья, не внедрены интегрированные системы менеджмента, включающие менеджмент качества, экологической безопасности на соответствие ГОСТ серии ИСО 14001, менеджмента здоровья и безопасности на работе (ГОСТ 12.0.006, OHSAS-1800) и метрологии. Комментарии излишни, вопрос требуется изучать.

– А какие ещё накопились проблемы?

– Прежних механизмов регулирования в строительном комплексе уже нет, а новые – только формируются. Вопросы качества делегированы самим участникам строительного комплекса. К сожалению, сами инвесторы, заказчики, проектные и подрядные организации на своём уровне вопросы качества не рассматривают в числе приоритетов.

Уместно напомнить, что помимо Минмосoblстрою государственными заказчиками строительства областных объектов по решению правительства Московской области выступают, например, организации жилищно-коммунального хозяйства, образования, здравоохранения, транспорта и т.д. Иными словами, требуется единая система управления качеством во всём строительном комплексе, а не разделённая по различным подведомственным организациям. Соответственно, линии требовательности, критерии качества должны быть едины по всей территории Подмосковья. Получается парадокс. Нет норматива – якобы нет и предмета для надзора. В правовом государстве такие ситуации, на мой взгляд, недопустимы.





Серьёзные проблемы не решены в организации строительного контроля качества строительно-монтажных работ и применяемых материалов, изделий и конструкций. До сих пор отсутствуют предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст.53) нормативные документы, утверждённые Правительством РФ, определяющие порядок осуществления строительного контроля участниками строительного процесса – заказчиками, проектными и подрядными организациями. Изложенные в действующих СНИПах или ГОСТах требования по организации строительного контроля не являются документами, обязательного исполнения и несущими правовые последствия. Почему же участники строительной деятельности не используют свои права включения в тексты контрактов (договоров) ссылок на нормы действующих ГОСТов, СНИПов, содержащие требования по безопасности объектов строительства? В соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании» только в этом случае условия договора приобретают характер обязательного исполнения и имеют правовые последствия. Напомним, что в конце 2009 года внесены существенные для нас изменения в Федеральные законы, в частности, в Градостроительный кодекс и «О техническом регулировании». Наконец принят важный техрегламент о безопасности зданий и сооружений. Сегодня во всех законодательных актах утверждается приоритет качества.

Вместе с тем особую озабоченность вызывают случаи несоответствия требованиям ГОСТов и СНИПов, касающихся проведения в неполном объёме испытаний грунтов, строительных изделий и конструкций, влияющих на надёжность и безопасность строительства зданий и сооружений.

Проверки показывают, что в иных испытательных лабораториях не соблюдаются метрологические правила и нормы. Достоверность результатов проводимых испытаний здесь весьма сомнительна. Нарушения связаны с тем, что в лабораториях отсутствует метрологическая служба (лицо, ответственное за метрологическое обеспечение), что уже является нарушением Закона Российской Федерации «Об обеспечении единства измерений». Отсюда следует, что отсутствие должного лабораторного (инструментального) контроля, являющегося неотъемлемой частью всех стадий строительства зданий и сооружений, в том числе конструкций, влияющих на надёжность и безопасность строительства, необходимо рассматривать именно как нарушение не только технологии строительства, но и нецелевое использование инвестиционных средств, предусмотренных в смете на организацию лабораторного контроля качества.

Важно вновь напомнить, что услуги такого рода испытательных подразделений (лабораторий), оказываемые предприятиям стройиндустрии и стройматериалов, подрядным строительным организациям, не имеют и юридической основы. Видно, что такие организации не имеют в уставах соответствующие виды деятельности по оценке соответствия продукции и услуг, даже если их испытательные подразделения (лаборатории) созданы для проведения работ по испытанию продукции, выпускаемой этим предприятием. Это отдельная и весьма сложная деятельность. непрофессионально проводимые результаты испытаний не являются объективными доказательствами качества выполненных работ и строительных материалов, которые должны предъявляться органам

госстройнадзора при сдаче объектов. По сути, такие услуги, оказываемые такого рода испытательными лабораториями, являются противоправными действиями со стороны предприятий, которые их оказывают (статья 171 УК РФ – «незаконное предпринимательство»).

Из этих и многих других фактов становится кристально ясно: нам необходимо всячески противодействовать имитации качества работы в строительстве. Государственные органы всегда должны быть уверены: качество в строительстве – безукоризненное!

В такой связи весьма ценным становится зарубежный опыт, существом которого является проведение инструментальных испытаний и экспертных изысканий непосредственно на строительных объектах. Без такой проверки в эксплуатацию не может быть введено ни одного квадратного метра жилья, сооружений, дорог или даже частных домовстроеий.

ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» готов сотрудничать с профессиональными объединениями и отдельными предприятиями, заинтересованными в повышении качества результатов своей работы и продукции.



ГУП МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ»
117342, г. Москва,
ул. Обручева, д. 46
тел.: (495) 334 2211
факс: (495) 334 7095
e-mail: cnil@mail.ru



«МостГеоЦентр»: ИННОВАЦИИ — ДОРОГАМ РОССИИ



Финансово-строительная компания «МостГеоЦентр» специализируется на работах по изысканию, проектированию, ремонту, усилению земляного полотна, строительству инженерных и искусственных сооружений в транспортном комплексе страны.

Основная сфера деятельности компании связана с реализацией проектов по обеспечению безопасности движения на железных и автомобильных дорогах. Для этого «МостГеоЦентр» выполняет весь комплекс проектных и строительных работ от изысканий и проектирования до сдачи готового строительного объекта «под ключ», с его последующим обслуживанием в течение гарантийного срока.

Компания обеспечена современным высокотехнологическим оборудованием и укомплектована штатом квалифицированных специалистов, научный потенциал которых позволяет компании из года в год разрабатывать и внедрять в дорожную отрасль новые инновационные проекты.

В частности, несомненным достижением компании «МостГеоЦентр» является реализация комплексного подхода в области реконструкции, ремонта и строительства водопропускных и дренажных сооружений под насыпями действующих железных и автомобильных дорог. Специалисты компании выполняют все виды работ, начиная с обследования объектов и выработки на основании результатов обследования оптимальных проектных решений до их последующей реализации в ходе производства строительно-монтажных работ.

Обследование подлежащих ремонту сооружений проводится с помощью мобильного теледиагностического комплекса, поз-

воляющего проводить обследование труб диаметром от 100мм и протяженностью до 500м. В ходе проводимого обследования производится видеозапись внешнего вида внутренней поверхности объекта, фиксируется внешний вид и геометрические размеры обнаруженных дефектов, записывается профиль обследуемого объекта.

На основании полученных данных в соответствии с методикой, разработанной совместно с НИИ Мостов и дефектоскопии ФАЖТ, строится математическая модель обследованного объекта и определяется его остаточная несущая способность. Знание этой величины необходимо для обоснованного выбора технологии ремонта, которая позволила бы восстановить несущую способность ремонтируемого объекта до проектного значения.

Помимо ставших уже традиционными технологиями, подразумевающих применение железобетонных и металлических гофрированных конструкций, «МостГеоЦентр» обладает обширной коллекцией инновационных технологий, применяемых для реконструкции и ремонта водопропускных и дренажных сооружений.

К этим технологиям относятся:

- ремонт водопропускных и дренажных труб диаметром до 1м по технологии санации фотоотверждаемым полимерно-тканевым рукавом (лайнером) производства компании Brandenburger Liner GmbH (Германия);
- ремонт водопропускных труб больших диаметров по технологии SPR разработки компании Sekisui Chemical (Япония);
- ремонт водопропускных и дренажных сооружений по методу релайнинга с применением стеклопластиковых труб производства международной группы компаний NOVAS;

– ремонт водопропускных и дренажных сооружений с применением полимерных спиральновитых труб отечественного производства.

Процесс санации водопропускных труб фотоотверждаемым полимерно-тканевым рукавом (лайнером) заключается в следующем: в ремонтируемую трубу помещается гибкий полимерный тканевый рукав, который под действием создаваемого в нём избыточного давления плотно прилегает к её внутренней поверхности и отверждается под действием помещённого внутрь него источника ультрафиолетового излучения. Этот способ применяется для труб малого диаметра (0,15–1м) и позволяет увеличить несущую способность ремонтируемой трубы в 1,5-2 раза.

Технология SPR позволяет осуществлять ремонт труб больших диаметров (до 5-7 метров), в том числе – труб, сечение которых отличается от круглого (эллипсное, прямоугольное, арочное). В процессе выполнения ремонта внутри ремонтируемой трубы навивается оболочка из специального полимерного профиля, армированного металлом, а затем пространство между навитой оболочкой и ремонтируемой трубой заполняется цементно-песчаной смесью. Отличительной чертой данной технологии является то, что она применима и при неполном осушении ремонтируемой трубы. Оборудование справляется с работами даже при уровне воды в трубопроводе, достигающем до 30% от величины его диаметра, при скорости водного потока до 10м/с. Прочность трубопровода в зависимости от его диаметра и профиля увеличивается в 2–3 раза.

При ремонте методом релайнинга стеклопластиковые или полимерные трубы, имеющие муфтовое соединение друг с другом, прокладывают внутри существую-

щей трубы, и образовавшееся межтрубное пространство заполняется бетоном. При этом уменьшение диаметра трубы после ремонта не отражается на её пропускной способности, поскольку шероховатость поверхности стеклопластиковых и полимерных труб, определяющая их гидротехнические характеристики, весьма невелика. В то же время необходимо отметить, что применение стеклопластиковых труб весьма существенно увеличивает несущую способность отремонтированного по данной технологии объекта. Проведённые в НИИ Мостов и дефектоскопии ФАЖТ испытания показали, что стеклопластиковый «вкладыш» сохраняет несущую способность после полного разрушения исходной трубы, выдерживая при этом нагрузку до 120 тонн на квадратный метр.

В арсенале трубных технологий компании имеются не только методы реконструкции и ремонта водопропускных труб и дренажей. Сегодня специалисты «МостГеоЦентра» располагают технологией бестраншейного устройства водопропускных труб и дренажей практически любых диаметров с применением буровнековой машины BAR-BCO ABM 60-1HD. Технология разработана совместно с филиалом ОАО ЦНИИС – НИЦ «Тоннели и метрополитены». При устройстве водопропускных труб диаметром до 1,8 метров и круглого сечения данная технология, в общем-то, традиционна для бестраншейных методов с единственным различием: помимо железобетонных и металлических труб специалисты «МостГеоЦентра» умеют сегодня прокладывать по данной технологии и специализированные стеклопластиковые трубы, выпускаемые для этих целей международной группой компаний NOVAS.

При необходимости устройства труб большего диаметра, а также труб некруглого сечения состав производимых работ несколько изменяется: по контуру будущей трубы в теле насыпи с помощью буровнековой машины создаётся экран из металлических труб, соединённых между собой шпунтовыми замками. Затем грунт внутри будущей трубы удаляется обычным способом, при этом созданный защитный экран предохраняет насыпь в зоне проходки от просадок и обрушений. После выборки грунта выполняется внутренняя обделка внутренней поверхности экрана из труб – и водопропускная труба готова. Необходимо отметить, что по этой технологии можно также провести бестраншейный демонтаж трубы старой постройки и устроить на её месте новую трубу.

Внедрение данной технологии позволило сэкономить существенные средства, поскольку её применение позволяет использовать одну буровнековую машину для устройства труб самых различных диаметров, что заменяет применение весьма дорогостоящих микротоннельных проходческих комплексов, каждый из которых может обеспечить устройство труб только одного диаметра.

В настоящее время по данной технологии уже выполнен ряд работ, а в ближайшей перспективе – её применение при строительстве путепровода длиной около 40м под действующей железной дорогой в горо-

де Лиски Воронежской области. Проектирование этого объекта уже завершено и проходит государственную экспертизу. Начало строительства запланировано на 2010 год.

Компания участвует в строительстве ряда крупных олимпийских объектов в Сочи. Там проводится целый комплекс масштабных работ: берегоукрепление, строительство автомобильной и железной дороги на Красную Поляну. «МостГеоЦентр» ведёт работы по сооружению защитных конструкций. На смену дорогостоящим искусственным сооружениям на скально-обвальных участках местности, где разрушительные последствия стихийных бедствий наиболее ощутимы и непредсказуемы, компания устанавливает новые средства защиты – сетчатые заградительные устройства.

Шумозащитные экраны – это отдельная, заслуживающая внимания тема. Специалисты компании разработали концепцию шумопоглощающего экрана нового поколения, который будет принципиально отличаться от того, что сегодня выпускается в мире. В настоящее время ведутся испытания опытных образцов, а в начале следующего года будет налажен серийный выпуск шумозащитных экранов, эффективность и долговечность которых во многом превосходит существующие. Это стало достижимо благодаря новым инженерным решениям и применению новых материалов.

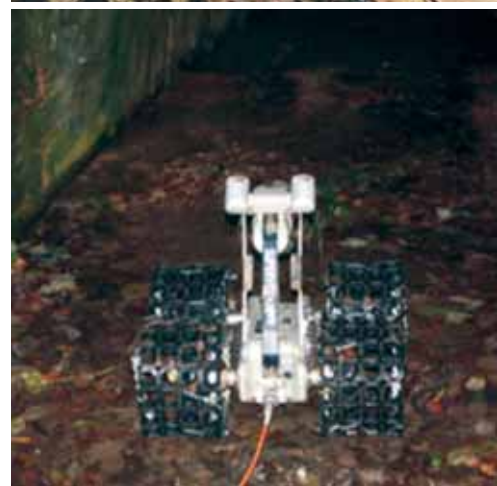
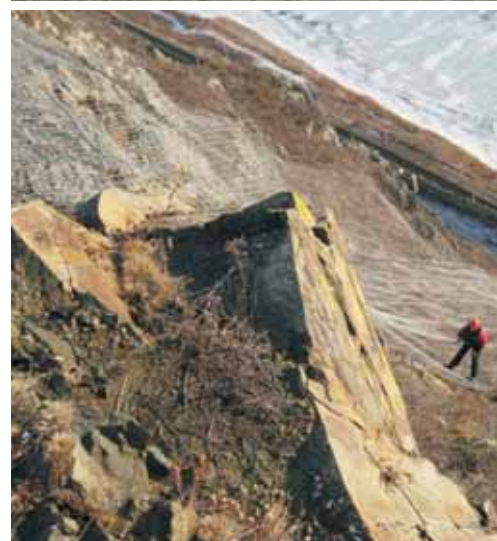
Ещё одним важным технологическим направлением является внедрение технологий усиления слабых грунтовых оснований с помощью армогрунтовых конструкций. Сегодня «МостГеоЦентр» владеет в этом направлении несколькими технологиями, в числе которых возведение подпорных стен, армированных геосинтетикой и облицованных модульными бетонными блоками собственного производства, а также укрепление слабых грунтовых оснований с помощью песчаных свай в геотекстильной оболочке.

Компания «МостГеоЦентр» приглашает к сотрудничеству всех заинтересованных лиц и предлагает услуги по проектированию, изысканию и ведению строительного-монтажных работ во всех сегментах дорожного строительства. Технологический и кадровый потенциал компании гарантирует качество, долговечность и технологическую новизну в исполнении любого проекта.

Собкор Алла НИКИФОРОВА



**Финансово-строительная компания
ООО «МостГеоЦентр»
111033, г. Москва,
ул. Золоторожский вал, д. 11, стр. 29
тел.: +7 (495) 234 0631,
+7 (495) 234 0675
тел./факс : +7 (495) 956 8206
e-mail: mgc@mgcenter.ru
www.mgcenter.ru**



ПРОЕКТИРОВАНИЕ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

Москва – город, сочетающий в себе множество разнообразных стилей и эпох. Её архитектурная изысканность ежегодно привлекает в столицу толпы туристов. Только здесь вы можете увидеть рядом с головокругительными небоскрёбами здания в стиле готики или позднего ренессанса. Необыкновенный архитектурный ансамбль поражает воображение. Но Москва не стоит на месте, она постоянно модернизируется, в каждом её районе с завидной регулярностью появляются всё новые произведения архитектурного искусства, которые вписываются в окружающую обстановку таким образом, что не верится, что раньше их здесь не было.

Одним из таких зданий можно по праву считать бизнес-центр «Solution», расположившийся рядом со стадионом Динамо. Проект был награждён Дипломом Международного Конгресса HI-TECH BUILDING 2009, в номинации «Архитектурный салон».

В этом здании всё необычно. Самое удивительное, что под постройку проекта такого масштаба была выделена сравнительно небольшая площадь, ограниченная со всех сторон: с одной расположен Петровский парк, с остальных бизнес-центр окружают улицы с достаточно интенсивным движением. Но замкнутость в ограниченном пространстве не помешала воплотить в жизнь все идеи заказчика. Проектировщиком этого грандиозного проекта выступило предприятие «Александръ», сумев не только спроектировать и уместить на такой территории грандиозный комплекс класса А+, идеально вписывающийся в антураж района, но и придать окрестностям с его помощью ещё больше изысканности и новизны.

Когда в центре Москвы собираются воздвигнуть какое-то новое сооружение, проектировщик сталкивается с массой проблем. Ведь важно не только идеально воплотить идею заказчика, но при этом выполнить проект по всем правилам и требованиям, принятым для Москвы. Постройка даже небольшого дома должна сохранить исторический облик нашей столицы.

Обходя здание по периметру, видим, что здесь нет главного и второстепенных



фасадом. Все фасады главные. Со всех сторон здание смотрится по-новому. Внешний вид бизнес-центра завораживает и интригует. Через дорогу от бизнес-центра располагается стадион «Динамо», поэтому в фасадах «Solution» проглядываются элементы конструктивизма 20-х годов, выполненные в современных материалах. Поражает шестиярусный атриум: необыкновенная лёгкость ажурных конструкций фасада и стеклянного свода создаёт ощущение космического пространства, в котором плывут три панорамных лифта, сверкающих огнями и отражающихся в конструкциях из полированной нержавеющей стали. Конечно, «Solution» полностью соответствует требованиям начала XXI века. Здание оборудовано всеми современными инженерными системами и средствами связи, а инфраструктура позволяет получить все необходимые услуги, не выходя из стен здания.

Бизнес-центр начали строить сверху вниз по системе «semi-up-down». Для удобства посетителей 3-х ярусная стоянка разместила под землёй, что помимо значительной экономии надземного пространства, позволяет максимально снизить негативное воздействие на окружающую среду. Ещё один феномен этого проекта, в том, что

стена в грунте и распорные диски перекрытий удержали давление грунта 17-метровой котлована. Постоянные геодезические наблюдения зафиксировали перемещение грунта всего на 2,5мм.

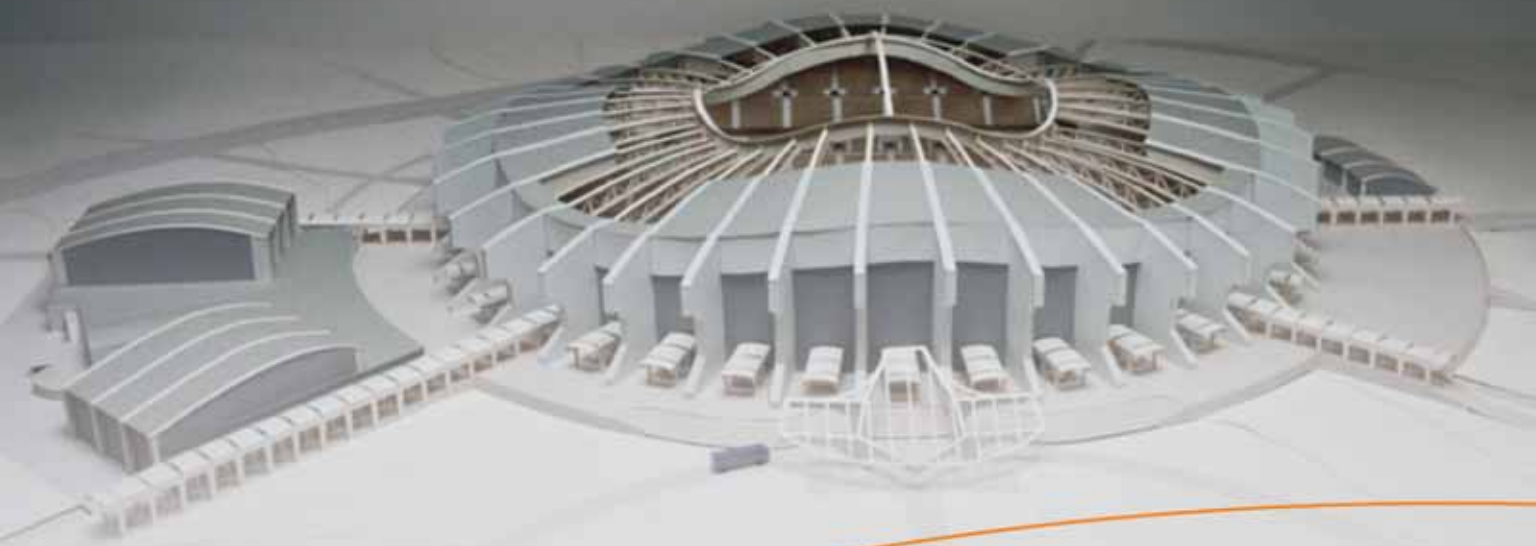
В октябре 2009 г. здание было официально сдано в эксплуатацию. Сейчас в бизнес-центре уже кипит жизнь, работают офисы, на первом этаже распахнули для посетителей свои двери универсам «Перекрёсток» и множество разнообразных магазинов. Здание зажило своей многопрофильной жизнью. А вдохнули в него этот живой дух проектировщики предприятия «Александръ».

Александръ



**ООО «Предприятие
«Александръ»**
127055, г. Москва,
ул. Лесная, д. 43
тел.: (495) 251 7477
(499) 978 9366
факс: (495)251-30-51
e-mail: alex@alex-arh.ru
www.alexandr-arh.ru





ООО «Проект Холдинг» – молодая российская компания, занимающая уверенные позиции на рынке проектирования и строительства.

Компания выполняет функции заказчика, осуществляет техническое сопровождение строительной документации, передачу готовой строительной продукции в эксплуатацию. ООО «Проект Холдинг» реализует комплексный подход к выполнению заказов, – от подготовки исходных данных, выполнения проектных и строительных работ, согласования проекта до сдачи объекта «под ключ». Компания предлагает полный спектр услуг по проектированию и строительству различных сооружений: от частных коттеджей до крупномасштабных жилых комплексов, от малых производственных предприятий до заводов промышленного назначения.

ООО «Проект Холдинг» располагает высококвалифицированными специалистами. Архитекторы, конструкторы, инженерно-технические работники – выпускники лучших учебных заведений страны. Рабочие прошли профессиональную подготовку на отраслевых курсах повышения квалификации.

Проектная стратегия ООО «Проект Холдинг» – соответствие высоким требованиям архитектуры, дизайна, строительных технологий на основе достижений науки в строительной индустрии; воплощение в проектировании индивидуального авторского стиля. Компания стремится к пространственным стиливым решениям, выразительности форм путём использования металла, бетона, стекла, композитов и традиционных естественных материалов, – камня и дерева, которые ценятся всегда.

ООО «Проект Холдинг» предлагает современные разработки с элементами нанотехнологий, – от этапа технического задания (ТЗ) до сдачи заказчику всех энерго- и ресурсосберегающих систем, обеспечивающих минимизацию затрат на дальнейшую эксплуатацию и комфортные условия жизни в доме, офисе или на предприятии, включая такие системы управления, как «интеллектуальный дом» и т.п.

Высокий уровень подготовки наших специалистов позволяет безукоризненно выполнять работы любой сложности в срок. Своевременное обучение наших профессионалов всем техническим новшествам, внедрение инновационных технологий в прямое строительное производство позволяют возводить современные сооружения, отвечающие требованиям самых взыскательных заказчиков.



**ПРОЕКТ
ХОЛДИНГ**

(495) 600 5808 ■ (499) 764 1255 ■ (499) 764 1264

г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 34

e-mail: info@prhold.com

www.prhold.com

КОМПАНИЯ «СИМК-А» – ВАШ НАДЁЖНЫЙ ПАРТНЁР

На вопросы специального корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Михаил Анатольевич ГОРШКОВ, генеральный директор компании ООО «Стальные и Монолитные Конструкции – А».

– Михаил Анатольевич, расскажите немного о вашей компании.

– Строительная компания «Стальные и Монолитные Конструкции – А» (СИМК-А) была создана в 2004 году. Ядро нашей компании составили специалисты Государственного треста «Стальконструкции». Первым видом деятельности, который стала развивать наша компания, было изготовление и монтаж металлоконструкций, – отсюда присутствие в названии слова «сталь-

разного назначения. Дома из монолитного железобетона можно возводить любой этажности, свободной планировки и габаритов, – и всё это в самые короткие сроки. Особого внимания заслуживают возможности создания криволинейных форм при строительстве, что существенно расширяет архитектурные возможности. Технология монолитного строительства обладает рядом бесспорных преимуществ, которые позволяют уменьшить толщину стен и перекрытий, а значит, и уменьшить общую стоимость строительных работ, что помогает оптимизировать процесс строительства, снизить затраты и сроки проведения строительно-монтажных работ в целом по объекту.



ные». Благодаря профессионализму сотрудников был быстро пройден этап становления. Теперь СИМК-А – преуспевающая, динамично развивающаяся многопрофильная компания.

В своей структуре мы имеем производственно-технический отдел, сметно-договорной отдел, отдел материально-технического обеспечения и логистики, собственное производство металлоконструкций, участок механизации. Эффективно развивается собственное производство в посёлке Поварово. Завод оснащён всем необходимым оборудованием для изготовления металлоконструкций. С такой производственно-технической базой компания способна разрабатывать и воплощать в жизнь проекты любой степени сложности.

– Какие услуги предлагает ваша компания в области строительства? Назовите основные направления деятельности.

– Одним из приоритетных направлений деятельности компании СИМК-А является изготовление и монтаж металлоконструкций. При этом компания непрерывно развивается, постоянно совершенствуются технологии строительства, увеличивается перечень строительных работ, предлагаемых нашим клиентам. Теперь в сферу наших услуг входят монолитное строительство и общестроительные работы.

Монолитное строительство – одна из наиболее перспективных технологий строительства зданий и сооружений самого

– С какими компаниями вы сотрудничаете? Какие значимые объекты можете назвать?

– Нашими клиентами являются как крупные компании и производственные фирмы, так и частные лица. За годы работы нами было построено большое количество строительных объектов. Среди них и оригинальные проекты, разработанные специалистами нашей компании, и объекты, выполненные по проектам заказчиков. Они различны как по целевому назначению, так и по архитектурным особенностям. Это жилые комплексы, загородные дома, коттеджи, бизнес-центры, офисы, общественные здания и сооружения, спортзалы, стадионы и др. Технологии монолитного строительства компании «СИМК-А» прекрасно себя зарекомендовали и при строительстве торговых центров, супермаркетов, магазинов, промышленных сооружений, заводов, ангаров, медицинских учреждений, оздоровительных центров многих других объектов.

Назову лишь некоторые. Очень интересными объектами стали усадебный комплекс «Покровское-Рубцово» (бывшая территория дома отдыха имени А.П.Чехова в Московской области, заказчик – ООО «Высота»), «Центр духовного развития молодежи» при Даниловском монастыре для ООО «Архитектурно-художественные мастерские Данилова монастыря». Для компании «Сардоникс» построен посёлок Дубровка (таунхаусы) и несколько объектов торгового-развлекательного назначения на Калуж-

ском шоссе Ленинского района. Компания принимала участие в строительстве делового центра «Резиденция» на Рублёво-Успенском шоссе (заказчик – ЗАО «Компания «Лэнд-сервис»); производила монтаж и поставку металлоконструкций для строительства Зимнего сада при Президент-Отеле (генподрядчик – ООО «Алкон-Трейд-Систем»); выполняла монолитные работы для лакокрасочного цеха завода Volkswagen в Калуге; производила монолитные работы для логистического центра METRO в Ногинском районе, пешеходные мосты по городскому заказу ООО «НПО «Космос» на Ленинградском проспекте; принимала участие в строительстве ТРЦ «Атриум» и Делового центра «СИТИДЕЛ» для компании БУИГ БАТТИМАНН; строила деловой центр «Виктория» и жилые дома в Краснодаре для компании ЗАО «Кубанская Марка»; жилой комплекс «Ассоль» в Сочи для компании ООО «Алфреймс-Юг». Также среди компаний, с которыми мы сотрудничаем, – ООО «Кэпитал», ООО «Реал Лэнд», ГУП Росавтодор, немецкая фирма «Dematic GmbH».

Многолетний опыт работы строительной компании «Стальные и Монолитные Конструкции – А» показал, что предлагаемая продукция и услуги в области монолитного строительства отличаются качеством, высокой эффективностью, надёжностью, отвечают всем современным требованиям строительной индустрии и пользуются широким спросом.

– Ваша компания не привыкла стоять на месте, постоянно развивается. Что в перспективных планах?

– В настоящее время компания занимается проблемой выхода на городские контракты в рамках градостроительного комплекса города Москвы. Если раньше шёл упор на коммерческие контракты, то на данный момент интересны государственные. Это заказы и Министерства Иностранных дел, и Министерства Обороны. Уже появились контракты с МВД. С Министерством Обороны тоже были небольшие контракты, но сейчас мы боремся за более масштабные. Компания будет принимать участие в крупнейших городских аукционах, где выставляются интересные заказы. Также будем расширять географию нашей деятельности на города ближнего Подмосковья и в Краснодарский край. Уже сейчас в проработке Тверская, Костромская, Нижегородская, Калужская, Тульская, Ярославская области.

Собкор Евгения РОДИОНОВА



ООО «СИМК-А»
129323, г. Москва, ул. Искры, д. 17А, стр. 3
тел./факс: (495) 662 4185, 662 4186
e-mail: info@simk-a.ru
www.simk-a.ru



КРАСНАЯ ЛАДЬЯ

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ
ДЕРЕВЯННЫХ ДОМОВ РУЧНОЙ РУБКИ
ИЗ КЕДРА И ЛИСТВЕННИЦЫ

- ТРАДИЦИОННЫЕ НОРВЕЖСКИЕ ДОМА ИЗ ЛАФЕТА
- АЛЬПИЙСКИЕ ГОРНЫЕ ШАЛЕ
- СОВРЕМЕННАЯ ЗАПАДНОЕВРОПЕЙСКАЯ АРХИТЕКТУРА
- РУССКАЯ КЛАССИКА И МОДЕРН

220 1820
www.nor-dom.ru



МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



На сегодняшний день стало уже привычным деление компаний-застройщиков на те, что работают в высотном строительстве, и те, что предпочитают малоэтажное строительство. И это не удивительно. Каждая компания-застройщик, сделавшая выбор специализации, накапливает определённое оборудование и опыт работы по уже проверенным и показавшим свою эффективность технологиям строительства.

И если крупные микрорайоны с развитой инфраструктурой, выполненные силами одной компании-застройщика, уже прочно вошли в нашу жизнь, то малоэтажное строительство только набирает обороты.

Самыми яркими образцами малоэтажного жилищного строительства можно смело назвать коттеджные посёлки. Они тоже бывают разными, – от небольшого комплекса из нескольких домов на окраине города, интегрированного с городской инфраструктурой и инженерными сетями, до абсолютно автономных объектов, предназначенных для проживания 2-10 тыс. человек и более. Последние встречаются гораздо реже, и на то есть ряд объективных причин.

Кто не мечтает поселиться недалеко от города, в тихой зелёной зоне, с собственным садом под окном. Да ещё хотелось бы, чтобы при этом не пришлось отказываться от комфорта городских квартир. Современные технологии строительства коттеджных посёлков ориентированы на создание именно таких условий проживания.

Как правило, строительство таких посёлков начинается с чистого листа, точнее, с земельного участка в чистом поле, где нет ни дорог, ни коммуникаций. Поэтому главным профессиональным качеством опытного застройщика является умение определить, с какими трудностями и финансовыми затратами ему предстоит столкнуться при реализации проекта. Ведь сам факт

строительства, в смысле возведения зданий, для профессионалов – самая простая часть работы, несмотря на все возможные архитектурные решения.

Начнём по порядку. А точнее, с инженерных сетей. Если коммуникации (магистралы) найдены в радиусе 10км, повезло. У всех коммуникаций есть хозяева, договорились, опять повезло. А если коммуникаций нет, их нужно построить (или восстановить когда-то существовавшие), это очень не дёшево. Добавьте сюда хотя бы строительные очистные сооружения. Начинается поиск технологий для решения поставленных задач. Решение найдено, нужно его согласовать во всех государственных структурах (нормативы, технологии, экология и т.д.). И только теперь можно просчитывать рентабельность будущего посёлка.

Очень часто у проекта есть инвестор, который хочет видеть как можно скорее первые этапы строительства, т.е. растущие из земли дома. Любой профессионал знает, что первый этап строительства – наружные сети, которые предполагают дорогу, газ, воду, электрику, слаботочку и т.д., но этого же не видно.

Вторым этапом в идеале нужно начинать въездную группу: дороги, заборы, инфраструктура (д/сад, школа, фитнес). Но такой подход не позволяет инвестору продавать квартиры (коттеджи) на начальных этапах строительства.

Поэтому почти всегда приходится приступать к строительству и домов, и въездной группы, и наружных сетей одновременно. А ещё есть сроки и проектная документация. К примеру, закончили фундамент, ждём первый этаж и т.д., а время, как известно, – деньги.

Неудивительно, что когда спрашиваешь у опытных застройщиков, в чём заключается профессиональный подход к строительству

тех же автономных коттеджных посёлков, каким должен быть настоящий профи, они отвечают, что работать надо только с людьми, умеющими ещё на этапе чистого поля просчитать все предстоящие этапы строительства, а значит и все возможные сложности. У профессионала должно быть так называемое видение всего процесса в целом, от начала строительства до подписания акта приёмки-сдачи объекта. А приходит такое видение только с опытом, а зачастую и с большими шишками на голове в придачу.

Очень интересен в таком разрезе недавно построенный в Подмоскovie посёлок «Эдем», расположенный вблизи деревни Гаврилково Красногорского района. Это полностью автономный жилой комплекс, один из самых больших малоэтажных посёлков не только в Московской области, но и в России. На 32 га разместилось почти 200 тысяч квадратных метров застройки. Из них на объекты социальной инфраструктуры отведено порядка 20 тыс. кв.м., всё остальное – жильё. Жилые здания состоят из 150 коттеджей, 450 таунхаусов и 6 малоэтажных домов (по три-четыре этажа с мансардой). Таким образом, представлена вся малоэтажная структура для различных по своим финансовым возможностям потребителей, – от достаточно обеспеченных, до молодых семей. Владельцы коттеджей и таунхаусов получили в собственность земельные участки.

В нескольких минутах ходьбы от посёлка, в пойме реки Сходни – парковая зона отдыха с горнолыжными склонами и подъёмниками, лодочной станцией, велосипедными дорожками и маршрутами для конных прогулок. Неподалеку форельное хозяйство, а вокруг лес, богатый грибами и ягодами, и всё это всего лишь в семи км от МКАДа и в двух от юридических адресов микрорайона Куркино.

Уникальным является тот факт, что в посёлке создана большая самостоятельная инженерная инфраструктура, которая включает собственный водовод московской воды из Митино, собственные распределительные и трансформаторные подстанции, магистральные сети (газ, вода, канализация, очистные сооружения со всем оборудованием), – в общем, полный цикл. В результате в Химкинский водоотводный коллектор спускается достаточно чистая вода. Кроме того, в целях обеспечения жителей хорошей связной инфраструктурой, на территории посёлка был создан оператор связи «Контур-Телеком», обеспечивший технологию доступа в каждый дом оптоволокну. Таким образом, обеспечено и высокое качество связи (телефон, интернет, цифровое телевидение, охранно-пожарная сигнализация и т.д.). При таком подходе жильцы не чувствуют себя отрезанными от цивилизации. Естественно, отсутствие, к примеру, муниципального водопровода ведёт к тому, что за него нужно платить, и не только за него, но и за всё коммунальное хозяйство. Людей, понимающих и ценящих независимость, такая ситуация не смущает, наоборот, приятно осознавать, что у тебя всё собственное, и ты можешь всегда сам себе гарантировать постоянное наличие воды, света, газа, телефона, работающей канализации и прочего. Уже сейчас с жителями обсуждается создание ОАО из всех собственников посёлка и превращение его в управляющую компанию, с последующей передачей ей в управление очистных сооружений, ТП, РТП, газораспределительных подстанций и т.д. Сегодня на первых этажах домов открыто достаточное количество небольших магазинов, салонов красоты и других социальных составляющих, где люди уже могут получить весь необходимый комплекс услуг.

Основной целью строительства малоэтажного жилого комплекса «Эдем» являлось стремление показать на практике возможность создания высококомфортного жилого образования за счёт внедрения современных технологий строительства,

организации эффективных и малозатратных методов эксплуатации и обслуживания жилых, социально-бытовых и инженерно-коммунальных объектов комплекса, сочетающего в себе достоинства городского образа жизни и пригородного размещения в живописной, экологически чистой природной среде. И эта цель оказалась реально достижимой, причём не только на картинках и в расчётах, но и в действительности. Конечно, не всё проходило так гладко, как думалось вначале. Были сдвиги и со сроками, и с планами. Внёс и кризис свои корректировки, добавил шишек. Сегодня посёлку ещё нужны инвесторы на строительство д/сада, школы, фитнес-центра и супермаркета. Но главная задача решена.

И не только. Благодаря этому проекту, компания-застройщик «Эдем-Инвест» сумела наработать огромный опыт, накопить необходимые знания, выработать понимание проблем, задач и способов их решения в рамках реализации программ малоэтажного строительства доступного жилья в России на уровне большого комплекса застройки в 200 тыс. кв.м. Сегодня они готовы к строительству новых интересных объектов на территории Москвы, области и России.

Весной 2010 года посёлок начнёт покрываться листвой молодых деревьев и перестанет напоминать строительный объект. Будет красиво, хорошо и радостно. Люди в посёлке, в основном, молодые, энергичные, а значит недалеко до того времени, когда он станет очень похож на сад, в честь которого назван.

Собкор Алла НИКИФОРОВА



ООО «Эдем-Инвест»
143400, Московская обл.,
Красногорский р-н,
д. Гаврилково, ЭЖК «Эдем»
тел.: (495) 544 9087





СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА
МОНОЛИТ
ОДИНЦОВО
www.monolit-odintsovo.ru
(495) 597 3163

monolit69@list.ru
www.monolit-odintsovo.ru
143000, МО, г. Одинцово,
Можайское шоссе, д. 13
тел.: +7 (495) 597 3163
факс: +7 (495) 597 3163
моб.: +7 (916) 691 1260

«Монолит»

– ЭТО НАДЕЖНОСТЬ И КАЧЕСТВО

Основные направления нашей деятельности:

- Строительство коттеджей
 - Отделочные работы
- Фасады, внутренняя отделка любой сложности
 - VIP-ремонт, евроремонт квартир, офисов
 - Перепланировка
 - Косметический ремонт, капитальный ремонт помещений
 - Ремонт торговых комплексов, ресторанов, сервисных центров

Строительная компания «Монолит»
– старожил строительного бизнеса.
Опыт работы – 12 лет.

Увидеть наши работы Вы можете на Рублёво-Успенском шоссе и Новорижской трассе. География строительства включает в себя Москву и Московскую область



www.monolif-odintsovo.ru



KEY Construction

Today, Tomorrow, Together...

ООО «Кей Строй»

ОТДЕЛОЧНЫЕ, СТРОИТЕЛЬНЫЕ И РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

тел.: 8 (495) 665 6716

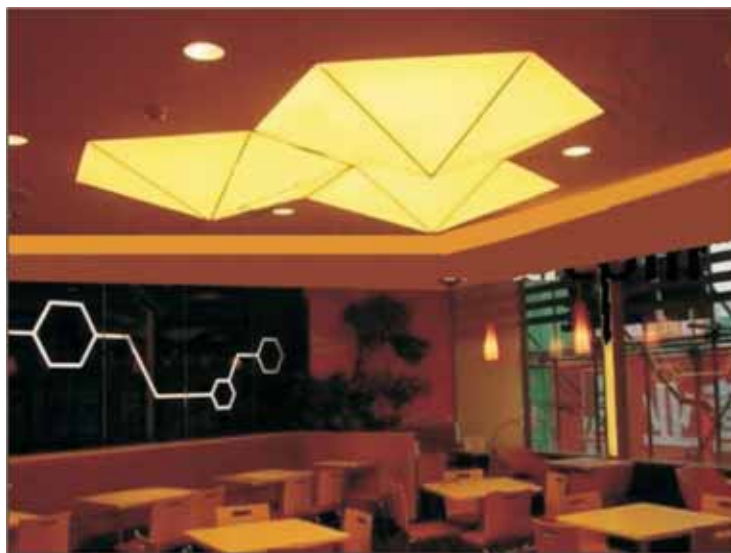
тел.: 8 (917) 542 1369



www.keyconstruct.com

ООО «Кей Строй»
г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 52

www.keyconstruct.com
e-mail: oyuferova@keyconstruct.com



Voter Ville

Продажа и монтаж натяжных потолков
любого уровня сложности, от простых
до объёмных форм, от привычного
классического до авторского дизайна.

www.VoterVille.biz

107564, г. Москва,
ул. Краснобогатырская, д. 2, стр. 17
тел: (495) 970 2541 отдел продаж
(495) 769 8631 технический отдел
e-mail: VoterVille@list.ru
www.VoterVille.biz

Большой опыт работы и высокое качество нашей деятельности
даёт нам право заявлять о себе как о надёжной и стабильной
компании. Наши работы украшают интерьеры гостиниц
и административных зданий, саун и ресторанов,
коттеджей и квартир.

Мы готовы воплотить в жизнь Ваши самые смелые идеи.

Предусмотрена гибкая система скидок и бонусов.
Приглашаем к сотрудничеству архитекторов, дизайнеров,
строителей.



ЛИФТ WELLMAKS® – БОЛЬШЕ, ЧЕМ СРЕДСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ



Виталий Николаевич ШАРИПОВ,
генеральный директор

На вопросы специального корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Виталий Николаевич ШАРИПОВ, генеральный директор Серпуховского лифтостроительного завода, заместитель коммерческого директора Щербинского лифтостроительного завода.

– Виталий Николаевич, чем обусловлено создание новой марки лифтов wellmaks?

– Конкуренция в лифтовой индустрии России на сегодняшний день весьма интенсивна. На рынке много качественных хороших лифтов, но все они, как правило, зарубежного производства. Соответственно, цена на такой продукт достаточно высока. К тому же, такие лифты не всегда отвечают всем необходимым требованиям для эксплуатации в нашей стране.

Несмотря на это, согласно проведённому мониторингу аналитического агентства ЗАО «Бизнес Исследование» по заявке РБК, доля импорта с увеличением спроса на бо-

лее качественные и привлекательные по дизайну лифты для нового элитного жилья ежегодно возрастает, в то время как доля отечественной продукции такого типа сокращается из-за неспособности удовлетворить современные требования покупателей такого жилья. Решением этой проблемы стали новые лифты бизнес-класса торговой марки wellmaks, сконструированные ведущими специалистами Щербинского лифтостроительного завода.

Лифты wellmaks были впервые представлены на российском рынке более года назад. Разработка представляет собой совместный продукт с ведущими европейскими производителями лифтового оборудования. Лифт полностью адаптирован к российским стандартам и требованиям, сочетает в себе наиболее удачные инженерно-конструкторские решения специалистов нашего предприятия и высококачественные узлы и комплектующие европейских производителей.

– Расскажите более подробно о вашей разработке. В чём преимущество лифтов wellmaks как лифтов бизнес-класса?

– Среди лифтов бизнес-класса лифты торговой марки wellmaks выделяет конкурентоспособная цена в соотношении с европейским уровнем качества. Можно сказать, что лифты торговой марки wellmaks – продукт, который соответствует уровню ведущих зарубежных лифтостроителей, но при этом адаптирован к российским требованиям, нормам и правилам.

Пассажирские лифты wellmaks обладают грузоподъёмностью от 400 до 1 000 кг и скоростью до 1,6 м/с, они оснащены частотно-регулируемым главным приводом и частотно-регулируемым приводом дверей кабины. В разработке также лифты грузоподъёмностью до 1 600 кг и скоростью до 4 м/с с распределительной системой управления. Серия лифтов wellmaks имеет все сертификаты соответствия и разрешение на применение.

Конкурентное преимущество лифтов торговой марки wellmaks – в техническом оснащении. Частотно-регулируемый привод дверей кабины поставляет турецкая

фирма WITTUR. Данный привод является энергосберегающим, имеет подвижные отводки, а двигатель – минимальные габаритные характеристики. Используются современные безредукторные лебёдки на основе синхронного двигателя от совместной компании WITTUR (Дрезден) и российского предприятия «Европейские подъёмные машины». Отделка на выбор: нержавеющая сталь, металлопласт, стекло, натуральный шпон. Такие характеристики главным образом отличают лифты wellmaks от остальных и позволяют не зависеть от иностранных поставщиков и легко адаптировать монтаж и сервис к российским компаниям.

Кроме того, в этих лифтах устанавливаются телескопические двери шахты одностороннего закрывания и двери шахты центрального закрывания.

Особо отмечу, что в лифтах wellmaks могут применяться пенополиуритановые буфера – так называемые энергонакопительные буфера с нелинейной характеристикой в лифтах до 1,6 м/с. Интересно, что в России подобные буфера ещё никто не ставил, на сегодняшний день все изготовители применяют гидравлические.

Далее. Противовес установлен на тавровой направляющей облегчённого типа, двери шахты также имеют балку фирмы «Selcom», которая очень неплохо себя зарекомендовала. Кроме этого, все лифты wellmaks в обязательном порядке оснащены фотобарьерами, имеют грузозвешивающее электронное устройство на тензодатчиках, ловители двухстороннего действия. Сейчас к ним готовится станция, которую выпускает на базе процессора импортного производителя – фирмы «M-kel» – чебоксарский завод «Электрими́пульс».

Ещё одно преимущество лифтов торговой марки wellmaks в том, что они очень удобно монтируются. Двери шахты и кабина в шахте быстро собираются и разбираются. Лифты устанавливаются в типовые лифтовые шахты российских строительных организаций, адаптированы к российским лифтовым формам.





Стоимость запасных частей к лифту марки wellmaks не выше, чем у бюджетных лифтов. Большинство комплектующих поставляется российскими производителями. Доступен широкий ассортимент отделочных материалов для дверей и кабины.

Лифт обеспечивает комфортное для пассажиров движение кабины. Срок службы лифтов марки wellmaks составляет 25 лет (ГОСТ 22011).

– Расскажите, где ваши лифты уже нашли применение? Для кого создан лифт wellmaks?

– Серия лифтов wellmaks обладает всеми преимуществами лифтов бизнес-класса. Современный дизайн кабины лифта, удобство эксплуатации делают лифт универсальным для эксплуатации в жилых домах, административных и офисных зданиях, развлекательных и торговых комплексах, выставочных центрах, гостиницах, банках, вокзалах и аэропортах... Словом, новая линия лифтов марки wellmaks практически универсальна в своём использовании.

Наше предприятие входит в Группу Компаний «СУ-155» и является основным поставщиком лифтового оборудования на строительные объекты компании. Это и типовые лифты производства Щербинского лифтостроительного завода, и лифты серии wellmaks.

Компания «СУ-155» планирует оснащать лифтами wellmaks дома новой панельной

серии И-155Н. Новые лифты бизнес-класса подарят комфортное передвижение жителям новых микрорайонов и будут способствовать повышению престижа и привлекательности домов.

На сегодняшний день лифтами серии wellmaks уже оснащены дома 3-го микрорайона Щербинка г. Москва, санаторий «Обь» г. Барнаул, здание «НС Банк» в г. Москве и множество других зданий и сооружений. Основной объект, на котором будут запущены лифты wellmaks, находится в Павшинской пойме, где генеральный застройщик «СУ-155».

– Какие актуальные разработки помимо лифтов бизнес-класса предлагают специалисты Щербинского лифтостроительного завода?

– Известно, что 2009г. был годом равных возможностей. Специалистами Щербинского лифтостроительного завода в рамках этой программы был разработан и запущен в производство вертикальный подъёмник для инвалидов – подъёмная платформа модели ППО-2008. Устройство предназначено для транспортирования инвалидов в креслах-колясках с уровня пола в подъезде до уровня пола площадки, обслуживаемой лифтом. При пользовании данной платформой инвалиду не требуется посторонняя помощь. Подъёмная платформа безопасна, надёжна и проста в эксплуатации.

На второе полугодие 2010г. мы планируем разработку инвалидного подъёмника наклонного типа. Пока оснащение домов подъёмными платформами идёт только по Москве и Московской области, но в дальнейшем применение подъёмников будет широко распространено по всей России.

Собкор Анастасия ЩЕРБАКОВА



ОАО «Щербинский лифтостроительный завод»
142171, Московская область,
г. Щербинка,
ул. Первомайская, д. 6
тел.: + 7 (495) 739 6739
Коммерческое управление
e-mail: lift@shlz.ru
www.shlz.ru

ООО «Серпуховский лифтостроительный завод»
142204, Московская область,
г. Серпухов,
ул. Базовая, д. 7
тел./факс: + 7 (495) 739 6739
e-mail: lift@wellmaks.com
www.wellmaks.com



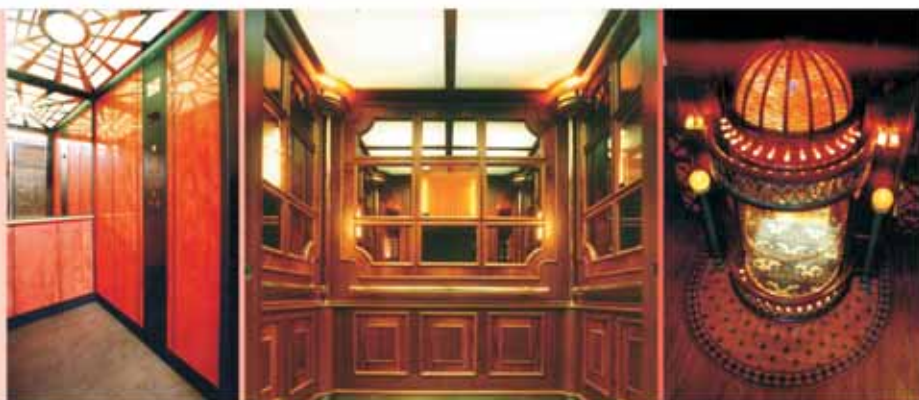
**Здание «НС Банк»,
г. Москва**



**Санаторий «Обь»,
г. Барнаул**

elex®

**ВСЕГДА
НА ВЫСОТЕ!**



Доверяя нам, Вы выбираете комфорт и безопасность!

Фирма «Траст-Лифт» осуществляет полный цикл работ по поставке, монтажу и эксплуатации лифтов и эскалаторов: от их проектирования до технического обслуживания и ремонта.

«Траст-Лифт» является официальным представителем группы «ELEX» (Италия), производящей лифтовое оборудование различного назначения:

- редукторные и безредукторные лифты скоростью до 4 м/с;
- гидравлические лифты и автомобильные подъёмники грузоподъёмностью до 20 тонн;
- панорамные лифты;
- лифты без машинного помещения;
- лифты в пожаро- и влагозащищённом исполнении;
- домашние и коттеджные лифты.

Лифты «ELEX» поставляются в 35 стран мира, имеют высокое качество и надёжность и, при высоком уровне технических решений, существенно дешевле своих аналогов. Гибкое, способное быстро перестраиваться производство «ELEX» ориентировано на самые нестандартные заказы и решение самых сложных проблем. Модельный ряд лифтов «ELEX» включает полную гамму лифтов – от лифтов для коттеджей до лифтов для зданий в 50 этажей.

«Траст-Лифт» и «ELEX» могут разработать, изготовить и смонтировать ЛЮБОЙ ЛИФТ ЛЮБОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБОГО ОБЪЕКТА.

«Траст-Лифт» выполняет техническое обслуживание лифтов импортного и отечественного производства как в элитном жилом, так и в административном секторах.

Работы проводятся:

- в здании Государственной думы РФ;
- в высотных зданиях Российского космического агентства, президиума Академии наук РФ;
- в гостиничных комплексах «Интур-Ренессанс», «Космос», «Севастополь», «Белград»;
- в НИИ нейрохирургии им. Академика Бурденко, Московской медицинской академии им. Сеченова;
- в административных зданиях Госстроя РФ, ОАО «Лукойл», ООО «Плаза-офис Девелопмент»;
- в жилых комплексах Управления делами Президента РФ, ТСЖ «Солнечный берег», ДЭЗ МО «Обручевский».



ООО «Траст-Лифт»
119991, г. Москва, Ленинский проспект, дом 32А
тел./факс: (495) 938 5773, 938 5776, 938 5890
e-mail: mail@trastlift.ru www.trastlift.ru



ГЕОИНЖСТРОЙПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



Лицензия на проведение
геодезических работ
№МОГ-07232Г
НП «СтройОбъединение»

- геодезические работы (топосъемка, корректировка планов)
- разработка проектов планировки территории для объектов гражданского, общественного и промышленного назначения в составе: утверждаемая, обосновывающая часть с необходимыми текстовыми и графическими частями
- архитектурное и инженерное проектирование зданий жилого и общественного назначения

Наши специалисты имеют опыт реализации проектов, успешного прохождения Московской областной государственной экспертизы.

А также можем предложить на стадии «ПРОЕКТ» выполнение следующих нестандартных проектных и изыскательских работ по комплексу проблем, Связанных с организацией дворового, усадебного, садового, паркового пространств:

- выполнение крупномасштабной детальной геодезической съемки территорий (М 1:100, М 1:200);
- выполнение проектных работ по инженерной подготовке осваиваемых территорий, имея в виду устройство водопонижения, дренажа, как пристенного, так и пластового, водоотведения;
- проектные работы по организации вертикальной планировки с детальной проработкой «привязки» элементов благоустройства, озеленения, ландшафта и элементов зданий, соприкасающихся с прилегающей территорией.

тел.: (495) 506 6036, 729 2732

Своим клиентам компания

«СК «Гражданстрой» предлагает:

- проектирование и монтаж наружных и внутренних инженерных систем отопления, водоснабжения, канализации;
- проектирование и монтаж систем вентиляции и кондиционирования с дополнительными возможностями по очистке, дезинфекции и обследованию;
- очистку и дезинфекцию вентиляционных систем и систем кондиционирования с использованием американского оборудования;
- очистку дымоходов, каминов и котлов.



ООО «СК «Гражданстрой»

тел.: (495) 597 0180, 593 4186

e-mail: grajdanstroey@yandex.ru

www.skg-torg.ru

Строительная
Компания



Гражданстрой

www.skg-torg.ru

г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 2, подъезд 2

Наша компания имеет все соответствующие разрешения Госсанэпиднадзора. Мы выдаём санитарно-эпидемиологическое заключение на очистку и дезинфекцию кондиционеров и вентиляционного оборудования.

«КОНСОРЦИУМ ОСТ»: ТЕХНОЛОГИЯ УСПЕХА



Андрей Борисович БРЕНДЕЛЕВ,
исполнительный директор

ООО «Консорциум ОСТ» специализируется в области газификации, отопления, вентиляции, кондиционирования и энергоснабжения. Компания одной из первых в России начала использовать передовые разработки для решения задач тепло- и хладоэнергетики.

На вопросы специального корреспондента журнала ТОЧКА ОПОРЫ отвечает Андрей Борисович БРЕНДЕЛЕВ, исполнительный директор ООО «Консорциум ОСТ».

– Андрей Борисович, расскажите о деятельности вашей компании.

– Наша компания выполняет работы в области инженерных коммуникаций, энерго- и газоснабжения уже более 15 лет. Все работы выполняются «под ключ», надёжно, профессионально, начиная от проектирования до монтажа и проведения пусконаладочных работ.

В своей работе мы стараемся уходить от типовых проектов и рассматриваем комплексы задач, стоящие перед каждым заказчиком, индивидуально. Такой подход позволяет подобрать наиболее совершенную, менее энергозатратную концепцию отопления, вентиляции и кондиционирования, как на этапе капиталовложений, так и в процессе эксплуатации. Любой объект мы рассматриваем с позиций экономики энергии.

Стоит отметить, что кондиционирование и вентиляция – это не только техника. Недостаточно, чтобы оборудование просто работало. Оно должно работать правильно. Ведь холод, например, штука крайне дорогая. На тех объектах, где есть или планируется устройство автономного источника теплоснабжения – автономной газовой котельной (АГК), применение абсорбционной холодильной машины – разумный и экономически выгодный ход по снижению электропотребления. В частности, в Петербургском бизнес-центре «Гавань» ввиду недостаточной электрической мощности для систем вентиляции и кондиционирования воздуха использована энергосберегающая абсорбционная машина.

Компания в своей повседневной практике использует методы вычислительной гидродинамики (CFD). Проектные решения на стадии «П» для уникальных и ответственных объектов проходят проверку и корректируются по результатам математического моделирования скоростных, температурных, влажностных и газовых полей в лицензионных программных продуктах Fluent и STAR-CD. Математическое моделирование – важный инструмент оценки эффективности инвестиций в инженерные системы зданий и комплексов.

Сотрудники компании обладают колоссальным опытом технической, административной работы, биографии иных – это история и сегодняшний день целых направлений сложной и ответственной работы. Им не надо объяснять, что и как делать. Несмотря на трудности, наш коллектив увеличивается. Мы усиливаем проектно-конструкторскую группу и стремимся сохранить тот коллектив, который сформировался у нас на сегодняшний день.

– Какое оборудование вы используете для выполнения таких непростых задач?

– Наша компания имеет опыт работы с разнообразным оборудованием, также у нас широкий спектр отношений с поставщиками. Получаем технику и от дилеров, поддерживая давние контакты, и от заводоизготовителей. Практически нет такого оборудования, с которым мы не работали бы.

Развиваем сотрудничество с китайской компанией Broad. Оборудование компании Broad является на сегодняшний день наиболее оптимальным по соотношению цена-качество. В отличие от традиционных парокompрессионных машин, оборудование Broad позволяет сохранять электроэнергию: для выработки холода ему требуется либо горячая вода, либо газ. Также мы работаем с оборудованием компаний Sistema и York. Sistema производит газовые машины для отопления – это лучшие устройства и тепловые газовые генераторы, которые весьма экономичны, имеют великолепные перспективы на рынке. York – это элита абсорбционного оборудования, но такие машины очень дороги, хотя и оправдывают себя при решении уникаль-



ных технических задач. В сфере отопления также работаем с оборудованием компаний Viessmann, Kloss, Pirelli и др.

– На каких объектах вы сейчас выполняете работы?

– 2009 год был для нас непростым, по тому что некоторые заказчики приостановили выполнение работ на своих объектах, некоторые существенно замедлили темпы строительства. Тем не менее, появляются и новые объекты.

Мы продолжаем развивать свои технологии холодоснабжения посредством абсорбционных машин. Например, подобные технологии применяются на объекте краснодарского ТРК «Z». Это громадный комплекс площадью 220 000 м², где стоят две машины мощностью по 6 мегаватт каждая, работающие на горячей воде для выработки холода. Также на этом объекте мы выполняем работы по инженерным системам (отопление, вентиляция, кондиционирование).

Работаем с компанией Samsung на объекте нового строящегося завода в Калужской области, где наши специалисты выполняют работы по инженерным системам – отопление, вентиляция, кондиционирование.

Активно работаем в г.Луховицы Московской области, где строится единственный в России японский завод по изготовлению пневмоэлементов для промышленных роботов. На объекте применяются те же самые технологии, т.е. мы строим котельные, ставим абсорбционные машины и выполняем весь комплекс работ по инженерным системам.

ООО «Консорциум ОСТ» участвует в тендерах по нескольким довольно крупным объектам. Мы надеемся на благополучный исход и положительное решение тендерной комиссии, т.к. наши технологии имеют серьёзное преимущество по части энергосбережения и оптимизации не только капитальных, но и эксплуатационных затрат, что весьма важно для заказчика.

Кроме того, наша компания начала реализацию довольно-таки объёмного проекта с компанией Лукойл в области энергетического строительства. Это строительство газопоршневых и газотурбинных электростанций на попутном газе. Т.е. тот газ, который раньше сжигался в факелах, мы собираемся использовать для выработки электроэнергии, очищая его от примесей, осушая, убирая оттуда серу. То, что уходило в воздух, будет превращаться в электроэнергию.

Мы используем не только зарубежные, но и отечественные технологии и разработки. Активно сотрудничаем с Самарским институтом. Наша компания поддерживает «Программу энергосбережения г.Москвы», выдвинутую нашим президентом, помогая развитию нашей науки.

Что касается зарубежных объектов, на сегодняшний день специалисты нашей компании работают в странах Азии – Индонезии и Вьетнаме. Мы выбрали именно азиатское направление, потому что оно на сегодняшний день развивается наиболее активно.

В Индонезии мы выполняем наши профильные энергетические проекты: строительство электростанций на биотопливе, разработка проектов с использованием нашего оборудования Подольского завода котлового оборудования и наших отечественных паровых турбин. В прошлом году было подписано соглашение, в этом году проекты будут претворяться в жизнь и обретать свою форму в железе.

Объекты во Вьетнаме также имеют энергетическую направленность. В основном это автоматизация инженерных систем и строительство газотурбинных станций.

– Какие актуальные технологии в области отопления и кондиционирования вы планируете применять?

– Новых технологий много, все они требуют испытаний и материальных вложений. Тем не менее, заказчики сегодня ориентируются в первую очередь на проверенное, испытанное оборудование и не хотят экспериментов на своих объектах. Именно с таким оборудованием мы и предпочитаем работать.

Что касается абсорбционного оборудования, сейчас появляются новые технологии в области производства глубокого холода. Такие абсорбционные машины мы используем, в частности, на объекте холодильного терминала в Новороссийске. Они позволяют создавать температуру до -18...-22°С. Эти машины также как и другие абсорбционные устройства работают не на электричестве, а на горячей воде.

Экономия получается колоссальная. Приведу простой пример. Если для выработки 1 мегаватта бытового холода (кондиционирование) надо потратить 300-400 киловатт электроэнергии, то для выработки 1 мегаватта глубокого холода нужно потратить 1 мегаватт электроэнергии, что баснословно дорого. В нашем случае для выработки глубокого холода мы используем пере-

гретую воду. Это позволяет тратить на 1 мегаватт холода всего около 400 киловатт электроэнергии, что экономичнее в два раза.

Использование глубокого холода – это направление узкоспециализированное, тем не менее оно востребовано и очень эффективно. Если смотреть с позиции потребителей, затраты на глубокую заморозку тех же продуктов питания и содержание их в морозильных камерах довольно-таки дорогостоящее занятие, которое в значительной мере влияет на себестоимость продукции. Использование абсорбционных машин глубокого холода даёт нам прямую экономию и снижение стоимости продуктов.

Если говорить о газоснабжении, новинкой здесь стал СПГ (сжиженный природный газ) – сжиженный метан. Применение СПГ – новое направление в газоснабжении. СПГ представляет собой такой же сжиженный газ, каким мы его привыкли видеть, только это метан. Существенным преимуществом сжиженного метана является его невысокая стоимость по сравнению с пропано-бутановой смесью. К тому же, используя СПГ, можно не зависеть от магистральной газовой трубы. Сейчас в России строится первый завод по сжижению метана. Применение СПГ поможет обеспечить «голубым топливом» объекты, которые удалены от газовой магистрали, и где по ряду причин невозможно получить магистральный газ.

За вклад в развитие отрасли ООО «Консорциум ОСТ» награждено:

- Общероссийской общественной премией в области строительства «Национальное величие» – за вклад в развитие строительной отрасли России;
- Дипломом IV ежегодного конгресса национального бизнеса «Пора предпринимать»;
- Дипломом Всероссийской строительной ассамблеи (2008г.);
- Дипломом Ассамблеи Делового сообщества «Интересы бизнеса – интересы страны» (2008г.).

Но главной наградой мы считаем высокие оценки всех наших объектов, введённых в строй за последние 15 лет.



ООО «Консорциум ОСТ»
109029, г. Москва,
Михайловский пр-д, д. 3, стр. 66
тел.: (495) 340 0005, 660 5578
тел./факс: (495) 660 5574
e-mail: k-ost@mail.ru



ППУ: ИЗОЛЯЦИЯ СТЫКОВЫХ СОЕДИНЕНИЙ



Сегодня трубы с индустриальной пенополиуретановой (далее трубы ППУ) изоляцией нашли своё применение во многих отраслях промышленности и жилищно-коммунального хозяйства во всех регионах Российской Федерации. Тепловые сети повсеместно переходят на новые технологии, прокладка трубопроводов традиционными методами уступает место современной ППУ изоляции. В трубопроводах с ППУ-изоляцией одним из основных этапов монтажа является изоляция стыковых соединений, обеспечивающая надёжную герметизацию стыкуемых элементов теплотрассы. На сегодняшний день одним из самых эффективных и надёжных способов заделки стыковых соединений теплотрасс с ППУ-изоляцией признан стык с использованием термоусаживаемой муфты, изготовленной из того же материала, что и оболочка теплотрассы. В результате – гидро- и теплоизоляция всего трубопровода однородна и имеет одинаковые физико-механические характеристики.

Крупнейшим в России и СНГ заводом-производителем термоусаживаемых муфт для качественной заделки стыков трубопроводов в ППУ-изоляции является ООО «Производственный Комплекс «ТИРС», созданный в 2004 году. На сегодняшний день штат предприятия составляет 150 человек. Производственные площади порядка 2 тыс. кв.м, расчётная производственная мощность 5 млн. в год муфт всех типов и размеров для всех диаметров. Это позволяет перекрыть потребности всей России и не только. Продукция ПК «ТИРС» пользуется всё большим спросом в Казахстане, Белоруссии, на Украине и в других странах СНГ, а мощности предприятия постоянно растут. В ближайшее время географию потребителей планируется расширить до Киргизии и Чечни.

Технология термоусаживаемых муфт известна в мире достаточно давно. Её корни идут из Дании, откуда первоначально муфты и завозились в Россию. Есть такие технологии в Германии и Польше. Уникальность российской технологии, по словам заместителя генерального директора ПК «ТИРС», Романа Евгеньевича НОВИКОВА, заключается в том, что она разрабатывалась специально для России, для более жёстких условий эксплуатации. Экспериментально новую разработку запустили в 2002 году, и уже в 2004 она стала доступной для всех. И, что

очень важно, качество российской продукции ни в чём не уступает зарубежным аналогам, а по некоторым характеристикам даже превосходит. К примеру, она имеет сертификат соответствия, протокол испытаний на 1000 циклов ОАО «Объединение ВНИПИ Энергопром», тогда как датская технология рассчитана всего лишь на 100 циклов.

В целом появление в России такого мощного производственного комплекса как ПК «ТИРС» позволило решить и множество других задач российского потребителя. Прежде всего, это проблема доставки продукции, сроков её изготовления и количества, ведь в период динамичного развития промышленности и ЖКХ ситуация может меняться очень быстро, а заказы из-за границы приходилось ждать очень долго, – производственные мощности той же Дании достаточно ограничены. Кроме того, повторюсь, новый продукт оказался более адаптированным к российским условиям эксплуатации. Огромное значение для активного внедрения новой технологии в российскую действительность сыграл и тот факт, что специалисты ПК «ТИРС» всегда могут выехать на место, проконсультировать, принять участие в монтаже и т.д. На сегодняшний день продолжает расти дилерская сеть, – ПК «ТИРС» уже работает в Екатеринбурге, Санкт-Петербурге, Тольятти, Чебоксарах, Ростове-на-Дону, в Казахстане (Астана, Алма-Аты) и др. Кроме того, существует прекрасная развитая транспортная сеть, позволяющая делать заказ прямо с завода в г.Щёлково Московской области. Благодаря активному участию ПК «ТИРС» в крупнейших выставках Москвы и России, всегда есть возможность увидеть образцы продукции, ознакомиться с особенностями технологии, получить индивидуальные консультации.

Такая организация деятельности экономит не только время, но ещё и деньги заказчиков. Кстати о финансовой составляющей. В России трубы с индустриальной пенополиуретановой (ППУ) изоляцией производятся и успешно эксплуатируются более 10 лет. Надёжная конструкция труб приводит к большой первоначальной стоимости тепловых сетей, но за счёт высокого качества трубопроводов затраты на их техническое обслуживание снижаются в несколько раз. Стоимость таких тепловых сетей, приведённая к одному году эксплуата-

ции, уменьшается в среднем на 30%, по сравнению с тепловой сетью, выполненной традиционным методом.

К сожалению, в Россию, особенно в её глубинки, новые технологии приходят с опозданием, зачастую специалисты не получают качественной технической информации, но при этом монтаж труб ППУ всё равно ведётся. Строители, выполняющие монтаж тепловых сетей в ППУ-изоляции, не задумываются о важности применения качественного теплоизоляционного стыка трубопровода с использованием термоусаживаемой муфты и применяют для изоляции стыка материалы, непригодные для использования. Результат неграмотного обращения с новыми технологиями не заставляет себя ждать, – затраты на ремонт выливаются в колоссальные расходы, и дорогостоящая теплотрасса не только не экономит средства, но и увеличивает расходы на дальнейшие ремонт и обслуживание.

Нередки и такие ситуации, когда администрации городов отказываются от применения современных трубопроводов в ППУ-изоляции, мотивируя это тем, что такие трубы быстро выходят из строя и требуют огромных вложений в ремонт. Это мнение ошибочно, т.к. при строгом соблюдении строительных норм и правил теплосеть прослужит 30-50 лет.

Проанализировав подобные случаи, можно сделать вывод о том, что дело именно в непонимании технологии как строительными организациями, так и органами по надзору за ними. Конечно, с каждым годом грамотность потребителей растёт, но ещё и сейчас специалисты ПК «ТИРС», вынуждены проводить очень серьёзную разъяснительную работу.

Собкор Алла НИКИФОРОВА



ООО «ПК ТИРС»

**141101, Московская область,
г. Щёлково, ул. Фабричная, д. 1
тел./факс: (495) 921 1314, 786 4423
тел.: (495) 724 9963, 795 6238
e-mail: pktirs@mail.ru
www.pktirs.ru**



ООО НПО «ЭКО-ИНТЕХ»

Научно-производственное отделение «ЭКО-ИНТЕХ»
Производство и техническое обслуживание
контрольно-измерительных приборов.
Проверка и ремонт контрольно-измерительного оборудования.
Продажа приборов экологического контроля, для наладки
систем отопления, вентиляции, кондиционирования.

- цифровые анемометры
- термоанемометры
- дифференциальные цифровые манометры,
- газоанализаторы дымовых газов
- измерители массовой концентрации аэрозольных частиц
- тепловизоры
- стационарные датчики скорости воздуха и др., более 100 наименований

НПО ООО «ЭКО-ИНТЕХ» является официальным дилером
компаний Testo, Crowcon, KIMO, Kanomax, Sintrol и др.

ООО НПО «ЭКО-ИНТЕХ»
115230, г. Москва,
Каширское шоссе, д. 13, корп. 1,
тел./факс: (495) 925 8876
(многоканальный)

e-mail: info@eco-intech.com
www.eco-intech.com



www.eco-intech.com



СТРОЙМАТЕРИАЛЫ ■



ЭКОБАЗАЛТ
ДМИТРОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ЭКОБАЗАЛТ
ДМИТРОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ЭКОБАЗАЛТ
ДМИТРОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ЭКОБАЗАЛТ
ДМИТРОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

ЭКОБАЗАЛТ
ДМИТРОВСКАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ

Собственное высокотехнологичное производство минераловатного утеплителя ЭКОБАЗАЛТ из чистого сырья.

Плиты ЭКОБАЗАЛТ применяются в конструкциях:

скатных кровель, вентилируемых и мокрых фасадов, стен с отделкой сайдингом, трёхслойных стен, межкомнатных перегородок.

*На все интересующие Вас вопросы Вам
ответят наши опытные специалисты!*

Основными характеристиками ЭКОБАЗАЛТа являются:

- низкая теплопроводность
- высокая температура применения
- высокая степень звукоизоляции
- высокие прочностные характеристики
- стабильность объёма и формы
- высокая биологическая устойчивость
- устойчивость к воздействию микроорганизмов и грызунов
- экологичность
- негорючесть



ООО ТД «Дмитровская теплоизоляция»
тел.: (495) 993 9174, 518 9965
141800, МО, г. Дмитров,
ул. Промышленная, д. 35
www.dmitrov-ti.ru

СИЛА В ЧЕСТНОМ ТРУДЕ! ПРОЧНОСТЬ, ТОЧНОСТЬ, СОВРЕМЕННОСТЬ, ГАРАНТИЯ!



Руководители разного уровня ищут пути выхода из сложной экономической ситуации. Несомненно, узнать, как работают лидеры на рынке стройматериалов, многим будет полезно. Наш корреспондент общалась с Ашотом Юраевичем ПОГОСЯНОМ директором предприятия ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН», входящего по объёму продаж товарного бетона в тройку лучших в России по итогам 2007 года.

– Расскажите вкратце, как возникло ваше предприятие и каким пришло к сегодняшнему дню.

– Путь, пройденный нашей компанией за годы работы, по сути, отражает этапы становления серьёзного отечественного бизнеса. В прошлом веке, занимаясь другим делом, мы получили в счёт уплаты долга после дефолта несколько бетоновозов. Немного наш коллектив занимался только перевозкой бетона, затем купили цеха, чтобы наладить собственное производство. 23 марта 2000 года было образовано предприятие ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН». В ту пору мы выпускали 30м³ бетона в день.

Интенсивное строительство в Москве и Московской области все эти годы постоянно двигало нас вперёд. Грамотно изучая потребности рынка строительных материалов, мы расширяли ассортимент продукции, увеличивали мощности, закупали постепенно самое современное оборудование, технику, проводили научные исследования материалов. Теперь наша компания является предприятием «полного цикла» и самостоятельно выполняет всю цепочку работ от производства до доставки материалов конечному потребителю.

Сегодня практически во всех объектах, построенных в Северо-Восточном регионе Московской области за последние годы, и проложенных дорогах есть продукция ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН».

– Из каких подразделений состоит весь производственный комплекс компании?

– Наша фирма – крупнейший в регионе производитель бетона всевозможных марок и цементного раствора. Заводы предприятия расположены в городах Королёв и Щёлково, поэтому преимущественно снабжаем строительство объектов, расположенных к северо-востоку от Москвы. Производственный комплекс ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» – это:

- пять бетононасосных узлов (семь загрузочных мест), позволяющих выпускать более 4 тысячи кубометров бетона в сутки;
- цех по производству бордюрного камня;
- комплекс гаражей;
- автопарк из более 150 грузовых машин различных марок и назначений;
- система железнодорожных подъездных путей;
- склады;
- лаборатория, аттестованная Сергиево-Посадским филиалом ФГУ «Менделеевский центр стандартизации, метрологии и сертификации». Мы производим:
- бетоны для объектов транспортного строительства;
- бетон с высокими эксплуатационными свойствами по прочности, морозоустойчивости, водонепроницаемости;
- асфальтобетон; керамзитобетон; фибробетон;
- товарный бетон на гранитном щебне классов В7, 5, В80 и выше с использованием но-

вейших добавок;

- растворы от М25 до М250 (цементный и сложный); известковый раствор;
- раствор с сохранением подвижности до двух суток;
- сухие строительные смеси;
- железобетонные изделия.

– Каковы главные направления такого впечатляющего роста вашей компании?

– Мы всегда стремимся выпускать продукцию отличного качества и расширять ассортимент изделий и услуг. Индивидуальный подход к каждому заказчику – это условие современного рынка. К примеру, участие фирмы в снабжении материалами объектов транспортной инфраструктуры выдвинуло дополнительные требования к качеству продукции. Ответственная политика компании способствовала тому, что в 2006 году ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» вошло в перечень заводов, которым Мостовая инспекция разрешила применять свою продукцию на объектах транспортного строительства. С 2006г. ООО «АБЗ СТРОЙБЕТОН» производит асфальтобетоны различных марок.

Специализированная лаборатория, располагающая современным оборудованием, осуществляет проверку продукции на соответствие стандартам нормативной документации от начала замеса до контроля качества материалов в готовых конструкциях. Такие исследования у нас заказывают и сторонние организации. Наши специалисты постоянно работают над совершенствованием материалов, в частности, путём введения различных добавок в выпускаемые марки бетона. Продукция предприятия сертифицирована органами по сертификации МГСУ и НИИЖБ.



На сегодняшний день наша компания может выполнить заказ на поставку материалов в любом объёме в оптимальные сроки.

– Отлаженный производственный процесс, высокую ответственность за качество продукции наверняка оценили ваши партнёры. Расскажите немного о них.

– Мы гордимся надёжным многолетним сотрудничеством как с нашими поставщиками – ЗАО «ЕВРОЦЕМЕНТ трейд», ЗАО «Ленстройкомплектация», ООО «Неруд Гарант», – так и с заказчиками. Мы поставляли нашу продукцию более 270 компаниям, среди них: ГК «ПИК», ЗАО «Арсенал РОСТ», ООО «ГруппаМеталлТрансСнаб», ООО «ДСТ Стройпрактикум», ООО «Домстрой-Сервис», ООО «ДСМУ», ЗАО «Монолит», ЗАО «ОПТК», ООО «Мытищинское ДСМУ», ООО «СтройДвор-7», ООО «СтройБлок-М», ООО «СтройИнвест», ООО «СтройСервис», ООО «Стройдом-Развитие», ТД «Партнёр».

Даже в сегодняшней непростой ситуации уверен, что если я в любой момент обращусь к поставщикам с небольшим по объёму и не очень выгодным заказом, то для нашей компании сделают всё возможное, не подведут. Мы, в свою очередь, готовы всегда поддержать наших клиентов.

– Ашот Юраевич, вы затронули животрепещущую для всего строительного рынка тему кризиса в экономике. Какой видите ситуацию?

– Сложно, конечно, но с другой стороны, те небольшие предприятия, что создавались для производства дешёвых и не очень качественных строительных материалов на волне большого спроса для возрастающих объёмов строительства в прошлые годы, сейчас неконкурентоспособны, многие уже закрылись. А вот те фирмы, которые дорожат своей репутацией, выпускают качественную продукцию, строят качественные объекты, выстоят обязательно. Главное сейчас для всех – работать гораздо больше и лучше. Ещё важна поддержка деловых партнёров. Вместе мы преодолеем любые испытания, а впереди – новый виток экономики, но уже на более высоком цивилизованном уровне.



**ООО «Производственно-
коммерческая фирма СТРОЙБЕТОН»**
МО, г. Королёв,
Ярославский проезд, 12
тел./факс: (495) 516 0622,
513 4749, 513 4061
www.sbeton.ru



КОНКУРЕНТОСПОСОБНАЯ БУРОВАЯ ТЕХНИКА



УБГ-С-5322-2 «Беркут»

Научно-производственный центр «Современная буровая техника» был образован для проектирования и последующего производства конкурентоспособной буровой техники. Первая продукция, созданная нашими специалистами, появилась более 18 лет назад. Сегодня номенклатурный перечень продукции, выпускаемой фирмой СБТ, представлен широким модельным рядом буровых установок и станков различного класса, а солидный типоразмерный ряд бурового инструмента может удовлетворить запросы практически любой организации.

Конкурентоспособность нашей продукции достигается не только достойным качеством, но и высоким уровнем проектно-конструкторских работ, выполняемых нашими специалистами. Практически вся продукция по своим удельным техническим параметрам реально превосходит лучшие зарубежные аналоги. Это становится возможным благодаря внедрению принципиально новых конструкторских решений, защиту которых обеспечивают патенты на замковые соединения бурового инструмента и различные компоновки буровых установок.

Немаловажным фактором является и то, что подавляющее большинство конструкторских кадров являются профессионалами в области техники и технологии бурения скважин. Поэтому во всех разработках очевиден комплексный подход, основанный сначала на проработке до мельчайших особенностей технологии использования создаваемого бурового инструмента. Только потом рождаются принципиально новые компоновки буровых установок, позволяющие в максимальной степени реализовать возможности бурового инструмента и технологии его использования.

Особого внимания заслуживает технология использования нашего инструмента для производства бурильно-крановых буровых установок и буронабивных свай. Её технологическая сущность основана на использовании полых шнековых колонн, обеспечивающих бурение скважин с непрерывной обсадкой. Сре-

ди многих преимуществ этой технологии следует выделить возможность устройства свай в плотной городской застройке, исключая отрицательное воздействие на рядом стоящие здания и сооружения. В первую очередь, это обеспечивается отсутствием эффекта «подсаживания грунтов» при бурении скважин в водонасыщенных горизонтах, а во вторую – исключением применения различных вибрационных или забивных устройств.

Технологические возможности использования фирменного бурового инструмента при производстве бурильно-крановых свай гарантируют концентрированное расположение армокаркаса и равномерный защитный слой бетона вокруг него по всей глубине скважины, а при производстве бурильно-крановых свай – существенное увеличение их несущих нагрузок. Например, свая диаметром 250 мм выдерживает нагрузку до 80 тонн. Во всех случаях бурение происходит с непрерывной обсадкой, позволяя качественно производить работы в сложных геологических условиях с минимальными затратами.

ЗАО НПЦ «СБТ» производит различные модификации буровых установок лёгкой, средней и тяжёлой серий, а также переносные модульные буровые станки, которые сегодня представлены 16-тью модификациями. Реальная надёжность этих машин, оперативный сервис, а также их адаптация к использованию широкого номенклатурного ряда бурового инструмента вызывает растущий интерес многих строительных компаний, решающих задачу обновления своего парка буровой техники.

В настоящий период для производства бурильно-крановых буровых установок диаметром 550 мм на глубину 10-15 метров и диаметром 450 мм на глубину 25-30 метров наибольшим спросом пользуется буровая установка средней серии на гусеничной базе УБГ-СГ-5233 «Беркут». Установка интересна тем, что имеет значительный запас мощности, небольшие габариты, которые

позволяют транспортировать её на обычном грузовом автомобиле без использования дорогостоящих спецприцепов и без сопровождения ГИБДД. Её маневренность в сочетании с компактностью даёт возможность выполнять работы на объектах со стеснёнными условиями, недоступные буровым установкам на автомобильной базе.

Для работ по укреплению фундаментов зданий, а также проведения инженерных изысканий хорошо себя зарекомендовал переносной модульный буровой станок СБГ-ПМ2 «Стерх», обеспечивающий производство бурильно-крановых свай диаметром до 250 мм и глубиной 20-30 м в стеснённых условиях, в том числе подвалах различных зданий.

Своей надёжностью завоевала достойную репутацию буровая установка лёгкой серии на гусеничной базе УБГ-ЛГ1 «Аллигатор», которая позволяет производить сваи диаметром до 320мм. Благодаря небольшим габаритам она может передвигаться в подвалах различных зданий, а по удельным техническим характеристикам и компоновке буровая установка, защищённая Патентом РФ, не имеет аналогов во всем мире.

Высокое качество и надёжность буровых установок, самая низкая цена на буровые установки в своем классе на российском рынке, а также все выше перечисленные факторы позволяют существенно снизить стоимость работ выполняемых нашими заказчиками, повышая их конкурентоспособность и репутацию.

Лучшим подтверждением целесообразности такой идеологии является то, что сегодня более 500 строительных компаний, имея многолетний опыт использования нашей буровой техники, качественно и своевременно выполняют работы по производству свай различного назначения, водопонижению, устройству анкеров, укреплению грунтов, а также качественно проведению изыскательских работ.

При оформлении заказа на нашу буровую технику и составлении её конфигурации проявляется большая гибкость, позволяющая заказчику оптимально выбрать модель буровой установки и комплект бурового инструмента с учётом геологических особенностей по месту их эксплуатации.

А.С. ЮРИН, генеральный директор



**СОВРЕМЕННАЯ
БУРОВАЯ ТЕХНИКА**

**ЗАО НПЦ «СБТ»
117628, Москва,
ул. Старокачаловская, д.14
тел: (495) 714 9622, 714 9722
739 5646, 739 5626
e-mail: s-b-t@mail.ru
www.s-b-t.ru**

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ – УЧЁТ И РЕГУЛИРОВАНИЕ

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009г. N261-ФЗ «Об энергосбережении», п.8, ст.12: «В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии...».

Рассмотрим в данной статье некоторые способы регулирования, возможности, предоставляемые приборами производства ЗАО «НПФ «Теплоком» и результаты применения на конкретных объектах теплопотребления.

Самым простым способом является ручное регулирование, однако пресловутый «человеческий фактор» может приводить к обратному результату, то есть вместо экономии зачастую можно получить увеличение теплопотребления, нагрузок на перекачку теплоносителя и тому подобное. Достаточно подробно эти ситуации рассмотрены в статье А.Г.Лупея, зам. главного метролога АО «Ленэнерго», Санкт-Петербург «Ручное регулирование теплопотребления: поставленные цели и достигнутые результаты», с которой можно ознакомиться на странице сайта www.teplopunkt.ru/articles.

В современных условиях и экономически, и технически целесообразней применение автоматических регуляторов теплопотребления на базе микропроцессорной техники. Одним из таких приборов является давно и успешно применяемый тепловычислитель ВКТ-5, включающий блок регулирования теплопотребления, кстати, первый из отечественных регуляторов. Многолетний опыт применения регуляторов на базе тепловычислителя ВКТ-5 позволил провести анализ эффективности энергосбережения.

Так, например, для 100-квартирного дома, расположенного в г.Санкт-Петербурге, экономия средств на оплату потребленной тепловой энергии за счёт оплаты реального потребления и погодного регулирования составила в среднем 87 780 руб. в месяц по сравнению с оплатой по нормативам.

С продвижением в более холодные регионы нашей страны эта цифра соответственно увеличивается. Так, например, в г.Москве экономия составляет уже 184 000 руб. в месяц, а на востоке Сибири достигает 295 000 руб. в месяц. И это только для одного дома! Если учесть, что в России более 1 млн. жилых домов, экономия за счёт применения приборного контроля и систем регулирования теплопотребления получится более чем внушительная.

На основе тепловычислителя ВКТ-5 можно построить до двух таких систем автоматического регулирования параметров теплопотребления. В качестве исполнительного устройства могут использоваться регулирующий клапан или регулируемый гидрозатвор (рис.1).

Каждый регулятор формирует управляющее воздействие на двух выходах управления. Управляющие сигналы имеют напряжение ТТЛ-уровня и подаются на исполнительное устройство через блок сопряжения.

Регуляторы работают независимо, решая одну из следующих задач:

- регулирование температуры воздуха в помещении;
- регулирование давления или перепада давления;
- регулирование расхода;
- регулирование температуры ГВС.

Более широкие возможности регулирования предоставляют промышленные контроллеры «СПЕКОН СК» производства ЗАО «НПФ «Теплоком», которые помимо управления клапанами систем отопления и горячего водоснабжения позволяют управлять насосными группами для поддержания необходимого давления в трубопроводах. Эта функция необходима в случаях, когда давление теплоносителя в системе центрального тепло-, водоснабжения недостаточно для подъёма теплоносителя на верхние этажи многоэтажных зданий, а также в случае использования индивидуальных тепловых пунктов зданий с автономными контурами и подпиточными трубопроводами (рис.2).

Контроллеры «СПЕКОН» выпускаются более чем в 20 модификациях и позволяют решать задачи любой сложности по управлению тепловыми потоками не только жилых зданий, но и ЦТП, котельных, ТЭЦ, административных и промышленных объектов различного назначения. Попутно может быть решена задача снижения теплопотребления зданий в ночные часы и выходные дни при отсутствии персонала.

Потребителей часто интересует вопрос окупаемости оборудования. Экономический анализ, проведённый для узлов регулирования на основе тепловычислителей ВКТ-5 и контроллеров «СПЕКОН» показал, что средний срок окупаемости составляет от 3 до 6 месяцев. Таким образом, уже в течение первого же отопительного сезона узлы регулирования не только окупятся, но и начнут приносить экономию средств на оплату потреблённых энергоресурсов. И это притом, что их применение снимает проблему перетоков, поддержания температурного графика и необходимого давления подачи теплоносителя.

Дополнительно хотелось бы отметить, что применением регуляторов решается задача не только снижения оплаты, но и экономии энергоресурсов, что особенно важно при истощении запасов их естественных источников – угля, газа и нефти.

*Вячеслав Николаевич РОМАДОВ,
технический директор
ООО «Теплоком-Сервис», к.т.н.*



ООО «Теплоком-Сервис»
117545, Москва,
ул. Подольских курсантов, д. 10
тел./факс: (495) 785 8533,
382 7724
e-mail: vromadov@teplocom.msk.ru
www.teplocom.msk.ru

Рис. 1 Пример совмещённой системы учёта и регулирования теплопотребления на базе ВКТ-5

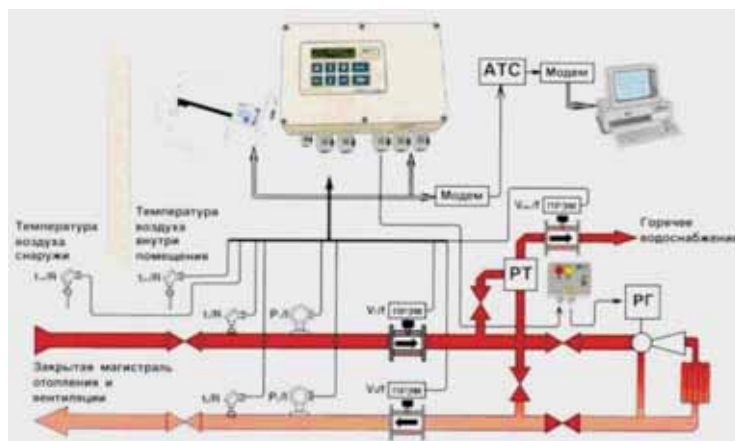
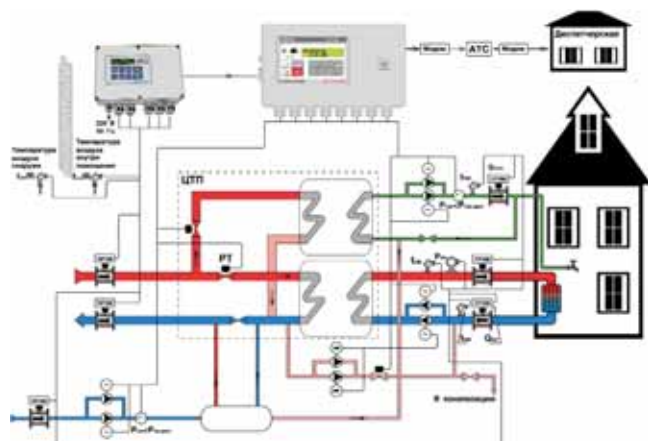


Рис. 2 Узел регулирования на базе контроллера «СПЕКОН СК»



ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ – НАША ПРОФЕССИЯ!

Наша компания предоставляет широкий перечень услуг, начиная с проектных работ и заканчивая обслуживанием и ремонтом систем пожарной безопасности, охранных систем, а также строительные, отделочные работы.

Основными приоритетами нашей деятельности являются противопожарные системы: их проектирование, установка и размещение пожарной сигнализации, огнезащита и огнезащитная экспертиза, проектирование и инсталляция систем пожаротушения, охранные системы безопасности, разработка и установка систем оповещения и управления эвакуацией при пожаре и ЧС, систем контроля доступа, видеонаблюдения, а также интеграция инженерных систем.

Одним из направлений деятельности нашей компании стала огнезащитная обработка дерева и пожарно-технический инструктаж. Самым простым и дешёвым способом является поверхностная огнезащитная пропитка деревянных изделий и конструкций в специальных растворах: антипиренах и биопиренах.

Для огнезащитной обработки деревянных конструкций наши специалисты применяют специальное оборудование, эксплуатация которого помогает достичь более ка-

чественных показателей. Это так называемый автоклав – устройство, которое производит огнезащитную обработку антипиренами деревянных изделий в специальных технологических условиях.

При механизированной глубокой пропитке дерева увеличивается его влажность. После проведения полного цикла огнезащитных работ, мы проводим сушку дерева до нормативной величины в инерционных сушильных камерах, по желанию клиента возможна подготовка дерева и конструкций из него до влажности 6-10%.

Все наши сушильные камеры оснащены специальным оборудованием, которое предотвращает растрескивание древесины во время просушки (без использования специального оборудования в обычных условиях нарушается технология сушки, что приводит к растрескиванию).



Группа компаний

«Пожарная защита и безопасность»

Россия, г. Москва, ул. Менжинского, д. 9

тел.: (495) 774 0041

e-mail: info@fire01.ru

www.fire01.ru



Ваша безопасность в наших руках!

- ✓ Разработка специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты уникальных и технически сложных объектов;
- ✓ Разработка специальных противопожарных разделов проектной документации;
- ✓ Проектирование, монтаж, ремонт и тех. обслуживание охранно-пожарной сигнализации, водяного, газового, порошкового, аэрозольного пожаротушения;
- ✓ Вывод по радиоканалу тревожных сигналов на пульт круглосуточного мониторинга охраняемых объектов;
- ✓ Пожарный аудит;
- ✓ Независимая оценка пожарных рисков;
- ✓ Декларация пожарной безопасности.

ООО «Центр систем безопасности»

(495) 223 1927, 585 8490, (925) 506 7103
115682, г. Москва, Задонский пр-д, д. 32, корп. 2

ВСЕГДА НА СТОРОНЕ КЛИЕНТА



За последние годы в России отмечается постепенное увеличение спроса на юридические услуги. Предприниматели и граждане начинают понимать, что эффективность бизнеса, уровень доходов, наконец, их жизненный уровень напрямую зависят от степени правовой защищённости. Обращение за правовой помощью, решение хозяйственных, гражданских, трудовых споров в судебном порядке при участии представителя – квалифицированного юриста становятся обычной практикой.

Об одной из лучших компаний, занимающихся юридическими услугами, рассказал нам генеральный директор ООО «Эйрена» – Сергей Николаевич ГОРОХОВ.

– Сергей Николаевич, каковы основные виды деятельности вашей компании?

– Основными направлениями деятельности компании «Эйрена» является оказание услуг в области бухгалтерского учёта для юридических лиц, предпринимателей (ИП) и физических лиц, заполнение налоговых деклараций по НДФЛ для физических лиц, электронная сдача отчётности, перевод в электронный вид, оказание услуг по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесение любых изменений и приведение в соответствие учредительных документов юридических лиц, ведение кадрового делопроизводства на предприятии заказчиков, а также восстановление кадровой документации. Это могут быть как разовые услуги, так и долгосрочное сотрудничество по сопровождению бизнеса

– Мне интересно, почему вы выбрали название компании «Эйрена»?

– С 1998 года наша компания успешно работает на российском рынке именно под этим названием. Выбрано оно не случайно. В древнегреческой мифологии Эйрена – богиня мира, Дочь Зевса и Фемиды. Как видите, название достаточно символичное!

– Сергей Николаевич, кто чаще всего обращается к вам за помощью и с какими актуальными проблемами?

– Мы рады помочь всем, кто обращается к нам, независимо от задачи, которую ставят перед нами наши клиенты. Если речь идёт о бухучёте, то к нам обращаются начинающие предприниматели (для которых наша компания своего рода «бизнес-инкубатор») и бухгалтеры. Нашими клиентами являются крупные строительные организации, автокомбинаты и производственные компании, предприятия розничной и оптовой торговли, ресторанный бизнес, общественные организации (товарищества собственников жилья, гаражные кооперативы, садовые некоммерческие товарищества и т.д.). Что касается оказания услуг по регистрации юридических лиц, то мы ставим перед собой задачу, – как можно глубже заглянуть в будущее регистрируемой компании. Стараемся учесть при этом виды деятельности создаваемой организации, экономический прогноз, предлагаем рекомендации по подбору кадров и режимы налогообложения «за-

рождающейся» компании, в том числе способы организации бухгалтерского учёта, а также его ведения и т.д.

– А какие услуги Вы можете предложить для строительного комплекса?

– Для строительного комплекса ООО «Эйрена» может предложить высококвалифицированных специалистов, которые возьмут на себя все вопросы организации и ведения бухгалтерского учёта. Также у нас есть специалисты по ведению и восстановлению кадровой политики в данных организациях (выезды в организации клиентов не исключаются), юридическому сопровождению и представлению интересов наших клиентов в судах. В настоящее время мы активно развиваем услугу, которая называется «главный бухгалтер на удалённом доступе».

– В чём вы видите перспективы развития компании «Эйрена»? Каковы Ваши планы на будущее?

– Помимо расширения географии нашей деятельности (в перспективе г.Истра, Истринский район, г.Волоколамск), мы планируем сделать упор на работу с физическими лицами и индивидуальными предпринимателями в области представления их интересов в налоговых органах. Интересно создание агентств по заполнению любых форм бланков, сбору платежей и по организации рабочих мест для предпринимателей.

Собкор Анна ЖИРИК



ООО «Эйрена»

Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 17, офис 10
тел./факс: (498) 600 0270,

(495) 544 9087

e-mail: consultant@buch-uchet.ru

www.buch-uchet.ru



СТРОИТЕЛЬСТВО


Кондиционирование • вентиляция
• поставки • монтаж • сервис
(495) 225 3719 www.klimats.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ФУНКЦИИ ЗАКАЗЧИКА, строительство гражданских и промышленных объектов
(495) 600 5808 www.prhold.com

Герметизация, кровля, ангары и склады, частные дома, бассейны, ремонт, печи и камины
(495) 702 9319 www.stroyservice-a.com

ГИДРОМЕХАНИЗИРОВАННЫЕ РАБОТЫ. Создание, углубление и расчистка водоёмов. Добыча песка
(495) 461 0608 www.spk-girat.narod.ru



ВСЕ ВИДЫ ремонтно-строительных работ
Офисы, квартиры, новостройки.
тел.: (495) 787 0357, 268 7132
www.uscin.ru

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, малоэтажное строительство, реконструкция, ремонт
(495) 685 3019 e-mail: gordena@list.ru

ПРОИЗВОДСТВО, ПРОДАЖА, ЛИЗИНГ и АРЕНДА опалубки. Комплекующие для монолитного строительства
(495) 775 1768 www.m-g-k.ru

ФРЕЗА ПОЧВЕННАЯ ФП - 1,5; тепличная тележка ТТ-100; фрезерные и токарные работы; ворота, решётки, ограды и другие металлоконструкции
(495) 591 9026 e-mail: okptb@yandex.ru




8 (962) 190 4899
8 (910) 783 2396
8 (4813) 22 4229
Качественные срубы бань и домов по любым проектам
www.pskov-lss.ru

БЕТОН ВСЕХ МАРОК, ЛЮБЫЕ ОБЪЕМЫ с доставкой по Москве и МО 24 часа. Строим дома, бани
(925)065 0550 Андрей

КРОВЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ЛЕСТНИЦЫ и конструкции из стекла, строительство домов и коттеджей
(816) 140 1411 www.importstroi.ru

ОСВЕЩЕНИЕ И ПОДСВЕТКА – от интерьеров до ландшафтов. Ремонт, отделка помещений «под ключ»
(816) 188 5515 www.altersvet.ru



КРЕАТИВНЫЕ ИДЕИ – ПРОЕКТ – ВОПЛОЩЕНИЕ
КОМПЛЕКСНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
Лукьянова Ирина, ЛАНДШАФТНЫЙ АРХИТЕКТОР
тел.: 8 (910) 439 4225 www.irinalukyanova.ru

КАМИНЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ БИОТЕПЛО ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ КАМИНЫ НЕ НУЖДАЮТСЯ В ВЫТЯЖКАХ
МОБИЛЬНЫ, БЕЗОПАСНЫ, НАДЕЖНЫ



(495) 971 7292
(495) 782 7251
www.bioteplo.ru
info@bioteplo.ru

ШИРОКИЙ МОДЕЛЬНЫЙ РЯД ОТ СОВРЕМЕННОСТИ ДО КЛАССИКИ
ВЫБЕРИТЕ СВОЙ СОБСТВЕННЫЙ КАМИН

АНГАРЫ БЫСТРОВЗВОДИМЫЕ каркасные различного назначения. Изготовление, монтаж
(495) 734 9806 www.mostent.ru

БАННОЕ ДЕЛО

ВОЛКОВСКИЕ ТЕХНОЛОГИИ: ЛУЧШИЙ ПАР в России! Бани и парные. Строительство. Приглашаем на персональный тест-драйв
(816) 673 7325 www.volkovpar.ru

ИНФРАКРАСНЫЕ САУНЫ Infraluxe. В наличии выбор моделей. Сауны по индивидуальным проектам
(495) 221 82 28 www.infraluxe.ru

ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ

ТАКСИ – ПРЕСТИЖ: водители профессионалы, пассажирские перевозки, 20 мин. по городу – 260 руб., дост. груз.
(495) 500 0050 www.taxi-prestige.ru

ВЫВОЗ МУСОРА

ВЫВОЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТХОДОВ, ТБО, грунта, мусора, снега, а/м КАМАЗ, МАЗ, контейнерами 8-20-26 куб.
(816) 223 0105 www.tds-musor.ru

ВЫВОЗ и ПОГРУЗКА МУСОРА, СНЕГА БУНКЕРАМИ 8-27 м³. Чистка кровли, мойка фасадов
(495) 649 3284 www.mysorovoz.ru

ЭНЕРГЕТИКА

ГЕНЕРАТОРЫ. ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ. ИБП. Мотопомпы, сварочные аппараты, строительная техника
(495) 514 9158 www.t-sn.ru

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕЙСТВИЕ в сооружении промышленных и энергетических объектов
(495) 710 4604, 625 7559

КИП и А

МЕТЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, приборы и системы контроля температуры, давления и влажности в промышленности
(495) 925 5147 www.elemer.ru

СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ


ОХРАННО-ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ, пожаротушение, видеонаблюдение, контроль доступа, пожарный аудит, проектные работы
(495) 644 6408 www.ps-01.ru



ООО «ИНЖСПЕЦСИСТЕМ»
Системы пожарной безопасности
Системы охранной сигнализации
Системы видеонаблюдения
Электроизмерения
• ПРОЕКТИРОВАНИЕ • МОНТАЖ
• НАЛАДКА • РЕМОНТ
тел.: 8 (903) 723 4582
тел./ф.: (499) 127 2477 e-mail: ingsistem@mail.ru

ФИЛЬТРОВАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

РОССИЙСКИЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ ФИЛЬТРОВАЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ. Промышленная и бытовая фильтрация. Запатентованная продукция
(816) 217 0704 www.polyinet-filtr.ru


СЕРТИФИКАЦИЯ


ПОЛНЫЙ СПЕКТР УСЛУГ ПО СЕРТИФИКАЦИИ ПРОДУКЦИИ
ГОСТЕСТ www.gostest.com
СЕРТИФИКАТЫ СООТВЕТСТВИЯ • SAN-ЭПИД
ЗАКЛЮЧЕНИЯ • ПИСЬМА ВНИИС • ТУ
(495) 781 3434
(495) 771 0056

КОНСАЛТИНГ

ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ. АРБИТРАЖ. НАЛОГОВЫЕ СПОРЫ. ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ БИЗНЕСА
(816) 576 6766 www.fpam.ru

БИЗНЕС-ПЛАНЫ, БЮДЖЕТИРОВАНИЕ, оценка бизнеса, финансовый анализ
(816) 783 9559 www.uvg-service.ru



• БУХГАЛТЕРСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
• ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ ООО
• ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ВЫЧЕТЫ
ООО «Эйрена»
(498) 600 0270
(495) 544 9087

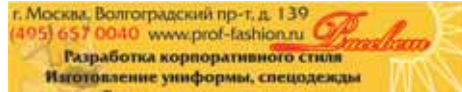
ИТ. АУТСОРСИНГ

ГОТОВЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА. Программное обеспечение, компьютеры, сетевое оборудование
(495) 788 0870 www.goodnet.ru

КОМПЬЮТЕРНАЯ и ОФИСНАЯ ТЕХНИКА
(495) 514 4553 www.indit.ru

ОДЕЖДА


Ателье мужских сорочек
Индивидуальный пошив костюмов и сорочек Bespoke. Классические и casual.
Ваш индивидуальный стиль!
8 926 196 7080
e-mail: rinagee@rambler.ru
katerinavekshina.narod.ru



г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 139
(495) 657 0040 www.prof-fashion.ru
Разработка корпоративного стиля
Изготовление униформы, спецодежды
Текстиль для ресторанов

ЖИВОТНЫЕ

ВЕТКЛИНИКА – ВСЕ ВИДЫ УСЛУГ: УЗИ, ЭКГ, рентген, лаборатория, эндоскопия, зоомагазин
(816) 702 7747 МО, пос. Монино

КИНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР. ДРЕССИРОВКА, КОНСУЛЬТАЦИИ, ГОСТИНИЦА. Коррекция поведения собак
(816) 296 6119 www.cynologycentre.ru

ДОСУГ

ПРЫЖКИ С ПАРАШЮТОМ – захватывающее приключение, экстремальный отдых
(816) 737 7447 www.skycenter.ru

КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ


КОМПАНИЯ «ФОРМУЛА КРАСОТЫ»
УБОРКА
ОФИСОВ • КОТТЕДЖЕЙ • КВАРТИР
www.formula-k.ru (495) 739 0899

БОРЬБА С ВРЕДИТЕЛЯМИ

Выводим ГРЫЗУНОВ и НАСЕКОМЫХ.
Гарантия качества
(816) 446 3348



КНИГА III ТЫСЯЧЕЛЕТИЯ
КНИГА XXI ВЕКА

Издание бизнес-элиты РФ и зарубежных стран

ГЛОБУСТИЛЬ
издательский дом

УСПЕХ ТРЕБУЕТ ЗНАНИЙ!



10-е издание включает 250 000 статей и иллюстраций. Ваша реклама будет размещена под наиболее актуальными статьями. К энциклопедическим знаниям люди обращаются всю свою жизнь, а реклама, опубликованная здесь, **БУДЕТ РАБОТАТЬ ВЕЧНО!** Это престижное издание формата А3 весит 10кг.

Современные знания нужны людям как воздух, как хлеб... Впервые организован выпуск коллекции оригинальных тематических словарей...

Разработано свыше 100 наименований словарей. Вы можете стать подписчиком серии красивых, полезных и нужных изданий.

www.e-slovar.ru



125130, Москва, 4-й Новоподмосковный пер., д. 3
тел./факс: (495) 231 2014, 231 2114, 8 (926) 111 4407

www.e-slovar.ru
E-mail: 2312114@mail.ru

ЗДОРОВЬЕ

Станислав Викторович ЦИВИНСКИЙ, физико-химик по образованию, кандидат физико-математических наук, академик Российской Академии Естественных Наук (РАЕН), член Европейской Академии Естественных Наук, член Международной Академии Авторов Научных Открытий и Изобретений, почётный доктор и профессор Европейского Университета.

С.В. ЦИВИНСКИЙ – автор многих физических теорий, экспериментальных исследований и создатель многих изобретений в области металлургии, энергетики, виноделия и медицины. Большое значение для повседневной жизни людей имеют его медицинские изобретения – особые препараты и технологии их применения. Эти препараты выпускаются только научно-производственным предприятием ООО «Атлас-1», созданным С.В. Цивинским в 1995 г.

ООО НПП «АТЛАС-1»
производит и продаёт препараты по патентам на изобретение РФ

ЭСВИЦИН

Для радикального предотвращения облысения и многостороннего оздоровления. Укрепляет иммунитет. Применяют при артрите, гриппе, гастрите с повышенной кислотностью, язве желудка, остеопорозе, пародонтозе, гипертонии и др.

ЛОВЕЛИН

Для предотвращения заражения венерическими болезнями, удаления угрей, лечения конъюнктивита, герпеса.

МИКОЦИВИН

Средство против грибковых заболеваний кожи и ногтей.

САНТЕДЕНТС

Для самопломбирования зубов без сверления в домашних условиях.

ЮНИЦИВИН

Средство для омоложения кожи лица, против воспалительных процессов в матке женщин и простатита, против варикозного расширения вен, для ускоренного заживления ран и ожогов.

ОНКОЦИВИН

Средство против рака, основанное на повышении иммунитета, снимает боли.

тел.: (495) 376 8700, 786 3400,
770 0296, 576 0318

109417, г. Москва, а/я 15,
ген. директору ООО НПП «Атлас-1»
С.В. Цивинскому
www.civinst.ru

**ФЕВРАЛЬ**

16.02 – 19.02.2010 **RUSBUILD**, международная специализированная выставка. КРОКУС ЭКСПО

МАРТ

18.03 – 20.03.2010 **ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО**, 5-я специализированная отраслевая выставка. КРОКУС ЭКСПО

30.03 – 02.04.2010 **GEOFORM+**, 7-й международный промышленный форум. СОКОЛЬНИКИ

АПРЕЛЬ

06.04 – 09.04.2010 **MosBUILD**, 16-я международная строительно-интерьерная специализированная выставка. ЭКСПОЦЕНТР, КРОКУС ЭКСПО

1.04 – 12.04.2010 **ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. HOLZHAUS**, 12-я международная специализированная выставка. СОКОЛЬНИКИ

20.04 – 23.04.2010 **SHK MOSCOW**, 14-я международная специализированная выставка сантехники, отопления и кондиционирования. ЭКСПОЦЕНТР

ИЮНЬ

01.06 – 05.06.2010 **СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И ТЕХНОЛОГИИ**, 11-я международная специализированная выставка. КРОКУС ЭКСПО

АВГУСТ

дата уточняется **СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**, международная отраслевая выставка. КРОКУС ЭКСПО

ОКТАБРЬ

30.10 – 01.10.2010 **INTERBUILDCON**, 5-й международный форум строительной индустрии. ЭКСПОЦЕНТР



ГЛОБУС **СТИЛЬ**

ТОЧКА ОПОРЫ
Универсальное издание

Над номером работали:

Главный редактор – В.Чернышев
Ответ. секретарь – С.Копачинская
Зам. главного редактора – А.Щербакова
Дизайн и верстка – А.Автух, Ю.Белая

График выпусков:

№ 108	1 февраля	№ 112	1 апреля
№ 109	17 февраля	№ 113	17 апреля
№ 110	1 марта	№ 114	1 мая
№ 111	17 марта	№ 115	17 мая

Свидетельство о регистрации СМИ
ПИ №ФС 77-21259 от 28.06.2005
Учредитель и издатель ООО «Глобус-Стиль»
Отпечатано в ООО «Вива-Экспресс»
Тираж 1000 экз. (1-й завод)

Корреспонденты – А.Жирик, Л.Зарубинская,
Т.Куртэкова, А.Никифорова,
Е.Родионова, А.Сёмина,
О.Скворцова, Е.Смирнова,
М.Фомина, О.Чупахина, М.Этрекова

Адрес редакции:

125130, г. Москва, 4-й Новоподмосковный пер., д. 3
Телефоны для справок: (495) 231 2014/2114,
8 (901) 541 0557, 8 (926) 111 4407
e-mail: 2312114@mail.ru www.to-info.ru

IBA – это недвижимость, строительство и инвестиции Германии

IBA
HEUTE UND SOFORT!

Maarer str 76
13435 Berlin
tel.: 030-33607823
fax: 030-33607822
mobil: 01785830565
abonet skype: immobilien1
e-mail: gerber.v@gmail.com
www.immobilien-iba.com

www.immobilien-iba.com

Комфортное жильё Германии доступно гражданам России!

Известный германский холдинг IBA специализируется на рынках недвижимости, строительства и инвестиций. Группа компаний уверенно преодолела мировой экономический кризис, поскольку активы компании IBA работают на высокоприбыльных и надёжных рынках. Сегодня холдинг IBA ведёт более 5000 объектов в Германии, Швеции, других странах. Среди них квартиры, коттеджи, многоквартирные дома, гостиницы, торговые центры, магазины, рестораны, другие объекты. Люди во всём мире приобретают недвижимость холдинга IBA как для собственного пользования, так и для выгодных капиталовложений.

Уже многие деловые люди России эффективно работают в Германии, имеют здесь свой успешный бизнес и активно развивают его. Ознакомительные поездки часто завершаются решением купить в Германии квартиру, коттедж или офис для бизнеса или собственного пользования. Компания IBA помогает сделать эти первые шаги максимально комфортными и удобными. Специалисты компании IBA учитывают жизненные реалии, помогая заключить договор в Германии и разрабатывая оптимальные схемы платежей по договору купли-продажи.

Пока ещё не все знают, что граждане России обладают такими же правами на приобретение жилой и коммерческой недвижимости, как и граждане Германии. Для покупки недвижимости достаточно иметь загранпаспорт, при этом согласия супруга/супруги не требуется, а полная процедура купли-продажи занимает 2-3 месяца и может быть выполнена специалистами компании IBA. Появилась тенденция, когда своё жильё владельцы сдают в последующую аренду. Особенности законодательства Германии позволяют не искать квартиросъёмщиков, т.к. при потере работы арендная плата выплачивается из государственной казны, и владельцу не грозит даже потеря месячной арендной платы. Компания IBA может при этом эффективно управлять Вашей недвижимостью, заключив договор с собственником.

Права собственника в Германии предоставляют гражданам России важные преимущества. Среди них мультивиза, разрешающая пребывание в Германии и других странах Шенгена до 6 месяцев в году. Владельцы в удобное для себя время приезжают на отдых, лечение, в командировки, на выставки в Европу. Дети могут получить среднее и высшее образование в Германии, овладеть немецким языком. Немецкие банки предоставляют льготные кредиты гражданам других государств сроком от 5 до 30 лет. Весь комплекс этих и других важных вопросов помогают решить специалисты компании IBA.

В последнее время ясно наметилась тенденция к росту стоимости недвижимости в Германии, оживают строительный и инвестиционный рынки.

Мы будем рады видеть среди наших партнёров предпринимателей России и рассмотрим вопросы взаимовыгодного сотрудничества с компаниями России.

генеральный директор компании IBA, *Валерий Гербер*



КРЕПЁЖНЫЕ ИЗДЕЛИЯ
ИЗ НЕРЖАВЕЮЩЕЙ, ВЫСОКОПРОЧНОЙ
И ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ

DIN ГОСТ ISO

Торговая компания

МИР КРЕПЕЖА

Продажа со склада в Москве более 30-ти тысяч видов метизов:
болты, винты, саморезы, шурупы, гайки, шайбы, штифты,
шпильки, такелаж, перфорированный крепёж

Весь товар сертифицирован

Гибкая система скидок

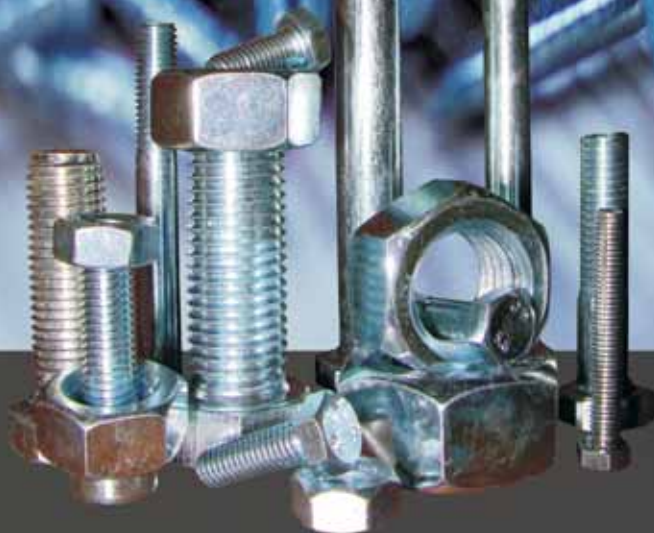
Любая форма оплаты

Продажа оптом и в розницу

Доставка по Москве и регионам



127550, г. Москва, ул. Прянишникова, д. 37
тел.: (495) 787 4053 (многоканальный),
544 83 66, 500 61 33, 589 87 24,
факс: (495) 976 42 15, 977 76 60
www.mir-krepega.ru; www.mk-instrument.ru
e-mail: mirkrepega@yandex.ru



Приглашаем региональных дилеров к сотрудничеству